

REFERAT By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25 d. 25-11-2024

Mødedato Mandag d. 25. november 2024 kl. 19:46

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Godkendelse af Erhvervshandlingskatalog 2025.....	4
Erhvervspakke 2024-25 til at styrke byliv og turisme.....	5
Hospitalshaven - proces for og materiale til borgerdialog om ny park.....	7
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard, rådmand Nikolaj Bøgh o	9
Forslag til Kommuneplan 2025 - Det gode liv i den grønne, blandede by.....	12

Punkt 45: Meddelelser

00.22.04-P35-7-24

Sagsfremstilling

Der er ingen meddelelsepunkter.

Punkt 46: Godkendelse af Erhvervshandlingskatalog 2025

24.00.00-P35-8-24

Resume

For at få Erhvervsstrategi 2024-27 ud at leve har forvaltningen udarbejdet forslag til Erhvervshandlingskatalog 2025. På baggrund af anbefaling fra Frederiksberg Kommunes Erhvervsråd indstiller forvaltningen, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg godkender forslaget.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg godkendte Erhvervshandlingskatalog 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg godkender Erhvervshandlingskatalog 2025.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte endeligt på møde den 26. august 2024 Erhvervsstrategi 2024-27. For at få strategien ud at leve har forvaltningen udarbejdet et erhvervshandlingskatalog for 2024, som By- og Erhvervsstrategisk Udvalg fik til orientering på møde den 28. oktober 2024. Se bilag.

Forvaltningen har sidenhen udarbejdet forslag til Erhvervshandlingskatalog 2025, som drøftes i Frederiksberg Kommunes Erhvervsråd den 20. november 2024. Kataloget udfolder og konkretiserer erhvervsstrategiens pejlemærker, mål og temaer. Kataloget giver desuden et overblik over de kommende erhvervsindsatser i 2025. Se bilag.

På møde i Erhvervsrådet den 20. november var der ingen bemærkninger til forvaltningens indstilling om at godkende erhvervshandlingskataloget.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

Bilag

Erhvervshandlingskatalog 2024

Erhvervshandlingskatalog 2025

Punkt 47: Erhvervspakke 2024-25 til at styrke byliv og turisme

24.05.10-P20-1-24

Resume

I Budgetaftalen 2024 er der bevilget en erhvervspakke på 0,5 millioner kr. årligt i 2024 og 2025. Erhvervspakken skal styrke Frederiksberg som en smuk og levende by, der skal være attraktiv at besøge og drive erhverv i. Erhvervspakken skal blandt andet styrke Frederiksbergs brand som en turistdestination med et levende handels- og kulturliv samt spændende og smukke byrum. På baggrund af erfaringer fra udmøntning af erhvervspakken i 2024 og drøftelser med byens erhvervs- og turismeaktører, herunder Erhvervsrådet, indstiller forvaltningen en plan for erhvervspakkens indhold og styringsmodel i 2025.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg vedtog,

1. at udvalget godkender plan for udmøntning af erhvervspakken i 2025 på baggrund af Erhvervsrådets anbefalinger - og
2. at udvalget træffer beslutning om erhvervspakkens styringsmodel i 2025.

Udvalget bad forvaltningen om at arrangere en temadrøftelse sammen med KFU med fokus på kulturerhverv på Frederiksberg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til By- og Erhvervsstrategisk Udvalg,

1. at udvalget godkender plan for udmøntning af erhvervspakken i 2025 - og
2. at udvalget træffer beslutning om erhvervspakkens styringsmodel i 2025.

Forvaltningen indstiller til Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget,

1. at udvalget godkender den budgetmæssige udmøntningen af midlerne i 2025.

Sagsfremstilling

I Budgetaftalen 2024 er der bevilget en erhvervspakke på 0,5 millioner kr. årligt i 2024 og 2025. Erhvervspakken skal styrke Frederiksberg som en smuk og levende by, der skal være attraktiv at besøge og drive erhverv i - og som bl.a. skal styrke Frederiksbergs brand som en turistdestination med et levende handelsliv og kulturliv samt spændende og smukke byrum. Denne sag behandler udelukkende erhvervsinitiativer til udmøntning i 2025. Som følge af et mindre forbrug på 50.000 kr. fra erhvervspakken i 2024, overføres dette beløb til erhvervspakken i 2025. Erhvervspakken i 2025 udgør således i alt 550.000 kr.

På møder afholdt i By- og Erhvervsstrategisk Udvalg samt Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget i foråret blev erhvervspakken for 2024 udmøntet med udgangspunkt i tre forskellige indsatser. Tre projekter er nu igangsat, hvoraf et af dem forventes afsluttet ved udgangen af 2024, imens to af dem fortsætter i 2025 (se status og projektbeskrivelser i bilag).

Forvaltningen følger løbende med i projekterne og understøtter med kommunikation, deltagelse og tværgående koordinering alt efter behov. Det er forvaltningens vurdering, at alle tre projekter forløber som planlagt, og at der er en god synergi og et godt samarbejde på tværs af projekterne og mellem projektlederne og projektdeltagerne.

Plan for udmøntning af erhvervspakken i 2025

I arbejdet med at udforme erhvervspakkens indhold har forvaltningen været i dialog med Frederiksberg Byforum, en arbejdsgruppe under Frederiksberg Erhvervsråd. Frederiksberg Byforum består, foruden kommunen selv, af aktørerne Frederiksberg Erhverv, Frederiksberg Centret og Frederiksberg Museerne. Zoologisk Have og Scandic Falkoner hotel er også inviteret til at deltage i udviklingsarbejdet om erhvervspakken.

På baggrund af en foreløbig evaluering af de igangværende projekter, drøftelser i Frederiksberg Byforum og Frederiksberg Kommunes Erhvervsråd, anbefaler forvaltningen følgende plan for udmøntning af erhvervspakken i 2025. Planen indebærer lige som i 2024 oprettelse af en erhvervspulje med udgangspunkt i open call. Denne gang ud fra tre forskellige indsatser, som er indbyrdes afhængige, og derfor kræver en høj grad af tværgående koordinering mellem forvaltningen og de eksterne aktører:

1) Styrkelse af erhvervsnetværk, kulturliv og samarbejder

Oprettelse af et open call på 150.000 kr. i 2025 til styrkelse af et eller flere erhvervsnetværk, kulturtilbud og byrum. Formålet er at engagere virksomheder og kulturaktører endnu mere i byudviklingen for at styrke bylivet og muligheden for at få flere besøgende til Frederiksberg. Indsatsen lægger op til, at en eller flere erhvervs- og kulturaktører får en lokal, koordinerende rolle i at styrke bylivet. Det kan f.eks. være, at flere aktører vil stå sammen om at udvikle nye tilbud såsom 'pop up' butikker med fokus på kultur på strøggaderne' eller arbejde med lokal community building. Det kan også være at videreudvikle på eksisterende tilbud såsom arrangementer og events. I indsatsen arbejdes der med identifikation af ildsjæle/nøgleaktører, kommunikation, koordinering og fællesskaber. Aktiviteterne evalueres og effektmåles af den koordinerende aktør efter indsatsens afslutning.

2) 'This is Frederiksberg' kernefortællingen

Oprettelse af et open call på 200.000 kr. i 2025 til erhvervsinitiativer, som har 'This is Frederiksberg' kernefortællingen som omdrejningspunkt. Formålet er, at inspirere erhvervslivet til at bruge 'This is Frederiksberg' kernefortællingen i deres egen markedsføring og tilbud. Indsatsen lægger op til, at en eller flere aktører får en koordinerende rolle i at samle og inspirere erhvervs- og turismeaktører til at bruge kernefortællingen. Aktiviteterne evalueres og effektmåles af den koordinerede aktør efter indsatsens afslutning.

3) Styrkelse af Frederiksbergs værtskab og turistinformation

Oprettelse af et open call på 100.000 kr. i 2025 til at styrke Frederiksbergs turistinformation og værtskab. Puljen støtter følgende aktiviteter:

- Styrkelse af digitale muligheder, samarbejder og sammenhænge mellem kommunikationsplatforme og turismefremme. F.eks. gennem søgemaskineoptimering af Frederiksberg.
- Styrkelse af byens værtskab og turistinformation over for turister og andre besøgende til byen. Aktiviteten tager udgangspunkt i at styrke aktørernes indbyrdes kendskab og til, "hvad der sker i byen". Det kan fx ske på inspirationsmøder og individuelle møder med erhvervs- og kulturaktører om ambassadørroller, employer branding og distribution af informationsmaterialer. Værtskabsinitiativerne kan for eksempel samle sig om strøggaderne, overnatningssteder og kulturinstitutioner.
- Styrkelse af byens værtskab over for internationale borgere og studerende. Aktiviteten kan f.eks. indebære et nyt samarbejde mellem kommune, universiteter og erhvervsliv om udvikling og formidling af en velkomstpakke til nye internationale borgere og studerende.

Styringsmodel for erhvervspakkens indsatser

Forvaltningen indstiller, at Frederiksberg Kommunes Center for Digital Udvikling og Erhverv står for at udpege vinderen af open call-ansøgere. Forvaltningen indstiller desuden, at Frederiksberg Byforum fortsætter som advisory board for de nye erhvervsprojekter.

Anbefalinger fra Frederiksberg Kommunes Erhvervsråd på møde afholdt den 20. november

Efter behandling af sagen i Erhvervsrådet var der følgende anbefalinger:

Erhvervsrådet tilsluttede sig forvaltningens indstilling, men ønskede at supplere planen med følgende:

Oprettelse af en hurtigpulje på i alt 100.000 kr. til at fremme kreativt iværksætteri med kommercielt formål. Puljen kan støtte initiativer på mellem 10.000 kr. - 25.000 kr med et krav om at minimum 2-3 iværksættere samarbejder.

Forvaltningens vurdering er, at forslaget kan realiseres ved at føje en fjerde indsats til erhvervspakken samt ved at nedjustere beløbene til open call indsatser. Planen for udmøntning af Erhvervspakke 2025 ser derfor ud som følger:

Justering af beløb for indsatser 1-3:

- 1) 150.000 kr. til erhvervsnetværk og samarbejder
- 2) 200.000 kr. til 'This is Frederiksberg' kernefortællingen
- 3) 100.000 kr. til styrkelse af Frederiksbergs værtskab og turistinformation

4. Indsats: Styrkelse af kreativt iværksætteri

Oprettelse af en hurtigpulje på 100.000 kr. til at fremme kreativt iværksætteri med kommercielt formål på Frederiksberg. Det kan fx være aktiviteter, som understøtter midlertidigt brug af byens rum enten fysisk eller i form af events. Hurtigpuljen kan støtte initiativer med beløb på mellem 10.000 kr. - 25.000 kr. og det er et krav at minimum 2-3 iværksættere samarbejder.

Evaluering af erhvervspakken og videre behandling

Forvaltningen vender tilbage med en opfølgning på sagen ultimo 2025 og vil i den forbindelse give en samlet evaluering af erhvervspakkens indsatser i 2024 og 2025.

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg kan få forelagt sagen igen, hvis udvalget har andre ønsker til prioritering, indhold eller til den foreslåede styringsmodel. Herefter sendes sagen til Arbejdsmarkeds-, Vækst-, og Uddannelsesudvalget i forhold til den budgetmæssige udmøntning.

Økonomi

Der er via Budgetaftalen 2024 allokeret midler til Erhvervspakken i 2025.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg og Arbejdsmarkeds-, Vækst-, og Uddannelsesudvalget

Bilag

Status og projektbeskrivelser vedr. Erhvervspakke 2024

Punkt 48: Hospitalshaven - proces for og materiale til borgerdialog om ny park

01.00.05-P00-22-15

Resume

Det er i 2025 muligt for Frederiksberg Kommune at begynde at anlægge ca. halvdelen af den centrale park som er planlagt i det nye bykvarter Hospitalshaven. Udvalget skal godkende program for borgerdialog og det tilhørende materiale, inden processen sættes igang.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg godkendte program for borgerdialog og det tilhørende materiale.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at program for borgerdialog og det tilhørende materiale godkendes, inden processen sættes i gang.

Sagsfremstilling

Der er i 2023 vedtaget en udviklingsplan for Frederiksberg Hospital. Et hovedgreb i planen 'Gro det nye af det gamle' er anlæg af en stor central park, som kan blive en destination for hele Frederiksberg. De mange eksisterende træer vil give parken dens primære beplantningsstruktur, så udtrykket med store og karakterfulde træer sikres fra starten. Den centrale park bliver stor nok til at rumme både LIV og RO og vil som et stort grønt hjerte blive det nye bykvarters naturlige centrum.

Som en del af et tillæg til den oprindelige købsaftale mellem Region Hovedstaden og Frederiksberg Kommune frigives areal til den centrale park til Frederiksberg Kommune, så det bliver muligt at anlægge ca. halvdelen af parken allerede i 2025.

Miljø- og Trafikudvalget indstillede på møde den 28. oktober, at der bevilges 4,9 mio. kr. til anlæg af første del af den centrale park på Frederiksberg Hospital finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2025. By- og Erhvervsstrategisk udvalg besluttede på møde også den 28. oktober, at der skal gennemføres borgerdialog om den nye park.

Der arbejdes lige nu med skitsering af den nye park og i denne forslagsfase foreslås det, at der tilrettelægges en borgerdialog, hvor borgerne inviteres til at komme med input til programmering af delområderne - f.eks. hvor meget vægt, der skal lægges på de forskellige zoner og stemninger, og hvordan de skal tilgodese forskellige målgrupper.

Det foreslås, at borgerdialogen skal indeholde et 'åbent hus' med præsentation af projektforslag i form af tegninger, visualiseringer og parkvandring med mulighed for at komme med idéer. Dette materiale forelægges nu til udvalgets godkendelse, inden borgerdialogen igangsættes jf. nedenstående program og tidsplan. Materialet fremgår af bilag 1.

Arrangementet er primært et borgerarrangement, hvor der ikke forventes deltagelse fra 'politisk side', men udvalgets medlemmer er naturligvis velkomne. Det er alene borgmesteren og udvalgsformanden, der er tiltænkt en egentlig rolle, idet de byder velkommen.

Program for ÅBENT HUS

Lørdag den 30. november kl. 10.00-13.00

(Der gennemføres et program med præsentation, dialog og parkvandring i to identiske runder, så flere får mulighed for at deltage: Første runde fra kl. 10.00 -11.00 og anden runde fra kl. 12.00 -13.00. Ved første runde tændes et juletræ)

Program:

- Velkomst ved borgmester og udvalgsformand
- Baggrunden for hele parken i udviklingsplanen som en kommende grøn attraktion i denne del af Frederiksberg og som det grønne hjerte i det nye bykvarter
- Gennemgang af de konkrete forudsætninger for etablering af halvdelen af parken (herunder at hospitalet stadig er aktivt i bygningerne omkring, at eksisterende træer skal blive stående mv.)
- Præsentation af tegnestuen Effekts foreløbige skitser til den halve park
- Borgerdialog, hvor deltagerne kan stille spørgsmål til forudsætninger samt skitser og komme med idéer og forslag til, hvad det nye parkområde skal indeholde og kunne, fx zoner til forskelligt brug af forskellige målgrupper (LIV og RO) og stemninger og karakter i beplantninger, belysning, design af byrumsinventar i parken, fokus på tryk og sikkerhed mv.
- Opsamling af input fra deltagerne og information om, hvordan borgernes idéer og kommentarer nu kommer til at indgå i den endelige udformning af parkområdet samt information om tidsplanen for etableringen.

Efter arrangementet kan deltagerne vælge at deltage i én af følgende kort ture:

A: Guidet tur rundt til Hospitalshavens gamle træer

B: Tur gennem 1. etape

Når borgerdialogen er gennemført, indgår borgerinput i udarbejdelsen af et projektforslag for designet af parken. Udvalget vil få forlagt projektforslaget til behandling forventet i januar 2025, inden udbudsfasen sættes i gang. Tidsplanen er udarbejdet ud fra en målsætning om at kunne indvie parken i 2025. Der er endnu ikke gennemført de nødvendige forundersøgelser, som eventuelt kan påvirke tidsplanen.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Bilag

Bilag 1

Punkt 49: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard, rådmand Nikolaj Bøgh og 2. viceborgmester Michael Brautsch om at frede Tuborg Labyrinten

04.01.00-G01-487-24

Resume

Der er stillet forslag om, at Frederiksberg Kommune sammen med Lokalforeningen for Bygnings- og Landskabskultur tager initiativ til at frede Tuborg Labyrinten. Forvaltningen har undersøgt mulighederne for fredning og bevaring af labyrinten og indstiller, at forslaget ikke tiltrædes, da Labyrinten allerede er beskyttet af en landskabs-/naturfredning i fredningskendelsen for Frederiksberg Have og Søndermarken.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Trafik- og Miljøudvalget,

at forslaget ikke tiltrædes, idet Slots- og Kulturstyrelsen vurderer, at Tuborg Labyrinten ikke er et fredningsemne.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Erhvervsstrategisk udvalg,

at sagen tages til orientering.

Sagsfremstilling

Miljø- og Trafikudvalget udsatte på mødet den 16. september 2024 sagen efter drøftelse, idet Det Konservative Folkeparti ønsker at ændre ordlyden i forslaget til at "bevare Tuborg Labyrinten" med henblik på at forvaltningen undersøger, hvilke muligheder der er herfor.

Forvaltningen har undersøgt sagen og kan oplyse, at kommunen ved hjælp af planværktøjer som en lokalplan, kan udpege området som bevaringsværdigt. Forvaltningen ser dog ikke på nuværende tidspunkt en anledning til at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for labyrinten, da området allerede er beskyttet af en landskabs-/naturfredning i fredningskendelsen for Frederiksberg Have og Søndermarken, og der ikke er aktuelle planer om at ændre labyrint-motivet.

Tidligere sagsfremstilling (16. september 2024)

Kommunalbestyrelsen oversendte den 17. juni 2024 følgende forslag fra Anders Storgaard, rådmand Nikolaj Bøgh og 2. viceborgmester Michael Brautsch om at frede Tuborg Labyrinten.

"Det Konservative Folkeparti foreslår:

At Frederiksberg Kommune sammen med Lokalforeningen for Bygnings- og Landskabskultur tager initiativ til at frede Tuborg Labyrinten.

Begrundelse

Det Konservative Folkeparti mener, at Tuborg Labyrinten udgør en vigtig del af det samlede kulturhistoriske område om Frederiksberg Have. Labyrinten sikrer ikke bare et grønt område til børn og voksne, men tilstedeværelsen af en hækkellabyrint som et klassisk træk ved slotshaver er også med til at sikre områdets sammenhæng med Frederiksberg Slot.

Som konsekvens af forslaget bør det sikres, at en eventuel udvidelse og modernisering af KBs faciliteter ved Pile Allé sker med en respektfuld indpasning, der også bibeholder Labyrinten som en naturlig del af området."

Bemærkninger til forslaget

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for en fredning af labyrinten.

Et fredningsforslag skal begrundes med ophæng i enten

- Naturbeskyttelseslovens § 1 herunder at beskytte natur, landskabelige og kulturhistoriske værdier og vægtes efter arealets betydning for almenheden i kraft af sin beliggenhed - eller
- Bygningsfredningsloven § 3 herunder at frede selvstændige landskabsarkitektoniske værker, der er begrundet i deres fremragende værdi.

Det er Fredningsnævnet, der afgør forslag om fredninger, og Slots- og Kulturstyrelsen, der afgør forslag om bygningsfredninger.

Labyrinten ligger inden for det område, der er omfattet af fredningskendelsen af 1960 for Frederiksberg Have. Af fredningskendelsen fremgår, at Fredningsnævnet den 12. december 1992 dispenserer "i medfør af Naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1 til etablering af det ansøgte haveanlæg med labyrint.". Dispensationen er begrundet med, at det ansøgte haveanlæg med en labyrint af bøgehække ikke

strider mod formålet i fredningskendelsen. Det område, som labyrinten ligger på, er altså omfattet af fredningskendelsens formål, hvoraf det blandt andet fremgår, at arealerne skal bevares som rekreativt grønt område tilgængeligt for offentligheden.

Af Bygningsfredningsloven § 3 fremgår, at: *"Kulturministeren kan frede bygninger og selvstændige landskabsarkitektoniske værker af væsentlig arkitektonisk værdi eller kulturhistorisk værdi, som er over 50 år gamle. Uanset deres alder kan bygninger og selvstændige landskabsarkitektoniske værker dog fredes, når det er begrundet i deres fremragende værdi eller i andre særlige omstændigheder."*

Forvaltningen har på den baggrund vurderet, at en indledende dialog med Slots- og Kulturstyrelsen vil kunne afdække mulighederne for en eventuel bygningsfredning af labyrinten. Som eksempel er Frederiksberg Allé og Frederiksberg Runddel omfattet af en bygningsfredning i 2018. Forvaltningen kan oplyse, at det er ganske få landskabsarkitektoniske værker, der er under 50 år gamle, der er bygningsfredede i Danmark.

Forvaltningen har indledningsvist indsamlet information om landskabsarkitektoniske og kulturhistoriske forhold for labyrinten. Labyrint-motivet er et klassisk havehistorisk element i slots- og herregårdshaver. Labyrinten har ikke en historisk forbindelse til Frederiksberg Slot. Labyrinten blev anlagt i 1993 og er således over 30 år gammel. Marketing og reklamebureauet Wibro, Duckert & Partners leverede idéoplægget, og den daværende Vej- og Parkafdeling i Frederiksberg Kommune stod for projektering og udførelse af anlægget. Labyrinten er lavet af 6.500-7.000 bøgeplanter, og stisystemet omfatter i alt ca. 800 meter grussti, og i centrum af området, der er mål for labyrinten, er der anlagt et 160m² stort græsareal udformet som Tuborg-etiket jf. bilag 1.

Labyrinten modtog i 1993 rosende omtale fra Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse i forbindelse med foreningens årlige præmieringer. I den rosende omtale uddybes det at: 'Labyrinten opfylder et mangeårigt savn for tilstedeværelsen af sådan en figurdannelse i hovedstaden. Med Labyrinten i Pile Allé er en lang landskabstradition videreført om end i anden skikkelse end sædvanligt og med stærke associationer til donator, Tuborgfondet.'

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg har i mail af 19. august 2024 oplyst, at foreningen ikke er medforlagsstiller til forslaget om fredning af labyrinten.

Forvaltningen vurderer, at muligheden for at opnå en bygningsfredning af labyrinten er lille, da det er ganske få landskabsarkitektoniske værker, der er under 50 år gamle, der er bygningsfredede, og at disse bygningsfredninger er begrundet med, at værkerne er ikoniske for sin tid, et repræsentativt eksempel på den landskabsarkitektoniske stil, der gjorde sig gældende på den tid, værket blev til i, og skabt af betydningsfulde havearkitekter. Labyrinten ved Pile Allé er unik som grønt anlæg og oplevelse i en bymæssig kontekst, men har ikke historisk forbindelse til Frederiksberg Slot eller en særlig havekunstnerisk forbindelse til den tidsepoke, den blev til i.

Forvaltningen har henvendt sig til Slots- og Kulturstyrelsen for at få en indledende udtalelse om mulighederne for en bygningsfredning af labyrinten. Slots- og Kulturstyrelsen har meldt tilbage, at labyrinten er et velholdt og fint udformet grønt anlæg til stor glæde for børn og voksne, og at labyrinten udgør en moderne fortolkning af en hækkelabyrint, som man kender det fra de danske slotshaver.

Styrelsen vurderer imidlertid ikke, at Labyrinten har såkaldt *'fremragende arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi'*, hvilket et selvstændigt landskabsarkitektonisk værk, der er under 50 år gammelt, skal have for at kunne blive fredet. Styrelsen opfordrer til, at anlægget fortsat bevares i sin helhed.

Forvaltningen indstiller, at forslaget ikke tiltrædes, idet Slots- og Kulturstyrelsen vurderer, at Labyrinten ikke er et fredningsemne.

Forvaltningen vurderer, at en eventuel udvidelse og modernisering af KBs faciliteter ved Pile Allé kan ske med en respektfuld indpasning, der også kan bibeholde labyrint-motivet som en naturlig del af området. Forvaltningen vurderer samtidig, at man ved en bygningsfredning af labyrinten vil afskære sig fra muligheden for at indrette sig efter fremtidige ønsker til et eventuelt ændret rekreativt brug.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 16. september 2024, pkt. 125:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Trafik- og Miljøudvalget, at forslaget ikke tiltrædes, idet Slots- og Kulturstyrelsen vurderer, at Tuborg Labyrinten ikke er et fredningsemne.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Erhvervsstrategisk udvalg, at sagen tages til orientering.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 16. september 2024, pkt. 125:

Sagen blev udsat efter drøftelse, idet Det Konservative Folkeparti ønsker at ændre ordlyden i forslaget til at "bevare Tuborg Labyrinten", med henblik på at forvaltningen undersøger, hvilke muligheder der er herfor.

Indstilling 25. november 2024, pkt. 177:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Trafik- og Miljøudvalget, at forslaget ikke tiltrædes, idet Slots- og Kulturstyrelsen vurderer, at Tuborg Labyrinten ikke er et fredningsemne.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Erhvervsstrategisk udvalg, at sagen tages til orientering.

Bilag

Bilag 1 Indvielse af Labyrinten

Punkt 50: Forslag til Kommuneplan 2025 - Det gode liv i den grønne, blandede by

01.02.00-P15-1-23

Resume

Forslag til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering fremlægges med henblik på vedtagelse til brug for offentlig høring. Forslaget er en delvis revision af Kommuneplan 2021. Hovedindholdet i forslaget har været drøftet ved tre temamøder i By- og Erhvervsstrategisk udvalg.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering godkendes og offentliggøres i en periode på 9 uger, i det følgende ændringer indarbejdes,

- At mulighed for bevægelse skal indtænkes i indretning af byens rum som en selv-stændig retningslinje (bilag 3, side 52; bilag 6, side 61),
- At der tilføjes "den historiske" til at beskrive identiteten i hovedstrukturens afsnit om Arkitektonisk kvalitet og respekt for bygningers og steders historie (bilag 2, side 8; bi-lag 5, side 4),
- At det tilføjes, at Frederiksberg Kommune vil arbejde for at kunne stille krav om en andel andelsboliger (bilag 2, side 19; bilag 5, side 31),
- At "Fællesskabsboliger" ændres til "Boliger med skærpede krav til fællesarealer",
- At "mindst 25 %" ændres til "25 %" (bilag 3, side 14; bilag 6, side 14),
- At det tilføjes i Rammer og Retningslinjer med en margenbemærkning, at helårsboli-ger er ensbetydende med, at der er bopælspligt (bilag 3, side 16; bilag 6, side 18),
- At Frederiksberg Hospital først udpeges som lokalcenter i forbindelse med udarbejdelse af den kommende rammelokalplan for Hospitalshaven (bilag 3, side 24 og 25),
- At "solceller" tilføjes som eksempel i retningslinjen om prioritering af at undersøge muligheder for vedvarende energi i byudviklingen (bilag 3; side 40; bilag 6, side 47/48),
- At "bevægelse" erstatter "fysisk udfoldelse" i hovedstrukturens anvisninger til, hvor-dan Frederiksberg Kommune arbejder med bevægelse i byens rum (bilag 2, side 23; bilag 5, side 44),
- At forvaltningen bemyndiges til redaktionelle tilretninger, herunder indsætte det uændrede temaopslag om Boligpolitik, som blev opdateret under temarevisionen "Udbygning af den blandede by" 2. oktober 2023, i den layoutede version af Hovedstrukturen, som ved en fejl ikke var en del af bilagsmaterialet.

2. at der i høringsfasen tilrettelægges en bred indsats med borgerdialog som beskrevet i sagsfremstillingen.

Der blev i udvalgsbehandlingen stillet to ændringsforslag, som blev bragt til afstemning.

Enhedslisten stillede forslag om ikke at støtte tilkendegivelser i Kommuneplan 2025 omkring fremtidig metro.

Et mindretal (Thyge Enevoldsen) stemte for ændringsforslaget.

Et flertal (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh, Sine Heltberg, Malthe Mathies Løcke, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen, Lotte Kofoed og Helle Sjelle) stemte imod.

Enhedslisten vil fremsende en mindretalsudtalelse, som medsendes høringen..

Konservative, Venstre og Moderaterne stillede forslag om, at kriterierne for, hvornår der ikke stilles krav til andel almene boliger i lokalplaner, tilbageføres til kriterierne før temarevisionen "Udbygning af den blandede by", som blev vedtaget 2. oktober 2023.

Et mindretal (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh, Jan E. Jørgensen og Helle Sjelle) stemte for ændringsforslaget.

Et flertal (Lone Loklindt, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Lotte Kofoed og Thyge Enevoldsen) stemte imod.

Konservative og Venstre vil fremsende en mindretalsudtalelse, som medsendes med høringen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering godkendes og offentliggøres i en periode på 8 uger - og
2. at der i høringsfasen tilrettelægges en bred indsats med borgerdialog som beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg udsatte på mødet den 18. november 2024 sagen efter drøftelse.

Tidligere sagsfremstilling (18. november 2024)

Revision af kommuneplanen sker med afsæt i Frederiksberg Bystrategi 2024, herunder bystrategiens "Principper for byens udvikling", der tager afsæt i, at Frederiksberg skal være en grøn og blandet by og et attraktivt sted at bo, virke og besøge. Det

betyder bl.a., at hver gang der bygges nyt, eller eksisterende bebyggelse omdannes, sikres det, at byen bliver grønnere, og at der altid tænkes flere formål sammen, når byen udvikles.

Kommuneplanen er den bærende overordnede fysiske plan for kommunens arealanvendelse og beskriver mål, rammer og retningslinjer herfor. Her kan borgere, virksomheder, interesseorganisationer, bygherrer og andre orientere sig om, hvilke mål og retningslinjer kommunen arbejder efter, og hvilke rammer der gælder for deres ejendom eller lokalområde.

Kommuneplanen har et 12-årigt sigte, og skal jf. planloven revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen blev senest revideret i 2021. Der er desuden vedtaget to temarevisioner "Grøn omstilling" og "Udbygning af den blandede by" i planperioden. Der skal derfor vedtages en revideret kommuneplan i 2025.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. april 2024 den endelige Frederiksberg Bystrategi 2024. Frederiksberg Bystrategi 2024 udgør Frederiksberg Kommunes planstrategi, jf. Planlovens §23a og bæredygtighedsstrategi (Agenda 21). Med Frederiksberg Bystrategi 2024 er der truffet beslutning om, at den kommende kommuneplan skal delvist revideres i medfør af Planlovens §23a, stk. 2 nr. 2.

Visioner og målsætninger i Frederiksberg Bystrategi 2024 er udfoldet i kommuneplanforslagets hovedstruktur. Med afsæt i bystrategien er der desuden arbejdet med byudviklingsområderne samt følgende temaer:

- Parkering
- Helhedsvurdering af hvordan bynaturen kan sikres i byudviklingen
- Kvalitet i kollegie-, studie- og ungdomsboliger samt særlige boformer
- Rammer for familieboliger
- Klimavenlig mobilitet
- Rammer for byens handelsliv
- Bevaring af byens identitetsskabende miljøer
- Rammer for vedvarende energikilder

Udvalgte temaer i Forslag til Kommuneplan 2025 er drøftet på tre temamøder i By- og Erhvervsstrategisk udvalg henholdsvis den 23. september, den 7. og den 28. oktober 2024. Opsamling fra temamøderne samt fremsendte spørgsmål fra Rasmus Holme (Ø) fremgår af bilag 1, herunder med forvaltningens svar og indstilling til, hvordan konkrete forslag kan indarbejdes i kommuneplanforslaget.

Kommuneplanens dokumenter

Kommuneplanen indeholder fire spor: Hovedstruktur, retningslinjer og rammer samt en supplerende redegørelse. Hovedstrukturen afspejler de overordnede mål for udviklingen af byen, og hvad arealerne skal anvendes til. Hovedstrukturen skal afspejle kommunalbestyrelsens afvejning af interesser og er på den måde et udtryk for de politiske ønsker for byens udvikling.

De overordnede mål skal omsættes til et administrationsgrundlag for forvaltningen. Det sker i retningslinjer og rammer. Retningslinjerne oplyser, hvilke hensyn der vil indgå i afvejningen af en ansøgning om et byudviklings- eller byggeprojekt. Retningslinjerne anviser også beliggenheden af arealer til forskellige formål inden for kommunegrænsen. Det kan fx være beliggenheden af butikker eller grønne, rekreative områder. Endelig udgør retningslinjerne grundlaget for forvaltningens administration efter planloven og andre love med henblik på at nå de overordnede mål beskrevet i hovedstrukturen.

Rammerne viser, hvad der kan bestemmes i lokalplaner for de enkelte dele af byen, altså hvad bygge- og anvendelsesmulighederne er. Der er således en nøje sammenhæng mellem lokalplanlægningen og kommuneplanens rammedel. Hvis der ikke er lokalplan i et område, vil rammerne indgå i kommunens vurdering af ansøgninger om byggetilladelse.

Redegørelsen indeholder baggrundsviden og danner grundlag for forståelse af kommuneplanens overordnede mål, retningslinjer og rammer.

Forslag til Kommuneplan 2025 med Hovedstruktur, Rammer og retningslinjer samt Redegørelse kan ses i bilagene 2, 3 og 4.

Indhold i Forslag til Kommuneplan 2025

I det følgende refereres de væsentligste foreslåede ændringer inden for de førnævnte temaer.

Parkering

Temarevisioner er en arbejdsmetode, der blev indført med Kommuneplan 2021, og som har resulteret i to temarevisioner i planperioden 2021-25.

Der foreslås gennemført en temarevision om parkering i den kommende planperiode i 2026, således at arbejdet kan koordineres med evaluering i 2026 af den seneste parkeringsordning. Det giver tid til at evaluere de gældende p-normer, som blev justeret med Kommuneplan 2021, og kun har været anvendt i få byggeprojekter.

Helhedsvurdering af hvordan bynatur kan sikres i byudviklingen

Der foreslås en ny ramme, der gør det muligt at stille krav om en helhedsvurdering i lokalplanprojekter om, at nybyggeri samlet set ikke må skade bynaturen. Dette indebærer, at tab af bynatur, som følge af nybyggeri, skal kompenseres gennem forhøjede krav til biofaktor og naturkvalitet, og der kan stilles krav om registrering af kvaliteten af bynaturen samt krav til kompenserende nytilført bynatur. Endvidere foreslås en række uddybende krav til beregningen af biofaktor, og planlovens nye muligheder for at stille krav i lokalplaner til vækstbetingelser foreslås indarbejdet i rammerne.

Kvalitet i boliger (inkluderer emnerne "Kvalitet i kollegie-, studie- og ungdomsboliger samt særlige boformer" og "Rammer for familieboliger")

Det foreslås at "særlige boformer" ændrer navn til "fællesskabsboliger", og der foreslås en præcisering af, at fællesskabsboliger er boliger med større indendørs fællesarealer til rådighed for beboerne. Fællesarealer skal fortsat udgøre mindst 12,5 % af det samlede bruttoetageareal. Som noget nyt foreslås fastsat en minimum gennemsnitsstørrelse for fællesskabsboliger på 55 m² bruttoetageareal samt en minimumsstørrelse på 40 m² bruttoetageareal. Opholdsnorm for fællesskabsboliger foreslås fastsat til 50 % (mod tidligere 30 %), så normen er den samme som for familieboliger.

Endvidere foreslås den nye planlovsmulighed for at stille krav til studieaktivitet i studieboliger indarbejdet i rammer og retningslinjer. Endelig foreslås kravet om en minimum gennemsnitsstørrelse for studieboliger på 30 m² at udgå.

Klimavenlig mobilitet

I henhold til Frederiksberg Kommunes vedtagne Mobilitetspolitik foreslås retningslinjerne justeret, så trafikhierarkiet i mobilitetspolitikken er afspejlet. Endvidere foreslås en ny retningslinje om, at der skal arbejdes for, at biler skal fylde mindre i gadebilledet, og der foreslås et nyt retningslinjekort over tilgængelighedsruter i overensstemmelse med Tilgængelighedsplan 2016.

Gammel Kongevej foreslås at indgå som en stationslokation, som Frederiksberg Kommune arbejder for ved en ny indre ring M5. Der foreslås en ny retningslinje om, at der skal arbejdes for at skabe bedre fremkommelighed, og BRT løsninger skal undersøges i henhold til mobilitetspolitikken.

Endelig foreslås en ny retningslinje om at understøtte et levende handels- og byliv, ved at det i forbindelse med omdannelse af gade- og byrum på handelsgaderne, skal overvejes, hvordan der kan skabes mulighed for mere cykelparkering, udvidede fortove, grønne elementer og/eller udeservering.

Rammer for byens handelsliv

Detailhandelsstrukturen fastholdes i sin overordnede struktur med forslag om mindre justeringer, herunder med forslag om et nyt lokalcenter på hospitalsgrunden i overensstemmelse med intentionerne i udviklingsplanen.

Bevaring af identitetsskabende miljøer

Der foreslås udpeget to nye områder, som prioriteres i arbejdet med bevarende lokalplaner, dels et område omfattet af lokalplan 15 (det græske kvarter), dels et område omfattet af kommuneplanramme 6.C.6 (Søfronten Nord), hvor fokus er på identitetsskabende miljøer og bykvartersbevarende formål.

Rammer for vedvarende energikilder

Der foreslås en ny retningslinje om, at der i byudviklingen skal inddrages hensyn til arbejdet med at fremme vedvarende energiformer ved at undersøge potentialer for grøn forsyning, f.eks. i form af store batterier, varmepumper og varmelagre. Forslaget indebærer, at der i byudviklingsprojekter vil ske en tidlig screening hos forsyningen og CTR i forhold til potentialer for grøn forsyning.

Inkluderende byrum

Ud over de nævnte temaer, har der på temamøderne været et særligt fokus på emnet inkluderende byrum. Der foreslås en ny retningslinje om, at der skal indtænkes mulighed for bevægelse samt fleksibilitet og inkluderende løsninger i brugen og udviklingen af byens rum, og det præciseres, hvordan der arbejdes med målgrupper i udvikling af byens rum.

Foreslåede ændringer for de fire temaer i Hovedstrukturen er nærmere beskrevet i bilag 5.

Foreslåede ændringer til Rammer og retningslinjer er nærmere beskrevet i bilag 6, og foreslåede ændringer til retningslinjekort er beskrevet i bilag 7.

Specifikke rammer

Rammeområdet for Hospitalsgrunden foreslås ændret fra offentlige formål (Institution og hospital) til Blandede byfunktioner. Rammeændringen sker i overensstemmelse med intentionerne i helhedsplanen for Hospitalsgrunden. Endvidere indarbejdes en supplerende rammebestemmelse for Hospitalsområdet, der sikrer, at potentielle yngle- og rastesteder for flagermus inden for Hospitalsområdet respekteres i den detaljerede planlægning, jf. afsnit om Miljøvurdering.

Ændringer til specifikke rammer er nærmere beskrevet i bilag 8.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025 i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. I miljøvurderingen er der lavet vurderinger indenfor følgende fem miljøemner:

1. Biologisk mangfoldighed, flora og fauna,
2. Vand,
3. Kulturarv,
4. Befolkningens og menneskers sundhed og
5. Klimatiske forhold.

Samlet set vurderes forslaget til Kommuneplan 2025 ikke at medføre væsentlige påvirkninger på miljøet. Der er herunder vurderet, at kommuneplanforslaget har en lille positiv indvirkning på kulturarven pga. de foreslåede rammer for prioritering af bevarende lokalplaner, samt en lille positiv indvirkning på menneskers sundhed pga. de foreslåede rammer for bynatur.

Det anbefales som afværgeforanstaltning, at der tilføjes en supplerende rammebestemmelse for Hospitalsområdet, der sikrer, at potentielle yngle- og rastesteder for flagermus inden for Hospitalsområdet respekteres i den detaljerede planlægning. Denne supplerende rammebestemmelse foreslås derfor skrevet ind i den specifikke ramme for hospitalsgrunden, jf. bilag 7 om specifikke rammer.

Miljøvurderingen kan ses i bilag 9.

Bylivs- og detailhandelsanalyse

Bylivs- og detailhandelsanalysen danner grundlag for kommuneplanens retningslinjer, rammer og redegørelse for detailhandel. Analysen omfatter en kortlægning og analyse af samtlige detailhandelsbutikker i Frederiksberg Kommune samt en kortlægning af de kundeorienterede serviceerhverv, og indeholder anbefalinger og forslag til detailhandelsstrukturen. Analysen indeholder endvidere en bylivsanalyse med en karakteristik af udvalgte handelsstrøg.

På baggrund af detailhandelsanalysen foreslås detailhandelsstrukturen opretholdt med mindre justeringer, jf. temaet "Rammer for byens handelsliv".

Bylivs- og detailhandelsanalysen kan ses i bilag 10.

Høring og borgerdialog

Når forslaget til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering er godkendt, sendes det i høring i 8 uger.

I forbindelse med høringen tilrettelægges en bred indsats med kommunikation og borgerdialog i form af et pop up event på en offentlig lokation, hvor alle borgere inviteres til at høre om og få en snak om kommuneplanforslaget. Derudover afholdes et fælles møde målrettet råd og interesseorganisationer, herunder miljøorganisationer, seniorer, unge samt øvrige råd og nævn. Mødet vil desuden være åbent for alle øvrige interesserede. Endvidere afholdes et møde i december med byens erhvervsudlejere, hvor det pba. bylivs- og detailhandelsanalysens konklusioner drøftes, hvordan byens erhvervsudlejere kan bidrage til et aktivt handels- og byliv. Der vil blive kommunikeret om høringen gennem hjemmeside, lokale medier, nyhedsbreve og sociale medier mv.

Når høringen er slut samles op på høringssvarene og borgerdialogen. Politisk behandling af et forslag til endelig Kommuneplan 2025 forventes at ske i april og maj måned 2025, hvorefter kommuneplanen kan bekendtgøres.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med det fremlagte Forslag til Kommuneplan 2025 anvises et forslag til revision af de temaer, der er besluttet med Frederiksberg Bystrategi 2024. Forslaget til Kommuneplan 2025 tager afsæt i de visioner og målsætninger, der er indeholdt i bystrategien samt øvrige relevante politikker og strategier, og materialet er opdateret i forhold til gældende lovgivning, herunder revision af planloven. Forvaltningen vurderer, at der med kommuneplanforslaget hermed er sikret et revideret og opdateret plangrundlag til brug for kommunens arbejde på planområdet. Endvidere vurderes den tilrettelagte borgerdialog, at kunne understøtte høringen og formidlingen af kommuneplanforslaget til en bred vifte af målgrupper.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 18. november 2024, pkt. 43:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

- 1.at forslag til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering godkendes og offentliggøres i en periode på 8 uger - og
- 2.at der i høringsfasen tilrettelægges en bred indsats med borgerdialog som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25, 18. november 2024, pkt. 43:

Sagen blev udsat efter drøftelse.

Bilag

Bilag 1 Opsamling fra temamøderne og fremsendte spørgsmål

Bilag 2 Hovedstruktur

Bilag 3 Rammer og Retningslinjer

Bilag 4 Redegørelse

Bilag 5 Hovedstruktur Skema med ændringer

Bilag 6 Rammer og retningslinjer _skema med ændringer

Bilag 7 Forslag til ændringer af retningslinjekort

Bilag 8 Forslag til ændringer af specifikke rammer

Bilag 9 Miljøvurdering

Bilag 10 Bylivs- og Detailhandelsanalyse

Bilag 11 Lov om boligforhold, Kapitel 1a