REFERAT Kommunalbestyrelsen 2026-29 d. 26-03-2026

Mødedato Torsdag d. 26. marts 2026 kl. 19:15

Mødested Teams

Indholdsfortegnelse

Valg af bestyrelsesmedlem til Frederiksberg HF-kursus..... 3
Beslutning om delegering af kompetence i forbindelse med proces for forhandling af delingsaftale i 5
Beslutning om bevillingsændringer som følge af ny styrelsesvedtægt..... 8
Beslutning om midler til bedre og billigere dagtilbud, Finanslov 2026..... 13
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 240 for hjørnet af Nyelandsvej og Ndr. Fasanvej..... 17
Beslutning om bevilling af anlægsmidler til renovering af Frederiksberg Rådhus i 2026..... 20
Beslutning om projekteringsbevilling til mandskabsbygning..... 22

Punkt 49: Valg af bestyrelsesmedlem til Frederiksberg HF-kursus

00.22.04-A30-76-18

Resumé

Medlem af bestyrelsen for HF-kursus Frederiksberg, Nurten Akgün, har oplyst, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller,

at anmodningen fra Nurten Akgün, om at udtræde af bestyrelsen for Frederiksberg HF-kursus, imødekommes, og at der udpeges et nyt bestyrelsesmedlem til Frederiksberg HF-kursus for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029, idet skiftet sker pr. 1. april 2026, og at Nina Wendt vælges som nyt medlem.

Anledning

Bestyrelsesmedlem for HF-kursus Frederiksberg, Nurten Akgün, har oplyst, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Bestyrelsesposten er udpeget som repræsentant for kommunerne i Region Hovedstaden. Kommunerne har aftalt, at beliggenhedskommunen udpeger medlemmet.

Nurten Akgün blev udpeget til bestyrelsen i forbindelse med kommunalbestyrelsens konstituering for perioden 1. januar 2026 – 31. december 2029. Hun var ligeledes medlem af bestyrelsen i den forrige periode 2022 – 2025.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen for Frederiksberg HF-kursus for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029. Der ydes ikke honorar i forbindelse med posten.

Det tilkommer AØBF-valggruppen at udpege et nyt medlem. Valggruppen peger på Nina Wendt som nyt bestyrelsesmedlem.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 60:

Forvaltningen indstiller,

at anmodningen fra Nurten Akgün, om at udtræde af bestyrelsen for Frederiksberg HF-kursus imødekommes, og at der udpeges et nyt bestyrelsesmedlem til Frederiksberg HF-kursus for resten af funktionsperioden frem til den 31. december

2029, idet skiftet sker pr. 1. april 2026.

Punkt 50: Beslutning om delegering af kompetence i forbindelse med proces for forhandling af delingsaftale i forbindelse med sundhedsreformens flytning af opgaver

27.00.00-S00-5-25

Resumé

Kommunalbestyrelsen blev den 2. marts 2026 (pkt. 32) forelagt sag vedrørende '***Beslutning om fremtidig drift for de områder, hvor Region Østdanmark overtager myndigheds- og finansieringsansvar fra 1. januar 2027***'. På mødet godkendte Kommunalbestyrelsen, at Frederiksberg Kommune indgår horisontale samarbejdsaftaler med Region Østdanmark vedrørende kommunal drift af sundheds- og omsorgspladser, patientrettet forebyggelse samt akutsygeplejen (såfremt det Forberedende Sundhedsråd Hovedstaden prioriterer et scenarie for kommunal drift af akutsygeplejen).

Med denne sag forelægges status på beslutningen om, på hvilke opgaveområder, der skal ske hhv. bodeling eller indgås horisontale samarbejdsaftaler, idet Det Forberedende Sundhedsråd Hovedstaden nu har truffet beslutning om, hvilke af de fire opgaveområder rådet indstiller til det Forbedrende Regionsråd Østdanmark (den 17. marts 2026) om fortsat kommunal drift pr. 1. januar 2027 (horisontale samarbejdsaftaler). Det drejer sig om den patientrettede forebyggelse og sundheds- og omsorgspladser. I forhold til den specialiserede rehabilitering indstiller Det Forberedende Sundhedsråd Hovedstaden, at opgaven bør overgå til regional drift pr. 1. januar 2027 (bodeling). I forhold til akutsygeplejen indstiller et flertal, at opgaven bør overgå til regional drift. Borgmesteren og udvalgsformand Sine Heltberg stemte imod og ønskede den fastholdt kommunalt.

Sagen forelægges endvidere med henblik på at Kommunalbestyrelsen godkender en delegering af kompetence til forvaltningen til at udarbejde aftaleudkast for delingsaftalerne (bodeling) samt kompetence til at forhandle og indgå delingsaftalerne, som efterfølgende forelægges til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten

1. indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager orientering om status på Det Forberedende Sundhedsråds beslutning om, på hvilke områder, der skal ske en bodeling eller indgåelse af horisontale samarbejdsaftaler til efterretning,
2. indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager orientering om forhandlingsproces for delingsaftaler til efterretning samt
3. indstiller, at Kommunalbestyrelse delegerer kompetence til forvaltningen til at udarbejde aftaleudkast for delingsaftalerne samt kompetence til at forhandle og indgå delingsaftalerne, som efterfølgende forelægges til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Anledning

Med Aftale om Sundhedsreform 2024 overgår myndigheds- og finansieringsansvaret for fire sundhedsopgaver, som kommunerne driver i dag, til regionerne pr. 1. januar 2027. Det drejer sig om patientrettet forebyggelse, sundheds- og omsorgspladser, akutsygeplejen og specialiseret rehabilitering.

Der er mulighed for, at kommunerne fortsat kan varetage driften af opgaverne på vegne af regionen, hvis det ønskes af begge parter, og der kan opnås enighed om betingelserne herfor i horisontale samarbejdsaftaler. Uanset om opgaven driftes i Frederiksberg Kommune, overdrages myndigheds- og finansieringsansvaret for opgaverne til regionen. Regionen fastsætter dermed serviceniveau og den økonomiske ramme, som opgaven skal løses inden for.

Kommunalbestyrelsen blev den 2. marts 2026 (pkt. 32) forelagt sag vedrørende 'Beslutning om fremtidig drift for de områder, hvor Region Østdanmark overtager myndigheds- og finansieringsansvar fra 1. januar 2027'. På mødet godkendte Kommunalbestyrelsen, at Frederiksberg Kommune indgår horisontale samarbejdsaftaler med Region Østdanmark vedrørende kommunal drift af sundheds- og omsorgspladser og patientrettet forebyggelse. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at Frederiksberg Kommune skal arbejde på, at der indgås horisontal samarbejdsaftale for akutsygeplejen, såfremt det Forberedende Sundhedsråd Hovedstaden prioriterer et scenarie for kommunal drift af akutsygeplejen.

Et flertal i Det Forberedende Sundhedsråd Hovedstaden besluttede på møde den 9. marts 2026, ikke at prioritere et scenarie for kommunal drift af akutsygeplejen. Dette til trods for, at Frederiksberg Kommune er gået målrettet til forhandlingerne med et ønske om at bevare akutsygeplejen i kommunalt regi. Frederiksberg Kommunes repræsentanter stemte imod.

Med denne beslutning betyder det, at Det forberedende Sundhedsråd Hovedstaden indstiller følgende til Det Forberedende Regionsråd Østdanmark på mødet den 17. marts 2026:

- **Patientrettet forebyggelse:** Frederiksberg Kommune drifter patientrettet forebyggelse i en horisontal samarbejdsaftale pr. 1. januar 2027
- **Sundheds- og Omsorgspladser:** Frederiksberg Kommune drifter sundheds- og omsorgspladser i en horisontal samarbejdsaftale pr. 1. januar 2027
- **Akutsygeplejen:** Driften af akutsygeplejen overgår fra Frederiksberg Kommune til regional drift pr. 1. januar 2027, hvilket betyder, at der skal gennemføres en bodeling.
- **Specialiseret rehabilitering:** Region Østdanmark sikrer en regional driftsramme på specialiseret rehabilitering med lokale døgnenheder, som skal udbygges over tid. Der lægges op til, at Københavns Kommune drifter en lokal døgnenhed og varetager den specialiserede rehabilitering for egne borgere samt borgere fra øvrige dele af Sundhedsråd Hovedstaden og derudover borgere fra andre sundhedsråd. Det betyder for Frederiksberg Kommune, at der i forhold til den specialiserede rehabilitering vil skulle gennemføres en bodeling, idet driften overgår til regionen.

Anbefaling

Såfremt det Forberedende Regionsråd Østdanmark på mødet den 17. marts 2026 tiltræder det Forberedende Sundhedsråd Hovedstadens indstilling – vil det i praksis betyde, at Frederiksberg Kommune både vil skulle indgå horisontale samarbejdsaftaler og bodelingsaftaler som anført ovenfor.

Fristen for indgåelse af horisontale samarbejdsaftaler er 1. april 2026. I sag til Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2026 (pkt. 32) blev kommunalbestyrelsen forelagt udkast til horisontale samarbejdsaftaler for bl.a. patientrettet forebyggelse samt sundheds- og omsorgspladser. Af sagen fremgår det, at der ved indgåelse af horisontale samarbejdsaftaler om fortsat kommunal drift i Frederiksberg Kommune, skal laves en delingsaftale for den del af opgaven, der vedrører myndighedsansvaret – idet myndighedsansvaret uanset hvad overgår til regionen pr. 1. januar 2027.

Bodeling
I forlængelse af fristen for indgåelse af de horisontale samarbejdsaftaler skal der i perioden 1. maj 2026 til 1. juli 2026 indgås ”aftale om overførsel af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte” (bodeling/delingsaftale) mellem Frederiksberg Kommune og Region Østdanmark i forhold til den specialiserede rehabilitering og akutsygeplejen, hvor regionen fra den 1. januar 2027 overtager driften.

Frederiksberg Kommune skal senest den 1. maj 2026 forelægge et aftaleudkast til bodelingsaftalerne. Aftalerne vil indeholde oversigter over udstyr, inventar og personale mv. som overdrages og er som sådan af ren praktisk og teknisk karakter.

Ifølge overgangslovens § 151, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen udpege repræsentanter for kommunalbestyrelsen og snarest indkalde repræsentanter fra regionsrådet til forhandlinger om overførslen. Forhandlingskompetencen kan delegeres til forvaltningen. Regionen har delegeret forhandlingsansvaret til administrationen, som derved forhandler på vegne af Det Forberedende Regionsråd.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at Kommunalbestyrelsen delegerer kompetence til forvaltningen til at udarbejde aftaleudkast for delingsaftalerne samt kompetence til at forhandle og indgå delingsaftalerne. Senest den 1. juli 2026 skal der være indgået bodelingsaftaler. Kan der ikke opnås enighed, træffer Delingsrådet afgørelse senest den 1. oktober 2026.

Når endelige delingsaftaler er indgået med Region Østdanmark forelægges de til orientering.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 62:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager orientering om status på Det Forberedende Sundhedsråds beslutning om, på hvilke områder, der skal ske en bodeling eller indgåelse af horisontale samarbejdsaftaler til efterretning,
2. indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager orientering om forhandlingsproces for delingsaftaler til efterretning samt
3. indstiller, at Kommunalbestyrelse delegerer kompetence til forvaltningen til at udarbejde aftaleudkast for delingsaftalerne samt kompetence til at forhandle og indgå delingsaftalerne, som efterfølgende forelægges til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Punkt 51: Beslutning om bevillingsændringer som følge af ny styrelsesvedtægt

00.01.00-A21-1-26

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 1. december en ændring af styrelsesvedtægten, hvor Sundheds- og Forebyggelsesudvalget blev nedlagt, og hvor der blev foretaget ændringer i udvalgenes ansvarsfordeling i øvrigt. Med denne sag forelægges de bevillingsmæssige korrektioner som følge af disse ændringer.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Socialudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen, at der gives tillægsbevilling for udgifter på -27,2 mio. kr. med modpost på Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Magistraten og Børneudvalget

- indstiller tillægsbevilling for udgifter på 75,6 mio. kr. og indtægter på -0,6 mio. kr. som følge af ændre ansvar for tandpleje og sundhedstjeneste efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, og
- indstiller, at anlægsbevillinger vedr. Genhusning af tandklinik på Søndermarkskolen og Lindevangskolen og Ny tandklinik på Hospitalsgrunden overføres til Børneudvalget efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Magistraten og Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen, at der gives tillægsbevilling for udgifter på 27,2 mio. kr. med modpost på Socialudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Magistraten og Ældre- og Sundhedsudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen, at der gives tillægsbevilling for udgifter på 552,8 mio. kr. og indtægter på 2,0 mio. kr. som følge af ændret ansvar for forebyggelse og aktivitetsbestemt medfinansiering efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Anledning

Kommunalbestyrelsen vedtog 1. december 2026 (sag nr. 291) en ændring af styrelsesvedtægten, hvor Sundheds- og Forebyggelsesudvalget blev nedlagt, og hvor der blev foretaget ændringer i udvalgenes ansvarsfordeling i øvrigt. Med denne sag forelægges de afledte bevillingsmæssige konsekvenser af disse ændringer for både drift og anlæg til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler bevillingsændringerne tiltrådt, idet disse udmønter en tidligere beslutning om ændring af styrelsesvedtægten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Bevillingsændringer på drift fremgår af tabel 1. Den fulde bevillingsstruktur før og efter ændringerne uddybes i bilag 1. Driftsbevillinger i budgetforslaget for 2027 konsekvensrettes ud fra de i sagen beskrevne principper.

Ældre- og Sundhedsudvalget	U	1.337.918	1.337.134	1.889.966	**552.833**
	I	-172.981	-171.350	-173.379	**-2.028**
Børneudvalget	U	1.128.736	1.128.404	1.204.033	**75.630**
	I	-281.308	-281.308	-281.919	**-611**
Socialudvalget	U	749.997	750.355	723.154	**-27.201**
	I	-157.894	-158.070	-158.070	**0**
Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget	U	1.734.552	1.734.551	1.761.752	**27.201**
	I	-247.696	-247.696	-247.696	**0**
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	U	628.138	628.463	0	**-628.463**
	I	-2.270	-2.639	0	**2.639**
Ændring i alt	**U**				**0**
	I				**0**

Bevillingsændringer på anlæg fremgår af tabel 2, idet de to projekter overføres til Børneudvalget.

Genhusning af tandklinik på Søndermarkskolen og Lindevangskolen	U	3.700	2.850	150	700	3.700
Ny tandklinik på Hospitalsgrunden	I	-5.236	0	-3.736	0	-3.736
	U	34.301	2.934	31.367	0	34.301

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget

Socialudvalget

Ældre- og Sundhedsudvalget

Børneudvalget

Magistraten

kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 17:

Forvaltningen indstiller til Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på 27,2 mio. kr. med modpost på Socialudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Forvaltningen indstiller til Socialudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på -27,2 mio. kr. med modpost på Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Forvaltningen indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på 552,8 mio. kr. og indtægter på -2,0 mio. kr. som følge af ændret ansvar for forebyggelse og aktivitetsbestemt medfinansiering efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Forvaltningen indstiller til Børneudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på 75,6 mio. kr. og indtægter på -0,6 mio. kr. som følge af ændre ansvar for tandpleje og sundhedstjeneste efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, og at
- indstille, at anlægsbevillinger vedr. Genhusning af tandklinik på Søndermarkskolen og Lindevangskolen og Ny tandklinik på Hospitalsgrunden overføres til Børneudvalget efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 14:

Forvaltningen indstiller til Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på 27,2 mio. kr. med modpost på Socialudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Forvaltningen indstiller til Socialudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på -27,2 mio. kr. med modpost på Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Forvaltningen indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på 552,8 mio. kr. og indtægter på -2,0 mio. kr. som følge af ændret ansvar for forebyggelse og aktivitetsbestemt medfinansiering efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Forvaltningen indstiller til Børneudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på 75,6 mio. kr. og indtægter på -0,6 mio. kr. som følge af ændre ansvar for tandpleje og sundhedstjeneste efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, og at
- indstille, at anlægsbevillinger vedr. Genhusning af tandklinik på Søndermarkskolen og Lindevangskolen og Ny tandklinik på Hospitalsgrunden overføres til Børneudvalget efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 10:

Forvaltningen indstiller til Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på 27,2 mio. kr. med modpost på Socialudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Forvaltningen indstiller til Socialudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på -27,2 mio. kr. med modpost på Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Forvaltningen indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på 552,8 mio. kr. og indtægter på -2,0 mio. kr. som følge af ændret ansvar for forebyggelse og aktivitetsbestemt medfinansiering efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Forvaltningen indstiller til Børneudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på 75,6 mio. kr. og indtægter på -0,6 mio. kr. som følge af ændre ansvar for tandpleje og sundhedstjeneste efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, og at
- indstille, at anlægsbevillinger vedr. Genhusning af tandklinik på Søndermarkskolen og Lindevangskolen og Ny tandklinik på Hospitalsgrunden overføres til Børneudvalget efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Beslutning fra Socialudvalget 2026-29, den 23. februar 2026, punkt 17:

Socialudvalget

- indstiller til Magistraten, at der gives tillægsbevilling for udgifter på -27,2 mio. kr. med modpost på Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Beslutning fra Børneudvalget 2026-29, den 23. februar 2026, punkt 14:

Børneudvalget

- indstiller tillægsbevilling for udgifter på 75,6 mio. kr. og indtægter på -0,6 mio. kr. som følge af ændre ansvar for tandpleje og sundhedstjeneste efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, og indstiller
- at anlægsbevillinger vedr. Genhusning af tandklinik på Søndermarkskolen og Lindevangskolen og Ny tandklinik på Hospitalsgrunden overføres til Børneudvalget efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 14:

Forvaltningen indstiller til Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på 27,2 mio. kr. med modpost på Socialudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Forvaltningen indstiller til Socialudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på -27,2 mio. kr. med modpost på Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Forvaltningen indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på 552,8 mio. kr. og indtægter på -2,0 mio. kr. som følge af ændret ansvar for forebyggelse og aktivitetsbestemt medfinansiering efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Forvaltningen indstiller til Børneudvalget, at

- indstille tillægsbevilling for udgifter på 75,6 mio. kr. og indtægter på -0,6 mio. kr. som følge af ændre ansvar for tandpleje og sundhedstjeneste efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, og at
- indstille, at anlægsbevillinger vedr. Genhusning af tandklinik på Søndermarkskolen og Lindevangskolen og Ny tandklinik på Hospitalsgrunden overføres til Børneudvalget efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Beslutning fra Socialudvalget 2026-29, den 23. februar 2026, punkt 17:

Socialudvalget

- indstiller til Magistraten, at der gives tillægsbevilling for udgifter på -27,2 mio. kr. med modpost på Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Beslutning fra Børneudvalget 2026-29, den 23. februar 2026, punkt 14:

Børneudvalget

- indstiller tillægsbevilling for udgifter på 75,6 mio. kr. og indtægter på -0,6 mio. kr. som følge af ændre ansvar for tandpleje og sundhedstjeneste efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, og indstiller
- at anlægsbevillinger vedr. Genhusning af tandklinik på Søndermarkskolen og Lindevangskolen og Ny tandklinik på Hospitalsgrunden overføres til Børneudvalget efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget 2026-29, den 23. februar 2026, punkt 10:

Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget

- indstiller til Magistraten, at der gives tillægsbevilling for udgifter på 27,2 mio. kr. med modpost på Socialudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 47:

Socialudvalget

- indstiller til Magistraten, at der gives tillægsbevilling for udgifter på -27,2 mio. kr. med modpost på Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Børneudvalget

- indstiller tillægsbevilling for udgifter på 75,6 mio. kr. og indtægter på -0,6 mio. kr. som følge af ændre ansvar for tandpleje og sundhedstjeneste efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, og indstiller
- at anlægsbevillinger vedr. Genhusning af tandklinik på Søndermarkskolen og Lindevangskolen og Ny tandklinik på Hospitalsgrunden overføres til Børneudvalget efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget

- indstiller til Magistraten, at der gives tillægsbevilling for udgifter på 27,2 mio. kr. med modpost på Socialudvalget som følge af ændret ansvar for STU.

Ældre- og Sundhedsudvalget

- indstiller til Magistraten, at der gives tillægsbevilling for udgifter på 552,8 mio. kr. og indtægter på -2,0 mio. kr. som følge af ændret ansvar for forebyggelse og aktivitetsbestemt medfinansiering efter nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Bilag

Bilag 1

Punkt 52: Beslutning om midler til bedre og billigere dagtilbud, Finanslov 2026

28.00.00-G01-89-25

Resumé

Frederiksberg Kommune modtager 30,2 mio.kr. i 2026 vedrørende tiltaget Bedre og billigere dagtilbud fra Finanslov 2026. Det skal besluttes, hvordan udmøntningen af midlerne skal foregå i 2026, herunder fordelingen mellem midler til mere pædagogisk personale og en nedsættelse af forældrebetalingen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Børneudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen

- at 16,4 mio.kr. udmøntes til de kommunale og selvejende daginstitutioner i 2026 til ansættelse af mere pædagogisk personale
- at 3,2 mio.kr. udmøntes til de private daginstitutioner og private pasningstilbud i form at højere driftstilskud i 2026

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

- at de resterende 10,6 mio.kr. samt en afledt merindtægt på 0,4 mio.kr., i alt 11,0 mio.kr. benyttes til at sænke forældrebetalingsandelen fra 25 pct. til 21,3 pct. med virkning fra 1. maj 2026

Magistraten og Børneudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen

- at der meddeles henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 17,5 mio.kr. i 2026 under Børneudvalget jf. detaljer i sagens bevillingsafsnit.

Anledning

Finanslov 2026 er endeligt vedtaget den 10. december 2025, og heri indgår lovkrav om, at de pædagogiske ledere ikke længere skal indgå i opgørelsen af minimumsnormeringer, men erstattes af pædagogisk personale, samt at forældrebetalingen skal nedsættes fra 25 pct. til 21,3 pct. Lovkravet træder først i kraft 1. januar 2027.

Frederiksberg Kommune forventer at modtage 30,2 mio.kr. i 2026, og første rate (januar) er allerede udbetalt. Der fremgår ingen specifikke krav til fordelingen af midlerne. Dog har KL har den 4. december 2025 udsendt Borgmesterbrev til samtlige kommuner (vedlagt som bilag 1), hvor de oplyser, at Regeringen og KL har indgået aftale om, at 2026 bliver et indfasningsår, da kravene først vil træde i kraft pr. 1. januar 2027. KL noterer sig, at midlerne anvendes til indfasning hen mod lovkravet i 2027, dvs. anvendes til at ansætte mere pædagogisk personale i 2026, samt at den nominelle forældrebetaling ikke må stige i 2026 i forbindelse med udmøntning af midlerne. Regeringen og KL er desuden enige om, at kommunerne i videst muligt omfang sænker forældrebetalingen i løbet af 2026.

Det skal besluttes, hvordan de statslige midler i 2026 skal udmøntes i Frederiksberg Kommune.

Pædagogiske ledere ud af minimumsnormeringer

I Frederiksberg Kommune er der 41 kommunale og selvejende daginstitutioner og dermed 41 ledere. De indgår i dag med 85 pct. i institutionernes normering, hvilket svarer til, at deres tid skal erstattes med 34,9 årsværk pædagogisk personale. Den forventede udgift hertil er 16,4 mio.kr. i 2026.

Afledt effekt på salg af pladser

Når Frederiksberg Kommune tilfører flere midler til daginstitutionerne, betyder det, at der kan opkræves et højere beløb for de pladser, vi sælger til andre kommuner. Her er dog et varsel på tre måneder, så det kan tidligst få effekt pr. 1. juli 2026. Den forventede indtægt her er 0,4 mio.kr.

Afledt effekt på private daginstitutioner

Den foreslåede tilførsel af midler til de kommunale og selvejende daginstitutioner vil have en afledt effekt på tilskuddet til de private daginstitutioner og private pasningsordninger, som Frederiksberg Kommune vil være forpligtede til at øge tilskud tilsvarende. En nedsættelse af forældrebetalingsandelen vil ligeledes betyde et øget driftstilskud til de private daginstitutioner. Den forventede udgift hertil er 3,2 mio.kr. i 2026.

Nedsættelse af forældrebetalingen

Med den foreslåede fordeling af de statslige midler er der således 11,0 mio.kr. tilbage, der kan benyttes til nedsættelse af forældrebetalingsandelen i 2026, samt de afledte effekter på økonomisk fripladstilskud og søskendetilskud. Det ville betyde, at en forældrebetalingsandel på 21,3 pct. kan træde i kraft fra 1. maj 2026. I bilag 2 ses de berørte takster og satser før og efter nedsættelse af forældrebetalingsandelen.

Nedsættelsen af forældrebetalingsandelen betinges af, at "Forslag til ændring af dagtilbudsloven (Nedsættelse af forældrebetalingen og bedre økonomiske vilkår for private tilbud)" vedtages, så dagtilbudsloven ændres til at indeholde en maksimal forældrebetalingsandel på 21,3 pct. Det forventes, at lovforslaget vil blive fremsat for Folketinget i marts 2026 og endeligt vedtaget i april eller maj 2026. I bilag 3 ses de øvrige elementer i det nævnte lovforslag.

Finansieringen i 2027 og frem

Størrelsen på finansieringen af Bedre og billigere dagtilbud fra 2027 og frem er fortsat uafklaret. Det fremgår af det udsendte Borgmesterbrev fra KL, at regeringen har noteret sig, at KL ønsker at drøfte de økonomiske konsekvenser i 2027 og frem i forbindelse med økonomiforhandlingerne for 2027. Bliver finansieringen i samme størrelsesorden, som beløbet, der modtages i 2026, så vil Frederiksberg Kommune være underfinansieret i forhold til at leve op til både krav om, at de pædagogiske ledere ikke længere skal indgå i opgørelsen af minimumsnormeringer, men erstattes af pædagogisk personale, samt at forældrebetalingen skal nedsættes fra 25 pct. til 21,3 pct, samt de afledte effekter på tilskudssatserne til de private daginstitutioner og private pasningsordninger. Den forventede underfinansiering ved et tilskud i samme størrelse som i 2026 vil være 4,5 mio.kr. årligt i 2027 og frem.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at 16,4 mio.kr. til minimumsnormeringer udmeldes til de kommunale og selvejende daginstitutioner så hurtigt som muligt til ansættelse af mere pædagogiske personale. Denne udmøntning medfører mulighed for at øge den pris, vi sælger en dagtilbudsplads til andre kommuner med virkning fra 1. juli 2026, hvilket anbefales og betyder en merindtægt på 0,4 mio.kr. Udmøntningen medfører også et øget tilskud til både de private daginstitutioner og til børn i private pasningsordninger, som det anbefales vil blive udbetalt med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2026, i alt en udgift på 3,2 mio.kr.

Herudover anbefales det, at forældrebetalingsandelen nedsættes til 21,3 pct. med virkning fra 1. maj 2026, hvilket betyder en netto mindreindtægt på samlet 11,0 mio.kr. i 2026. Nedsættelsen af forældrebetalingsandelen betinges dog af, at "Forslag til ændring af dagtilbudsloven (Nedsættelse af forældrebetalingen og bedre økonomiske vilkår for private tilbud)" vedtages, så dagtilbudsloven ændres til at indeholde en maksimal forældrebetalingsandel på 21,3 pct.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med denne sag meddeles der henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 17,5 mio.kr. i 2026 under Børneudvalget. I nedenstående oversigt ses detaljeret oversigt over de foreslåede ændringer i bevilling.

Ændringer i bevilling i 2026	**Indtægt/Udgift**	**Beløb (mio.kr.)**
Midler til Bedre og billigere dagtilbud fra Børne- og Undervisningsministeriet i 2026	I	-30,2
Afledt effekt på salg af pladser til børn fra andre kommuner (merindtægt)	I	-0,4
Nedsættelse af forældrebetalingen (mindreindtægt)	I	13,1

Indtægtsbevilling i alt		**-17.5**
Mere pædagogisk personale i kommunale og selvejende daginstitutioner	U	16,4
Søskendetilskud (mindreudgift)	U	-0,8
Økonomisk fripladstilskud (mindreudgift)	U	-1,3
Afledt effekt på privatinstitutioners driftstilskud og tilskud til private pasningsordninger	U	3,2
Udgiftsbevilling i alt		**17,5**

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Børneudvalget

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 10:

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget indstiller til Magistraten

1. at 16,4 mio.kr. udmøntes til de kommunale og selvejende daginstitutioner i 2026 til ansættelse af mere pædagogisk personale
2. at 3,2 mio.kr. udmøntes til de private daginstitutioner og private pasningstilbud i form at højere driftstilskud i 2026
3. at de resterende 10,6 mio.kr. samt en afledt merindtægt på 0,4 mio.kr., i alt 11,0 mio.kr. benyttes til at sænke forældrebetalingsandelen fra 25 pct. til 21,3 pct. med virkning fra 1. maj 2026, betinget af vedtagelse af ændring af dagtilbudsloven (Nedsættelse af forældrebetalingen og bedre økonomiske vilkår for private tilbud)
4. at der meddeles henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 17,5 mio.kr. i 2026 under Børneudvalget jf. detaljer i sagens bevillingsafsnit

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 52:

Børneudvalget indstiller til Magistraten

1. at 16,4 mio.kr. udmøntes til de kommunale og selvejende daginstitutioner i 2026 til ansættelse af mere pædagogisk personale
2. at 3,2 mio.kr. udmøntes til de private daginstitutioner og private pasningstilbud i form at højere driftstilskud i 2026
3. at de resterende 10,6 mio.kr. samt en afledt merindtægt på 0,4 mio.kr., i alt 11,0 mio.kr. benyttes til at sænke forældrebetalingsandelen fra 25 pct. til 21,3 pct. med virkning fra 1. maj 2026, betinget af vedtagelse af ændring af dagtilbudsloven (Nedsættelse af forældrebetalingen og bedre økonomiske vilkår for private tilbud)
4. at der meddeles henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 17,5 mio.kr. i 2026 under Børneudvalget jf. detaljer i sagens bevillingsafsnit

Bilag

Bilag 3. Notat om øvrige ændringer i Forslag til ændring af Dagtilbudsloven

Bilag 4 - Bevillingsskema - Beslutning om midler til Bedre og billigere dagtilbud - Finanslov 2026

Bilag 1. Borgmesterbrev fra KL

Bilag 2. Takster og satser før og efter ændring af forældrebetalingsandel

Punkt 53: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 240 for hjørnet af Nyelandsvej og Ndr. Fasanvej

01.02.05-P16-4-24

Resumé

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte på mødet den 3. juni 2024 sag om endelig vedtagelse af Lokalplan 240 efter drøftelse. Sagen er på anmodning fra udvikler udsat siden oktober 2024, men på fornyet anmodning fra udvikler igangsættes sagen nu igen. Forslag til Lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nyelandsvej med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 7 har været i offentlig høring, og der er kommet høringssvar, som har givet anledning til ændringsforslag til lokalplanen. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte flertalsindstillingen fra Magistraten med 30 stemmer (C, A, Ø, B, F og V) mod 1 stemme (I).

Indstilling

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Christina Sylvest-Noer, Alexandra Dessoy, Laura Lindahl, Carina Høedt, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Michella Lescher, Jan E. Jørgensen og Malene Sandfeld) og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen at endeligt godkende Lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nyelandsvej med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2026 (tidligere nr. 7 til Kommuneplan 2021) med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Et mindretal i Magistraten (Lars Berg Andersen) stemte imod.

Klima-, Plan- og Boligudvalget besluttede, at der nedsættes en følgegruppe, hvor naboer kan blive informeret og hørt i forbindelse med realiseringen af projektet.

Anledning

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte på mødet den 3. juni 2024 sagen om endelig vedtagelse af lokalplanen med henblik på at undersøge, om volumen kunne reduceres med én etage, så bygningen fortsat markerer hjørnet mellem Nordre Fasanvej og Nyelandsvej og spiller ind i begge byrum (kopi af sag fremgår af bilag 1). Lokalplanens muligheder er reduceret på baggrund af denne undersøgelse. Sagen har været udsat siden oktober 2024 efter anmodning fra udvikler og genfremsættes nu ligeledes efter udviklers ønske.

Forvaltningen har sammen med udvikler bearbejdet projektet yderligere. Den øverste etage mod Nyelandsvej er fortsat fjernet for at tilpasse bebyggelsen til naboerne. Etagerne føres helt ud til gavlene, og taget har fået en stejlere hældning, så bygningen fremstår mere i tråd med klassiske ejendomme på Frederiksberg. Derudover er der fjernet en etage mod Nordre Fasanvej, hvilket yderligere tilpasser bebyggelsen til naboejendommene. For at fastholde idéen om to typologier tilpasset henholdsvis Nordre Fasanvej og Nyelandsvej er taget mod Nordre Fasanvej ca. en halv meter højere end mod Nyelandsvej.

Forvaltningen foreslår fortsat, at bygningens farve ændres fra en tung rød skala til en lysere beige/hvid nuance, og at tagmaterialet ændres fra skiffer til forpatineret zink. I det reviderede projekt er der tilføjet dekorative elementer, som fremhæver det skråt afskårne hjørne. Gesimsbånd er yderligere detaljeret, og der er indarbejdet egetræspartier i vinduerne fra 1. til 4. sal. Bygningsdybden er øget med en halv meter, men det samlede etageareal er reduceret.

Projektet er planlagt uden tagterrasse, da tagene nu næsten er lige høje, og adgang vil kræve et trappetårn. Forvaltningen vurderer dog, at der bør gives mulighed for en afgrænset tagterrasse af hensyn til naboerne, da opholdsarealet ellers reduceres fra 16 til 15 %. Der foreslås desuden mulighed for en kunstnerisk afslutning på hjørnet samt krav om begrønning af den vestlige gavl.

Bilag 2a (høringsnotat), bilag 3 (lokalplan) og bilag 4 (kommuneplantillæg) er revideret i overensstemmelse med ændringerne og erstatter bilagene fra mødet den 3. juni 2024.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. januar 2024 at sende forslag til Lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nyelandsvej samt Kommuneplantillæg 7 i otte ugers offentlig høring. Udvalget anmodede samtidig om yderligere bearbejdning af bygningens udformning, højde, detaljering og kantzone samt om, at høringen henviste til denne beslutning.

Baggrunden for lokalplanforslaget er ønsket om at udvikle Nordre Fasanvej 45 og Nyelandsvej 65 med et nyt byggeri med blandede boliger, fællesarealer, erhverv og en grøn gård. De eksisterende bygninger forudsættes nedrevet.

Lokalplanområdet omfatter hjørnegrunden matr.nr. 10co med to hovedbygninger fra 1927, ombygget i 1956, samt en mindre erhvervsbygning. Hovedbygningerne rummer erhverv i stueetagen og seks boliger på 1. og 2. sal. Grunden fremstår generelt nedslidt med asfaltarealer og begrænset beplantning.

Planforslagene var i offentlig høring fra 13. februar til 9. april 2024. Den 13. marts blev der afholdt borgermøde i Kedelhallen med ca. 50 deltagere (jf. bilag 5).

Der var mange bemærkninger om, at bebyggelsen var for stor og høj og ikke passede ind i området, samt bekymring for naboer, byggeperiode og øget trafik. Der blev peget på for mange etager, mørk farve, moderne detaljering og placering på grunden. Andre borgere var positive over for et muligt seniorbofællesskab og en fornyelse af den nedslidte ejendom.

Forvaltningen har modtaget 41 høringssvar, som blandt andet omhandler parkering, boligindretning, bebyggelsesprocent, befolkningstæthed, altaner, gårdrum, kantzone, havemur, trafik samt lokalplanprocessen. Høringssvarene fremgår af bilag 5a og er resumeret og vurderet i bilag 2a.

På baggrund af udvalgets bemærkninger og høringssvarene har forvaltningen drøftet ændringer med bygherre og rådgivere, og der foreligger nu et revideret projekt og lokalplan.

Høringssvarene har medført følgende justeringer:

- Den maksimale bebyggelsesprocent ændres til 265 %.
- Redegørelse, bestemmelser og bilag justeres vedrørende højde mod Nyelandsvej, tagform samt materiale- og farvevalg.
- Der gives ikke mulighed for altaner på vestgavlen.
- Ny cykelparkeringsnorm og reduceret projekt medfører ny beregning.
- Biofaktor-, opholdsareal- og bilparkeringsberegninger er opdateret.
- Indendørs fællesarealer skal overvejende placeres i stueetagen mod gårdhaven, og der skal være direkte gennemgang fra Nordre Fasanvej til gården.
- Bestemmelser om havemur, depoter og mulighed for begrønning af gavl er justeret.

Ændringerne er indarbejdet i lokalplanen og kommuneplantillægget (bilag 3 og 4).

Lokalplanen er desuden opdateret i forhold til Kommuneplan 2025, som er vedtaget siden sidste behandling. Kommuneplantillægget er omdøbt til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025. Ændringerne fremgår af bilag 3 og 4.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan (bilag 3) og tilhørende kommuneplantillæg (bilag 4) vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Projektet tilvejebringer værdier, der opvejer nedrivning af de eksisterende bygninger. Projektet har efter forvaltningens vurdering en høj arkitektonisk værdi, som indføjer sig i og styrker Nordre Fasanvejs karréstruktur og markerer hjørnet i højere grad end den nuværende bebyggelse. Bygningens udformning og arkitektur indpasser sig respektfuldt i den eksisterende by, og tilfører, med inspiration i omgivelserne, nye kvaliteter til området, hvad angår materialer, proportioner og detaljering. Bygningen vil rumme en attraktiv bofællesskabsbebyggelse med forskellige ejerformer og fokus på fælles ude- og inde arealer og vil bidrage til 'blandet by'.

En ny samlet bebyggelse kan medvirke til at skabe et hjørne i byen, der bidrager til både kvalitet i gadebilledet og understøtter den blandede by i form af boliger med forskellige ejerformer, boligstørrelser og fællesarealer.

Bevillingsmæssige konsekvenser

En lokalplan har i sig selv ingen økonomisk konsekvens, idet der ikke er handlepligt i forhold til en lokalplan. Selve byggeriet af de almene boliger, som lokalplanen muliggør, betyder dog, at der skal afsættes rådighedsbeløb til

grundkapitallån til projektets udførelse. Udgiften bevilges i forbindelse med godkendelse af projektets skema A.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 25:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at endeligt godkende Lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nyelandsvej med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2026 (tidligere nr. 7 til Kommuneplan 2021) med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 67:

Klima-, Plan- og Boligudvalget
• indstiller til Magistraten at endeligt godkende Lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nyelandsvej med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2026 (tidligere nr. 7 til Kommuneplan 2021) med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Klima-, Plan- og Boligudvalget besluttede, at der nedsættes en følgegruppe, hvor naboer kan blive informeret og hørt i forbindelse med realiseringen af projektet.

Bilag

Bilag 1 KPBU 03062024 pkt 49

Bilag 2a - Revideret høringsnotat 240 marts 2026

Bilag 3 - Lokalplan 240 - endelig - marts 2026

Bilag 4 - Endelig Kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2025

Bilag 5 - Referat af borgermøde

Bilag 6a - Alle høringssvar

Punkt 54: Beslutning om bevilling af anlægsmidler til renovering af Frederiksberg Rådhus i 2026

82.07.00-Ø00-3-21

Resumé

For at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand for Frederiksberg Rådhus indstilles det, at der meddeles anlægsbevilling på 3,43 mio. kr. til nødvendige vedligeholdelsesprojekter på rådhuset. Dette finansieres af afsatte midler hertil fra Rådhuspuljen i 2026.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling på i alt 3,43 mio. kr. til vedligehold af Frederiksberg Rådhus, finansieret med rådighedsbeløb fra Rådhuspuljen i 2026.

Anledning

Der er med Budget 2026 afsat flere midler til vedligehold af kommunens ejendomme på den tværgående vedligeholdelsesplan. Med denne sag meddeles anlægsbevilling på i alt 3,43 mio. kr. fra Rådhuspuljen i 2026. De konkrete vedligeholdelsesarbejder er udvalgt ud fra en byggefaglig vurdering af, hvilke arbejder der er mest presserende at udføre. Alle arbejder forventes udført i 2026 og er beskrevet i tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Vedligeholdelsesarbejder på Frederiksberg Rådhus i 2026. Alle beløb er inklusiv uforudsete udgifter og rådgiverhonorar.

Udmøntning af Rådhuspuljen i 2026	2026
Brandsikkerhed Den nye brandstrategi for rådhuset tydeliggør, at der er en række forhold, der skal udbedres for at sikre både brandsikkerhed og rådhusets funktionalitet. Der afsættes derfor midler til afhjælpende tiltag for blandt andet at sikre flugtveje. De konkrete indsatser udvælges og prioriteres ud fra kritikalitet og omfang i forhold til anbefalinger i brandstrategien.	*1.310.000*
Vedligehold af vinduer på rådhuset og rådhustårnet Vinduerne på rådhusets yderfacade og særligt vinduerne på rådhustårnet skal gennemgås for tæthed og en del tætningslister skal udskiftes, da de er møre. Vinduerne skal samtidig oliebehandles for at sikre træværket og derved forlænge vinduernes levetid. Vinduerne i Grønnegården blev oliebehandlet i 2024.	*1.240.000*
Udskiftning af linoleumsgulve En del af linoleumsgulvene på rådhuset er i så dårlig stand, at de ikke længere kan vedligeholdes med rens og overfladebehandling. Derfor udskiftes en del af gulvene til nye linoleumsgulve.	*880.000*
I alt	3.430.000

Prissætningen af projekterne bygger på reference- og erfaringspriser fra tilsvarende projekter. Såfremt de faktiske udbudspriser afviger fra referencepriserne, vil enten omfang eller kvalitet blive revideret, hvor det er muligt og kan forsvares.

Når der igangsættes vedligeholdelsesarbejder på rådhuset, er forvaltningen opmærksom på, at arbejderne foretages så nænsomt som muligt for at sikre rådhusets fortsatte drift.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at gennemføre projekterne for at sikre, at rådhuset opretholder sin funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og for at undgå fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald. Midlerne til gennemførelse af projektet ønskes på den baggrund bevilliget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Hvis indstillingspunkterne godkendes, afsættes der rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på i alt 3,43 mio. kr. til vedligeholdelsesarbejder på rådhuset, finansieret af Rådhuspuljen i 2026.

Projekterne medfører ikke energibesparelser og er derfor ikke låneadgangsgivende.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 22:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 3,43 mio. kr. til vedligehold af Frederiksberg Rådhus, finansieret med rådighedsbeløb fra Rådhuspuljen i 2026.

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 65:

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 3,43 mio. kr. til vedligehold af Frederiksberg Rådhus, finansieret med rådighedsbeløb fra Rådhuspuljen i 2026.

Bilag

Bevillingsskema puljeudmøntning Udmøntning af Rådhuspuljen 2026

Punkt 55: Beslutning om projekteringsbevilling til mandskabsbygning

82.06.00-P20-13-25

Resumé

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning af 8. december 2025, om salg af Den gule Gård på Solbjerg Parkkirkegård til Fonden Danske Veteranhjem, søger forvaltningen en projekteringsbevilling til den nye mandskabsbygning for kirkegårdspersonalet, der er en forudsætning for salget.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at afsætte rådighedsbeløb i 2026 og meddele anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektering af ny mandskabsbygning ved Solbjerg Parkkirkegård finansieret af det forventede provenue fra salget af Den Gule Gård, idet udgiften i 2026 mellemfinansieres ved kassetræk samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2026 med henblik på tilvejebringelse af anlægsramme.

Anledning

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 8. december 2025 at sælge Den gule Gård på Solbjerg Parkkirkegård til Fonden Danske Veteranhjem. Beslutningen var betinget af Ankestyrelsens efterfølgende godkendelse af salg uden udbud og under forudsætning af, at der kunne tilvejebringes en ny mandskabsbygning til kirkegårdspersonalet.

Kommunalbestyrelsens besluttede, at udgifterne til en ny mandskabsbygning skulle holdes inden for salgsindtægten for Den gule Gård, og at mellemfinansieringen til projektering og udførelse skulle ske ved kassetræk. Forvaltningen søger derfor nu en projekteringsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af et projekt, der kan udfolde visionerne for en mandskabsbygning i tilknytning til Den gule Gård.

En bærende idé for projektet er, at den nye bygning sammen med den eksisterende gård danner en både visuel og funktionel fælles ramme for et godt naboskab mellem veteraner og kirkegårdspersonale. Begge parter ser frem til dette naboskab, hvor man hjælper hinanden og kan deles om visse faciliteter. Derfor er det vigtigt med en grundig brugerinddragelse i den videre proces.

Når projektet er udarbejdet, vender forvaltningen tilbage med anmodning om restbevilling til realisering af byggeriet. Først når mandskabsbygningen er opført – forventeligt i 2027 – og kan tages i brug, overtages Den Gule Gård af Fonden, der herefter vil kunne igangsætte renoveringsarbejderne.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der gives en projekteringsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af et projekt, der udfolder visionerne for de fælles rammer mellem veteraner og kirkegårdspersonale.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt indstillingen tiltrædes, afsættes rådighedsbeløb i 2026 og meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektering af mandskabsbygning i tilknytning til Den Gule Gård finansieret af kassen 2026 og med opskrivning af den negative anlægspulje i 2026. Der er afsat rådighedsbeløb samt meddelt indtægtsbevilling på 7,3 mio. kr. i 2027. vedr. salg af Den Gule Gård på Solbjerg Parkkirkegård. Indtægten er reserveret i kassen til at finansiere etableringen af ny mandskabsbygning, idet kassen mellemfinansierer udgiften i 2026.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 35:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at afsætte rådighedsbeløb i 2026 og meddele anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektering af ny mandskabsbygning ved Solbjerg Parkkirkegård, finansieret af det forventede provenu fra salget af Den Gule Gård, idet udgiften i 2026 mellemfinansieres ved kassetræk samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2026 med henblik på tilvejebringelse af anlægsramme.

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 69:

Miljø- og Trafikudvalget
• indstiller til Magistraten at afsætte rådighedsbeløb i 2026 og meddele anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektering af ny mandskabsbygning ved Solbjerg Parkkirkegård finansieret af det forventede provenue fra salget af Den Gule Gård, idet udgiften i 2026 mellemfinansieres ved kassetræk samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2026 med henblik på tilvejebringelse af anlægsramme.

Bilag

Bevillingsskema - Mandskabsbygning i tilknytning til Den Gule Gård