

REFERAT Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026-29 d. 01-06-2026

Mødedato Mandag d. 01. juni 2026 kl. 19:45

Mødested Udvalgsværelse 1

Innholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Drøftelse af potentialer ved brug af AI-initiativer.....	4
Beslutning om godkendelse af startredegørelse for Jens Jessens Vej 10A-B.....	6
Beslutning om godkendelse af startredegørelse for studieboliger ved Fasanvej Metrostation.....	8
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 241 med kommuneplantillæg for boliger og erhverv	11
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 246 for Mariendalsvej 22.....	14
Beslutning om udmøntning af klimapuljen.....	16
Beslutning om bevilling af midler til energirenovering af ventilationsanlæg i 2026.....	20
Beslutning om tilslutning til fælles deklaration om at fremskynde omstillingen til cirkulært byggeri	23
Drøftelse af katalog af udkast til effektiviseringer og besparelser til budget 2027.....	25

Punkt 61: Meddelelser

00.22.04-P35-9-25

Sagsfremstilling

Meddelelsepunkterne blev taget til efterretning

a. Temamøde ml. Klima-, Plan og Boligudvalget og Socialudvalget

Det er besluttet, at der årligt afholdes ét fælles møde mellem de relevante politiske udvalg og beboerrepræsentanter, jf. beslutning i hhv. KPBU den 12. august 2024 og i SU den 19. august 2024. Det seneste møde blev afholdt den 11. august 2025.

Socialudvalget har godkendt, at temamødet i år afholdes den 22. juni 2026 og har til formål at forberede det kommende møde med formændene for beboerrepræsentationerne i kommunens beboelsesejendomme, som planlægges afholdt i august 2026.

Mødet med formændene for beboerrepræsentationerne har til formål at understøtte dialogen mellem kommunen og beboerrepræsentanterne om forhold vedr. bygningsdrift og vedligeholdelse af kommunens beboelsesejendomme samt om boligsociale og øvrige sociale indsatser i kommunens beboelsesejendomme.

Tidspunkt og kalenderinvitation følger.

b. Sag om køb af ejendom

Frederiksberg Kommune har modtaget en ansøgning om støtte til etablering af ny andelsboligforening i henhold til andelsboligloven. Sagen vil blive behandlet på Magistraten på mødet den 8. juni, da der er tale om beslutning vedr. køb af ejendom. Udvalget anmodede om en sag, der belyser principperne for at støtte etablering af nye andelsboliger med henblik på, at den kan indgå i de kommende budgetdrøftelser.

c. Grøn Vækst-emblem til aktive virksomheder på Frederiksberg

I forlængelse af Klimahandlingsplan 2025 har Frederiksberg Kommune indgået en samarbejdsaftale med Streaam for perioden 2025-2026. Formålet med samarbejdet er at tilbyde virksomheder på Frederiksberg adgang til en platform, der kortlægger potentialer og virkemidler inden for energioptimering og andre bæredygtighedsparametre (inspireret af ESG – Environmental, Social og Governance).

For at anerkende de virksomheder, der deltager i projektet, er der udarbejdet et nyt emblem ”Deltager aktivt i Grøn Vækst” (emblem fremgår af bilag). Emblemet tildeles udelukkende virksomheder, der har gjort en konkret, verificeret indsats for bæredygtighed (minimumskrav er implementering af 10 anbefalinger/ konkrete handlinger). Grøn omstilling er en fortløbende indsats, og emblemet signalerer, at virksomheden er i gang med arbejdet — ikke at handlingen er afsluttet. Der er således ikke et emblem for at tilmelde sig, og der er ikke et emblem for at ”fuldføre”. Emblemet tildeles for et år af gangen og første gang i efteråret 2026.

Formålet med mærkningen:

- For virksomhederne: Et troværdigt bevis på reel indsats, der kan bruges i kommunikation med kunder, leverandører og medarbejdere.
- For kommunen: En synlig markering af Frederiksbergs position som foregangskommune for grøn erhvervsomstilling.
- For omverdenen: Et emblem, der kan verificeres offentligt, og som er funderet i konkrete, reviewede handlinger - ikke selvrapportering alene.

Bilag

Emblem - bilag c

Punkt 62: Drøftelse af potentialer ved brug af AI-initiativer

00.22.00-P35-27-26

Resumé

I Budgetaftalen 2026 besluttede aftalepartierne, at alle fagudvalg skal drøfte, hvor der kan være potentiale for øget anvendelse af kunstig intelligens (AI) i den administrative opgaveløsning og sagsbehandling. Digitalisering og IT (DIT) faciliterer disse drøftelser for udvalgene. De AI-initiativer, der opstår i forbindelse med drøftelserne, indgår efterfølgende i DIT's prioritering og kan videreføres i arbejdet frem mod Budget 2028.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget drøftede mulige AI-initiativer i den administrative opgaveløsning og sagsbehandling, idet drøftelsen tog udgangspunkt i den vedtagne AI-strategi.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- drøfter mulige AI-initiativer i den administrative opgaveløsning og sagsbehandling.
- tager udgangspunkt i følgende spørgsmål i drøftelsen:
 - Hvilke muligheder ser udvalget ved AI, og hvilke udfordringer ser udvalget?
 - Hvilke typer af opgaver skal vi ideelt set bruge AI til om fem år, og hvilke opgaver er det vigtigt ikke at bruge AI til?

Overskrift

Drøftelse af potentialer ved brug af AI-initiativer

Anledning

Partierne har i forbindelse med budgetaftalen 2026 selv bedt om, at der i hvert udvalg skal være en drøftelse af potentiale for øget anvendelse af kunstig intelligens (AI) i den administrative opgaveløsning og sagsbehandling. Formålet med drøftelserne i udvalgene beskrev partierne i aftaleteksten for budget 2026 som et ønske om at understøtte en effektiv organisation, hvor digitalisering bidrager til bedre ressourceudnyttelse og smartere arbejdsgange.

Som indledning til udvalgets drøftelse vil Digitalisering og IT bl.a. kort orientere om kommunens AI-strategi, igangværende AI-initiativer samt inspiration fra to relevante cases fra andre kommuner. På den baggrund er det lagt op til, at udvalgsmedlemmerne selv skal på banen og med hinanden drøfte nye initiativer, muligheder og udfordringer ved brug af AI.

Kommunens AI-strategi er vedlagt som bilag 1 "AI-strategi Frederiksberg Kommune". Derudover kan der findes yderligere inspiration i Kommunernes Landsforenings (KL) videncenter for digitalisering og teknologi under temaet AI i kommunerne, herunder Kommunernes AI-landkort.

<https://videncenter.kl.dk/viden-og-vaerktoej/ai/kommunernes-ai-landkort>

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

Bilag

Bilag 1 ai-strategi-frederiksberg-kommune

Punkt 63: Beslutning om godkendelse af startredegørelse for Jens Jessens Vej 10A-B

01.02.05-P16-16-25

Resumé

Klima-, Plan- og Boligudvalget skal med denne sag tage stilling til igangsættelse af forslag til lokalplan for idræts- og bevægelsesfaciliteter med tilhørende kontorerhverv på Jens Jessens Vej 10A-B med tilhørende kommuneplantillæg. Den professionelle fodboldklub F.C. København ønsker at opføre en bygning med tidssvarende faciliteter. Projektet kræver nedrivning af den eksisterende tvillingebygning, som ikke er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen. Byggeriet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg for så vidt angår bebyggelsesprocent og etageantal. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanarbejdet igangsættes på baggrund af startredegørelsen, idet projektet understøtter Frederiksberg som byen i byen ved at styrke idrætsområdet omkring K.B. Hallen og den historiske sammenhæng mellem Kjøbenhavns Boldklub og F.C. København.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- godkendte, at forvaltningen igangsætter udarbejdelse af forslag til lokalplan for idræts- og bevægelsesfaciliteter med tilhørende kontorerhverv på Jens Jessens Vej 10A-B samt kommuneplantillæg på baggrund af startredegørelsen.

Udvalget ønskede, at der i det videre arbejde er fokus på:

- En åben og inviterende adgang til publikum, der ønsker at følge holdets træning, så projektet giver noget tilbage til byen.
- Frederiksbergs tradition for arkitektonisk kvalitet, gennemarbejdede detaljer og respekt for den eksisterende kontekst – og herunder opretholder forhavemotivet, der kendetegner området.

Derudover ønsker udvalget en sag om muligheden for, at der udarbejdes en helhedsplan for hele området, inklusive KB's areal, så området bliver mere åbent. Ønsket er en helhedsplan, der ikke kun ser på det arkitektoniske, men også det indholdsmæssige til områdets brugere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- godkender, at forvaltningen igangsætter udarbejdelse af forslag til lokalplan for idræts- og bevægelsesfaciliteter med tilhørende kontorerhverv på Jens Jessens Vej 10A-B samt kommuneplantillæg på baggrund af startredegørelsen.

Overskrift

Beslutning om godkendelse af startredegørelse for Jens Jessens Vej 10A-B

Anledning

Frederiksberg Kommune har modtaget et forslag om at muliggøre opførelsen af en ny bygning til idræts- og bevægelsesfaciliteter med tilhørende administration på matrikel 44bf. Træningsanlægget på Jens Jessens Vej udgør i dag rammen om den professionelle fodboldklub F.C. Københavns daglige sportsaktiviteter. Den eksisterende bygning på Jens Jessens Vej 10A-B lever ikke op til klubbens funktionelle og kapacitetsmæssige behov, og de ønsker derfor at opføre et nyt og tidssvarende anlæg med eliteidrætsfaciliteter. Derudover ønsker F.C. København at samle størstedelen af deres administration som hovedkontor på Jens Jessens Vej, hvilket ønskes muliggjort i en kommende lokalplan.

Det foreslåede projekt forudsætter, at den eksisterende bebyggelse nedrives. Den eksisterende bebyggelse opført i 1940 udgør den ene af to tvillingebygninger. Arkitekten Gunnar Glahn har også tegnet Sankt Mariæ Kirke på modsatte side af vejen. Bygningen er registreret med SAVE-værdi 5 og er ikke udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2025. Bygningen fremstår ikke længere som oprindelig i røde mursten.

Lokalplanområdet ligger mellem den bymæssig kontekst på den ene side og det åbne område med boldbaner på den anden side. Ambitionen med projektet er, at styrke sammenhængen mellem byen, bygningen og banerne ved at arbejde med både bygning, udearealer og stiforbindelser i området.

På nuværende tidspunkt er der kun gennemført et volumenstudie, som viser hvordan bygningen kan indpasses i det eksisterende område. Selve arkitekturen skal der arbejdes med i lokalplanprocessen. Det foreslåede bygningsvolumen på 3850 kvadratmeter (inklusive kælder) tilpasser sig den omkringliggende bebyggelse med en facadelinje, der følger vejforløbet mod Jens Jessens Vej og O.V. Kjettinges Allé, gavlen mod syd og boldbanen mod det åbne område. Bygningen udføres med skrå tag som de øvrige bygninger i området. Flere etager placeres i det skrå tag.

Landskabet med niveauforskelle bearbejdes, så der skabes sammenhæng mellem bygningen og banerne til brug for fodboldspillerne i det daglige og lejlighedsvis til tilskuere. Af den årsag er en mindre del af matrikel 44af medtaget i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er en del af rammeområde 2.O.11 Peter Bangs Vej (K. B. Hallen mv.), som er udlagt til offentlige formål i form af idræts- og bevægelsesfaciliteter, fritidsfunktioner, kulturelle aktiviteter, caféer og restauranter, conferencefaciliteter samt kontorerhverv, der naturligt knytter sig til områdets funktion med en bebyggelsesprocent på 50 og et etageantal på 2. Projektet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg for så vidt angår bebyggelsesprocent og etageantal, som fastsættes til hhv. 150 (205 hvis kælderen medregnes) og 4 (5 inklusive kælderetage). Derudover skal anvendelsen kunne imødekomme kontorerhverv, som ikke direkte hænger sammen med områdets funktion.

Området matrikel 44 bf er i dag ikke omfattet af en lokalplan.

I lokalplanprocessen skal der arbejdes med bygningens arkitektur og udformningen af opholdsarealerne. Derudover kan der af opmærksomhedspunkter nævnes parkering, som er vanskelig at etablere på matriklen, hvor idrætsfaciliteterne er placeret i hel eller delvis nedgravet kælder og det ubebyggede areal er lille. Bygherre vil under lokalplanprocessen afsøge mulighederne for etablering af parkering i nærområdet. Det kan dog bemærkes, at med undtagelse af en øget administration er bruger kredsen af huset den samme som i dag, og der derfor ikke forventes et væsentligt øget parkeringsbehov i forhold til i dag. Da der etableres kælder under størstedelen af grunden skal der også arbejdes med mulig beplantning. Det undersøges, om det eksisterende træ, som er over 25 år gammelt, kan bevares. Alternativt vil der plantes erstatningstræer.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Klima-, Plan- og Boligudvalget godkender, at der igangsættes udarbejdelse af et forslag til lokalplan med kommuneplantillæg, der muliggør opførelsen af et nyt byggeri med anvendelsen idræts- og bevægelsesfaciliteter med tilhørende administration. Projektet understøtter Frederiksberg som byen i byen ved at styrke hele idrætsområdet omkring K.B. Hallen og den historiske sammenhæng mellem Kjøbenhavns Boldklub og F.C. København på Frederiksberg.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

Bilag

Startredegørelse for JJV 10

Punkt 64: Beslutning om godkendelse af startredegørelse for studieboliger ved Fasanvej Metrostation

01.02.05-P16-17-25

Resumé

Klima-, Plan- og Boligudvalget skal med denne sag tage stilling til igangsættelse af forslag til lokalplan for studieboliger ved Fasanvej Metrostation. Bygherre ønsker at udvikle den ubebyggede matrikel 239I ved Fasanvej Metrostation med henblik på at etablere studieboliger med undervisningsfaciliteter og evt. café i stueetagen. Der stilles krav om studieaktivitet. Byggeriet er det første byggeri inden for gældende rammelokalplan 205 fra 2017, der fastsætter den langsigtede udvikling af Solbjerg Campus. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanarbejdet igangsættes på baggrund af startredegørelsen, da projektet er i god tråd med rammelokalplanen og bidrager til udviklingen af Solbjerg Campus og Frederiksberg som vidensby og blandet by.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- godkendte, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan for studieboliger ved Fasanvej Metrostation på baggrund af startredegørelsen.

Udvalget lægger vægt på, at der med projektet sker en forøgelse af antallet af træer, og at der arbejdes med en genplacering af de idrætsredskaber, der har været placeret på området – fx på taget af bygningen, så opholdsarealerne her er offentligt tilgængelige.

Udvalget ønsker, at der i den arkitektoniske bearbejdning tages udgangspunkt i Frederiksbergs tradition for arkitektonisk kvalitet, gennemarbejdede detaljer og respekt for den eksisterende kontekst. Det gælder fx samspillet med nabobygningerne mod vest.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- godkender, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan for studieboliger ved Fasanvej Metrostation på baggrund af startredegørelsen.

Overskrift

Beslutning om godkendelse af startredegørelse for studieboliger ved Fasanvej Metrostation

Anledning

Bygherre CBS Academic Housing ønsker at opføre et større studieboligbyggeri på den ubebyggede matrikel 239I ved Fasanvej Metrostation. Byggeriet er det første inden for gældende rammelokalplan 205 fra 2017, der fastsætter den langsigtede udvikling af Solbjerg Campus. CBS Academic Housing er en erhvervsdrivende fond, som har til formål at tilbyde boliger til internationale studerende og gæsteforskere ved Copenhagen Business School (CBS). Fonden ejer og driver pt. tre kollegier i kommunen med i alt 248 værelser. CBS Academic Housing oplyser, at den nuværende kollegiekapacitet dækker ca. halvdelen af det behov, som CBS har for boliger til sine internationale studerende og forskere. På byggegrunden ønsker bygherre at opføre ca. 6.200 etagemeter med ca. 100 boliger i form af kollegieværelser og boliger til PhD-studerende.

Projektområdet

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Fasanvejs metrostationsplads med nedgang til metro, mod vest af bevaringsværdig etageboligbebyggelse i 5 etager fra slutningen af 1800-tallet samt en nyere 5-etagers boligejendom fra 2009 og mod syd af stiforløbet Den Grønne Sti. Mod øst ligger bygningen Kilen fra 2005. Kilen huser forskning og administration. Det nye studieboligbyggeri vil ligesom Kilen indeholde en udadvendt stueetage, der inddrager byens liv med undervisningsfaciliteter og evt. en café. Visionen er, at den nye bygning trækker det internationale studiemiljø ind midt på Frederiksberg, og at omverdenen får mulighed for indblik i universitetets dagligdag.

Bygningen

Bygningen placeres i forlængelse af Kilens vestfacade. Tættest på Kilen er bygningen 5-6 etager og mod vest og den eksisterende etageboligbebyggelse trapper bygningen ned til 4 etager. Bygningens "T-form" medvirker til at skabe en mere veldefineret og sammenhængende metropads og markerer samtidig starten af campusområdet. Oprindeligt var bygningen i rammelokalplanen tiltænkt at krage ud over metropadsen og danne "portal" til campusområdet sammen med en ny nordlig bygning. Med det nye studieboligprojekt er udkragningerne droppet, og det foreslås i stedet at markere ankomsten til campus på en anden måde. Der arbejdes med en transformation af vandtårnet til et vidensstårn for forskningsformidling som sammen med kollegiet og ny beplantning eller kunst kan danne en ny ankomst til Solbjerg Campus. Arkitektonisk vil den nye bygning tage udgangspunkt i områdets sammensatte arkitektur, der består af både ældre murstensbygninger, modernistiske institutionsbyggerier og Kilens særegne udtryk. Konkret foreslås det, at der arbejdes med skodder, sprosser, variation og dybde i facaden samt genkendelige materialer fra omgivelserne.

Opholdsarealer og parkering

Fælles for alle campusområdets stiforbindelser og byrum er, at de er en integreret del af byen og åbne for hele Frederiksberg. Dette gælder også for de byrum, der skabes omkring det nye studieboligprojekt. Projektets nære opholdsarealer udgøres af kantzone og areal langs bygningens stueetage samt taghaver. Derudover etableres der et hævet landskab til ophold og bynatur over den eksisterende nedkørselsrampe ved Kilen. Rammelokalplanen fastsætter, at campusområdets udlagte byrum kan indgå i beregningen af opholdsareal, hvorved kravet om de 30 % opholdsareal til studieboliger kan opfyldes.

Under bygningen etableres kælder til biler og teknik. Projektet udløser krav om 16 bilparkeringspladser. Rammelokalplanen anviser parkeringskælder under det nye byggeri og mulighed for fastholdelse af pladser på terræn ved Kilevej. Det vurderes på nuværende tidspunkt, at de eksisterende otte pladser ved Kilevej skal fastholdes og fortsat være offentligt tilgængelige. Derudover skal der etableres ca. 8 pladser i kælder under den nye bygning med brug af eksisterende nedkørselsrampe ved Kilen. Cykelparkering etableres primært på terræn ved hovedindgange.

Bynatur og træer

Byggeriets placering betyder, at de eksisterende fem robinietræer på Kilevej og de eksisterende tre robinietræer ved indgangen til campusområdet ikke vil kunne bevares. Der stilles krav om erstatningstræer. Der skal som udgangspunkt plantes to hjemmehørende arter for ét fældet træ. Derudover arbejdes der med beplantning og biodiversitet, hvor det er muligt.

Almene boliger og studieaktivitet

Der stilles ikke krav om almene boliger, men for studieboligerne stilles der krav om studieaktivitet. Projektet er en vigtig del af arbejdet med at styrke Frederiksberg som international studieby og sikre, at CBS fortsat kan tiltrække talent til Danmark. Boligfondens formål er at understøtte CBS' internationale strategi ved at opføre boliger til internationale studerende. I henhold til fondens formål er det alene muligt for fonden at udleje boliger til udenlandske studerende og forskere ved CBS. Udtalelse fra CBS Academic Housing fremgår af bilag 1.

CBS oplyser, at de samtidig er indstillet på at bidrage til kommunens samlede målsætning om almene boliger i andre sammenhænge - fx ved en konvertering af ejendommen Howitzvej 11-13 fra undervisning til boliger. Frederiksberg Kommune kan dog ikke sikre almene boliger på Howitzvej 11-13 i en ny lokalplan, da ejendommen allerede er lokalplanlagt til boliger.

Plangrundlag

Projektområdet er omfattet af rammeområde 1.C.1 Bymidten Nord, der er udlagt som byudviklingsområde (Byudvikling ved campusområderne) med blandede byfunktioner, en bebyggelsesprocent på maksimalt 250 % for området under ét og et maksimalt etageantal på 8 etager. Projektet kan indeholdes i kommuneplanrammen.

Projektområdet indgår i rammelokalplan 205 for byintegreret campus i Frederiksberg bymidte, der fastsætter den langsigtede udvikling af hele campusområdet mellem de to metrostationer Frederiksberg og Fasanvej og rammerne for det kommende byggeri. Projektet er i overensstemmelse med principperne i rammelokalplanen.

Af opmærksomhedspunkter kan fremhæves udfordringen ved begrænset plads og sparsomme friarealer, hvor både bynatur og træer skal indpasses samtidig med opfyldelse af normkrav til cykelparkeringspladser, affaldshåndtering og videreførelse af gang- og cykelforbindelser under og omkring bygningen.

Yderligere oplysninger om projektet fremgår af vedlagte bilag 2.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Klima-, Plan- og Boligudvalget godkender, at der igangsættes udarbejdelse af et forslag til lokalplan, der muliggør opførelse af et nyt byggeri til anvendelserne kollegie-, studie- og ungdomsboliger med krav om studieaktivitet samt udadvendte funktioner i stueetagen i form af fx café og undervisning.

Projektet er i overensstemmelse med principperne i rammelokalplan 205 for området. Studieboligerne vil kunne indpasses naturligt i campusområdet og bidrage til vidensbyen og den blandede by.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

Bilag

Bilag 1_CBS Academic Housing_Metro syd_beboere

Bilag 2_Startredegørelse_Studieboliger ved Fasanvej M

Punkt 65: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 241 med kommuneplantillæg for boliger og erhverv ved Vesterbrogade, Platanvej og Henrik Ibsens Vej

01.02.05-P16-11-25

Resumé

Lokalplan 241 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 3 har været i høring, og der er indkommet 136 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til ændringsforslag. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Beslutning

Et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Christina Sylvest-Noer, Malte Mathies Løcke og Lone Loklindt)

- indstiller til Magistraten at vedtage lokalplan 241 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 3 endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotat.

Et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Laura Lindahl) stemte imod.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller at vedtage lokalplan 241 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 3 endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotat.

Overskrift

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 241 med kommuneplantillæg for boliger og erhverv ved Vesterbrogade, Platanvej og Henrik Ibsens Vej

Anledning

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2026 og har været i høring i 8 uger. Forvaltningen har modtaget 136 høringssvar (bilag 1). En enkelt indsiger har medsendt en underskriftindsamling med ca. 300 underskrifter, hvoraf den overvejende del er fra 2024, 7 er fra 2025 og 3 er fra 2026. I høringsnotatet (bilag 2) er høringssvarene gennemgået med forvaltningens bemærkninger hertil.

Forslag til ændringer på baggrund af høringen

Knap halvdelen er bekymrede for bebyggelsens omfang og skygge- og indbliksgener, og knap en tredjedel foreslår, at bygningen mod Henrik Ibsens Vej 39 bliver rykket ud til vejlinjen, så der kommer større afstand til naboer i karréen. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at bygningen, byggefelt E, rykkes ud til skellet mod vejen med en grøn kantzone på ca. 50 cm. Som konsekvens etableres franske altaner mod vejen i stedet for altaner, og det foreslås, at de tre træer, der står i skellinjen langs vejen, kan fjernes og skal erstattes med seks nye træer i gårdrummet i projektområdet.

For at modvirke indblik og en bedre overgang mod Platanhusenes gårdrum, foreslår forvaltningen, at fælleshuset /væksthuset i gårdrummet skal have uigennemsigtig væg mod nord, og der skal etableres afskærmende beplantning. Endvidere præciseres krav til vækstlag på taghaven i gårdrummet.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur og Frederiksberg Seniorråd har bemærkninger til lokalplanens bevaringsbestemmelser, og forvaltningen foreslår på den baggrund præciseret, at materialerne naturskifer eller tagpap på listedækning tilføjes som muligt tagmateriale for byggefelt E (udover mat stålpladetag i zink).

Frederiksberg Handicapråd har bemærkninger til lokalplanens behandling af tilgængelighed, og forvaltningen foreslår præciseret:

- at handicap-adgang til plinten via elevatorårn fastlægges i lokalplanen

- at belægnings- og opholdszoner skal udføres i materialer, der er egnet til kørestole
- at redegørelsen tilføjes et afsnit om Frederiksberg Kommunes handicappolitik

Klima-, Plan- og Boligudvalget lagde i mødet den 2. februar 2026 vægt på, at forvaltningen indgår dialog med udvikler om muligheden for reetablering af gavlmaleriet samt opsætning af et ur ved bygningens øverste vinduer vendt mod Vesterbrogade/Platanvej. Dette har bygherre arbejdet videre med, og det foreslås præciseret i lokalplanen med illustrative eksempler af mulig udformning af gavlmaleri samt ur.

Derudover foretager forvaltningen enkelte justeringer af redaktionel karakter.

Lokalplanen med de foreslåede ændringer indarbejdet fremgår af bilag 3. Der foreslås ikke ændringer til kommuneplantillægget (bilag 4).

Høringssvarene i øvrigt omfatter både positive og kritiske indsigelser og omfatter i hovedtræk:

- Positive tilkendegivelser: Omkring halvdelen af høringssvarene er entydigt positive, herunder omkring forbedring af bymiljøet, styrket byliv, bynatur, arkitektur og bedre trafikløsninger.
- Højde og bebyggelsesprocent: Generelt er knap halvdelen af indsigerne kritiske over byggeriets højde og omfang i op til 7 etager, og en stigning i bebyggelsesprocenten fra ca. 110 til 240 under ét, som opleves som for massivt.
- Skygge, udsyn og indbliksgener: Der er stor bekymring fra naboer for mindre solindfald, skygge- og indbliksgener, tab af himmelrum og livskvalitet.
- Trafik og parkering: Fra cirka 20 indsigere er der bekymring for øget trafik, parkeringspres samt uhensigtsmæssig placering af p-kælder.
- Grønne kvaliteter og gårdum: Der er både positive og kritiske kommentarer til projektets grønne kvaliteter, herunder bekymring for tab af eksisterende træer.
- Arkitektur: Der er generelt stort ønske og ros til den arkitektoniske kvalitet, men nogle udtrykker også bekymring for om kvaliteten kan fastholdes.
- Bæredygtighed og klima: Der er flere, der efterspørger bæredygtige tiltag såsom solceller, CO₂-beregninger samt biodiversitet.
- Funktioner, byliv og aktiviteter: Generel opbakning til caféer, kultur, butikker og et mere levende byrum, men nogle har også bekymringer for støj.
- Almene boliger: Overvejende modtages det positivt med blandede boligformer, men enkelte adresserer også usikkerhed om omfang og målgruppe.

Borgermøde

Der blev afholdt et borgermøde om lokalplanforslaget den 29. april 2026, hvor ca. 100 borgere deltog. På mødet var der spørgsmål til påvirkning af bymiljøet, bekymringer for påvirkning af naboer, byggeriets omfang, ønsker om bynatur og tilgængelige udearealer, spørgsmål til trafik, støj og byggeproces samt bevaringsværdige bygninger mv. Det blev på borgermødet aftalt med bygherre, at der nedsættes en følgegruppe i løbet af byggeprocessen. Referat af mødet fremgår af bilag 5.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 241 (bilag 3) og kommuneplantillæg 3 (bilag 4) vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet (bilag 2). Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i startredegørelsens fokus på en grønnere indgang ved Platanvej og en bedre bymæssig sammenhæng. Lokalplanen fastlægger rammerne for ny bebyggelse i en skala, der er tilpasset området og samtidig skaber en samlet karré med et grønt, støjbeskyttet gårdum. Planen tager udgangspunkt i kommuneplanens principper om, hvordan et projekt kan bidrage til at løfte byens kvaliteter, herunder mere bynatur, bedre og flere bolignære opholdsarealer, blandede boligformer og fokus på høj arkitektonisk kvalitet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 Høringssvar, åben

Bilag 2 Høringsnotat åben

Bilag 3 Lokalplan_241

Bilag 4 Kommuneplantillæg 3

Bilag 5 Referat fra borgermøde

Punkt 66: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 246 for Mariendalsvej 22

01.02.05-P16-12-25

Resumé

Lokalplan 246 har været i offentlig høring, og der er indkommet tre høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringsforslag. Derudover er der arbejdet videre med detaljeringen af bygningen med henblik på at forbedre det facademæssige udtryk, som Klima-, Plan- og Boligudvalget anmodede om i behandlingen af forslaget på udvalgets møde den 9. marts 2026. Forvaltningen anbefaler, at Lokalplan 246 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- vedtog Lokalplan 246 for boliger på Mariendalsvej 22 endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- vedtager Lokalplan 246 for boliger på Mariendalsvej 22 endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Overskrift

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 246 for boliger på Mariendalsvej 22

Anledning

Lokalplanforslaget blev godkendt af Klima-, Plan- og Boligudvalget den 9. marts 2026 og har siden været i høring fra den 18. marts til den 15. april 2026. Forvaltningen har modtaget 3 høringssvar, hvoraf et er et duplikat.

Forslag til ændringer til lokalplanforslaget pba. høringen

De to høringssvar fra Seniorrådet og Handicaprådet har givet anledning til mindre ændringsforslag til lokalplanens redegørelsen i afsnittet om baghusets udformning. Seniorrådet og Handicaprådet påpeger i deres høringssvar, at det samlede antal m² for baghuset, som lokalplanen muliggør, ikke fremgår af lokalplanen. Forvaltningen foreslår, at den samlede størrelse for baghuset efter tilbygningen tilføjes i redegørelsen.

Forslag til ændringer pba. Klima-, Plan- og Boligudvalgets anmodning af 9. marts 2026

I behandlingen af forslaget til lokalplanen den 9. marts 2026 anmodede Klima-, Plan- og Boligudvalget om, at der blev arbejdet videre med detaljeringen af bygningen med henblik på at forbedre det facademæssige udtryk. Som det fremgår af den endelige lokalplan bilag 1, er det enkle udtryk fra det oprindelige baghus er fastholdt, men der er tilføjet mere struktur i den pudsede facade. Derudover er der tilføjet lyse vinduesrammer om vinduerne, der sammen med skodderne, skaber et fremspring i facaden. Facaden på bagsiden har fået skodder for at skabe mere symmetri. Gesimsen under taget er profileret yderligere, og der er tilføjet sokkel til huset med farveskift, der skaber en opdeling af facaden og en bund i facaden. I stedet for skodder i stueetagen, er der tilføjet elementer, som har samme udtryk som skodderne, hvor slyngplanter kan gro opad, hvilket øger det grønne præg på ejendommen.

Høringssvar

Forvaltningen har modtaget tre høringssvar i perioden, hvoraf et af høringssvarene er et duplikat. Alle høringssvar fremgår i bilag 2. I høringsnotatet bilag 3 behandles høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil. Høringssvarenes hovedsynspunkter i høringen er anført nedenfor:

- Arealer: Bemærkning om, at det ikke fremgår af materialet, hvor stor baghusets grundareal og boligareal er i dag eller efter ombygningen.

- Tilgængelighed: At der sikres fuld tilgængelighed og skridtsikker belægning i indkørsel, samt at der er plads til to handicapparkeringsbiler på ejendommen.
- Trafik og støj: At støjafskærmende tiltag etableres og efterprøves.
- Bevaring: Understreger vigtigheden af at bevare forhuset pga. dets kulturhistoriske værdi og betydning for områdets varierede bymiljø

Der blev ikke afholdt borgermøde eller åbent hus-arrangement i forbindelse med høringen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Lokalplan 246 (bilag 1) vedtages endeligt med de ændringer og justeringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet. En øget detaljering af baghuset forbedrer det facademæssige udtryk og højner den arkitektoniske kvalitet i området. Sammen med renoveringen af den eksisterende bygningsdel skabes en tidssvarende bolig. En bevaring af den oprindelige villa sikrer det varierede og stemningsfulde kulturmiljø på Mariendalsvej.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 246 for boliger på Mariendalsvej 22

Bilag 2 - Alle høringssvar

Bilag 3 - Høringsnotat

Punkt 67: Beslutning om udmøntning af klimapuljen

01.30.10-G01-3-25

Resumé

I denne sag præsenteres Klima-, Plan- og Boligudvalget for en række supplerende klimahandlinger, der kan styrke klimaplanens målopfyldelse. Der er 1.700.000 kr. i klimapuljen for 2027, som kan finansiere udvalgte handlinger. På den baggrund bedes udvalget beslutte, hvilke af de forelagte klimahandlinger, der skal igangsættes med midler fra klimapuljen i 2027.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen.

Udvalget anmodede forvaltningen om en uddybning af pkt. 1 i tabel 2: ”Energitjek af varmesystem for etageejendomme”.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. godkender udmøntning af klimapuljen for 2027, som foreslået i sagen, og
2. beslutter, hvilke alternative handlinger der skal igangsættes, hvis projekt nr. 1 modtager ekstern finansiering via Plantefonden.

Overskrift

Beslutning om udmøntning af klimapuljen for 2027

Anledning

Den 20. april 2026 blev Klima-, Plan- og Boligudvalget præsenteret for en status på klimahandlingsplanen og udvalgte opmærksomhedspunkter for målopfyldelsen. På den baggrund havde udvalget mulighed for at drøfte ønsker til nye handlinger, der kunne finansieres af bl.a. klimapuljen (se bilag 1 for håndtering af ønsker). Klimapuljen udgør i 2027 3.000.000 kr. og da 1.300.000 kr. allerede er disponeret til to årsværk for perioden 2024-2027 udgør den disponible pulje 1.700.000 kr. Med denne sag får udvalget et forslag til udmøntningen af klimapuljen baseret på udvalgets ønsker og forvaltningens anbefalinger. På den baggrund skal udvalget beslutte udmøntningen af klimapuljen for 2027.

Opsummering af opmærksomhedspunkter for nye klimahandlinger

Frederiksberg Kommune har sat tre overordnede mål for CO₂-reduktion. De tre mål er for reduktion af de geografiske udledninger i hhv. 2030, 2040 og 2050. Opgørelserne af de geografiske udledninger udkommer årligt med 2 års forsinkelse, men da data er forsinket i år, vil det nyeste regnskab for 2024 først blive forelagt udvalget i august. I opgørelserne indtil nu har de største udledningskategorier været varme, el og transport. En reduktion af disse kategorier, suppleret med CO₂-fangst, skal sikre målopfyldelsen. Foruden CO₂-fangst er de vigtigste opmærksomhedspunkter, at der fortsat er fokus på at sikre reelle reduktioner indenfor de tre kategorier.

Hertil er der vedtaget en vision for, hvordan kommunen skal arbejde med at reducere de forbrugsbaserede udledninger (udledninger, der sker som følge af forbrug på Frederiksberg, uanset om udledningerne sker indenfor eller udenfor kommunegrænsen) inden for forbrugskategorierne byggeri, mobilitet og fødevarer. Forbrugsudledningerne opgøres nationalt, men ikke lokalt for Frederiksberg. Derfor vurderes status på baggrund af en kvalitativ vurdering suppleret af indikatorer for de tre udvalgte forbrugskategorier fx mængden af nybyggeri. For forbrugsudledninger er de vigtigste opmærksomhedspunkter mindre nybyg og mere bæredygtigt byggeri, færre biler og mere planterig mad - hos borgerne og i kommunens egne indkøb.

Handlinger til udmøntning af klimapuljen

Implementeringen af Klimahandlingsplan 2025 er understøttet gennem Klimafonden 2021-2024, hvor enkelte bevillinger er forlænget til 2030 samt Klimapuljen 2024-2027. På baggrund af de ovenstående opmærksomhedspunkter samt erfaringer fra status på Klimahandlingsplan 2025-2026 anbefales følgende handlinger til udmøntning af klimapuljen i Tabel 1. Hertil præsenteres en række alternative projekter i Tabel 2.

Ønskes projekter i Tabel 2 udført, skal projekter i Tabel 1 for et tilsvarende beløb udgå (projekterne i Tabel 1 og 2 er uddybende beskrevet i bilag 2). Såfremt projekt nr. 1 i Tabel 1 modtager ekstern finansiering fra Plantefonden til oktober, vil det foreslåede budget kunne anvendes til de alternative handlinger.

Tabel 1: Anbefalede handlinger

Nr.	Anbefalede handlinger	Vurdering af effekt	Prisoverslag (kr.)
1	Initiativer for klimavenligt fødevareforbrug på børne- og ungeområdet	Stor Projektet er en skalering af pilotprojekt om bæredygtig madproduktion for kommunale køkkenmedarbejdere. Her er der dokumenterede gode resultater ift. både CO2-reduktion, økologiandel, mindsket madspild og fokus på madglæde hos børn (og medarbejdere). Ved at udbrede projektet og dets gode resultater til resten af kommunens daginstitutioner forventes samme gode resultater. Projektet indgår i en ansøgning til Plantefonden med fuld finansiering af skaleringen.	600.000
2	Midler til deltagelse i Region Østdanmarks initiativ om fælles materialestation for genbrugelige byggemateriale	Stor Projektet skal gøre det lettere at opbevare genbrugelige byggematerialer og dermed øge mængden af genbrugelige byggematerialer i nye projekter. Frederiksberg har ikke selv areal til en materialestation, derfor er det ideelt at samarbejde med regionen. Byggeri står for den største del af kommunens egen CO2-udledning og derfor kan effekten være stor.	800.000
3	Rådgivning i og etablering af et energifællesskab i Hospitalshaven	Lille/mellem CO2-effekten ved projektet vil ikke være stor, men det vil være et væsentligt bidrag, som demonstrationsprojekt for at udbrede flere energifællesskaber på Frederiksberg.	150.000
4	Støtte til drift af Det Bæredygtige Forsamlingshus	Mellem Det Bæredygtige Forsamlingshus er omdrejningspunkt for en lang række aktiviteter fx fællesspisninger, og er samlingssted for flere af byens bæredygtige aktører. Derfor vil midler til sekretariatet have en god effekt ift. sikre det videre arbejde med at understøtte et mere klimavenligt forbrug.	200.000
	I alt		1.750.000

Tabel 2: Alternative handlinger

Nr.	Alternative handlinger	Vurdering af effekt	Prisoverslag (kr.)
1	Energitjek af varmesystem for etageejendomme	Stor Der vurderes at være et væsentligt potentiale gennem mere optimal styring af bygningers varmecentraler. Dette kan understøttes gennem en pulje til energitjek af varmekælder for etageejendomme.	300.000
2	Pulje til indfasning af emissionsfrie arbejdsmaskiner	Mellem Der er indtil videre udvalgt ét ud af fem pilotprojekter for emissionsfrie arbejdsmaskiner. En barriere er, at det i udbuddene udgør en økonomisk usikkerhed, som kan mindskes ved en pulje, der støtter projekter, der vil teste emissionsfrie arbejdsmaskiner. I de enkelte projekter har maskinerne en væsentlig effekt.	300.000
3	Ekstern bæredygtighedspulje til borgerdrevne fællesskaber og arrangementer	Mellem For at sikre en bred støtte til lokale aktører etableres en pulje, som kan søges til bæredygtige initiativer og arrangementer. Det er svært at vurdere den samlede effekt, men potentialet for at nå mange borgere er stort.	200.000
4	Supplerende, borgerrettede initiativer for klimavenligt fødevarerforbrug	Mellem I klimahandlingsplanen indgår en handling med fokus på samarbejde om klimavenligt fødevarerforbrug. Fødevarer udgør den næststørste udledningskategori for forbrugsudledninger, så potentialet for reduktioner er stort, selvom det er vanskeligt at dokumentere.	200.000

Både de anbefalede og alternative handlinger er udvalgt på baggrund af erfaringer fra igangværende handlinger. Det vil sige enten som en skalering af igangværende handlinger eller som et supplement. Handlingerne er udvalgt ud fra forvaltningens vurdering af, hvor en styrket indsats kunne give den største effekt.

Bemærk, at handlinger på mobilitetsområdet planlægges finansieret af overskydende klimafondsmidler. Punktet behandles i særskilt sag i Miljø- og Trafikudvalget på møde 1. juni 2026.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Klima-, Plan- og Boligudvalget godkender udmøntning af klimapuljen for 2027, som foreslået i sagen og beslutter, hvilke alternative handlinger der skal igangsættes, hvis projekt nr. 1 modtager ekstern finansiering via Plantefonden.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

Bilag

Bilag 1_Håndtering af udvalgets ønsker

Bilag 2_Projekter til udmøntning af klimapuljen

Punkt 68: Beslutning om bevilling af midler til energirenoivering af ventilationsanlæg i 2026

82.09.01-P20-1-23

Resumé

Der er afsat midler til energirenoivering af ventilationsanlæg på kommunens ejendomme. Med sagen træffes der beslutning om bevilling af i alt 2,35 mio. kr. for at gennemføre energirenoiveringer af ventilationsanlæg på kommunens ejendomme i 2026. Projektet genererer en estimeret økonomisk besparelse på 180.000 kr. årligt fra 2027 afhængig af fremtidige el- og varmepriser. Bevillingen er låneadgangsgivende.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevillinger på i alt 2,35 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til energirenoivering af ventilationsanlæg finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026 fordelt med 0,85 mio. kr. afsat på Budget 2025 og 1,5 mio. kr. afsat på Budget 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller at meddele anlægsbevillinger på i alt 2,35 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til energirenoivering af ventilationsanlæg finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026 fordelt med 0,85 mio. kr. afsat i aftalen om Budget 2025 og 1,5 mio. kr. afsat i aftalen om Budget 2026.

Overskrift

Beslutning om bevilling af midler til energirenoivering af ventilationsanlæg i 2026

Anledning

Der er afsat i alt 3 mio. kr. til energirenoivering af ventilationsanlæg i 2026 fordelt med 1,5 mio. kr. afsat på Budget 2025 og tilsvarende 1,5 mio. kr. afsat på Budget 2026. Heraf er 0,65 mio. allerede udmøntet. Med denne sag udmøntes derfor 2,35 mio. kr. til energirenoivering af ældre ventilationsanlæg på kommunens ejendomme, hvor dele eller hele anlæg udskiftes til mere energieffektive komponenter. Herefter er begge puljer udmøntet for 2026.

Der er identificeret en lang række projekter inden for puljen på tværs af ejendomsporteføljen. Projekterne er kategoriseret efter ejendomstype i tabel 1 nedenfor. Der er tale om foreløbige overslag, hvorfor de konkrete tiltag kan variere i pris, omfang og energibesparelse. Der kan derfor ske en omprioritering af projekterne for at sikre størst mulig energieffektivisering og økonomiske besparelse inden for puljen. Alle projekter er låneadgangsgivende, da de medfører elbesparelser.

Tabel 1: Investering og estimeret energibesparelse for del 2 af energirenoivering af ventilationsanlæg i 2026.

<i>Energirenoivering af ventilationsanlæg</i>	<i>Estimeret anlægsinvestering 2026 (kr.)</i>	<i>Estimeret årlig energieffektivisering fra 2027 (MWh)</i>	<i>Estimeret årlig CO2-besparelse fra 2027 (CO2e*)</i>
<i>Frederiksberg Rådhus</i>			
Renovering og udskiftning af en række ventilationsanlæg	300.000	8,8 MWh el	0,6 ton
<i>Skoler</i>		25,3 MWh el	1,7 ton

Renovering af ventilationsanlæg og etablering af styring på en række skoler, herunder Skolen ved Bülowvej, Skolen på Grundtvigsvej, Skolen på Nylandsvej, Lindevangskolen, Tre Falke Skolen og Ny Hollænderskolen	290.000	1,5 MWh varme	
<i>Dagtilbud</i> Renovering og udskiftning af ventilationsanlæg på en række dagtilbud, herunder Idrætsbørnehuset Ingemannsvej, Børnehuset Mariendal, Børnehuset Bryghuset, Børnehuset Magnolia	350.000	7,8 MWh el 1,9 MWh varme	0,6 ton
<i>Skellet og Hovedbiblioteket</i> Udskiftning og renovering af ventilationsanlæg samt etablering af styring på Skellet og Hovedbiblioteket	390.000	26,4 MWh el 2,3 MWh varme	1,8 ton
<i>Ikke identificerede projekter</i> Udskiftning og renovering af ventilationsanlæg samt etablering af styring på tværs af den kommunale ejendomsportefølje	730.000	20,6 MWh el 0,5 MWh varme	1,3 ton
<i>Internt og eksternt honorar</i>	290.000		
<i>I alt</i>	2.350.000	88,9 MWh el 6,2 MWh varme	5,9 ton

*CO₂e er en forkortelse for CO₂-ækvivalenter, der betegner, hvor meget udledningen af forskellige drivhusgasser vil svare til i CO₂. Beregninger er baseret på data oplyst af Frederiksberg Forsyning.

Grundlag for de estimerede årlige budgetforbedringer

Forudsætningen for den samlede bevilling til energirenovering af ventilationsanlæg på 2,35 mio. kr. er en økonomisk besparelse på 180.000 kr. årligt fra 2027. Den estimerede årlige økonomiske besparelser er baseret på antagelser om el- og varmepriser, da de fremtidige priser ikke er kendte.

Der er ved beregning af forslagens konsekvenser antaget en elpris på 1,7 kr./kWh ekskl. moms og en varmepris på 0,6 kr./kWh ekskl. moms i 2027. Dette er baseret på kendte priser i 2025 og 2026. Effektiviseringsforslaget er oprindeligt beregnet ud fra en elpris på 2,2-2,4 kr./kWh. Regeringen har efterfølgende besluttet af fjerne en del af afgifterne på el til og med 2027, hvilket giver den markant lavere elpris på 1,7 kr./kWh. Elprisen kan potentielt igen stige med op til 0,7 kr./kWh. fra 2028. Den endelige besparelse afhænger af de faktiske el- og varmepriser.

Energirenovering af ventilationsanlæg

En del af kommunens ventilationsanlæg har ældre og ikke energioptimerede motorer. Derfor kan anlæggene med fordel opgraderes med nye komponenter, der er mere energieffektive – fx ny EC-motorer, der er op til 70 pct. mere energieffektive end traditionelle motorer. Dertil kommer mulighederne for at etablere behovsstyret ventilation, hvor driftstiden tilpasses behovet for ventilation på den enkelte bygning. Projekterne medfører en væsentlig energibesparelse, der samlet set vil bidrage til at sænke både el- og varmekonsum og samlede CO₂-aftryk.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at projektet bør gennemføres for at reducere energiforbruget og CO₂-udledningen på kommunens ejendomme og dermed sikre de aftalte budgetforbedringer og energieffektiviseringer på kommunens ejendomsportefølje. På den baggrund ønskes midlerne til gennemførelse af projektet bevilliget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med sagen meddeles anlægsbevillinger på i alt 2,35 mio. kr. under Klima-, Plan og Boligudvalget til budgetforbedringstiltaget om energirenovering af ventilationsanlæg fra Budget 2025 (0,85 mio. kr.) og Budget 2026 (1,5 mio. kr.), hvormed hele det samlede projekt er udmøntet i 2026. Der er derudover allerede udmøntet 0,65 mio. kr. til ventilationsprojekter i 2026.

Der lægges til grund for bevillingen, at det samlede projekt bidrager med en årlig økonomiske besparelse fra 2027 på i alt 230.000 kr. fordelt med 50.000 kr. for den tidligere bevilling på 0,65 mio. kr. og 180.000 kr. for denne bevilling på 2,35 mio. kr. Besparelserne indgår i budget 2026.

Bevillingen finansieres af de til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026, og anlægsudgiften er låneadgangsgivende og indarbejdes i kommunens låneramme.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bevillingsskema - Energirenovering af ventilationsanlæg (klimaforbedringer)

Bevillingsskema - Energirenovering af ventilationsanlæg

Punkt 69: Beslutning om tilslutning til fælles deklaration om at fremskynde omstillingen til cirkulært byggeri i EU

01.30.10-G01-4-26

Resumé

Stigende materialepriser, ressourceknaphed og klimakrisen øger betydningen af cirkulært byggeri. Den kommende EU-lovgivning på området (Circular Economy Act 2026) er en vigtig mulighed for at sætte en ambitiøs europæisk retning. Region Hovedstaden og Greater Copenhagen EU Office har på den baggrund taget initiativ til en fælles deklaration, der skal samle byer og regioner for at påvirke EU's beslutningstagere. Ved at tilslutte sig initiativet kan Frederiksberg Kommune bidrage til øget politisk vægt og positionere sig som en foregangskommune inden for cirkulært byggeri. Tilslutning til initiativet er ikke udgiftsdrivende for kommunen. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- godkendte, at Frederiksberg Kommune tilslutter sig den fælles deklaration om at fremskynde omstillingen til cirkulært byggeri i EU.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget,

- at godkende, at Frederiksberg Kommune tilslutter sig den fælles deklaration om at fremskynde omstillingen til cirkulært byggeri i EU.

Overskrift

Beslutning om tilslutning til fælles deklaration om at fremskynde omstillingen til cirkulært byggeri i EU

Anledning

Byggebranchen er påvirket af stigende materialepriser og ustabile forsyningskæder på grund af dels en usikker verdenssituation, dels overudnyttelse af klodens ressourcer. En større cirkularitet i materialestrome, både lokalt og på europæisk plan, vil gøre byggebranchen mindre afhængig af import af mange råstoffer. Øget udbud og efterspørgsel af cirkulære løsninger, samt opskalering af markedet for sekundære råstoffer, vil mindske klimapåvirkningen og affaldsproduktionen fra byggeriet.

Europa-Kommissionen forventes i 2026 at fremlægge et nyt lovgivningsinitiativ om cirkulær økonomi – Circular Economy Act (CEA). Lovgivningen udgør en central mulighed for at sætte retning for en mere cirkulær bygge- og anlægssektor i Europa, herunder inden for byggeri, renovering og nedrivning. Greater Copenhagen EU Office og Region Hovedstaden har i den forbindelse skrevet en deklaration - en fælles Call For Action - som skal overleveres til EU-institutionerne til sommer. I forlængelse af dette har de to parter rakt ud til en række kommuner med en forespørgsel om at tilslutte sig initiativet. Formålet er at mobilisere stærk politisk opbakning til at forme en ambitiøs ramme for cirkulært byggeri i Europa, der adresserer ressourceknaphed, klimabelastning, affaldshåndtering, miljøpåvirkninger samt lokale hensyn til sikkerhed og konkurrenceevne.

På samme måde som Frederiksberg Kommune i 2024 tilsluttede sig Reduktion Roadmaps opfordring til et mere ambitiøst bygningsreglement, vil en tilslutning vise Frederiksberg Kommunes opbakning til en ambitiøs EU-lovgivning for cirkulært byggeri. Tilslutning til initiativet er dermed ikke udgiftsdrivende for kommunen, men viser et engagement i, at den cirkulære dagsorden fremmes og at hele EU bliver omfattet af så ambitiøse regler som muligt.

Anbefaling

Initiativtagerne ønsker at samle så mange byer og regioner som muligt som medunderskrivere for at styrke opfordringen til, at EU prioriterer cirkulært byggeri i Circular Economy Act 2026.

Ved at samle foregangsbyer og -regioner kan der skabes den nødvendige politiske tyngde til at sikre en ambitiøs europæisk ramme for cirkulært byggeri.

Målet er at skabe størst mulig synlighed om indsatsen. Deklarationen vil blive overleveret til EU's institutioner ved et arrangement forud for forhandlingerne om CEA (forventet fra 3. kvartal 2026). Ved at slutte sig til initiativet positionerer Frederiksberg kommune sig blandt de førende byer og regioner på området og bidrager til at styrke det fælles budskab om behovet for en mere ambitiøs europæisk ramme for cirkulært byggeri.

Initiativet er i tråd med ambitionerne i Frederiksbergs Kommuneplan 2025 om i videst muligt omfang at bygge cirkulært (rammer og retningslinjer s. 38) og med målsætningerne i udviklingsplanen for Hospitalshaven.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

Bilag

Call for Action on Circular Construction 2026

Punkt 70: Drøftelse af katalog af udkast til effektiviseringer og besparelser til budget 2027

00.30.02-A00-1-25

Resumé

Med sagen forelægges katalog af udkast til effektiviseringer og besparelser til budget 2027 til drøftelse i alle udvalg.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- drøftede udkast til effektiviseringer og besparelser på udvalgets område, herunder om udvalget har input eller nye idéer, der kan bringes i spil til det videre arbejde med det samlede katalog.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget

- drøfter udkast til effektiviseringer og besparelser på udvalgets område, herunder om udvalget har input eller nye idéer, der kan bringes i spil til det videre arbejde med det samlede katalog.

Overskrift

Drøftelse af katalog af udkast til effektiviseringer og besparelser til budget 2027

Anledning

Magistraten besluttede den 2. februar 2026 (pkt. 16), at der skal udarbejdes effektiviseringer og besparelser for 115 mio. kr. Magistraten besluttede endvidere (pkt. 15) en budgetproces, hvor områdernes MED mødes med fagudvalgene og Hoved-MED mødes med Magistraten, og hvor fagudvalgene herefter ligesom i 2025 forelægges udkast til de forslag, som forvaltningen arbejder med.

Med den tidlige involvering i arbejdet med effektiviseringer og besparelser kan fagudvalgene høre MED's bemærkninger til forslagsudkast på deres område, og der kan bringes nye idéer og input ind i det samlede katalog, mens forslagene fortsat kvalificeres og nuances.

Anbefaling

Med denne sag forelægges kataloget af udkast til effektiviseringer og besparelser til drøftelse i alle fagudvalg. På dette tidspunkt bliver der ikke taget beslutninger om de enkelte forslag. Dette vil, som tidligere år, ske i forbindelse med budgetprocessen efter sommerferien.

Udkast til forslag på udvalgenes område kan læses i fuld længde i bilag 1. I tillæg til de heri præsenterede udkast til effektiviseringer og besparelser vil der i lighed med tidligere år indgå tekniske effektiviseringer og justeringer i 2. finansielle orientering om budget 2027. Der indgår ikke beskrivelser af disse i udkastkataloget.

Det vedlagte katalog af udkast til effektiviseringer og besparelser indeholder ikke endelige, færdigarbejdede forslag, men udkast til de forslag, der er under udarbejdelse. Kataloget præsenterer således ideer under udarbejdelse, og der arbejdes videre med forslagene frem til det endelige katalog, ligesom der i den videre proces kan komme nye forslag til, eksempelvis på baggrund af drøftelserne i MED og fagudvalg.

Kataloget blev behandlet på møder mellem områdernes MED og fagudvalg samt Hoved-MED og Magistraten henholdsvis den 18. maj og 1. juni 2026. Det færdige katalog forelægges for Magistraten den 17. august og offentliggøres herefter på hjemmesiden.

Den fulde proces for budgetarbejdet fremgår som indledning til udkastkataloget i bilag 1.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten og alle fagudvalg.

Bilag

Bilag 1. Katalog af udkast til effektiviseringer og besparelser