

REFERAT Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 2022-25 d. 19-08-2024

Mødedato Mandag d. 19. august 2024 kl. 18:45

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser:.....	3
Boligsociale og andre indsatser i Finsens Have.....	4
Godkende genhusning af tandklinik.....	8

Punkt 27: Meddelelser:

00.22.00-P35-125-23

Sagsfremstilling

1. Status på indsatsområdet seksuel sundhed under Politik for Sundhed

Et af indsatsområderne under Politik for Sundhed i 2024 er seksuel sundhed. Her er indsatsen Seksualvenligt miljø på Flintholm Plejeboliger godt i gang. Indsatsens primære aktiviteter er at afholde to workshops i foråret/sommeren for medarbejdere på Flintholm Plejeboliger samt formulere en lokal seksualpolitik for institutionen. Indsatsen sker i et samarbejde mellem Flintholm Pleje-boliger og forebyggelsesområdet.

Den 18. juni afholdt Videnscenter for Værdig Ældrepleje under Sundhedsstyrelsen en workshop for medarbejdere på Flintholm, hvor fokus var på kompetenceudvikling. Medarbejderne var engagerede og deltog aktivt i drøftelser blandt andet om, hvordan man som medarbejder kan agere i situationer, hvor beboerne udtrykker seksuelle behov, enten verbalt eller nonverbalt; hvor der kan være mistanke om, at seksuelle relationer ikke er ligeværdige; eller hvordan noget umiddelbart seksuelt egentlig kan være udtryk for et andet behov og meget andet. Medarbejderne udtrykte stor glæde ved at få et fælles sprog om seksualitet samt muligheden for at drøfte, hvordan man vil sikre et vedvarende fokus på beboernes seksuelle sundhed og medarbejdernes kompetencer. Til det skal blandt andet seksualpolitikken være omdrejningspunktet, hvor institutionens værdier er nedskrevet sammen med en beskrivelse af forventninger medarbejdere og ledere imellem i arbejdet med seksuelle emner.

Medarbejderne har svaret på spørgeskemaer før og i forlængelse af workshoppen, og igen til efteråret, for at måle på, om de føler sig bedre klædt på og komfortable i arbejdet med beboernes seksualitet. Data herfra bliver fremlagt udvalget som led i erfaringsopsamlingen som er på udvalgets møde i november, sammen med blandt andet den endelige seksualpolitik.

2. Orientering om tilsagn vedrørende "Udviklingspulje til ryge- og nikotinstoptilbud til børn og unge 2024-2027" fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har givet tilsagn til at Frederiksberg Kommune og København Kommune sammen får 5,9 millioner til projekt "start med at stoppe", som skal hjælpe unge på ungdomsuddannelserne i begge kommuner med at stoppe deres nikotinformbrug. Projektledelsen ligger i Forebyggelsen i Frederiksberg Kommune, hvorfor det også er her midlerne tildeles og fordeles fra. Udvalget vil blive forelagt en bevillingssag med nærmere information på næstkommende møde.

3. Projekt om tandklinik ved Skolen på la Cours Vej

Forvaltningen orienterede mundtligt om projektet. Sundheds- og Forebyggelsesudvalget bad om at blive inviteret med på Undervisningsudvalgets besigtigelse af det kommende byggeområde.

Punkt 28: Boligsociale og andre indsatser i Finsens Have

00.01.00-A00-4-24

Resume

Der blev i maj 2024 afholdt et møde om de kommunale beboelsesejendomme. I mødet deltog bl.a. tre udvalgsformænd og en række udvalgsmedlemmer. Sagen følger op på de drøftelser om sociale indsatser og ejendomsdrift, der foregik på mødet og efterfølgende på socialudvalgets møde samme aften. Socialudvalget bad forvaltningen om at forberede en sag forud for budget 2025 med forslag til, hvordan Frederiksberg Kommune kan styrke trygheden og forholdene generelt for beboerne i kommunens beboelsesejendomme. Sagen indeholder forslag, der kan igangsættes med brug af de eksisterende ressourcer samt en boligsocial pakke, som ikke kan afholdes inden for den nuværende ramme.

Beslutning

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget tog status for indsatser i Finsens Have til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Socialudvalget

1. tager status for indsatser i Finsens Have til efterretning,
2. drøfter mulighederne for nye indsatser og tiltag i Finsens Have - og
3. drøfter muligheden for at etablere et fælles mødeforum for de relevante udvalgsformænd og formændene for beboerrepræsentationerne i de kommunale beboelsesejendomme med henblik på et årligt møde med drøftelser af bygningsmæssige og boligsociale spørgsmål.

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Forebyggelsesudvalget samt Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. tager status for indsatser i Finsens Have til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Formændene for Socialudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget samt Klima-, Plan- og Boligudvalget deltog den 6. maj 2024 sammen med øvrige udvalgsmedlemmer, forvaltningen og repræsentanter fra lokalpolitiet i et møde i Finsens Have med repræsentanter for nogle af de kommunale beboelsesejendomme. Derudover deltog en repræsentant fra beboerrepræsentationernes rådgiver fra BOSAM. Mødet var initieret af beboerrepræsentationen i Finsens Have i samarbejde med repræsentanter fra andre kommunale beboelsesejendomme og handlede om trygheden i området, herunder de sociale og sundhedsmæssige udfordringer, som er i området. På Socialudvalgets møde også d. 6. maj 2024 bad udvalget forvaltningen om at forberede en sag forud for budget 2025 med forslag til, hvordan Frederiksberg Kommune kan styrke trygheden og den boligsociale indsats i de kommunale beboelsesejendomme – med en særlig vægt på Finsens Have (jf. dagsordenspunkt 25/2024).

I kommunens 12 beboelsesejendomme er der i alt 722 boliger, heraf 199 i Finsens Have. Cirka en fjerdedel af boligerne i Finsens Have anvendes til særlige socialpædagogiske formål såsom botilbuddet Opgangsfællesskabet, efterværn til unge anbragte og akutboliger for unge hjemløse. Da ejendommen rummer nogle af de billigste boliger, som kommunen kan anvise til, anvises der mange udsatte borgere fra fx herberg og botilbud til boligerne.

Efter et skudrag på tre unge mænd i ejendommen blev der tilbage i 2015 iværksat en række tryghedsskabende indsatser i ejendommen, herunder en øget boligsocial indsats og bygningsmæssige forbedringer såsom videoovervågning og belysning på fællesarealer. Socialudvalget modtog på mødet d. 28. oktober 2019 en afsluttende status vedr. de tryghedsskabende indsatser.

På mødet den 6. maj 2024 blev det påpeget, at den boligsociale indsats i de seneste år er blevet reduceret økonomisk; bl.a. er fællesspisning og andre fællesaktiviteter blevet nedlagt. Derudover er den tidligere sundhedsindsats under Sundhedscenteret nedlagt. Der blev også peget på, at ejendommens udearealer kunne trænge til en gennemgang med henblik på øget belysning og beskæring af buske og træer. Det blev endvidere nævnt, at der er problemer med narkohandel på ejendommens område. Det er formentlig både beboere og udefrakommende, som er involveret i dette, ligesom nogle elever fra de omkringliggende skoler og gymnasier også kommer på området for at købe stoffer. Desuden blev det påtalt, at det ofte er uklart for beboerne, hvor de skal gå hen med deres udfordringer, da der er forskellige kommunale aktører tilknyttet ejendommen.

Det blev drøftet, at der er behov for tilstedeværelse på ejendommen af boligsociale medarbejdere (eller andre) i aften- og nattetimerne, da det primært er i aften- og nattetimerne, at beboerne oplever det utrygt at færdes på ejendommens fællesarealer. Derudover er der behov for at sikre en større sammenhæng i forvaltningens indsats i området med henblik på, at der sker yderligere koordinering. Det bemærkes, at kommunen i forhold til de kommunale beboelsesejendomme både er privat udlejer efter lejeloven og social og sundhedsmæssig myndighed i forhold til de forskellige indsatser og anvisningen af borgere til lejlighederne.

De nuværende indsatser i Finsens Have

Boligsociale indsatser og sundhedsindsatser

Den boligsociale indsats i Finsens Have råder i dag over 1,5 årsværk. Indsatsen har 2 timers åbningstid tirsdage og torsdage fra kl. 12.00-14.00, hvor beboerne kan tale med personale og aftale enkeltaftaler. Ud over åbningstiden består indsatserne først og fremmest i 1:1-hjælp til beboere med behov for personlig støtte fx i forbindelse med besøg hos egen læge, misbrugsbehandling, brug af MitID, kontakt til forvaltningen og bank. Fødevarerbanken er tilstede torsdage i åbningstiden. Fødevarerbanken støttes med frivillighedsmidler til deres uddeling af fødevarer til borgerne i området.

Gennem årene har den boligsociale indsats i Finsens Have arrangeret forskellige typer aktiviteter som fællesspisning, banko, fisketure, tur i Zoo mm. Disse aktiviteter har dog på grund af manglende interesse været stillet i bero i en periode.

Det bemærkes, at det generelt kan være ressourcekrævende at motivere beboerne i Finsens Have til at deltage i aktiviteter. Mange af beboerne er så socialt udsatte, at det hver gang kræver et stort arbejde at få nogen til at møde op. Til alle aktiviteter er det nødvendigt med to tilstedeværende medarbejdere pga. erfaringsbaseret risiko for voldsrelaterede konflikter af både fysisk og verbal karakter. Lokalemæssigt vil aktiviteterne kunne afholdes i fx Fælleshuset på Chr. Paulsens Vej, hvor tilrettelæggelsen i forhold til anvendelsen vil ske i en samlet prioritering i samarbejde med Frederiksberg Idræts Union (FIU), som administrerer Fælleshuset.

Der gennemføres for tiden et projekt om lungefunktionsundersøgelser/opsporing af KOL blandt beboerne i Finsens Have. Dette projekt foregår i samarbejde mellem Sundhedscenteret, Regionens flexklinik og den boligsociale indsats i Finsens Have. Projektet gennemførte i medio maj 2024 et arrangement med grillmad og tilbud om lungefunktionsundersøgelser. 80 portioner mad blev uddelt, og 23 personer fik målt deres lungefunktion. Beboer med anormal lungefunktionsmåling fik vejledning til at få hjælp til videre udredning eller behandling enten hos egen læge eller i Flexklinikken. Senere i maj var der opfølgning med beboere med kendt lungesygdom, der har behov for vejledning herunder i medicinadministration og sygdomshåndtering samt mulighed for at benytte sundhedstilbud i kommunen.

Nogle af kommunens øvrige beboelsesejendomme er omfattet af kommunens anden boligsociale indsats, som også dækker ejendomme i den almene boligsektor.

Ejendomsdrift og dialog med beboerrepræsentationer

I årene umiddelbart efter skuddrabene i Finsens Have tilbage i 2015 blev der gennemført forskellige bygningsmæssige forbedringer for at øge beboernes tryghed, herunder udskiftning af låsesystem, opsætning af ekstra belysning og videoovervågning. I en periode blev der endvidere foretaget rundring af et privat vagtfirma.

Forvaltningen har efterfølgende arbejdet med at fastlægge rammerne for en mere struktureret dialog med beboerne om vedligehold og udvikling af ejendommene. Dette gælder både for de enkelte ejendomme og på strategisk niveau i den tværgående arbejdsgruppe for beboelsesejendomme. Dette arbejde har fundet et godt leje med et årshjul for faste møder suppleret med ad hoc-møder efter behov. Gruppen har prioriteret flere større vedligeholdelsesopgaver på Finsens Have bl.a. renovering af tage, altaner og frakobling af gasinstallationer med henblik på konvertering til el. Udførelsen af tiltagene er dog betinget af, at der tildeles finansiering hertil i den kommende budgetproces.

Forvaltningen udfører som udlejer løbende kontroller med alle de kommunale beboelsesejendomme. I den nuværende administrationsaftale med boligselskabet DAB er indeholdt, at alle lejemål i kommunens ejendomsportefølje skal kontrolleres. Kontrollen omfatter cpr-opslag ved en givent lejemål, hvor der følges op på, om der er uoverensstemmelser mellem cpr-opslaget og den indgåede lejekontrakt. Hvis der er uoverensstemmelser, kan lejeren blive udsat af boligen, eller sagen kan blive overdraget til kommunens kontrolenhed.

I den daglige drift modtages der også løbende meldinger fra enten viceværter, beboere eller beboerrepræsentanter om muligt snyd, som tages med videre til intern kontrol ved DAB og Kontrolenheden. Disse rutinemæssige kontroller har det seneste år ført til i alt 11 udsættelser samlet i alle kommunens beboelsesejendomme. Senest i april måned i år blev en beboer sat ud, da det blev opdaget, at der var ulovlig fremleje i lejemålet. Selvom der kan være anledning til kontrol i alle kommunens ejendomme, har Finsens Have en større andel af disse sager. Det kan i mange tilfælde være svært at

dokumentere ulovlig fremleje, da mange fastholder deres oprindelige cpr- registrering, hvilket gør det svært at føre en sag efter lejelovens regler.

Den daglige beboerkontakt sker både via det centralt forankrede kommunale ejendoms kontor, de lokale kommunale viceværter på ejendommene og gennem de boligsociale indsatser. Ved Finsens Have er der to lokale viceværter, som løser den daglige drift på ejendommen bl.a. kørsel af affald til tømning om morgenen, beboerkontakt i løbet af dagen samt rekvirering af håndværkere og mindre reparationer i lejemålene og på selve ejendommen. De to lokale viceværter løser derudover faste opgaver på andre mindre kommunale beboelsesejendomme.

Ejendommen er bemannet med viceværter fra morgen til eftermiddag af flere årsager, dels skal der køres skrald ud, dels fordi håndværkere typisk møder ind tidligt på arbejdspladsen. Viceværterne skal tage imod håndværkere og i de fleste tilfælde skabe den nødvendige kontakt mellem beboer og håndværkere inkl. adgang til de forskellige lejemål. Som nævnt ovenfor i beskrivelsen af den boligsociale indsats er det af hensyn til medarbejdernes psykiske arbejdsmiljø nødvendigt, at der er to medarbejdere på ejendommen til stede samtidigt i tidsrummet 7:00-15:00, så viceværternes arbejde bliver mindst muligt påvirket af den uro, der ofte er på ejendommen fra om eftermiddagen. Der er dog fortsat et behov for at udvikle og koordinere den sociale beboerrettede dialog for at styrke de lokale fællesskaber og bidrage til øget tryghed.

Dialogen med ejendommenes beboerrepræsentanter er et afgørende element i at sikre et styrket ejerskab og en fortsat udvikling af de kommunale beboelsesejendomme. Der er dialog mellem beboerne og forvaltningen i flere forskellige fora, der har hver sit formål. Beboerrepræsentationerne fungerer ligeledes som dialogpart for andre kommunale indsatser f.eks. i forbindelse med Områdeudvikling Finsensvej Vest. Dialogen med beboere og beboerrepræsentationer fungerer godt og giver et udbytte for både beboere og forvaltning.

Om boliganvisningen

Finsens Have rummer nogle af de billigste boliger, som kommunen kan anvise til. Boligerne anvises derfor til de borgere, som har den laveste betalingsevne (1-værelseslejligheder med husleje under 4.000 kr.). Det vil sige borgere på de laveste kontanthjælpsydelse (uddannelseshjælp og selvforsørgelses- og hjemsendelsesyndelse). Disse borgere kan komme fra enten herberg eller midlertidige botilbud.

Fordi boligerne i Finsens Have er så billige, er de vigtige for både omstillingen af socialområdet og implementering af hjemløse reformen, da begge processer forudsætter, at der er betalbare boliger, som borgerne kan anvises til.

Udover boliganvisning er der cirka en fjerdedel af boligerne i Finsens Have, som anvendes til opgangsfællesskabet og til bl.a. akutboliger/herbergsboliger samt af indsatser under Børn- og Ungeområdet.

Områdeudvikling Finsensvej Vest

I forbindelse med den igangværende Områdeudvikling Finsensvej Vest udvikles et nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark (nabo til Finsens Have), der forskønner området med bynatur, opholdsmuligheder mv. Beboerrepræsentationen i Finsens Have deltager i en lokal arbejdsgruppe sammen med områdets øvrige beboere, skoler og idrætsforeninger. Arbejdsgruppen bidrager med lokal viden til det nye byrum.

Områdeudviklingen samarbejder med beboerrepræsentationerne i de kommunale beboelsesejendomme, herunder Finsens Have og de relevante almene boligafdelinger om sociale tiltag i kvarteret og har tidligere afholdt fastelavnsfest og loppemarked.

Katalog over nye mulige indsatser i Finsens Have

På baggrund af mødet den 6. maj 2024 har forvaltningen set på mulighederne for forskellige indsatser og tiltag, der kan øge og supplere de nuværende indsatser og bidrage til at øge trygheden i området.

Forslagene kan opdeles i forslag, som kan gennemføres med de eksisterende ressourcer og forslag, som kræver budgetudvidelser.

Med eksisterende ressourcer:

1. Styrket samarbejde på tværs af forvaltningen, herunder etablering af en tværfaglig arbejdsgruppe med henblik på hurtigere opfølgning.
2. Gennemgang af ejendommens udearealer i samarbejde mellem forvaltningen og lokalpolitiet med henblik på belysning og beskæring af træer og buske.
3. Etablering af et fælles mødeforum for de relevante udvalgsformænd og formændene for beboerrepræsentationerne i de kommunale beboelsesejendomme med henblik på et årligt møde med drøftelser af bygningsmæssige og boligsociale spørgsmål.

4. Undersøge muligheden for et fremskudt ejendomskontor en gang om måneden samtidigt med de boligsociale medarbejders kontortid. Det konkrete behov og tidspunkt vil blive afklaret sammen med beboerrepræsentationen, den boligsociale indsats, ejendomsdriftens beboelsesteam og evt. kommunens ejendomsadministrator DAB.

Indsatser, som kræver budgetudvidelser:

1. Udvidelse af den boligsociale indsats med tre medarbejdere med henblik på 1) mulighed for aktiviteter om aftenen og i weekender, 2) en "hotline" i tilfælde af akutte problemer, 3) ansættelse af en boligsocial vicevært, der kan være bindeled mellem sociale indsatser og ejendomsdriften 4) ansættelse af en koordinator med fokus på fællesaktiviteter og koordination på tværs af forvaltningen. Samlet udgift: 2,0 mio. kr., inkl. 0,2 mio. kr. til fællesaktiviteter.
2. En deltidsmedarbejder med sygeplejefaglig baggrund under Sundhedscenteret til sundhedsindsatser: udgift 300 t.kr. årligt.
3. Mere effektiv videoovervågning ved udskiftning af en del af de eksisterende kameraer til bevægelige kameraer og aktiv overvågning. Udgift: 400 t.kr. plus en ekstra årlig driftsudgift på 100 t.kr.
4. Udvidelse af kameraovervågning med tre master med i alt 12 kameraer. Udgift: 650 t.kr. plus årlig driftsudgift på 100 t.kr.
5. Ekstern gennemgang og rådgivning om, hvordan trygheden i området kan styrkes yderligere. Udgift: 1,0 mio.kr.

Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte tiltag vil kunne imødekomme en størstedelen af de bekymringer, som blev rejst på mødet.

Økonomi

Som nævnt i sagsfremstillingen, kan en række af de tryghedsskabende forslag ikke afholdes inden for områdets nuværende økonomiske ramme. Forvaltningen kan ikke pege på finansiering hertil.

Nedenstående oversigt viser de forventede omkostninger til de foreslåede indsatser, der kræver budgetudvidelse.

Indsats	Budget, mio. kr.	
	2025	2026 og frem
1. Udvidelse af den boligsociale indsats i Finsens Have	2,0	2,0
2. Deltidsmedarbejder med sygeplejefaglig baggrund	0,3	0,3
3. Mere effektiv videoovervågning	0,5	0,1
4. Udvidet videoovervågning	0,8	0,1
5. Rådgivning om, hvordan trygheden kan øges	1,0	0,0
Samlet udgift til boligsocial pakke	4,7	2,5

De samlede udgifter til en Boligsocial pakke rettet mod Finsens Have vil udgøre 4,7 mio. kr. i 2025 og herefter 2,5 mio. kr. årligt.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget den. 12. august 2024

Socialudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 19. august 2024

Punkt 29: Godkende genhusning af tandklinik

17.00.00-G01-46-24

Resume

Kommunalbestyrelsen blev d. 27. maj 2024 orienteret om en forlængelse og fordyrelse af byggeriet på Søndermarksskolen, samt en fuld genhusning af undervisningsaktiviteter. Søndermarksskolen har en tandklinik beliggende i kælderen i hovedbygningen, hvor der renoveres. Der har nu vist sig et behov for også at genhuse tandklinikken. I sagen præsenteres tre prioriterede mulige løsninger for etablering af en midlertidig tandklinik. Løsningen indeholder også genhusning af tandklinikken på Lindevangskolen, der skal renoveres efter Søndermarksskolen, og hvor tandklinikken også skal genhuses.

Beslutning

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget

1. tog sagen til efterretning og
2. kvitterede for, at forvaltningen vil arrangere et temamøde for udvalget om tandplejen for børn og unge.

Indstilling

Børne- og ungeområdet indstiller, at Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten, at:

1. genhusningsmodel 1 med etablering af tandlægepavillon ved Lindevangskolen vælges, og at udgiften på i alt 3,7 mio.kr. finansieres ved nedskrivning af rådighedsbeløbet på anlægsprojektet vedr. Renovering af Lindevangskolen med 3,7 mio.kr. i 2026
2. der meddeles anlægsbevilling samt afsættes rådighedsbeløb på i alt 3,7 mio.kr. fordelt med 1,7 mio.kr. i 2024, 0,15 mio.kr. i 2025 og 0,15 mio.kr. i 2026 og 1,7 mio.kr. i 2027 på et nyt anlægsprojekt Genhusning af tandklinik på Søndermarksskolen og Lindevangskolen under Sundheds- og Forebyggelsesudvalget
3. den negative anlægspulje i 2024 opskrives med 1,7 mio.kr.

Børne- og Ungeområdet indstiller, at Sundheds- og forebyggelsesudvalget tager sagen til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen blev den 27. maj 2024 orienteret om en forlængelse og fordyrelse af byggeriet på Søndermarksskolen. Samtidig blev der præsenteret en løsning, hvor en yderligere genhusning af skoleklasser fra Søndermarksskolen kunne forkorte den allerede forlængede byggeperiode for skolens renoveringsprojekt med to måneder. Derudover blev der ansøgt om frigivelse af anlægsmidler, som var afsat til genhusning af Lindevangskolen, for at kunne etablere en pavillonløsning ved Lindevangskolen allerede nu til den yderligere genhusning af Søndermarksskolen.

Søndermarksskolen har en tandklinik beliggende i kælderen af skolens hovedbygning, hvor der udføres renovering. Det har oprindeligt været planlagt, at tandklinikken kunne være i drift under hele byggeriet, da der kun skulle udføres meget få og afgrænsede renoveringsarbejder i klinikken. Efter den fulde genhusning af undervisningsaktiviteterne fra Søndermarksskolen har det imidlertid vist sig, at det også er nødvendigt at tømme tandklinikken i kælderen, da entreprenøren ikke kan garantere, at der ikke vil være støj, støv og andre gener fra byggeriet i den resterende byggeperiode. Dette er ikke acceptabelt for driften af tandplejen. Der er derfor behov for at genhuse tandklinikken på Søndermarksskolen.

Samtidig har totalrådgiveren, under udarbejdelsen af dispositionsforslaget til renovering og modernisering af Lindevangskolen, konstateret, at det er nødvendigt at genhuse tandklinikken på Lindevangskolen under hele byggeperioden, da klinikken er beliggende på tagetagen, og byggeriet ikke fordelagtigt kan opdeles i etaper.

Tandplejen er i forvejen udfordret i forhold til kapaciteten, da der som følge af en ændring i Sundhedsloven indføres vederlagsfri tandpleje for 18-21-årige i perioden 2022-2025 i kommunernes børne- og ungdomstændpleje. Tandplejen i Frederiksberg Kommune er allerede i gang med at udvide kapaciteten, som forventes at være etableret ved udgangen af 2025. Frederiksberg Kommunes tandpleje har derfor begrænset kapacitet og vil ikke være i stand til, ud fra en sundhedsmæssig betragtning, at behandle børnene fra Søndermarksskolen og Lindevangskolen rettidigt på de øvrige klinikker, mens skolernes renoveringer pågår.

Forvaltningen har undersøgt forskellige mulige placeringer for en midlertidig tandklinik, der både kan dække behovet for tandklinikken, som skal lukkes under den resterende del af byggeriet på Søndermarksskolen, og efterfølgende den

tandklinik, der skal lukkes under hele byggeriet på Lindevangskolen. Samlet set er der behov for at etablere en midlertidig tandklinik med én stol i hele perioden, mens byggerierne pågår, hvilket forventes at vare tre år. Den midlertidige tandklinik er i de tre nedenstående forslag etableret som en pavillonløsning på ca. 80 m². Uanset placering skal den midlertidige tandklinik, der etableres, indeholde alle nødvendige funktioner for at kunne opretholde driften af en selvstændig tandklinik.

Finansiering

Der er ikke i de nuværende anlægsprojekter for renovering af de to skoler afsat budget til genhusning af tandklinik. I indstillingen beskrives tre løsninger for genhusning af tandklinikken der betyder merudgifter på mellem 3,2 – 3,7 mio. kr.

Budgettet til renovering af Søndermarksskolen er fuldt disponeret og har også været ramt af løbende fordyrelser, og det er derfor ikke muligt at finde medfinansiering fra dette projekt til genhusning af tandklinikken.

Det samlede budget til renovering og modernisering af Lindevangskolen er på 127 mio.kr. fordelt over årene 2024-2026. Projektet er lige nu i den fase, hvor totalrådgiver i samarbejde med Frederiksberg Kommune og skolen er i gang med at udarbejde et projektforslag.

Hvis der skal spares 3, 7 mio. kr. vil det være nødvendigt at sænke niveauet for modernisering. Da der ikke er udarbejdet et endeligt projektforslag er det ikke muligt på nuværende tidspunkt at pege på konkrete elementer der skal udgå, men i dispositionsforslagsfasen har det været et stort ønske hos projektets interessenter at skabe et lokale til faget håndværk og design, som skolen ikke har i dag. Herudover er det et ønske at modernisere skolens fysiklokale, musiklokale og modernisere skolens omklædningsrum. Ved en nedskalering af projektet med 3,7 mio. kr. vurderes det nødvendigt at fravælge en eller flere af disse pædagogiske moderniseringer.

Budgettet til renovering og modernisering af Lindevangskolen er afsat ud fra et ønske om, at niveauet for projektet flugter med den renovering og modernisering, der skabes på Søndermarksskolen og som vurderes at være væsentlig for et mere tidssvarende, trygt og udviklende læringsmiljø.

Med dette finansieringsforslag er det Lindevangskolens anlægsprojekt, der afholder hele udgiften til genhusning af både Søndermarksskolens og Lindevangskolens tandklinik.

Mulige placeringer

Det er tandplejens erfaring, at brugerne af tandklinikkerne på Søndermarksskolen og Lindevangskolen har stort behov for tandpleje. Tandplejen oplever endvidere at brugerne i de to klinikker melder afbud meget sent, eller at de helt glemmer at møde op til deres tandlægetid. Med udgangspunkt i tandplejens erfaringer bør den midlertidige tandklinik derfor placeres tæt på brugerne fra de to skoler.

I nedenstående tabel præsenteres økonomi og den fireårige periodisering for de tre genhusningsplaceringer:

Placering	Leje af pavillon	Tandlægeudstyr, indretning og flytning	Leje af p-areal	2024	2025	2026	2027	I alt
				Periodisering				
1. Lindevangskolen	1,7 mio. kr.	1,5 mio. kr.	0,5 mio. kr.	1,7 mio. kr.	0,15 mio. kr.	0,15 mio. kr.	1,7 mio. kr.	3,7 mio. kr.*
2. Søndermarksskolen	1,7 mio. kr.	1,5 mio. kr.	-	1,45 mio. kr.	0,15 mio. kr.	0,15 mio. kr.	1,45 mio. kr.	3,2 mio. kr.
3. Skolen på Nylandsvej	1,7 mio. kr.	1,5 mio. kr.	01, mio. kr.	1,5 mio. kr.	0,15 mio. kr.	0,15 mio. kr.	1,7 mio. kr.	3,3 mio. kr.

**Udgiften på 3,7 mio. kr. er inkl. en udgift til betaling for råden over vej på 0,5 mio. kr. til Frederiksberg Kommune og er derfor også en indtægt for kommunen.*

De tre genhusningsplaceringer beskrives nedenfor i forvaltningens prioriterede rækkefølge (til sagen er bilagt tre kort, der med rødt viser placeringerne af tandklinikken i de tre modeller.):

1. Etablering af tandlægepavillon ved Lindevangskolen

Ved Lindevangskolen er der mulighed for at opstille en midlertidig tandklinik i en pavillon i den lukkede ende af P.G. Ramms Allé, hvor der er parkeringspladser og en vendeplads. Løsningen betyder, at der midlertidigt udgår fire kommunale parkeringspladser, men vejens funktioner vil herudover ikke blive generet. I denne løsning er det nødvendigt at betale for leje af vejareal til Frederiksberg Kommune.

Økonomi:

Til denne løsning vil der være udgifter til opsætning og nedtagning af pavillon, leje af pavillon, nødvendigt udstyr og indretning af tandklinik, flytning og opmagasinering af tandlægeudstyr samt leje af vejareal. Lejen af vejarealet på 0,5 mio. kr. betales tilbage til Frederiksberg Kommune og vil derfor også være en indtægt for kommunen (indtægtsbudgettet vedr. råden over vejtilpasses årligt på baggrund af det samlede forventede aktivitetsniveau). De forventede samlede udgifter til løsning 1 udgør i alt 3,7 mio. kr.

Fordele:

Ved at opstille den midlertidige tandklinik på Lindevangskolen sikres nærhed til tandlægen for Lindevangskolens elever i hele deres byggeperiode på ca. 24 måneder. Løsningen vil ikke begrænse skolens drift yderligere, da arealet allerede er beliggende uden for det område, hvor skolen har pædagogiske aktiviteter.

Ulemper:

Placeringen af den midlertidige klinik på Lindevangskolen giver eleverne i 0.-6. klasse fra Søndermarksskolen 1,1 km til tandlægen i ca. 12 måneder. Eleverne i 7.-9. klasse er i forvejen genhuset fra Søndermarksskolens matrikel og har allerede over 1 km til tandlægen. Der nedlægges fire kommunale parkeringspladser i tre år.

2. Etablering af tandlægepavillon i skolegården på Søndermarksskolen

I skolegården på Søndermarksskolen er der ved siden af SFO Drivhuset et flisebelagt legeareal på ca. 250 m², hvor det er muligt at opstille en midlertidig tandklinik i pavilloner.

Økonomi:

Til denne løsning vil der være udgifter til opsætning og nedtagning af pavillon, leje af pavillon, nødvendigt udstyr og indretning af tandklinik samt flytning og opmagasinering af tandlægeudstyr. De forventede samlede udgifter til løsning 2 udgør i alt 3,2 mio. kr.

Fordele:

Ved at placere den midlertidige klinik ved Søndermarksskolen sikres nærhed til tandlægen for de af Søndermarksskolens elever, der stadig er på skolens matrikel (0.-6. klasse) i 12 måneder.

Ulemper:

Den midlertidige tandklinik opstilles på skolens mindste legeareal på 250 m², og brugen af dette begrænses med 80 m² i op til tre år, således at de mindre børn ikke har deres eget legeareal. Herudover vil placeringen af den midlertidige klinik på Søndermarksskolen give eleverne fra Lindevangskolen 1,1 km til tandlægen i ca. 24 måneder.

3. Etablering af tandlægepavillon på parkeringsareal i umiddelbar nærhed af eksisterende tandlægeklinik på Skolen ved Nylandsvej

Skolen ved Nylandsvej grænser mod øst ud mod Solbjerg Plads, hvor CBS har et parkeringsareal. Forvaltningen har været i dialog med CBS, som gerne vil udleje en del af arealet til placering af en midlertidig tandklinik i op til tre år. Ved denne placering vil den midlertidige tandklinik ligge i umiddelbar nærhed af den eksisterende tandklinik på Skolen ved Nylandsvej, hvor der er tre stole.

Økonomi:

Til denne løsning vil der være udgifter til opsætning og nedtagning af pavillon, leje af pavillon, nødvendigt udstyr og indretning af tandklinik samt flytning og opmagasinering af tandlægeudstyr, samt leje af parkeringsareal på 0,1 mio. kr. til CBS. De forventede samlede udgifter til løsning 3 udgør i alt 3,3 mio. kr.

Fordele:

Ved at placere den midlertidige klinik ved Skolen ved Nylandsvej benyttes et areal, der ikke bruges af skolen. Derfor optager den midlertidige tandklinik ikke areal, der benyttes til pædagogiske aktiviteter. Endvidere kan der være en synergieffekt for driften af tandplejen, da der allerede er tre tandlægestole på Skolen ved Nylandsvej.

Ulemper:

Placeringen af den midlertidige klinik ved Skolen ved Nylandsvej giver eleverne fra Lindevangskolen 1,8 km til tandlægen i minimum 18 måneder og eleverne fra Søndermarksskolen 2,6 km til tandlægen i 12 måneder.

Forvaltningen vurderer, at løsning 1, hvor der opstilles en midlertidig tandklinik i pavillon ved Lindevangskolen, er den mest optimale af de tre mulige placeringer. I denne løsning vil færrest brugere blive berørt af den midlertidige placering, da det er Lindevangskolens tandklinik, der skal lukkes i længst tid (planlagt ca. 24 måneder). Samtidig er det også en løsning, der ikke optager areal, der benyttes til pædagogiske aktiviteter.

Vælges løsning 1 ikke, er det forvaltningens vurdering, at løsning 2, hvor der placeres midlertidige pavilloner ved Søndermarksskolen, er den næstbedste løsning, da hensynet til brugernes sundhed vægter højt.

Styregrupperne for henholdsvis renovering og modernisering af Søndermarksskolen og Lindevangskolen er blevet inddraget i modellerne og bakker op om model 1. Styregruppen for renovering og modernisering af Lindevangskolen udtrykker dog bekymring for konsekvenserne for anlægsprojektet ved en nedskrivning af deres samlede budget med 3,7 mio. kr. Styregruppen for Søndermarksskolen påpeger, at tandklinikken i model 2 må begrænses til en mindre bygning en de anbefalede 80m², da legepladsen indskrænkes for meget med den nuværende løsning der foreslås.

Forvaltningen er opmærksom på, at der på Lindevangskolens matrikel er en ældre ”pedelbolig”, der i dag benyttes af Frederiksberg Kommunes naturvejledere. Bygningen er lille og i flere plan. Forvaltningen er i gang med at undersøge, hvorvidt denne bygning vil kunne benyttes til tandlægeklinik permanent, og derved undgå at etablere en midlertidig tandklinik i en pavillonløsning, mens renoveringerne af skolerne pågår. Med en sådan løsning vil Lindevangskolen få mere plads på skolens 3. sal, da den eksisterende klinik ikke skal genetableres efter at renoveringen er afsluttet. Det undersøges hvor naturvejlederne i så fald kan placeres. I øjeblikket afdækkes de økonomiske og tidsmæssige konsekvenser ved en eventuel placering af tandklinik i pedelboligen.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget træffer beslutning om én af de tre præsenterede modeller for genhusning af tandklinik, da der er behov for fremdrift vedr. planlægningen af tandplejens kapacitet. Såfremt at det efterfølgende må vise sig, at pedelboligen er en bedre løsning, end en midlertidig genhusning, vil udvalget blive forelagt en ny sag.

Økonomi

Med denne sag foreslås det, at udgiften på i alt 3,7 mio.kr. til en genhusningsløsning af tandklinik finansieres ved nedskrivning af rådighedsbeløbet på anlægsprojektet vedr. Renovering af Lindevangskolen med 3,7 mio.kr. i 2026.

Samtidig søges 3,7 mio.kr. anlægsbevilget samt rådighedsbeløb afsat og fordelt med 1,7 mio.kr. i 2024, 0,15 mio.kr. i 2025 og 0,15 mio.kr. i 2026 og 1,7 mio.kr. i 2027 på et nyt anlægsprojekt Genhusning af tandklinik på Søndermarksskolen og Lindevangskolen under Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. Den negative anlægspulje i 2024 opskrives med 1,7 mio.kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Sundhed- og Forebyggelsesudvalget, Undervisningsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 – kort over de tre genhusningsplaceringer

Bevillingsskema - 190824 - Genhusning af tandklinik