

REFERAT Magistraten 2022-25 d. 22-09-2025

Mødedato Mandag d. 22. september 2025 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Forslag til beslutning fra rådmand Nikolaj Bøgh, 2. viceborgmester Michael Brautsch og kommuna	4
Beslutning om udmøntning af ny lovgivning (DUT), pris- og lønkorrektion og udgiftsneutrale omp	6
Beslutning om Kirkeligning 2026.....	8
Beslutning om kommunens garantistillelse for lån til Frederiksberg Fjernvarme A/S.....	9
Beslutning om frigivelse og fremrykning af midler til ny dagtilbudskapacitet.....	11
Beslutning om forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2025.....	13
Beslutning om anlægsbevilling til byrumsprojekt ved Solbjerg Have.....	15
Beslutning om godkendelse af garanti for lån til tagrenovering i Frederiksberg Forenede Boligselsk	17
Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om at holde et offentligt event om delebi	19
Beslutning om godkendelse af vedtægtsændringer i Metroselskabet.....	21
Orientering om ophængning af valgplakater - kommunal- og regionsrådsvalg 2025.....	22
Lukket.....	24

Punkt 247: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-1-25

Sagsfremstilling

a. Sæsonens Madleverandør serverer aftensmad for kommunalbestyrelsen den 29. september

Magistraten blev orienteret om, at Sæsonens Madleverandør, der er leverandør af måltider til borgere, der er visiteret til madservice, serverer middag for kommunalbestyrelsen mandag den 29. september 2025 før mødet i kommunalbestyrelsen. Arrangementet starter kl. 17.30.

Punkt 248: Forslag til beslutning fra rådmand Nikolaj Bøgh, 2. viceborgmester Michael Brautsch og kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard om at muliggøre, at Frederiksberg Kommune i større omfang kan foretage investeringer i forsvarsindustri

00.30.00-000-4-25

Resume

Kommuner må ikke investere direkte i aktier, men må gerne investere i en investeringsforening, der investerer i aktier. Kommunen investerer derfor indirekte via vores kapitalforvalteres investeringsforeninger, som er underlagt kommunens finansielle strategi og risikopolitik.

Der findes ikke på nuværende tidspunkt investeringsforeninger, som lever op til ønsket i forslaget og samtidig overholder kommunens FSR.

Såfremt beslutningsforslaget skal tiltrædes som forelagt, vil det kræve, at kommunen ændrer sin investeringspolitik, så det ikke kun bliver muligt at investere i dansk og europæisk forsvarsindustri men også i fossile brændsler.

Beslutning

Sagen blev udsat efter drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- At Magistraten ikke tiltræder beslutningsforslaget, da kommunens kapitalforvaltere ikke kan tilbyde investeringsforeninger i forsvarsindustri, som er 100% dansk eller europæisk baseret, og da investeringsforeninger i forsvarsindustri samtidig omfatter investeringer i fossile brændsler, hvilket vil kræve en ændring i kommunens Finansielle Strategi og Risikopolitik (FSR).

Sagsfremstilling

Anledning

Den 19. maj 2025 blev følgende forslag til beslutning fra rådmand Nikolaj Bøgh, 2. viceborgmester Michael Brautsch og kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard oversendt til magistraten:

"Det foreslås, at Frederiksberg Kommune ændrer sin investeringspolitik, så det i højere grad bliver muligt at investere i dansk og europæisk forsvarsindustri."

Forslagsstillerne motiverer deres beslutningsforslag med "Det er p.t. en del af Frederiksberg Kommunes finansielle strategi og risikopolitik (FSR), at kommunens kapitalforvaltere ikke må investere i selskaber, hvor mere end 5 pct. af den årlige omsætning stammer fra våben.

Der er bred politisk enighed om, at det vil være en markant strategisk fordel for vores verdensdel, hvis så stor en del som muligt af de omfattende investeringer, som dette kræver, kan foretages i den europæiske forsvarsindustri. Dette vil fremme mulighederne for europæisk selvforsyning samt øge opbygning af vigtig viden i Europa (og meget gerne i Danmark).

Hvis den europæiske (og den danske) forsvarsindustri skal kunne følge med den store efterspørgsel efter nyt materiel, ammunition m.m., som må forventes i de kommende år, så kræver det omfattende investeringer i ny produktionskapacitet og produktudvikling.

I det omfang, det investeringsmæssigt giver mening, så bør Frederiksberg Kommunes investeringer naturligvis bidrage til det. De nuværende begrænsninger bør derfor fjernes med undtagelse af dem, der vedrører kontroversielle våben (klyngebomber m.m.). Hertil kommer, at mange virksomheder indenfor den europæiske forsvarsindustri gennem de seneste år har øget deres værdi meget betragteligt. Alt tyder derfor på, at Frederiksberg Kommunes eksisterende FSR er en hæmsko for at sikre et større afkast til gavn for frederiksbergborgerne af kommunens investeringer."

Kommuner må ikke investere direkte i aktier, men må gerne investere i en investeringsforening, der investerer i aktier. For at beslutningsforslaget kan tiltrædes, vil det kræve, at der et marked, som tilbyder investeringsforeninger, som lever op til ønsket i forslaget, og samtidig overholder kommunens FSR.

Kommunes investeringer sker indirekte via kommunens kapitalforvalteres investeringsforeninger hos hhv. Jyske Capital og Danske Bank AM. Forvaltningen har derfor bedt kommunens kapitalforvaltere om at undersøge mulighederne for, at kommunen kan foretage investeringer i dansk- og europæisk forsvarsindustri, og om det er muligt samtidig med overholdelse af kommunens øvrige etiske retningslinjer.

Danske Bank AM

Danske Bank AM forventer at lancere en investeringsforening med 100% forsvar/våben i slutningen af året. Den bliver dog ikke 100% europæisk baseret. Dansk forsvarsindustri er p.t. ikke børsnoteret, og såfremt dette måtte ske, vil antallet af udstedte aktier være for begrænsede til at kunne etablere en investeringsforening.

Danske Bank AM's generelle tilgang er, at der skelnes mellem forsvar- og angrebsvåben, når der investeres i våben for alle deres fonde i Danske Invest. Danske Bank investerer primært i forsvarsvåben, som f.eks. radarsystemer. Danske Bank AM meddeler, at de

p.t. ikke kan levere en investeringsforening, hvor Frederiksberg Kommune kan investere i forsvarsvåben, samtidig med at kommunens finansielle politik og risikopolitik overholdes.

Det vil ifølge Danske Bank kræve et skift af aktiestrategi, hvis det skal være muligt at investere i forsvarsvåben. Det vil betyde, at kommunen vælger at investere i fonde i Danske Invest, hvor der i øjeblikket er investeret 0,8% i forsvarsindustrien, og til sammenligning udgør forsvar og våben omkring 0,60 % i verdensindekset for aktier.

Disse fonde overholder ikke Frederiksberg Kommunes FSR om, at der ikke må investeres i selskaber, hvor mere end 5 pct. af den årlige omsætning stammer fra fossile brændstoffer.

Jyske Capital

Jyske Capital investerer på nuværende tidspunkt ikke i våbenproducenter, derfor i sagens natur heller ikke europæiske våbenproducenter. De følger dog udviklingen tæt, og hvis fællesmængden af deres kunder udviser interesse for dette område, vil de kigge ind i en løsning hertil. Jyske Capital fortæller, at en eventuel tilpasning dog vil have en forventet tidshorisont på op mod et år, afhængigt af markedsudviklingen og kundernes præferencer. Dette kunne eventuelt ske ved at tillade konventionelle våben i deres nuværende løsning. Kategorien konventionelle våben indebærer selskaber med omsætning, der stammer fra produktion af våben som bruges i krig, som f.eks. militære skydevåben, artilleri, kampfly, stridsvogne, missiler og granater.

Jyske Capital meddeler, at flere af de eksisterende løsninger, der er på markedet enten inkluderer atomvåben (som overholder FN's ikke spredningsaftale) eller har en bredere tilgang end blot våbeninvesteringer (f.eks. IT-sikkerhed).

Jyske Capital udtrykker endvidere, at det i praksis er vanskeligt at skelne mellem forsvars- og angrebsvåben, da de fleste våben kan anvendes i begge sammenhænge.

Jyske Capital holder sig løbende opdateret på området, og vil den kommende tid undersøge holdninger og overblik fra diverse offentlige og institutionelle kunder.

Jyske Capital anerkender, at det er et voksende politisk fokusområde, at offentlige institutioner kan investere i forsvarsindustrien, men at de nuværende kendte løsninger ikke lever op til Frederiksberg Kommunes FSR.

Konsekvenser ved en eventuel godkendelse af beslutningsforslaget

Såfremt Frederiksberg Kommune vælger at investere i den kommende investeringsforening fra Danske Bank AM, skal kommunes FSR ændres således, at det er tilladt at investere i selskaber, hvor mere end 5 pct. af den årlige omsætning stammer fra våben og fossile brændstoffer.

Investeringsforeningen vil ikke udelukkende indeholde dansk forsvarsindustri, og den kan samtidig ikke garanteres at være 100% europæisk. Herudover bemærkes, at investeringsforeningen ikke kan afgrænses til forsvarsvåben, og at de præcise kriterier for frasortering af virksomheder, som producerer dele til konventionsomfattende våben (eks. klyngebomber, landminer mv.) ikke er fastlagt.

Anbefaling

Jyske Capital har på nuværende tidspunkt ikke investeringsforeninger, som investerer i våbenproducenter. Jyske Bank giver udtryk for, at en eventuel tilpasning vil have en forventet tidshorisont på op mod et år, hvor man kan tillade konventionelle våben i deres investeringsforeninger.

Danske Bank AM forventer at lancere en investeringsforening inden for et år med investering i forsvarsindustrien og våben, som dog ikke vil være 100% europæisk og vil være uden dansk våbenindustri. Denne investeringsforening forventes desuden at omfatte en øget investering i fossile brændstoffer, hvilket vil kræve en ændring i kommunens FSR.

Fælles for begge kapitalforvattere er, at de ikke er bekendt med andre forvalteres produkter, der investerer i dansk eller europæisk forsvarsindustri som samtidig lever op til kommunens FSR.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, da hverken Danske Bank AM eller Jyske Capital kan tilbyde en investeringsforening, der udelukkende består af dansk og europæisk forsvarsindustri. Hertil vil det betyde en øget investering i fossile brændstoffer som en utilsigtet konsekvens ved investeringer i forsvarsindustrien, hvilket bryder med kommunens nuværende retningslinjer for ansvarlige investeringer (FSR).

Forvaltningen vil dog løbende holde en dialog med Jyske Capital og Danske Bank om udviklingen i investeringsforeningernes univers, og vil orientere Magistraten, såfremt de lancerer en investeringsforening, der muliggør, at kommunen fremover vil kunne investere i forsvarsindustri, uden at kommunens øvrige etiske retningslinjer brydes jf. Finansielle Strategi og Risikopolitik (FSR).

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten
Kommunalbestyrelsen

Punkt 249: Beslutning om udmøntning af ny lovgivning (DUT), pris- og lønkorrektio n og udgiftsneutrale omplaceringer

00.30.00-S00-1-25

Resume

Sagen indeholder tekniske korrektioner til budget 2025 samt budget 2026 med overslagsårene 2027-2029 i form af udmøntning af ny lovgivning (DUT), pris- og lønkorrektio n, en række udgiftsneutrale omplaceringer samt tekniske korrektioner til det finansielle område. Der er tale om tekniske korrektioner til budgettet, som sikrer at Frederiksberg Kommunes budget følger de ændrede tekniske forudsætninger, som fremgår af økonomiaftalen mellem KL og staten.

Beslutning

Magistraten indstiller,

- at der meddeles tillægsbevillinger og rammeneutrale omplaceringer i 2025 og frem jf. tabel 1 i afsnittet Bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller,

- at der meddeles tillægsbevillinger og rammeneutrale omplaceringer i 2025 og frem jf. tabel 1 i afsnittet Bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagsfremstilling

Anledning

I forbindelse med den økonomiaftale som KL og regeringen har forhandlet før sommerferien, er der en række tekniske korrektioner til budgettet i relation til ny lovgivning (DUT), som skal udmøntes. Sædvanen tro udmøntes DUT-korrektionerne gældende for indeværende år og frem, hvor der i 2. finansielle orientering (Magistraten 18/8 2025) er indarbejdet det DUT-niveau, som kommunen har modtaget i bloktilskud. Udover DUT indeholder sagen pris- og lønkorrektioner for både indeværende år og budgetperioden samt en række korrektion af teknisk karakter. Ændringer i 2026-2029 vil blive indarbejdet til 2. behandling af budget 2029 (kommunalbestyrelsen 6/10 2025).

Overordnet

Alle reguleringer håndteres som udgangspunkt inden for de økonomiske rammer i budget 2025 og budget 2026 med hensyn til både servicerramme og samlet finansiering.

Dog bemærkes, at nedjusteret pris- og lønudvikling for 2025 undtagelsesvis ikke udmøntes direkte på udvalgsbudgetterne. Den skønnede for pris- og lønudviklingen i 2025 er nedjusteret fra 4,0 pct. til 3,7 pct., hvilket for Frederiksberg Kommune svarer til en reduktion af bloktilskud og servicerramme på 16,5 mio. kr. Restmidler fra DUT og andre korrektioner tilvejebringer 7,9 mio. kr. i finansiering over hele perioden 2025-2029. Med denne sag afsættes derfor en negativ pulje svarende til den resterende andel af P/L-reguleringen på 8,6 mio. kr. Den negative P/L-pulje udmøntes med 2. forventede regnskab 2025.

DUT

Som en del af økonomiaftalen imellem KL og regeringen indgår hvert år DUT og andre reguleringer. DUT og andre reguleringer omtales også som Lov- og cirkulærepr ogrammet. DUT står for det udvidede totalbalanceprincip og betyder, at staten giver kompensation for de nye opgaver, som ny lovgivning vedtaget af Folketinget pålægger kommunerne. Omvendt reduceres kommunernes budget, når opgaver reduceres eller bortfalder.

Økonomiaftalen 2026, der blev indgået imellem KL og regeringen i juni, indebærer en række tekniske ændringer i kommunernes budgetter. Disse ændringer omhandler ikke alene budget 2026 og følgende år, men har også betydning for budgettet i 2025. For en oversigt over korrektioner fordelt på udvalg henvises til Bilag 1.

Trepart samt priskorrektion 2026 og frem

2. finansielle orientering (Magistraten 18/8) indeholdt af tekniske årsager ikke den fulde korrektion af trepartsmidler samt priskorrektion af køb af tjenesteydelser på udvalgsniveau. Beløb blev dog reserveret som pulje på Magistraten fra 2026 og frem og udmøntes nu med baggrund i opdateret beregning. Ændringen er derfor udgiftsneutral. For en oversigt over korrektioner fordelt på udvalg henvises til Bilag 2.

Udgiftsneutrale ændringer, budgetoverførsler mellem år og andre tekniske korrektioner

Udover de rent udgiftsneutrale ændringer er der tekniske ændringer i fem kategorier:

1. Forskydninger forudsat i 2. FO: Implementering af ældreloven, implementering af beskæftigelsesreform, periodisering af implementering, fremrykning af afdrag på feriegæld.
2. Budgetoverførsler mellem år Rottehandlingsplan samt korrektion af budget til kommunalbestyrelsen og borgerundersøgelser.
3. Takstkorrektioner for Socialtilsyn med baggrund i nyt regelsæt.
4. Bevillingsmæssige korrektion af tillægsbevilling på pulje til uforudsete udgifter i 1. forventede regnskab.

5. Midtvejsregulering af bloktilskud på både finansierings- og driftssiden.

For en oversigt over korrektioner fordelt på udvalg henvises til Bilag 3 og 4.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Magistraten tiltræder indstillingerne.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Til udmøntning af DUT, pris- og lønkorrektio samt udgiftsneutrale tillægsbevillinger meddeles der tillægsbevillinger og rammeneutrale omplaceringer indenfor og på tværs af udvalg i 2025 og frem jf. tabel 1.

Det korrigerede budget for kassebeholdningen påvirkes samlet set negativt med 12,6 mio. kr. over perioden, hvilket dog dækker over tillægsbevillinger allerede forudsat i budget 2026.

Sagens bevillingsmæssige konsekvenser uddybes i bilag 1-4.

Tabel 1 – Tillægsbevillinger og udgiftsneutrale omplaceringer

Drift, service	Udgifter	-36,1	-26,8	-26,1	-26,2	-21,7
	Indtægter	29,7	24,0	24,0	24,0	18,9
Drift, overførsler	Udgifter	-51,2	4,4	4,8	5,2	5,2
	Indtægter	-4,0	-4,0	-4,0	-4,3	-4,3
Finansielle poster	Udgifter	21,8	2,4	1,4	1,4	1,9
	Indtægter	39,7	0,0	0,0	0,0	0,0

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten
Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 DUT-reguleringer

Bilag 2 Trepert samt priskorrektion 2026 og frem

Bilag 3 Udgiftsneutrale ændringer

Bilag 4 Budgetoverførsler mellem år og andre tekniske korrektioner

Punkt 250: Beslutning om Kirkeligning 2026

00.01.00-A00-36-25

Resume

Kommunalbestyrelsen forelægges Frederiksberg provstis budget 2026. Provstiet ønsker uforandret kirkeskatteprocent på 0,5 pct. for 2026. Kommunalbestyrelsen skal behandle kirkeligningen, da det er Kommunalbestyrelsens kompetence at behandle sager om fastsættelse af skat i kommunen.

Beslutning

Magistraten indstiller, at Provstiudvalgets budget for 2026 med uændret kirkeskatteprocent på 0,5 pct., tages til efterretning og indarbejdes i vedtagelsen af kommunens budget 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at Provstiudvalgets budget for 2026, med uændret kirkeskatteprocent på 0,5 pct., tages til efterretning.
2. at fastsættelsen af kirkeskatteprocenten sker i forbindelse med vedtagelsen af kommunens budget 2026.

Sagsfremstilling

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende Frederiksberg Provstis budget for 2026 med en uændret kirkeskatteprocent på 0,5 pct.

Provstiet har den 9. september 2025 fremsendt de kirkelige budgetter og den kirkelige ligning for 2026. Provstiet ønsker at fastholde kirkeskatteprocenten på 0,5 pct. I budgetlægningsen er det forudsat, at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag anvendes.

Udskrivningsgrundlaget for den kirkelige ligning følger det udskrivningsgrundlag, der benyttes til den kommunale indkomstskat. Det betyder, at Kommunalbestyrelsen – i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for den kommunale indkomstskat – afgør, om kirken skal anvende det statsgaranterede eller det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag.

Hvis Frederiksberg Kommune vælger at selvbudgettere udskrivningsgrundlaget i 2026 frem for at anvende det statsgaranterede, vil kirken blive efterreguleret af staten i 2029.

Provenuet fra den kirkelige ligning udbetales forskudsvis til kommunen af staten i tolvtedelsrater. Kommunen fordeler herefter beløbet til fællesfonden, kirke- og præstegårdskasserne samt provstiudvalgskasserne.

Provstiet budgetterer med udgifter og hensættelser i 2026 på 98,9 mio. kr., svarende til det statsgaranterede provenu, ved en fastholdelse af den nuværende kirkeskatteprocent på 0,5 pct. Ved udgangen af 2026 forventes et positivt mellemværende med Frederiksberg Kommune på 4,0 mio. kr., hvilket skal ses i lyset af, at der på nuværende tidspunkt forventes en negativ budgetregulering på 0,8 mio. kr. i 2027 som følge af selvbudgetteringen i 2024. Tilsvarende forventes en positiv efterregulering på 0,5 mio. kr. i 2028 som følge af selvbudgettering i 2025, samt en negativ efterregulering på 1,1 mio. kr. i 2029, hvis Frederiksberg Kommune vælger at selvbudgettere i budget 2026.

Provstiets driftsudgifter udgør 52,2 mio. kr. af det samlede budget. Det indmeldte budget til provstiets drift for 2026 svarer til en vækst på 3,9 pct. i forhold til året før. Til sammenligning ligger det seneste skøn fra Kommunernes Landsforening for pris- og lønudviklingen fra 2025 til 2026 på 3,13 pct. I faste priser er der således tale om en udgiftsvækst på ca. 0,8 pct.

Anbefaling

Det anbefales, at Kommunalbestyrelsen tager Provstiudvalgets budget for 2026 med uændret kirkeskatteprocent til efterretning.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser for Frederiksberg Kommune, fordi kommunen alene administrerer den kirkelige ligning

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten
Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1. Revideret udmeldingsbrev af landskirkeskat og udligningstilskud 2026

Bilag 2. Provstiets budgetrammer 2026

Punkt 251: Beslutning om kommunens garantistillelse for lån til Frederiksberg Fjernvarme A/S

00.34.00-Ø00-10-20

Resume

Frederiksberg Fjernvarme A/S ansøger kommunen om kommunal garantistillelse for et lån, der ønskes optaget hos KommuneKredit med en hovedstol på op til 20,4 mio. kr.

Beslutning

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

- at godkende, at der stilles garanti for Frederiksberg Fjernvarmes A/S' lånoptagelse hos KommuneKredit på op til 20,4 mio. kr. med fast rente og med en maksimal løbetid jf. lånebekendtgørelsens regler.
- at godkende, at der jf. kommunalbestyrelsens beslutning af 24. februar 2020 som følge af garantistillelsen opkræves en årlig garantiprovision, der beregnes som 0,50% af restgælden pr. 30. juni hvert år.

Indstilling

Økonomi og Udbud indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

- at godkende, at der stilles garanti for Frederiksberg Fjernvarmes A/S' lånoptagelse hos KommuneKredit på op til 20,4 mio. kr. med fast rente og med en maksimal løbetid jf. lånebekendtgørelsens regler.
- at godkende, at der jf. kommunalbestyrelsens beslutning af 24. februar 2020 som følge af garantistillelsen opkræves en årlig garantiprovision, der beregnes som 0,50% af restgælden pr. 30. juni hvert år.

Sagsfremstilling

Anledning

Frederiksberg Fjernvarme A/S ansøger kommunen om kommunal garantistillelse for et nyt lån som Frederiksberg Fjernvarme A/S ønsker at etablere hos KommuneKredit.

Hovedstolen og dermed garantistillelsen ønskes for et beløb på op til 20,4 mio. kr.

Der ønskes etablering af et lån med fast rente og maksimalt en løbetid, der er i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens regler.

Den kommunale garantistillelse er en forudsætning for at lånet kan etableres hos KommuneKredit, hvor renter og omkostninger er lavere end hos alternative långivere.

Lånet finansierer følgende projekter:

1. Varmepumpe: Etablering af varmpumpe på vandværk. Projektet er opstartet i 2022 og er blevet forsinket og forventes afsluttet i 2025
2. Etablering af stik, fjernvarmeunits og -målere til nye og eksisterende fjernvarmekunder

Anbefaling

Kommunen kan jf. lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1 stille garanti for nettoanlægsudgifter til fjernvarmeforsyning uden, at det belaster kommunens låneramme og uden krav om kommunal deponering.

Forvaltningen anbefaler at stille garantien for lånet, da anlægsarbejderne er til gavn for kommunens borgere og er samtidig godkendt af kommunen i samarbejde med Frederiksberg Fjernvarme A/S. Lånets ydelser betales af Frederiksberg Fjernvarme A/S og belaster ikke kommunens økonomi.

Når der udarbejdes nye lånedokumenter hvor kommunen stiller garanti, skal garantierne underskrives jf. 'Lov om kommunernes styrelse' §32 (af borgmester og kommunaldirektør, næstformanden i Kommunalbestyrelsen samt andet embedsmand som er bemyndiget hertil).

Efter kommunalbestyrelsens tiltrædelse af indstillingen vil garantien blive underskrevet digitalt af borgmester og kommunaldirektør, når dokumenterne foreligger.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Kommunen har i forbindelse med garantistillelser pligt til at opkræve garantiprovision. Der opkræves garantiprovision i overensstemmelse med kommunens til enhver tid gældende regler. Garantiprovisionssatser er pt. på 0,50%, og garantiprovisionsbeløbet beregnes i forhold til restgælden på lånet pr. 30/6. Indtægterne tilføres kommunekassen, og indtægtsbevillinger vil blive ansøgt i de fremtidige 'Forventede Regnskaber'.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Magistraten og kommunalbestyrelsen

Bilag

Lånenansøgning Frederiksberg Fjernvame A-S 160525

Punkt 252: Beslutning om frigivelse og fremrykning af midler til ny dagtilbudskapacitet

28.03.00-G01-1-24

Resume

I budget 2024 blev der afsat 6,0 mio.kr. til etablering af tilstrækkelig vuggestuekapacitet i den østlige del af kommunen. I august 2024 blev der frigivet 3,0 mio.kr. til at øge vuggestuekapaciteten i to institutioner. Med denne sag søges der om, at de resterende 3,0 mio.kr. frigives, og at 1,0 mio. kr. fremrykkes til 2025.

Beslutning

Magistraten og Børneudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 3,0 mio.kr. til projektet vedrørende Etablering af tilstrækkeligt antal vuggestuepladser i øst under Børneudvalget, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb,
2. at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. fra 2026 til 2025 på projektet vedrørende Etablering af tilstrækkelig antal vuggestuepladser i øst under Børneudvalget med modpost på den negative anlægspulje i 2025.

Indstilling

Børneudvalget indstiller til Magistraten,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 3,0 mio.kr. til projektet vedrørende Etablering af tilstrækkeligt antal vuggestuepladser i øst under Børneudvalget, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb,
2. at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. fra 2026 til 2025 på projektet vedrørende Etablering af tilstrækkelig antal vuggestuepladser i øst under Børneudvalget med modpost på den negative anlægspulje i 2025.

Sagsfremstilling

Anledning

Med vedtagelsen af budget 2024 blev der afsat 6,0 mio.kr. fordelt med 3,0 mio.kr. i 2024 og 3,0 mio.kr. i 2025 til "Etablering af tilstrækkeligt antal vuggestuepladser i øst". Baggrunden for dette var kommunalbestyrelsens beslutning den 20. juni 2022, hvor vuggestuealderen blev hævet fra 2 år og 10 måneder til 3 år. Med denne ændring vil børn blive 2 måneder længere i vuggestuen og 2 måneder kortere i børnehaven, hvilket øger behovet for vuggestuepladser og mindsker behovet for børnehavepladser.

Efterspørgselsprognosen for 2023 viste, at kommunen ville mangle vuggestuekapacitet fra september 2025, især i den østlige del af kommunen, hvor efterspørgslen efter pladser generelt er størst. Derfor blev der afsat 5,0 mio. kr. til omkonvertering af børnehavekapacitet til vuggestuekapacitet i øst og 1,0 mio. kr. til bygherrerådgivning for at kortlægge hvilke dagtilbud primært i øst og vest, der bedst kan udvides.

I 2024 blev der frigivet 3,0 mio.kr. og igangsat to anlægsprojekter i den østlige del af kommunen på henholdsvis Bryghuset og Idrætsbørnehuset. Det ene projekt øger den permanente vuggestuekapacitet, mens det andet skaber fleksibel kapacitet, der kan bruges til både børnehavepladser og vuggestuepladser.

Med budget 2025 og på baggrund af den opdaterede befolkningsprognose i 2024 blev det besluttet, at yderligere konverteringer af pladser kunne udsættes til 2026, hvorfor det resterende budget på 3,0 mio.kr. blev rykket til 2026.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der frigives anlægsbevilling på 3,0 mio. kr., og at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. fra 2026 til 2025, således at undersøgelsen af hvilke dagtilbud, der bedst kan udvides, kan igangsættes i 2025.

Midlerne skal anvendes til ansættelse af projektmedarbejder i forvaltningen, samt til at hyre ekstern rådgivning ind i perioden oktober 2025 til juni 2026.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med denne sag meddeles anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb, og derudover fremrykkes et rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. fra 2026 til 2025 på projektet Etablering af tilstrækkeligt antal vuggestuepladser i øst med modpost på den negative anlægspulje i 2025.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Børneudvalget
Magistraten

Historik

Indstilling 15. september 2025, pkt. 61:

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget indstiller til Magistraten,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 3,0 mio.kr. til projektet vedrørende Etablering af tilstrækkeligt antal vuggestuepladser i øst under Børneudvalget, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
2. at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. fra 2026 til 2025 på projektet vedrørende Etablering af tilstrækkelig antal vuggestuepladser i øst under Børneudvalget med modpost på den negative anlægspulje i 2025

Beslutning fra Børneudvalget 2022-25, 15. september 2025, pkt. 61:

Børneudvalget indstiller til Magistraten,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 3,0 mio.kr. til projektet vedrørende Etablering af tilstrækkeligt antal vuggestuepladser i øst under Børneudvalget, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
2. at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. fra 2026 til 2025 på projektet vedrørende Etablering af tilstrækkelig antal vuggestuepladser i øst under Børneudvalget med modpost på den negative anlægspulje i 2025

Bilag

Bevillingsskema - Beslutning om frigivelse og fremrykning af midler til ny dagtilbudskapacitet

Punkt 253: Beslutning om forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2025

01.02.15-P16-1-25

Resume

Der skal med denne sag tages stilling til forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2025, herunder om tillægget kan godkendes og sendes i offentlig høring. Kommuneplantillægget omhandler forslag om, at ejendommene Vodroffsvej 59 og Rosenørns Allé 3 overgår fra rammeområde 6.B.7, der muliggør etageboliger, til rammeområde 6.B.8, der muliggør etageboliger, hotel og lignende.

Beslutning

Magistraten og By- og Erhvervsstrategisk udvalg

1. indstiller til kommunalbestyrelsen, at forslag til kommuneplantillæg 1 udsendes i offentlig høring i 4 uger – og
2. indstiller til kommunalbestyrelsen, at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

By- og Erhvervsstrategisk udvalg anmodede forvaltningen om at undersøge mulighederne for yderligere begrønning, særligt ved pladsen beliggende ved Rosenørns Allé 3, med henblik på at imødekomme kommuneplanens ambitionen om "det grønne Frederiksberg".

Derudover anmodede By- og Erhvervsstrategisk udvalg om at få forelagt en sag, der belyser hotelkapaciteten på Frederiksberg.

Indstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

1. indstiller til Magistraten, at forslag til kommuneplantillæg 1 udsendes i offentlig høring i 4 uger – og
2. indstiller til Magistraten, at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

By- og Erhvervsstrategisk udvalg anmodede forvaltningen om at undersøge mulighederne for yderligere begrønning, særligt ved pladsen beliggende ved Rosenørns Allé 3, med henblik på at imødekomme kommuneplanens ambitionen om "det grønne Frederiksberg".

Derudover anmodede udvalget om at få forelagt en sag, der belyser hotelkapaciteten på Frederiksberg.

Sagsfremstilling

Anledning

Bygningen på ejendommen Vodroffsvej 59 er på ca. 6.000 m² etageareal og 7 etager og er hidtil blevet benyttet til kontorfunktioner. Det ubebyggede areal, Rosenørns Allé 3, ligger på hjørnet af Vodroffsvej og Rosenørns Allé og anvendes til en offentlig tilgængelig plads. På naboejendommen Vodroffsvej 55 ligger et hotel, og der er desuden boligetageejendomme og erhverv i området. I forbindelse med høringen af Kommuneplan 2025 har ejer af ejendommene Vodroffsvej 59 og Rosenørns Allé 3 indgivet et høringssvar med et ønske om, at anvendelsen for bygningen på Vodroffsvej 59 ændres, så det bliver muligt at anvende bygningen til hotelfunktion. Dette, da bygningen af sikkerhedsmæssige årsager skal ombygges med flere bærende lodrette skillevægge, som begrænser mulighederne for den hidtidige anvendelse med store åbne kontorrum. Ejeren ønsker derfor at omdanne bygningen til hotel, som vil indebære, at der skal etableres yderligere vægge, der kan stabilisere bygningen, ligesom bygningens størrelse, indretning samt beliggenhed vurderes velegnet til hotelvirksomhed. Ejer har ikke ønske om ny bebyggelse.

Ønsket forudsætter, at kommuneplanrammen ændres, således at en anvendelse til hotel er mulig. Den foreslåede rammeændring vil fortsat muliggøre anvendelse til boliger, herunder studieboliger.

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025 den 16. juni 2025, at en sådan justering af kommuneplanrammen skal gennemføres som et kommuneplantillæg umiddelbart efter offentliggørelsen af Kommuneplan 2025. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 1 (jf. bilag 1), som fremlægges med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Kommuneplantillægget indebærer forslag om, at ejendommene Vodroffsvej 59 og Rosenørns Allé 3 overgår fra rammeområde 6.B.7, der muliggør etageboliger, til den tilgrænsende kommuneplanramme 6.B.8, der muliggør etageboliger, hotel og lignende.

Området, som bygningen på Vodroffsvej 59 indgår i, er karakteriseret ved blandede anvendelser med etageejendomme med boliger, herunder med kontor og servicefunktioner i de nederste etager, erhverv samt hotelvirksomhed på naboejendommen Vodroffsvej 55. Ejendommen har en stationsnær beliggenhed med 160 meter til Forum Metrostation og støder i den ene ende op til den primære trafikvej Rosenørns Allé.

Der foreslås gennemført en høring på fire uger.

Miljøscreening

Forvaltningen har foretaget en miljøscreening af kommuneplantillæggets forventede miljøpåvirkninger i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Miljøscreeningen er vedlagt jf. bilag 2. Forvaltningen vurderer, at

forslaget til kommuneplantillæg ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne. Derfor indstiller forvaltningen, at der ikke foretages miljøvurdering af planen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til kommuneplantillæg sendes i høring. En anvendelse til hotel vurderes, at kunne indgå i en god sammenhæng med områdets blandede bymiljø med blandede funktioner i form af boliger, erhverv og hotel samt med en stationsnær beliggenhed.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 15. september 2025, pkt. 35:

Forvaltningen indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk udvalg

1. indstiller til Magistraten, at forslag til kommuneplantillæg 1 udsendes i offentlig høring i 4 uger - og
2. indstiller til Magistraten, at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Beslutning fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25, 15. september 2025, pkt. 35:

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

1. indstiller til Magistraten, at forslag til kommuneplantillæg 1 udsendes i offentlig høring i 4 uger – og
2. indstiller til Magistraten, at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

By- og Erhvervsstrategisk udvalg anmodede forvaltningen om at undersøge mulighederne for yderligere begrønning, særligt ved pladsen beliggende ved Rosenørns Allé 3, med henblik på at imødekomme kommuneplanens ambitionen om "det grønne Frederiksberg".

Derudover anmodede udvalget om at få forelagt en sag, der belyser hotelkapaciteten på Frederiksberg.

Bilag

Bilag 1 _ Forslag til Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2025

Bilag 2 _ Miljøscreening KP 1 for hotel på Vodroffsvej

Punkt 254: Beslutning om anlægsbevilling til byrumsprojekt ved Solbjerg Have

01.00.05-P00-9-21

Resume

I denne sag søges der om en anlægsbevilling på 5,32 mio. kr. til byrumsprojekter ved Solbjerg Have under Klima-, Plan- og Boligudvalget. Bevillingen finansieres af afsatte midler fra puljen til byfornyelse og områdefornyelse i 2025 og 2026. Midlerne anvendes til rådgivning og anlæg af de nye byrum. Byrumsprojekterne omfatter forskønnelse af det grønne udeareal vest for Solbjerg Have, arealer ved parkeringspladsen mod metroen samt ankomstarealet fra Finsensvej.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen, at der meddeles anlægsbevilling på 5,32 mio. kr. til nye byrumsprojekter ved Solbjerg Have finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i puljen til byfornyelse og områdefornyelse med 3,32 mio. kr. i 2025 og med 2 mio. kr. i 2026

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten, at der meddeles anlægsbevilling på 5,32 mio. kr. til nye byrumsprojekter ved Solbjerg Have finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i puljen til byfornyelse og områdefornyelse med 3,32 mio. kr. i 2025 og med 2 mio. kr. i 2026.

Sagsfremstilling

Anledning

I juni 2019 vedtog det daværende Bolig- og Ejendomsudvalg at igangsætte Områdeudvikling Finsensvej Vest. Områdeudviklingen er en 5-årig indsats fra 2020 til og med 2024. Enkelte indsatser i områdeudviklingen forlænges til og med 2026. Formålet med områdeudviklingen er at løfte kvarteret både fysisk, kulturelt og socialt. En af indsatserne i områdeudviklingen er området ved Solbjerg Have og KU.BE under projektet Fremtidens Solbjerg Have.

Klima-, Plan- og Boligudvalget har den 15. januar 2024 bevilget midler til Områdeudvikling Finsensvej Vest, herunder indsatsen ved KU.BE og Solbjerg Have. Siden bevillingen i 2024 er indsatsen ved KU.BE og Solbjerg Have blevet videreudviklet i samarbejde med beboere i Solbjerg Have, Frederiksberg Forenede Boligselskab (FFB) og KU.BE. Solbjerg Have omfatter almene boliger, Plejecenteret Anne-Marie Centret, Børnebyen Planeten og Yngre Handicap.

Som led i indsatsen er der udarbejdet en udviklingsplan for Fremtidens Solbjerg Have, som indeholder flere delprojekter. Det midlertidige grønne byrum mellem KU.BE og Solbjerg Have var det første projekt realiseret i 2022, i 2024 er forpladsen ved KU.BE blevet forskønnet med nye plantebede og et byrumsmøbel og med denne anlægsbevilling påbegyndes de næste byrumsprojekter ved Solbjerg Have. Se bilag 1 med et kort over byrumsprojekterne ved Solbjerg Have.

Formålet med byrumsprojekterne er at styrke forbindelserne og sammenhængskraften i området, skabe mødesteder, der fremmer fællesskabet, og forbedre de grønne arealers værdi – til gavn for beboere, besøgende og biodiversitet.

Med lovhjemmel i Byfornyelsesloven kan områdeudviklingen bruge kommunale midler ved Solbjerg Have (privat grund), så længe byrummet er offentlig tilgængelige og understøtter formålet med områdeudviklingen. Der vil blive udarbejdet en samarbejdsaftale med FFB, der giver tilladelse til, at områdeudviklingen kan anlægge et byrum i Solbjerg Have. Når byrummet står færdig vil den offentlige adgang blive tinglyst.

Nye grønne byrum ved Solbjerg Have

Det midlertidige byrum mellem Solbjerg Have og KU.BE - som blev etableret i 2022, hvor den tidligere betonmur blev fjernet - forbedres yderligere og gøres permanent. Byrummet forskønnes med opholdsmuligheder med plads til bålplads, grill-areal, leg og ophold. Stier gennem det grønne byrum kobler byrummet til de eksisterende stier i området og gøres tilgængelige for alle. Plantebede med træer, buske og blomstrende stauder forskønnes yderligere.

På arealet ved parkeringspladsen mod metroen og ankomsten fra Lauritz Sørensens Vej gennemføres trafikale tiltag for at øge trygheden på parkeringspladsen. Plantebede langs parkeringsarealet forbedrer forholdene for de eksisterende træer og bidrager til at sænke bilernes hastighed. Omkring det eksisterende boldbur skabes et aktivitetsområde, der fremmer leg og motion i det fri. Kommunen har en lille matrikel op mod metroen, der i dag fremstår som en bagside med en selvtråd sti. Dette område åbnes, sammentænkes med byrummet ved Solbjerg Have, og en ny stiforbindelse føres gennem området.

Ankomst fra Finsensvej

Et af målene med Fremtidens Solbjerg Have er at åbne området op mod Finsensvej. For at understøtte ankomstarealerne etableres der plantebede, ny belægning og bænke ved udvalgte nedslagspunkter. Plantebedene anlægges med fokus på bynatur og biodiversitet og understøtter det 150 meter lange offentlig tilgængelige kunstprojekt på muren ved Solbjerg Have, der er etableret i sommeren 2025.

Borgerdialog

Delprojekterne i Fremtidens Solbjerg Have tager udgangspunkt i den borgerdialog, der er fundet sted med Områdeudviklingen. Projektets udvikling præsenteres løbende for beboere og lokale interessenter, som har mulighed for at give input til byrummet.

Tidsplan

Såfremt anlægsbevillingen til de nye byrum bliver godkendt, vil rådgiveropgaven på de nye grønne byrum blive udbudt. Byrummene vil blive projekteret af rådgiver i 2025-2026 med inddragelse af beboerne og lokale interessenter. Det forventes at byrummene vil blive realiseret ultimo 2026 med forventet åbning foråret 2027.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at afsætte i alt 5,32 mio. kr. i 2025 og 2026 til nye byrum ved Solbjerg Have. De nye byrum vil forskønne området og gøre det mere indbydende med bynatur og nye mødesteder. Det vil styrke forbindelsen til det omkringliggende kvarter. De nye byrum skaber plads til aktiviteter og ophold for forskellige målgrupper og fremme fællesskaber. Tiltagene vil også øge trygheden og gøre området mere tilgængeligt.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt indstillingen tiltrædes, meddeles 5,32 mio. kr. til anlæg af byrum ved Solbjerg Have finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i puljen til byfornyelse og områdefornyelse med 3,32 mio. kr. i 2025 og 2,0 mio. kr. i 2026.

Der forventes en mindre løbende driftsomkostning på ca. 25 t. kr., som kan holdes inden for den afsatte ramme for afledte driftsudgifter til byfornyelse og områdefornyelse. Byrummet i Solbjerg Have drives af Frederiksberg Forenede Boligselskab.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 15. september 2025, pkt. 92:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten og Kommunalbestyrelsen, at der meddeles anlægsbevilling på 5,32 mio. kr. til nye byrumsprojekter ved Solbjerg Have finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i puljen til byfornyelse og områdefornyelse med 3,32 mio. kr. i 2025 og med 2 mio. kr. i 2026.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort over byrumsprojekter ved Solbjerg Have

Bevillingsskema - anlæg Områdeudvikling Solbjerg Have

Punkt 255: Beslutning om godkendelse af garanti for lån til tagrenovering i Frederiksberg Forenede Boligselskabers Tartuhus

03.02.00-G01-4-25

Resume

KAB har søgt om godkendelse af projekt og lånoptag med kommunal garanti for tagrenovering i afdelingen Tartuhus. Der skal med denne sag tages stilling til, om der kan stilles kommunal garanti for Realkreditlånet på 2,653 mio. kr.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for 100% af Realkreditlånet på 2,653 mio. kr. til tagrenovering i Frederiksberg Forenede Boligselskabers afdeling Tartuhus.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for 100% af Realkreditlånet på 2,653 mio. kr. til tagrenovering i Frederiksberg Forenede Boligselskabers afdeling Tartuhus.

Sagsfremstilling

Anledning

Boligafdelingen Tartuhus har behov for et nyt tag. Taget er udtjent, og der er de senere år trængt vand ind i flere af de øverste boliger i bygningen. På grund af en nylig stor gennemgribende renovering, hvor taget ikke var med, har afdelingen en meget høj belåning i forhold til ejendomsværdien. KAB søger derfor Frederiksberg Kommune om at stille garanti for realkreditlånet.

Økonomi

Tagrenoveringen beløber sig til 11.641.234 kr. Nedenstående finansiering er godkendt af organisationsbestyrelsen og afdelingsmødet:

- Annuitetslån 2.653.234 kr.
- Henlæggelsesmidler 2.000.000 kr.
- Provenu ved salg af institutioner 4.488.000 kr.
- Egen trækingsret i Landsbyggefond 2.500.000 kr.

Der er således en stor egenfinansiering af renoveringen ud over realkreditlånet.

Huslejestigningen på 2,09% udgør 22,85 kr. pr. m² om året. Huslejen bliver således 1.117 kr. pr. m² om året, og en lejlighed på 95 m² får en husleje på ca. 8.842 kr. pr. måned. Det vurderes at være en husleje, som ikke vil give udlejningsvanskeligheder. Derfor vurderes risikoen for kommunalbestyrelsens garantistillelse at være meget lille.

Realkreditinstituttet har foretaget en rentabilitetsberegning baseret på en årlig lejeindtægt på 6,897 mio. kr. Det giver ifølge Realkreditinstituttet en belåningsværdi på 73,6 mio. kr. og heraf kan maksimalt lånes 60% uden garantistillelse, svarende til 44,16 mio. kr. Idet afdelingen har et samlet lånoptag på 71,697 kr., stiller Realkreditinstituttet krav om, at der stilles kommunal garanti for lånet.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt, at afdelingen Tartuhus hurtigst muligt får renoveret taget i afdelingen. Idet huslejen vurderes at have et rimeligt lejeniveau efter renoveringen, og idet afdelingen ikke står over for andre større arbejder i de kommende år, anbefales det, at der stilles garanti for lånet på 2,653 mio. kr. Forvaltningen vurderer, at risikoen ved kommunens garantistillelse vil være meget lille.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Kommunen skal garantere for et lån på 2,653 mio. kr. Da garantien vedrører almene boliger, er den omfattet af § 3, stk. 2, nr. 1, i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1484 af 5.12. 2024. Dette indebærer, at garantien ikke medregnes i kommunens låntagning (låneramme).

Det bemærkes i øvrigt, at kommunen ikke har hjemmel til at opkræve garantiprovision i forbindelse med den ansøgte garanti. Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser af sagen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima- Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 15. september 2025, pkt. 94:

Forvaltningen indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for 100% af Realkreditlånet på 2,653 mio. kr. til tagrenovering i Frederiksberg Forenede Boligselskabers afdeling Tartuhus.

Punkt 256: Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om at holde et offentligt event om delebilsløsninger

83.11.00-G01-1-25

Resume

Med denne sag skal der tages stilling til et forslag om, at kommunen afholder et arrangement i rådhushallen og på rådhuspladsen, hvor delebilsoperatører kan præsentere deres koncepter. Forslaget understøtter fokusområdet i kommunens mobilitetspolitik om, at biler skal fylde mindre i gadebilledet, og at bilen som udgangspunkt kun skal vælges, når der ikke er andre transportalternativer. Forvaltningen anbefaler derfor, at forslaget tiltrædes, idet arrangementet foreslås afholdt i forbindelse med et loppetorv i 2026-sæsonen, da dette forventes at kunne hjælpe med at skabe opmærksomhed om arrangementet.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at tiltræde forslaget, idet Miljø- og Trafikudvalget anmodede forvaltningen om, at eventet placeres på Rådhuspladsen af hensyn til synligheden, og at der lægges vægt på dialogen mellem borgere, kommune og udbydere.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at tiltræde forslaget, idet udvalget anmodede forvaltningen om, at eventet placeres på Rådhuspladsen af hensyn til synligheden, og at der lægges vægt på dialogen mellem borgere, kommune og udbydere.

Sagsfremstilling

Anledning

Kommunalbestyrelsen oversendte den 28. april 2025 følgende forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om at holde et offentligt event om delebilsløsninger.

"Radikale Venstre ønsker at skabe større viden om delebilsløsninger blandt borgerne på Frederiksberg. Det foreslår vi at gøre gennem et event på Rådhuset og rådhuspladsen, hvor de eksisterende udbydere af delebiler kan præsentere deres koncepter og muligheder for Frederiksberg-borgerne.

Begrundelse:

Delebilsoordninger bidrager til at reducere antallet af biler i byen, og kommunen har da også en del stampladser og øremærkede parkeringspladser til delebiler, men for mange borgere er det svært at få overblik over de muligheder der rent faktisk findes på markedet for delebilsløsninger. Derfor ønsker vi i tråd med tidligere kampagne for el-biler, hvor forskellige modeller blev udstillet på Rådhuspladsen, at der i samarbejde med delebilsudbydere laves et event med stande og oplæg i Rådhushallen, hvor både borgere og delebilsvirksomheder kan blive klogere på de aktuelle muligheder og eventuelle efterspørgsler ved stande og gennem debat."

Bemærkninger til forslaget

På nuværende tidspunkt opererer der fire delebilsoperatører på Frederiksberg, der til sammen råder over 112 faste stampladser til delebiler.

Det er et fokusområde i kommunens mobilitetspolitik, at biler skal fylde mindre i gadebilledet, og at ture i bil som udgangspunkt kun skal ske, når der ikke er andre alternativer. Øget brug af delebiler fremfor egen privatbil kan bidrage til, at målene nås. Mobilitetspolitikken lægger op til, at kommunen skal udbrede kendskabet til forskellige transportformer, herunder bl.a. delebiler, der gør det muligt at benytte sig af en bil, når der er behov for det, men uden at hver enkelt familie behøver at eje deres egen.

Forvaltningen foreslår, at der i foråret/forsommeren 2026 afholdes et arrangement, hvor borgere og delebilsvirksomheder inviteres til at udveksle idéer, muligheder og ønsker. Forvaltningen foreslår, at arrangementet afholdes en lørdag samtidig med og lige ved siden af loppetorvet med en fælles stand til kommune og delebilsoperatørerne, således at borgere både har mulighed for dialog med forvaltningen og med operatørerne. Dette vil indebære, at arrangementet i højere grad bliver synligt for potentielle brugere af delebiler samtidig med, at det vil kræve færre ressourcer at afvikle end ved et arrangement på selve rådhuset. Forudsat interesse herfor forventes delebilsvirksomhederne også at få adgang til at "udstille" bilmodeller tilgængelige som delebiler i parkeringskælderens i forbindelse med arrangementet. Foråret/forsommeren 2026 er valgt som tidspunkt for både at sikre tid til planlægning for både forvaltning og operatører.

Forvaltningen har været i dialog med de nuværende delebilsoperatører, der er positive ift. at deltage i et sådant arrangement.

Arrangementet kan afholdes inden for det eksisterende budget og medarbejderressourcer.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at forslaget tiltrædes, idet eventet vil samtidig være med til at udbrede viden om og dermed potentielt større benyttelse af byens forskellige delebilsløsninger, hvilket understøtter målene i kommunens mobilitetspolitik, ligesom eventet kan afvikles med forholdsvis få ressourcer.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser som følge af denne sag

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 15. september 2025, pkt. 133:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at tiltræde forslaget, idet eventet vil blive afholdt en lørdag i 1. halvår af 2026 samtidig med loppetorget og med en placering af en fælles "stand" ved siden af loppetorget for at skabe mest mulig synlighed for eventet.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 15. september 2025, pkt. 133:

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at tiltræde forslaget, idet udvalget anmodede forvaltningen om, at eventet placeres på Rådhuspladsen af hensyn til synligheden, og at der lægges vægt på dialogen mellem borgere, kommune og udbydere.

Punkt 257: Beslutning om godkendelse af vedtægtsændringer i Metroselskabet

13.05.16-G01-2-25

Resume

Metroselskabet har foretaget ændringer i selskabets vedtægter, så vedtægterne stemmer overens med den vedtaget lovændring om, at selskabet er udpeget til at være forretningsfører for Hovedstadens Letbane. Vedtægtsændringerne har været drøftet i Metroselskabets bestyrelse og er efterfølgende godkendt på interessentskabsmødet den 22. april 2025. De opdaterede vedtægter skal nu underskrives af ejerne; Københavns Kommune, Transportministeriet og Frederiksberg Kommune.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller, at det godkendes, at borgmesteren underskriver ændringerne i Metroselskabet vedtægter.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller, at det godkendes, at borgmesteren underskriver ændringerne i Metroselskabet vedtægter.

Sagsfremstilling

Anledning

På interessentskabsmødet i Metroselskabet den 22. april 2025 godkendte interessentskabet Metroselskabets forslag til ændringer af selskabets vedtægter. Ændringerne havde forinden været drøftet i Metroselskabets bestyrelse og skal nu underskrives af de tre ejere af selskabet. Vedtægtsændringerne sker primært med henblik på at afspejle lovændringen om, at selskabet er udpeget som forretningsfører for Hovedstadens Letbane. Denne lovændring er gældende fra 1. januar 2025.

Med lovændringen er Metroselskabets formålsbestemmelse tilpasset, så det fremgår, at selskabet – efter instruks fra bestyrelsen i Hovedstadens Letbane – skal varetage anlæg, drift og vedligehold af letbanen på Ring 3. Formålsparagraffen er desuden opdateret, så det fremgår, at Metroselskabet har ansvaret for den samlede metro, herunder for drift og vedligehold af den samlede metro, og at selskabet – efter anmodning fra ejerne – kan udarbejde indledende undersøgelser, miljøvurderinger og projekteringer af kommende metrolinjer og andre kollektive transportanlæg.

Herudover er der foretaget justeringer med udgangspunkt i ændret praksis, blandt andet omkring bestyrelsesbetjening og godkendelsesproces for referater fra kvartals- og interessentskabsmøder, ligesom der er forslag til ændringer til bilag 1 til Metroselskabets vedtægt. Bilaget fastlægger proceduren for valg af medarbejderrepræsentanter til bestyrelsen. Ydermere er enkelte afsnit opdateret i forhold til mindre præciseringer.

Ændringerne er markeret i vedlagte bilag "Vedtægt for Metroselskabet", herunder Bilag 1 "Procedure for valg af medarbejderrepræsentanter til bestyrelsen".

Anbefaling

Forvaltningen har ingen bemærkninger og anbefaler, at det godkendes, at borgmesteren underskriver de opdaterede vedtægter.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Vedtægtsændringerne har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Frederiksberg Kommune.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 15. september 2025, pkt. 134:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller, at Magistraten godkender, at borgmesteren underskriver ændringerne i Metroselskabet vedtægter.

Bilag

Bilag 1 Vedtægter for Metroselskabet

Punkt 258: Orientering om ophængning af valgplakater - kommunal- og regionsrådsvalg 2025

05.14.17-G01-1-25

Resume

Med denne sag gives en orientering om reglerne for ophængning af valgplakater, som også vil være gældende i forbindelse med det kommende kommunal- og regionsrådsvalg. Sagen forelægges til udvalgets orientering.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget indstiller at tage

- orienteringen om reglerne for ophængning af valgplakater til efterretning.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller at tage

- orienteringen om reglerne for ophængning af valgplakater til efterretning.

Sagsfremstilling

Anledning

Med denne sag orienteres om de gældende regler for ophængning af valgplakater forud for kommunal- og regionsrådsvalget den 18. november 2025.

Der har siden 7. april 2011 været ens regler for ophængning af valgplakater i hele landet. Reglerne er indarbejdet i lov om offentlige veje henholdsvis lov om private fællesveje. Nedenfor er der givet et sammendrag af reglerne.

Plakaterne

Plakaterne må ikke være mere end 0,8 m², og de skal være vejrbestandige. Ophængte valgplakater skal være forsynet med navn, adresse og telefonnummer på den fysiske eller juridiske person, der har stået for ophængningen. Oplysninger om en juridisk person skal altid suppleres med oplysninger om navn, adresse og telefonnummer på en fysisk person (kontaktperson). Oplysningerne skal anføres på en sådan måde, at de er læselige i hele ophængningsperioden. Overholder valgplakaterne disse krav, skal der ikke søges tilladelse til ophængning.

Hvor må valgplakater hænges op?

Valgplakater må hænges op på alle veje i master til vejbelysningen og elforsyning. På offentlige veje må de desuden ophænges i vejtræer, hegn og "indretninger fæstnet i jorden", der skal bruges til at fremvise valgplakater. Valgplakater skal ophænges forsvarligt, så de ikke dækker over autoriseret afmærkning, færdselstavler, vejvisningstavler eller lignende. De må ikke forhindre oversigtsforhold eller i øvrigt udgøre en fare for trafikikkerheden. Valgplakater skal hænges på en sådan måde, at de ikke medfører skader på eller ændringer af vejtræer eller master til vejbelysning, hegn og indretninger til forsyningsvirksomhed. Valgplakater må ikke sømmes, nagles eller skrues op i træerne. Der må heller ikke saves eller beskæres i træerne for at kunne hænges valgplakater op.

"Lommeguide" til ophængning af plakater

Vejdirektoratet har udviklet en "lommeguide", der kan downloades til smartphones, så opsætterne kan have guiden på sig, når de sætter plakaterne op. Lommeguiden kan downloades på Vejdirektoratets hjemmeside om valgplakater ved vejen (<https://www.vejdirektoratet.dk/udgivelse/lommeguide-til-opsaetning-af-valgplakater>).

Hvor må valgplakater ikke hænges op?

Af hensyn til færdselssikkerheden er der en række steder, hvor valgplakater ikke må ophænges.

Relevant for Frederiksberg er:

- På samme indretning som autoriseret afmærkning, herunder færdselstavler, vejvisningstavler eller lignende udstyr
- På højspændingsmaster, transformerstationer, kabelskabe og lignede
- Nærmere end 0,5 m fra kørebane kant eller 0,3 m fra cykelstikant målt fra nærmeste kant af valgplakaten
- Lavere end 2,3 m direkte over fortov eller cykelsti målt fra nederste kant af valgplakaten
- Højere end 1,5 m under laveste strømførende ledning målt fra øverste kant af valgplakaten
- På en sådan måde, at valgplakaten kan medføre skader på eller ændringer af vejtræer eller master til vejbelysning, hegn og indretninger til forsyningsvirksomhed

Til vejledning for partierne kan det oplyses, at forvaltningen i forbindelse med vurderingen af, om valgplakater er ulovligt opsatte blandt andet vil anvende følgende betragtninger, som også er illustreret i bilag 1:

- Plakater må ikke opsættes nærmere end 0,5 m fra kørebane kant eller 0,3 m fra cykelstikant målt fra nærmeste kant af valgplakaten og ikke lavere end 2,3 m direkte over fortov eller cykelsti målt fra nederste kant af valgplakaten

- I lysmaster med videre, som er placeret uden for fortovsareal, modsat kørebane henholdsvis cykelsti, kan plakater ophænges i hvilken som helst højde under forudsætning af, at de ikke er til gene for fodgængere, for eksempel ved at de er anbragt parallelt med fortovets længdeforløb. Plakaterne må ikke rage ud over fortovet, hvor der færdes fodgængere, med mindre højden på 2,3 meter respekteres.

Periode for ophængning af plakater

Ophængning må ske den fjerde lørdag kl. 12.00 før valgdagen, og valgplakaterne skal være taget ned igen ved døgnets afslutning senest 8 dage efter valgdagen. I forbindelse med kommunal- og regionsrådsvalget den 18. november må plakater således ophænges fra lørdag den 25. oktober 2025 kl. 12.00 og skal nedtages senest den 26. november 2025 ved midnat. Strips eller lignende, som er brugt til at fæstne valgplakaten, skal også fjernes og nedtages efter nedtagning.

Nedtagning af valgplakater

Hvis en eller flere valgplakater er ophængt i strid med reglerne for, hvor og hvornår valgplakater må ophænges og tages ned igen, vil ophænger eller dennes kontaktperson få et påbud om at tage dem ned inden for 24 timer.

Plakaterne nedtages af vejmyndigheden, hvis de ikke er nedtaget efter den angivne frist.

Plakater, som er hængt op på en sådan måde, at de udgør en umiddelbar og konkret fare for trafikssikkerheden, nedtages straks og uden varsel af forvaltningen. Herefter rettes der henvendelse til den fysiske eller juridiske person om nedtagningen, og hvor der kan ske afhentning. Er valgplakaterne ikke afhentet senest 6 måneder efter valgdatoen, kan de destrueres.

Udgifterne til nedtagning af valgplakater samt udgifter til udbedring af skader på vejtræer og indretninger m.v. betales af den fysiske eller den juridiske person, der er anført på valgplakaten.

Tilbud om nedtagning af valgplakater

Frederiksberg Gartner- og Vejservice tilbyder fortsat at tage valgplakater ned samlet efter valget. Plakaterne vil derefter kunne hentes på Skellet 27 senest 3 uger efter valget.

Prisen for nedtagning vil ved en bred tilslutning fra partiernes side være 21 kr. pr. plakat. Prisen er baseret på en marginalomkostningsbetragtning i forhold til almindelig renhold. Hvis alle partier tilslutter sig, vil prisen for nedtagning af valgplakater beregnes ud fra medgået tid, hvilket forventes at være billigere end 21 kr. pr. stk. Prisen for nedtagning af ulovligt opsatte plakater eller plakater, der er til umiddelbar og konkret fare for trafikssikkerheden, vil være 62 kr. pr. plakat. Priserne er de samme som sidste år (hhv. 20 kr. og 60 kr.) pris- og lønfremskrevet.

Ønsker partierne at gøre brug af tilbuddet, skal det meddeles til Frederiksberg Gartner- og Vejservice senest tirsdag den 28. oktober 2025 via mail: fgv@frederiksberg.dk.

Andre events i forbindelse med valg

Der skal søges tilladelse til afholdelse af events og andre arrangementer i det offentlige byrum i forbindelse med et valg – eksempelvis opstilling af boder og lignende. Ansøgningen sendes via selvbetjeningen på www.frederiksberg.dk/afhold-arrangement

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen om reglerne for ophængning af valgplakater tages til efterretning.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 15. september 2025, pkt. 137:

Forvaltningen indstiller til Miljø- og Trafikudvalget

- at orienteringen om reglerne for ophængning af valgplakater tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Illustrationer af regler for opsætning af valgplakater

Punkt 259: Lukket

27.09.00-K09-2-25