

REFERAT Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25 d. 30-01-2023

Mødedato Mandag d. 30. januar 2023 kl. 20:15

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Anlægsbevilling til Områdeudvikling Finsensvej Vest.....	4
Bevilling af midler til renovering af den kommunale beboelsesejendom Windsor III i 2023.....	8
Peter Graus Vej - Helhedsplan renovering og fristforlængelse skema A.....	11
Orientering om renovering og modernisering af Søndermarkskolen.....	14
Lukket.....	16

Punkt 12: Meddelelser

00.22.04-P35-15-22

Sagsfremstilling

a. Ny Søndervang

Frederiksberg Kommune opfører Ny Søndervang med plejecenter, botilbud og klimaskole under samme tag. Kommunalbestyrelsen godkendte Skema A for projektet den 2022. Maksimumbeløbet for 2023 er siden steget i forhold til niveauet for 2022, hvorved der er mulighed for at hæve projektets samlede anskaffelsessum. Det er fast praksis for byggeri af almene plejeboliger i kommunen, at projektets budget årligt justeres med den nyeste støtteramme frem til budgetrammen endeligt fastlægges i forbindelse med godkendelse af Skema B, da det er en forudsætning for projekternes gennemførelse.

Beslutningen om at hæve anskaffelsessummen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Beslutningen skal finde sted inden godkendelsen af Skema B. Kommunalbestyrelsen er tidligere orienteret, at Skema B skal godkendes administrativt. Skema B skal godkendes ved udgangen af februar måned for ikke at forsinke projektets tidsplan.

Sagen skal behandles i ældre- og omsorgsudvalget (beslutning), socialudvalget (orientering), klima-, plan- og boligudvalget (orientering), magistraten (beslutning) og kommunalbestyrelsen (beslutning). Da der grundet vinterferien er færre udvalgsmøder i februar 2023, er det derfor nødvendigt, at dobbeltbehandle sagen i ældre- og omsorgsudvalget, klima-, plan- og boligudvalget og magistraten den 6. februar 2023.

Dertil forelægges socialudvalget først sagen til orientering den 7. marts 2023 efter kommunalbestyrelsens behandling den 27. februar 2023, da socialudvalget ikke har noget udvalgsmøde den 6. februar 2023.

Tidsplanen er som følger:

- 6. februar 2023 - - ÆOU (beslutning) og KPBU (orientering)
- 6. februar 2023 - Magistraten 2023 – (beslutning)
- 27. februar 2023 - Kommunalbestyrelsen (beslutning)
- 7. marts 2023 – Socialudvalget (orientering)

b. Bevilling af støtte til udvidelse af kapaciteten i børne- og ungdomstandplejen

Med indførelsen af vederlagsfri tandpleje for 18-21-årige har Frederiksberg Kommunes børne- og ungdomstandpleje i de kommende år behov for at udvide klinikkapaciteten i tandplejen. Med udvidelsen af de 18-21-årige kan Frederiksberg Kommune ifølge den seneste befolkningsprognose forvente en udvidelse af brugergruppen med netto 4.829 nye brugere i 2025, hvor ordningen er fuldt indfasat.

For at støtte kommunerne i udvidelsen af klinikkapaciteten, udmeldte Indenrigs- og Sundhedsministeriet en pulje til formålet i efteråret 2022. Børne- og ungeområdet søgte på vegne af Frederiksberg Kommune om i alt 10,8 mio. kr. til at udvide klinikkapaciteten i børne- og ungdomstandplejen, så de eksisterende tandklinikker på Skolen på Nylandsvej og Skolen ved Nordens Plads hver udvides med yderligere én tandlægestol. Sundheds- og Forebyggelsesudvalget godkendte på møde den 7. november (pkt. 39) forvaltningens ansøgning til puljen.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har umiddelbart før jul meddelt, at Frederiksberg Kommune er bevilliget støtte fra puljen med et reduceret beløb på i alt 6.336.133 kr. Af disse midler har Frederiksberg Kommune fået tilsagn på de 3.160.000 kr. Andens halvdel af støtten forventes ydet i særskilt tilsagn, når finansloven for 2023 er vedtaget.

Forvaltningen vil på baggrund af bevillingen og det forventede tilsagn revidere indhold og budget for udvidelsen af tandplejens kapacitet på de to skoler. Når Indenrigs- og Sundhedsministeriet har godkendt det reviderede projekt, og der er givet tilsagn på den fulde bevilligede beløb, vil Sundheds- og Forebyggelsesudvalget få det endelige projekt samt indtægts- og udgiftsbevilling hertil forelagt til godkendelse.

Bilag

Frederiksberg tilsagn 2022

Punkt 13: Anlægsbevilling til Områdeudvikling Finsensvej Vest

01.00.05-P00-13-19

Resume

Med denne sag søges anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. til 'Områdeudvikling Finsensvej Vest' under Klima-, Plan- og Boligudvalget. Anlægsbevillingen finansieres af afsatte midler i puljen til byfornyelse og områdeudvikling i 2023. Midlerne anvendes til rådgivning, udvikling af indsatser og anlæg. Indsatserne omfatter udearealer ved kommunale beboelsesejendomme på Gustav Johannsens Vej, området ved KU.BE og Solbjerg Have, Finsensvej, udearealer ved Finsensvej 80 til 86 samt området ved Frederiksberg Idrætspark.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til Områdeudvikling Finsensvej Vest finansieret af Puljen til byfornyelse og områdeudvikling i 2023.

Udvalget anmodede om, at der indgås dialog om mulighederne for at udnytte Radiusgrunden til gavn for kvarteret.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til 'Områdeudvikling Finsensvej Vest' finansieret af puljen til byfornyelse og områdeudvikling i 2023.

Sagsfremstilling

I juni 2019 vedtog det daværende Bolig- og Ejendomsudvalg at igangsætte 'Områdeudvikling Finsensvej Vest'. Området omkring den vestlige del af Finsensvej er generelt velfungerende, men rummer også lommer af udsatte områder, som på sociale parametre ligger under det generelle niveau på Frederiksberg. Samtidig rummer kvarteret delområder, gadestrækninger, byrum og grønne opholdsarealer, hvor kvalitet og tryghed kan løftes. Der er således behov for at løfte området socialt såvel som fysisk og kulturelt med henblik på at gøre området til et mere indbydende og trygt område at bo og færdes i.

'Områdeudvikling Finsensvej Vest' skal give et samlet løft af området ved den vestlige del af Finsensvej og skabe en sammenhængende, attraktiv bydel på Frederiksberg, hvor Frederiksbergs særlige identitet og byliv styrkes. Områdeudviklingen er en femårig indsats fra 2020 til og med 2024, hvor formålet er at koordinere og sammentænke igangværende og nye indsatser i en helhedsorienteret indsats i tæt dialog og samarbejde med områdets beboere, brugere og lokale aktører.

Områdeudviklingen tager udgangspunkt i områdets udfordringer, potentialer og ressourcer med det formål at igangsætte en positiv udvikling igennem fem udvalgte indsatser (se også bilag 1). Indsatserne i områdeudviklingen skal understøtte og fastholde den vestlige del af Frederiksberg som en blandet by. Indsatserne beskrives nedenfor og fokuserer overordnet på at skabe en tryk og livlig by samt at styrke bykvaliteter, bynatur, mangfoldighed og social bæredygtighed. Under hver indsats beskrives formålet og status på indsatsen samt planlagte aktiviteter i 2023, som anlægsbevillingen skal bruges til.

Kvarteret ved Christian Paulsens Vej (Finsens Have)

Formålet med indsatsen er at udvikle kvarteret ved Christian Paulsens Vej til et velfungerende boligområde. Kvarteret rummer to afdelinger af det almene boligselskab; Frederiksberg Forenede Boligselskab (FFB) samt tre kommunale beboelsesejendomme med boliger til anviste borgere.

Med udgangspunkt i beboernes ønsker igangsattes i 2021 en proces for fornyelse af gårdrummene ved to kommunale beboelsesejendomme på Gustav Johannsens Vej 37A-F samt 50-60. Gårdrummene fremstår slidte og uden hverken funktionelle eller rekreative arealer såsom opholdssteder og legeaktiviteter, hvor beboerne kan mødes om et lokalt fællesskab. Byfornyelsesloven forudsætter, at gårdrummene skal være offentligt tilgængelige for, at kommunen kan bruge midler til renovering i områdeudviklingen.

I 2022 er der i tæt dialog med beboerne udarbejdet et forprojekt og efterfølgende et hovedprojekt. Der er gennemført beboerworkshops i gårdrummene, hvor beboerne har kommenteret på tegningsmaterialet. Forprojektet blev forelagt Klima-, Plan- og Boligudvalget den 30. maj 2022 med en anlægsbevilling på 3,4 mio.kr. til anlæg af begge gårdrum. Anlæg af begge gårdrum har afventet et byfornyelsesprojekt, hvor begge ejendomme har fået etableret omfangsdræn for

at fremtidssikre ejendommene. Begge ejendomme har ydermere fået isoleret fundamenter og kælderydervægge for at forbedre indeklimaet og undgå skimmel. Byfornyelsesprojektet er afsluttet og renoveringerne af gårdrummene er påbegyndt i december 2022.

Prisudviklingen det seneste halve år har gjort, at anlæg af de to gårdrum er blevet dyrere end først antaget. Med udgangspunkt i indeksregulering vurderer forvaltningen, at en ekstra bevilling på 500.000 kr. vil sikre en god minimumsløsning for de to gårdrum. Pleje af planterne i de to nye gårdrum er indeholdt i projektet det første år efter etablering. Herefter overgår driften til viceværterne for de kommunale beboelsesejendomme.

KU.BE og Solbjerg Have

Formålet med indsatsen er at skabe et sammenhængende område ved KU.BE og det almene beboelsesområde Solbjerg Have (FFB) med fokus på tryghed, forbindelser og øget bykvalitet.

I samarbejde med FFB er der etableret en lokal følgegruppe med deltagere fra afdelingsbestyrelsen, beboere, KU.BE og den boligsociale indsats på Frederiksberg. Følgegruppen arbejder med at udvikle Fremtidens Solbjerg Have.

Første tiltag i Fremtidens Solbjerg Have er et nyt byrum, der er anlagt i efteråret 2022. Den gamle betonmur, der tidligere fremstod som en barriere i området, er delvist blevet revet ned og genanvendt til siddemøbler og belægning i form af små pladسدannelser og en trappeforbindelse mellem KU.BE og Solbjerg Have. Der er tilføjet beplantning til byrummet, der afskærmer den private beboelse i Solbjerg Have mod det offentlige byrum ved KU.BEs byhave. Det nye byrum evalueres med beboerne i Solbjerg Have ultimo 2023. Evalueringen skal pege på, om der bør laves ændringer, der forbedrer byrummet. Disse ændringer kan fremadrettet tænkes ind i det videre forløb med Fremtidens Solbjerg Have.

I 2023 arbejdes der med at udvikle de øvrige udearealer i Solbjerg Have og ved KU.BE. Bevillingen på 1.000.000 kr. i 2023 benyttes dels til rådgiver og dels til fysiske forbedringer ved KU.BEs udearealer.

Rådgiver skal tegne en sammenhængende udviklingsplan for området omkring Solbjerg Have og KU.BE, der kan danne udgangspunkt for at søge fonde til de kommende anlægsprojekter. Udviklingsplanen skal bl.a. omfatte:

- Udvikling af parkeringsarealet bag ved Solbjerg Have, så det fremstår mere trygt.
- Bedre stiforbindelse langs metrolinjen mellem KU.BE og Solbjerg Have.
- Løfte kvaliteten af strækningen langs Lauritz Sørensen Vej med bl.a. mere bynatur.
- Undersøge mulighed for nye idrætsfaciliteter i området, herunder padeltennis.
- Løfte kvaliteten af KU.BEs udeareal og styrke oplevelsen af KU.BE fra Finsensvej.

I forlængelse af udviklingsplanen benyttes bevillingen til at løfte bykvaliteten i form af små fysiske forbedringer af KU.BEs udearealer og ud mod Finsensvej.

Finsensvej

Formålet med indsatsen er at give den ydre del af Finsensvej et kvalitetsløft i form af mere bynatur og små opholdsrum.

I 2023 planlægges at forskønne dele af Finsensvej med mere bynatur i form af eksempelvis staudebede og grønne grøfter. Ydermere planlægges to små pladسدannelser på hjørner ved hhv. Gustav Johannsens Vej og Sønderjyllands Allé, der er sidegader til Finsensvej.

Indsatsen ved Finsensvej tager udgangspunkt i en dialog med beboerne og koordineres med fremtidigt skybrudsprojekt.

I 2023 benyttes bevillingen på 2.350.000 kr. til to pladسدannelser og forskønnelse langs Finsensvej. Eventuelt afledt drift afklares senere på året når de to pladsdannelser og beplantningen er færdigprojekteret.

Finsensvej 80-86

Formålet med denne nye indsats er at give området et kvalitetsløft ved at skabe et mere sammenhængende og integreret byrum på den sydlige del af Flintholm mod Finsensvej. Anledningen er, at ejerne af Finsensvej 80, 82 og 84 uafhængigt af hinanden har henvendt sig med henblik på at udvikle deres ejendomme. Karakteristisk for alle ejendommene er, at udearealerne bag bebyggelserne mod Finsensvej er hegnet, præget af asfalt og fremstår nedslidte. Det samme gør sig gældende for udearealerne til Finsensvej 86. Alle udearealerne grænser op til et kommunalt ejet, grønt areal. Med henblik på at skabe et sammenhængende byrum på tværs af matrikelskel, som kan medvirke til at løfte såvel de private opholdsarealer som de offentlige, grønne arealer og sikre en helhed, foreslås igangsat en såkaldt bystrategisk analyse. Det kan til sammenligning oplyses, at det var en bystrategisk analyse, der var afsat for renoveringen af området bag Domus Vista, som ligeledes var præget af slitage og manglende sammenhæng. Dette arbejde skal ske i samarbejde med ejerne.

I 2023 benyttes bevillingen på ca. 500.000 kr. således til - i dialog mellem en rådgiver og matrikelejere - at udarbejde en bystrategisk analyse.

Området ved Frederiksberg Idrætspark

Formålet med indsatsen er at skabe større åbenhed og sammenhæng i området omkring Frederiksberg Idrætspark langs Sønderjyllands Allé. Der anlægges et nyt byrum langs Sønderjyllands Allé, der fornyer ankomstområdet og bidrager til en positiv identitet for kvarteret. Ydermere skal byrummet skabe adgang til det grønne område ved Frederiksberg Idrætspark og indeholde en ny afgrænsning ind til Frederiksberg Idrætspark, der skaber værdi på begge sider.

I 2022 er en lokal arbejdsgruppe etableret. Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra beboer- og afdelingsbestyrelser fra de omkringliggende beboelsesejendomme, idrætsforeninger knyttet til Frederiksberg Idrætspark, repræsentanter og elever fra de omkringliggende skoler og uddannelsesinstitutioner samt FIU. Arbejdsgruppen er med til at kvalificere det nye byrum ved Frederiksberg Idrætspark.

I efteråret 2022 er et program udarbejdet i samarbejde med arbejdsgruppen. Programmet beskriver rammen for udvikling af det nye byrum ved Frederiksberg Idrætspark. Programmet skal danne udgangspunkt for et rådgiverudbud i 2023, hvor rådgivere skal tegne et nyt byrum, der både indeholder:

- et nyt ankomstområde, der synliggør Frederiksberg Idrætspark og skaber en positiv identitet for området
- et grønt byrum med fokus på bynatur, mødesteder og trykthed
- en ny afgrænsning ind til Frederiksberg Idrætspark, der skaber værdi på begge sider.

I 2023 benyttes bevillingen på 500.000 kr. til bl.a. rådgiverhonorar.

By-, Kultur-, og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurderer, at en bevilling på 5,5 mio. kr. i 2023 vil give den nødvendige økonomiske ramme for at videreudvikle og anlægge enkelte af indsatserne i Områdeudvikling Finsensvej Vest. Bevillingen dækker over anlæg af udearealer ved kommunale beboelsesejendomme på Gustav Johannsens Vej, videre udvikling af området ved KU.BE og Solbjerg Have, anlæg ved Finsensvej, udvikling af udearealer ved Finsensvej 80-86, udvikling af området ved Frederiksberg Idrætspark, dialogaktiviteter med lokale aktører og borgerne samt projektledelse.

Økonomi

Der er 5,5 mio. kr. til rådighed i Puljen til byfornyelse og områdeudvikling i 2023. Hvis indstillingen godkendes, meddeles anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. Den forventede anvendelse af anlægsbevillingen fremgår af ovenstående og er opsummeret i nedenstående tabel:

Projekt	Forventet forbrug (mio. kr.)
Kvarteret ved Christian Paulsens Vej (Finsens Have)	0,5
KU.BE og Solbjerg Have	1,0
Finsensvej	2,4
Finsensvej 80-86	0,5
Området ved Frederiksberg Idrætspark	0,5
Intern rådgiver	0,6
I alt	5,5

Hvis indstillingen godkendes, vil Puljen til byfornyelse og områdeudvikling være fuldt anlægsbevilliget i 2023.

Udgifterne på 5,5 mio. kr. i projektet er låneberettigede, hvoraf 95 pct. svarende til 5,225 mio. kr. giver låneadgang. De 5,225 mio. kr. vil, som forudsat i budget 2023, tilgå kassen i form af frigivet deponering.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, M, K

Bilag

Bilag 1_Områdeudvikling_Program_2019

Bevillingsskema Finsensvej 2023

Punkt 14: Bevilling af midler til renovering af den kommunale beboelsesejendom Windsor III i 2023

82.07.00-A00-2-21

Resume

For at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand af de kommunale beboelsesejendomme, indstilles det, at der afsættes bevilling og rådighedsbeløb på i alt 16,4 mio. kr., heraf 1,4 mio. kr. i GI-midler, til renovering af den kommunale beboelsesejendom Windsor III (Eversvej 2-10, Finsensvej 20, V.E. Gamborgs Vej 15) i 2023.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 16,4 mio. kr. under Klima-, Plan og Boligudvalget til renovering af beboelsesejendommen Windsor, jf. tabel 1, finansieret af 15,0 mio. kr. fra Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2023 samt 1,4 mio. kr. i afsatte midler fra Grundejernes Investeringsfond i 2023,
2. at der flyttes budget på 4,5 mio. kr. fra 2024 til 2023 på Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme med modgående opskrivning af den negative anlægspulje i 2023.

Udvalget anmodede om, at der forud for fremtidige tagrenoveringer i kommunale beboelsesejendomme, foretages en vurdering af mulighederne for at udnytte tagarealer til etablering af tagboliger med henblik på at tilføre finansiering til vedligeholdelse og energieffektivisering i ejendommene og begrænse huslejestigninger i det omfang, det er muligt.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 16,4 mio. kr. under Klima-, Plan og Boligudvalget til renovering af beboelsesejendommen Windsor, jf. tabel 1, finansieret af 15,0 mio. kr. fra Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2023 samt 1,4 mio. kr. i afsatte midler fra Grundejernes Investeringsfond i 2023 - og
2. at der flyttes budget på 4,5 mio. kr. fra 2024 til 2023 på Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme med modgående opskrivning af den negative anlægspulje i 2023.

Sagsfremstilling

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet for Frederiksberg Kommunes ejendomsportefølje er der med Budget 2023 afsat midler til et markant løft af vedligeholdelsesstanden i de kommunale bygninger. Dette er også gældende for de kommunale beboelsesejendomme, hvor en række ejendomme har et større behov, end der kan dækkes af de midler, der afsættes til vedligehold på de enkelte ejendommers vedligeholdelsesbudgetter.

I indeværende sag ønskes en anlægsbevilling på i alt 16,4 mio. kr., finansieret med 15,0 mio. kr. i kommunale anlægsmidler afsat til vedligehold af kommunale beboelsesejendomme og med 1,4 mio. kr. i opsparede midler fra GI (Grundejernes Investeringsfond). Midlerne ønskes udmøntet og anlægsbevilget til renoveringen af beboelsesejendommen Windsor jf. fremlagte vedligeholdelsesplan for beboelsesejendomme, der blev behandlet og godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 24. januar 2022. Projektets delelementer fremgår af tabel 1 nedenfor.

På Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme resterer der i 2023 10,5 mio. kr. og der er afsat 15,0 mio. i 2024. For at sikre en samlet anlægsbevilling på 15,0 mio. kr. ønskes der en fremrykning af 4,5 mio. kr. fra 2024 til 2023. Fremrykningen fra 2024 til 2023 skyldes en fordyrelse af to tidligere projekter grundet stigende priser på byggematerialer og lønomkostninger. Det er nødvendigt at fremrykke anlægsmidler for at sikre gennemførelse af den tiltrængte renovering af beboelsesejendommen Windsor III i 2023 og dermed følge den tidligere vedtagne plan for vedligehold af de kommunale beboelsesejendomme.

Den kommunale beboelsesejendom Windsor III beliggende Eversvej 2-10, Finsensvej 20 og V.E. Gamborgsvej 15 er opført i 1932 og huser 134 lejligheder og 3 erhvervslejemål. Renoveringen af Windsor III omfatter to etaper, der samlet vil istandsætte og forny ejendommen. Etape 1 i 2023 omfatter renovering af bygningens klimaskærm med renovering af tag, udskiftning af vinduer og facadegennemgang. Etape 2 i 2024 omfatter udskiftning af stigstreng til varmt brugsvand og renovering af faldstammer. Etape 1 er projekteret i 2022 og skal nu gennemføres i 2023. Etape 2 projekteres i 2023 og er planlagt til gennemførelse i 2024. Aktiviteter for 2023 fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Renovering af den kommunale beboelsesejendom Windsor, Eversvej 2-10/Finsensvej 20/V. E. Gamborgs Vej 15 i 2023. Alle beløb for etape 1 er inklusiv uforudsete udgifter og rådgiverhonorar.

Etape 1: Renovering af tag, udskiftning af vinder og facadegennemgang 2023

Renovering af tag 7.500.000

Det nuværende tag er udtjent og skal renoveres. Tagfladen udskiftes, der etableres fast undertag, asbestsaneres og efterisoleres. Samtidig gennemgås skorsten og taghætter. Renoveringen vil sikre mindre varmetab og større modstandsevne mod vejrlig.

Nye vinduer 6.500.000

Ejendommen skal have nye vinduer, da de eksisterende er så nedslidte, at det ikke kan betale sig at renovere. Alle ca. 500 vinduer udskiftes fra 2-lags plastvinduer fra 1982 til nye træ el. træ/aluminium vinduer. Nye vinduer vil reducere energiforbruget og sammen med friskluftsventiler i vinduerne forbedre indeklimaet. Der skiftes samtidig sålbænke.

Partiel facadegennemgang 1.200.000

Der er utætheder flere steder i facaden, hvorfor projektet indeholder en facadegennemgang med udskiftning af defekte sten og fuger.

Etape 2: Udskiftning af stigstreng og renovering af faldstammer

Projektering af etape 2 1.200.000

I 2024 skal ejendommens stigstreng til brugsvand udskiftes og faldstammer skal renoveres. Projektering af denne del ligger i 2023.

I alt 16.400.000

Renovering af tag og udskiftning af vinduer medfører en betydelig energieffektivisering af ejendommen og medfører en forventet varmebesparelse på ca. 168 MWh svarende til en besparelse på ca. 70.000 kr., der tilfalder beboerne i ejendommen.

Prissætningen af projekterne bygger på reference- og erfaringspriser fra tilsvarende projekter. Såfremt de faktiske udbudspriser afviger fra referencepriserne, vil enten omfang eller kvalitet blive revideret, hvor det er muligt og kan forsvares.

Når der igangsættes vedligeholdelsesarbejder er forvaltningen opmærksom på, at arbejderne foretages så nænsomt som muligt for at sikre den fortsatte drift i ejendommene.

Huslejestigning på ejendommen

Kommunen er forpligtet til at opkræve huslejeforhøjelse hos lejerne, når der gennemføres forbedringsarbejder på ejendommen jf. orienteringssag fremlagt for Klima-, Plan og Boligudvalget 26. september 2022.

Forbedringsandelen fastsættes i dialog med kommunes administrator DAB på baggrund af tidligere afgørelser i Huslejenævnet. Her er forbedringsandelen for vinduesudskiftninger fastsat til 65 pct. af omkostningerne, hvor 65 pct. af udgifterne efterfølgende pålægges lejen i form af en huslejestigning. For efterisolering af taget, kan det være svært endeligt at fastlægge forbedringsandelen. Huslejestigningen beregnes endeligt, når projektets er afsluttet og der foreligger et byggeregnskab. Huslejestigningen er for nuværende estimeret til 100 kr. pr. kvm. jf. tabel 2. Huslejenævnet afgør som sidste instans, hvilken forbedringsandel de finder rimelig for den pågældende sag, såfremt beboerne gør indsigelser til huslejevarslet.

Budget for renoveringsprojektet er forelagt og drøftet på møde med arbejdsgruppen for beboelsesejendomme i efteråret 2021. Projektet er herefter forelagt og vedtaget på møde med beboerrepræsentationen for Windsor III. Prioritering af projektet er samtidig godkendt i arbejdsgruppen for beboelsesejendomme. Således er beboerne varslet om projektet og den forventede huslejestigning. Estimeret huslejestigning for projektet fremgår af tabel 2 nedenfor. Huslejestigningen forventes årligt at være på 100 kr. pr. kvm svarende til ca. 500 kr. om måneden for de enkelte lejligheder, der i dag har en husleje på ca. 3.500 kr./mdr. eksklusivt forbrug.

Tabel 2: Estimeret huslejestigning som følge af renovering af Windsor III

Estimeret huslejestigning som følge af forbedringer	Lejlighedernes størrelse	Budget	Årlig leje pr. kvm.	Årlig stigning pr. kvm.
Tagudskiftning, efterisolering og nye vinduer	62 kvm.	16,4 mio. kr.	665 kr.	100 kr.

Der arbejdes for nuværende på at lave en strategi for de kommunalt ejede beboelsesejendomme som et ben i det boligpolitiske udspil. Strategien kan – blandt mange andre temaer – omhandle mulighederne for nye ejerformer og evt. frasalg af byggeretter, herunder f.eks. i tagrum. Strategien vil hermed kunne understøtte mulighederne for at udvikle en blandet by. I det konkrete projekt er det dog ikke vurderet relevant med tagboliger grundet tagkonstruktionens lave hældning, og da den generelle tagkonstruktion ikke fordrer udnyttelse. Dertil kommer, at det vil kræve en ny lokalplan, hvis ejendommen skal "hæves" fra seks til syv etager. En sådan planproces og omprojektering vil minimum udskyde projektet med 2 år. En sådan forsinkelse vil være uhensigtsmæssig, idet ejendommens tag mv. som beskrevet er meget nedslidt.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det er nødvendigt at udføre de beskrevne arbejder for at sikre, at de kommunale ejendomme opretholder deres funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og borgernes hverdagsliv og for at undgå fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald. På den baggrund ønskes midlerne til gennemførelse af projektet bevilliget.

Økonomi

I sagen meddeles anlægsbevilling på i alt 16,4 mio. kr. til renovering af den kommunale beboelsesejendom Windsor III beliggende Eversvej 2-10/Finsensvej 20/V. E. Gamborgs Vej 15. Finansieringen er todelt. 15 mio. kr. finansieres af Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2023. De resterende 1,4 mio. kr. finansieres af afsatte midler i Grundejernes Investeringsfond og håndteres via ejendommens drift i 2023.

Finansieringen fra Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2023 forudsætter en fremrykning af 4,5 mio. kr. fra 2024 til 2023. Behovet for at fremrykke udisponerede puljemidler fra 2024 til 2023 skyldes fordyrelse af tidligere projekter i puljen grundet stigende omkostninger til byggematerialer og løn.

En del af udgifterne i projektet er låneberettigede. Det endelige beløb afklares først når projektet er igangsat, men anslås at udgøre ca. 8,0 mio. kr. der vil give mulighed for frigivelse af deponeringsmidler. Når det endelige låneadgangsgivende beløb er opgjort, vil der, såfremt der kan frigives tilstrækkelig deponering udover det i budgettet forudsatte, blive søgt om en tillægsbevilling af rådighedsbeløb i 2024 på op til 4,5 mio. kr. Dette vil ske i forbindelse med 1. eller 2. forventede regnskaber 2023.

Såfremt der ikke kan frigives deponering svarende til 4,5 mio. kr. vil puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2024 forblive reduceret fra 15,0 til 10,5 mio. kr. i 2024, hvilket vil medføre færre midler til rådighed til vedligehold af beboelsesejendomme i 2024.

Fremrykningen fra 2024 til 2023 medfører en tilsvarende opjustering på 4,5 mio. kr. af den negative anlægspulje i 2023.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, M, K

Bilag

Bevillingsskema puljen til vedligehold af beboelsesejendomme 2023

Punkt 15: Peter Graus Vej - Helhedsplan renovering og fristforlængelse skema A

03.02.12-G01-1-20

Resume

Lejerbo ønsker at ansøge Landsbyggefonden om renoveringsstøtte til afdelingen Peter Graus Vej 2-14. Desuden søges fristforlængelse for skema B for nybyggeriet af 9 tagboliger og 11 rækkehuse i afdelingen. Endelig søges godkendelse af den midlertidige mulighed i lovgivningen for at øge anskaffelsessummen for nybyggeriet med 20% frem til 30. juni 2024. Fristforlængelsen samt muligheden for at øge anskaffelsessummen med 20 procent medfører et øget kommunalt grundkapitaltilskud på ca. 1,7 mio. kr. Det vil blive finansieret af Puljen til flere almene boliger i 2024.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller.

1. at kommunalbestyrelsen godkender, at Lejerbo søger Landsbyggefonden om renoveringsstøtte til en helhedsplan for afdelingen Peter Graus Vej, der omfatter de arbejder, der er beskrevet i sagen og uddybet i Lejerbos notat (bilag 1), og dermed godkendes samtidig at kommunen yder garantistillelse.
2. at det godkendes, at der arbejdes mod en skema B godkendelse, hvor den midlertidige mulighed for at øge anskaffelsessummen med 20% udnyttes, hvilket indebærer et kommunalt lån på 1,154 mio. kr., samt at maksimumsbeløbet på skema B tidspunktet (som forventes i 2024) udnyttes, hvilket indebærer, at grundkapitallånet øges med ca. 0,592 mio. kr. De øgede udgifter på 1,746 mio. kr. finansieres af det afsatte budget i 2024 til indskud af grundkapital i almene boliger.
3. at det godkendes, at der gives fristforlængelse for ansøgning om skema B til 30 juni 2024.

Indstilling

By- Kultur- og Miljøområdet indstiller:

1. at kommunalbestyrelsen godkender, at Lejerbo søger Landsbyggefonden om renoveringsstøtte til en helhedsplan for afdelingen Peter Graus Vej, der omfatter de arbejder, der er beskrevet i sagen og uddybet i Lejerbos notat (bilag 1), og dermed godkendes samtidig at kommunen yder garantistillelse.
2. at det godkendes, at der arbejdes mod en skema B godkendelse, hvor den midlertidige mulighed for at øge anskaffelsessummen med 20% udnyttes, hvilket indebærer et kommunalt lån på 1,154 mio. kr., samt at maksimumsbeløbet på skema B tidspunktet (som forventes i 2024) udnyttes, hvilket indebærer, at grundkapitallånet øges med ca. 0,592 mio. kr. De øgede udgifter på 1,746 mio. kr. finansieres af det afsatte budget i 2024 til indskud af grundkapital i almene boliger - og
3. at det godkendes, at der gives fristforlængelse for ansøgning om skema B til 30 juni 2024.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i august 2019 bevilget skema A tilsagn til Lejerbo til nybyggeri af 11 tagboliger og 9 rækkehuse på Peter Graus Vej 2-14, Frederiksberg. Projektet bidrager med familieboliger i en afdeling, der i dag består af ældreboliger med 100 % kommunal anvisning, hvilket vil bidrage positivt til den blandede by og den boligsociale balance i afdelingen.

Skema B sagen for nybyggeriet på Peter Graus Vej er blevet udsat, dels på grund af de vanskelige forhold på byggemarkedet, dels på grund af resultaterne af en førsynsrapport, der gennemgår den eksisterende boligafdeling og forudsætningerne for at påbygge tagboliger. På grund af byggeriets karakter, hvor der er tale om ganske få boliger og et byggeri, der er fordelt på to vidt forskellige boligtyper - tagboliger og rækkehuse - vurderes det at være vanskeligt at opnå et licitationsresultat, der overholder maksimumsbeløbet for almene familieboliger. Lejerbo har desuden på baggrund af førsynsrapporten fået afklaret, at der skal iværksættes renoveringsarbejder i de eksisterende boliger, der vedrører etablering af nye vandinstallationer, faldstammer og elevatorer.

Renoveringen

Det er vurderet, at levetiden for vand og afløbsinstallationer er ved udløb. Disse arbejder er en forudsætning for byggeriet af tagboligerne, ligesom det ønskes at føre elevatorerne op til de nye boliger. Desuden ønskes det at renovere altanerne. Det er vurderet, at aktiviteterne vil give behov for genhusning, hvilket yderligere fordyrer projektet. Se nærmere om arbejderne i afdeling i Lejerbos notat om sagen, der er vedlagt som bilag 1.

Økonomien for renoveringen vurderes at udgøre 75 mio. kr. inkl. moms, og denne udgift vil, hvis renoveringen foretages uden støtte, give en huslejeforhøjelse, som lejlighederne ikke kan bære og som vil være en potentiel trussel mod afdelingens overlevelse. Lejerbo vurderer således, at huslejen vil stige med 48% til ca. 1.820 kr. pr. m2 svarende til det dyreste niveau for private lejeboliger efter en gennemgribende renovering (tidligere kendt som en §5 stk. 2 renovering). Huslejeniveauet for nye almene familieboliger er til sammenligning ca. 1.300 kr. pr. m2. Frederiksberg Kommune har 100% anvisning til boligerne, der er ældreboliger, og kommunen betaler huslejen for boliger, der ikke kan lejes ud. Lejerbo ønsker derfor kommunalbestyrelsens godkendelse til at sende en ansøgning til Landsbyggefonden, hvor der på baggrund af en helhedsplan for afdelingen søges om renoveringsstøtte til de nævnte arbejder. Økonomien for renoveringsstøttesagen kendes ikke endnu, men vil blive fremlagt for kommunalbestyrelsen, når den foreligger. Det er en forudsætning i henhold til Almenboliglovens §91 stk. 13, at kommunalbestyrelsen garanterer for de optagne lån. Landsbyggefonden påtager sig en forpligtelse til at godtgøre kommunen for halvdelen af dens evt. tab som følge af garantiforpligtelsen. Desuden kan det komme på tale, at der sker en kapitaltilførsel, hvor Landsbyggefonden (2/5), Realkreditinstituttet (1/5), Boligorganisationen (1/5) og Frederiksberg Kommune (1/5) bliver bedt om at bidrage.

Nybyggeriet

Projektet med de 11 tagboliger og 9 rækkehuse har et begrænset omfang, og det gør det vanskeligt at opnå en godt licitationsresultat. Det ønskes at godkende Skema B for nybyggeriet inden den 30. juni 2024, idet dette er skæringsdatoen for den nye og midlertidige mulighed i lovgivningen, der betyder, at Frederiksberg Kommune kan godkende, at anskaffelsessummen øges med 20%. Det gælder for projekter, der har fået skema A tilsagn før 1. januar 2022. Det forudsætter i henhold til lovgivningen, at Frederiksberg Kommune yder et lån på 10% af det beløb, hvormed den godkendte anskaffelsessum overskrider maksimumsbeløbet. Lånet ydes på samme vilkår som et grundkapitallån. Det er Frederiksberg Kommune, der skal søge Landsbyggefonden om at få del i en samlet ramme for 1.400 boliger, der kan få tilsagn om lån til overskridelse af maksimumsbeløbet. Maksimumsbeløbet er ligeledes øget siden 2019, hvor der er givet skema A tilsagn.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen deler Lejerbos vurdering af, at det er nødvendigt at ansøge Landsbyggefonden om en helhedsplan og renoveringsstøtte til renoveringen af den eksisterende afdeling på Peter Graus Vej. Desuden vurderes det, at nybyggeriet pt. ikke vil kunne gennemføres uden at øge anskaffelsessummen med de yderligere 20%. Dette indstilles derfor til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Økonomi

Nybyggeri 20 boliger	Skema A godkendt 26. august 2019	Skema B anskaffelsessum ud fra maksimumsbeløb 2023	Øget kommunal merøkonomi i fht. skema A
	<i>1.000 kr.</i>	<i>1.000 kr.</i>	<i>1.000 kr.</i>
Anskaffelsessum ud fra maksimumsbeløb	52.748	57.679	
Realkreditlån 86%	45.363	49.604	
Grundkapital 12%	6.330	6.922	592
Beboerindskud 2%	1.055	1.154	
Anskaffelsessum øges med 20%, heraf udgør:		11.536	
Landsbyggefonden lån på 90% af øget anskaffelsessum		10.382	
			1.154
Kommunalbestyrelsens lån på 10%		1.154	

I alt merudgifter ved Skema B

1.746

Anskaffelsessum på baggrund af maksimumsbeløb for 2023 er 57.679.200 kr. Boligerne har et gennemsnitligt boligareal på 107 m² (inkl. fællesrum på 87m²). For boliger over 105 m² er det kommunale grundkapitalindskud 12%.

Hvis indstillingerne tiltrædes, er den yderligere kommunale udgift forbundet med at øge anskaffelsessummen med 20% (1,154 mio. kr.) samt anvendelse af maksimumsbeløbet for 2023 (0,592 mio. kr.) beregnet til i alt 1,746 mio. kr.

Maksimumsbeløbet reguleres en gang årligt. Det er forventningen, at det kommende maksimumsbeløb for 2024 anvendes i forbindelse med Skema B. Det vil resultere i, at anskaffelsessummen opjusteres, og dermed at kommunens grundkapitaltilskud øges en smule sammenlignet med ovenstående beregning. Den endelige økonomi vil blive fremlagt politisk i forbindelse med, at Skema B skal godkendes senest i 2024. Finansieringen vil komme fra Puljen til flere almene boliger, hvor der er afsat i alt 34,6 mio. kr. fordelt med 24,6 mio. kr. i 2023 samt 5 mio. kr. i hhv. 2024 og 2025.

Den endelige økonomi, der er forbundet med helhedsplansagen/ renoveringen, kendes ikke endnu. Ved at godkende, at Lejerbo går videre med sagen, har kommunalbestyrelsen samtidig godkendt den lovpligtige garantistillelse. Frederiksberg Kommune skal stille op til 100% regaranti for det statsgaranterede realkreditlån, og Landsbyggefonden yder en regaranti på 50% af et evt. tab på de realkreditlån, der vedrører de støttede arbejder. Lejerbo vurderer på nuværende tidspunkt, at der skal optages et realkreditlån til renoveringen på 75 mio. kr. Garantien medregnes ikke i kommunens låneramme, fordi den ydes med hjemmel i almenboligloven. Garantistillelsen kommer kun på tale, hvis afdelingen bliver nødlidende. Der kan eventuelt også blive tale om en kapitaltilførsel, som et rente- og afdragsfrit lån, hvor Frederiksberg Kommune skal yde en femtedel af den samlede kapitaltilførsel, erfaringsmæssigt vil kommunens andel være i størrelsesordenen mellem 0,3 - 0,5 mio. kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima- Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 2023.01.09 Notat til FK Lejerbo

Punkt 16: Orientering om renovering og modernisering af Søndermarksskolen

17.00.00-G01-93-22

Resume

Der blev med vedtagelsen af budget 2021 afsat midler til renovering og modernisering af af flere skoler, herunder Søndermarksskolen. Ifm. budget 2023 er der tilført yderligere midler til renoveringen og moderniseringen af Søndermarksskolen. Med denne sag orienteres udvalgene om status på projektet, herunder de elementer, der forventes at indgå i renoveringen og moderniseringen af skolen. Hovedprojektet sendes i EU-udbud i februar 2023 med henblik på opstart af selve byggeriet i juni 2023.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget tog orienteringen om renovering og modernisering af Søndermarksskolen til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet og Børne- og Ungeområdet indstiller,

at orienteringen om renovering og modernisering af Søndermarksskolen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der blev med vedtagelsen af budget 2021 afsat midler til flere større skolerenoveringer, herunder en renovering og modernisering af Søndermarksskolen. Søndermarksskolen blev udvalgt til renovering, da skolen havde det største behov blandt skolerne i Frederiksberg Kommune, hvad angår klimaskærm og ventilation i den gamle hovedbygning. Til renovering af Søndermarksskolen blev der afsat i alt 52,0 mio.kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalgets pulje til vedligeholdelse for kommunale bygninger og idrætsanlæg i 2021-2023, og til en samtidig modernisering af Søndermarksskolen blev der afsat i alt 30,0 mio.kr. under Undervisningsudvalget i 2022-2023. Der er derudover afsat 10,0 mio.kr. til genhusning, også under Undervisningsudvalget i 2022-2023.

Renovering og moderniseringen af Søndermarksskolen er en del af en samlet politisk ambition om gradvis at forny skolerne i Frederiksberg Kommune, der generelt er bygget i en tid præget af andre krav til skolebyggeri. Ny Hollænderskolen er blevet renoveret og moderniseret i perioden 2020-2022. Søndermarksskolen planlægges renoveret og moderniseret med byggeopstart sommeren 2023, og herudover er der indtil videre afsat midler til en delvis renovering og modernisering af Lindevangsskolen i 2025-2026.

Renoveringen og moderniseringen af Søndermarksskolen blev igangsat i maj 2020, med en proces der inddrog alle aktører omkring skolen, herunder elever, forældre og ansatte, i udarbejdelse af et projektforslag. I processen blev det klart, at der var et større vedligeholdelses- og moderniseringsbehov end først antaget, samt heraf afledte bygningsarbejder, som sammen med stigende anlægspriser medførte, at projektforslaget ikke lå indenfor rammerne af det afsatte budget. Der blev på den baggrund afsat yderligere midler til projektet med budget 2023. Den samlede finansiering til projektet udgør i alt 144,5 mio. kr.

På ovenstående baggrund har totalrådgiver nu udarbejdet det endelige hovedprojekt, der sendes i EU-udbud i februar 2023.

Projektet er udarbejdet ud fra en holistisk tilgang, hvor den gamle hovedbygning gennemgår en samtidig renovering og modernisering, så der skabes et tidssvarende, trygt og udviklende læringsmiljø, og samtidig understøttes en attraktiv arbejdsplads med tilgængelighed for alle. Projektet består i en basisrenovering, der indeholder de elementer, som må forventes adresseret, når man renoverer en gammel skole.

Fokus i udviklingen af projektet har været at sikre bygningens klimaskærm og opføre en ny tagopbygning med forbedret isoleringsevne, samt at kravene til lys, luft og lyd opfyldes i alle undervisningsrum, og at der skabes nye fleksible læringsmiljøer, eksempelvis ved at udnytte arealet, hvor der føres installationer til at skabe muligheder for etablering af grupperumsnicher. Målet har været, at helt basale krav som indeklima, differentieret undervisning samt en generel opgradering af faglokaler skulle prioriteres.

Projektet omfatter renovering og modernisering af den bevaringsværdige hovedbygning på Søndermarksskolen. I hovedtræk omfatter arbejderne:

- Der opføres ny tagopbygning, hvor eksisterende teglsten genanvendes.
- Faglokaler beliggende på 3. sal omdisponeres og der opføres helt nye faglokaler.
- På 3. sal udnyttes tagarealet med borde og plantekasser, så arealet kan benyttes til udeundervisning i forbindelse med fysik/kemi, biologi, billedkunst og madkundskab.

- Der sker en delvis omdisponering af lokalerne fra stuen til 2. sal, der omfatter 22 klasselokaler, skolens administration samt lærerforberedelse.
- I kælderetagen sker der en omdisponering, og der etableres et samlet håndværk og design-lokale med direkte udgang til skolegården.
- Der etableres mekanisk ventilation i alle lokaler i bygningen, og alle lokaler får nye overflader.
- Undervisningslokalerne renoveres, så de opfylder nugældende krav til lys, luft og lyd, inden for de muligheder som de eksisterende klasserumsstørrelser giver.
- Der indbygges en elevator i bygningen, som forbedrer tilgængelighedsforholdene.
- De 100 år gamle vinduer i hovedbygningen udskiftes. I de to gymnastiksalsfløje renoveres og bevares de gamle vinduer. Vurderingen af omfanget af udskiftningen og bevaring af vinduerne er sket på baggrund af en rapport, hvor alle vinduer er gennemgået. Mange af vinduerne er udtjente. Bibeholdelse af eksisterende vinduer, som de er i dag, medfører, at kravet til indeklima for undervisningslokaler ikke kan opfyldes.
- Den østvendte gymnastiksal er omfattet af et partnerskabsprojekt med titlen ”Gamle gymnastiksale – nye muligheder ” med Lokale- og Anlægsfonden, Dansk Idrætsforbund og Dansk Skoleidræt. Salen ombygges til at kunne anvendes til andre former for idræt end den nuværende. Salen åbnes opad, indad og udad ved at der etableres nye åbninger i facaden samt indvendig forbindelse til loftet, der nyetableres til andre aktiviteter som yoga og bouldering. Herudover opnås der adgang til et nyt foreningslokale, som skolen ligeledes kan anvende til undervisning.
- I forbindelse med den samlede fremtidige plandisponering bliver der skabt nye rumligheder, der udover de eksisterende klasserum tilfører fleksible læringsmiljøer til skolen, i form af grupperum og nyindretning af gangarealer med sidenicher med forskellige funktioner, som kan anvendes i undervisningen.
- Toiletforholdene forbedres ved at der tilføres ekstra toiletter, herunder handicaptoiletter på 2. og 3. sal.

Udover ovenstående arbejder har det været et ønske fra skolebestyrelsen og skolen, at også eksempelvis møbler i klasselokaler, administration og lærerforberedelse blev udskiftet, samt at moderniseringen af skolen også omfattede skolens udearealer. Det har dog ikke inden for den eksisterende økonomiske ramme været muligt også at prioritere disse elementer, der således ikke er rummet i det det projekt, der sendes i udbud. Skolebestyrelse og skolens ledelse er enig i, at det indenfor det afsatte budget, er de valgte elementer, som det er vigtigst at prioritere.

Såfremt licitationsresultatet, der modtages i maj måned, ikke ligger indenfor det afsatte budget, kan det blive nødvendigt at prioritere yderligere i projektet. Licitationsresultatet forventes at blive forelagt politisk mellem 22. maj og 19. juni 2023.

Selve byggeriet opføres i to etaper, hvor 1.- 3. sal ombygges i første etape, og stue og kælder ombygges i anden etape. Under byggeriet er der således dele af bygningen, som er i drift, med administration og undervisning i den del af bygningen, hvor der ikke bygges. Resterende klasser genhuses, forventeligt delvist på Nyelandsgården og delvist i pavilloner i skolegården og i Klub Norden. Herudover opstilles der to faglokalepavilloner i skolegården for at sikre, at den planlagte undervisning kan gennemføres. Skolebestyrelsen har været inddraget i valget af genhusningsscenarier og bakker op om det valgte scenarie.

Byggeriet forventes igangsat 26. juni 2023 og forventes afleveret ultimo 2024.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget og undervisningsudvalget

Punkt 17: Lukket

03.01.00-K08-122-22