

REFERAT By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2026-29 d. 09-03-2026

Mødedato Mandag d. 09. marts 2026 kl. 19:45

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning om godkendelse af forslag til rammelokalplan 245 for Hospitalshaven med tilhørende f	4
Beslutning om vedtægtsændringer i Erhvervsrådet.....	7
Orientering om evaluering af erhvervspulje 2025.....	10
Orientering om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for bygnin	13

Punkt 7: Meddelelser

00.22.04-P35-11-25

Sagsfremstilling

Meddelelsepunktet blev taget til efterretning.

a. Renovering af Domus Vista, Nordens Plads

Heimstaden skal renovere faldstammer mm. i højhuset Domus Vista, Nordens Plads. Det er en stor renovering, der forventes at tage 3 år. Da der er tale om en indvendig renovering, kræver det ikke byggetilladelse, og da Heimstaden indretter byggeplads på egen grund, kræver det heller ikke kommunal tilladelse. Byggepladsen forventes opstartet ultimo marts og er placeret dels på arealet mellem Nordens Plads og Johannes V. Jensens Allé, hvor der er cykelparkering, træer og bænke. Dels er byggepladsens skurby placeret mellem selve Domus Vista og Domus Vista Park.

Beboerne genhuses ikke.

Frederiksberg Kommune har været i dialog med Heimstaden om de eksisterende træer med henblik på bevaring og erstatning af træer samt anbefalinger til fremtidig indretning af pladsen. Træerne er ikke omfattet af bevarende bestemmelser i den gældende lokalplan. Et træ bliver bevaret. Da træerne er over 25 år, har forvaltningen besigtiget træerne og konstateret, at mange af træerne er i dårlig stand og risikotræer grundet tidligere omlægning af bedene. Heimstaden har fremsendt plan for genplantning.

Busstoppestedet til linje 72 skal grundet byggepladsen flyttes til Roskildevej, hvor der er perron og læskærm. Alternativ placering på Nordens Plads er også undersøgt, men forholdene herfor er ikke fundet tilfredsstillende.

Hvis Heimstaden også vil foretage en udvendig renovering af Domus Vista, skal der søges byggetilladelse, da Domus Vista er omfattet af temalokalplan 238 for bevarende bygninger med SAVE-værdi 3. Dette er Heimstaden blevet oplyst.

Punkt 8: Beslutning om godkendelse af forslag til rammelokalplan 245 for Hospitalshaven med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til offentlig høring

01.02.00-P15-1-25

Resumé

Forslag til rammelokalplan 245 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for Hospitalshaven er udarbejdet på grundlag af Udviklingsplan for Frederiksberg Hospital. Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan og tilhørende forslag til kommuneplantillæg samt miljøvurdering godkendes til fremlæggelse i offentlig høring med indlagt borgermøde.

Beslutning

- By- og Erhvervsstrategisk udvalg
- tog sagen til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende, at forslag til Lokalplan 245 og tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 2 samt miljøvurdering fremlægges i offentlig høring med indlagt borgermøde.

Forvaltningen indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- tager sagen til orientering

Overskrift

Beslutning om godkendelse af forslag til rammelokalplan 245 for Hospitalshaven for Hospitalshaven med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til offentlig høring

Anledning

Som en del af købsaftalen med Region Hovedstaden er det aftalt, at der inden kommunens overtagelse af hospitalsgrunden skal foreligge en rammelokalplan, der fastsætter udviklingsplanens principper og fordeling af bebyggelsesomfang og anvendelser. Omdannelsen skal fastholde og styrke de kvaliteter, der er i pavillon-bystrukturen med fritliggende bebyggelser, i en endnu mere grøn "siveby", hvor man kan færdes mellem bygningerne i forskellige niveauer af byrum - fra de helt bolignære til den store park for hele byen.

Rammelokalplanen skal sikre, at omdannelsen sker med baggrund i principperne i udviklingsplanen 'Gro det nye af det gamle' med et samspil og en balance mellem nyt og gammelt. Rammelokalplanen fastsætter udviklingsplanens principper og hovedanslag. Udviklingsplanen for Frederiksberg Hospital, vedtaget i december 2023, har afsat i visionen for omdannelsen og kvaliteter i områdets struktur og i de historiske bygninger og grønne træk. Rammelokalplanområdet har et potentiale for at kunne omdannes fra én primær funktion og et område, der har været delvist afskåret fra resten af Frederiksberg, til et integreret, attraktivt, grønt, blandet bykvarter. Ud over hospitalsfunktionerne på Region Hovedstadens hospitalsgrund er der i randen af rammelokalplanområdet en række kommunale- og privatejede ejendomme, der også indgår i rammelokalplanen. Forslag til rammelokalplan 245 er vedlagt (bilag 1 - foreløbig udgave vedlagt).

I rammelokalplanen for Hospitalshaven er der arbejdet for:

- at fastsætte den overordnede fordeling af anvendelser og omfang af ny og bevaret bebyggelse,
- at sikre principperne for gode adgangsforhold til bykvarteret og sammenhæng til den omgivende by,
- at fastsætte den overordnede fordeling, så der bliver udadvendte funktioner og byliv omkring den centrale park, et Sundhedsstrøg til sundhedsfunktioner og en række mindre rolige minikvarterer, primært til boliger,
- at udpege bevaringsværdig bebyggelse, træer og beplantninger og fastsætte principper for omfang og struktur for ny beplantning.

Rammelokalplanen vil fungere som styringsredskab for de kommende udbud af grunde og bygninger i Hospitalshaven samt til de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner. Sideløbende med udarbejdelsen af rammelokalplanen udvikles en række dokumenter, herunder en designmanual, en biodiversitetsstrategi, kunst- og bylivsstrategi og en mobilitetsstrategi, som vil være en del af grundlaget for udbud af grunde og byggeretsgivende lokalplaner. Udviklingen af rammelokalplanområdet vil foregå i etaper i takt med, at hospitalsfunktionerne flytter ud, og den 1. etape forventes igangsat fra medio 2027.

Det er vurderet, om kommuneplanens kriterier, for om planlovens mulighed for at stille krav om en andel almene boliger inden for rammelokalplanområdet, skal anvendes. Jf. Udviklingsplanen skal der være boliger til forskellige indtægtsklasser, herunder boliger for borgere med almindelige indkomster. Rammelokalplanen fastsætter derfor, at 25 procent af boligerne (ud over plejeboliger) skal være almene, både ift. alle boliger og pr. minikvarter. Det er målet, at mindst 25 % af boligerne i Hospitalshaven bliver private ejerboliger. I en politisk aftale fra januar 2026 i forligskredsen bag Planloven får kommunerne mulighed for at kræve, at op til 25 % af boligmassen i nye lokalplanområder skal være ejerboliger. Når lovgivningen er på plads, vil dette blive udnyttet i Hospitalshaven i byggeretsgivende lokalplaner.

Rammelokalplanen er ikke byggeretsgivende. Forberedelse til omdannelsen kan dog opstartes f.eks. via etablering af overordnet byggemodning (ledningsarbejder) og etableringer af beplantning i grønne byrum o. lign. Konkret kan en mindre bygning i Nyelandsgården (bygning 76) og bygning 34, samt ikke bevaringsværdig beplantning, fjernes af hensyn til etablering af overordnet byggemodning i 1. etape.

Kommuneplantillæg

Rammelokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025 på nær i forhold til detailhandelsstrukturen og anvendelseskategorier. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 2, der giver mulighed for et lokalcenter i bygningerne rundt om den centrale park. Et lokalcenter er laveste led i detailhandelsstrukturens hierarki. Et lokalcenter betjener et mindre lokalområde med dagligvarer, f.eks. som her til en begrænset del af en by eller bydel, og kan bestå af en eller flere mindre dagligvarebutikker suppleret med mindre butikker med udvalgsvarer. Stueetagerne rundt om den centrale park er i rammelokalplanen også udlagt til caféer, restauranter, kultur, kreative erhverv mv., der understøtter byliv og fællesskaber. Forslaget til kommuneplantillægget tilføjer hotel til viften af blandede byfunktioner i rammeområde 4.C.8, som vil kunne ligge omkring den kommende bypark. Forslag til kommuneplantillæg 2 er vedlagt (bilag 2).

Tillæg til Spildevandsplan

Hospitalshaven er planlagt separat-kloakeret, og forslaget til rammelokalplan følges derfor af et forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2019-31, som behandles parallelt i en særskilt sag af Miljø- og Trafikudvalget.

Miljøscreening

Forvaltningen har vurderet, at forslaget til rammelokalplan skal miljøvurderes i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Miljøvurderingen er vedlagt (bilag 3).

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at forslagene til rammelokalplan og kommuneplantillæg og spildevandstillæg sendes i høring. Rammelokalplanen sikrer bevaringsværdig bebyggelse og beplantning og "oversætter" udviklingsplanens fysiske helhedsplan og strategier for de fysiske rammer til principielle bestemmelser for kommende mere detaljerede byggeretsgivende lokalplaner. Kommuneplantillægget supplerer detailhandelsstrukturen med et lokalcenter, der kan bidrage med liv i stueetagerne rundt om parken, med indpassede butikker i begrænset omfang, der ikke vil konkurrere med bymidten og detailhandelsstrøg. Mulighed for et mindre indpasset hotel i bebyggelsen rundt om parken vil understøtte intentionen om en ny destination på Frederiksberg. Rammelokalplanen anbefales at blive grundlag for de første salg i 1. etape af Hospitalshaven, der planlægges sat til salg i andet halvår af 2026.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, By- og Erhvervsstrategisk Udvalg, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 - Forslag til rammelokalplan 245

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2025

Bilag 3 - Miljørapport

Punkt 9: Beslutning om vedtægtsændringer i Erhvervsrådet

00.01.00-G01-288-26

Resumé

Efter hvert kommunalvalg skal der tages stilling til en eventuel revision af vedtægterne for Frederiksberg Erhvervsråd, og der skal udpeges medlemmer for den nye valgperiode. Med sagen foreslås en række vedtægtsændringer vedrørende sammensætningen af medlemmer, hvilket dels skal styrke Erhvervsrådets mulighed for at rådgive om vidensbyen, dels skal åbne for en bredere inddragelse af forskellige erhvervssektorer. Med sagen foreslås endvidere konkrete medlemmer, for så vidt angår de lokale repræsentanter i Erhvervsrådet, som udpeges af Frederiksberg Kommune.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

1. godkendte de foreslåede ændringsforslag i vedtægterne angående medlemssammensætningen, jf. bilag 1, og
2. godkendte forvaltningens forslag til konkrete medlemmer for så vidt angår de lokale repræsentanter med de faldne bemærkninger jf. bilag 2.

(Forvaltningen har opdateret bilaget).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

- godkender de foreslåede ændringsforslag i vedtægterne angående medlemssammensætningen, jf. bilag 1, og
- godkender forvaltningens forslag til konkrete medlemmer for så vidt angår de lokale repræsentanter, jf. bilag 2.

Overskrift

Beslutning om vedtægtsændringer i Erhvervsrådet

Anledning

Erhvervsrådet er et § 17, stk. 4-udvalg, jf. lov om kommunernes styrelse (styrelsesloven). Udvalget er rådgivende over for By- og Erhvervsstrategisk Udvalg og koordinerende med hensyn til aktiviteter, som sigter på opfyldelse af kommunens strategiske målsætninger inden for by-, erhvervs- og arbejdsmarkedspolitik.

Erhvervsrådet refererer til By- og Erhvervsstrategisk Udvalg.

Ændring af Erhvervsrådets vedtægter besluttet af By- og Erhvervsstrategisk udvalg. Vedtægterne tages op til eventuel revision i forbindelse med udpegningen af et nyt Erhvervsråd efter kommunalvalget.

Med denne sag skal udvalget godkende ændringsforslagene i vedtægterne. Ændringerne har fokus på medlemssammensætningen af Erhvervsrådet og skal medføre, at Erhvervsrådet kan være med til at rådgive omkring blandt andet vidensbyen, hvor en samlet kommunalbestyrelse i budget 2026 aftalte, at projektet skal fokusere på samarbejdet med universiteterne om blandt andet beskæftigelse og klima. Desuden skal ændringerne åbne for en bredere inddragelse af forskellige erhvervssektorer.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg godkender nedenstående ændringsforslag til vedtægterne og medlemmer.

Nuværende medlemssammensætning

Erhvervsrådet består af mindst 17 medlemmer udpeget efter nedenstående fordeling

Lokal politisk forankring:

- Fem politiske medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen. Heraf er formanden for By- og Erhvervsstrategisk Udvalg og formanden for Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget fødte

medlemmer sammen med borgmesteren. De resterende to medlemmer udpeges af kommunalbestyrelsen, mens et sjette medlem kan udpeges af kommunalbestyrelsen, såfremt medlemmet er repræsenteret i relevante regionale erhvervsfora eller har en lokalpolitisk rolle i forhold til erhvervsmæssige spørgsmål.

•

Organisationsrepræsentanter:

- Et medlem fra Dansk Industri
- Et medlem fra FH Hovedstaden
- Et medlem fra Dansk Erhverv
- Et medlem fra Dansk Iværksætterforening
- Et medlem fra universiteterne på Frederiksberg (CBS, KU Science)
- Et medlem fra TEC, der repræsenterer erhvervsuddannelserne

•

Lokale repræsentanter:

- Et medlem fra Frederiksberg Erhverv
- Et medlem fra Frederiksberg Centret
- Et medlem fra detailhandlen fra gadeplan
- Et medlem fra håndværksbaserede erhverv
- Et medlem fra restaurationsbranchen
- Et medlem fra kulturerhvervene

•

Ændringsforslag 1 – flytning af Dansk Iværksætterforenings mandat til lokale repræsentanter

Det foreslås, at organisationsrepræsentanten fra Dansk Iværksætterforening (nu *Danske Iværksættere*) flyttes fra organisationskategorien til kategorien lokale repræsentanter, og at beskrivelsen ændres.

Formålet med ændringsforslaget er at åbne mandatet, så udpegningen ikke er bundet til én forening, men kan varetages af en person/aktør, der repræsenterer iværksætteri bredt.

Ændringsforslag 2 – Udvidelse af universitetsrepræsentationen til to pladser

Det foreslås at udvide universitetsrepræsentationen fra én plads til to (én fra CBS og én fra KU).

Ændringsforslaget skal understøtte en styrkelse af Erhvervsrådets rådgivende funktion i forhold til vidensbyen, hvor der er et politisk ønske om et større fokus på samarbejde med universiteterne.

Ændringsforslag 3 – Flytning af TEC-mandatet til lokale repræsentanter

Det foreslås, at repræsentationen fra TEC flyttes fra organisationskategorien til kategorien lokale repræsentanter, og at beskrivelsen åbnes.

Formålet med ændringsforslaget er at åbne mandatet og brede det ud til erhvervsuddannelsesrepræsentanter generelt.

Ændringsforslag 4 – Udvidelse af kulturerhvervsmandatet

Det foreslås at udvide kulturerhvervsmandatet til to medlemmer i stedet for et.

Med ændringsforslaget gives der mulighed for at få flere til at repræsentere kulturerhvervet, som man har erfaret er et bredt interesseområde.

Med ændringsforslagene vil Erhvervsrådet fremadrettet bestå af mindst 19 medlemmer, jf. bilag 3.

Forvaltningens forslag til medlemmer i kategorien lokale repræsentanter

Det følger af vedtægterne, at udvælgelsen af medlemmer til Erhvervsrådet foretages med afsæt i en lokal erhvervsmæssig interesse og forankring. Medlemmer udpeges i princippet for fire år ad gangen, dog således, at de enkelte medlemmer kan udskiftes i perioden.

Medlemmer udenfor organisationerne indstilles af forvaltningen til godkendelse af By- og Erhvervsstrategisk udvalg.

Forvaltningens forslag kan læses i bilag 2.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Bilag

Bilag 1 - Ændringer til nye vedtægter Frederiksberg Erhvervsråd 2026-2029

Bilag 3 - Medlemsoversigt Frederiksberg Erhvervsråd 2026-2029 opdateret

Punkt 10: Orientering om evaluering af erhvervspulje 2025

00.01.00-G01-289-26

Resumé

Sagen beskriver Erhvervspuljens initiativer fra 2025 og de erfaringer, der kan drages på baggrund af puljens effekter. Der har været igangsat 10 initiativer på fire forskellige indsatsområder. Overordnet har puljeindsatserne vist sig at være en succes, særligt med hensyn til gadenetværk og værtskab/turismeinformation.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- tog sagen om evaluering af erhvervspulje 2025 til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

- tager sagen til efterretning.

Overskrift

Orientering om evaluering af Erhvervspulje 2025

Anledning

I forbindelse med budgetaftalen 2024 er der bevilget en erhvervspakke på 0,5 mio. kr. årligt i 2024 og 2025. Formålet med erhvervspakken er at styrke Frederiksberg som en levende by, der skal være attraktiv at besøge og drive erhverv i. Indsatserne under puljen skal bl.a. styrke Frederiksbergs brand som en turistdestination med et levende handels- og kulturliv samt spændende og smukke byrum.

Forvaltningen har evalueret indsatserne i 2025 som udgangspunkt for læring i forbindelse med fremtidige indsatser under Erhvervspuljen. Erhvervspakken blev udmøntet med fire indsatsområder i 2025, der udgør den samlede pulje på 550.000 med 50.000kr i overskydende midler fra 2024.

I 2025 har puljen været fordelt på følgende indsatsområder:

- Styrkelse af erhvervsnetværk, kulturliv og samarbejder
- Forankring af brandingstrategi ('This is Frederiksberg')
- Styrkelse af værtskab og turismeinformation
- Hurtigpuljen – en pulje hvor mindre lokale aktører har kunnet søge om mellem 10.000 kr. og 25.000 kr. til midlertidige initiativer, der understøtter byrummet.

Evaluering af indsatsområder

Indsatsområde 1: Styrkelse af erhvervsnetværk, kulturliv og samarbejder

Gadenetværk er et netværk mellem virksomhederne på forskellige gader i Frederiksberg med henblik på videndeling og organisering af fælles events, der kan skabe liv i lokalområdet og tiltrække kunder. Gadenetværk er et initiativ, der tidligere er afprøvet i 2024 med blandt andet projekter på Godthåbsvej og H.C. Ørstedesvej. Fra de tidligere samarbejder er det forvaltningens observation, at effekten varierer fra gade til gade, hvor fx H.C. Ørstedesvej har formået at opretholde et aktivt netværk. De øvrige gadesamarbejder synes at have brug for mere ekstern understøttelse for at kunne opretholde effekten.

Med de nye initiativer fra 2025 på Smallegade og Falkoner Allé har indsatsen overordnet været en succes.

På Smallegade er det lykket at skabe et samarbejde mellem virksomheder både ift. netværk og aktiviteter. Et eksempel på et vellykket gadesamarbejde har været øl- og vinsmagning, hvor lokale butikker har arrangeret, at borgere har kunnet gå fra butik til butik og opleve de lokale tilbud. Med udgangspunkt i den positive oplevelse blandt lokale virksomheder har

Frederiksberg Erhverv bl.a. oprettet en gadeopsparings-konto til hvert gadenetværk, der kan understøtte aktiviteter, efter puljemidlerne er opbrugte. Der ses et spirende netværk på Falkoner Allé i forbindelse med Henriette Birch Studios initiativer.

Fra forvaltningens perspektiv har det været en stor fordel at deltage i netværksmøderne for dels at oparbejde et kendskab til de lokale erhvervsdrivende, dels at vise, at Frederiksberg Kommune står til rådighed som en engageret samarbejdspartner. Endelig er det blevet nemmere at opstarte nye gadenetværk på baggrund af de eksisterende erfaringer, man har gjort fra tidligere projekter.

Som en gennemgående erfaring vurderer forvaltningen, at det er vigtigt at kunne understøtte gadenetværkene i perioden efter opstart for at opretholde momentum og supplere de frivillige kræfter. Dette bliver der taget højde for i udmøntningen af den kommende pulje.

Indsatsområde 2: Forankring af brandingstrategi ('This is Frederiksberg').

Media K har fået midler til at understøtte små virksomheder i at kunne brande sig selv gennem workshops og 1:1-sparring.

Media K har foretaget en evaluering af deres egen indsats. Forvaltningen har også selv deltaget i forløbet og vurderer, at Media K har tilbudt virksomhederne et professionelt produkt og justeret deres indsats efter behov. Konklusionen er todelt: På den ene side har virksomhederne fået nye kompetencer inden for markedsføring på de sociale medier. På den anden side er netværksaktiviteten og videndelingen mellem de lokale virksomheder begrænset. Den manglende effekt tilskrives primært virksomhedernes mæthed over for digital udvikling.

Forvaltningen vil i forbindelse med den kommende erhvervspulje arbejde for, at betingelserne for tildeling af midler er konkrete projekter, der er tilstrækkeligt håndgribelige for de forretningsdrivende til, at de kan benytte sig af kernefortællingen i deres arbejde.

Indsatsområde 3: Styrkelse af værtskab og turismeinformation

Formålet med indsatsen var at udbrede kendskabet til Frederiksberg som turistdestination gennem digitalisering, netværksfremme og kommunikation.

StoryHunt stod for produktion af en lydfortælling med 8-12 nedslagspunkter, som blev lanceret på StoryHunt-appen. Målet var at skabe en gastronomisk tur for at udvide kendskab til og tilgængelighed af Frederiksbergs madoplevelser. StoryHunt evaluerede indsatsen ud fra tre kvantitative målsætninger om antallet af besøg på deres hjemmeside, antallet af unikke brugere af deres ture samt lyttede 'punkter' forbundet til steder på turen. Projektet har endnu ikke opfyldt den forventede målsætning. StoryHunt vurderer imidlertid, at målopfyldelsen kan nås i kommende turistsæsoner, da ruten fortsat vil være tilgængelig online.

Indsatsområde 4: Hurtigpuljen

Umiddelbart er det svært at vurdere effekten af indsatsen på baggrund af projektejernes egne indberetninger og effektevalueringer. Erhvervsteamets erfaringer er blandede: Nogle af projekterne var klare succeser, der kan videreudvikles, herunder Frederiksberg Julemarked og RE:WAIR. Andre bærer præg af manglende erfaring og handlekraft i projekterne. Samtidig er de forvaltningsmæssige ressourcer og omkostninger ved at behandle ansøgningerne i hurtigpuljen lige så store som ved ansøgninger i spor 1-3, hvorved rationalet med en let tilgængelig hurtigpulje bortfalder.

På baggrund af dette er der ikke udmøntet en hurtigpulje i Erhvervspuljen 2026. Ansøgere kan dog stadig søge mindre beløb i de 3 eksisterende spor med lige så kort responstid og hurtigt aftræk.

Samlet vurdering af Erhvervspuljens effekt

Umiddelbart har der været positive effekter af Erhvervspuljens indsatser, herunder særligt med hensyn til første indsatsområde (Styrkelse af erhvervsnetværk, kulturliv og samarbejder) og tredje indsatsområde (Styrkelse af værtskab og turismeinformation). Generelt er det for tidligt at konkludere på de langsigtede effekter af puljeindsatserne. Dog er det forvaltningens vurdering, at eksisterende netværk, medlemsorganisationer og tværgående aktører nemmere har kunnet facilitere og omsætte pengene til projekter med en varig effekt. Endelig er en foreløbig konklusion, at små detailvirksomheder ofte mangler ressourcer og kapaciteter, der i første omgang kan udvikles med støtte fra andre aktører.

Erfaringer som Erhvervsteamet tager med videre i samarbejdet med virksomheder

Puljemidlerne har gjort det muligt at løfte opgaver, som forvaltningen ikke selv har haft ressourcer til, og har samtidig styrket samarbejdet med såvel kendte som nye aktører og med erhvervslivet. Indsatserne har givet en væsentligt bedre forståelse af erhvervslivet på Frederiksberg – både deres kompetencer og deres behov.

Derudover har projekterne øget synligheden af Frederiksberg Kommunes erhvervsområde og bidraget til et større kendskab til kommunens erhvervsservice. Forvaltningens aktive deltagelse har understøttet princippet om én fælles indgang til kommunen og har skabt betydelig goodwill hos erhvervslivet.

En central erfaring er vigtigheden af at turde afprøve nye idéer for at kunne identificere, hvad der virker. Samtidig er det afgørende, at projekterne rammesættes grundigt, og at der sikres et professionelt niveau hos de involverede aktører.

På den baggrund er det vigtigt ikke udelukkende at igangsætte yderligere nye afprøvninger, men i stedet bygge videre på de erfaringer, der er gjort, og styrke de indsatser, som har vist effekt. Erfaringerne peger også på, at forvaltningen fortsat og i et vist omfang bør være en aktiv medspiller i de igangsatte projekter.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg tager sagen til efterretning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Bilag

Bilag - Samlet evaluering Erhvervspulje 2025

Punkt 11: Orientering om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for bygning 46

01.30.10-A00-1-25

Resumé

Kommunalbestyrelsen har med Budget 2025 bevilget 400.000 kr. årligt til Det Bæredygtige Forsamlingshus til at understøtte aktiviteter i Klimaplan 2025. Klima-, Plan- og Boligudvalget samt By- og Erhvervsstrategisk udvalg får med denne sag et overblik over hovedresultaterne fra 2025, kommende aktiviteter i 2026 samt Det Bæredygtige Forsamlingshus' organisering og rammerne for samarbejdet i 2026. Sagen indeholder ligeledes en status på testfasen for Bygning 46.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller

- tog orienteringen, om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for Bygning 46, til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget og By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

- tager orienteringen om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for Bygning 46 til efterretning.

Overskrift

Orientering om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for Bygning 46

Anledning

Det Bæredygtige Forsamlingshus er et samlingssted for forskellige borgergrupper og foreninger på Frederiksberg med interesse for den grønne omstilling. Det Bæredygtige Forsamlingshus og Frederiksberg Kommune har formaliseret samarbejdet gennem en partnerskabsaftale (Bilag 1, Underskrevet Partnerskabsaftale). Aftalen er knyttet op på de målsætninger for grøn omstilling, der er beskrevet i sporet "Borgernes og virksomhedernes forbrug" i Klimaplan 2025. Konkret bidrager Det Bæredygtige Forsamlingshus ved at afholde og facilitere aktiviteter med et fokus på grøn omstilling og bæredygtighed i og omkring forsamlingshuset.

Status for 2025

I 2025 har Det Bæredygtige Forsamlingshus og aktører i huset afholdt 34 enkeltstående arrangementer. Det Bæredygtige Forsamlingshus arrangerede blandt andet aktiviteter under Danmarks nationale Klimahandledag og Grønne Dage. Hertil kommer de faste tilbagevendende aktiviteter:

- Københavns Fødevarerfællesskab Frederiksberg: 50 arrangementer,
- Stop Spild Lokalt: 58 arrangementer og
- Repair Café: 10 arrangementer (Bilag 2, DBF årsrapport 2025)
- Frederiksberg Fælleshave blev færdigetableret i 2025 med tilhørende orangeri og drives i dag af havens medlemmer med arbejdsdage hver anden uge.

Det Bæredygtige Forsamlingshus har med udgangen af 2025 følgende aktører tilknyttet:

- Stop Spild Lokalt, Københavns Fødevarerfællesskab Frederiksberg, Frederiksberg Fælleshave, AVAL (bæredygtig kunst), Senior bordtennis og Mobil Sauna.

Derudover samarbejder Det Bæredygtige Forsamlingshus med Frederiksberg Forsyning, Grønne Nabofællesskaber, CBS, Frederiksberg Centret, Dråben i Havet, Frederiksberg Gymnasium og Frederiksberg Aftenskole.

Det Bæredygtige Forsamlingshus har på nuværende tidspunkt 475 medlemmer, hvoraf 52 er betalende medlemmer.

Partnerskabsaftale og samarbejde omkring grøn omstilling i 2026

Formålet med partnerskabet mellem Frederiksberg Kommune og Det Bæredygtige Forsamlingshus er som nævnt primært at understøtte sporet "Borgernes og virksomhedernes forbrug" i Klimaplan 2025. Målet i Klimaplan 2025 er at Frederiksbergs Kommunes borgere, foreninger og virksomheder har en forståelse for klimavenlig adfærd og har mindsket klimaaftrykket fra deres forbrug i 2030.

Forvaltningen er pt. i dialog med Det Bæredygtige Forsamlingshus om partnerskabsaftale for 2026 og derigennem samarbejde om klimaplanens målsætninger. Opfølgning på samarbejdsaftalen sker på kvartalsvise møder mellem forvaltningen og Det Bæredygtige Forsamlingshus' sekretariat og repræsentant fra bestyrelsen.

Det Bæredygtige Forsamlingshus har sat sig for at arbejde med flere bæredygtige aktiviteter, stærkere natursamarbejder med skoler og institutioner samt øget frivilligengagement – særligt blandt unge. Samtidig styrkes samarbejdet med Frederiksberg Kommune og lokale aktører om forbrug, genbrug og ressourcer. Helt konkret planlægger Det Bæredygtige Forsamlingshus jævnlige fællesspisninger og debattrækker og andre aktiviteter, som inspirerer til mere bæredygtig adfærd.

Det Bæredygtige Forsamlingshus har i deres plan for 2026 prioriteret at understøtte de frivillige organisationer i huset mere ved fx at holde aktørmøder jævnligt. Det Bæredygtige Forsamlingshus har desuden afsat 40.000 kr. i 2026 til, at de frivillige aktører i huset kan gennemføre aktiviteter.

Brugen af Bygning 46

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg vedtog på mødet i marts 2025 at igangsætte en testfase med Det Bæredygtige Forsamlingshus som den primære aktør i lokalerne i Bygning 46. Det Bæredygtige Forsamlingshus skulle være vært for og medskaber af et nyt levende og inkluderende fællesskab, der henvendte sig til bred gruppe af aktører. Det blev samtidig besluttet, parallelt med testfasen, at undersøge om der var muligheder for mere kommercielle aktører.

Det Bæredygtige Forsamlingshus var allerede en del af udviklingen af Hospitalshaven og var udvalgt via et 'open call' til at drive midlertidige aktiviteter i den tidligere gartnerbolig og kunne få opgraderet sine faciliteter ved at flytte aktiviteterne til Bygning 46, som med større sammenhængende rum gav mulighed for flere og større aktiviteter.

Testfasen er nu evalueret, og det skal vurderes, hvordan den resterende periode frem til medio 2027 skal forløbe. Det Bæredygtige Forsamlingshus' årsrapport viser et 'årshjul' med mange typer aktiviteter. 2025 har samtidig været et opstartsår, der har vist, at det kan være svært for forskellige aktiviteter at sameksistere, når pladskrav og opbevaringsbehov ikke helt harmonerer.

Disse udfordringer kan evt. løses ved, at der kan stilles et nyt særskilt lokale til rådighed bl.a. til aktiviteten 'Stop madspild lokalt', som kan frigive plads til andre aktiviteter i det centrale rum i Bygning 46. Dette er forvaltningen ved at undersøge om er muligt.

Ift. kommercielle aktører, har det i testfasen været muligt at etablere saunagus ved Bygning 46 gennem virksomheden Mobil Sauna, som driver aktiviteten og indgår i et samarbejde med Det Bæredygtige Forsamlingshus. Aktiviteten har været i gang siden efteråret 2025 og er meget velbesøgt.

Organisering af Det Bæredygtige Forsamlingshus

Forvaltningen har erfaret, at der det forgangne år har været interne uoverensstemmelser om Bygning 46's driftsmodel og retning, ligesom nogle af de tilknyttede aktører og dele af den nu afgående bestyrelse har oplevet manglende gennemsigtighed og inddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af Klimahandlingsplan 2025.

Det betyder, at Repair Café Frederiksberg ikke længere er fast aktør i huset, at Danmarks Naturfredningsforening Frederiksberg er trådt ud som samarbejdspartner og at Frederiksberg Gårdlaug er udtrådt af bestyrelsen. Forvaltningen har dialog med disse aktører om et fortsat samarbejde om klimaplanens indsatser.

Det Bæredygtige Forsamlingshus har afholdt generalforsamling i januar, hvor retning for organisationen blev drøftet og budget for 2026 blev vedtaget. Ligeledes blev der valgt to nye bestyrelsesmedlemmer, så der i dag er i alt 4 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen blev konstitueret den 2. februar 2026.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalgene tager orienteringen om status på partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus til efterretning.

Forvaltningen vurderer, at Det Bæredygtige Forsamlingshus i det forgangne år har formået at afholde og facilitere en række aktiviteter, der understøtter målsætningerne i Klimaplan 2025. Overtagelsen af Bygning 46 har imidlertid krævet betydelige ressourcer og medført driftsmæssige udfordringer, hvilket har reduceret fokus på Klimaplanens planlagte aktiviteter samt på understøttelsen af de aktører, der er tilknyttet huset. I det videre samarbejde vil forvaltningen have særligt fokus på, at der udvikles og gennemføres flere aktiviteter, som kan inspirere borgere til klimavenlige valg i hverdagen, samt at midlerne i højere grad kommer alle husets aktører til gavn. Det forventes desuden, nu hvor rammerne i Bygning 46 er mere velafprøvede, at der i den resterende periode, som løber til medio 2027, vil være gode muligheder for sameksistens og facilitering af flere aktiviteter med Det Bæredygtige Forsamlingshus som vært.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

Bilag

Bilag 1 Underskrevet Partnerskabsaftale

Bilag 2 DBF årsrapport 2025