

REFERAT Magistraten 2022-25 d. 02-12-2024

Mødedato Mandag d. 02. december 2024 kl. 17:00

Mødested Reception Syd

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Forslag til Kommuneplan 2025 - Det gode liv i den grønne, blandede by.....	4

Punkt 320: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-9-24

Sagsfremstilling

a. Vedrørende ARC Energi

Magistraten blev orienteret om status for ARC Energi.

Punkt 321: Forslag til Kommuneplan 2025 - Det gode liv i den grønne, blandede by

01.02.00-P15-1-23

Resume

Forslag til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering fremlægges med henblik på vedtagelse til brug for offentlig høring. Forslaget er en delvis revision af Kommuneplan 2021. Hovedindholdet i forslaget har været drøftet ved tre temamøder i By- og Erhvervsstrategisk udvalg.

Beslutning

Magistraten og By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering godkendes og offentliggøres i en periode på 9 uger, i det følgende ændringer indarbejdes,
 - At mulighed for bevægelse skal indtænkes i indretning af byens rum som en selvstændig retningslinje (bilag 3, side 52; bilag 6, side 61),
 - At der tilføjes "den historiske" til at beskrive identiteten i hovedstrukturens afsnit om Arkitektonisk kvalitet og respekt for bygnings og steders historie (bilag 2, side 8; bilag 5, side 4),
 - At det tilføjes, at Frederiksberg Kommune vil arbejde for at kunne stille krav om en andel andelsboliger (bilag 2, side 19; bilag 5, side 31),
 - At "Fællesskabsboliger" ændres til "Boliger med skærpede krav til fællesarealer",
 - At "mindst 25 %" ændres til "25 %" (bilag 3, side 14; bilag 6, side 14),
 - At det tilføjes i Rammer og Retningslinjer med en margenbemærkning, at helårsboliger er ensbetydende med, at der er bopælspligt (bilag 3, side 16; bilag 6, side 18),
 - At Frederiksberg Hospital først udpeges som lokalcenter i forbindelse med udarbejdelse af den kommende rammelokalplan for Hospitalshaven (bilag 3, side 24 og 25),
 - At "solceller" tilføjes som eksempel i retningslinjen om prioritering af at undersøge muligheder for vedvarende energi i byudviklingen (bilag 3; side 40; bilag 6, side 47/48),
 - At "bevægelse" erstatter "fysisk udfoldelse" i hovedstrukturens anvisninger til, hvordan Frederiksberg Kommune arbejder med bevægelse i byens rum (bilag 2, side 23; bilag 5, side 44),
 - At forvaltningen bemyndiges til redaktionelle tilretninger, herunder indsætte det uændrede temaopslag om Boligpolitik, som blev opdateret under temarevisionen "Udbygning af den blandede by" 2. oktober 2023, i den layoutede version af Hovedstrukturen, som ved en fejl ikke var en del af bilagsmaterialet.

2. at der i høringsfasen tilrettelægges en bred indsats med borgerdialog som beskrevet i sagsfremstillingen.

Der blev i udvalgsbehandlingen stillet to ændringsforslag, som blev bragt til afstemning.

Enhedslisten i By- og Erhvervsstrategisk udvalg stillede forslag om ikke at støtte tilkendegivelser i Kommuneplan 2025 omkring fremtidig metro.

Et mindretal i Magistraten (Mette Bang Larsen og Thyge Enevoldsen) og et mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Thyge Enevoldsen) stemte for ændringsforslaget.

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Michael Brautsch, Alexandra Dessoy, Anders Storgaard, Laura Lindahl, Lone Loklindt, Freja Fokdal, Jan E. Jørgensen, Lotte Kofoed og Helle Sjelle) og et flertal i By- og Erhvervsstrategisk udvalget (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen, Lotte Kofoed og Helle Sjelle) stemte imod.

Enhedslisten vil fremsende en mindretalsudtalelse, som medsendes med høringen.

Konservative, Venstre og Moderaterne i By- og Erhvervsstrategisk udvalg stillede forslag om, at kriterierne for, hvornår der ikke stilles krav til andel almene boliger i lokalplaner, tilbageføres til kriterierne før temarevisionen "Udbygning af den blandede by", som blev vedtaget 2. oktober 2023.

Et mindretal i Magistraten (Michael Brautsch, Alexandra Dessoy, Anders Storgaard, Laura Lindahl, Jan E. Jørgensen og Helle Sjelle) og et mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh, Jan E. Jørgensen og Helle Sjelle) stemte for ændringsforslaget.

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Mette Bang Larsen, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Freja Fokdal og Lotte Kofoed) og et flertal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Lone Loklindt, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Lotte Kofoed og Thyge Enevoldsen) stemte imod.

Konservative og Venstre vil fremsende en mindretalsudtalelse, som medsendes med høringen.

Indstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering godkendes og offentliggøres i en periode på 9 uger, i det følgende ændringer indarbejdes,

- At mulighed for bevægelse skal indtænkes i indretning af byens rum som en selvstændig retningslinje (bilag 3, side 52; bilag 6, side 61),
- At der tilføjes "den historiske" til at beskrive identiteten i hovedstrukturens afsnit om Arkitektonisk kvalitet og respekt for bygningers og steders historie (bilag 2, side 8; bilag 5, side 4),
- At det tilføjes, at Frederiksberg Kommune vil arbejde for at kunne stille krav om en andel andelsboliger (bilag 2, side 19; bilag 5, side 31),
- At "Fællesskabsboliger" ændres til "Boliger med skærpede krav til fællesarealer",
- At "mindst 25 %" ændres til "25 %" (bilag 3, side 14; bilag 6, side 14),
- At det tilføjes i Rammer og Retningslinjer med en margenbemærkning, at helårsboliger er ensbetydende med, at der er bopælspligt (bilag 3, side 16; bilag 6, side 18),
- At Frederiksberg Hospital først udpeges som lokalcenter i forbindelse med udarbejdelse af den kommende rammelokalplan for Hospitalshaven (bilag 3, side 24 og 25),
- At "solceller" tilføjes som eksempel i retningslinjen om prioritering af at undersøge muligheder for vedvarende energi i byudviklingen (bilag 3, side 40; bilag 6, side 47/48),
- At "bevægelse" erstatter "fysisk udfoldelse" i hovedstrukturens anvisninger til, hvordan Frederiksberg Kommune arbejder med bevægelse i byens rum (bilag 2, side 23; bilag 5, side 44),
- At forvaltningen bemyndiges til redaktionelle tilretninger, herunder indsætte det uændrede temaopslag om Boligpolitik, som blev opdateret under temarevisionen "Udbygning af den blandede by" 2. oktober 2023, i den layoutede version af Hovedstrukturen, som ved en fejl ikke var en del af bilagsmaterialet.

2. at der i høringsfasen tilrettelægges en bred indsats med borgerdialog som beskrevet i sagsfremstillingen.

Der blev i udvalgsbehandlingen stillet to ændringsforslag, som blev bragt til afstemning.

Enhedslisten i By- og Erhvervsstrategisk udvalg stillede forslag om ikke at støtte tilkendegivelser i Kommuneplan 2025 omkring fremtidig metro.

Et mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Thyge Enevoldsen) stemte for ændringsforslaget.

Et flertal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh, Sine Heltberg, Malthe Mathies Løcke, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen, Lotte Kofoed og Helle Sjelle) stemte imod.

Enhedslisten vil fremsende en mindretalsudtalelse, som medsendes med høringen.

Konservative, Venstre og Moderaterne i By- og Erhvervsstrategisk udvalg stillede forslag om, at kriterierne for, hvornår der ikke stilles krav til andel almene boliger i lokalplaner, tilbageføres til kriterierne før temarevisionen "Udbygning af den blandede by", som blev vedtaget 2. oktober 2023.

Et mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh, Jan E. Jørgensen og Helle Sjelle) stemte for ændringsforslaget.

Et flertal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Lone Loklindt, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Lotte Kofoed og Thyge Enevoldsen) stemte imod.

Konservative og Venstre vil fremsende en mindretalsudtalelse, som medsendes med høringen.

Sagsfremstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg udsatte på mødet den 18. november 2024 sagen efter drøftelse.

Tidligere sagsfremstilling (18. november 2024)

Revision af kommuneplanen sker med afsæt i Frederiksberg Bystrategi 2024, herunder bystrategiens "Principper for byens udvikling", der tager afsæt i, at Frederiksberg skal være en grøn og blandet by og et attraktivt sted at bo, virke og besøge. Det betyder bl.a., at hver gang der bygges nyt, eller eksisterende bebyggelse omdannes, sikres det, at byen bliver grønnere, og at der altid tænkes flere formål sammen, når byen udvikles.

Kommuneplanen er den bærende overordnede fysiske plan for kommunens arealanvendelse og beskriver mål, rammer og retningslinjer herfor. Her kan borgere, virksomheder, interesseorganisationer, bygherrer og andre orientere sig om, hvilke mål og retningslinjer kommunen arbejder efter, og hvilke rammer der gælder for deres ejendom eller lokalområde.

Kommuneplanen har et 12-årigt sigte, og skal jf. planloven revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen blev senest revideret i 2021. Der er desuden vedtaget to temarevisioner "Grøn omstilling" og "Udbygning af den blandede by" i planperioden. Der skal derfor vedtages en revideret kommuneplan i 2025.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. april 2024 den endelige Frederiksberg Bystrategi 2024. Frederiksberg Bystrategi 2024 udgør Frederiksberg Kommunes planstrategi, jf. Planlovens §23a og bæredygtighedsstrategi (Agenda 21). Med Frederiksberg Bystrategi 2024 er der truffet beslutning om, at den kommende kommuneplan skal delvist revideres i medfør af Planlovens §23a, stk. 2 nr. 2.

Visioner og målsætninger i Frederiksberg Bystrategi 2024 er udfoldet i kommuneplanforslagets hovedstruktur. Med afsæt i bystrategien er der desuden arbejdet med byudviklingsområderne samt følgende temaer:

- Parkering
- Helhedsvurdering af hvordan bynaturen kan sikres i byudviklingen
- Kvalitet i kollegie-, studie- og ungdomsboliger samt særlige boformer
- Rammer for familieboliger
- Klimavenlig mobilitet
- Rammer for byens handelsliv
- Bevaring af byens identitetsskabende miljøer
- Rammer for vedvarende energikilder

Udvalgte temaer i Forslag til Kommuneplan 2025 er drøftet på tre temamøder i By- og Erhvervsstrategisk udvalg henholdsvis den 23. september, den 7. og den 28. oktober 2024. Opsamling fra temamøderne samt fremsendte spørgsmål fra Rasmus Holme (Ø) fremgår af bilag 1, herunder med forvaltningens svar og indstilling til, hvordan konkrete forslag kan indarbejdes i kommuneplanforslaget.

Kommuneplanens dokumenter

Kommuneplanen indeholder fire spor: Hovedstruktur, retningslinjer og rammer samt en supplerende redegørelse. Hovedstrukturen afspejler de overordnede mål for udviklingen af byen, og hvad arealerne skal anvendes til. Hovedstrukturen skal afspejle kommunalbestyrelsens afvejning af interesser og er på den måde et udtryk for de politiske ønsker for byens udvikling.

De overordnede mål skal omsættes til et administrationsgrundlag for forvaltningen. Det sker i retningslinjer og rammer. Retningslinjerne oplyser, hvilke hensyn der vil indgå i afvejningen af en ansøgning om et byudviklings- eller byggeprojekt. Retningslinjerne anviser også beliggenheden af arealer til forskellige formål inden for kommunegrænsen. Det kan fx være beliggenheden af butikker eller grønne, rekreative områder. Endelig udgør retningslinjerne grundlaget for forvaltningens administration efter planloven og andre love med henblik på at nå de overordnede mål beskrevet i hovedstrukturen.

Rammerne viser, hvad der kan bestemmes i lokalplaner for de enkelte dele af byen, altså hvad bygge- og anvendelsesmulighederne er. Der er således en nøje sammenhæng mellem lokalplanlægningen og kommuneplanens rammedel. Hvis der ikke er lokalplan i et område, vil rammerne indgå i kommunens vurdering af ansøgninger om byggetilladelse.

Redegørelsen indeholder baggrundsviden og danner grundlag for forståelse af kommuneplanens overordnede mål, retningslinjer og rammer.

Forslag til Kommuneplan 2025 med Hovedstruktur, Rammer og retningslinjer samt Redegørelse kan ses i bilagene 2, 3 og 4.

Indhold i Forslag til Kommuneplan 2025

I det følgende refereres de væsentligste foreslåede ændringer inden for de førnævnte temaer.

Parkering

Temarevisioner er en arbejdsmetode, der blev indført med Kommuneplan 2021, og som har resulteret i to temarevisioner i planperioden 2021-25.

Der foreslås gennemført en temarevision om parkering i den kommende planperiode i 2026, således at arbejdet kan koordineres med evaluering i 2026 af den seneste parkeringsordning. Det giver tid til at evaluere de gældende p-normer, som blev justeret med Kommuneplan 2021, og kun har været anvendt i få byggeprojekter.

Helhedsvurdering af hvordan bynatur kan sikres i byudviklingen

Der foreslås en ny ramme, der gør det muligt at stille krav om en helhedsvurdering i lokalplanprojekter om, at nybyggeri samlet set ikke må skade bynaturen. Dette indebærer, at tab af bynatur, som følge af nybyggeri, skal kompenseres gennem forhøjede krav til biofaktor og naturkvalitet, og der kan stilles krav om registrering af kvaliteten af bynaturen samt krav til kompenserende nytilført bynatur. Endvidere foreslås en række uddybende krav til beregningen af biofaktor, og planlovens nye muligheder for at stille krav i lokalplaner til vækstbetingelser foreslås indarbejdet i rammerne.

Kvalitet i boliger (inkluderer emnerne "Kvalitet i kollegie-, studie- og ungdomsboliger samt særlige boformer" og "Rammer for familieboliger")

Det foreslås at "særlige boformer" ændrer navn til "fællesskabsboliger", og der foreslås en præcisering af, at fællesskabsboliger er boliger med større indendørs fællesarealer til rådighed for beboerne. Fællesarealer skal fortsat udgøre mindst 12,5 % af det samlede bruttoetageareal. Som noget nyt foreslås fastsat en minimum gennemsnitsstørrelse for fællesskabsboliger på 55 m² bruttoetageareal samt en minimumsstørrelse på 40 m² bruttoetageareal. Opholdsnorm for fællesskabsboliger foreslås fastsat til 50 % (mod tidligere 30 %), så normen er den samme som for familieboliger.

Endvidere foreslås den nye planlovsmulighed for at stille krav til studieaktivitet i studieboliger indarbejdet i rammer og retningslinjer. Endelig foreslås kravet om en minimum gennemsnitsstørrelse for studieboliger på 30 m² at udgå.

Klimavenlig mobilitet

I henhold til Frederiksberg Kommunes vedtagne Mobilitetspolitik foreslås retningslinjerne justeret, så trafikhierarkiet i mobilitetspolitikken er afspejlet. Endvidere foreslås en ny retningslinje om, at der skal arbejdes for, at biler skal fylde mindre i gadebilledet, og der foreslås et nyt retningslinjekort over tilgængelighedsruter i overensstemmelse med Tilgængelighedsplan 2016.

Gammel Kongevej foreslås at indgå som en stationslokation, som Frederiksberg Kommune arbejder for ved en ny indre ring M5. Der foreslås en ny retningslinje om, at der skal arbejdes for at skabe bedre fremkommelighed, og BRT løsninger skal undersøges i henhold til mobilitetspolitikken.

Endelig foreslås en ny retningslinje om at understøtte et levende handels- og byliv, ved at det i forbindelse med omdannelse af gade- og byrum på handelsgaderne, skal overvejes, hvordan der kan skabes mulighed for mere cykelparkering, udvidede fortove, grønne elementer og/eller udeservering.

Rammer for byens handelsliv

Detailhandelsstrukturen fastholdes i sin overordnede struktur med forslag om mindre justeringer, herunder med forslag om et nyt lokalcenter på hospitalsgrunden i overensstemmelse med intentionerne i udviklingsplanen.

Bevaring af identitetsskabende miljøer

Der foreslås udpeget to nye områder, som prioriteres i arbejdet med bevarende lokalplaner, dels et område omfattet af lokalplan 15 (det græske kvarter), dels et område omfattet af kommuneplanramme 6.C.6 (Søfronten Nord), hvor fokus er på identitetsskabende miljøer og bykvartersbevarende formål.

Rammer for vedvarende energikilder

Der foreslås en ny retningslinje om, at der i byudviklingen skal inddrages hensyn til arbejdet med at fremme vedvarende energiformer ved at undersøge potentialer for grøn forsyning, f.eks. i form af store batterier, varmepumper og varmelagre. Forslaget indebærer, at der i byudviklingsprojekter vil ske en tidlig screening hos forsyningen og CTR i forhold til potentialer for grøn forsyning.

Inkluderende byrum

Ud over de nævnte temaer, har der på temamøderne været et særligt fokus på emnet inkluderende byrum. Der foreslås en ny retningslinje om, at der skal indtænkes mulighed for bevægelse samt fleksibilitet og inkluderende løsninger i brugen og udviklingen af byens rum, og det præciseres, hvordan der arbejdes med målgrupper i udvikling af byens rum.

Foreslåede ændringer for de fire temaer i Hovedstrukturen er nærmere beskrevet i bilag 5.

Foreslåede ændringer til Rammer og retningslinjer er nærmere beskrevet i bilag 6, og foreslåede ændringer til retningslinjekort er beskrevet i bilag 7.

Specifikke rammer

Rammeområdet for Hospitalsgrunden foreslås ændret fra offentlige formål (Institution og hospital) til Blandede byfunktioner. Rammeændringen sker i overensstemmelse med intentionerne i helhedsplanen for Hospitalsgrunden. Endvidere indarbejdes en supplerende rammebestemmelse for Hospitalsområdet, der sikrer, at potentielle yngle- og rastesteder for flagermus inden for Hospitalsområdet respekteres i den detaljerede planlægning, jf. afsnit om Miljøvurdering.

Ændringer til specifikke rammer er nærmere beskrevet i bilag 8.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025 i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. I miljøvurderingen er der lavet vurderinger indenfor følgende fem miljøemner:

1. Biologisk mangfoldighed, flora og fauna,
2. Vand,
3. Kulturarv,
4. Befolkningens og menneskers sundhed og
5. Klimatiske forhold.

Samlet set vurderes forslaget til Kommuneplan 2025 ikke at medføre væsentlige påvirkninger på miljøet. Der er herunder vurderet, at kommuneplanforslaget har en lille positiv indvirkning på kulturarven pga. de foreslåede rammer for prioritering af bevarende lokalplaner, samt en lille positiv indvirkning på menneskers sundhed pga. de foreslåede rammer for bynatur.

Det anbefales som afværgeforanstaltning, at der tilføjes en supplerende rammebestemmelse for Hospitalsområdet, der sikrer, at potentielle yngle- og rastesteder for flagermus inden for Hospitalsområdet respekteres i den detaljerede planlægning. Denne supplerende rammebestemmelse foreslås derfor skrevet ind i den specifikke ramme for hospitalsgrunden, jf. bilag 7 om specifikke rammer.

Miljøvurderingen kan ses i bilag 9.

Bylivs- og detailhandelsanalyse

Bylivs- og detailhandelsanalysen danner grundlag for kommuneplanens retningslinjer, rammer og redegørelse for detailhandel. Analysen omfatter en kortlægning og analyse af samtlige detailhandelsbutikker i Frederiksberg Kommune samt en kortlægning af de kundeorienterede serviceerhverv, og indeholder anbefalinger og forslag til detailhandelsstrukturen. Analysen indeholder endvidere en bylivsanalyse med en karakteristik af udvalgte handelsstrøg.

På baggrund af detailhandelsanalysen foreslås detailhandelsstrukturen opretholdt med mindre justeringer, jf. temaet "Rammer for byens handelsliv".

Bylivs- og detailhandelsanalysen kan ses i bilag 10.

Høring og borgerdialog

Når forslaget til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering er godkendt, sendes det i høring i 8 uger.

I forbindelse med høringen tilrettelægges en bred indsats med kommunikation og borgerdialog i form af et pop up event på en offentlig lokation, hvor alle borgere inviteres til at høre om og få en snak om kommuneplanforslaget. Derudover afholdes et fælles

møde målrettet råd og interesseorganisationer, herunder miljøorganisationer, seniorer, unge samt øvrige råd og nævn. Mødet vil desuden være åbent for alle øvrige interesserede. Endvidere afholdes et møde i december med byens erhvervsudlejere, hvor det pba. bylivs- og detailhandelsanalysens konklusioner drøftes, hvordan byens erhvervsudlejere kan bidrage til et aktivt handels- og byliv. Der vil blive kommunikeret om høringen gennem hjemmeside, lokale medier, nyhedsbreve og sociale medier mv.

Når høringen er slut samles op på høringssvarene og borgerdialogen. Politisk behandling af et forslag til endelig Kommuneplan 2025 forventes at ske i april og maj måned 2025, hvorefter kommuneplanen kan bekendtgøres.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med det fremlagte Forslag til Kommuneplan 2025 anvises et forslag til revision af de temaer, der er besluttet med Frederiksberg Bystrategi 2024. Forslaget til Kommuneplan 2025 tager afsæt i de visioner og målsætninger, der er indeholdt i bystrategien samt øvrige relevante politikker og strategier, og materialet er opdateret i forhold til gældende lovgivning, herunder revision af planloven. Forvaltningen vurderer, at der med kommuneplanforslaget hermed er sikret et revideret og opdateret plangrundlag til brug for kommunens arbejde på planområdet. Endvidere vurderes den tilrettelagte borgerdialog, at kunne understøtte høringen og formidlingen af kommuneplanforslaget til en bred vifte af målgrupper.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 18. november 2024, pkt. 43:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering godkendes og offentliggøres i en periode på 8 uger - og
2. at der i høringsfasen tilrettelægges en bred indsats med borgerdialog som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25, 18. november 2024, pkt. 43:

Sagen blev udsat efter drøftelse.

Indstilling 25. november 2024, pkt. 50:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering godkendes og offentliggøres i en periode på 8 uger - og
2. at der i høringsfasen tilrettelægges en bred indsats med borgerdialog som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25, 25. november 2024, pkt. 50:

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering godkendes og offentliggøres i en periode på 9 uger, i det følgende ændringer indarbejdes,
 - At mulighed for bevægelse skal indtænkes i indretning af byens rum som en selv-stændig retningslinje (bilag 3, side 52; bilag 6, side 61),
 - At der tilføjes "den historiske" til at beskrive identiteten i hovedstrukturens afsnit om Arkitektonisk kvalitet og respekt for bygningers og steders historie (bilag 2, side 8; bilag 5, side 4),
 - At det tilføjes, at Frederiksberg Kommune vil arbejde for at kunne stille krav om en andel andelsboliger (bilag 2, side 19; bilag 5, side 31),
 - At "Fællesskabsboliger" ændres til "Boliger med skærpede krav til fællesarealer",
 - At "mindst 25 %" ændres til "25 %" (bilag 3, side 14; bilag 6, side 14),
 - At det tilføjes i Rammer og Retningslinjer med en margenbemærkning, at helårsboliger er ensbetydende med, at der er bopælspligt (bilag 3, side 16; bilag 6, side 18),
 - At Frederiksberg Hospital først udpeges som lokalcenter i forbindelse med udarbejdelse af den kommende rammelokalplan for Hospitalshaven (bilag 3, side 24 og 25),
 - At "solceller" tilføjes som eksempel i retningslinjen om prioritering af at undersøge muligheder for vedvarende energi i byudviklingen (bilag 3; side 40; bilag 6, side 47/48),
 - At "bevægelse" erstatter "fysisk udfoldelse" i hovedstrukturens anvisninger til, hvor-dan Frederiksberg Kommune arbejder med bevægelse i byens rum (bilag 2, side 23; bilag 5, side 44),
 - At forvaltningen bemyndiges til redaktionelle tilretninger, herunder indsætte det uændrede temaopslag om Boligpolitik, som blev opdateret under temarevisionen "Udbygning af den blandede by" 2. oktober 2023, i den layoutede version af Hovedstrukturen, som ved en fejl ikke var en del af bilagsmaterialet.

2. at der i høringsfasen tilrettelægges en bred indsats med borgerdialog som beskrevet i sagsfremstillingen.

Der blev i udvalgsbehandlingen stillet to ændringsforslag, som blev bragt til afstemning.

Enhedslisten stillede forslag om ikke at støtte tilkendegivelser i Kommuneplan 2025 omkring fremtidig metro.

Et mindretal (Thyge Enevoldsen) stemte for ændringsforslaget.

Et flertal (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh, Sine Heltberg, Malthe Mathies Løcke, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen, Lotte Kofoed og Helle Sjelle) stemte imod.

Enhedslisten vil fremsende en mindretalsudtalelse, som medsendes høringen..

Konservative, Venstre og Moderaterne stillede forslag om, at kriterierne for, hvornår der ikke stilles krav til andel almene boliger i lokalplaner, tilbageføres til kriterierne før temarevisionen "Udbygning af den blandede by", som blev vedtaget 2. oktober 2023.

Et mindretal (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh, Jan E. Jørgensen og Helle Sjelle) stemte for ændringsforslaget.

Et flertal (Lone Loklindt, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Lotte Kofoed og Thyge Enevoldsen) stemte imod.

Konservative og Venstre vil fremsende en mindretalsudtalelse, som medsendes med høringen.

Bilag

Bilag 1 Opsamling fra temamøderne og fremsendte spørgsmål

Bilag 2 Hovedstruktur

Bilag 3 Rammer og Retningslinjer

Bilag 4 Redegørelse

Bilag 5 Hovedstruktur Skema med ændringer

Bilag 6 Rammer og retningslinjer _skema med ændringer

Bilag 7 Forslag til ændringer af retningslinjekort

Bilag 8 Forslag til ændringer af specifikke rammer

Bilag 9 Miljøvurdering

Bilag 10 Bylivs- og Detailhandelsanalyse

Bilag 11 Lov om boligforhold, Kapitel 1a