

REFERAT Kultur og Fritidsudvalget 2022-25 d. 10-01-2022

Mødedato Mandag d. 10. januar 2022 kl. 19:01

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Valg af formand og næstformand.....	3
Introduktion til Kultur- og Fritidsudvalget.....	4
Meddelelser.....	6
Alternativ løsning - Renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej.....	7
Renovering af kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej - anlægsbevilling.....	11

Punkt 1: Valg af formand og næstformand

00.01.00-G01-78-21

Resume

Kultur- og Fritidsudvalget skal med denne sag foretage valg af formand og næstformand.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget valgte Lotte Kofoed som formand og Michael Brautsch som næstformand.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at Kultur- og Fritidsudvalget foretager valg af formand og næstformand.

Sagsfremstilling

Efter §22 i den kommunale styrelseslov vælger udvalget selv sin formand. Det er herudover på Frederiksberg besluttet, at der vælges en næstformand for udvalget, der vælges på samme måde som formanden. Valget skal ske ved flertalsvalg, jf. styrelseslovens §24 stk. 1, medmindre der i udvalget er enighed om andet. Valget ledes af det medlem, der længst har været medlem af udvalget eller, hvis flere har været medlem lige længe, af det ældste af disse, jf. styrelseslovens § 6 analogt. Det er i dette tilfælde Brian Holm og Gunvor Wibroe, der har længst anciennitet i udvalget, hvoraf Brian Holm er ældst.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget

Punkt 2: Introduktion til Kultur- og Fritidsudvalget

00.00.00-G01-34-20

Resume

Der er vedtaget ny styrelsesvedtægt for Frederiksberg Kommune. Med denne sag gives en kort introduktion til det Kultur- og Fritidsudvalgets hovedområder.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget tog redegørelsen om udvalgets ressort til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at redegørelsen om Kultur- og Fritidsudvalgets ressort tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget er et bestående udvalg, der varetager den opgaveportefølje, som er henlagt til udvalget via Frederiksberg Kommunes styrelsesvedtægt. Udvalget betjenes af By-, Kultur- og Miljøområdet. Med denne sag redegøres kort for udvalgets forvaltningsområde og ansvar.

Det fremgår af styrelsesvedtægten, at: *”Udvalget bestyrer kommunens idræts- og svømmeanlæg og kommunens biblioteker. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens kultur- og fritidsstrategi og af kommunens opgaver i henhold til folkeoplysningsloven og kommunens kulturelle opgaver og foretager indstilling til kommunalbestyrelsen om støtte til foreninger, idrætten og til forskellige kulturelle formål”.*

I løbet af januar og februar vil der være en grundig introduktion til alle udvalgenes områder, problemstillinger, lovområder og økonomi, som en del af opstartsprogrammet for den nye Kommunalbestyrelse. Introduktionen til Kultur- og Fritidsudvalget er fastlagt til onsdag den 2. februar fra kl. 13-16. Der er imidlertid allerede ved udvalgets møder i januar sager, som kræver udvalgenes stillingtagen.

Opgaveområder

Kultur- og Fritidsudvalget har ansvaret for og prioriterer indsatsen for kommunens aktiviteter på kultur- og fritidsområdet. Rammen for arbejdet er en Idræts- og Bevægelsespolitik og en Kultur- og Fritidspolitik gældende for 2019-2022. Politikkerne er bl.a. suppleret af en Biblioteksstrategi 2021-2023 og en Teaterstrategi 2020-2024.

Idræt og folkeoplysning

Området Idræt og folkeoplysning omfatter aktiviteter, som reguleres af folkeoplysningsloven. Der ydes tilskud til en række aftenskoler og en lang række godkendte børne- og ungdomsforeninger på Frederiksberg. I praksis er det Folkeoplysningsudvalget, som udmønter tilskuddene på dette område.

Også Frederiksberg Badene – som indbefatter Frederiksberg Svømmehal og Flintholm Svømmehal – ligger under Idræt og folkeoplysning.

Driften af de kommunale idrætshaller og idrætsanlæg, der varetages af Frederiksberg Idræts Union (FIU) hører også under udvalget. Hertil kommer driftstilskud til FIU og Københavns Boldklub (KB) til drift af deres egne idrætshaller og anlæg.

Endelig ligger den femårige visionsaftale ”Bevæg Dig For Livet” budgetmæssigt under Kultur- og Fritidsudvalget, ligesom bl.a. indsatsen med fritidspas og flygtningepas, som medvirker til at sikre, at udsatte børn og unge samt flygtningen kan deltage aktivt i fritidslivet.

Biblioteker og kultur

Biblioteket Frederiksberg er byens største kulturinstitution og består af Hovedbiblioteket på Solbjerg Plads samt de fire biblioteksindgange på hhv. Godthåbsvej, Danasvej, i hhv. KU.BE samt Medborgercenteret ved Nordens Plads.

Området omfatter også driften af kultur- og bevægelseshuset KU.BE samt de dele af Magnetten, som omfatter aktiviteter, der relaterer sig til Kultur- og Fritidsudvalget – primært kampsport og musik.

Herudover omfatter området tilskud til en række små og store institutioner inden for det kulturelle område. Frederiksborgmuseerne, Aveny-T, Riddersalen og Musikhøjskolen har faste driftsaftaler med Frederiksberg Kommune. Hertil kommer en række midlertidige tilskud til etablerede kulturinstitutioner. Driftsudgifterne til afvikling af en række

tilbagevendende kulturelle events og arrangementer hører ligeledes under Kultur-og Fritidsudvalget - herunder FRBDAGE og Sankt Hans.

Endvidere indgår under udvalget tre tilskudspuljer, som udmøntes på baggrund af ansøgninger fra en bred vifte af kultur- og fritidsaktører - store som små. Den største pulje Strategi- og Partnerskabspuljen disponeres af Kultur- og Fritidsudvalget. Hertil kommer en administrativ "hurtigpulje" og en pulje som administreres af det særligt nedsatte Musikudvalg.

Anlægsprojekter på Kultur- og Fritidsudvalgets område

Der pågår og er planlagt en række anlægsprojekter på Kultur- og Fritidsudvalgets område.

Renoveringen af Frederiksberg Svømmehal pågår. Projektet er desværre udfordret og ramt af forsinkelse.

Hertil kommer en modernisering af Frederiksberg Hovedbibliotek samt etablering af et væksthuse på Aveny-T, som forløber planmæssigt og begge forventes færdige i foråret 2022.

- Facilitetsudvikling på idrætsområdet

Omfanget og kvaliteten af Frederiksbergs udendørs og indendørs faciliteter er afgørende for at få flere borgere til at bevæge sig – bl.a. i tråd med "Bevæg Dig For Livet".

Der er afsat 120,0 mio. kr. til etablering af en ny stor idrætshal på Rolighedsvej, som skal stå færdig i 2026. Arbejdet med planlægningen af idrætshallen pågår, og Kultur- og Fritidsudvalget vil løbende blive inddraget i udviklingen heraf.

Hertil kommer planlagte renoveringer af ældre kunstgræsbaner i 2022/2023.

I 2022 skal der udarbejdes en facilitetsudviklingsplan for idræt med inddragelse af relevante idrætsaktører. Der arbejdes med facilitetsudvikling i bred forstand - både udvikling af nye faciliteter, vedligeholdelse af eksisterende faciliteter og fokus på facilitetsudnyttelse.

- Kultur- og Musikskole

Der er afsat 101,5 mio. kr. til etablering af en Kultur- og Musikskole på grunden bag Det Kongelige Danske Musikkonservatorium i samarbejde med private aktører og med afsæt i den nuværende Musikhøjskole. Kultur- og Musikskolen skal stå færdig i 2026.

Økonomi

Udvalgets økonomi bliver gennemgået i hovedtræk ifm. introduktionen den 2. februar kl. 13-16.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget

Punkt 3: Meddelelser

00.22.04-P35-5-21

Sagsfremstilling

a. Midlertidig lukning af Frederiksberg Hovedbibliotek

I forbindelse med den igangværende modernisering af hovedbiblioteket er der behov for en midlertidig lukning af hovedbiblioteket fra mandag den 24. januar til torsdag den 27. januar. Dette skyldes behovet for at lave et stort ryk med at flytte materialer på plads i salene.

Hertil kommer, at der i perioden fra nu og frem til den forventede genåbning i slutningen af marts ikke vil være handicapadgang til hovedbiblioteket, da der på grund af ombygningen ikke er adgang gennem hoveddøren og heller ikke den elevator, der giver adgang fra "Solbjerg Plads"-niveau til "Falkoner Plads"-niveau.

Biblioteket vil sikre god kommunikation til borgerne om lukkedagene og muligheden for alternativt at bruge biblioteksfilialerne og bibliotekets digitale platforme.

Moderniseringen af hovedbiblioteket forventes som sagt at være færdig i slutningen af marts, og der vil blive planlagt en markering heraf, hvor bl.a. Kultur- og Fritidsudvalget inviteres.

Taget til efterretning.

b. Status på renovering af bygning – januar 2022

Orientering blev givet.

Punkt 4: Alternativ løsning - Renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej

04.00.00-P20-2-21

Resume

I Budget 2021 er der i 2022 afsat et rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. til en renovering i 2022 af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej. Den 13. december 2021 sendte Kommunalbestyrelsen bevillingssagen vedr. anlægsprojektet retur til fagudvalget, da der blev stillet spørgsmål til anlægsløsningen, som ikke indbefatter en opretning af drænforholdene under banerne. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet denne separate sag, som foreslår, at der igangsættes et arbejde med at kvalificere anlægsprojektet med henblik på at få udarbejdet et beslutningsgrundlag med fokus på drænløsningen og alternative muligheder for at løse udfordringerne med anvendelse af salt i vinterbekæmpelsen - og som tåntænkes forelagt politisk i foråret 2022. Hvis forvaltningens indstilling følges i denne sag, bortfalder den oprindelige bevillingssag, som følger lige efter denne sag ("Renovering af kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej - anlægsbevilling").

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget vedtog, at der igangsættes et arbejde med at kvalificere anlægsprojektet med fokus på drænløsningen og alternative muligheder for at løse udfordringerne med anvendelse af salt i vinterbekæmpelsen - dette med henblik på at få udarbejdet et beslutningsoplæg, som kan forelægges politisk i foråret 2022, idet det vil betyde en udskydelse af anlægsprojektet fra 2022 til 2023.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at der igangsættes et arbejde med at kvalificere anlægsprojektet med fokus på drænløsningen og alternative muligheder for at løse udfordringerne med anvendelse af salt i vinterbekæmpelsen - dette med henblik på at få udarbejdet et beslutningsoplæg, som kan forelægges politisk i foråret 2022, idet det vil betyde en udskydelse af anlægsprojektet fra 2022 til 2023.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget og Klima-, Plan- og Boligudvalget, at sagen tages til orientering.

Sagsfremstilling

Kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på idrætsanlægget på Jens Jessens Vej er fra 2012. Efter omkring 10 år fremstår banerne nedslidte, og de er flere steder deciderede farlige/ujævne at spille på. Som følge heraf er der i Budget 2021 afsat 7,5 mio. kr. i 2022 til en 1:1-renovering af disse baner i form af udskiftning af banernes nedslidte kunstgræstæpper til helt nye kunstgræstæpper.

Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Miljøudvalget tog den 7. juni 2021 sagen "Renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej" til efterretning. Sagen orienterede om opstart af renoveringsprojektet og delelementerne heri - herunder i forhold til anlægsløsning, tiltag i projektet mhp. minimering af spredning af gummigranulat samt igangsætning af forsøgsordning med afprøvning af alternativt infill på podebanerne som del af projektet. Det forudsatte anlægsprojekt omfatter ikke en opretning af banernes nuværende drænforhold. Sagen fra den 7. juni 2021 er vedlagt som Bilag 1.

Den 13. december 2021 sendte Kommunalbestyrelsen den afledte bevillingssag vedr. anlægsprojektet ("Renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej") retur til fagudvalget, da der blev stillet spørgsmål til det forhold, at anlægsløsningen ikke indbefatter en opretning af banernes nuværende drænforhold.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet denne separate sag, som foreslår, at der igangsættes et arbejde med at kvalificere anlægsprojektet med henblik på at få udarbejdet et beslutningsgrundlag med fokus på drænløsningen og alternative muligheder for at løse udfordringerne med anvendelse af salt i vinterbekæmpelsen - dette med henblik på at få udarbejdet et beslutningsoplæg, som kan forelægges politisk i foråret 2022.

Hvis forvaltningens indstilling følges i denne sag, bortfalder den oprindelige bevillingssag, som følger efter denne sag ("Renovering af kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej - anlægsbevilling").

Drænforhold vedr. de nuværende baner

Det forudsatte anlægsprojekt omfatter som sagt ikke en opretning af de eksisterende drænforhold. Under kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej er der et ældre drænsystem, hvor en mindre del af overfladevandet fra banerne

ikke fanges i drænsystemet, men derimod nedsiver til grundvandet mellem drænrørene under banerne.

Tidligere målinger har vist et forhøjet indhold af klorid i grundvandet i området, hvilket vurderes at være forårsaget af kloridholdigt vand, der nedsiver fra vinterbekæmpelse med salt.

Vinterbekæmpelsen (vinterpleje) af kommunens kunstgræsbaner sker normalt i perioden fra medio november og frem til april svarende til en periode på mellem 16 og op til 20 uger. Herefter overgår banerne til sommerpleje, hvor der modsat ved vinterbekæmpelsen af banerne ikke bruges salt.

Omfanget af vinterplejen af banerne (ligesom vinterplejen af veje og fortove mv.) afhænger af temperatur, omfang af nattefrost og nedbør (regn og sne). Når vejrudsigten eksempelvis varsler frostgrader om natten, vil en del af vinterplejen af banerne bestå af præsaltning af banerne med henblik på at have spilbare baner i dagtimerne. Det samme i forhold til eksempelvis, hvis det regner om dagen, og det bliver frost om natten, hvorved de isede baner bliver hårde og ikke-spilbare qua den frosne regn.

I forbindelse med et igangværende pilotforsøg omkring vinterbekæmpelse på kunstgræsbanerne vil der blive foretaget en ny måling af grundvandet. Forvaltningen vurderer dog umiddelbart, at fremtidige målinger på de 1:1-nyrenoverede baner fortsat vil kunne indeholde et forhøjet indhold af klorid i grundvandet i området - dette uanset at der arbejdes ad flere veje på at reducere mængden af salt - herunder forsøg med alternative tømidler, manuel rydning, reduktioner i de anvendte saltmængder og en generel mere restriktiv tilgang i snebekæmpelsen. Det er dog vurderingen, at disse tiltag vil kunne medvirke til at mindske udfordringen.

For en uddybning af det nævnte pilotforsøg omkring vinterbekæmpelse på kommunens kunstgræsbaner henvises der til den seneste sag herom, som Kultur- og Miljøudvalget og By- og Miljøudvalget tog til efterretning den 22. november 2021 - herunder i forhold til fremtidige anbefalinger.

Løsningsmuligheder

Der er flere løsningsmuligheder på drænudfordringen. En løsningsmodel er at etablere et opsamlingsbassin (faskiner/kassetter) under banerne ligesom den skybruds-kombinerede anlægsløsning, som blev valgt i forbindelse med etableringen af de nye 6 kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej i 2019. Denne løsning er imidlertid omfattende og omkostningstung og indgår som en hydraulisk del af kommunens og Frederiksberg Forsynings samlede regnvandshåndtering af hele det lokale opland - herunder nye kloakomlægninger.

Et alternativ kan være etablering af et helt nyt drænsystem under de berørte baner med henblik på en yderligere minimering af den mindre del af overfladevandet, der i dag ikke fanges i det nuværende drænsystem. En sådan anlægsløsning vil kunne bestå af enten etablering af helt nyt horisontalt dræn, hvor drænvandet ikke siver ned til de ældre og underliggende drænrør, men i stedet ledes ud til helt nyanlagte drænrør i siderne af banen, eller en anlægsløsning med etablering af en tæt membran nedenunder banerne, hvorved nedsivning ikke er muligt.

I begge tilfælde vil der være tale om en gentænkning af projektet og ny kvalificeringsfase mv., som bl.a. forudsætter dialog med Frederiksberg Forsyning i forhold til styring og tilbageholdelse af større mængder nedbør, der tilgår fra banerne til kloaksystemet, da dette vil skulle tilpasses det lokale kloaksystem. Alternativt, at en sådan totalomlægning af banerne ville betyde, at kloaksystemet til banerne skal udvides/tilpasses (af Frederiksberg Forsyning) med dertilhørende udgift.

Der vil alt andet lige være tale om en dyrere løsning ved en realisering af et af de to nævnte alternativer. Denne alternative løsning i form af en totalomlægning af banerne med helt ny baneopbygning og nyt drænsystem skønnes at koste mellem 15 og 18 mio. kr. - altså eventuelt op til cirka dobbelt så meget, som der i Budget 2021 er afsat til renoveringen af bane 1 og 2 samt pødebanerne. Det vil sige med et tilhørende finansieringsbehov på op mod 10 mio. kr. udover de allerede afsatte 7,5 mio. kr. til 1:1-renoveringen. Dette nævnte skøn vil dog skulle kvalificeres, og der vil skulle udarbejdes et samlet revideret beslutningsgrundlag, hvor den afledte økonomiske konsekvens forbundet med de skitserede alternative løsninger skal sammenholdes med øvrige fordele og ulemper.

I det reviderede beslutningsgrundlag vil også kunne indgå erfaringerne fra de forsøg, der i nævnte pilotforsøg aktuelt arbejdes på for at reducere mængden af salt - herunder forsøg med alternative tømidler, manuel rydning, reduktioner i de anvendte saltmængder og en generel mere restriktiv tilgang i snebekæmpelsen.

Tidsmæssigt vil en kvalificering af mulighederne betyde en udskydelse af projektet fra sommeren 2022 til sommeren 2023. Dette gælder uanset, om det vil et alternativ løsning eller den nuværende 1:1-renovering, der vælges.

Forvaltningens vurdering og anbefaling - bl.a. på baggrund af dialog med Frederiksberg Idræts-Union (FIU)

Forvaltningen har drøftet sagen med Frederiksberg Idræts-Union (FIU), der administrerer brugen af banerne og varetager dialogen med fodboldklubberne på Jens Jessens Vej.

Kommunen skal som bygherre og myndighed sikre, at driften af boldbanerne ikke skader grundvandet - også i forhold til brugen af salt på banerne. Der arbejdes som sagt ad flere veje på at reducere mængden af salt. Hvis dette ikke er nok til at sikre drikkevandskvaliteten på Frederiksberg, vil en potentiel konsekvens være, at der fremadrettet ikke kan vinterbekæmpes med salt på fodboldbanerne. Det er en risiko, jf. de nævnte antal uger, hvor banerne vinterplejes.

Det er afgørende, at kunstgræsbanerne er spilbare hele året for de mange brugere. Og indtil videre er en løsning med salt til vinterbekæmpelse af banerne fortsat den brugsfunktionelle mest holdbare løsning i forhold til banernes spilbarhed i vintermånederne.

Det er kun hvert 10. år, at byens boldbaner bliver renoveret. Det bør i videst mulige omfang sikres at få realiseret den såvel idrætsfunktionelle som miljømæssige bedst mulige løsning, når dette "vindue" er åbent hvert 10. år. Samlet set er det derfor vurderingen, også understøttet af dialogen med FIU, at det vil være hensigtsmæssigt at få kvalificeret drænløsningen og de alternative løsninger - uanset at det vil skubbe projektet fra sommeren 2022 til sommeren 2023. På denne måde sikres det bedst mulige beslutningsgrundlag.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der igangsættes et arbejde med at kvalificere anlægsprojektet med henblik på at få udarbejdet et beslutningsgrundlag med fokus på drænløsningen og alternative muligheder for at løse udfordringerne med anvendelse af salt i vinterbekæmpelsen - dette med henblik på at få udarbejdet et beslutningsoplæg, som kan forelægges politisk i foråret 2022.

Den endelige beslutning om anlægsløsning vil skulle træffes på baggrund af det reviderede beslutningsgrundlag, der i så fald tåntækes forelagt politisk i foråret 2022. Som led heri vil den afledte økonomiske konsekvens forbundet med realiseringen af en af de alternative løsninger blive sammenholdt med øvrige fordele og ulemper.

Hvis forvaltningens indstilling følges i denne sag, bortfalder den oprindelige bevillingssag, som følger lige efter denne sag ("Renovering af kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej - anlægsbevilling").

Videre proces

Hvis det besluttes, at projektet skal revurderes, vil forvaltningen sammen med den eksterne rådgiver tilknyttet projektet, FIU og Frederiksberg Forsyning kvalificere anlægsløsningen med fokus på drænløsningen.

Med denne beslutning vil Klima-, Plan- og Boligudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget i februar 2022 få forelagt en indstilling om, at der fra det i 2022 afsatte rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. anlægsbevilges et mindre beløb til intern og ekstern bygherrerrådgivning i 2022 samt eventuelle nødvendige mindre reparationer af banerne givet at levetiden skal forlænges ét år. Sidstnævnte givet, at denne beslutning vil medføre, at renoveringen af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne vil blive udskudt til sommeren 2023.

Efterfølgende vil der foråret 2022 blive forelagt et revideret beslutningsgrundlag - eventuelt med henblik på, at det kan eventuelt kan indgå i budgetforhandlingerne for 2023 – sidstnævnte ud fra en forventning om, at en anlægsløsning, der også omfatter drænløsningen, vil indebære et behov for merfinansiering på op til 10 mio. kr. – udover de 7,5 mio. kr., der er afsat i Budget 2021 til det forudsatte projekt.

Hvis det derimod i januar 2022 besluttes at fortsætte med den anlægsløsning, som er forudsat i den sag, som den tidligere Kommunalbestyrelse returnerede til fagudvalg den 13. december 2021 uden håndtering af drænsystem, vil de 7,5 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2022 til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne skulle anlægsbevilges med henblik på at sikre fremdriften i projektet, jf. den efterfølgende, oprindelige bevillingssag ("Renovering af kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej - anlægsbevilling").

En sådan beslutning vil medføre, at 1:1-renoveringen af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne fortsat vil kunne nå at blive gennemført i sommeren 2022 - i tråd med projektets oprindelige tidsplan. Som nævnt vil det her kunne blive en risiko, at banerne ikke kan anvendes fuldt ud hele året.

Økonomi

Det afsatte beløb i den samlede vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg 2021-2025, der blev vedtaget ifbm. Budget 2021, er på i alt 315,4 mio. kr. - afsat under Klima-, Plan og Boligudvalget (tidligere Bolig- og Ejendomsudvalget). Heri indgår 7,5 mio. kr., afsat som rådighedsbeløb i 2022, til en 1:1-renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej.

Såfremt forvaltningens indstilling følges, vil der som nævnt blive forelagt en opfølgende mindre bevillingssag i Klima-, Plan- og Boligudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget i februar 2022 og efterfølgende et nyt samlet beslutningsgrundlag i foråret 2022.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget (behandling), Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget (orientering) og Klima-, Plan- og Boligudvalget (orientering).

Historik

Indstilling 10. januar 2022, pkt. 9:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at der igangsættes et arbejde med at kvalificere anlægsprojektet med fokus på drænløsningen og alternative muligheder for at løse udfordringerne med anvendelse af salt i vinterbekæmpelsen - dette med henblik på at få udarbejdet et beslutningsoplæg, som kan forelægges politisk i foråret 2022, idet det vil betyde en udskydelse af anlægsprojektet fra 2022 til 2023.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget og Klima-, Plan- og Boligudvalget, at sagen tages til orientering.

Bilag

Bilag 1

Punkt 5: Renovering af kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej - anlægsbevilling

04.00.00-P20-2-21

Resume

I den samlede vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg, der blev vedtaget i Budget 2021, er der i 2022 afsat et rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. til en renovering i 2022 af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej. I denne sag skitseres disponeringen af det afsatte rådighedsbeløb, ligesom de 7,5 mio. kr. søges anlægsbevilget. Den 13. december 2021 sendte Kommunalbestyrelsen sagen retur til fagudvalget. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet en ny separat sag ("Alternativ anlægsløsning - Renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej"), som behandles som særskilt dagsordenspunkt den 10. januar 2022 forud for behandlingen af denne sag. Hvis forvaltningens indstilling følges i den nye separate sag, bortfalder denne bevillingssag.

Beslutning

Sagen blev trukket af forvaltningen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget (tidligere Bolig- og Ejendomsudvalget),
1.at de 7,5 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2022 til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne anlægsbevilges - og
2.at de 7,5 mio. kr. i så fald overføres fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets (tidligere Bolig- og Ejendomsudvalget) ramme til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme, da sidstnævnte udvalg er projektejer på anlægsprojektet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget (tidligere By- og Miljøudvalget),
at sagen tages til orientering.

Sagsfremstilling

I den samlede vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg, der blev vedtaget i Budget 2021, er der i 2022 afsat et rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. til en 1:1-renovering i 2022 af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej. I denne sag skitseres disponeringen af det afsatte rådighedsbeløb, ligesom de 7,5 mio. kr. søges anlægsbevilget.

Den 13. december 2021 sendte Kommunalbestyrelsen sagen retur til fagudvalget. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet en ny separat sag, som er oprettet som et særskilt dagsordenspunkt i Kultur- og Fritidsudvalget, Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget samt Klima-, Plan- og Boligudvalget den 10. januar 2022 - "Alternativ anlægsløsning - Renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej". Hvis forvaltningens indstilling følges i den nye separate sag, bortfalder denne bevillingssag.

Tidligere sagsfremstilling

Magistraten anmodede på mødet den 29. november 2021 forvaltningen om at afklare enkelte konkrete juridiske og tekniske forhold. Dette er nærmere beskrevet i vedlagte notat.

Kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på idrætsanlægget på Jens Jessens Vej er fra 2012 (se kort, bilag 1). Her omkring 10 år efter fremstår banerne nedslidte og er flere steder deciderede farlige/ujævne at spille på. Banerne kan til nøds være funktionsdygtige frem til 2022, som oprindeligt var den forventede levetid (omkring 10 år).

Som følge heraf er der i kommunens Budget 2021 afsat et rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. i 2022 til en 1:1 renovering af disse baner - i form af udskiftning af banernes nedslidte kunstgræstæpper til helt nye kunstgræstæpper.

De 7,5 mio. kr. indgår i den samlede Vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg og med et tilhørende afsat budget på i alt 315,4 mio. kr. fordelt over årene 2021-2025.

Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget blev den 7. juni 2021 forelagt sagen "Renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej", som orienterede om opstart af renoveringsprojektet og delelementerne heri - herunder i forhold til anlægsløsning, tiltag i projektet ifbm. minimering af spredning af gummigranulat samt igangsætning af forsøgsordning med afprøvning af alternativt infill på podebanerne som del af projektet.

Der henvises til sagen den 7. juni 2021 for uddybende beskrivelse af banernes banetype og brug, renoveringsprojektets indhold og delelementer, projektorganisering, rådgivning og miljømæssige krav og betragtninger. Projektets økonomiske hovedposter og foreløbige tidsplan fremgår nedenfor.

Denne indstilling handler om disponeringen af det i 2022 afsatte rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr., da projektet er startet op nu i tråd med tidsplanen nedenfor - herunder kontrahering med ekstern bygherrerådgiver (Dines Jørgensen & Co.) i efteråret 2021.

I forhold til politisk behandling er den videre proces, at Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget i foråret 2022 orienteres om licitationsresultat efter faserne med udarbejdelse af byggeprogram og udbudsmateriale, myndighedsbehandling og entrepriseudbud, jf. tidsplan.

Hvis de indkomne tilbud fra entrepriseuddbuddet skulle vise at ligge over budget, vil sagen om licitationsresultat også indeholde forvaltningens anbefaling til en videre proces - herunder eventuel tilpasning af projekt.

Økonomi

De 7,5 mio. kr. er fordelt som følger:

Anlæg (hovedposter)	Kr.
Håndværkudgifter	5.450.000
Genbrug/recirkulering af eksisterende kunstgræstæpper og til dels deres infill (afdækkes)	kr.
Renovering af kunstgræsbaner (udskiftning af kunstgræstæpper)	
Udskiftning af gummigranulat og kvartssand (samt evt. delvis genbrug afdækkes)	
Alternativt infill på podebaner (afdækkes)	
Div. fysiske foranstaltninger mhp. sikring af minimering af granulatspredning fra baner (afdækkes)	
Bygherreleverancer	150.000 kr.
Div. udbedringer samt øvrige brugerønsker (mål og lign., afdækkes)	
Uforudselige udgifter (15 %)	840.000 kr.
Rådgivningshonorar i alt (14 %)	326.000 kr.
Intern bygherrerådgivning 4 % (36.000 kr.)	
Ekstern bygherrerådgivning 10 % (290.000 kr.)	
Diverse / øvrige omkostninger	734.000 kr.
Samlet budget ekskl. moms	7.500.000 kr.

Tidsplan

Projektets foreløbige tidsplan er som følger, idet der skal ske en tæt koordinering med de øvrige projekter i området ved Jens Jessens Vej:

Opstart af projekt, valg af anlægsløsning, tilknytning af intern bygherrerådgivning og projektorganisering	Juni - august 2021
Tilknytning og kontrahering ekstern bygherrerådgivning Præcisering af projektets indhold, aktørinddragelse, proces og tidsplan	September - oktober 2021
Byggeprogram, myndighedsbehandling og udbudsmateriale - udarbejdelse og godkendelse Kvalificering af forsøgsordning (indhold og proces)	Oktober 2021 - februar 2022
Entrepriseudbud, licitation og kontrahering	Marts - juni 2022

Anlægsfase (banerenovering og granulat-tiltag omkring baner) (sommerferien 2022)	Juni - august 2022
Ibrugtagning renoverede kunstgræsbane 1 og 2 (sæsonstart 2022-2023)	August 2022
Igangsætning forsøgsordning renoverede pødebaner - alternativt infill	August - september 2022
Evaluering forsøgsordning og administrativ/politisk drøftelse	Juni - august 2023

Økonomi

Anlæg

Det afsatte beløb i den samlede Vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg 2021-2025, vedtaget ifbm. Budget 2021 er i alt 315,4 mio. kr. - afsat under Bolig- og Ejendomsudvalget. Heri indgår 7,5 mio. kr., afsat som rådighedsbeløb i 2022, til en 1:1 renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt pødebanerne på Jens Jessens Vej.

Med denne indstilling indstilles det, de 7,5 mio. kr., der i Budget 2021 er afsat som rådighedsbeløb i 2022 til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt pødebanerne på Jens Jessens Vej, anlægsbevilges.

Tilsvarende indstilles det, at de 7,5 mio. kr. overføres fra Bolig- og Ejendomsudvalgets ramme til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme, da sidstnævnte udvalg er projektejer på anlægsprojektet.

Drift

Der er tale om en renovering af eksisterende kunstgræsbaner og pødebaner, og set i sammenhæng med den skitserede anlægsløsning ifbm. renoveringen vurderer forvaltningen, jf. uddybningen heraf i sagen den 7. juni 2021, at udgiften til drift og pleje af de nyrenoverede kunstgræsbaner 1 og 2 samt pødebanerne kan håndteres inden for eksisterende driftsbudget.

Borgmesterpåtegning

Intet af bemærke.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, By- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 22. november 2021, pkt. 83:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget tager sagen til orientering.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Bolig- og Ejendomsudvalget,

1. at de 7,5 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2022 til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt pødebanerne på Jens Jessens Vej anlægsbevilges, og
2. at de 7,5 mio. kr. overføres fra Bolig- og Ejendomsudvalgets ramme til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme, da sidstnævnte udvalg er projektejer på anlægsprojektet.

Indstilling 22. november 2021, pkt. 111:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget tager sagen til orientering.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Bolig- og Ejendomsudvalget,

1. at de 7,5 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2022 til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt pødebanerne på Jens Jessens Vej anlægsbevilges, og
2. at de 7,5 mio. kr. overføres fra Bolig- og Ejendomsudvalgets ramme til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme, da sidstnævnte udvalg er projektejer på anlægsprojektet.

Indstilling 22. november 2021, pkt. 370:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget tager sagen til orientering.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Bolig- og Ejendomsudvalget,

1. at de 7,5 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2022 til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej anlægsbevilges, og
2. at de 7,5 mio. kr. overføres fra Bolig- og Ejendomsudvalgets ramme til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme, da sidstnævnte udvalg er projektejer på anlægsprojektet.

Beslutning fra Bolig- og Ejendomsudvalget 2018-21, 22. november 2021, pkt. 83:

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,

1. at de 7,5 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2022 til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej anlægsbevilges og
2. at de 7,5 mio. kr. overføres fra Bolig- og Ejendomsudvalgets ramme til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme, da sidstnævnte udvalg er projektejer på anlægsprojektet.

Beslutning fra Kultur og Fritidsudvalget 2018-21, 22. november 2021, pkt. 111:

Kultur- og Fritidsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 22. november 2021, pkt. 370:

By- og Miljøudvalget tog sagen til efterretning.

Indstilling til magistraten den 29. november 2021, pkt 501:

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,

1. at de 7,5 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2022 til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej anlægsbevilges og
2. at de 7,5 mio. kr. overføres fra Bolig- og Ejendomsudvalgets ramme til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme, da sidstnævnte udvalg er projektejer på anlægsprojektet.

Kultur- og Fritidsudvalget tog orienteringen til efterretning.

By- og Miljøudvalget tog sagen til efterretning.

Beslutning fra magistraten den 29. november 2021, pkt. 501:

Magistraten anmodede forvaltningen om at afklare enkelte konkrete juridiske og tekniske forhold, inden sagens forelæggelse i kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra kommunalbestyrelsen den 6. december 2021, pkt. 428:

Kommunalbestyrelsen udsatte sagen.

Indstilling 13. december 2021, pkt. 432:

Magistraten og Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,

1. at de 7,5 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2022 til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej anlægsbevilges og
2. at de 7,5 mio. kr. overføres fra Bolig- og Ejendomsudvalgets ramme til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme, da sidstnævnte udvalg er projektejer på anlægsprojektet.

Magistraten anmodede forvaltningen om at afklare enkelte konkrete juridiske og tekniske forhold, inden sagens forelæggelse i kommunalbestyrelsen.

Kultur- og Fritidsudvalget tog orienteringen til efterretning.

By- og Miljøudvalget tog sagen til efterretning.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen 2018-21, 13. december 2021, pkt. 432:

Sagen blev sendt retur til fagudvalget.

Bilag

Bilag 1 Oversigt kunstgræsbaner Jens Jessens Vej

Bevilling - Renovering af kunstgræsbaner

Notat med uddybning af kunstgræsbaner