

REFERAT Magistraten 2022-25 d. 16-01-2023

Mødedato Mandag d. 16. januar 2023 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Lønredegørelse 2022.....	4
Renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt pødebanerne på Jens Jessens Vej - anlægsbevilling 2023.	6
Fondsbevilling til projektet Kulturelle Frirum under Biblioteket Frederiksberg.....	9
Facilitetsstrategi for idræt på Frederiksberg.....	11
Halvårlig status om sammenlægning af beboelseslejligheder, første halvår 2022, samt nye kriterier	14
Disponering af pulje til fortovsrenovering og anlægsbevilling til fotokatalyserende belægninger i	20
Udkast til nyt regulativ om vintervedligeholdelse og almindelig renholdelse af veje i Frederiksberg	24
Lukket.....	26

Punkt 10: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-5-23

Sagsfremstilling

a. Orientering om Socialtilsyn Hovedstadens arbejde

En orientering om Socialtilsyn Hovedstadens arbejde blev taget til efterretning, idet spørgsmålet om stigende udgifter til botilbud tages op i f.eks. KKR-regi.

b. Orientering om en arbejdsulykke

En mundtlig orientering om en arbejdsulykke for en renovationsarbejder blev taget til efterretning.

c. Orientering om ophør af en strejke

En mundtlig orientering om ophør af en overenskomststridig strejke hos rådhusets betjente blev taget til efterretning.

d. Ændring af kommunens styrelsesvedtægt

Magistraten anmodede forvaltningen om at udarbejde en sag om ændring af styrelsesvedtægten, således at medlemstallet i By- og Erhvervsstrategisk udvalg udvides fra 7 til 9 medlemmer.

e. Budgetforlig for 2023

Magistraten anmodede forvaltningen om en opfølgning på budgetforlig for 2023, idet forvaltningen undersøger, hvad Magistraten tidligere har besluttet herom.

Punkt 11: Lønredegørelse 2022

81.15.00-A00-2-22

Resume

Den årlige lønredegørelse for 2022 er udarbejdet med det formål at skabe overblik over en række nøgletal, herunder den faktiske lønudvikling og personaleomsætning. Lønredegørelsen har været forelagt hovedudvalget forud for forelæggelse for Magistraten.

Beslutning

Magistraten tog lønredegørelsen for 2022 til foreløbig efterretning, idet forvaltningen vender retur med forslag til format for en temadrøftelse om bl.a. ligeløn/ligestilling, rekruttering og fastholdelse, medarbejderomsætning, lønpolitik mv.

Indstilling

Kommunaldirektørens område indstiller
- at lønredegørelsen for 2022 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der udarbejdes årligt en lønredegørelse om udviklingen fra år til år. I dette års lønredegørelse er udviklingen igen beskrevet i et flerårigt perspektiv på en række parametre. Lønredegørelsen er en overordnet gennemgang af den gennemsnitlige løn og udvikling i Frederiksberg Kommune. Lønredegørelsen beskriver de væsentligste tendenser, men dykker ikke ned i forholdene på den enkelte afdeling eller institution. Vedlagt som bilag.

Lønredegørelsen blev forelagt hovedudvalget den 10. november 2022, hvor der især var fokus på personaleomsætningen. Der var enighed om, at Hovedudvalget på senere møder dykker yderligere ned i tal vedrørende personaleomsætning for på den baggrund at drøfte, hvor udfordringerne især ligger og hvordan der kan arbejde med styrke fastholdelsen.

Lønredegørelsen indeholder bl.a. følgende hovedpunkter:

- Antallet af medarbejdere i 2022 er på niveau med 2021.
- Personaleomsætningen i Frederiksberg Kommune er på 19,9 %, hvilket er en stigning fra 18,4 % i samme måned 2021. Også i såvel hele landet som kommunerne i regionen ses ligeledes større stigninger i personaleomsætningen på henholdsvis 1,6 og 2,1 procentpoint. Niveauet for personaleomsætningen vil ofte svinge, men det aktuelle niveau er formentlig også udtryk for en generel tendens til et dynamisk arbejdsmarked, hvor udbuddet af arbejdskraft på mange områder er lavere end behovet, hvorfor det er let for medarbejdere at skifte job. Der er fra 1. januar 2019 registreret fratrædelsesårsager. Disse understøtter antagelsen om, at der er en relativ høj grad af mobilitet blandt de yngre medarbejdere.
- Gennemsnitsalderen i Frederiksberg Kommune er på 44,4 år mod 45,2 år i resten af kommunerne i regionen, og 45,6 år i hele landet. Gennemsnitsalderen er steget i såvel Frederiksberg som kommunerne i regionen, mens der ses et lille fald i hele landet. Frederiksberg Kommune har en forholdsvis større andel ansatte i aldersgruppen 20 til 49 år og en mindre andel i aldersgruppen fra 50 til 69 år.
- Andelen af fuldtidsbeskæftigede er 61% i Frederiksberg Kommune, mod 57% i kommuner i regionen og 53% i hele landet. Niveauet er faldet et procentpoint siden 2021. Frederiksberg Kommune følger deltidsdirektivet og tilbyder ekstra timer til ansatte på deltid. Samtidig er der også fokus på at tilbyde fleksibel arbejdstid, hvor det er muligt, inden for de overenskomst- og aftalemæssige rammer. Endelig er Frederiksberg Kommune i 2020 blevet nøglekommune i et fællesprojekt mellem de kommunale arbejdsgiver- og arbejdstagerorganisationer, hvor det skal undersøges, hvordan det kan understøttes at forøge antallet af arbejdstimer hos medarbejdere på nedsat tid. Til trods for mange tiltag har niveauet ligget stabilt i hele perioden 2017-2022.
- Lønudviklingen i Frederiksberg Kommune ligger på 1,9%, hvilket er 1,1%-point lavere end lønudviklingen i kommuner i regionen og 0,8%-point lavere end hele landet, der ligger på henholdsvis 3,0% og 2,7%. Lønstigningen i perioden er hovedsageligt drevet af centralt aftalte stigninger. Ses på hele perioden 2017-21 er Frederiksberg Kommunes lønudvikling på 10,0% hvilket er det samme som hele landet, og lidt mindre end København med 12,0% og kommunerne i regionen med 10,8%.
- Gennemsnitslønnen i Frederiksberg Kommune er fortsat højere end både kommuner i regionen og hele landet. Denne forskel er dog reduceret, og Frederiksberg ligger nu tæt på kommunerne i regionen. Gennemsnitslønnen i Frederiksberg Kommune er i 2022 - modsat tidligere år – lidt lavere end i København. Det dækker dog over variation mellem overenskomstgrupperne, hvor fx ansatte inden for teknisk service er lavere lønnet i Frederiksberg Kommune end i kommunerne i regionen, København og hele landet. Mens fx specialarbejdere er højere lønnet i Frederiksberg Kommune.

- I forhold til tidligere år indeholder lønredegørelsen en uddybning af baggrunden for niveauet for cheflønninger. Heraf fremgår, at Frederiksberg Kommune har en restriktiv anvendelse af cheflønftalen. Der er således få chefer og som konsekvens heraf mange medarbejdere pr. chef i forhold til andre kommuner. Det fremgår også, at kommunens samlede udgifter til cheflønninger er lavere end i andre kommuner.
- Ligelønsgabet mellem mænd og kvinder er på 1.213 kr. Dette er en forøgelse på 126 kr. fra 2021 hvor gabet var på 1.087 kr. Dette er fortsat under kommunerne i regionen og betydeligt under hele landet, hvor gabet er henholdsvis 1.445 kr. og 2.512 kr. Lønforskellen varierer mellem overenskomstområderne, hvilket også er et udtryk for forskellige jobfunktioner inden for stillingskategorien.
- Lokalt aftalte tillæg udgør aktuelt 7,8% af lønnen, hvilket er en lille stigning fra sidste år. Det er 0,4%-point lavere end kommuner i regionen, 1,8%-point lavere end København og 0,8%-point højere end hele landet. Kommunen lever fortsat op til forudsætningerne for Ny Løn.

Økonomi

ingen

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Magistraten.

Historik

Indstilling 28. november 2022, pkt. 367:

Kommunaldirektørens område indstiller

- at lønredegørelsen for 2022 tages til efterretning.

Beslutning fra Magistraten 2022-25, 28. november 2022, pkt. 367:

Sagen blev udsat.

Bilag

Lønudviklingsredegørelse 2022 magistraten

Punkt 12: Renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej - anlægsbevilling 2023

04.00.00-P20-2-21

Resume

Der er med Budgetaftalen 2021-2022 og Budgetaftalen 2023 afsat i alt 15,9 mio. kr. i 2023 til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej inkl. nyt drænsystem under banerne. Heraf blev 0,3 mio. kr. anlægsbevilget af Kommunalbestyrelsen på møde den 28. januar 2022 til opstart og kvalificering af anlægsprojektet i 2022. Denne sag omhandler anlægsbevilling af det resterende rådighedsbeløb på 15,6 mio. kr.

Beslutning

Magistraten og Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

1. at der af de 15,6 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2023 under Kultur- og Fritidsudvalget anlægsbevilges 9,0 mio. kr. til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej - og
2. at der af de 15,6 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2023 under Kultur- og Fritidsudvalget anlægsbevilges 6,6 mio. kr. til ny drænløsning i forbindelse med renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

1. at der af de 15,6 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2023 under Kultur- og Fritidsudvalget anlægsbevilges 9,0 mio. kr. til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej - og
2. at der af de 15,6 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2023 under Kultur- og Fritidsudvalget anlægsbevilges 6,6 mio. kr. til ny drænløsning i forbindelse med renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej.

Sagsfremstilling

Kunstgræsbane 1 og 2 samt de små såkaldte podebaner langs bane 2 på idrætsanlægget på Jens Jessens Vej blev etableret i 2012 (oversigtskort fremgår af bilag 1). Banerne benyttes intenst hele året rundt af de mange brugere - hvoraf størstedelen er byens fodboldklubber. Her, efter omkring ti års brug, er banerne yderst nedslidte og flere steder farlige/ujævne at spille på. Dette stemmer overens med, at kunstgræsbaners forventede levetid er cirka ti år.

Derfor er der i kommunens Vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg 2021-2025, vedtaget ifbm. Budgetaftalen 2021-2022 og indeksreguleret ifbm. Budgetaftalen 2023, afsat 9,3 mio. kr. i 2023 til en 1:1-renovering i 2023 af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej. Renoveringen vil primært bestå af en udskiftning af banernes nedslidte kunstgræstæpper med helt nye. Af de 9,3 mio. kr. blev et beløb på 0,3 mio. kr. anlægsbevilget af Kommunalbestyrelsen på møde den 28. januar 2022 til opstart og kvalificering af anlægsprojektet i 2022.

Under kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne er der i dag et ældre drænsystem, hvor en mindre del af overfladevandet fra banerne ikke opfanges af drænsystemet, men derimod nedsiver til grundvandet mellem drænrørene under banerne. Den oprindelige 1:1-renovering omfattede ikke etablering af nyt drænsystem under banerne, så denne nedsivning af drænvand fra banerne ikke vil være muligt.

Tidligere målinger ved disse baner har vist forhøjet indhold af klorid i grundvandet i området, som vurderes at komme fra det saltholdige drænvand, der nedsiver fra banerne som følge af kommunens vinterpleje af banerne med brug af salt. Vinterplejen, der varer fra medio november til april, med brug af salt er en brugs- og idrætsfunktionel nødvendighed for at holde banerne spilbare hele året. Der er cirka 7.000 fodboldspillere på Frederiksberg, hvoraf langt størstedelen holder til på idrætsanlægget på Jens Jessens Vej.

I forbindelse med Budgetaftalen 2023 blev der tilført 6,6 mio. kr. til projektet, så renoveringen også indebærer en løsning af ovennævnte drænmæssige og miljømæssige udfordringer - konkret i form af en etablering af et nyt drænsystem under banerne.

Denne sag omhandler anlægsbevilling af det resterende rådighedsbeløb i 2023 på 15,6 mio. kr. - fordelt med 9,0 mio. kr. til 1:1-renoveringen af banerne og de nu til projektet tilførte 6,6 mio. kr. til etablering af nyt drænsystem som del af projektet.

En realisering af det besluttede renoveringsprojekt inklusiv etablering af nyt drænsystem til i alt 15,9 mio. kr. gør at den ønskede og optimale helårslige sportslige brug og drift af de i dag intenst benyttede boldbaner fuldt ud tilgodeses. Det samme gælder i forhold til projektets miljømæssige og bæredygtige del med en myndighedsmæssig håndtering af nedsivet

drænvand, som også håndteres. Det vurderes, at de nyrenoverede baner (med lukket drænsystem) vil være funktionelt brugbare frem til minimum 2033 jf. en forventet levetid på cirka ti år.

Der henvises til sagerne behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget hhv. den 7. juni 2021 og den 23. maj 2022 for en uddybning af projektets historik, indhold og delelementer samt den besluttede anlægsløsning inklusiv nyt drænsystem. Det samme gælder i forhold til en beskrivelse af den helårige brug og drift af kunstgræsbanerne i dag samt i forhold til projektets miljømæssige og bæredygtige tiltag og betragtninger.

Tidsplan

Hen over vinteren 2022-2023 udarbejdes byggeprogram og udbudsmateriale - i et tæt samarbejde mellem forvaltningen (bygherre), Dines Jørgensen og co. A/S (ekstern rådgiver) og Frederiksberg Idræt (FIU). I foråret 2023 sendes projektet i entrepriseudbud med efterfølgende vurdering af tilbud, licitation og kontrahering. Licitationsresultatet sendes til politisk håndtering i fagudvalg i foråret, hvor der også gives en opdateret status på projektet.

Udførelsesperioden (anlægsfasen) planlægges påbegyndt start/midt juni 2023 med henblik på en ibrugtagning start september 2023 af de nyrenoverede kunstgræsbaner med ny baneopbygning og nyt drænsystem. Da der er tale om et større, mere omfattende projekt, vil arbejderne strække sig til efter sommerferien og således også et par uger ind i fodboldsæsonen og skoleåret 2023-2024. Dette er afstemt og koordineret med FIU og derigennem også med brugerne af banerne (de lokale fodboldklubber, skoler og øvrige brugere).

At der med nærværende sag søges om anlægsbevilling af hele det resterende rådighedsbeløb på 15,6 mio. kr. skyldes, at projektet opererer med en stram tidsplan med tilhørende behov for en optimal fremdrift og så tidligt igangsat udbudsproces som muligt. Primært som følge af den ovenfor nævnte fastrammede udførelsestidsplan, der er centreret om sommerferien 2023. Grundet de mange brugere af boldbanerne, og da brugen af banerne i sommerferien er betydeligt mindre end i selve fodboldsæsonen og skoleåret.

Økonomi

Anlæg

Der er med Budgetaftalen 2021-2022 og Budgetaftalen 2023 afsat i alt 15,9 mio. kr. i 2023 til en renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej inkl. nyt drænsystem under banerne. De 15,9 mio. kr. er fordelt som følger:

<i>Anlæg (hovedposter)</i>	<i>Kr. (2023 p/l)</i>
Håndværkudgifter	11.450.000 kr.
Bygherreleverancer	250.000 kr.
Uforudselige udgifter (15 %)	1.755.000 kr.
Rådgivningshonorar (14 %)	1.883.700 kr.
Diverse / øvrige omkostninger	500.000 kr.
<i>Samlet budget ekskl. moms</i>	<i>15.838.700 kr.</i>

Af de i alt 15,9 mio. kr. blev 0,3 mio. kr. anlægsbevilget af Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2022 til opstart og kvalificering af anlægsprojektet i 2022. Med denne sag indstilles det, at de resterende 15,6 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2023 under Kultur- og Fritidsudvalget til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej inkl. nyt drænsystem under banerne anlægsbevilges.

Drift

Forvaltningen vurderer, at udgiften til drift og pleje af de nyrenoverede kunstgræsbaner 1 og 2 samt podebanerne inkl. nyt drænsystem kan håndteres inden for eksisterende driftsbudget.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 9. januar 2023, pkt. 3:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der af de 15,6 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2023 under Kultur- og Fritidsudvalget anlægsbevilges 9,0 mio. kr. til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej - og
2. at der af de 15,6 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2023 under Kultur- og Fritidsudvalget anlægsbevilges 6,6 mio. kr. til ny drænløsning i forbindelse med renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej.

Bilag

Bilag 1 Oversigt kunstgræsbaner Jens Jessens Vej

Punkt 13: Fondsbevilling til projektet Kulturelle Frirum under Biblioteket Frederiksberg

00.01.00-P20-42-22

Resume

Biblioteket Frederiksberg har modtaget fondsbevilling fra Velux Fonden til projektet Kulturelle Frirum, der afvikles i tråd med Biblioteksstrategien. Sagen informerer om projektet og behandler de budgetmæssige implikationer, idet der i henhold til kommunens styringsregler skal søges indtægts- og udgiftsbevilling til fondsbevillinger på over 25.000 kr.

Beslutning

Magistraten og Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

1. at der til projekt Kulturelle frirum gives en indtægtsbevilling på servicerammen under Kultur- og Fritidsudvalget på 375.000 kr. i 2023 og 225.000 kr. i 2024,
2. at der til projekt Kulturelle frirum gives en udgiftsbevilling på servicerammen under Kultur- og Fritidsudvalget på 309.375 kr. i 2023 og 185.625 kr. i 2024 - og
3. at der til dækning af den kommunale momsudligningsordning gives en udgiftsbevilling på 65.625 kr. i 2023 og 39.375 kr. i 2024.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

1. at der til projekt Kulturelle frirum gives en indtægtsbevilling på servicerammen under Kultur- og Fritidsudvalget på 375.000 kr. i 2023 og 225.000 kr. i 2024,
2. at der til projekt Kulturelle frirum gives en udgiftsbevilling på servicerammen under Kultur- og Fritidsudvalget på 309.375 kr. i 2023 og 185.625 kr. i 2024 - og
3. at der til dækning af den kommunale momsudligningsordning gives en udgiftsbevilling på 65.625 kr. i 2023 og 39.375 kr. i 2024.

Sagsfremstilling

Projektet er et samarbejde med Biblioteket Frederiksberg og udvalgte kulturinstitutioner og uafhængige kulturaktører om et udviklingsforløb med unge psykisk sårbare i alderen 16-25 år. Projektet forløber i perioden februar 2023 til maj 2024 med støtte fra Velux Fonden.

Projektet har baggrund i, at flere danskere i stigende grad oplever psykisk sårbarhed og ensomhed, og at der er en fortsat stigning i antallet af borgere, som giver udtryk for dårligt mentalt helbred, herunder stress, angst og depression. Undersøgelser peger på, at den psykiske mistrivsel særligt er stigende blandt unge jf. bl.a. undersøgelse v. Aalborg Universitetsforlag af 2022 (Katznelson. N. et al. "Mistrivsel i lyset af tempo, præstation og psykologisering – om ny udsathed i ungdomslivet").

Med projektet sigtes der mod at give unge mulighed for at begive sig ind i forskellige kulturelle rum med det mål for øje at søge fordybelse, fællesskab med andre og refleksion uden krav om efterfølgende præstation. Herigennem skabes der fri-, puste- og fælles rum for fordybelse i forskelligartede kulturelle produkter og processer med øget trivsel, robusthed og netværk som resultat.

Forløb og forankring

Der udvikles tre forløb i samarbejder med Forfatterskolen PS, Frederiksborgmuseerne og Next Door Project (teater).

Projektet forløber fra februar 2023, hvor der indledningsvist vil være fokus på rammerne samt at rekruttere deltagere og frivillige til projektet. I perioden maj til oktober 2023 vil de forskellige kulturelle forløb blive afviklet.

Projektet vil i høj grad fokusere på, at de relationer og fællesskaber, der opstår blandt de unge, fortsætter efter de afsluttede kulturforløb. Det vil blive en del af Medborgercentret på Nordens Plads' drift at støtte op om disse fællesskaber. Fra november 2023 vil fokus således være på forankring af fællesskaber og læring, ligesom der vil foretages virkningsevaluering og videreformidling af resultater.

Projektet forventes afsluttet maj 2024.

Økonomi

Fondsbidrag, som overstiger 25.000 kr., skal iht. kommunens styringsregler søge indtægts- og udgiftsbevilling via politisk behandling.

Med sagen søges bevilling på service under Kultur- og Fritidsudvalget til modtagelse af fondsbidrag på i alt 375. t.kr. i 2023 og 225 t.kr. i 2024.

De modtagne tilskud er omfattet af momsudligning, hvoraf 17,5 pct. af de samlede tilskud på 600.000 kr. afregnes til momsudligningsordningen, mens de resterende anvendes til at gennemføre projekterne.

Projektet løber over 2 år, idet det opstartes i 2023 og afsluttes i 2024.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 9. januar 2023, pkt. 2:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der til projekt Kulturelle frirum gives en indtægtsbevilling på servicerammen under Kultur- og Fritidsudvalget på 375.000 kr. i 2023 og 225.000 kr. i 2024,
2. at der til projekt Kulturelle frirum gives en udgiftsbevilling på servicerammen under Kultur- og Fritidsudvalget på 309.375 kr. i 2023 og 185.625 kr. i 2024 - og
3. at der til dækning af den kommunale momsudligningsordning gives en udgiftsbevilling på 65.625 kr. i 2023 og 39.375 kr. i 2024.

Bilag

Bevillingsskema Kulturelle frirum

Punkt 14: Facilitetsstrategi for idræt på Frederiksberg

04.04.00-G01-2-21

Resume

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede på møde den 15. august 2022 udkast til facilitetsstrategi for idrætsfaciliteter på Frederiksberg. I forlængelse heraf har forvaltningen sammen med Frederiksberg Idræt (FIU) og Københavns Boldklub (KB) udarbejdet en tiårig facilitetsstrategi for idræt på Frederiksberg. Forvaltningen har internt og i samarbejde med eksterne interessenter kvalificeret udspillet til facilitetsstrategien. Med denne sag fremlægges således facilitetsstrategien til endelig godkendelse.

Beslutning

Magistraten og Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

1. at Facilitetsstrategi for idrætsfaciliteter på Frederiksberg godkendes - og
2. at strategiens bilagsmateriale løbende ajourføres, således det kan anvendes som grundlag i forbindelse med de samlede prioriteringer i arbejdet med fremtidige budgetter - næste gang Budget 2024.

Magistraten bemærkede, at der ikke hermed er taget konkret politisk stilling til, hvorledes enkeltprojekter skal realiseres.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

1. at Facilitetsstrategi for idrætsfaciliteter på Frederiksberg godkendes - og
2. at strategiens bilagsmateriale løbende ajourføres, således det kan anvendes som grundlag i forbindelse med de samlede prioriteringer i arbejdet med fremtidige budgetter - næste gang Budget 2024.

Sagsfremstilling

I tillægsaftalen for Budget 2022 indgik, at arbejdet med at skabe flere og bedre idrætsfaciliteter på Frederiksberg skulle fortsætte, så endnu flere børn og voksne kan dyrke idræt, og ventelisterne kan nedbringes. Kultur- og Fritidsudvalget drøftede efterfølgende på møde den 15. august 2022 udkast til facilitetsstrategi for idrætsfaciliteter på Frederiksberg. Dette med henblik på at der efterfølgende blev iværksat en dialog med råd, idrætsorganisationer med flere i forhold til at kvalificere den endelige version af strategien, samt at facilitetsstrategien kunne anvendes som grundlag i forbindelse med de samlede prioriteringer i arbejdet med Budget 2023. På baggrund heraf fremlægges med denne sag den endelige version af facilitetsstrategien til godkendelse. Facilitetsstrategien indgår som bilag 1.

Materialet for facilitetsstrategien har indgået i budgetprocessen for 2023, og i tråd hermed er eksempelvis prioriteret ekstra midler til vedligeholdelse og renovering af idrætsanlæg, fortsat prioritering af midler til åbne idrætsanlæg i byrummet samt igangsat hhv. et tværkommunalt samarbejde med Københavns Kommune om udvikling af idrætsfaciliteter ifm. "Idrætsmilliarden" og et arbejde omkring et byudviklingsprojekt i tilknytning til en modernisering af idrætsanlægget på Pile Allé. Derudover skal facilitetsstrategien understøtte visionerne i kommende ny Kultur- og Fritidspolitik hhv. Sundhedspolitik samt den nye visionsaftale for Bevæg Dig For Livet Frederiksberg.

Siden Kultur- og Fritidsudvalgets behandling af facilitetsstrategien i august har forvaltningen internt og i samarbejde med eksterne interessenter kvalificeret udspillet. Bl.a. har eksterne idrætsaktører fra f.eks. idrætsorganisationer, gadeidrætten og fonde bidraget til en kvalificering af strategien. Endelig har strategien været behandlet i Handicaprådet og Folkeoplysningsudvalget i december 2022. Et høringssvar fra Handicaprådet indgår som bilag 2. Referat af Folkeoplysningsudvalgets sag af 15. december 2022 er vedlagt som bilag 3.

Der er kun sket mindre justeringer i udkastet sammenlignet med det udkast, som blev præsenteret for udvalget i august. Justeringerne omhandler eksempelvis præciseringer af, hvorledes facilitetsstrategien tænkes anvendt fremadrettet, og hvorledes tilgængelighed for forskellige brugergrupper, bl.a. brugere med et handicap, er centralt i arbejdet med idrætsfaciliteter. De interne og eksterne interessenters kvalificering af strategimaterialet henover efteråret har til gengæld understøttet flere af strategiens anførte principper, herunder bl.a. behovet for at arbejde flerfunktionelt for at imødekomme udviklinger og efterspørgsel blandt forskellige brugere samt behovet for at arbejde med udvikling, når faciliteterne renoveres. Samtidig synes det at have skabt kimen for samarbejder omkring forskellige indsatsområder. Eksempelvis hvordan der samarbejdes på tværs i arbejdet for bedre udnyttelse af eksisterende faciliteter samt byrum med potentiale for udøvelse af mere idræt og motion.

Kort om formålet med Facilitetsstrategien

I det omfang det er muligt, skal Facilitetsstrategien for idrætsfaciliteter på Frederiksberg fungere som et samlet strategisk politisk og administrativt værktøj. Dette med forslag til de kommende års udvikling og prioriteringer af faciliteter til idræt og motion i Frederiksberg Kommune - næste gang i foråret 2023 som indspark til Budget 2024.

Samtidig er det formålet, at strategien kan bruges til at understøtte dialogen mellem kommunen, foreningslivet og de såkaldt selvorganiserede brugere af idrætsfaciliteterne.

Arbejdet med facilitetsstrategien for idrætsfaciliteter på Frederiksberg sker i bred forstand og funderes omkring nedenstående strategispor:

- Kapacitetsudvidelse – flere idrætsfaciliteter
- Udnyttelse af idrætsfaciliteter
- Vedligeholdelse af idrætsfaciliteter

Under de tre strategispor præsenteres en række arbejdsprincipper, som sætter retning for arbejdet med idrætsfaciliteter på Frederiksberg i en kommende 10-årig periode. Baggrund for de respektive strategispor og principper udfoldes i de underlæggende bilag, der bl.a. indeholder aktuelle data og udviklinger. Det er hensigten, at selve strategien er flerårig - mens bilagene løbende ajourføres. Bilagsmaterialet vedr. kapacitetsudvidelse, udnyttelse og vedligeholdelse indgår som bilag 4, 5 og 6. I tilknytning hertil præsenterer bilag 7 en investeringsplan for facilitetsprojekter, som enten er vedtaget i den igangværende budgetperiode, og/eller anbefales prioriteret over de kommende år. Det er formålet, at denne investeringsplan årligt opdateres, og indgå som materiale ifm. den årlige budgetproces.- næste gang i foråret 2023 som indspark til Budget 2024.

Investeringsplanen kan samtidig være grundlag for Frederiksberg Kommunes indmelding ift. regeringsudspillet ”Tættere på - grønne byer og en hovedstad i udvikling”, også benævnt ”Idrætsmilliarden”, hvor København og Frederiksberg Kommuner gives mulighed for øget *anlægsramme* til et løft af idrætsfaciliteterne. .

Økonomi

I forbindelse med Budget 2023 er omkring idrætsfaciliteterne især prioriteret midler til vedligeholdelse. Således indgår i Budget 2023:

- Ekstra 8,4 mio. kr. til renovering af kunstgræsbaner ved Jens Jessens Vej
- 2,1 mio. kr. til renovering af skolekunstgræsbaner på Lindevangsskolen og Søndermarskolen
- Ca. 0,5 mio. kr. ekstra til hver af de kommende års renoveringsprojekter ved Frederiksberg Stadion og Nandrupsvvej Idrætsanlæg
- Derudover er der også prioriteret 0,5 mio.kr. i 2024 og 26 til udvikling af Åbne idrætsanlæg, og 1,3 mio. kr. til etablering af en skaterbane i 2025.

I forhold til de kommende års projekter på idrætsfacilitetsområdet følger med facilitetsstrategien en økonomi- og investeringsplan. Planen præsenterer en oversigt over facilitetsprojekter, som enten er vedtaget i den igangværende budgetperiode, og/eller anbefales prioriteret over de kommende år, hvis der kan skaffes råderum hertil. Det er formålet, at denne investeringsplan årligt opdateres, og indgå som materiale ifm. den årlige budgetproces. Samtidig kan investeringsplanen ligge til grund for Frederiksberg Kommunes indmelding til Kulturministeriet ift. et løft i anlægsrammen ifm. Idrætsmilliarden.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 9. januar 2023, pkt. 5:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at Facilitetsstrategi for idræt på Frederiksberg godkendes - og

2. at strategiens bilagsmateriale løbende ajourføres, således det kan anvendes som grundlag i forbindelse med de samlede prioriteringer i arbejdet med fremtidige budgetter - næste gang i foråret 2023 som indspark til Budget 2024.

Bilag

Bilag 1 - Facilitetsstrategi for idrætsfaciliteter på Frederiksberg

Bilag 2 - Høringsvar fra Handicaprådet

Bilag 3 - Referat fra Folkeoplysningsudvalget den 15. dec. 2022

Bilag 4 - Kapacitetsudvidelse - flere idrætsfaciliteter

Bilag 5 - Facilitetsudnyttelse

Bilag 6 - Vedligeholdelsesplan for de eksisterende idrætsfaciliteter på Frederiksberg

Bilag 7 - Investerings- og økonomiplan

Punkt 15: Halvårlig status om sammenlægning af beboelseslejligheder, første halvår 2022, samt nye kriterier for sammenlægning af beboelseslejligheder

03.01.00-G01-6-16

Resume

Med denne sag orienteres udvalget om status for sammenlægning af beboelseslejligheder i første halvår af 2022. I sagen fremlægges oversigt over de ansøgninger, der er afgjort i perioden 1. januar-30. juni 2022, samt forvaltningens anbefaling til et nyt kriterie for sammenlægning af beboelseslejligheder med et samlet bruttoetageareal på over 145 m².

Beslutning

Magistraten udsatte sagen efter drøftelse, idet der ønskedes en sammenfattende forenklet sagsfremstilling med tydeliggørelse af indstillingen.

Indstilling

Et mindretal i Klima-, Plan og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Brian Holm og Anders Storgaard) stillede et ændringsforslag, idet de ønsker at gøre det muligt, at søge om sammenlægning af lejligheder på op til 175 m², hvor der er særlige familiemæssige forhold.

Et flertal i Klima-, Plan-, og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Malte Mathies Løcke) stemte imod ændringsforslaget.

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller at

1. de i bilag 5 opstillede kriterier godkendes, idet dog sager med særlige sociale og sundhedsmæssige forhold afgøres af forvaltningen.
2. status for sammenlægning af beboelseslejligheder i første halvår af 2022 tages til efterretning.
3. der forelægges en ½ årlig statussag, hvor afgørelser efter de enkelte kriterier opgøres særskilt.

Udvalget anmodede om, at sagen behandles i Magistraten for at sikre alle partiers stillingtagen.

Sagsfremstilling

Klima-, Plan og Boligudvalget har drøftet sagen ved flere møder, senest den 28. november, hvor sagen blev udsat med ønske om, at forvaltningen udarbejdede et forslag til nye kriterier for lejlighedssammenlægninger baseret på udvalgets drøftelser. En oversigt over forvaltningens forslag til kriterier er vedlagt som bilag 5., idet det herefter er disse forslag, der indstilles til udvalgets godkendelse. Som supplement til de tidligere sagsfremstillinger - og relateret til de nye indstillingspunkter 6 og 7 (jf. bilag 4) - kan forvaltningen oplyse følgende.

Kriterier for sammenlægning af beboelseslejligheder i ejendomme, der efter sammenlægning får status af en-familiehuse eller opdelt lejligheder, der med sammenlægning tilbageføres til de oprindelige forhold

Som en del af de nu suspenderede kriterier for sammenlægning fremgik det under "særlige lejlighedstyper", at man kunne forvente tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder uanset areal i ejendomme, der ved opførelsen var indrettet og benyttet som bolig for en husstand, og at udvalget i den forbindelse lagde vægt på, om den pågældende ejendom efter nutidig målestok naturligt fremtræder som og kan anvendes som et en-familiehus. Formuleringen af det tidligere kriterie medførte, at der kunne være tvivl om, hvorvidt det også gjaldt "gen-sammenlægning" af tidligere meget store lejligheder, der efterfølgende var blevet opdelt. Dette medførte også tvivl om, hvorvidt man ville kunne sammenlægge to lejligheder ud af tre i oprindelige en-familiehuse, der efterfølgende var blevet opdelt i mere end to lejligheder.

Forvaltningen anbefaler at genindføre det suspenderede kriterie om, at man vil kunne forvente tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder uanset areal i ejendomme, der ved opførelsen var indrettet og benyttet som bolig for en husstand, og at udvalget lægger vægt på, om den pågældende ejendom efter en konkret vurdering fremtræder som og kan anvendes som en-familiehus. Man vil derfor kun kunne forvente tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder i ejendomme, der efterfølgende kan få status af en-familiehuse. Det vil også være en forudsætning, at ejendommen ikke har gennemgået væsentlige udvendige tilbygninger, der gør, at den ikke længere fremstår, som den gjorde på det tidspunkt, hvor den blev taget i anvendelse som bolig for en husstand. Endvidere vil man kunne forvente at få tilladelse til at "gen-sammenlægge" oprindelige store beboelseslejligheder, der siden er blevet opdelt.

I disse sager vil der blive taget udgangspunkt i kommunens filarkiv og i rigsarkivets folketællinger, hvilket giver et forholdsvis objektivt grundlag at vurdere sagerne på. Hovedudgangspunktet for dette kriterie er således, at der kan forventes tilladelse til at tilbageføre en ejendom til de oprindelige forhold.

Som alternativ kan der indføres et kriterie, der ikke tager udgangspunkt i ejendommens oprindelige forhold, men i stedet udelukkende tager udgangspunkt i en konkret arkitektonisk vurdering af, om en ejendom fremtræder som og kan opfattes som et en-familiehus, samt om det vil optræde naturligt som en-familiehus i forhold til de omkringliggende ejendomme. I disse sager vil det være afgørende, om en ejendom har karakter af en-familiehus/villa-karakter, eller om der er arkitektoniske elementer, der giver karakter af etageejendom eller erhvervsnejendom. Det vil også være afgørende, om der er tale om en ejendom i et område bestående af en-familiehuse/villaer.

Dette vil betyde, at ejendomme, der har karakter af en-familiehus/villa-karakter, der indeholder to eller måske tre beboelseslejligheder, vil kunne sammenlægges til en-familiehuse, også selvom de ikke oprindeligt har haft status af en-familiehuse. Det vil også betyde, at ejendomme, der indeholder to eller måske tre beboelseslejligheder, og som er opført med både beboelseslejligheder og erhverv, vil kunne sammenlægges til en-familiehuse, selvom de ikke oprindeligt har haft status af en-familiehuse. Den konkrete vurdering og kompetencen til at afgøre denne type sager delegeres til forvaltningen. Forvaltningen gør dog opmærksom på, at grundlaget for at foretage den konkrete vurdering af sagerne vil være mindre objektiv og i stedet være baseret på et konkret arkitektonisk skøn. Det vil derfor for denne type sager være vanskeligere at forudse, om man vil kunne forvente tilladelse til sammenlægning.

Fælles for begge mulige kriterier gælder, at de vil medvirke til en fleksibilitet i det samlede udbud af boliger i kommunen samtidig med, at det erfaringsmæssigt vurderes kun at omhandle et forholdsvis begrænset antal ejendomme.

Evt. kriterie for sammenlægning af beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal på mellem 145 m² og 175 m², hvor der er særlige familiemæssige forhold

Ved seneste møde drøftede udvalget, hvorvidt der eventuelt skulle åbnes for, at der kan gives tilladelse til sammenlægning af beboelseslejligheder med et samlet areal mellem 145 m² og 175 m² i sager, hvor der er særlige familiemæssige forhold. Særlige familiemæssige forhold kan være husstande med et stort antal børn, f.eks. i sammenbragte familier, familier hvor flere end to generationer bor sammen eller andre (utraditionelle) familie- eller samlivsformer, der kan stille særlige krav til boligens størrelse. Der vil i givet fald i den enkelte sag skulle foretages en konkret vurdering af udvalget, og borgeren vil dermed ikke kunne forvente tilladelse. Da der kan være tale om meget forskelligartede familiemæssige situationer, vil det være vanskeligt at opstille egentlige saglige kriterier for behandling af denne type sager. Forvaltningen anbefaler derfor, at dette kriterie ikke indgår i den nye praksis.

Krav om genopdeling ved salg eller fraflytning

Der er eksempler på tidligere sammenlægningssager, der på grund af lejlighedernes størrelse har krævet forelæggelse for udvalget, og hvor der, som betingelse for sammenlægning, er stillet krav om genopdeling, hvilket er sikret med tinglysning af en servitut på ejendommen. Det har betydning, at lejlighederne, der er tilladt (midlertidigt) sammenlagt, skal genopdeles ved salg eller fraflytning. Dette krav er hovedsageligt stillet i sager, hvor der er særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer.

Forvaltningen anbefaler, at kravet om genopdeling kun stilles i særlige tilfælde og kun i sager, hvor der er særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer. I samme forbindelse bemærker forvaltningen, at kravet om genopdeling i givet fald administreres således, at genopdeling kun kræves, når den samlede husstand fraflytter og således ikke i tilfælde, hvor et enkelt medlem af husstanden fraflytter.

Forvaltningen indstiller på den baggrund nedenstående supplerende kriterier for lejlighedssammenlægning:

- 6. at ansøgninger om at sammenlægge beboelseslejligheder i ejendomme der oprindeligt var opført som og benyttet til bolig for én husstand, og i oprindelige "store" beboelseslejligheder, der senere er opdelt i to, således at de oprindelige forhold tilbageføres, delegeres til forvaltningen,
- 7. at ansøgninger om at sammenlægge beboelseslejligheder med et samlet areal på over 145 m² der efterfølgende får status af enfamiliehus, ud fra en konkret vurdering af, om ejendommen efter en arkitektonisk vurdering opfattes som et enfamiliehus samt om det som det vil optræde naturligt som enfamiliehus i forhold til de omkringliggende ejendomme, forelægges til udvalgets stillingtagen.

Samlet oversigt over indstillingspunkter og de nye kriterier for sammenlægning af beboelseslejligheder i skemaform, som forvaltningen anbefaler, fremgår af bilag 4 og bilag 5.

Forvaltningen vil fortsat forelægge halvårslige statussager om sammenlægning af beboelseslejligheder.

Tidligere sagsfremstilling (28. november 2022)

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte på mødet den 7. november 2022 sagen efter drøftelse.

Tidligere sagsfremstilling (7. november 2022)

Udvalget udsatte sagen efter drøftelse på møde den 26. september, idet forvaltningen blev anmodet om at inddrage socialforvaltningen, såfremt der søges om sammenlægning med baggrund i sociale eller sundhedsmæssige forhold.

Sagsfremstilling af 26. september 2022

Forvaltningens anbefaling til nye kriterier for lejlighedssammenlægning

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 25. januar 2016 kriterier for afgørelser af ansøgninger om lejlighedssammenlægninger med en størrelse over 130 m². Et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget anmodede på møde den 31. januar 2022 om, at forslag til nye kriterier, der begrænser mulighederne for lejlighedssammenlægninger, skulle indgå i drøftelserne af det boligpolitiske udspil "Udbygning af den blandede by".

Udvalget besluttede efterfølgende på møde den 13. juni 2022, at grænsen for sammenlægninger af lejligheder skulle nedsættes til 145 m², hvilket efterfølgende er vedtaget af Magistraten og Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022 i forbindelse med behandlingen af det boligpolitiske udspil. Det bemærkes, at der i det seneste halvår har været fire ansøgninger, hvor det samlede areal har været mellem 146 m² og 160 m².

De tidligere kriterier blev i 2016 vedtaget efter en række forelæggelser i det tidligere Bolig- og Ejendomsudvalg. Af referatet fra mødet (bilag 1) ses de forskellige oplæg til kriterier for lejlighedssammenlægninger og de kriterier, der på daværende tidspunkt endte med at blive vedtaget.

De sager om sammenlægninger af lejligheder med et samlet bruttoetageareal på 160 m², der siden 2016 har været forelagt til udvalgets stillingtagen, har hovedsageligt omhandlet sammenlægning af lejligheder, der ved opførelsen var indrettet og benyttet som bolig for en husstand (ofte oprindelige en-familie-villaer) og også et fåtal sager, hvor der er taget hensyn til særlige sociale og sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer. Det er således helt overvejende det tidligere kriterie om, at man almindeligvis kunne forvente tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder i ejendomme, der oprindeligt havde været en-familie-villaer, der har medført det antal tilladelser til sammenlægning af lejligheder med et samlet areal på over 160 m², som man har set de seneste år.

Forvaltningens anbefaling til nye kriterier, der begrænser muligheden for sammenlægning, er derfor som følger:

- ikke at videreføre det tidligere kriterie om, at man kan forvente tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder i ejendomme, der ved opførelsen var indrettet og benyttet som bolig for en husstand. Dermed vil en stor del af de sammenlægninger, der har opnået tilladelse i de

seneste år, ikke længere kunne få tilladelse. I denne type ejendomme vil man dermed kunne bibeholde forholdsvis store beboelseslejligheder, der vil være hensigtsmæssige som familieboliger.

- at videreføre det tidligere kriterie om, at særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer kan indgå i udvalgets konkrete vurdering af en ansøgning. I denne type sager kan der være tale om, at f.eks. en rullestolsbruger kan have særlige arealmæssige behov. Udvalget vil i den type sager have mulighed for at lade disse særlige forhold indgå i den konkrete vurdering af sagen, uden at man som ansøger vil kunne forvente at få tilladelse.
- at sagen bliver afgjort administrativt med et afslag, hvis forvaltningen vurderer, at en ansøgning ikke overholder det nye kriterie, og der dermed ikke er grundlag for at meddele tilladelse.
- afgørelser af ansøgninger om sammenlægning af beboelseslejligheder med et samlet areal mellem 130 m² og 145 m² fortsat delegeres til forvaltningen, der skal afgøre sagerne efter de samme retningslinjer, som gælder for beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal op til 130 m². Det vil sige, at man vil kunne forvente at få tilladelse til sammenlægning i denne type sager, hvilket vil medføre, at "mindre" lejligheder fortsat vil kunne sammenlægges.

Med udgangspunkt i de anbefalede kriterier vil der således blive foretaget en konkret vurdering af de enkelte sager.

Gennemgang af sager i første halvår 2022

Efter Lov om Boligforhold (tidl. Boligreguleringsloven) kan kommunen ikke nægte sammenlægning af boliger, når det samlede areal ikke overstiger 130 m².

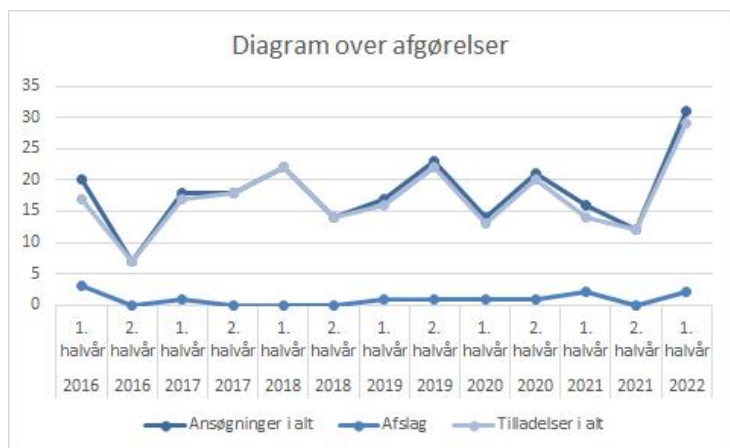
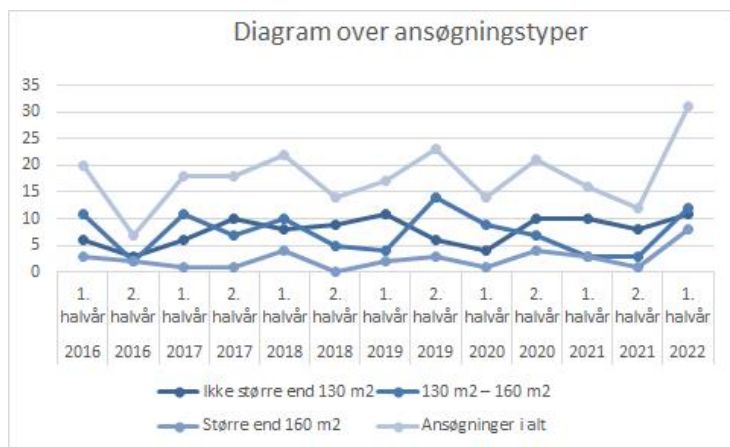
Der er i første halvår af 2022 truffet 31 afgørelser i ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder. Ansøgningerne fordeler sig således:

- 11 ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder med et samlet boligareal, der ikke er større end 130 m². Ansøgningerne er i overensstemmelse med hidtidig praksis afgjort af forvaltningen efter reglerne i boligreguleringslovens § 46. Alle ansøgninger er imødekommet.
- 12 ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder med et samlet boligareal fra 130 m² -160 m². Ansøgningerne er afgjort af forvaltningen i overensstemmelse med de ovenfor omtalte retningslinjer, der fastlægger, at ansøgninger i denne arealkategori skal afgøres efter de samme retningslinjer som beboelseslejligheder med et areal, der ikke er større end 130 m². Alle ansøgninger er imødekommet.
- 8 ansøgning om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder med et samlet boligareal, der er større end 160 m². Af disse sager opnåede 6* tilladelse, mens to fik afslag efter politisk behandling.

**Den ene af sagerne har ikke fået endelig tilladelse endnu, da ejendomshandlen endnu ikke er afsluttet.*

En oversigt over ovennævnte ansøgninger, med oplysninger om lejlighedernes størrelse og antal beboelsesrum, fremgår af bilag 2. Udviklingen i antallet af afgørelser og fordelingen på de fastlagte kategorier fremgår af nedenstående tabel og diagrammer (diagrammerne er også gengivet i bilag 3). Det ses, at antallet af ansøgninger er væsentligt højere end de foregående halvår, og at væksten i ansøgninger hovedsageligt ses i sagerne mellem 130 m² -160 m² og i sagerne over 160 m².

Samlet boligareal	2016 1. halvår	2016 2. halvår	2017 1. halvår	2017 2. halvår	2018 1. halvår	2018 2. halvår	2019 1. halvår	2019 2. halvår	2020 1. halvår	2020 2. halvår	2021 1. halvår	2021 2. halvår	2022 1. halvår
Ikke større end 130 m ²	6	3	6	10	8	9	11	6	4	10	10	8	11
130 m ² – 160 m ²	11	2	11	7	10	5	4	14	9	7	3	3	12
Større end 160 m ²	3	2	1	1	4	0	2	3	1	4	3	1	8
Ansøgninger i alt	20	7	18	18	22	14	17	23	14	21	16	12	31
Afslag	3	0	1	0	0	0	1	1	1	1	2	0	2
Tilladelser i alt	17	7	17	18	22	14	16	22	13	20	14	12	29



Lovgrundlag

Lov om boligforhold, Kapitel 1, §3, Forbud mod nedlæggelse af boliger:

"Det er ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis uden kommunalbestyrelsens samtykke. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af to eller flere boliger, eller ved at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. 1. og 2. pkt. gælder tilsvarende for enkeltværelser i boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger, og enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.

Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, 3. pkt., omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, jf. dog stk. 3, når følgende betingelser er opfyldt:

1. Ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m².
2. Boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejerens side efter § 170 eller § 171, stk. 1, nr. 1 eller 2, i lov om leje.
3. Boligerne, hvis areal forøges, skal være ledige som anført under nr. 2 eller beboet af beboere, der ønsker at overtage den udvidede bolig."

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en nedsættelse af det tidligere arealkrav fra 160 m² til 145 m² samt en vedtagelse af nyt kriterie for sammenlægning, hvor særlige sociale helbredsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer kan indgå i udvalgets vurdering, vil være med til at begrænse muligheden for lejlighedssammenlægninger samtidig med, at det fortsat vil være muligt at sammenlægge "mindre" lejligheder. Derudover vil det i langt de fleste sager være tydeligt for borgerne, om de vil kunne forvente tilladelse eller afslag til sammenlægning.

Det indstilles på den baggrund, at den halvårslige statussag tages til efterretning, at nyt kriterie til sammenlægning, hvor særlige sociale og sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer kan indgå i en vurdering af sagen godkendes, samt at indstillingerne om kompetencen til afgørelsen af sager godkendes.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten.

Historik

Indstilling 26. september 2022, pkt. 127:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forvaltningens anbefaling til nyt kriterie for vurdering af ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal på over 145 m², godkendes, idet kriteriet indebærer, at særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer kan indgå i udvalgets vurdering af en sag,
2. at ansøgninger om at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal på over 145 m², hvor der er særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer, forelægges til udvalgets stillingtagen,
3. at kompetencen til at meddele afslag på ansøgninger om at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal over 145 m², hvor der ikke er særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer, delegeres til forvaltningen
4. at kompetencen til at meddele tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal mellem 130 m² og 145 m², fortsat delegeres til forvaltningen, der skal afgøre sagerne efter de samme retningslinjer, som gælder for beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal op til 130 m², idet der forelægges en halvårlig statussag - og
5. at status for sammenlægning af beboelseslejligheder i første halvår af 2022 tages til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 26. september 2022, pkt. 127:

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 7. november 2022, pkt. 157:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forvaltningens anbefaling til nyt kriterie for vurdering af ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal på over 145 m², godkendes, idet kriteriet indebærer, at særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer kan indgå i udvalgets vurdering af en sag,
2. at ansøgninger om at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal på over 145 m², hvor der er særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer, forelægges til udvalgets stillingtagen,
3. at kompetencen til at meddele afslag på ansøgninger om at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal over 145 m², hvor der ikke er særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer, delegeres til forvaltningen
4. at kompetencen til at meddele tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal mellem 130 m² og 145 m², fortsat delegeres til forvaltningen, der skal afgøre sagerne efter de samme retningslinjer, som gælder for beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal op til 130 m², idet der forelægges en halvårlig statussag - og
5. at status for sammenlægning af beboelseslejligheder i første halvår af 2022 tages til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 7. november 2022, pkt. 157:

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 28. november 2022, pkt. 177:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forvaltningens anbefaling til nyt kriterie for vurdering af ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal på over 145 m², godkendes, idet kriteriet indebærer, at særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer kan indgå i udvalgets vurdering af en sag,
2. at ansøgninger om at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal på over 145 m², hvor der er særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer, forelægges til udvalgets stillingtagen,
3. at kompetencen til at meddele afslag på ansøgninger om at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal over 145 m², hvor der ikke er særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer, delegeres til forvaltningen
4. at kompetencen til at meddele tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal mellem 130 m² og 145 m², fortsat delegeres til forvaltningen, der skal afgøre sagerne efter de samme retningslinjer, som gælder for beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal op til 130 m², idet der forelægges en halvårlig statussag - og
5. at status for sammenlægning af beboelseslejligheder i første halvår af 2022 tages til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 28. november 2022, pkt. 177:

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 9. januar 2023, pkt. 5:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forvaltningens anbefaling til nyt kriterie for vurdering af ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal på over 145 m², godkendes, idet kriteriet indebærer, at særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer kan indgå i udvalgets vurdering af en sag,
2. at ansøgninger om at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal på over 145 m², hvor der er særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer, forelægges til udvalgets stillingtagen,
3. at kompetencen til at meddele afslag på ansøgninger om at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal over 145 m², hvor der ikke er særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af husstandens medlemmer, delegeres til forvaltningen,
4. at kompetencen til at meddele tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal mellem 130 m² og 145 m², fortsat delegeres til forvaltningen, der skal afgøre sagerne efter de samme retningslinjer, som gælder for beboelseslejligheder, der får et samlet bruttoetageareal op til 130 m², idet der forelægges en halvårlig statussag - og
5. at status for sammenlægning af beboelseslejligheder i første halvår af 2022 tages til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 9. januar 2023, pkt. 5:

Et mindretal i Klima-, Plan og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Brian Holm og Anders Storgaard) stillede et ændringsforslag, idet de ønsker at gøre det muligt, at søge om sammenlægning af lejligheder på op 175 m², hvor der er særlige familiemæssige forhold.
Et flertal i Klima-, Plan-, og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Malte Mathies Løkke) stemte imod ændringsforslaget.

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller at

1. de i bilag 5 opstillede kriterier godkendes, idet dog sager med særlige sociale og sundhedsmæssige forhold afgøres af forvaltningen.
2. status for sammenlægning af beboelseslejligheder i første halvår af 2022 tages til efterretning.
3. der forelægges en ½ årlig statussag, hvor afgørelser efter de enkelte kriterier opgøres særskilt.

Udvalget anmodede om, at sagen behandles i Magistraten for at sikre alle partiers stillingtagen.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra møde i Kommunalbestyrelsen 25.1.2016

Bilag 2 - Oversigt over afgørelser 1. halvår 2022

Bilag 3 - Diagrammer over udvikling i antallet af afgørelser og fordeling efter arealkategorier

Bilag 4 - Samlet oversigt over indstilling

Bilag 5 - Kriterier i skemaform

Punkt 16: Disponering af pulje til fortovsrenovering og anlægsbevilling til fotokatalyserende belægninger i 2023

05.01.08-G01-68-22

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har vurderet, hvilke fortovsstrækninger der bør renoveres, samt hvor der med størst fordel kan renoveres fortove med fotokatalyserende belægninger. I sagen foreslås en disponering af 1 mio. kr. fra puljen til fortovsrenovering samt en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til fotokatalyserende belægninger. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

Magistraten og Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget indstiller,

1. at puljemidler på 1 mio. kr. til fortovsrenovering disponeres i 2023 som foreslået finansieret af den til formålet afsatte anlægsbevilling i 2023,
2. at der meddeles en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til fotokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2023,
3. at orienteringen om anvendelsen af 9,8 mio. kr. i driftsmidler afsat til formålet i 2023 tages til efterretning,
4. at der fældes ni træer på Grøndalsvej og plantes ni nye,
5. at der – som en berigtigelse af tidligere forhold – meddeles anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til fotokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2020.

Indstilling

Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget indstiller,

1. at puljemidler på 1 mio. kr. til fortovsrenovering disponeres i 2023 som foreslået finansieret af den til formålet afsatte anlægsbevilling i 2023,
2. at der meddeles en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til fotokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2023,
3. at orienteringen om anvendelsen af 9,8 mio. kr. i driftsmidler afsat til formålet i 2023 tages til efterretning,
4. at der fældes ni træer på Grøndalsvej og plantes ni nye,
5. at der – som en berigtigelse af tidligere forhold – meddeles anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til fotokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2020.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune er ifølge lov om offentlige veje forpligtet til at holde sine offentlige fortove i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Jævne og vedligeholdte fortove mindsker risikoen for fald og ulykker og øger sikkerheden. Dette er med til at give en god og tryk oplevelse for byens gående borgere og besøgende. En kontinuerlig og rettidig vedligeholdelse af fortovene er samtidig en billigere løsning og er med til at opretholde en fortovskapital i god stand, så der ikke skubbes store, ukendte udgifter til fremtidige år. Samtidig sikres fortovene ved renovering i forhold til fremtidige klimaudfordringer ved blandt andet en forhøjning af lysningen (en hævnings kantsten mod vejen) på fortovet de steder, hvor det er nødvendigt, således at vand i langt højere grad løber på vejbanen. Der er ca. 187 kilometer offentligt fortov på Frederiksberg.

Flisers levetid og faktorer, der nødvendiggør renovering

Der er mange faktorer, der nødvendiggør en hel eller delvis renovering af fortove udover nedslidning. Et fortov har normalt en levetid på 25-50 år på lokalveje alt afhængig af trafik og fortovsbelægning. Flisefortove har en længere levetid end asfaltfortove, men der kan også være variationer i kvaliteten i betonen i de fliser, der anvendes. Levetiden på fortove på trafikveje er typisk lavere - ca. 15-25 år.

Alle materialer, der anvendes udendørs, påvirkes af klimaet. Dette gælder også for fortovsfliser. Om foråret og efteråret udsættes de for større mængder nedbør, og inden vinteren helt sætter ind, er det heller ikke ualmindeligt, at der kommer nedbør om dagen og frost om natten. Om vinteren udsættes fortovsfliser ligeledes for nedfrysning. Disse vejrmæssige forhold vil med tiden nedbryde fliserne.

Gravearbejder på fortove samt parkering, kørsel med tunge køretøjer, lifte, stilladser mv. på fortovene er også med til at nedbryde fortovene og dermed nødvendiggøre en fortovsrenovering.

Der kan også være behov for fortovsrenovering, når der skal udlægges nyt slidlag på kørebanen. Det gælder f.eks. de steder, hvor der er udlagt slidlag oven på eksisterende slidlag med det resultat, at lysningen på fortovene reduceres. Andre steder er lysningen kørt ned af tunge køretøjer. I begge tilfælde vil en fortovsrenovering være nødvendig for at sikre en fornuftig lysning, således de tilgrænsende grundejere ikke belastes af vejvand.

By-, Kultur- og Miljøområdet gennemgår derfor løbende tilstanden på kommunens fortove og foretager prioriteringer af hvilke fortove, der skal renoveres. Ved gennemgangen indgår en vurdering af fliserne og lysningens tilstand, idet der er behov for renovering, når fliserne begynder at nedbrydes og knække. Nedbrudte eller knækkede fortovsfliser kan danne lunger (fordybninger) og opspring mellem fliser med risiko for falduheld og deraf følgende erstatningsansvar.

Afsatte midler til nødvendig vedligeholdelse og priser på renovering

For at sikre en løbende renovering af fortovene afsættes der hvert år midler til formålet. Der er i 2023 afsat 9,8 mio. kr. som driftsmidler til formålet og 1 mio. kr. i en anlægspulje til fortovsrenovering. Der er således afsat i alt 10,8 mio. kr. til fortovsrenoveringsarbejder i 2023. Herudover er der afsat 0,2 mio. kr. i en anlægspulje til fotokatalyserende belægninger.

Det koster ca. 0,6 - 0,8 mio. kr. at udbedre 100 meter fortov, idet der naturligvis skal tages forbehold for lokale variationer i fortovsbredde, ændring af kantsten m.v.

Prioritering i 2023

Forvaltningen har på baggrund af fortovsgennemgangen prioriteret at renovere følgende fortove i 2023:

- Boyesgade, nordsiden
- Frederiksberg Allé, mellem nr. 28 og 34
- Godthåbsvej, mellem Drosselvej og Duevej
- Grøndalsvej, mellem nr. 11 og 27
- Jyllandsvej, ud for nr. 29 og Frederiksvej
- Lauritz Sørensens Vej, mellem nr. 14 og 22
- Lindevangs Allé, ud for 3A-F, overkørsel
- Marielystvej, mellem Troels-Lunds Vej og J.C. Schiøldtes Vej
- Mørk Hansens Vej, strækning mellem A.D. Jørgensens Vej og Henning Matzens Vej
- Pile Allé, mellem Frederiksberg Allé og Roskildevej, vestsiden
- Sagasvej, mellem nr. 2 og 12, mellem nr. 14 og 18, og mellem nr. 3 og 7

Hvis priserne på fortovsrenovering muliggør det, vil følgende ligeledes blive udført:

- Smallegade, mellem Andebakken og Porcelænshaven
- Steen Blichers Vej, overkørsel
- Virginiavej, overkørsel

Oversigtskort og tilstandsbeskrivelse er vedlagt som bilag 1 og 2.

Der er endnu ikke fastsat endelige priser for renoveringen af de foreslåede strækninger. Hvis de indhentede priser ikke gør det muligt at udbedre samtlige af de nævnte strækninger, vil strækninger blive udskudt til renovering i 2024.

Af vedlagte tilstandsbeskrivelse (bilag 2), der nærmere beskriver tilstanden og renoveringsarbejderne på ovenstående fortovsstrækninger, skal det særligt bemærkes:

- Renovering af fortovet på Godthåbsvej i 2023 er en fortsættelse af renoveringen i 2016-2022. Renovering af fortovene på Godthåbsvej vil strække sig over yderligere et par år. Godthåbsvej er en lang vej og ved at dele vejen ind i etaper er der økonomi til at istandsætte andre fortovsstrækninger samtidig. Ved udgangen af 2022 mangler der følgende strækninger på Godthåbsvej: mellem Nordre Fasanvej og Mathilde Fibigers Vej langs sydsiden og mellem Duevej og Drosselvej på nordsiden. Forvaltningen vurderer, at det er muligt at være færdig med renoveringen af fortovet langs Godthåbsvej i løbet af 2024-2025.
- Renoveringen af Grøndalsvej er igangsat, idet arbejdet ligesom på Godthåbsvej udføres etapevis over flere år, da der er tale om i alt ca. 1,8 km fortov, der skal istandsættes. I 2022 blev fortovet ud for Grøndalsvej 12-24 renoveret. For at bibeholde vejens karakter fraviges designmanualen her, idet forkanten vil bestå af græs med vejtræer, derefter to fortovsfliser med chaussesten imellem og leret vejgrus i bagkanten. Fortovet kan punktvis blive smallere enkelte steder afhængig af konkrete forhold, dog med fokus på tilgængelighed og fremkommelighed. Det er nødvendigt at fælde ni vejtræer (birketræer) på vejstrækningen i forbindelse med renoveringen. Enkelte træer er over 25 år. Træernes tilstand er dårlig, og tilstanden vil i forbindelse med fortovsrenoveringen blive forværret således at der er fare for, at de vælter. Disse erstattes med ni nye træer. Derudover genplanter seks træer på strækningen, idet de vil blive flyttet i forbindelse med renoveringsarbejdet. Antallet af træer på strækningen vil således være det samme efter renoveringen.
- Ved renovering af fortovet ud for Lauritz Sørensens Vej 14-22 foreslås at sætte kantsten langs fortovet og fjerne brostensrækken for enden af p-pladserne.

- Ved renovering af fortovet ud for Sagasvej 14-18 foreslås en ændring af kanstenslinjerne, så parkering ikke skal ske delvist på fortovet som nuværende afmærkninger.

I løbet af det næste halve år kan der være fortove, der grundet vejrforhold trænger mere til istandsættelse end de foreslåede, hvorfor disse strækninger i givet fald vil prioriteres.

Fortove renoveres i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes designmanual. Her lægges som udgangspunkt chaussesten i forkant af fortovet, herefter fliser med chausséstensbånd mellem fliserækkerne og asfalt i bagkant, ligesom principperne i Frederiksberg Kommunes tilgængelighedsplan anvendes, således at tilgængelighed for specielt ældre og handicappede fremmes.

Ingen ændring af bilparkeringspladser

De foreslåede fortovsrenoveringer har ikke indflydelse på den samlede mængde parkeringspladser i byen. Det er på samtlige fortovsstrækninger undersøgt, hvorvidt det er muligt at etablere ekstra bilparkeringspladser i overensstemmelse med målet herom. Det har ikke været muligt at finde ekstra bilparkeringspladser på de strækninger, der skal renoveres.

Koordinering med øvrige ledningsarbejder og klimatilpasning

Forvaltningen har koordineret prioriteringen med ledningsejere, herunder Frederiksberg Forsynings planlagte arbejde for 2023, ligesom arbejderne er koordineret i forhold til kommunens klimatilpasningsplan.

Photokatalyserende belægninger

Kommunalbestyrelsen har i 2023 afsat midler på 0,2 mio. kr. til photokatalyserende belægninger. De photokatalyserende belægninger fungerer ved at kunne fjerne NO_x forurening fra luften ved at omdanne det til nitrat. De photokatalyserende belægninger foreslås benyttet, hvor trafikmængden er størst, hvorved belægningen har størst gavn. Strækningerne, der foreslås anlagt med photokatalyserende belægninger, er:

- Godthåbsvej, Duevej - Drosselvej, nordsiden
- Pile Allé, vestsiden
- Smallegade, mellem Andebakken og Porcelænshave
- Smallegade, overkørsel Virginiavej
- Smallegade, overkørsel Steen Blichers Vej

Herudover pålægges photokatalyserende belægninger på den del af Roskildevej, hvor der udlægges nyt slidlag i 2023, jævnfør sagen om disponering af pulje til udlægning af nyt slidlag 2023.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at ovennævnte renoveringer er nødvendige for at sikre, at belægningerne er sikre at færdes på og for at opretholde fortovskapitalen. Samtidig vil brug af photokatalyserende belægning reducere luftforureningen (NO_x).

Fortovsrenoveringen er i god tråd med Frederiksbergstrategiens mål om, at byen skal være en tryk og sikker by at færdes i, idet belægninger på veje, cykelstier og fortove skal være uden trafikfarlige huller og niveauspring. Forvaltningen vurderer, at den foreslåede prioritering lever op til målsætningen og afspejler de pt. mest påtrængende behov.

Økonomi

Der er afsat 11,0 mio. kr. til fortovsrenovering i 2023. Af disse midler er der afsat puljemidler på 1 mio. kr. til fortovsrenovering samt 9,8 mio. kr. afsat som driftsmidler. Af de resterende midler foreslås det, at der afsættes en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til photokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2023. De samlede midler anvendes som beskrevet i sagen, idet der heri er afsat 5 procent til projektering og løn.

Den ansøgte anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. vedrørende photokatalyserende belægninger i 2020 skyldes, at der ved udmøntning af puljen for 2020 ikke var søgt anlægsbevilling. Forholdet berigtiges med denne sag.

Borgmesterpåtegning

Det bemærkes, at der i 2020 er afholdt 0,2 mio. kr. i udgifter til photokatalyserende belægninger uden, at der har været meddelt anlægsbevilling fra kommunalbestyrelsen. Der er tale om en teknisk fejl, som i praksis ikke har haft nogen betydning.

Behandling

Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 9. januar 2023, pkt. 3:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at puljemidler på 1 mio. kr. til fortovsrenovering disponeres i 2023 som foreslået finansieret af den til formålet afsatte anlægsbevilling i 2023,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til fotokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2023,
3. at orienteringen om anvendelsen af 9,8 mio. kr. i driftsmidler afsat til formålet i 2023 tages til efterretning,
4. at der fældes ni træer på Grøndalsvej og plantes ni nye - og
5. at der - som en berigtigelse af tidligere forhold - meddeles anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til fotokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2020.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort med forslag til fortovsrenovering 2023

Bilag 2 - Tilstands- og opgavebeskrivelse fortovsrenovering 2023

Bilag 3 - Bevillingsskema fortov 2023

Punkt 17: Udkast til nyt regulativ om vintervedligeholdelse og almindelig renholdelse af veje i Frederiksberg Kommune

05.07.01-G01-25-22

Resume

Magistraten bad på mødet den 21. marts 2022 forvaltningen om at forelægge en model for opkrævning af betaling for fortovsrenhold af private grundejere. Vejloven giver kommunen mulighed for at lade forpligtelser, der er pålagt grundejere, udføre ved kommunens foranstaltning for grundejerens regning. Inden dette iværksættes, skal regulativet om vintervedligeholdelse og almindelig renholdelse af veje ændres. Udvalget skal med denne sag godkende et nyt opdateret regulativ, hvor kommunen opkræver betaling for fortovsrenhold fra private grundejere.

Beslutning

Magistraten og Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget indstiller, at det vedlagte udkast til regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse, der træder i kraft den 1. juni 2023, godkendes.

Indstilling

Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget indstiller, at det vedlagte udkast til regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse, der træder i kraft den 1. juni 2023, godkendes.

Sagsfremstilling

Et flertal i Magistraten har den 21. marts 2022 besluttet at indføre brugerbetaling fra private grundejere for fortovsrenhold.

For at implementere beslutningen er det nødvendigt at ændre regulativet for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje med henblik på at fastsætte reglerne herom. Denne indstilling omhandler derfor et nyt regulativ med de ændringer, som er nødvendiggjort af beslutningen.

Der vedlægges udkast til nyt regulativ i bilag 1, så det fremgår af regulativet hvilken ydelse, de private arealejere vil blive opkrævet betaling for. Ydelsen omfatter renhold, ukrudtsbekæmpelse og fjernelse af blade i bladsæsonen. Ydelsen omfatter således ikke vinterbekæmpelse, som fortsat fortages af de tilgrænsende grundejere. Herudover er der ved samme lejlighed foretaget præciseringer, der afspejler gældende praksis. De ændringer, som foretaget i forhold til det nuværende regulativ, er markeret med rødt.

Regulativet skal kundgøres. Derfor vil regulativet og konsekvenserne heraf blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, i lokalavisen og på kommunens facebookside.

Forvaltningen er ved at udarbejde udbudsmateriale for renholdelsesopgaven med henblik på at kunne opkræve betaling fra private grundejere fra andet halvår af 2023. Der i den forbindelse bl.a. igangsat en detaljeret opmåling af de kommunale fortovsarealer ud for hver enkelt matrikel med henblik på at kunne foretage en korrekt prisfastsættelse. Udbudsmaterialet forelægges til udvalgets godkendelse, når det foreligger.

På nuværende tidspunkt arbejder forvaltningen på en model, hvor grundejere opkræves pr. m² fortov foran deres matrikel. Forvaltningen har tidligere vurderet opgaven med fortovsrenhold til at koste 5,5 mio. kr. årligt, hvilket er et skøn baseret på de omkostninger, der er forbundet med den nuværende ordning. Dette svarer til en gennemsnitlig pris på ca. 13 kr. pr. m² fortov. Det vides endnu ikke, om et udbud vil resultere i en højere pris pr. m², men forvaltningen anslår - med forbehold for flere ukendte faktorer - at det vil koste mellem 10 og 30 kr. at renholde én m² fortov om året i gennemsnit. Hertil kommer, at nogle fortove er meget belastede og skal rengøres dagligt, mens andre fortove vil blive rengjort med en lavere frekvens. Prisen for renholdelse pr. m² fortov vil således afhænge af, hvor ofte den enkelte fortovstrækning skal renholdes. Fordelingen af renholdelse og dermed priserne per m² for de forskellige typer fortove afventer udbuddet. En nærmere vurdering af de økonomiske konsekvenser for de private grundejere fremlægges, når udvalget præsenteres for resultatet af udbuddet og en betalingsmodel.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det er nødvendigt at opdatere regulativet for vintervedligehold og almindelig renhold af veje, da der for nuværende står, at kommunen renholder fortovene uden betaling. Med de foreslåede ændringer

er regulativet opdateret og klar til implementeringen af opkrævning af betaling for fortovsrenhold.

Økonomi

Ændringen af regulativet medfører i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

MBMU 9. januar 2023, pkt. 4:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at udvalget godkender det vedlagte udkast til regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse, der træder i kraft den 1. juni 2023.

MBMU 9. januar 2023, pkt. 4:

Miljø-, Bynatur og Mobilitetsudvalget indstiller, det vedlagte udkast til regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse, der træder i kraft den 1. juni 2023.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til nyt regulativ om vintervedligeholdelse og almindelig renholdelse af veje i F.22

Punkt 18: Lukket

02.00.00-G01-21-19