

REFERAT By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25 d. 24-11-2025

Mødedato Mandag d. 24. november 2025 kl. 18:16

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning om 2. forventede regnskab 2025.....	4
Beslutning om udmøntning af Erhvervspakke 2026.....	8
Beslutning om udmøntning af Iværksætterindsats 2026.....	10
Beslutning om godkendelse af Erhvervshandlingskatalog 2026.....	12
Beslutning om udmøntning af Vidensbyindsats 2026.....	13
Orientering om hotelkapaciteten på Frederiksberg.....	15
Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2025.....	17

Punkt 36: Meddelelser

00.22.04-P35-15-24

Sagsfremstilling

Meddelelsepunkterne blev taget til efterretning.

a. Opfølgning på temadrøftelse om kulturiværksætteri den 12. august 2025

På baggrund af temamødet om kulturiværksætteri, som blev afholdt den 12. august 2025 på Frederiksberg Rådhus mellem By- og Erhvervsstrategisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget, orienteres udvalget om hovedpointer og videre proces.

Temamødet fokuserede på sektorens potentialer og udfordringer og havde til formål at skabe fælles forståelse og politisk dialog om kommunens rolle.

Mødet blev afviklet med oplæg fra URBAN13 og BARC og efterfulgt af debat og opsamling. Følgende temaer blev fremhævet:

- *Kulturiværksætteri som erhverv*

Anerkendelse af kulturiværksætteri som legitim erhvervsform med vækstpotentiale og eksport. Frederiksberg har mulighed for at positionere sig som spydspids og alternativ til København.

- *Barrierer og behov*

Behov for bedre adgang til lokaler, netværk, rådgivning og kommunale puljer. Midlertidighed og usikkerhed blev nævnt som vilkår, og der blev peget på behovet for fleksible løsninger og støtte til mental trivsel.

- *Kommunens rolle*

Ønske om, at kommunen investerer i mennesker og partnerskaber frem for passiv støtte. Forslag om udvikling af nye modeller for puljeansøgning, kortlægning af kulturzoner og incitamenter for tværgående projekter.

Inspiration og eksempler

- Erfaringer fra Aarhus og URBAN13 blev fremhævet som relevante cases. URBAN13 blev særligt nævnt som eksempel på netværksbaseret og selvfinansieret vækstlag, som kan inspirere den videre indsats.

Det videre arbejde med kulturiværksætteri er indarbejdet i den politiske udmøntningssag om iværksætterindsatsen, som behandles i By- og Erhvervsstrategisk Udvalg den 24. november 2025. Her lægges op til en samlet indsats for at styrke rammerne for iværksættere på Frederiksberg – herunder også de kreative og kulturelle aktører.

b. Hospitalshaven – ny asfalt

På temamødet for By- og Erhvervsstrategisk udvalg og Magistraten den 13. august 2025, vedr. udviklingen af Hospitalshaven, blev der spurgt ind til de hullede veje på Frederiksberg Hospital. Forvaltningen kan oplyse, at Region Hovedstaden (som er ansvarlige for vejene på hospitalet) i slut oktober gik i gang med at udbedre de steder, der er værst ramt ved at lægge nyt slidlag/asfalt, således det er mere sikkert for borgere og patienter at færdes på området.

Punkt 37: Beslutning om 2. forventede regnskab 2025

00.30.14-S00-2-25

Resume

Sagen indeholder forvaltningens anden samlede prognose for regnskabsresultatet for 2025. 2. forventede regnskab bygger på forventninger samt faktisk forbrug i årets første ni måneder. Frederiksberg Kommune forventes at overholde budgettet i 2025. Det forventede regnskab udviser et mindreforbrug primært på overførselsudgifter, hvor der er mindreudgifter som følge af lavere ledighed end forventet, og finansposter, hvor der er merindtægter fra forskerskat. Kasseforbedringen som følge heraf indstilles reserveret til fremtidige anlægsbehov.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- tog sagen til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller,

1. at 2. forventede regnskab 2025 tages til efterretning,
2. at der meddeles tillægsbevillinger og rammeneutrale omplaceringer i 2025 og frem jf. tabel 1 i afsnittet Bevillingsmæssige konsekvenser,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 7,1 mio. kr. hvor 5,8 mio. kr. er tidlig igangsættelse af projekter og 1,3 mio. kr. er bevilling af merudgifter finansieret af mindreforbrug på andre projekter,
4. at en andel af merindtægterne under finansposter på 12,4 mio. kr. reserveres til løngenopretning på sociale botilbud, idet beløbet tillægsbevilges puljen til uforudsete udgifter under Magistraten jf. afsnittet Løngenopretning på sociale botilbud,
5. at forvaltningen bemyndiges til administrativt at berigtige driftsbevillinger for op til 17,5 mio.kr. mellem Magistraten og Socialudvalget svarende til de konkrete udgifter i regnskab 2025, og
6. at den forventede kasseforbedring på 50 mio. kr. reserveres til kommende anlægsbehov, jf. afsnittet Reservation til anlæg.

Fagudvalgene får sagen til orientering.

Sagsfremstilling

Anledning

Forventede regnskaber indeholder en fuld gennemgang og beskrivelse af kommunens aktuelle økonomiske situation i indeværende år, samt en række tekniske omplaceringer og tillægsbevillinger. For at øge tilgængeligheden og formidlingen er formatet for de forventede regnskaber opsat, så den tekniske del er adskilt fra selve gennemgangen af Frederiksbergs Kommunes økonomi.

Selve prognosen og status på kommunens økonomi fremgår i vedlagte planchesæt (bilag 1).

Udvalgsgennemgangene fremgår af bilag 2. Den mere tekniske del i form af bevillingsmæssige ændringer fremgår af bilag 3. Derudover er der en række bilag med oversigter og samtlige afvigelser vedlagt sagen (bilag 4-8).

Overordnet

Overordnet er forventningen, at Frederiksberg Kommune overholder budgettet i 2025. Der forventes mindreudgifter på både service, overførselsudgifter og anlæg.

Service

Overordnet peger forventningerne til servicedriften i 2025 i retning af mindreudgifter, men med en lille risiko for merudgifter. Udvalgene viser afvigelser i størrelsesordenen -24 til -1 mio. kr. inkl. risikoområder. Det er særligt Ældre- og Omsorgsudvalget og Børneudvalget, der trækker i retning af mindreudgifter. For Ældre- og Omsorgsudvalget er det især færre udgifter til SOSU-elever samt merindtægter på færdigbehandlede psykiatriske patienter, der resulterer i forventede mindreudgifter. For Børneudvalget er det færre børn end forventet, der giver mindreudgifter. I modsat retning trækker Socialudvalget, der særligt er presset af merudgifter til herberger og botilbud. Kommunen har fortsat merudgifter til ukrainske flygtninge, som kan dækkes af budgetpulje afsat hertil samt den statslige kompensation.

Finansiering af nye initiativer og udmøntning af centrale puljer gør, at den samlede forventning lander mellem mindreudgifter på 20 mio. kr. og merudgifter på 3 mio. kr. inklusiv risici. Det svarer til mellem -0,4% og -0,1 % af det korrigerede budget.

For en uddybning af service henvises til bilag 1 og 2.

Anlæg

Anlæg viser foreløbigt forventede mindreudgifter for 14 mio. kr. i forhold til anlægsrammen i 2025 primært som følge af forskydninger. Forvaltningen vurderer, at der i den resterende del af 2025 kan komme yderligere uidentificerede forskydninger, der kan medføre, at mindreforbruget bliver større. Den negative anlægspulje er fuldt udmøntet.

Der er sket forskydninger ud af året for en række projekter, bl.a. Søndermarksskolen og vedligeholdelsesprojekter på Klima-, Plan- og Boligudvalget. For yderligere uddybning af forskydningerne henvises til bilag 6 og 7.

Overførselsudgifter

Overførselsudgifterne udviser forventede mindreudgifter inklusiv midtvejsregulering for 40 mio. kr. Mindreudgifterne kan henføres til, at der ikke er sket den forventede stigning i ledigheden. Endvidere er der opkrævet ekstraordinære mellemkommunale indtægter vedrørende en række ydelser, især førtidspension, for perioden 2022-2024.

For en uddybning af overførselsudgifter henvises til bilag 1 og 2.

Finansposter

Finansposter viser en forventet forbedring på 13,0 mio. kr. Den væsentligste årsag hertil er afregning af forskerskat, der ligger på et betydeligt højere niveau end i tidligere år. I forbedringen er indregnet et finansieringsbehov på 12 mio. kr. til sag om løngenoopretning på sociale botilbud

For en uddybning af finansposter henvises til bilag 1.

Løngenoopretning på sociale botilbud

Jf. meddelelsepunkt til Socialudvalget 24.11.2025 er det blevet klart, at der mange steder på kommunens sociale tilbud har været praksis - formentlig i en længere årrække - for at ledere efter aftale med medarbejderne har tilrettelagt bl.a. arbejdstiden på en måde, der ikke altid har været korrekt i forhold til overenskomsterne. Dette giver pligt til at kommunen i en del tilfælde skal udbetale yderligere til medarbejderne.

Der er stadig betydelig usikkerhed om omfanget af udgiften, men det arbejdes på hurtigst muligt at udbedre forholdene med hjælp fra eksterne specialister. Løngenoopretningen forventes at medføre betydelige udgifter i 2025. Foreløbigt skønnes udgifter på 20-25 mio. kr.

Baseret på de første gennemgåede sager, er der i 2. FR indregnet 5,5 mio. kr. i udgifter under Socialudvalget. Derudover foreslås yderligere 17,5 mio. kr. reserveret i puljen til uforudsete udgifter.

Med 2. FR udgør puljen 5,1 mio. kr., og de resterende 12,4 mio. kr. indstilles tillægsbevilliges til puljen finansieret af merindtægter under finansposter i 2. FR.

For at sikre korrekte bevillinger i regnskabet, indstilles det, at forvaltningen bemyndiges til at foretage en administrativ tillægsbevilling fra puljen under Magistraten og til Socialudvalget, når de faktiske udgifter i 2025 er kendt, idet der ikke er flere kommunalbestyrelsesmøder i år.

Reservation til anlæg

Der foreslås reserveret 50 mio. kr. til fremtidige anlægsbehov finansieret af den forventede kasseforbedring. Midlerne reserveres til anlægsbehov, da der ikke er tale om varige midler.

Såvel servicerrammen som anlægsrammen er fuldt udnyttet i 2026.

Bilagsoversigt

Til sagen om 2. forventede regnskab 2025 er en række bilag, der uddyber og beskriver ovenstående forhold. Bilagene er:

1. 2. forventede regnskab 2025 – gennemgang til Magistraten: Planchegennemgang af den samlede økonomi – service-, overførsels- og anlægsudgifter. Beskrivelse af udfordring, finansiering og løsningsforslag.
2. Samlet udvalgsgennemgang: Uddybende gennemgang af de enkelte fagudvalg i plancher.
3. Notat om bevillingsmæssige ændringer: Gennemgang af bevillingsmæssige ændringer i form af udgiftsneutrale omplaceringer, tillægsbevillinger og driftsoverførsler på hhv. service-, overførsels- og anlægsudgifter
4. Bevillingsoversigt: Økonomioversigt fordelt på udvalg.
5. Strukturel balance, resultat og kassebeholdning: Økonomioversigt over kommunens finansielle status.
6. Anlægsafvigelser fordelt på udvalg: Økonomioversigt over anlægsområdet.
7. Beskrivelser af afvigelser på anlægsprojekter: Uddybende oversigt over de enkelte anlægsprojekter
8. Anlægsbevilling meddelt med 2. forventede regnskab.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Magistraten tiltræder indstillingerne.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med 2. forventede regnskab meddeles der tillægsbevillinger og rammeneutrale omplaceringer indenfor og på tværs af udvalg i 2025 og frem – jf. tabel 1. Alle bevillingsmæssige ændringer er uddybet i bilag 3 og 6.

Tabel 1 Tillægsbevillinger og udgiftsneutrale omplaceringer

Drift, service	Udgifter	4,2	-2,1	0,3	0,3	0,0	Puljen til uforudsete
	Indtægter	-4,2	-0,3	-0,3	-0,3	0,0	

Drift, service	Udgifter	3,9	-2,9	1,1	-2,3	-2,3	Kassen
	Indtægter	-2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
Drift, overførsler	Udgifter	4,3	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	Kassen
	Indtægter	-8,1	1,0	1,0	1,0	1,0	
Anlæg, indenfor anlægsrammen	Udgifter	133,7	-131,1				Negativ anlægspulje
Anlæg, indenfor anlægsrammen	Udgifter	9,3	0,0	0,6	0,0	-0,3	Kassen
Anlæg, udenfor anlægsrammen	Udgifter	9,1	-9,1	0,0	0,0	0,0	Kassen
	Indtægter	-11,8	11,8	0,0	0,0	0,0	
Finansielle poster	Udgifter	4,2					Kassen
	Indtægter	238,0					

* Bevillingsændringer for 2027 og frem indarbejdes i budgetforslaget for 2027 og vil blive foreslået tiltrådt med budgetforslaget for 2027.

Modposten for tillægsbevillingerne er hhv. puljen til uforudsete udgifter i 2025, den negative anlægspulje i 2025 frem til den udmøntet (herefter kassen), den negative anlægspulje i 2026, og kassen i overslagsår og på øvrige styringsområder.

Sagens bevillingsmæssige konsekvenser er uddybet i bilag 3 og 6.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten
Alle fagudvalg
Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 2. FR 2025

Bilag 2.01 Magistraten 2FR udvalgsgennemgang

Bilag 2.02 Klima-, Plan- og Boligudvalget 2FR udvalgsgennemgang

Bilag 2.03 Undervisningsudvalget 2FR udvalgsgennemgang

Bilag 2.04 Ældre- og Omsorgsudvalget 2FR udvalgsgennemgang

Bilag 2.05 Kultur- og Fritidsudvalget 2FR udvalgsgennemgang

Bilag 2.06 Børneudvalget 2FR udvalgsgennemgang

Bilag 2.07 Socialudvalget 2FR udvalgsgennemgang

Bilag 2.08 Miljø- og Trafikudvalget 2FR udvalgsgennemgang

Bilag 2.09 Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget 2FR udvalgsgennemgang

Bilag 2.10 Sundhed- og Forebyggelsesudvalget 2FR udvalgsgennemgang

Bilag 2.11 By- og Erhvervsstrategisk Udvalg 2FR udvalgsgennemgang

Bilag 3 Bevillingsmæssige ændringer i 2. forventede regnskab 2025

Bilag 4 - Bevillingsoversigt 2. forventede regnskab

Bilag 5 - Strukturel balance, resultat og kassebeholdning

Bilag 6 Anlægsafvigelser fordelt på udvalg

Bilag 7 Beskrivelser af afvigelser på anlægsprojekter

Bilag 8 Anlægsbevillinger med 2. FR

Punkt 38: Beslutning om udmøntning af Erhvervspakke 2026

00.01.00-G01-185-25

Resume

I Frederiksberg Kommunes budgetaftale for 2026 er der bevilget en erhvervspakke på 0,5 mio. kr. årligt i 2026 og 2027. Erhvervspakken skal blandt andet styrke Frederiksbergs brand som turistdestination med et levende handels- og kulturliv samt spændende og smukke byrum. På baggrund af erfaringerne fra udmøntningen af erhvervspakken i 2024 og 2025 samt drøftelser med byens erhvervs- og turismeaktører, herunder Frederiksberg Erhvervsråd, indstiller forvaltningen en plan for erhvervspakkens indhold og styringsmodel i 2026.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- godkendte plan for udmøntning af erhvervspakken i 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

- godkender plan for udmøntning af erhvervspakken i 2026.

Forvaltningen indstiller, at Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalg

- godkender den budgetmæssige udmøntning af midlerne i 2026.

Sagsfremstilling

Anledning

I Frederiksberg Kommunes budgetaftale 2026 er der bevilget en erhvervspakke på 0,5 millioner kr. årligt i 2026 og 2027. Erhvervspakken skal styrke Frederiksberg som en smuk og levende by, der er attraktiv at besøge og drive erhverv i – herunder styrke Frederiksbergs brand som en turistdestination med et levende handelsliv og kulturliv samt spændende og smukke byrum. Denne sag behandler udelukkende erhvervspakkemidler til udmøntning i 2026, da forvaltningen fremsender nyt forslag til udmøntning af erhvervspakke 2027 ultimo 2026. Dette gøres for at have mulighed for at agere strategisk på læringer fra 2026.

Anbefaling

Erhvervspakken videreføres med afsæt i erfaringer fra 2024 og 2025, hvor der er gennemført en række projekter med fokus på netværk, branding og værtskab. Frederiksberg Erhvervsråd fik på Erhvervsrådsmødet d. 8. oktober 2025 forelagt statusrapporter for erhvervspuljeprojekter 2025 (bilag 1), som er en foreløbig afrapportering på igangværende erhvervspuljeprojekter. Evalueringer og statusrapporter viser, at indsatserne har skabt gode resultater, særligt inden for netværksdannelse og lokalt engagement, men peger også på fortsat behov for strategisk forankring og tydelig koordinering for at maksimere effekten af midlerne. Forvaltningen afrapporterer med en samlet evaluering af erhvervspakkens indsatser i 2025 på førstkomende møde i By- og Erhvervsstrategisk Udvalg i 2026.

Frederiksberg Erhvervsråd fik på Erhvervsrådsmødet d. 8. oktober 2025 forelagt forvaltningens forslag til udmøntning af erhvervspakken 2026. På baggrund af drøftelserne i Frederiksberg Erhvervsråd anbefaler forvaltningen følgende plan for udmøntning af erhvervspakken i 2026. Planen indebærer – som i tidligere år – oprettelse af en erhvervspulje med udgangspunkt i open call. I 2026 foreslås tre strategiske indsatser, som er indbyrdes afhængige og kræver en høj grad af tværgående koordinering mellem forvaltningen og eksterne aktører:

1) Styrkelse af erhvervsnetværk, kulturliv og samarbejder – 300.000 kr.

Midlerne skal anvendes til både at igangsætte nye netværksaktiviteter og styrke eksisterende indsatser, som har vist potentiale, men endnu ikke er forankret i en sådan grad, at de kan videreføres uden støtte. Erfaringer fra Frederiksberg og andre kommuner viser, at netværk uden koordinering og støtte ofte risikerer at gå i stå. Indsatsen lægger dermed op til et skifte i fokus – fra udelukkende at støtte nye initiativer til også at understøtte videreførelse og forankring af eksisterende fællesskaber. De eksisterende gadenetværk, der tidligere har været støttet via erhvervspuljemidler, er Smallegade, Falkoner Allé, H. C. Ørstedesvej og Godthåbsvej. Gadenetværkene har tidligere modtaget støtte i opstartsfasen med forskellige projektere, herunder Frederiksberg Erhverv, BID Danmark, Sparekassen Danmark og lokale butiksejere.

Der kan fx være tale om lokale erhvervsnetværk, samarbejder på handelsgader eller kulturaktiviteter, hvor aktører går sammen om at skabe liv og synlighed. Frederiksberg Erhvervsråd har peget på handelsgader som Peter Bangs Vej, Frederiksberg Allé og Vesterbrogade som relevante prioriteter for en ny indsats. Aktiviteterne evalueres og effektmåles af den koordinerende aktør efter indsatsens afslutning. Det understøttes, at der sker en erfaringsudveksling på tværs af netværkene, dels for vidensdeling og dels for udnyttelse af tværgående potentialer.

Erfaringsudvekslingen sker på efterspørgsel fra netværkene.

2) 'This is Frederiksberg' kernefortælling – 100.000 kr.

Midlerne skal anvendes til projekter, der konkret viser, hvordan kernefortællingen This is Frederiksberg kan bruges i praksis. Kernefortællingen blev udviklet i samarbejde med Wonderful Copenhagen og andre lokale turismeaktører i 2023, og er en brand

toolbox der bruges til at styrke en fælles fortælling om Frederiksberg som destination for turister. Erfaringen er, at fortællingen har været udfordrende at få aktiveret blandt mindre erhvervsdrivende, da det kræver tid, ressourcer og en tydelig forståelse af, hvordan den kan skabe værdi.

Forvaltningen foreslår derfor at støtte fyrtårnsprojekter, som kan inspirere og vise vejen for andre aktører. Projekterne skal være handlingsnære og demonstrere konkrete anvendelser af fortællingen – fx i branding, samarbejder eller kundeoplevelser. Der kan også indlejres krav om, at projektejerne undervejs og efterfølgende skal bidrage til fælles læring – fx ved netværksmøder eller formidlingsaktiviteter.

3) Styrkelse af Frederiksbergs værtskab og turismeinformation – 100.000 kr.

Midlerne skal anvendes til initiativer, der styrker Frederiksbergs værtskab og turisme – fx gennem synliggørelse af lokale attraktioner, netværk mellem turismeaktører og forbedret service over for besøgende. Indsatsen kan omfatte digitale løsninger, ambassadørroller, velkomstinitiativer for internationale borgere og samarbejder med overnatningssteder og kulturinstitutioner.

Afvikling af hurtigpuljen

I 2025 har der som en del af erhvervspuljen været oprettet en erhvervsrettet hurtigpulje, for at kunne give støtte til mindre indsatser. Frederiksberg Erhvervsråd har anbefalet, at den tidligere erhvervsrettede hurtigpulje ikke videreføres i 2026. Erfaringerne viser, at en mere fokuseret og strategisk udmøntning skaber større effekt og bedre sammenhæng med øvrige indsatser. Forvaltningen foreslår derfor, at midlerne der tidligere lå i hurtigpuljen i stedet indgår i de tre ovenstående indsatser, hvor de kan anvendes mere målrettet og med større koordinering.

Styringsmodel for erhvervspakkens indsatser

Forvaltningen foreslår, at den nuværende styringsmodel hvor Frederiksberg Kommunes Center for Digital Udvikling og Erhverv står for at udpege vindere af open call-ansøgere fortsættes. Frederiksberg Byforum, bestående af Frederiksbergmuseerne, Scandic Falkoner, Kultur- og Fritidsforvaltningen, Frederiksberg Erhverv, Frederiksberg Centret og Zoologisk Have København, foreslås videreført som advisory board for de nye erhvervsprojekter.

Evaluerer og videre behandling

Forvaltningen afreporterer med en samlet afreportering af erhvervspakkens indsatser i 2026 til By- og Erhvervsstrategisk Udvalg ultimo 2026. Samtidigt fremsender forvaltningen forslag til udmøntning af erhvervspakken 2027. Udmøntningssagen for 2026 sendes til Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget med henblik på budgetmæssig udmøntning.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej.

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg
Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalg

Bilag

Bilag 1 - Statusrapporter for erhvervspuljeprojekter 2025

Punkt 39: Beslutning om udmøntning af Iværksætterindsats 2026

00.01.00-G01-186-25

Resume

I Frederiksberg Kommunes budgetaftale 2026 er der afsat 0,4 mio. kr. årligt i 2026 og 2027 til en koordinerende iværksætterindsats. Midlerne skal understøtte en ny midlertidig indsats, der skal styrke rammerne for iværksætteri på Frederiksberg. Indsatsen forankres i kommunens erhvervsservice, hvor der skal arbejdes med kortlægning, netværksdannelse, events og forbedring af kommunale strukturer for iværksætteri. Plan for udmøntning af iværksætterindsatsen i 2026 og 2027 forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- godkendte plan for udmøntning af iværksætterindsatsen i 2026 og 2027.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

- godkender plan for udmøntning af iværksætterindsatsen i 2026 og 2027.

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- godkender den budgetmæssige udmøntning af midlerne i 2026 og 2027.

Sagsfremstilling

Anledning

I Frederiksberg Kommunes budgetaftale 2026 er der afsat 0,4 mio. kr. årligt i 2026 og 2027 til en koordinerende iværksætterindsats. Budgetaftalen beskriver at: "der afsættes 0,4 mio. kr. årligt i 2026 og 2027 til en koordinerende iværksætterindsats. Der er tale om en koordinatorfunktion, som skal koordinere og facilitere events. Indsatsen skal være en integreret del af den eksisterende erhvervsservice."

Der er i Budgetaftalen 2026 afsat yderligere midler til iværksætteri via to særskilte bevillinger: Én til samarbejdet med Urban 13 og én til den nye vidensbyindsats. Disse initiativer understøtter den samlede politiske ambition om at styrke iværksætermiljøer og vidensbaseret udvikling på Frederiksberg.

Frederiksberg Erhvervsråd fik på Erhvervsrådsmødet d. 8. oktober 2025 mulighed for at afgive bemærkninger til udmøntningsforslaget. Disse er indarbejdet i følgende plan for udmøntning af iværksætterindsatsen.

Anbefaling

Potentiale i indsats for iværksætteri

Iværksætteri er en vigtig drivkraft for innovation, lokal udvikling og fremtidens arbejdsmarked. Frederiksberg rummer flere styrker, som kan danne fundament for en strategisk iværksætterindsats – herunder tilstedeværelsen af CBS og KU Science, en høj koncentration af kontorfællesskaber og startups samt potentialet for testmiljøer og midlertidige eksperimenter på Hospitalsgrunden. Frederiksberg har samtidig en demografisk sammensætning med mange 30-39 årige og borgere med videregående uddannelser – to grupper, der ifølge analyser, har den højeste iværksætteraktivitet på landsplan.

Drøftelser i det nu afsluttede § 17, stk. 4 Iværksætter- og Turismeudvalg har peget på, at antallet af nye virksomheder er faldende, og at iværksættere oplever barrierer i forhold til adgang til netværk, kapital, lokaler og kommunal støtte. Analyser af iværksætteri i Danmark viser, at iværksætteraktiviteten er faldet markant siden 2017 med særligt store fald i 2019 og 2022 som følge af ændrede rammevilkår og økonomisk usikkerhed.

Der kan med fordel inddrages nogle af anbefalingerne fra det nu afsluttede § 17, stk. 4 Iværksætter- og Turismeudvalgs idékatalog (bilag 1) i det kommende arbejde i udmøntningsforslaget - disse er også indarbejdet i nedenstående forslag til indsatser via en ny koordinatorfunktion.

Koordinatorfunktion – indsats i erhvervsteamet i 2026 og 2027

Iværksætterindsatsen foreslås udmøntet, så der arbejdes undersøgende og udviklingsorienteret med at kortlægge og afgrænse indsatsområderne. En ny koordinatorfunktion skal etableres som en integreret del af kommunens erhvervsservice i 2026 og 2027 og være omdrejningspunkt for strategisk udvikling, facilitering af events, netværksdannelse og kortlægning af relevante aktører.

Koordinatorens opgaver skal bl.a. bestå af:

- At bidrage til udvikling af én indgang til kommunen for iværksættere
- At kortlægge eksisterende aktører, netværk og hubs
- At undersøge behovet for nye samarbejdsformer og fysiske rammer
- At skabe kontaktflader mellem iværksættere, erhvervsliv og kommune

Retninger for udvikling - kortlægning og afgrænsning

Indsatsen skal favne bredt. Eksempler på mulige retninger kan være:

- Segmentering af iværksætermiljøet (fx unge, kreative, tech, soloselvstændige). Segmenteringen bør tage højde for, at unge iværksættere (18–29 år) har lavere iværksætterrater end ældre grupper, men at der er store kommunale forskelle – hvilket kan afspejle forskelle i lokale skoleindsatser og støtte.
- Undersøgelse af Frederiksbergs styrkepositioner og lokale potentialer
- Vurdering af co-working spaces og deres rolle for iværksættere – fx Symbion Frederiksberg
- Dialog med aktører om behov for nye hubs og testmiljøer – fx på Hospitalsgrunden
- Sikre koordinering med iværksættertiltag i skoleafdelingen i Frederiksberg Kommune

Indsatsen skal yderligere have fokus på:

Kommunale rammer og støtte

Der skal også arbejdes med at inddrage empirisk og evidensbaseret viden på iværksætteriområdet. Det kan fx omfatte:

- Analyse af puljestrukturer og kommunale barrierer. Analyser peger på, at afskaffelsen af IVS-selskabsformen i 2019 og ændringer i kapitalmarkederne har skabt nye barrierer for iværksættere.
- Udvikling af nye modeller for støtte og samarbejde
- Undersøgelse af muligheder for at styrke offentligt-indkøb og partnerskaber med startups
- Liberalisering af tilladelser og én indgang til kommunen

Synlighed og kommunikation

Som en del af indsatsen skal der arbejdes med synlighed og kommunikation, så iværksættere og relevante aktører bliver opmærksomme på dels mulighederne, dels at Frederiksberg Kommune aktivt understøtter iværksætteri. Det kan fx ske gennem:

- Formidling af tilbud og kontakthaver via kommunens kanaler
- Synliggørelse af koordinatorrollen og iværksætterindsatsen
- Samarbejde med lokale netværk og aktører om udbredelse af budskaber
- Der bør også arbejdes med at synliggøre rollemodeller og netværk for kvindelige iværksættere, da statistikker viser, at kun 26 % af iværksætterne i Danmark er kvinder.
- Der bør udvikles en kommunikationsplan, som både synliggør indsatsen og positionerer Frederiksberg som en iværksættervenlig kommune. Det kan fx ske via kampagner, events og samarbejde med lokale medier og netværk.

Indsatsen forankres i perioden i kommunens erhvervsservice. Der kan etableres en sparringsstruktur med relevante aktører – fx Frederiksberg Erhvervsråd – for at sikre løbende kvalificering og opfølgning. Koordinatoren refererer til erhvervsteamet og indgår i den samlede strategiske udvikling af erhvervsområdet.

Videre proces

Indsatsen løber i 2026 og 2027. Der udarbejdes en status midtvejs i indsatsen og en afsluttende evaluering medio 2027, som kan danne grundlag for politisk stillingtagen til eventuel videreførelse af en iværksætterindsats.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej.

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg; Magistraten

Bilag

Bilag 1: Fem Idékataloger 2022-2024_Iværksætteri- og Turismeudvalg

Punkt 40: Beslutning om godkendelse af Erhvervshandlingskatalog 2026

00.01.00-G01-188-25

Resume

For at operationalisere Erhvervsstrategi 2024–27 har forvaltningen udarbejdet forslag til Erhvervshandlingskatalog 2026. På baggrund af anbefaling fra Frederiksberg Kommunes Erhvervsråd indstiller forvaltningen, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg godkender forslaget.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- godkendte Erhvervshandlingskatalog 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

- godkender Erhvervshandlingskatalog 2026.

Sagsfremstilling

Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. august 2024 Erhvervsstrategi 2024–27, som fastlægger de overordnede pejlemærker og mål for erhvervsudviklingen. For at konkretisere strategien og samle de planlagte indsatser for det kommende år udarbejder forvaltningen årligt et erhvervshandlingskatalog, som forelægges til politisk godkendelse.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Erhvervshandlingskatalog 2026 godkendes som konkret udmøntning af Erhvervsstrategi 2024–2027. Kataloget samler de planlagte indsatser for 2026 under tre pejlemærker: Bæredygtig Erhvervsby, Destination Frederiksberg og Vidensby med udsyn. Indsatserne er udarbejdet i samarbejde med relevante fagområder. Godkendelsen sikrer politisk opbakning til de tværgående indsatser og danner grundlag for den løbende koordinering og opfølgning på erhvervsarbejdet i kommunen.

Forslaget til Erhvervshandlingskatalog 2026 (bilag) blev drøftet i Frederiksberg Kommunes Erhvervsråd den 8. oktober 2025. Der var generel opbakning til forvaltningens forslag, og rådet fremkom med input til prioritering af initiativer – herunder forslag om erhvervsmøder for etablerede virksomheder og styrket fokus på lærepladser inden for fx datateknik og cybersikkerhed.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

Bilag

Bilag 1_Erhvervshandlingskatalog 2026

Punkt 41: Beslutning om udmøntning af Vidensbyindsats 2026

00.01.00-G01-187-25

Resume

I Frederiksberg Kommunes budgetaftale 2026 er der afsat 0,3 mio. kr. årligt i 2026 og 2027 til en samlet vidensbyindsats. Indsatsen skal styrke samarbejdet mellem kommunen, universiteter og erhvervsliv med fokus på grøn innovation, studenterprojekter og kommunikation. Indsatsen bygger videre på de drøftelser og forarbejder, der blev igangsat i 2025, men som ikke blev udmøntet. Midlerne fra 2025 er derfor overført til 2026, og indsatsen forankres nu i erhvervsteamet med etablering af en koordinatorfunktion som én indgang til kommunen. Plan for udmøntning af vidensbyindsatsen i 2026 og 2027 forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- godkendte plan for udmøntning af vidensbyindsatsen i 2026 og 2027.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

- godkender plan for udmøntning af vidensbyindsatsen i 2026 og 2027 (betinget af, at Magistraten godkender den budgetmæssige udmøntning).

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- godkender den budgetmæssige udmøntning af midlerne i 2026 og 2027.

Sagsfremstilling

Anledning

I Frederiksberg Kommunes budgetaftale 2026 og 2027 er der afsat 0,3 mio. kr. årligt til en samlet vidensbyindsats. Budgetaftalen beskriver, at: "Vidensbyen videreføres i år 2026 og 2027. Projektet skal i den kommende tid fokusere på samarbejdet med universiteterne om blandt andet beskæftigelse og klima. Projektet finansieres i 2026 af allerede afsatte midler, mens der i 2027 afsættes 0,3 mio. kr."

Der blev i 2025 afsat midler til en indledende indsats, men denne blev ikke udmøntet. Midlerne er derfor overført til 2026, og der genoptages dialog med bl.a. KU og CBS, som har udtrykt interesse for et tættere samarbejde med Frederiksberg Kommune. Der er blandt andet peget på muligheder for grønne forskningsprojekter, studenterprojekter, branding og fælles events, som kan styrke koblingen mellem byens vidensmiljøer og kommunens strategiske udvikling.

Anbefaling

Potentiale

Frederiksberg har en af landets højeste koncentrationer af uddannelses- og forskningsinstitutioner, med ca. 30.000 studerende. Campusområderne er godt integreret i byen og bidrager til byliv, innovation og identitet. Samtidig udgør vidensintensive virksomheder omtrent en tredjedel af byens erhvervsliv, og der er en stærk iværksætterkultur. Disse forhold giver Frederiksberg et særligt potentiale for at udvikle sig som en international vidensby med udsyn.

Formål og organisering

Vidensbyindsatsen skal styrke Frederiksbergs position som international vidensby og skabe bedre koblinger mellem videninstitutioner, erhvervsliv og kommunale indsatser. Indsatsen organiseres som en samlet ramme med en koordinatorfunktion, der fungerer som én indgang til kommunen for universiteter og virksomheder.

Koordinatoren placeres i erhvervsteamet og skal:

- Være kontaktpunkt for KU, CBS og lokale aktører.
- Dirigere idéer og samarbejder videre til relevante fagområder.
- Understøtte governance-struktur og kontaktgruppe.
- Bidrage til kommunikation og branding.
- Sikre dokumentation og metodeudvikling.

Tre strategiske spor med eksempler

Vidensbyindsatsen struktureres i tre overordnede spor, som hver rummer konkrete samarbejdsmuligheder og aktiviteter:

Forskning og innovation

Samarbejde om grønne forskningsprojekter, testmiljøer og klimainitiativer – fx i relation til kommunens klimahandlingsplan og bystrategi. KU og CBS har peget på udvikling af grønne testmiljøer, og Hospitalsgrunden er nævnt som en mulig fysisk ramme. Et fælles signaturevent er foreslået som platform for synliggørelse og samarbejde.

Studerende og dimittender

Brobygning mellem studerende og erhvervsliv, udvikling af praktik- og projektforsøg, samt fastholdelse af internationale kandidater. KU har foreslået tre konkrete studenterprojekter i samarbejde med Frederiksberg Kommune. Der er samtidig interesse for matchmaking-events og etablering af arbejdsgrupper med forskere, studerende, borgere og kommunale aktører.

Store driftsorganisationer og arbejdskraft

Samarbejde med store aktører om kompetencebehov, rekruttering og strategisk udvikling – herunder med fokus på én indgang til kommunen. Indsatsen skal mindske barrierer mellem store organisationer og kommunen, og sikre at gode idéer griber og dirigeres videre til rette fagområder.

På tværs af alle tre spor arbejdes der med kommunikation og branding, herunder udvikling af materialer, der synliggør Frederiksberg som vidensby. Brandinginitiativer som "Det her er Frederiksberg" og samarbejde om studiestart er nævnt som oplagte platforme.

Indsatsen forankres i kommunens erhvervsservice og understøttes af en kontaktgruppe med relevante aktører – fx KU Science, CBS og lokale virksomheder. Denne struktur skal sikre fleksibel koordinering og løbende kvalificering af indsatsen.

Videre proces

Indsatsen løber i 2026 og 2027. Der udarbejdes en status midtvejs i indsatsen, og en afsluttende evaluering medio 2027, som kan danne grundlag for en eventuel videreførelse og politisk behandling af en ny budgetsag. Det bemærkes, at midlerne for Vidensbyindsatsen pt. ligger i By- og Erhvervsstrategisk Udvalg, men at disse forventes at blive flyttet til Magistraten ifm. Magistratens behandling af 2. forventede regnskab for 2025 (på møde den 24. november 2025). Sagen sendes derfor til budgetmæssig godkendelse i Magistraten på møde den 1. december 2025.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg Magistraten

Punkt 42: Orientering om hotelkapaciteten på Frederiksberg

01.00.05-P00-10-25

Resume

By- og Erhvervsstrategisk udvalg bad på mødet den 15. september 2025 om en sag, der belyser hotelkapaciteten på Frederiksberg. Denne sag svarer på udvalgets anmodning.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- tog orienteringen om hotelkapaciteten på Frederiksberg til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- tager orienteringen om hotelkapaciteten til efterretning.

Sagsfremstilling

Anledning

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg anmodede på møde den 15. september 2025 om en sag, der belyser hotelkapaciteten på Frederiksberg.

Der er en hotelkapacitet på godt 700 hotelværelser på Frederiksberg (kilde: hotellernes hjemmesider). Der er følgende større eksisterende hoteller på Frederiksberg:

- Scandic Falkoner, Falkoner Allé 9: ca. 330 hotelværelser
- Cabinn Scandinavia, Vodroffsvej 55: ca. 200 hotelværelser
- Hotel Hans, Åboulevard 29: ca. 90 hotelværelser
- Cabinn Express, Danasvej 32: ca. 85 hotelværelser (pt. udlejet til flygtningeindkvartering)

I alt ca. 705 hotelværelser.

Mindre hoteller med få værelser fremgår ikke af opgørelsen, da data herfor er usikre eller ikke tilgængelige.

Dertil er der følgende planlagte hoteller på Frederiksberg:

- Gammel Kongevej 74: ca. 220 hotelværelser
- Værnedamsvej 13B: ca. 70 hotelværelser
- Start-up City: ca. 50 hotelværelser

I alt planlagte hoteller: ca. 340 hotelværelser.

Der er endvidere et forslag til kommuneplantillæg for ejendommen Vodroffsvej 59 i proces med forslag om at ændre kommuneplanrammen fra etageboligbebyggelse til etageboligbebyggelse og hotel. Der er ønske om at omdanne en eksisterende bygning med kontorer og et enkelt beboelseslejemål til hotelfunktion med ca. 160-175 værelser.

Som supplement kan oplyses, at Københavns Kommune i dec. 2022 publicerede en analyse om udvikling i hotelkapaciteten i Københavns Kommune (bilag 1). Denne analyse viser, at hotelkapaciteten på Frederiksberg på daværende tidspunkt blev estimeret til ca. 700 værelser, og at der til sammenligning var en hotelkapacitet på ca. 10.300 værelser i Indre København, ca. 7.300 værelser på Vesterbro /Kgs. Enghave samt ca. 800 værelser på Østerbro.

Hotelkapaciteten på Frederiksberg har været stabil siden 2022 og svarer til kapaciteten i en bydel som Østerbro, idet der som beskrevet er en række planlagte hoteller på vej på Frederiksberg.

Nedenstående tabel viser antallet af overnatninger på Frederiksberg pr. år (kilde: Danmarks Statistik). Opgørelsen viser, at antal overnatninger var højest i 2023.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Alle typer overnatninger i alt	168.911	177.337	223.407	54.916	70.811	231.430	254.547	233.192

Forvaltningen har spurgt Wonderful Copenhagen (WoCo) om deres forventninger og vurderinger af hotelkapaciteten på Frederiksberg. WoCo oplyser, at selvom WoCo vurderer, at der har været kapacitet til at imødekomme efterspørgslen, vurderer de, at denne kapacitet med fordel kan udvides, især med high-end hoteller. Sammenlignet med øvrige kommuner af samme størrelse er hotelkapaciteten ikke høj. WoCo vurderer endvidere, at en mere samlende destinationsfortælling for Frederiksberg kan bidrage til, at hotellerne kan spille en central rolle i at omdanne dagsturister til overnattende gæster, hvilket kan øge det lokale forbrug i løbet af dagen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen om hotelkapacitet i Frederiksberg til efterretning.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Denne sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Bilag

Bilag 1 KK Analyse udvikling i hotelkapacitet

Punkt 43: Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2025

01.02.15-P16-1-25

Resume

Forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2025 har været i høring. Der er kommet 12 høringssvar. Der skal nu træffes beslutning om, hvorvidt kommuneplantillægget kan vedtages set i lyset af de indkomne indsigelser.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- udsatte sagen, idet udvalget bad om en besigtigelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, hvorvidt By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- indstiller til Magistraten at vedtage tillæg 1 til Kommuneplan 2025 endeligt med den ændring, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Anledning

I forbindelse med behandlingen af kommuneplanen, var der indkommet et forslag om en udvidelse af Kommuneplanramme 6.B.8. For at sikre en offentlig høring af forslaget uden at udsætte behandlingen af kommuneplanen, blev forslaget ikke medtaget i Kommuneplan 2025, men det blev besluttet at udarbejde et kommuneplantillæg efterfølgende. Forslaget til kommuneplantillæg 1 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2025 og har siden været i høring fra den 1. oktober til den 29. oktober 2025. Forvaltningen har modtaget 12 høringssvar.

I forbindelse med By- og Erhvervsstrategisk udvalgs behandling af forslaget til kommuneplantillæg den 15. september 2025 anmodede udvalget desuden forvaltningen om at undersøge mulighederne for yderligere begrønning, særligt ved pladsen beliggende ved Rosenørns Allé 3, med henblik på at imødekomme kommuneplanens ambitioner om "det grønne Frederiksberg". Dette har ejer tilkendegivet sig positiv overfor.

Derudover anmodede udvalget om at få forelagt en sag, der belyser hotelkapaciteten på Frederiksberg. Dette er der svaret på i særskilt orienteringssag, jf. dagsordenspunkt 42.

Der er gennemført en miljøscreening af kommuneplantillægget, der viser, at de anvendelsesmuligheder, som kommuneplantillægget giver mulighed for, ikke vurderes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området set i forhold til de nuværende forhold.

Høringssvar

Forvaltningen har modtaget 12 høringssvar i høringsperioden (bilag 2). I høringsnotat bilag 3 gennemgås høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil. Borgernes hovedsynspunkter i høringen er anført nedenfor:

- Bekymring for omfang og placering af hotelkapacitet, herunder med bekymring for overturisme samt at endnu et hotel ikke vil bidrage positivt til nærområdet, idet turister vil bevæge sig væk fra Frederiksberg
- Ønske om boliger i stedet for hotel eller at kontorfunktionen fastholdes
- Beskrivelse af gener fra det eksisterende hotel, og bekymring for øget lokal belastning, herunder øget trafik, støj, herunder fra nattetumult, luftforurening, affald og utryghed i form af hærværk og gæster, der bevæger sig ind over private haveanlæg
- Bekymring for øget belastning af parkering på Vodroffsvej fra gæster og busser til endnu et hotel
- Ønske om lokalplan og miljøvurdering

Forvaltningens vurdering

Området har et blandet bymiljø med boliger, erhverv og hotel og en stationsnær beliggenhed. Forvaltningen har som udgangspunkt vurderet, at en anvendelse til endnu et hotel kan indgå i en sammenhæng hermed. Der er nu indkommet en række indsigelser, som skal indgå i den endelige vurdering.

Det kan bemærkes, at den foreslåede rammeændring fra etageboliger til etageboliger, hotel og lignende fortsat vil muliggøre en anvendelse til boliger. Den eksisterende lovlige anvendelse til kontorfunktion kan endvidere fortsætte som hidtil. Begge disse anvendelser, hhv. boliger og eksisterende kontorfunktion, kan også indgå i sammenhæng med det omgivende kvarter.

I forhold til luftforurening, støj og trafik er det i den gennemførte miljøscreening af kommuneplantillægget vurderet, at planen ikke vil påvirke omgivelserne med væsentlig støj, luftforurening eller mere trafik set i forhold til de nuværende forhold, herunder under hensyn til den stationsnære placering 160 meter fra Forum Metrostation.

Vedrørende de beskrevne gener fra det eksisterende hotel kan forvaltningen oplyse, at hoteller lovgivningsmæssigt er omfattet af miljøbeskyttelsesloven, og ligesom øvrige virksomheder bliver reguleret her via påbud etc., hvis det giver anledning til f.eks. støj.

Frederiksberg Kommune har derudover en særskilt miljøforskrift, som regulerer f.eks. restauranter, barer etc., som et hotel vil skulle overholde. Forvaltningen kan i den sammenhæng bemærke, at miljøafdelingen ikke har nogen verserende miljøklagesager over det eksisterende hotel. Miljølovgivningen finder alene anvendelse på privat område. Loven gælder ikke på offentlig vej eller offentligt område. Her gælder politivedtægten, som håndhæves af politiet.

Der foreligger ikke en konkret byggeansøgning om et hotelprojekt. Forvaltningen vil, såfremt der fremsendes en ansøgning, lade de beskrevne gener fra det eksisterende hotel indgå i en vurdering af et projekt. Heri vil også indgå i en vurdering af, om der skal udarbejdes lokalplan, hvilket normalt indebærer større bygge- eller anlægsarbejder, hvilket der ikke er forventninger om i de ønsker, der er fra den nuværende ejer.

Forvaltningen foreslår en mindre ændring af et evt. kommuneplantillæg på baggrund af høringen. Et høringssvar udtrykker bekymring for, om der på sigt kan komme bebyggelse på pladsen på hjørnet af Rosenørns Allé og Vodroffsvej. Pladsen har samme ejer som bygningen på Vodroffsvej 59 og er udlagt som offentlig plads med træer, brostensbelægning og skulptur (Energien Torv). Af hensyn til at fastholde pladsen som grønt byrum foreslår forvaltningen, at pladsen, matr. nr. 19s, Frederiksberg, i rammeområdets supplerende bestemmelser fastlægges til grønt byrum.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer ikke, at de indkomne indsigelser giver anledning til andre ændringer, end den foreslåede omkring det grønne byrum på Rosenørns Allé. Indsigelserne kan dog give anledning til at overveje, om endnu et hotel på dette sted på Vodroffsvej er hensigtsmæssig. Og dermed om kommuneplantillægget bør vedtages.

Forvaltningen anbefaler, at det drøftes hvorvidt kommuneplantillæg 1 (bilag 1) skal vedtages endeligt med den ændring, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har inden bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2025_endelig

Bilag 2 Høringssvar

Bilag 3 Høringsnotat