

REFERAT Ældre- og Omsorgsudvalget_2018-21 d. 01-03-2021

Mødedato Mandag d. 01. marts 2021 kl. 19:45

Mødested Teams

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Puljemidler til en særlig indsats for fastholdelse af elever på social- og sundhedsuddannelserne med	4
Forslag til beslutning fra rådmand Thyge Enevoldsen om udskydelse af reduktion af klippekortsord	7
Ny Søndervang - godkende byggeprogram.....	9
Lukket.....	17

Punkt 8: Meddelelser

00.22.00-P35-194-20

Sagsfremstilling

Der er ingen meddelelser under dette punkt.

Punkt 9: Puljemidler til en særlig indsats for fastholdelse af elever på social- og sundhedsuddannelserne med fokus på sprogstøtte

81.07.02-G01-2-21

Resume

Frederiksberg Kommune har med forbehold for politisk godkendelse ansøgt om puljemidler til en særlig indsats for fastholdelse af elever på social- og sundhedsuddannelserne med fokus på sprogstøtte. Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har meddelt tilsagn om det ansøgte beløb. Sagen forelægges med henblik på godkendelse af den foreslåede udmøntning af puljemidlerne samt den bevillingsmæssige udmøntning.

Beslutning

Ældre- og omsorgsudvalget

1. godkendte den foreslåede udmøntning af puljemidler fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet til en særlig indsats for fastholdelse af elever på social- og sundhedsuddannelserne med fokus på sprogstøtte og
2. indstiller, at der gives henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på i alt 1.368.000 kr. i 2021, heraf 1.118.000 kr. i henholdsvis en indtægts- og udgiftsbevilling på ældre- og omsorgsudvalget og 250.000 kr. i henholdsvis en indtægts- og udgiftsbevilling på magistraten, jævnfør økonomiafsnittet.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at udvalget

1. godkender den foreslåede udmøntning af puljemidler fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet til en særlig indsats for fastholdelse af elever på social- og sundhedsuddannelserne med fokus på sprogstøtte og
2. indstiller, at der gives henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på i alt 1.368.000 kr. i 2021, heraf 1.118.000 kr. i henholdsvis en indtægts- og udgiftsbevilling på ældre- og omsorgsudvalget og 250.000 kr. i henholdsvis en indtægts- og udgiftsbevilling på magistraten, jævnfør økonomiafsnittet.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune har efter ansøgning, afgivet med forbehold for politisk godkendelse, modtaget tilsagn om puljemidler til en særlig indsats for fastholdelse af elever på social- og sundhedsuddannelserne med fokus på sprogstøtte. Puljen er en del-udmøntning af Trepartsaftale om ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge samt virksomheder (håndtering af ubalance i Arbejdsgivernes Uddannelsesbidrag).

I Trepartsaftalen om ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge samt virksomheder (håndtering af ubalance i Arbejdsgivernes Uddannelsesbidrag) (maj 2020) er der som led i styrkelse af de offentlige velfærdsuddannelser afsat en ramme på 30 mio. kr. til initiativer rettet mod det offentlige arbejdsmarked, hvoraf 23 mio. kr. anvendes til en pulje til en særlig indsats for fastholdelse af elever på social- og sundhedsuddannelserne med fokus på sprogstøtte.

Udvalget blev orienteret om Trepartsaftalen om ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge samt virksomheder (håndtering af ubalance i Arbejdsgivernes Uddannelsesbidrag) samt udmøntning af midlerne på sosu-området i sagen ”Status på rekruttering og fastholdelse af sundhedsfagligt personale”, behandlet på mødet den 18. januar 2021, pkt. 3.

Midlerne fordeles på baggrund af en fordelingsnøgle, hvor kun kommuner, hvis andel af ansatte elever på erhvervsuddannelsen til social- og sundhedsassistent, jf. BEK nr. 527 af 27. april 2020, og social- og sundhedshjælper, jf. BEK nr. 535 af 27. april 2020, med udenlandsk herkomst overstiger 35 pct., får andel i puljen. Tilskuddet fordeles relativt efter antallet af elever med udenlandsk herkomst ansat efter 1. januar 2020, og optællingsperioden er fra 1. januar 2020 til 30. september 2020. Tilskuddet til Frederiksberg Kommune udgør 1.368.000 kr., der skal anvendes i 2021. Der henvises til bevillingsbrevet af 8. december 2020 fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet vedlagt som bilag 1.

Formålet med puljen er at medvirke til fastholdelse af elever på social- og sundhedsuddannelserne med fokus på sprogstøtte. Ansættelseskommunerne kan anvende midlerne til fx følgende indsatser:

- Sprogundervisning og -støtte

- Læringsstøtte, herunder introduktion til lærepladskultur
- Tilkøb af mentorer
- Talepædagoger
- Undervisningsforløb på fx VUC.

Indsatsen/indsatserne kan både gennemføres i skoleundervisningen og i praktikperioderne. Indsatserne skal være målrettet elever, som har særlige behov, og som er nyansatte efter 1. januar 2020.

Forvaltningen arbejder med foreløbige planer for anvendelse af puljemidlerne i 2021

Sproget har afgørende betydning for læring, herunder muligheden for at få udbytte af konkrete læringssituationer samt mulighed for at indgå i relationer i læringsøjemed. Praktikstederne, som modtager sosu-elever, oplever, at en del af eleverne har sproglige udfordringer. Det kommer til udtryk både i forhold til mestring af hverdagssproget, den daglige dialog med medarbejdere, borgere og pårørende samt ikke mindst i de situationer, der kalder på et mere nuanceret sprogbrug og et vist kendskab til faglige begreber fx når en borgers funktionsevne skal beskrives.

Frederiksberg Kommune arbejder allerede med forskellige indsatser til fastholdelse af sosu-elever med sproglige udfordringer. Der henvises til seneste statusrapport om rekruttering og fastholdelse af sundhedsfagligt personale (ældre- og omsorgsudvalget den 18/1-2021, pkt. 3).

Med tildelingen af midler fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet vil det blive muligt at gennemføre endnu flere indsatser i forhold til at give en ekstra støtte til elever med sproglige udfordringer.

- Der er allerede indgået et samarbejde mellem Frederiksberg Kommune og Uddannelsescenter Diakonissestiftelsen (som SOSU-skolen er en del af) omkring elevernes sproglige udvikling i praktikperioden, således at praktikvejledere bliver bedre klædt på til at understøtte arbejdet med elevernes sproglige udvikling. Samarbejdet vil blive intensiveret med henblik på tidlig opsporing af elever med sproglige udfordringer og tilbud om indsatser målrettet den enkelte elev.
- Køb af mentorer til særligt udfordrede elever.
- Udvikling og afprøvning af en funktion med ”sprogmentor”, hvor medarbejdere bliver frikøbt til at hjælpe og støtte en kollega med sprogudvikling i det nære hverdagsliv tæt på kollegaer, borgere og samarbejdspartnere. Hjemmeplejen er interesseret i at deltage i en afprøvning.
- Kvalitet i praktikforløbene med fokus på sprogudvikling. Udvikling og afprøvning af indsatser på 3-4 praktiksteder i samarbejde med praktikvejlederne.
- Fastholdelse af igangværende sprogunderstøttende indsatser. Det eksisterende samarbejde med Elderlearn, hvor ældre og elever, der gerne vil blive bedre til dansk, bliver matchet, viser meget positive resultater. Der skal ske en opfølgning på elever, der er blevet matchet for at sikre et fortsat fokus på sprogudvikling.

For at realisere ovenstående planer, så de bliver til konkrete understøttende indsatser for elever med behov for en særlig indsats for at blive fastholdt i uddannelsesforløbet, er det nødvendigt at prioritere en tovholderfunktion fra forvaltningen, der kan sikre den nødvendige fremdrift. Vejledningen til puljen åbner op for muligheden for frikøb af personale til indsatserne, midlertidige ansættelser og udgifter til køb af eksperttydelser og undervisningsforløb.

Forvaltningen kommer med en status på anvendelse af midlerne primo 2022.

Økonomi

Med denne sag søges henholdsvis en indtægts- og udgiftsbevilling på 1.118.000 kr. til ældre- og omsorgsudvalget og henholdsvis en indtægts- og udgiftsbevilling på 250.000 kr. på magistraten. Beløbene finansieres af de puljemidler, som Frederiksberg Kommune har modtaget tilsagn om fra Styrelsen for Kvalitet og Undervisning.

Fordeling af pulje ÆOU og MAG (t. kr.) **2021**

ÆOU indsatser	1.118
MAG lønudgifter	250
I alt	1.368
Fordeling af puljemidlerne på overordnede områder	

Områder **Midler i 2021 (t. kr.)**

Styrket samarbejde med SOSU-skolen	200
Mentorordninger	250
Udvikling og afprøvning af nye indsatser	250
Kvalitet i praktikforløbene med fokus på sprogudvikling	200
Fastholdelse af igangværende sprogunderstøttende indsatser	200
Stabsunderstøttelse af indsatserne	250
I alt	1.350

Bevillingsskema er vedlagt som bilag 2.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Ældre- og omsorgsudvalget den 1. marts 2021, magistraten den 8. marts 2021 og kommunalbestyrelsen den 15. marts 2021.

Bilag

Bilag 1. Bevillingsbrev fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet

Bilag 2. Bevillingsskema - drift- Pulje til særlig indsats for fastholdelse af SOSU elever

Punkt 10: Forslag til beslutning fra rådmand Thyge Enevoldsen om udskydelse af reduktion af klippekortsordningen

27.00.00-S00-20-20

Resume

Kommunalbestyrelsen har oversendt et beslutningsforslag fra rådmand Thyge Enevoldsen om, at den besluttede omlægning af klippekortsordningen vedtaget med budget 2020 udskydes et år, og at udgiften finansieres via aflysning af ældrekoncerterne i januar 2021. Sagen behandles i Ældre- og Omsorgsudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget. Sagen forelægges til beslutning.

Beslutning

Ældre- og omsorgsudvalget oversendte sagen til Ældrerådet til kommentering, hvorefter sagen forelægges udvalget igen.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at ældre- og omsorgsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget forkastes.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at kultur- og fritidsudvalget tager sagen til efterretning.

Sagsfremstilling

Rådmand Thyge Enevoldsen fremsatte den 16. november 2020 (punkt 299) følgende forslag for Kommunalbestyrelsen:

"Enhedslisten vil foreslå, at den besluttede reduktion i klippekortsordningen, så beboere i plejeboliger får færre klip, udskydes et år, og at udgiften finansieres via aflysning af ældrekoncerterne i januar 2021.

Begrundelse

Enhedslisten er generelt imod den besparelse på plejebolig-beboeres klippekort, der er indeholdt i budgetforliget for 2021 og 22. Som man kunne se af kommentarerne til årets budgetforslag, er det en kritik, der støttes ikke bare af Ældrerådet, men også af Ældresagen og af MED og beboerrådene på de fleste plejecentre. Hovedkritikken går på, at når der skæres ned på klippekortsordningen får beboerne færre muligheder for at komme ud af "huset" og færre muligheder for at deltage i kulturelle aktiviteter. Covid-19 har gjort reduktionen endnu mere uheldig, da det er blevet endnu vanskeligere at deltage i sådanne aktiviteter. Derfor giver det god mening at benytte sig af den besparelse, der ligeledes pga. Covid-19 opstår ved at ældrekoncerterne aflyses. Hvis ikke udskydelsen kan finansieres fuldt ud via en "solidarisk omdisponering" af det sparede beløb, kunne de resterende midler findes ved 3. forventede regnskab."

Kommunalbestyrelsen oversendte beslutningsforslaget til udvalgsbehandling i Ældre- og Omsorgsudvalget samt Kultur- og fritidsudvalget.

Forvaltningens bemærkninger:

Klippekortsordningen for beboere på plejecentre blev oprindeligt (i 2017) indført for at svækkede ældre fortsat skal opleve at være herre over eget liv, og at de kan få hjælp til at gøre ting, der giver livskvalitet for dem.

Klippekort for beboere på plejecentre kan eksempelvis anvendes til:

- Gå- eller cykelture
- Ture ud af "huset"
- Ture i svømmehallen
- Teaterture eller anden underholdning
- Hovedrengøring
- Velvære aktiviteter.

Med budget 2020 blev det bl.a. besluttet at omlægge klippekortsordningen for plejecentrene til flere fælles aktiviteter, hvilket fremgår af aftalen om Frederiksberg Kommunes budget for 2020-23 jf. nedenstående:

"Partierne er enige om at erstatte dele af klippekortsordningen for beboerne på plejecentre med fællesaktiviteter, samtidigt med at ordningen fortsætter, så beboernes individuelle behov fortsat tilgodeses".

Af selve forslaget fremgår derudover, at omlægningen af dele af klippekortsordningen fra individuelle aktiviteter til fælles aktiviteter vil ske ved tæt inddragelse af beboere og pårørende samt desuden basere sig på personalets indsigt i beboernes behov og ønsker. Beboerne kan stadig deltage i individuelle aktiviteter f.eks. deltage i familiearrangementer eller få ”én-til-én-tid”.

Derudover er der med omlægningen et særligt fokus på, at ikke ressourcerstærke beboere også anvender ordningen. F.eks. beboere med demens eller andre kognitive udfordringer, som gør det svært at bruge ordningen.

Ændringen i klippekortsordningen er blevet udmøntet i forbindelse med revisionen af kvalitetsstandarderne på ældreområdet i 2020. Udvalget godkendte den 27. april 2020 i den sammenhæng, at teksten vedrørende klippekortsordningen for plejeboliger ændredes til følgende (punkt 34):

”Klippekort til aktiviteter anvendes som udgangspunkt til at opfylde individuelle behov. For at sikre bedst mulig udnyttelse vil dette blive tilgodeset, hvor det er muligt, i form af fællesaktiviteter for flere beboere. Det kan fx være en gruppe af beboere, som bliver enige om at tage på udflugt eller på et restaurantbesøg”.

Det bemærkes, at serviceniveauet for klippekortsordningen i forbindelse med omlægningen er uændret – der er således ingen ændringer i aktivitetsniveauet. En udskydelse af omlægningen vil således ikke have nogen betydning for serviceniveauet. Det vil alene betyde at omlægningen til flere fælles aktiviteter først er fuld indfaset i 2022.

Ældrekoncerter afholdes hvert år i januar. I 2021 er koncerterne aflyst i januar, men forvaltningen arbejder på alternative løsninger til en evt. afholdelse af koncerterne f.eks. til efteråret 2021. Det skal nævnes, at i forbindelse med corona-pandemien er en lang række af aktiviteter og arrangementer blevet aflyst. I 2020 har de midler, aflysningerne har frigivet, indgået i den samlede håndtering af de corona mindre- og merudgifter, kommunen har haft. Således vil det også være tilfældet i 2021, hvilket betyder, at hvis ældrekoncerterne ikke afholdes vil midlerne indgå i den samlede håndtering af merudgifter som følge af corona-pandemien.

Forvaltningen indstiller således til, at forslaget forkastes. Dels på et faglig grundlag idet serviceniveauet er uændret, dels på et økonomisk grundlag jf. håndteringen af corona mindre- og merudgifter.

Økonomi

Omlægningen af klippekortsordningen til beboere på plejecentre betød økonomisk set at ordningen blev tilpasset med 788.000 kr. (svarende til 1/8) i 2020 og med 1.575.000 kr. (svarende til 1/4) i 2021 og fremadrettet. Skal omlægningen, som vil blive fuld indfasen i 2021, udskydes med et år til 2022, betyder det et finansieringsbehov på 787.000 kr. i 2021.

Ældrekoncerterne koster årligt ca. 500.000 kr.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Ældre- og Omsorgsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 11: Ny Søndervang - godkende byggeprogram

01.00.00-P00-2-18

Resume

Ny Søndervang skal indeholde et nyt plejecenter og et nyt botilbud med det underliggende tema 'energi og bæredygtighed', der skal invitere naboer og interessenter til at medvirke til at give liv til plejecenter og botilbud. Med denne sag forelægges byggeprogrammet til totalentreprisekonkurrencen for Ny Søndervang til godkendelse, herunder sammensætning af bedømmelsesudvalg, vægtning af tildelingskriterierne, teknisk tilpasning af budget og opjustering af bolig- og serviceareal. Derudover uddybes en række forudsætninger for projektet i sagen.

Beslutning

Ældre- og omsorgsudvalget

1. indstiller, at byggeprogrammet for Ny Søndervang godkendes,
2. udpegede Thyge Enevoldsen og Alexandra Dessoy til bedømmelsesudvalget,
3. indstiller, at tildelingskriteriet vægtes med økonomi 30 % og kvalitet 70 %.
4. indstiller, at justering af arealer med i alt 146 m², fordelt med 120 m² boligareal og 26 m² serviceareal, godkendes,
5. indstiller, at teknisk tilpasning af budget ift. maksimumrammen for 2021 godkendes, og
6. indstiller, at forøgelse af anskaffelsessummen samt rådighedsbeløb på boligdelen med 6,01 mio. kr. (uden for anlægsrammen), og 1,160 mio. kr. vedrørende servicedelen (inden for anlægsrammen) i 2024 finansieres via øget støtteberettiget lånoptagelse på 5,286 mio. kr. i 2024, samt via afsatte puljemidler til grundkapitalindskud til flere almene boliger i 2021 med 0,721 mio. kr., reduktion af rådighedsbeløb vedr. helhedsplanen Solbjerg Have i 2021 på 0,921 mio. kr. samt nettomindreudgifter på afsluttede anlægsprojekter i 2020, der er tilført kassen på 0,239 mio. kr.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at ældre- og omsorgsudvalget, socialudvalget og by- og miljøudvalget

1. indstiller, at byggeprogrammet for Ny Søndervang godkendes,
2. indstiller, at udvalgene hver udpeger to medlemmer til bedømmelsen, og
3. indstiller, at tildelingskriteriet vægtes med økonomi 30 % og kvalitet 70 %.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at ældre- og omsorgsudvalget og socialudvalget

4. indstiller, at justering af arealer med i alt 146 m², fordelt med 120 m² boligareal og 26 m² serviceareal, godkendes,
5. indstiller, at teknisk tilpasning af budget ift. maksimumrammen for 2021 godkendes, og
6. indstiller, at forøgelse af anskaffelsessummen samt rådighedsbeløb på boligdelen med 6,01 mio. kr. (uden for anlægsrammen), og 1,160 mio. kr. vedrørende servicedelen (inden for anlægsrammen) i 2024 finansieres via øget støtteberettiget lånoptagelse på 5,286 mio. kr. i 2024, samt via afsatte puljemidler til grundkapitalindskud til flere almene boliger i 2021 med 0,721 mio. kr., reduktion af rådighedsbeløb vedr. helhedsplanen Solbjerg Have i 2021 på 0,921 mio. kr. samt nettomindreudgifter på afsluttede anlægsprojekter i 2020, der er tilført kassen på 0,239 mio. kr.

Sagsfremstilling

Baggrund

Søndervang Plejehjem skal moderniseres jævnfør Masterplanen for modernisering af plejeboliger.

Projektet det Nye Søndervang er behandlet i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2019 og på konkrete sager (KB den 28. januar 2019, sag nr. 20 og den 8. april 2019, sag nr. 121). I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen et beslutningsoplæg for Ny Søndervang, herunder at:

- Det Ny Søndervang planlægges opført ved Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansen Vej, på arealer som i dag ejes af Frederiksberg Forsyning, hvor arealerne i dag hovedsagligt benyttes til garager og lager.

- Moderniseringen af plejecentret skal understøtte en bredere byudvikling af området i regi af temaerne Generationerne mødes om energi og bæredygtighed, hvor der blev afsat 9 mio. kr. til temaet. Konkret afsøges mulighederne for at etablere nye lokaler og udearealer til Frederiksberg Forsynings Klimaskole som en integreret del af Ny Søndervang samt en grøn forbindelse til Kedelhallen.
- Der etableres boliger til flere målgrupper. I alt 129 plejeboliger, hvor 24 boliger etableres i en fleksibel botilbudsløsning i regi af den Sociale Masterplan.
- Der afsættes midler til inventar.
- Serviceareal udgør 22% af det samlede areal.

For at sikre den rette udformning og placering af Det Ny Søndervang, samt en bæredygtige og langtidsholdbar udviklingen af området bygningen placerer sig i, er der udarbejdet en Bystrategisk analyse med en tilhørende trafikanalyse. Analysen blev udarbejdet på baggrund af en bred inddragelse af centrale aktører og naboer i området. Den bystrategiske analyse blev forelagt for ældre- og omsorgsudvalget, socialudvalget og by- og miljøudvalget den 15. juni 2020 (sag nr. 192).

By- og Miljøudvalget vedtog hér, at en kommende etablering af nyt design på Emil Christian Hansen Vej Stæhr Johansens Vej” skulle ligge til grund for udarbejdelsen af byggeprogrammet herunder, at

- der indarbejdes en fleksibilitet i byggeprogrammet i forhold til fastlæggelse af konkurrenceområde og at en del af vejen evt. kan overføres til plejecentrets matrikel eller at plejecentret får rådighed over en del af vejnetmatriklen.
- vejprojekterne gennemføres efter Ny Søndervang er etableret i 2025. Disse blev anslået til samlet at udgøre en udgift på ca. 15 mio. kr. der indarbejdes i de rammer for etablering af cykelstier og forbedring af trafiksikkerhed som i form af puljemidler er afsat på budgettet de kommende år.

Arkitema/Cowi er bygherrerådgiver på baggrund af udbud af bygherrerådgivning juni-september 2020.

Byggeprogram

Frederiksberg Kommune har udarbejdet et byggeprogram i samarbejde med bygherrerådgiver Arkitema/Cowi. I det følgende gennemgås centrale dele af byggeprogrammet. Der bemærkes, at der sideløbende med den politiske behandling af sagen foretages en kvalificering og gennemskrivning af byggeprogrammet frem mod den endelige annoncering af projektet.

Frederiksbergstrategien

Frederiksberg strategiens arbejdsprincip er at se ”alle indsatser og aktiviteter som en mulighed for at skabe synergi og opnå flere mål på én gang”. Det har været bærende for udformningen af projektet. Synergien og sammenhængskraften i projektet er en kobling af de to institutioner plejecenter og botilbud under samme tag og et overliggende tema om ’energi’ og ’bæredygtighed’. Temaet som også kaldes ’det grønne og det blå’ (natur og vand) kan tænkes ind på forskellige måder – vand, energi, affald, bæredygtig madlavning – igennem tiden og i fremtiden, herunder at bygningen skal indeholde Frederiksberg Forsynings Klimaskole og klimakøkken som begge er eksisterende funktioner som Frederiksberg Forsyning ligger meget vægt på videreføres og som kan indpasses i den samlede fysik. Endelig skal temaet ’Energi og bæredygtighed’ kobles sammen med byudviklingen af området, f.eks. i udformningen af nære opholdsmiljøer, temalegeplads der inviterer f.eks. lokalområdets daginstitutioner til et besøg osv.

Finansiering af projektet afholdes inden for de afsatte midler til Ny Søndervang (den almene ramme), samt 8,6 mio. kr., som er afsat målrettede initiativer og fælles fysik vedr. temaet om energi og bæredygtighed.

Projektets unikke placering forpligter imidlertid meget bredere end dem, der skal bo og arbejde der, og det Ny Søndervang er tæt forbundet med og skal være en dynamo til en større byudvikling af bydelen sammen med naboer og andre interessenter. For at sikre, at projektet fra starten indtænkes i en større bymæssig sammenhæng indgår derfor et større område som rækker ud over selve byggefeltet for Ny Søndervang, og som blandt andet omfatter en del af henholdsvis Emil Christian Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej. Byggeprogrammet indeholder derfor en række optioner som tilbudsgiverne skal forholde sig til i deres besvarelse og besvare i en række optioner.

I det følgende afsnit beskrives forudsætninger for sikring af en sammenhængende byudvikling samt de deraf afledte optioner.

Helhedsplan for nyt bykvarter – sikring af sammenhængende byudvikling

Ny Søndervang – første fase i ambitiøs udvikling af området – faseinddelt plan

Den bystrategiske analyse peger på et stort potentiale, hvor etableringen af Det Nye Søndervang kan være med til at igangsætte en langsigtet og ambitiøs plan for et nyt stærkt bykvarter i tråd med Frederiksbergstrategien. Analysen primære formål var at sikre en koordineret udvikling af området, hvor Ny Søndervang med sin placering bidrager til en øget kvalitet af byområdet og påpeger vigtigheden af, at derfor ikke kommer til at blokere for en yderligere byudvikling af området på sigt.

Ny Søndervang Projektet markerer dermed starten på en byomdannelse, der samler det omgivende forskelligartede miljø og medvirker til at skabe den synergi, som det fordrer at etablere et nyt og levende bymiljø. Etableringen af et nyt design på Emil Christian Hansens Vej nye cykelstier, er en af flere forudsætninger som ligger til grund for byggeprogrammet til Ny Søndervang. Ny Søndervang skal sammen med en opgradering af Emil Christian Hansens Vej, opgradering af Stæhr Johansens Vej (del af eksisterende Campusstrøg), opgradering af fælles logistikvej med Frederiksberg Forsyning, initiativer under temaet 'energi og bæredygtighed' og ny stiforbindelse til Kedelhallen udgøre startskuddet, og sætte retning for en opgradering samt en grøn, blå og bæredygtig byudvikling af et område centralt på Frederiksberg. Et område som i dag fremstår arkitektonisk fragmenteret, med bagsidekarakter og med dårlige forbindelser både internt og til det omkringliggende byområde.

Optioner – sikring af den bymæssige sammenhæng

For at sikre den bymæssige sammenhæng er der derfor også indarbejdet en række optioner i byggeprogrammet. Herved sikres, at projektet tænkes sammen med områdets kommende udvikling med fokus på, at fællesskab, naboskab og udveksling på tværs kan understøttes gennem et stærkt byrumsnetværk, hvor grøn omstilling - klimatilpasning og bevægelse til fods og på cykel - er de bærende elementer. Optionerne bygger ovenpå, at udbudsmaterialet indeholder basale krav til udearealer som standard i byggeprogrammer for plejecentre:

- a. Projektering og udførelse etablering af ny stiforbindelse til kultur- og sportscenter Kedelhallen.
- b. Yderligere bearbejdning af kantzoner på Ny Søndervangs byggefelt, der yderligere bakker op om temaet energi og bæredygtighed i form f.eks. af temaopholds- eller legearealer osv.
- c. Projektering af fælles logistikvej mellem Ny Søndervang og Frederiksberg Forsyning.
- d. Projektering af Emil Christian Hansens Vej (den del, der ligger syd for la Cour Vej).
- e. Projektering af Stæhr Johansens Vej – den relevante del af 'Campusstrøget'.

Såfremt disse yderligere muligheder for byudvikling tilvælges skal de finansieres enten af de afsatte ca. 15 mio. kr. til kommende vejprojekter omkring Ny Søndervang (jf. ovenfor), eller vil skulle prioriteres i den kommende budgetperiode.

Plejecenter og botilbud

Synergien og sammenhængskraften i projektet er en kobling af de to institutioner plejecenter og botilbud under samme tag og et overliggende tema om 'energi' og 'bæredygtighed'.

Ny Søndervang er først og fremmest et hjem og en arbejdsplads, hvor bygningen skal understøtte en god og tryk hverdag for beboerne ligesom de fysiske rammer skal sikre gode arbejdsvilkår for medarbejderne. Byggeriet af to selvstændige institutioner under samme tag med plejecenter (105 boliger) og botilbud (24 boliger), men med hver sin ledelse og organisering er en nyskabelse på Frederiksberg.

Bygningen skal indrettes så de to institutioner både kan fungere samlet, men også hver for sig. Botilbuddet indrettes derfor med eget indgangsparti, elevator og trappe. Det er ønsket, at byggeriet understøtter synergi, samarbejde, udvikling og videndeling på tværs af de to institutioner, men samtidig sikrer borgerne en tryk hverdag. Først og fremmest skal Ny Søndervang indrettes så de fysiske rammer i væsentlig grad understøtter et godt og trygt liv for beboerne både når de befinder sig i deres egen bolig, men også når de bevæger sig rundt bygningen og i de nære udearealer. Samtidig skal Ny Søndervang indrettes, så det sikrer et godt arbejdsmiljø, og så personalet oplever, at det er et godt sted at arbejde.

Ny Søndervang indrettes med 129 moderne og tidssvarende boliger med velfungerende bade-forhold, hvor alle boliger ønskes indrettet med en karnap. Dertil etableres en gæstebolig, der kan anvendes af pårørende både til plejecentret og botilbuddet. I hver boenhed for såvel plejecentret som botilbuddet etableres en eller flere fælles altaner.

Alle Frederiksberg Kommunes plejecentre og botilbud har ambitioner om at få implementeret så mange velfærdsteknologier som muligt, men på Ny Søndervang skal der kun tilbydes allerede te-stede og anvendte principper og designs. Ny Søndervang skal som minimum indrettes med demenssikring og sensorer, automatisk lystænding i boligerne, hæve-sænke håndvaske og hæve-sænke toiletter, ADK på alle døre, dørautomatik på få udvalgte døre og loftslifte i alle boliger. Der ønskes derudover optioner på blandt andet etablering af nedsænkede lofter i boligerne (hjemlighed), dørautomatik på alle døre og døgnrytmebelysning. Ligeledes inddrages erfaringer fra Covid-19 i disponeringen af

bygningen, herunder et særligt fokus på temaet 'hygiejne' blandt andet i forhold til valg af materialer, installationer, velfærdsteknologi mv.

Ny Søndervang indrettes med gode tidssvarende medicinrum. Der ønskes et samarbejde mellem plejecentret og botilbuddet omkring medicinhåndtering med henblik på udvikling og vidensdeling.

Der etableres gode nære skærmede udeopholdsarealer til såvel plejecentret som botilbuddet, hvor beboerne skal kunne se, mærke og være en del af årstidernes skiften i et hyggeligt og rumligt varieret havemiljø i samme kvalitet som haven i det eksisterende Søndervang men tidssvarende.

Det ny **xt-decoration: underline;">Søndervang Plejecenter** indrettes med 105 moderne plejeboliger af varierende størrelse. Alle boliger er ét-rumsboliger, der vil kunne opdeles med en skærmvæg (dog ikke de mindste af boligerne). Boligstørrelsen fordeler sig som følger, hvor bruttoareal udgør boligens samlede areal, inklusiv boligens andel af fællesarealer og gangareal mv.:

- Ca. 16 boliger med et bruttoareal på ca. 60 m².
- Ca. 79 boliger med et bruttoareal på ca. 65 m²
- Ca. 10 boliger med et bruttoareal på ca. 70 m²

Herved sikres en forskelligartethed i Frederiksberg Kommunes samlede plejeboligmasse med erfarer-ringer fra projekterne vedr. Ingeborggården og Betty 3 med mulighed også for lavere husleje. Søndervang Plejehjem har i dag mulighed for at tilbyde boliger til ægtepar i de boliger, der ligger i den kommunalt ejede bygning. I gennemsnit anvendes ca. 10-12 af boligerne som 'ægtepar-boliger'. Derfor indrettes det ny Søndervang med 10 boliger á 70 m², der også kan anvendes som ægteparboliger.

En boenhed består af ca. 24-26 boliger om et køkken. Fællesarealerne indrettes med gode lysforhold og fleksibelt med mulighed for bedre at kunne imødekomme beboerne og de pårørendes behov. De indrettes så der også er mindre nicher, der kan bruges både til bl.a. at spise eller afholde aktiviteter i mindre grupper.

Søndervang Plejehjem er et velfungerende plejehjem, hvor den eksisterende kultur ønskes videre-ført i nye rammer. Indretningen og disponeringen af Ny Søndervang skal afspejle, at det er et 'by-plejecenter', da beboerne har været vant til at bo og have deres gang i byen og hvor de har brugt mange af byens tilbud. Ny Søndervang skal derfor fortsat være et aktivt hus med valgfrihed i forhold til aktiviteter og til at kunne mødes med andre beboere på tværs af huset og indrettes derfor blandt andet med et fælles produktionskøkken, café, kiosk, fodterapeut, frisør ligesom det eksisterende og populære kulturværksted (aktivitetsrum) også får nye rammer.

xt-decoration: underline;">Botilbuddet på Ny Søndervang indeholder 24 boliger fordelt på 3 enheder (levegrupper) á 8 boliger. De 24 botilbudspladser vil blive de første helt nybyggede botilbudspladser i kommunalt regi, og de vil dermed være de mest tidssvarende i forhold til boliger og fællesarealer. Den ene boenhed med 8 boliger vil blive indrettet til borgere med multihandicap, da der er flere unge borgere med multihandicap på vej fra familieafdelingen. Disse borgere er der pt. ikke mulighed for at tilbyde et botilbud i Frederiksberg Kommune, når de bliver voksne. Målgruppen til de øvrige 16 botilbudsboliger forventes at være ældre og plejekrævende borgere på tværs af handicap og psykiatri – dvs geronto-udviklingshæmning /geronto-psykiatri. Målgruppen er i vækst, da borgernes levealder er stigende inden for det specialiserede socialområde (også jf. KKR) og pladserne skal også her sikre, at der er kapacitet i egne rammer fremadrettet.

Hver boenhed indrettes med 8 et-rums boliger med eget toilet/bad, fællesstue og fælles køkken-alrum med spiseplads. Der vil desuden være et lokalt aktivitets- og samværstilbud som borgerne kan anvende i løbet af dagtimerne – ligesom borgerne kan anvende fællesarealerne, som deles med plejecenteret dvs. café, frisør, træning- og bevægelsesrum, kiosk og tandpleje.

Boliger og de tilknyttede fællesrum til borgere med multihandicap vil relativt set være større, end de to øvrige boenheder, da borgerne har mange hjælpemidler og bl.a. har brug for større badeværelser. Det vurderes ikke muligt at etablere et botilbud til denne målgruppe inden for de budgetlagte areal, hvor en gennemsnitsbolig udgør 65 m² på en ordentlig måde. Det anbefales derfor, at boligstørrelsen for den særlige målgruppe udgør 80 m² og at servicearealet tilpasses tilsvarende. Derudover vil der blive indrettet et sanserum fortrinsvis til borgerne med multihandicap, men det kan ligeledes anvendes af botilbuddets øvrige beboere, samt beboere fra plejecenterdelen.

Bærende tema om energi og bæredygtighed

Klimaskolen er i dag en integreret del af Frederiksberg Forsyning og Klimaskolen (lokaler og tilhørende udearealer) er i dag placeret på det grundstykke Frederiksberg Kommune køber af Frederiksberg Forsyning. Frederiksberg Forsyning og Frederiksberg Kommune har et fælles ønske om at integrere Klimaskolen og Klimakøkkenet som del af Ny Søndervangs tema om energi og bæredygtighed.

Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Forsyning har sammen tilrettelagt og faciliteret et forløb for de nærmeste kommunale aktører med temaet 'Generationerne mødes om energi og bæredygtighed'. Her deltog repræsentanter fra Skolen på la Cour Vej, Børneinstitutionen Nykløveret og Kedelhallen (v. FIU). Der var generelt en stor opbakning til projektet. Fokus var på, hvordan Ny Søndervang kan bidrage til et mere levende og trygt kvarter, centreret om Frederiksberg Kommunes tema "Generationerne mødes om Energi og Bæredygtighed". Hovedelementer er:

- Klima-læringsrum for alle, på tværs af generationer.
- Et KlimaExperimentarium for hele byen
- Leg og læring
- Erindring og læring på tværs af generationer vedr. energi og bæredygtighed
- Bæredygtig madlavning - Madlavningsaktiviteter omkring klimavenlig og bæredygtig mad. Beboere, pårørende og medarbejdere på plejecenteret skal også kunne bruge det, med aktiviteter med dem omkring mad.

Ved at samle plejecenter, botilbud og funktioner rettet mod energi og bæredygtighed i en fælles fysik ønsker Frederiksberg Kommune at opnå flere formål på én gang. Dels at trække liv ind i bygningen og se de tilhørende udearealer og et nyt bykvarter som et kontrolleret møde mellem generationer. Dels skabe et sted og en destination, hvor viden udveksles og formidles om energi og bæredygtighed på tværs af generationer til glæde for såvel beboere, brugere og borgerne i Frederiksberg Kommune. Arealerne etableres som servicearealer, hvor der er tænkt en stor grad af sambrug med plejecentret og botilbuddet. Der skal i det videre forløb afklares, hvordan der kan laves en model for, at klimaskolens lokaler både er en integreret del af projektet og samskabelsen – og at Forsyningen kan benytte lokalerne."

Som en del af temaet om energi og bæredygtighed skal det også i den samlede projektudvikling afklares, om der kan være konkrete samarbejder mellem Frederiksberg Forsyning og plejecentrets drift, hvor symbiosefordele forbundet med at plejecentret opføres så tæt på forsyningen kan udnyttes. Det kunne f.eks. være tale om overskudskøling eller –varme der ikke kan udnyttes fuldt kommercielt i andre sammenhænge.

Forudsætninger for byggeprogram

1. Ny indretning af vejarealer – ny vejprofil på sigt, byggeplads og omlægning af buslinje

Med realiseringen af det nye plejecenter Søndervang er det en forudsætning, at de omgivende veje, Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansens vej, indrettes på ny. Indretningen af vejarealerne skal bidrage til at skabe trygge og sikre forhold for fodgængere og cyklister. Mest omfattende bliver ændringerne på Emil Chr. Hansens Vej, idet den nye vejprofil alene skal rumme plads til gående og cyklende trafik, dog med respekt for redningskørsel og lignende. Overskydende vejarealer på Emil Chr. Hansens Vej, kan tillægges Ny Søndervang som fælles opholdsarealer. På Stæhr Johansensvej skal der på sigt etableres cykelstier i begge vejsider i hele vejens længde. Den del af vejen, der ligger umiddelbart op til det nye plejecenter, indrettes på de lette trafikanters præmisser, dog med bilkørsel tilladt i begge retninger og med mulighed for at vende i krydset mellem Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej, hvor der etableres en vendeplads.

Den eksisterende buslinje 74 påregnes at skulle omlægges via Nordre Fasanvej og Nylandsvej.

Parallelt med udførslen af byggeriet for Ny Søndervang projekteres og tilrettelægges vejprojekterne for Emil Christian Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej (jævnfør optioner) og udføres i forlængelse af byggeriet primo 2025.

2. Den fremtidige fælles logistikvej med Frederiksberg Forsyning

Ny Søndervangs hovedfunktioner, herunder varelevering, skal vejbetjenes fra østsiden via den allerede anlagte vej, der i dag er en intern vej på Frederiksberg Forsynings grund. Vejens fremtidige status planlægges som privat fællesvej således, at begge grundejere skal bidrage til vejens fremtidige vedligeholdelse. Der etableres tillige de parkeringspladser, der knytter sig til bygningen.

3. Fremtidssikring og bæredygtighed

Ny Søndervang skal være bæredygtigt og understøtte Frederiksberg Kommunes mål om CO2-neutralitet. For at sikre helhedsorienterede og bæredygtige løsninger, der lever op til kommunes ambitioner men inden for den almene ramme certificeres bygningen til DGNB-sølv, ligesom der ønskes tilbud på DGNB-guld-certificering af det nye plejecenter.

Bygningen forberedes til at kunne ændre funktion over tid, for eksempel gennem en fleksibel bygningsstruktur. Herved får byen en bygning, der har den ønskede fleksibilitet til at imødekomme fremtidige behov, eksempelvis at 'sund aldring' påvirker behovet for plejeboliger, eller at man på sigt ønsker at ændre anvendelsen af boligerne på plejecentret til et andet behov.

4. Miljøpåvirkning - støjbillede

Forud for etableringen af det nye Søndervang plejehjem skal der udarbejdes lokalplan. Planlovens 15a fastsætter, at "en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener". En støjkortlægning af området viser, at støjbidraget fra Frederiksberg Forsyning om natten vil overskride de vejledende grænseværdier. Plejehjemmet skal derfor opføres med støjbeskyttende tiltag i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj med tilhørende tillægsvejledning. Konkret betyder dette, at plejehjemmet skal opføres med støjbeskyttet facade mod øst og syd (med særligt støjdæmpende vinduer), samt at udendørs opholdsarealer, f.eks. på taget, skal være støjafskærmet. Nævnte støjkrav er indbygget i udbudsmaterialet og vil blive fastsat som bestemmelser i den kommende lokalplan.

5. Lokalplan

Der stilles i byggeprogrammet krav omfattende krav til lokalplansprocessen. Leverancer omfatter bl.a. deltagelse til en række møder med forvaltningen hvor projektet efter en konkurrence tilpasses, detaljer kommer på plads, og materiale til lokalplanen udarbejdes. Den intensive proces har den fordel at projekterne bliver tænkt godt igennem i de tidlige faser og giver en forventningsafstemning om kvalitetsniveauet, som vil blive fulgt op i byggesagsbehandlingen.

6. Træer

I området indgår flere træer, der er over 25 år gamle og som derfor jf. kommuneplanen kategoriseres som bevaringsværdige. Særligt i grundens nordvestlige hjørne mod Emil Chr. Hansens Vej og ved den planlagt stiftforbindeles til Kedelhallen findes bevaringsværdige træer, men også langs Emil Christian Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej findes et forløb af vejtræer, der omfatter hele vejstrækningen.

Det indarbejdes i byggeprogrammet, at de bevaringsværdige træer skal beskyttes i forbindelse med udførelse af byggeriet og sikres gode vækstvilkår i det endelige projekt. Såfremt, der er behov for at omplacere træerne vil dette blive behandlet i lokalplanen. De bevaringsværdige træer er registreret og indmålt.

7. Bindinger og frihedsgrader

Samarbejde med Frederiksberg Forsyning og grundkøbsproces

Frederiksberg Kommune har haft en tæt dialog med Frederiksberg Forsyning under hele processen, hvor samarbejdet er tæt forankret i et koordinationsforum og Frederiksberg forsyning har indgået i arbejdet med den bystrategiske analyse samt tilrettelagt fælles inddragelses- og afklaringsproces i samarbejde med Frederiksberg Kommune omkring det bærende tema for Ny Søndervang-projektet 'Generationerne mødes om energi og bæredygtighed'.

Der har været et særligt fokus på at finde en løsning, der ikke hindrer Frederiksberg Forsynings i at udøve og udvikle sin drift på et fortsat højt niveau - og dermed sikre hensynet til forsyningsvirksomheden.

Frederiksberg Forsyning har undersøgt, at arealet til brug for opførelse af Ny Søndervang kan frasælges til Frederiksberg Kommune uden at påvirke driften. Parterne har aftalt en proces, hvor grunden handles til markedsvilkår vurderet ud fra en anvendelse til offentlige formål i form af plejeboliger med tilknyttet serviceareal. Processen pågår idet der aktuelt indhentes to uvildige vurderinger til fastsættelse af markedsprisen og på baggrund af et mellem parterne aftalt 'vurderingstema' på objektive kriterier. På den baggrund udarbejdes en købsaftale som forelægges til politisk godkendelse sideløbende i bestyrelsen for Frederiksberg Energi og Kommunalbestyrelsen.

Konkurrenceform - Udbud med forhandling

Frederiksberg Kommune har i samarbejde med bygherrerådgiver Arkitema/Cowi tilrettelagt en udbudsproces der giver Frederiksberg Kommune mulighed for at gennemføre forhandlinger eller drøftelser med tilbudsgivere med henblik på at forbedre indholdet af tilbuddet, så det bedst tilpasses bygherres behov og økonomiske formåen.

Prækvalifikation

Udbuddet indledes med en prækvalifikation, hvor der prækvalificeres 5 tilbudsgivere for at sikre den bedste konkurrence om opgaven. Prækvalifikationsbetingelserne indeholder krav til økonomisk og teknisk formåen.

Forhandlingsfasen består af en indledende og en afsluttende fase. I den indledende fase skal tilbudsgiverne fremvise først 'Den gode idé' og efterfølgende 'hovedgrebet'. I den afsluttende fase afleveres fulde forslag inklusiv økonomi.

Frederiksberg Kommune har et ønske om at få løsningen af opgaven belyst af mange, men med relativt få og enkle midler, således at transaktionsomkostningerne for tilbudsgiverne begrænses mest muligt. Derfor foretages der ved overgangen fra den indledende til den afsluttende fase en reduktion af tilbudsgiverne fra 5 tilbudsgivere til 2-3 tilbudsgivere.

Den endelige tildeling foretages efter forhandlingsfaserne er afsluttet af bedømmelsesudvalget.

Bedømmelsesudvalg

Bedømmelsesudvalget består af i alt syv deltagere, der er udpeget af Kommunalbestyrelsen. Borgmesteren er formand, og relevante fagudvalg (Ældre- og Omsorgsudvalget, Socialudvalget og By- og Miljøudvalget) skal hver udpege to medlemmer til bedømmelsesudvalget.

Bedømmelsesudvalget understøttes af forvaltningen, bygherrerådgiver Arkitema/Cowi samt repræsentanter fra Ælde- og Handicaprådet. Det bemærkes, at Ny Søndervang udbydes som udbud med forhandling, i modsætning til et traditionelt udbud med projektkonkurrence. Dette indebærer et krav om, at der foretages en evaluering med udgangspunkt i det aftalte tildelingskriterie og de underliggende delkriterier.

Tildelingskriterier

Der anvendes som standard tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet". Vægtningen mellem økonomi og kvalitet er i Frederiksberg Kommune fastlagt som en standard, hvor økonomi vægter 60 %, mens kvalitative forhold vægter 40 %.

Det anbefales, at eftersom der er tale om støttet boligbyggeri efter almenboligloven, hvor der på forhånd er defineret en fast økonomisk ramme, anvendes en anden vægtning af økonomi og kvalitet. Jævnfør tidligere projekter af denne karakter og projektet vedr. Ingeborggården og Betty 3. Det anbefales, at tildelingen af projektet vil ske efter følgende kriterier nedenfor.

- Økonomi (30 %)
- Kvalitet (70 %):
 - Arkitektur, funktionalitet og disponering (50%)
 - Proces og samarbejde (20%)

Tidsplan

Det bemærkes, at byggeprogrammet annonceres den 16. marts 2021 dagen efter Kommunalbestyrelsens behandling af sagen men inden der forelægges et skriftligt referat fra mødet. Dette for at sikre fremdriften i projektet, hvilket forudsætter, at tildeling af vinderprojektet finder sted december 2021. Dette er afgørende for at projektet kan realiseres inden for tidsplanen med indflytning maj-juni 2025.

Økonomi

I forbindelse med udarbejdelse af byggeprogrammet er der generelt ikke ændret på forudsætninger om boligarealer og den fleksibilitet (60, 65 og 70 m2 brutto) der kendes fra projekterne på Ingeborggården og Betty III. I botilbuddet er det dog vurderet nødvendigt, at der foretages en mindre opjustering af størrelse på de 8 ud af 24 boliger i botilbuddet, der målrettes multihandicappede svarende til i alt 146 m2 (120 m2 boligareal, og 26 m2 serviceareal), således at de otte boligheder opjusteres fra 65 m2 til 80 m2.

Endvidere foretages en teknisk tilpasning af rammebeløbet fra 30.920 kr. pr. m2. til 31.190 kr. pr. m2, så det svarer til udmeldte rammebeløb for 2021.

Opjustering af boligarealer samt teknisk tilpasning af rammebeløbet medvirker til en forøgelse af anskaffelsesudgifterne samt rådighedsbeløbet til boligdelen (uden for anlægsrammen) i 2024 på 6,01 mio. kr., som finansieres via tilsvarende forøgelse af støtteberettiget lånoptagelse på 5,29 mio. kr. i 2024, samt via afsatte puljemidler til grundkapitalindsat til flere almene boliger i 2021 på 0,721 mio. kr.

Endvidere forøges anskaffelsesudgiften samt rådighedsbeløbet (inden for anlægsrammen) med 1,160 mio. kr. i 2024, som finansieres af afsluttede

anlægsprojekter i 2020, der er tilført kassen på 0,239 mio. kr., samt reduktion af rådighedsbeløbet vedrørende helhedsplanen Solbjerg Have på 0,921 mio. kr. i 2021. Den mindre forøgelse af driftsudgifterne til vedligeholdelse i forbindelse med opjustering af servicearealerne forventes, at kunne afholdes inden for allerede afsatte midler.

Optionerne (udover almindelige basale løsninger i udbudsmaterialet) vedrørende projektering og udførelse af ny stiforbindelse til kultur- og sportscenter Kedelhallen og yderligere bearbejdning af kantzoner finansieres ikke inden for de afsatte midler til etablering Ny Søndervang, men skal særskilt prioriteres og finansieres, såfremt optionerne tilvælges. Herunder kan muligheden for eksterne finansiering i givet fald undersøges.

Herudover forventes finansiering af option vedrørende projektering af fælles logistikvej mellem Ny Søndervang og Frederiksberg Forsyning at blive håndteret i forlængelse af grundkøbsaftalen.

Finansiering af projektering og udførsel af Emil Christian Hansens Vej (syd for la Cour Vej) og Emil Christian Hansens Vej (syd for la Cour Vej) estimeret til 15 mio. kr., indarbejdes i rammerne for etablering af cykelstier og forbedring af trafiksikkerhed som i form af puljemidler er afsat på budgettet de kommende år, jf. BMU (15. juni 2020, sag nr. 192).

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

- Ældre- og Omsorgsudvalget, Socialudvalget og By- og Miljøudvalget den 1. marts 2021
- Magistraten den 8. marts 2021
- Kommunalbestyrelsen den 15. marts 2022

Bilag

Udbudsbetingelser (Bilag 01.03.21)

Byggeprogram Del 1 - bilag 01.03.21

Punkt 12: Lukket

88.00.00-G01-4-20