

REFERAT Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026-29 d. 19-01-2026

Mødedato Mandag d. 19. januar 2026 kl. 18:30

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning om fagudvalgenes mødeplan for 2026.....	4
Beslutning om årsplan for Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026.....	7

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-9-25

Sagsfremstilling

Alle meddelelsepunkter blev taget til efterretning.

a. Besigtigelse af Kronprinsesse Sofies Vej 35 (Københavns Professionshøjskoles ejendom)

Klima-, Plan- og Boligudvalget godkendte den 27. oktober 2025 (Punkt 103), at Frederiksberg Kommune i samarbejde med grundejer arbejder videre frem mod en egentlig startredegørelse for Kronprinsesse Sofies Vej 35, som ud over de eksisterende anvendelser (erhverv og undervisning) også muliggør anvendelserne kollegie-, studie- og ungdomsboliger med krav om studieaktivitet, herunder 25 pct. almene studieboliger, samt en andel til hotel med tilhørende restaurant og café.

Udvalget tilkendegav på mødet, at der ønskes flest mulig studieboliger og anmodede herudover om en besigtigelse i forbindelse med startredegørelsen. Udvalget besluttede at foretage besigtigelsen mandag den 26. januar 2026 kl. 8:00.

b. Foretræde v/ repræsentanter fra LifeX ApS

Frederiksberg Kommune afgjorde den 13. oktober 2025 efter lang og grundig sagsbehandling, at LifeX ApS på Frederiksberg udlejer lejemål som enkeltværelser. Dette kræver ifølge Lov om boligforhold kommunens tilladelse, hvilket LifeX ApS ikke har søgt om.

Kommunen pålagde i sin afgørelse LifeX ApS at sende Frederiksberg Kommune en ansøgning om tilladelse til at udleje værelserne i alle de lejligheder, som selskabet i dag udlejer som boliger i kommunen, som enkeltværelser senest den 10. november 2025. Kommunen har ikke modtaget en ansøgning herom, hvorfor kommunen agter at politianmelde LifeX ApS.

LifeX ApS fremlejer ifølge sig selv lejligheder til bofællesskaber, men for alle deres lejemål på Frederiksberg gælder en såkaldt serviceaftale og "intern aftale mellem lejerne", som i praksis gælder alle lejere. Frederiksberg Kommune vurderer, at disse to aftaler reelt gør det til udlejning af enkeltværelser, idet selskabet står for de forpligtelser, der i et bofællesskab normalt tilfalder beboerne.

To repræsentanter fra LifeX ApS har i forlængelse af ovenstående anmodet om foretræde for udvalget. Foretrædet afvikles i forbindelse med kommende udvalgs møde den 2. februar 2025.

c. Den Gule Villa

I forlængelse af artikel i Frederiksbergliv 14. januar 2026, er der spurgt til benyttelsesmuligheder for Den Gule Villa på Dirch Passers Allé 2.

Frederiksberg Kommune solgte ejendommen i 2016 til OK-Fonden, der har brugt den som klublokaler. På tidspunktet for kommunens salg vurderede forvaltningen på det foreliggende grundlag, at den ikke kunne anvendes til bolig på grund af de byggelovsmæssige forhold, da der er tale om en sokkeludstykningsbygning, og derfor ikke findes opholdsarealer mv. til bygningen.

I forhold til de rent planmæssige bestemmelser gælder, at ejendommen er omfattet af lokalplan 135, hvori det fastsættes i anvendelsesbestemmelserne, at bygningen "må kun anvendes til helårsboliger, samt café, udstilling og publikumsrelaterede formål." En anvendelse af bygningen til helårsbeboelse, som beskrevet i artiklen, vil derfor ikke være i strid med lokalplanen. Bygningen er desuden udpeget som bevaringsværdig, og "må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen (...)." Lokalplanen nævner specifikt, at der ikke udlægges parkering på grunden.

Punkt 3: Beslutning om fagudvalgenes mødeplan for 2026

00.01.00-A00-27-25

Resumé

Fagudvalgene skal med denne sag tage beslutning om forslag til fagudvalgenes mødeplan for 2026. Forslaget tager udgangspunkt i beslutningen om, at antallet af møder i det enkelte fagudvalg højst udgør 10 udvalgsaftener om året - med undtagelse af Magistraten, Miljø- og Trafikudvalget samt Klima-, Plan- og Boligudvalget, som kan holde møde på alle godkendte udvalgsaftener. Forslaget tager desuden afsæt i den fastlagte mødeplan for Kommunalbestyrelsen i 2026, som er overordnet for fagudvalgenes mødeplan (jf. beslutning i daværende Kommunalbestyrelse den 29. september 2025, pkt. 275).

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- godkendte mødeplan for 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

- godkender mødeplan for 2026.

Overskrift

Beslutning om fagudvalgenes mødeplan for 2026

Anledning

Med denne sag forelægges forslag til mødeplan for fagudvalgene i 2026 til udvalgenes godkendelse. Mødeplanen er vedlagt som bilag 1. Mødeplanen godkendes særskilt i alle udvalg, men skal ses i sammenhæng til hinanden og møderne i Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i de af Kommunalbestyrelsen fastlagte mødedatoer for 2026, som er overordnet for fagudvalgenes mødeplan (jf. beslutning i daværende Kommunalbestyrelse den 29. september 2025, pkt. 275). Herudover følger forslaget beslutningen om, at antallet af møder i det enkelte fagudvalg højst udgør 10 udvalgsaftener om året - med undtagelse af Magistraten, Miljø- og Trafikudvalget samt Klima-, Plan- og Boligudvalget, som kan holde møde på alle godkendte udvalgsaftener (jf. effektivisering i budget 2024, MAG 14).

Forslaget følger det kendte mønster, hvor der er lagt vægt på at opnå en mødefordeling, som både tager hensyn til udvalgenes arbejde og sikrer tid til politiske drøftelser, samt forsøger at sikre, at de enkelte mødeaftner ikke slutter for sent. Samtidig tager forslaget højde for Kommunalbestyrelsens beslutning om, at der er ikke er møder mandage efter udvalgte ferier og andre dage med særlige markeringer.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at forslag til mødeplan for 2026 godkendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Børneudvalget

Klima-, Plan- og Boligudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget

Miljø- og Trafikudvalget

Socialudvalget

Undervisningsudvalget

Ældre- og Sundhedsudvalget

Sagstype

B

Lukket

Nej

Afdelingschef/Faglig leder

BKM: KW

BUO:

SSA:

FS/LS:

Sagsbehandler

BKM: ME

BUO:

SSA:

FS/LS:

Historik

Indstilling, den 12. januar 2026, punkt 3:

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

- godkender mødeplan for 2026.

Indstilling, den 12. januar 2026, punkt 3:

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

- godkender mødeplan for 2026.

Indstilling, den 12. januar 2026, punkt 3:

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

- godkender mødeplan for 2026.

Beslutning fra Socialudvalget 2026-29, den 12. januar 2026, punkt 3:

Socialudvalget

- godkendte mødeplan for 2026.

Indstilling, den 12. januar 2026, punkt 3:

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

- godkender mødeplan for 2026.

Beslutning fra Socialudvalget 2026-29, den 12. januar 2026, punkt 3:

Socialudvalget

- godkendte mødeplan for 2026.

Bilag

Bilag 1 - Mødekalender 2026

Punkt 4: Beslutning om årsplan for Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026

00.00.00-A21-1-25

Resumé

Udvalget skal med denne sag godkende årsplan for 2026, som danner rammen for udvalgets arbejde i 2026. Planen indeholder forventede udvalgssager og øvrige planlagte aktiviteter i løbet af årets fire kvartaler.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- godkendte årsplan for 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- godkender årsplanen for 2026.

Overskrift

Beslutning om årsplan for Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026

Anledning

Frederiksberg Kommunens fagudvalg får forelagt individuelle årsplaner for 2026. Årsplanerne viser forventede udvalgssager og øvrige planlagte aktiviteter fordelt over årets fire kvartaler.

Årsplanen er et dynamisk dokument, som forvaltningen løbende vil kvalificere og supplere med aktuelle udvalgssager og aktiviteter.

Årsplanen for Klima-, Plan- og Boligudvalget er vedlagt som bilag 1.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender årsplanen for 2026.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

Sagstype

B

Lukket

Nej

Afdelingschef/Faglig leder

BKM: KW

BUO:

SSA:

FS/LS:

Sagsbehandler

BKM: TH

BUO:

SSA:

FS/LS:

Bilag

KPBU årsplan 2026