

REFERAT Undervisningsudvalget_2018-21 d. 04-06-2018

Mødedato Mandag d. 04. juni 2018 kl. 21:43

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Byggeprojekt Skolen på Grundtvigsvej..... 3

Punkt 125: Byggeprojekt Skolen på Grundtvigsvej

02.00.00-G01-30-18

Resume

Der har vist sig betydelige tekniske, sikkerhedsmæssige og arkitektoniske udfordringer med montering af tre karnapper på hovedbygningen på Skolen på Grundtvigsvej, og det indstilles på den baggrund at anlæg af de tre karnapper udgår af projektet. Hver af de tre karnapper har et indendørs opholdsareal på 7,5 m² og et udendørs opholdsareal på ligeledes 7,5 m². Undlades de tre karnapper vil der samlet set udgå et areal på i alt 22,5 m² indenfor og i alt 22,5 m² udenfor. Til gengæld styrkes anvendelsesmuligheden af det eksisterende udeareal idet montering af stolper i skolegården til understøtning af karnapperne kan undgås. Karnapperne anbefales erstattet af franske altaner og vinduer med en udformning, der arkitektonisk og stilsmæssigt matcher den eksisterende hovedbygning. Franske altaner vil kunne indrettes sikkerhedsmæssigt forsvarligt og samtidig sikre at der kan tilføres luft og lys til skolens sydvendte gangarealer.

Beslutning

Undervisningsudvalget godkendte,

- at anlæg af tre karnapper på sydsiden af skolens hovedbygning udgår af byggeprojektet.

Børne og ungeområdet indstiller at

Børne og ungeområdet indstiller at

- anlæg af tre karnapper på sydsiden af skolens hovedbygning udgår af byggeprojektet

Sagsfremstilling

I forbindelse med færdiggørelsen af byggeprojektet på Skolen på Grundtvigsvej, er der opstået vanskeligheder i forhold til detailprojektering og montering af tre karnapper på skolens hovedbygning. Der er såvel tekniske, sikkerhedsmæssige og arkitektoniske problemstillinger. Karnapperne er planlagt monteret som udhæng på den sydvendte mur på skolens hovedbygning - hvert udhæng har en dimensionering på 3 m i længden og 2,5 m i bredden. Hvert udhæng vil skulle monteres på stålskiner, som skulle fæstnes i den gamle hovedbygning.

En sådan konstruktion viser sig imidlertid meget vanskelig. Dette skal tilskrives, at hovedbygningen er indrettet i en tidligere fabriksbygning. Den gamle bygning er opført som en produktionsbygning, hvor det har været ønskeligt at have store åbne arealer, og bygningen har derfor meget få stabiliserende vægge. Bygningen er opført i slutningen af det 19. århundrede, og bygningerne blev udelukkende beregnet for lodret last og derudover anvendte man nogle principielle regler for tykkelse af midtervægge og facadevægge afhængig af antallet af etager.

I dag er lovgivningen sådan, at bygninger, der nybygges eller hvor der ændres i bygningens statik, skal dokumenteres at være stabile over for både vandrette og lodrette kræfter. Det har vist sig ikke at være muligt at dokumentere en tilstrækkelig statisk sikkerhed - med mindre karnapperne monteres med understøtning i form af stolper / søjler. En sådan løsning - dvs. karnapper / udhæng hvilende på søjler - vil ikke kunne gennemføres inden for rammerne af kommunens retningslinjer for godkendelse af altaner (altanmanualen).

Karnapperne vil alternativt kunne indbygges i en form for tårnbygning. En sådan konstruktion vurderes dog at være skæmmende for den klassiske 1800-tals hovedbygning. Der henvises til vedlagte illustration, hvor en sådan løsning er visualiseret.

Som det fremgår, vil "tårnløsningen" indebære, at tårnernes søjler ville påvirke udearealet betydeligt, og opbryde det sammenhængende friareal langs hovedbygningen - og funktionen vil blive mindre fleksibel. Hertil kommer at tårnene vil hæmme lysindfaldet i de nedre etager, idet flere vinduer vil blive lukket inde i tårnet. Også denne påvirkning anses at være kritisk.

Sammenfattende indstilles det - henset til ovenstående - at anlæg af de tre karnapper udgår af projektet.

Som oplyst er karnapperne oprindeligt planlagt som små køkkennicher (7,5 m²) - én på hver etage, primært til anvendelse i skolens sfo-tid, hvor køkkenområdet erfaringsmæssigt er et populært område. Der henvises dog til, at der allerede i den eksisterende lokaleindretning er indrettet 2 køkkenområder på hver etage. Hertil kommer skolens store hjemkundskabsområde med tilhørende cafe på 1. etage. Det er således vurderingen, at for såvidt angår køkken-aktivitet vil de nuværende anlæg kunne dække behovet. Billeder af skolens eksisterende køkkenområder er vedlagt som bilag.

Som karnapperne oprindeligt er projekteret, ville man også kunne opholde sig på taget af hver karnap, dvs. hver karnap ville rumme et lille udeareal (7,5 m² x 3 - i alt 22,5 m² udeareal). Dette udeareal vil udgå, såfremt karnapperne ikke anlægges, hvilket må anses som et tab for skolen, idet der dog henvises til at skolens ordinære udeareal i mellemtiden er udvidet med tilkøb af to arealer på hhv. 300m² og 253 m².

Alternativt til karnapperne med de dertil hørende udearealer, vil der kunne monteres franske altaner - som med de nødvendige sikkerhedsindretninger, vil kunne sikre god tilførsel af frisk luft og lysindfald til skolens sydvendte gangarealer.

Behandling

Undervisningsudvalget

Bilag

Skolen på Grundtvigsvej - Tegningsmateriale og fotos