

REFERAT Bolig- og Ejendomsudvalget 2018-21 d. 25-09-2020

Mødedato Fredag d. 25. september 2020 kl. 10:15

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger fra Bolig- og Ejendomsudvalget til de boligpolitiske principper.....	3
---	---

Punkt 81: Bemærkninger fra Bolig- og Ejendomsudvalget til de boligpolitiske principper

00.15.10-G01-3-19

Sagsfremstilling

Bemærkninger fra Bolig- og Ejendomsudvalget til de boligpolitiske principper

Bolig- og Ejendomsudvalget har på et temamøde d. 25. september 2020 drøftet de boligpolitiske principper.

Udvalget kan på den baggrund give følgende bemærkninger, idet disse har været underlagt skriftlig votering i udvalget efterfølgende.

I den skriftlige votering deltog Helle Sjelle, Brian Holm, Alexandra Dessoy, Malte Mathies Løcke og David Munis Zepernick.

1. Frederiksberg som blandet by

Bolig- og Ejendomsudvalget foreslår, at det under ”Frederiksberg som en blandet by” specifikt indgår at Frederiksberg er en by med ”plads til alle indkomster” og foreslår derfor dette fremhævet i det indledende afsnit til de boligpolitiske principper, således:

”Frederiksberg udgør med sin varierede sammensætning af kvarterer, boligtyper, erhverv, detailhandel, offentlig service, uddannelsesinstitutioner, kultur- og fritidsfaciliteter og mange forskelligartede byrum i dag en blandet by med nært til alt og plads til alle indkomster. Det skal Frederiksberg blive ved med at være”.

2. Sunde boliger

Bolig- og Ejendomsudvalget foreslår, at princippet om bæredygtige boliger udvides til også at omhandle sundhed ved at princippet formuleres således:

”Frederiksbergs boliger skal være sunde og bæredygtige samt bidrage til et Frederiksberg uden klimaaftryk.

Desuden foreslås følgende punkt tilføjet:

”Fremme renoveringer af boliger, så det sikres at alle boliger på Frederiksberg er sunde at bo i. Renoveringer skal foregå sundhedsmæssigt forsvarligt”.

3. Kommunale ejendomme

Bolig- og Ejendomsudvalget foreslår, at det fremhæves, at drift og vedligeholdelse af de kommunale ejendomme sker i dialog med beboerne og under hensyntagen til beboernes sociale profil. Desuden bemærkede udvalget, at det er uklart, hvad der ligger i ”balanceret vedligeholdelse”. På den baggrund foreslås at punktet om kommunale ejendomme under ”Frederiksberg skal have boliger for enhver pengepung” formuleres således:

”Gennem effektiv drift og vedligeholdelse af de kommunale boliger sikres det, at de kommunale boliger fortsat indgår i udbuddet af betalbare boliger. Boligejendommene skal være tilfredsstillende vedligeholdt, idet drift og vedligeholdelse sker i dialog med beboerne og under hensyn til beboernes sociale profil”

Bolig- og Ejendomsudvalget foreslår endvidere, at det i forbindelse med det videre arbejde med et styrket ejerskab af beboelsesejendommene arbejdes med principper for, hvordan beboerne kan få tildelt en anden bolig, hvis f.eks beboerne har behov for en bolig med en anden størrelse.

4. Boliger med fælleskaber

Bolig og ejendomsudvalget foreslår at det under princippet om at ”Frederiksbergs boliger og deres fællesarealer skal inspirere til samvær og fællesskaber” også fremgår at det gælder for andre boligtyper end seniorboligfællesskaber, særligt studie- og ungdomsboliger. Det foreslås derfor at tilføje følgende under ”sådan gør vi det”.

”Ved nybyggeri og nyindretning af kollegie- og ungdomsboliger lægges der vægt på gode fællesfaciliteter og fællesarealer”.

5. Flyttekæderne

Bolig- og ejendomsudvalget foreslår, at det under ”Frederiksberg skal have flere boliger, der appellerer til familier” indgår, at tagboligprojekter kan være en måde at fremme familieegnede boliger ved at tilføje følgende:

”Hvis der gennemføres tagboligprojekter i ejendomme med mange små lejligheder skal det fortrinsvis være boliger, der retter sig mod familier”

6. Mindretal

Et mindretal i Bolig- og Ejendomsudvalget, bestående af Malte Mathies Løcke foreslår, at det i de boligpolitiske principper indgår, at der ved alt nybyggeri og omdannelse af ejendomme til boliger skal være minimum 25% almene boliger.

Et andet mindretal i Bolig- og Ejendomsudvalget, bestående af Malte Mathies Løcke samt David Munis Zepernick foreslår, at kriterierne for lejlighedssammenlægninger ikke fastholdes, men revideres med henblik på at fastholde de mindre boliger.

Bilag

Dagsordenspunkt Udkast til boligpolitiske principper 21.09.20

Boligpolitiske principper 16092020