

REFERAT Børneudvalget 2026-29 d. 08-06-2026

Mødedato Mandag d. 08. juni 2026 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Beslutning om ændret periodisering af midler afsat til genhusning af to børnegrupper på Frederiksv	3
Lukket.....	6

Punkt 48: Beslutning om ændret periodisering af midler afsat til genhusning af to børnegrupper på Frederiksvej

02.00.00-G01-4-26

Resumé

Forvaltningen har igangsat et udbud for renoveringen af Frederiksvej, hvor udbudsmodellen er blevet suppleret af et prøvehus, som giver totalentreprenøren mulighed for at estimere skadesomfanget mere præcist, øge vidensniveauet samt afprøve løsningsmetoder for udbedring i udviklingsfasen. Udpegningen af et prøvehus i udviklingsfasen medfører, at det bliver nødvendigt at genhuse 2 børnegrupper allerede fra oktober 2026 og til forventeligt februar 2028.

Med denne sag bliver udvalget orienteret om genhusningsløsningen for de to berørte børnegrupper, samtidig med at forvaltningen indstiller til, at der sker en ændret periodisering af de afsatte genhusningsmidler.

Beslutning

Børneudvalget

1. tog orienteringen om genhusningsløsningen for 2 børnegrupper i Børnehuset Frederiksvej til efterretning
2. indstiller til Magistraten, at der meddeles anlægsbevilling på 3,1 mio.kr. til genhusning af Børnehuset Frederiksvej, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb til genhusning under Børneudvalget
3. indstiller til Magistraten, at der fremrykkes rådighedsbeløb på 0,7 mio.kr. fra 2027 til 2026 på projektet Genhusning af Børnehuset Frederiksvej med modpost på den negative anlægspulje i 2026

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget

1. tager orienteringen om genhusningsløsningen for 2 børnegrupper i Børnehuset Frederiksvej til efterretning
2. indstiller til Magistraten, at der meddeles anlægsbevilling på 3,1 mio.kr. til genhusning af Børnehuset Frederiksvej, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb til genhusning under Børneudvalget
3. indstiller til Magistraten, at der fremrykkes rådighedsbeløb på 0,7 mio.kr. fra 2027 til 2026 på projektet Genhusning af Børnehuset Frederiksvej med modpost på den negative anlægspulje i 2026

Overskrift

Beslutning om ændret periodisering af midler afsat til genhusning af to børnegrupper på Frederiksvej

Anledning

Baggrund

Børnehuset Frederiksvej er opført i 2015 og huser omkring 175 vuggestue og børnehavebørn. På trods af, at ejendommen er cirka 10 år gammel har forvaltningen identificeret et presserende behov for en omfattende renovering. Årsagen er brug af MgO-plader, dårlige byggetekniske løsninger, samt mangler i den håndværksmæssige udførelse. Opgaven vedrører primært ejendommens klimaskærm, tag og facader, hvor der er konstateret alvorlige fugtskader og råd i trækonstruktionen. Derfor blev der med budget 2025 besluttet, at afsætte 59 mio. kr. i anlægsplanen til renoveringen af Børnehuset Frederiksvej, heraf 46,7 mio. kr. til selve byggeriet og 12,3 mio. kr. til genhusningen. jf. BOU møde 10.06.2024.

Byggesagen har efterfølgende været genstand for flere voldgiftsprocesser, hvor kommunen bl.a. har søgt at få erstatning for en del af de fejl og mangler, som er årsag til den kommende renovering. Det lykkedes desværre ikke at løfte bevisbyrden i sagerne. Da voldgiftssagerne er endeligt afgjort, er det ikke juridisk muligt at rejse yderligere krav, heller ikke selv om det har vist sig nødvendigt at foretage en mere gennemgribende renovering. Kommunalbestyrelsen er løbende orienteret om voldgiftssagerne, senest på mødet den 5. december 2022.

Udbud

Udbud for renovering Frederiksvej Børnehus blev igangsat d. 24.02.2026 (jf. BOU møde 23.02.2026), men måtte annulleres pga. manglende bydende. Forvaltningens dialog med de indbudte tilbudsgivere pegede på, at for store risici og manglende mulighed for at påvirke budgettet var udslagsgivende årsager til, hvorfor tilbudsgivere ikke ønskede at byde

på opgaven. Dialogen pegede samtidig på, at det ville minimere risikoen for tilbudsgivere at lave flere forundersøgelser med henblik på at afdække skadesomfanget og konkretisere udførelsesprisen.

Med henblik på at minimere de påpegede risici udarbejdede forvaltningen et justeret udbudsmateriale, hvor udbudsmodellen suppleres af et prøvehus, som giver totalentreprenøren mulighed for at estimere skadesomfanget mere præcist, øge vidensniveauet samt afprøve løsningsmetoder for udbedring i udviklingsfasen. Konsekvensen af det justerede udbud og udpegningen af et prøvehus i udviklingsfasen er, at det bliver nødvendigt at genhuse 2 børnegrupper allerede fra oktober 2026 og til forventeligt februar 2028, hvor hele dagtilbuddet skal genhuses.

Med denne sag bliver udvalget orienteret om genhusningsløsningen for de to berørte børnegrupper samtidig med at forvaltningen indstiller til, at der sker en ændret periodisering af de afsatte genhusningsmidler.

Genhusningsløsningen

De to børnehavegrupper, der skal genhuses fra oktober 2026, bliver genhuset på Skovstedet Svaneparken, som har en ledig skovafdeling klar til indflytning. Svaneparken rummer i forvejen 5 skovafdelinger med plads til 200 børn. Løsningen indebærer, at børnene hver dag bliver transporteret i bus til og fra Skovstedet fra dagtilbuddet Frederiksvej, som bliver opsamlingssted for de to grupper. Transporttiden er ca. 40 minutter fra Frederiksberg til skovstedet.

Svaneparken er indrettet med en række fælles faciliteter, herunder fordybelsesrum, rytmik-/bevægelsesrum og et børnekøkken, som institutionerne på Svaneparken deles om. Derudover er der et industrikøkken, hvor der dagligt tilberedes mad til hele skovstedet – eller madpakker til ture. Skoven ligger i umiddelbar nærhed (ca. 50 meter fra skovstedet), hvilket giver gode muligheder for daglig brug af naturen og understøtter arbejdet med bevægelse og udeliv. På selve grunden har hver skovafdeling sit eget område med blandt andet sandkasse, balanceelementer og bålhytte. Den ledige afdeling er placeret på 1. sal og består af et grupperum samt tilhørende garderoberum.

Genhusningsløsningen er fundet i dialog med dagtilbuddets ledelse, ligesom at bestyrelsen og MED-udvalg er blevet informeret.

Økonomi

Derfor blev der med budget 2025 besluttet, at afsætte 59 mio. kr. i anlægsplanen til renoveringen af Børnehuset Frederiksvej, heraf 46,7 mio. kr. til selve byggeriet og 12,3 mio. kr. til genhusningen. jf. BU møde 10.06.2024.

Med udpegningen af et prøvehus i forbindelse med renoveringen har det vist sig nødvendigt at genhuse 2 børnehavegrupper allerede fra oktober 2026, hvilket betyder, at der er behov for at fremrykke samlede 3,1 mio. kr. af de allerede afsatte midler til denne tidligere genhusningsløsning. Der er således behov for 0,7 mio. kr. i 2026, 1,8 mio. kr. i 2027 samt 0,6 mio. kr. i 2028.

Midlerne skal primært bruges til buskørsel til og fra skovstedet, ekstra vikardækning samt en række tillæg til det personale, som skal drive skovstedet i perioden.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tiltræder indstillingen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der er med budget 2026 afsat i alt 12,3 mio.kr. til genhusning af Børnehuset Frederiksvej ifbm. renovering af institutionen, fordelt med 6,3 mio.kr. i 2027 og 6,0 mio.kr. i 2028.

Med denne sag meddeles anlægsbevilling på 3,1 mio.kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Pga. behovet for at genhuse to børnehavegrupper tidligere, så er der behov for fremrykning af 0,7 mio.kr. fra 2027 til 2026. Projektets periodisering vil ifbm. anlægsplan for 2027 blive tilrettet yderligere, så periodiseringen i 2027 og frem afspejler behovet.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Børneudvalget

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bevillingsskema - Beslutning om ændret periodisering af midler afsat til genhusning af to børnegruppe

Punkt 49: Lukket

28.00.00-G01-32-26