

REFERAT Kommunalbestyrelsen_2018-21 d. 12-11-2018

Mødedato Mandag d. 12. november 2018 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål fra rådmand Balder Mørk Andersen om husleje ved salg af kommunale beboelsesejende	3
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om udendørs fitness-redskaber på skoler	4
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om bekæmpelse af madspild.....	5
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om fritidsjob på plejehjem....	6
Forslag til beslutning fra rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne David Mu	7
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om kommunens grønne områder.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaf	11
Anlægsbevilling af midler til busfremkommelighed.....	16
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen	19
Status og justering af skybrudspakke 2018.....	21
Endelig vedtagelse af Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé.....	25
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Ma	29
Nye medlemmer af Det Grønne Råd.....	32
Tillægsbevilling til elevator til metro ved Frederiksberg Gymnasium.....	34
Flere grønne byrum - kortlægning og projekter til udførelse 2018.....	37
Godkendelse af pladsudformning på Langelands Plads.....	43
Forslag til beslutning fra tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm og rådmand Balder	47
Åbenhedspolitik 2018.....	49
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem	51
Borgerforslag til behandling i Kommunalbestyrelsen.....	58
Metroselskabet I/S' forretningsstrategi 2018-2022.....	61
Status på udvikling af Frederiksberg Hospital.....	63
Forlængelse af frist for afklaring om biogasanlæg jf. aftale mellem interessentkommunerne i I/S Ar	65
Status på salg, renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53.....	67
Høringssvar og revideret ny sundhedspolitik for Frederiksberg Kommune 2019-2022.....	79
Fagligt og ledelsesmæssigt kompetenceløft i dagtilbud for dagplejere, ledere og faglige fyrtårne.....	82
Ankestyrelsens danmarkskort over klagesager.....	85
Indstilling vedr. omlægningen af ungeindsatsen på Børne- og Ungeområdet.....	88
Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen om fordeling af børn med udenlandsk	90
Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen om fordeling af børn med udenlandsk	93
Lukket: Salg af ejendom.....	95
Lukket: Betaling af erstatning til kommunale almene boliger.....	96
Lukket: Frederiksberg Boligfond.....	97

Punkt 225: Spørgsmål fra rådmand Balder Mørk Andersen om husleje ved salg af kommunale beboelsesejendomme til private

00.22.00-P35-363-18

Sagsfremstilling

Foretoges.

"Hvor meget vil huslejen kunne stige, hvis de kommunale beboelsesejendomme sælges til en privat ejendomsaktør?

Har forvaltningen allerede på nuværende tidspunkt igangsat dialog med private ejendomsaktører om evt. køb af kommunale beboelsesejendomme?"

Punkt 226: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om udendørs fitness-redskaber på skolerne

00.22.00-P35-363-18

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Undervisningsudvalget.

"SF foreslår, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at der opsættes udendørs fysiske træningsredskaber på alle kommunens folkeskoler.

Begrundelse:

Målsætningen om 45 minutters bevægelse i folkeskolen er udfordrende at leve op til på skolerne. Der synes herunder især at være potentiale for at få eleverne i udskolingen til fortsat at røre sig i skoletiden. Det er en elevgruppe, der har udgangstilladelse, og for netop dem kunne det være givende med tilbud, der kunne aktivere dem i pauserne, så kedsomhed fx ikke får dem til at begynde på usund levevis og herunder rygning.

Inspiration kan hentes fra de nyligt opsatte 8 stk. træningsredskaber uden for Tre Falke Skolen.

Opsætningen vil skulle ske i tæt dialog med skolerne, således at der sikres den fornødne opbakning til projektet, og så redskaberne opsættes så de passer ind i skolegårdsmiljøet, så det er fremmende for brugen og det indlæringsunderstøttende potentiale.

SF ser meget gerne, at fondsfinansiering eller anden økonomisk håndsækning eller samarbejde undersøges."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 227: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om bekæmpelse af madspild

00.22.00-P35-363-18

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til By- og Miljøudvalget.

"SF foreslår, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at der udarbejdes en samlet strategi mod madspild i kommunens virke såvel som på private arbejdspladser og i husholdningerne, og at det efterfølgende munder ud i en samlet set forbedret indsats på området, herunder gerne med aktører der allerede nu gør en indsats.

Begrundelse:

Madspild udgør 24 % af affaldet i skraldespanden, og samlet set smides der årligt i Danmark 260.000 tons mad ud i husholdningerne, som kunne have været brugt.

Inden for servicesektoren er der et madspild på 227.000 tons om året. Det fordeler sig inden for både handelssektoren, hoteller, restauranter, institutioner og kantiner.

Kommunens virke indgår i dette tal, og kunne vi som det mindste få systematiseret kampen mod madspild i vores kommunale institutioner, ville vi som kommune være nået et flot stykke vej.

Allerede nu er der aktører og private virksomheder der gør en flot indsats. Lad os fremhæve, understøtte og udbrede denne indsats, så endnu flere får øjnene op for, at kampen mod madspild er en helt central klima- og ressourceindsats, som kun vil vokse sig større og stærkere. Samtidig forener denne kamp både det fælles og det personlige ansvar.

Hvor der skulle være lovgivningsmæssige forhindringer, bør det vurderes, om kommunen bør rette henvendelse til Folketinget om forenklinger."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 228: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om fritidsjob på plejehjem

00.22.00-P35-363-18

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Ældre- og Omsorgsudvalget.

"Socialdemokratiet foreslår, at der ansættes unge under 18 år i fritidsjob på plejehjemmene til at gå ture, spille kort og hygge med beboerne.

Det kan øge livskvaliteten for de ældre, være med til at tiltrække flere unge til pleje- og omsorgssektoren, og derudover er det godt for unge at have et meningsfyldt fritidsjob.

Det bemærkes, at Horsens Kommune har stor succes med at ansætte unge nogle timer om ugen på plejecentre."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 229: Forslag til beslutning fra rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne David Munis Zepernick og Ruben Kidde om kapacitet til kvoteflygtninge

00.22.00-P35-363-18

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Socialudvalget.

"Radikale Venstre foreslår, at Borgmesteren retter henvendelse til Udlændinge- og Integrationsministeren og tilkendegiver, at Frederiksberg Kommune er i stand til at finde kapacitet til at modtage op til 100 kvoteflygtninge og ønsker at indlede en dialog med ministeren om dette.

Frederiksberg Kommune modtog i 2015, 2016 og 2017 samlet set over 400 flygtninge og familiesammenførte, som vi med stor ekspertise i forvaltningen og støtte fra borgerne har formået at tage godt imod og sikre en høj grad af selvforsørgelse. Sidste år og sidste år har vi imidlertid slet ikke modtaget det antal, som var aftalt, og forventningerne er blevet nedjusteret til 22 nye flygtninge på Frederiksberg i 2018.

Samtidig har Danmark i 2016 og i 2017 sagt nej til at modtage de med FN aftalte kvoteflygtninge. Og i oktober meddelte Udlændinge- og Integrationsminister Inger Støjberg FN, at Danmark heller ikke vil modtage kvoteflygtninge i 2018.

Set i lyset af ovenstående, og fordi borgerne på Frederiksberg har vist sig parate og engagerede i at deltage i integrationen af de nyankomne flygtninge, mener forslagsstillerne, at Frederiksberg kan hjælpe Danmark med at tage ansvar for nogle af verdens mest udsatte flygtninge, nemlig kvoteflygtningene. Danmark har med sit afslag på at modtage kvoteflygtninge gået enegang og handler i skærende kontrast til eksempelvis Norge, Holland, Tyskland, Sverige, Frankrig og Storbritannien. Radikale Venstre mener, at vi har en særlig forpligtelse til at hjælpe verdens allermest udsatte, og at Frederiksberg som kommune kan og bør hjælpe regeringen med at leve op til det løfte, Danmark har givet FN."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 230: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om kommunens grønne områder

04.01.00-G01-308-18

Resume

Sagen redegør for forvaltningens vurdering af forslag om at omdanne kommunale græsarealer til blomsterenge for at øge biodiversiteten. Forvaltningen vurderer allerede på nuværende tidspunkt, hvorvidt blomsterenge er at foretrække fremfor græsarealer, når der projekteres. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt forslaget kan tiltrædes.

Beslutning

Beslutningsforslaget blev tiltrådt som indstillet.

Indstilling

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forvaltningen med sagsfremstillingen har vurderet, hvor det på Frederiksberg er muligt at omdanne kommunale græsarealer til blomsterenge, at dette iværksættes, hvor det kan indtænkes i eksisterende projekter eller puljer, alternativt at der til brug for budgetforhandlingerne for kommende år udarbejdes særskilte budgetforslag herom, og at forvaltningen ved omdannelser af byrummet, herunder ved oprettelse af bilparkeringspladser, foretager en vurdering af muligheden for at indtænke blomster eller buske for at øge biodiversiteten.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 11. juni 2018 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om kommunens grønne områder.

"SF foreslår, at kommunalbestyrelsen beslutter, at forvaltningen bedes vurdere, hvor det på Frederiksberg er muligt at omdanne kommunale græsarealer til blomsterenge under hensyntagen til den eksisterende beplantning og den menneskelige benyttelse, og at dette derpå iværksættes, hvor potentialet er i balance. Samt at forvaltningen ved enhver omdannelse af byrummet og herunder især ved oprettelse af bilparkeringspladser vurderer, om det er muligt at indtænke blomster eller buske for at øge biodiversiteten.

Begrundelse:

I SF er vi glade for kommunalbestyrelsens opbakning til visionen om Frederiksberg som bivenlig kommune. Nærværende forslag kan betragtes som visionens anden del, idet den handler om, hvordan vi på bedste vis er i stand til at understøtte, at kommunen lever op til bi-venligheden.

På Frederiksberg har vi flere vejstrækninger, hvor der udelukkende er beplantet med træer og græs, der hyppigt slås ned til lav højde. Som eksempler kan der fx peges på Dalgas Boulevard og Tesdorpfvej. Tænk om vi sådanne steder udskiftede græs med blomsterenge, buske og halvbuske, enten over længere lange stræk, eller i blomsterengsfrimærker. Det ville være af umådelig stor værdi for de vilde bier og andre insekter, og det vil forøge bestøvningen markant. Ydermere ville det kunne øge fuglelivet i byen.

At der også vurderes at være et besparelspotentiale i forslaget, i og med at pasningen af de offentlige arealer vil kunne mindskes, bør i denne sammenhæng kun være at betragte som endnu et plus."

Bemærkninger til forslaget:

Mulige steder til omdannelse til blomsterenge og aktuelle planer finansieret indenfor eksisterende driftsbudget:

By- og Miljøområdet har gennemgået kommunens nuværende græsarealer med henblik på at afklare, hvilke arealer, der med fordel kan omdannes til blomsterenge.

I forbindelse med det nyligt gennemførte klimaprojekt i Grøndalen, har det været muligt, at indrette store dele af det grønne område til blomstereng, der nu er tilsået med den specielle Frederiksberg Blomstereng - til glæde for bier og andre insekter j.f. bilag. Ved den fortsatte etablering af klimaprojektet nord for C.F.Richs Vej, vil det være muligt at tilså yderligere arealer med Frederiksberg Blomstereng, hvilket vil kunne finansieres af de afsatte midler til skybrudsprojektet.

På Solbjerg Parkkirkegård vil der i årene fremover være mulighed for at etablere blomstereng på relativt store arealer, i forbindelse med omdannelsen af kirkegården til parkareal. Udgiften til dette arbejde vil kunne finansieres af de afsatte driftsmidler på kirkegårdsområdet.

De mere sammenhængende græsarealer i kommunale parkanlæg, som eksempelvis i Lindevangsparken, Hostrups Have og Julius Thomsens Plads, benyttes generelt intensivt af borgerne til boldspil, leg, solbadning m.v. Derfor vil det ikke

være hensigtsmæssigt at omdanne disse græsarealer til blomstereng, der som udgangspunkt ikke tåler færdsel. Derimod er der i og ved skybrudsgrøften, langs den østligste side af Lindevangsparken, etableret arealer med blomstereng flere steder. I den kommende sæson vil forvaltningen, som led i den almindelige vedligeholdelse, supplere de blomstrende arealer, ved udsåning af den specielle Frederiksberg Blomstereng flere steder langs grøften.

På den vestligste del af midterrabbatten på Roskildevej blev der i foråret 2018 udsået en blomsterblanding. Blomsterne på Roskildevej har imidlertid været udfordret af dette års tørke, men forvaltningen følger op med supplerende såning i dette efterår.

Mulige steder der kan omdannes til blomstrende flader efter supplerende bevilling til formålet:

På den østligste del af midterrabbatten på Roskildevej, ved Søndre Fasanvej, vil der kunne etableres blomstrende plantning på en ca. 100 m strækning. Dette arbejde vil dog fordrer ekstraordinær investering til udskiftning af vækstlag og efterfølgende udplantning af blomstrende og særligt salttålende beplantning.

Ved Femte Juni Plads kunne det overvejes at omdanne et firkantet græsareal nord for Grøndalsvej til blomstereng. Arealet, på ca. 300 m² i parkens hovedakse, indeholder ikke parktræer, så en maskinel dybdebehandling af jorden vil relativt let kunne forberede arealet til udsåning af blomster. Dette forslag vil dog skulle godkendes af fredningsmyndigheden, da arealet i den eksisterende fredning er udlagt som græsareal. Projektet vil desuden fordrer prioritering af budgetmidler til formålet.

Ved parkanlægget Egernvej kunne det overvejes at omdanne det smalle græsareal mellem vej og grussti til blomstereng. På grund af de eksisterende lindetræer, vil det ikke være muligt at dybdebehandle jorden, så udskiftning og supplerer af de øverste jordlag vil være nødvendig. Forvaltningen foreslår, at strækningen mellem Drosselvej og Solsortevej som forsøg omlægges til blomstereng. Forsøget vil fordrer prioritering af budgetmidler til formålet.

Forvaltningen vil, som et forsøg, etablere blomstereng på følgende egnede strækninger, med henblik på evt. senere at udvide det blomstrende areal:

På midterrabbatter med store etablerede træplantninger, som på Dalgas Boulevard og Tesdorpsvej, vil det umiddelbart være en udfordring at etablere blomstereng. På Dalgas Boulevard er trækronerne så store og tætte, at der kun pletvis vil være tilstrækkeligt sollys til blomstrende vækster. Herudover vil det højt liggende rodnet fra træerne være en udfordring ved bearbejdning af jorden. I 2019 kunne der dog forsøgsvist udsås blomstereng på enkelte arealer hvor det vurderes muligt. Forsøget kan udføres for budgetterede driftsmidler til området, men hvis de blomstrende arealer udvides efter tilfredsstillende prøveperioden, vil projektet fordrer supplerende bevilling.

På **Tesdorpsvej**, hvor træerne ikke er så kraftige som på Dalgas Boulevard, er det allerede planlagt at udlægge løgplanter som et forsøg i efteråret 2018. Disse blomster vil til næste forår være et kærkomment fourageringssted til bier og andre insekter. I fortsættelse heraf kunne der forsøgsvist udsås blomstereng på enkelte, egnede strækninger. Forsøget vil kunne finansieres af driftsmidler indenfor parkområdet. Hvis resultatet af forsøget er tilfredsstillende, vil der i følgende sæson skulle prioriteres budgetmidler til området, for at kunne udføre blomstereng på længere strækninger af Tesdorpsvej.

Fremtidig vurdering af muligheder for blomsterenge m.v.

Med henblik på at øge biodiversiteten på Frederiksberg vil forvaltningen, ved kommende omlægning eller renovering af parkanlæg, vurdere hvilke arealer der hensigtsmæssigt vil kunne etableres som blomstrende flader i form af blomstereng, blomstrende buske m.v.

Langs flere trafikveje er der i forbindelse med skybrudsprojekter, som på Madvigs Allé og Ærøvej, etableret blomstrende plantning ved træer mellem parkeringspladser. Dette vil fortsat blive søgt implementeret ved kommende skybrudsveje, idet der dog på disse små arealer ikke etableres blomstereng, men mere modstandsdygtige stauder. De enkelte staudeprojekter vil kunne gennemføres og finansieres som en del af det pågældende anlægsprojekt.

By- og Miljøområdets vurdering:

By- og Miljøområdet vurderer, at etablering af blomsterenge vil øge biodiversiteten i byen og forbedre forholdene for insekter og fugle. Herudover vil flere arealer med blomstereng understøtte Frederiksberg Kommunes status som 'Bivenlig Kommune'. Etablering af blomstrende beplantning på midterrabbatter vil være særligt hensigtsmæssige, da græsslåning på rabatterne ofte vil kræve ensretning af vejene, mens arbejdet pågår.

Forvaltningen tilstræber løbende, at finde græsarealer og andre områder, hvor det er muligt at etablere blomsterenge under hensyntagen til den eksisterende brug af de pågældende arealer. Således er der allerede etableret arealer med blomstereng flere steder i kommunen - bl.a. i forbindelse med etablering skybrudsveje og som midlertidige blomsterbede ved vejindsnævninger.

Økonomi

Etablering af blomstrende beplantning på **Roskildevej**, på de østligste ca 220m², vil fordre anlægsinvestering på **170.000 kr.** til udskiftning af øverste jordlag samt til udførelse af plantning.

Etablering af blomstereng på et ca. 300m² græsareal ved **Femte Juni Plads** vil fordre anlægsinvestering på **90.000 kr.** til gentagne dybdefræsning, tromling udsåning m.v.

Etablering af blomstereng på et ca. 75m² græsareal ved **Egernvej** vil fordre anlægsinvestering på **70.000 kr.** til udskiftning af øverste jordlag samt til udførelse af såning.

Hvis de planlagte blomstereng-forsøg på **Dalgas Boulevard** og **Tesdorpsvej** forløber tilfredsstillende vil en evt. mere omfattende udvidelse af de blomstrende arealer på disse vejstrækninger fordre supplerende budgettering.

De øvrige nævnte forslag til etablering af blomsterenge, der er nævnt i denne indstilling, vil kunne implementeres i den almindelige parkdrift eller være en del af kommende anlægsprojekter.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.
JBS/SV/KK

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 342:

By- og Miljøområdet indstiller,
hvorvidt beslutningsforslag kan tiltrædes.

Indstilling 5. november 2018, pkt. 395:

By- og Miljøudvalget indstiller,
at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forvaltningen med sagsfremstillingen har vurderet, hvor det på Frederiksberg er muligt at omdanne kommunale græsarealer til blomsterenge, at dette iværksættes, hvor det kan indtænkes i eksisterende projekter eller puljer, alternativt at der til brug for budgetforhandlingerne for kommende år udarbejdes særskilte budgetforslag herom, og at forvaltningen ved omdannelser af byrummet, herunder ved oprettelse af bilparkeringspladser, foretager en vurdering af muligheden for at indtænke blomster eller buske for at øge biodiversiteten.

Bilag

Grøndalen, Frederiksberg Blomstereng, KK18 (72)

Punkt 231: Endelig vedtagelse af Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé

01.02.05-P16-8-18

Resume

Forslaget til Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og forslaget til Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé har været i offentlig høring, og der er indkommet høringssvar, som har givet anledning til ændringsforslag til planerne. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen opfordrer til, at det sikres, at kravet om helårsbeboelse sker ved folkeregistertilmelding i lejlighederne, og at der indgås aftale med udvikleren herom.

Mindretalsindstillingen blev forkastet med 17 stemmer (C, B, V, F, I) mod 8 stemmer (A, Ø, Å).

Flertalsindstillingen blev herefter vedtaget med 21 stemmer (C, A, B, V, F, I) mod 4 stemmer (Ø, Å).

Forvaltningen blev anmodet om en opfølgende sag til Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Magistraten bad om et notat om bopælspligten og belysningen i den kommende bygning, som skal foreligge til Kommunalbestyrelsens behandling af sagen den 12. november 2018.

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Simon Aggesen, Pernille Høxbro, Flemming Brank, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen, Balder Mørk Andersen og Laura Lindahl) og et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle, Ruben Kidde og Balder Mørk Andersen) indstiller, at Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen, idet der i lokalplanens paragraf 4.6 tilføjes, "Såfremt der kan dokumenteres dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne kan antallet reduceres", og at der i lokalplanens principper for indretning af byrummet indarbejdes, at der skal etableres bevægelsesfremmende aktiviteter, f.eks. bordtennisborde, motionsredskaber o.lign.

Et mindretal i Magistraten (Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen og Mette Bram) og et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe og Mette Bang Larsen) stemte imod, idet Socialdemokraterne, Enhedslisten og Alternativet finder, at bebyggelsen er for høj. Mette Bram bemærkede yderligere, at Alternativet er modstander af parkeringskælderens.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 17. september 2018 sagen, idet de anmodede om en belysning af muligheden for en justeret p-norm.

By- og Miljøområdet har udarbejdet et notat, som nærmere belyser muligheden for parkering.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 14. maj at offentliggøre forslag til Lokalplan 217 med tilhørende udbygningsaftale og forslag til Kommuneplantillæg 4 i en periode på 8 uger, at afholde borgermøde, og ikke at udarbejde miljøvurdering.

Baggrunden for lokalplanforslaget er et forslag om at udvikle Finsensvej 12 med henblik på at etablere en iværksætterby - Start-up City. På ejendommen ligger i dag et tidligere posthus. Bygningen nedrives i forbindelse med etableringen af Start-up City, der blandt andet omfatter boliger, hotelværelser, kontor- og arbejdsstationer, madboder, caféer og restauranter samt conference- og undervisningsfaciliteter.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af Start-up City, og fastsætter således en anvendelse til blandede byfunktioner med tilhørende opholdsarealer, stibro, forbindelser og parkering. For bygningen fastsættes byggefelt, højde og facadeudtryk, og for ubebyggede arealer fastsættes bestemmelser om indretning, begrønning og belægninger.

Med lokalplanen følger en udbygningsaftale, hvor grundejer forpligter sig til at gennemføre en omprofilering af Finsensvej samt etablere en gang- og cykelsti langs metrobanen fra Start-up City til Eversvej.

Kommuneplantillægget udpeger området mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé som byudviklingsområde, og giver dermed mulighed for nye projekter og mulighed for at opføre et højere byggeri ud mod metroen.

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 23. maj til den 18. juli 2018. Der blev afholdt borgermøde om planforslagene og projektet den 21. juni i Kedel-Hallen, Nylandsvej 75A, Frederiksberg. Frederiksberg Kommune var repræsenteret og herudover deltog bygherre, arkitekterne bag Start-up City, Schmidt/Hammer/Lassen, landskabsarkitekt Marianne Levinsen og teknisk rådgiver Rambøll. Ca. 40 borgere mødte op.

Temaerne til borgermødet var 'Bygningens funktioner', 'Bygningens arkitektur, indpasning og bæredygtighed' samt 'Omdannelse af området omkring Start-up City'. Der var en god stemning på mødet, hvor mange var positive overfor en forskønnelse af området, men også bekymrede for, hvad et byggeri som Start-up City kommer til at betyde for området. Bekymringer gik blandt andet på byggeriets højde og deraf afledte skyggegener, indblik- og støjgener fra caféer, altaner og terrasser samt cykel- og biltrafik i området. Derudover var der flere, som havde spørgsmål til selve byggefasen, og hvordan de omkringliggende bygninger bliver påvirket. På mødet blev der redegjort for projektets indhold, arkitektur, afledt trafik og støj, sammenhæng til det omgivende område, samt hvordan byggefasen forventes at forløbe.

Referat fra borgermøde fremgår af bilag 1.

Høringssvar

By- og Miljøområdet har i høringsperioden modtaget 16 høringssvar. Høringssvarene kommer primært fra de nærmeste naboer til Start-up City og omfatter flere af de samme emner, der blev debatteret på borgermødet. De fleste er overvejende positive overfor, at området forskønnes og åbnes op, men også kritiske overfor højden og tætheden i projektet.

Der er generel bekymring for støj afledt af projektet, både i byggefasen, men også efter byggeriets opførelse ud fra anvendelserne. Et andet gennemgående tema er trafikale gener i form af flere biler og cykelkaos. Derudover er der kritik af byggeriets arkitektur. Kritikken går blandt andet på, at byggeriet er langt fra den kvalitet, man normalt forbinder Frederiksberg med. Endelig er der en del spørgsmål til projektets indhold, finansiering og realisme. Flere af disse vedrører arealer uden for lokalplanområdet.

Alle høringssvar er resumeret og vurderet i bilag 2.

Vurdering af høringssvar

By- og Miljøområdet vurderer, at den nuværende bebyggelse på Finsensvej 12 og 14 i dag opleves som et 'ufærdigt' sted. Den foreslåede bebyggelse til Start-up City vil styrke den rumlige oplevelse af gaderummet, og en høj bygning ud mod metrobanen vil blive en markør for Start-up City, men også for dette særlige sted i byen, hvor metroen kommer op af jorden. Tårnet skal 'spille op' til TEC's store bygningsvolumen på 8 etager på modsatte side af metrobanen. Og hvis muligheden for en høj bygning på 12 etager ved Solbjerg Plads udnyttes, vil de to tårne sammen definere og samle den omkringliggende vidensby og Frederiksbergs pulserende bymidte.

Da den nuværende udnyttelse af både Finsensvej 12 og 14 er meget ekstensiv i forhold til den omgivende by, er det naturligt, at naboejendomme vil opleve, at deres udsigt bliver væsentligt forandret med tilføjelsen af Start-up City. Hvad angår skyggegener knyttet til tårnets højde, viser undersøgelser af de resulterende sol- og skyggeforhold, at tårnets placering i den nordlige ende af grunden gør, at de skyggemæssige gener fra selve tårnet bliver meget begrænsede. Forvaltningen har til høringsnotatet fået udarbejdet supplerende skyggediagrammer, der viser skyggepåvirkningen i perspektiv på udvalgte bygninger på kritiske tidspunkter. Samlet vurderes skyggepåvirkningen fra Start-up City at være acceptabel i en bymæssig sammenhæng.

Hvad angår arkitekturen kan en bygning gå i dialog med sine omgivelser på mange måder. Området omkring Finsensvej er mere sammensat end mange andre områder på Frederiksberg. Karakteristisk er dog, at der findes mange byggerier i en funktionalistisk byggestil og generelt mange byggerier uden dekorative arkitektoniske elementer. Start-up City forsøger både kompositorisk og facadearkitektonisk at arbejde videre med de allerede eksisterende karaktertræk i området. Forvaltningen finder, at byggeriet på fin og tidssvarende vis følger sig til området i en udformning og et materialevalg, der modsvarer kravene til kvalitet på Frederiksberg.

Flere høringssvar er bekymrede for stigende trafik i området. I projektet er der regnet med, at udbygningen af Start-up City vil give anledning til anslået ca. 500-600 ture (til og fra) på hverdage mod 200 ture (til og fra) fra posthuset. En spidstime vurderes at ligge på mellem 70 og 125 biler, primært forventet om morgenen. Sammenholdt med den eksisterende trafik på Finsensvej på 7.900 biler er ændringen beskeden, og forventes ikke at give nogen mærkbar forandring i nærområdet.

Hvad angår støj er støjen i området primært styret af støjen fra Finsensvej med op til 70 dB i støjniveau. Da de tilladte støjniveauer fra virksomheder, caféer osv. er langt lavere, maksimalt 55 dB, og lokalplanen i forhold til trafikken på Finsensvej genererer meget begrænset trafik, er det forvaltningens vurdering, at byggeriet ikke vil ændre eller øge støjniveauet i området nævneværdigt. Til det skal nævnes, at al biltrafik til Start-up City kører direkte i parkeringskælder, hvilket også vil regne positivt i oplevelsen af støjbilledet.

Med hensyn til støj fra byliv, finder forvaltningen ikke, at der er grund til at antage, at der bliver en særligt støjende adfærd fra Start-up City's caféer, tagterrasser og boligaltaner. Disse uderum er alle tænkt som opholdsarealer i projektet, og der vil naturligvis være 'almindelig' bylivsstøj fra dem. Projektets arkitekter har efterfølgende bearbejdet tagterrassen, så ophold og kig mod byrummet og boligerne på Finsensvej 6-10 begrænses mest muligt.

Et andet emne, der har stor opmærksomhed er organisering af cykler. Cykelparkering skal anlægges i kælder kombineret med cykelparkering på terræn i forbindelse med indgange til besøgende og kortere ophold. Lokalplanforslaget viste dog ikke tydeligt, hvordan dette er løst. Projektets arkitekter har efterfølgende udarbejdet et princip for, hvordan cykler på terræn kan organiseres i byrumselementer nær bygningens facade.

Der spørges også til inddragelse af naboarealer i projektet. Lokalplanen kan kun regulere forhold inden for lokalplanens område. I et så stort projekt som Start-up City, er det naturligt at se på, hvordan projektet kan skabe forbindelser og bykvalitet i det omgivende byområde. Bygherre har oplyst, at han har indgået aftale med flere grundejere i området. Dette gælder blandt andet en aftale om etablering af en sammenhængende byrumsflade mellem Start-up City, Finsensvej 6-10 og Finsensvej 6D-F, herunder også en fælles brandvej uden for lokalplanområdet. Brandvejen vil skulle tinglyses i forbindelse med byggesagen. Dette vil kun kunne ske efter aftale med de implicerede grundejere. Såfremt der ikke opnås en endelig aftale om dette, skal brandvejen etableres på egen grund.

Endelig med hensyn til projektets finansiering og realisme er det emner, der ligger ud over en lokalplans beføjelser. Start-up City er privat finansieret. Projektet er udviklet i samarbejde mellem ejendomsudvikleren KOM-KBH, Jesper Buch og kontorfællesskabet SOHO. Holdet bag projektet er i øjeblikket i gang med at finde en eller flere investorer til byggeriet. Byggeriet kan anvendes til de muligheder, der er angivet i lokalplanen, det vil sige erhverv, boliger/hotelværelser og publikumsorienterede funktioner. Tanken er, at boligerne bebos af iværksættere. En lokalplan kan dog ikke regulere en beboergruppe så snævert, hvilket betyder, at boliger i princippet også kan udlejes til andre. Tilsvarende gælder for anvendelsen erhverv, hvor lokalplanen heller ikke kan styre om husets brugere rent faktisk er iværksættere. Lokalplanen er derfor udformet, så der også er taget højde for en evt. fremtid, hvor ejendommen rummer almindelig bolig og erhverv.

Ændringer til lokalplanen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget

Som følge af høringssvarene er der følgende forslag til ændringer i lokalplanen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget:

- I lokalplanens redegørelse justeres tagplanen, så tagterrasserne mod byrummet og Finsensvej 6-10 fremstår som grøn kant uden opholdsmulighed. Dette vises også på lokalplanens bilag 4.
- Lokalplanens bestemmelse om cykelparkering suppleres med, at cykelparkering skal integreres i byrumselementer nær bygningens facade. Et princip for dette vises på lokalplanens bilag 2.
- Lokalplanens bestemmelse om værn suppleres med, at udvalgte steder kan værn af praktiske årsager være helt lukkede.
- Lokalplanens bemærkning til bestemmelse om vejadgang ændres således, at brandvejens placering står åben.
- Lokalplanens redegørelse suppleres med, at det vurderes, at nybyggeri i området ikke vil beskadige bilag IV-arter, da der ikke er observeret bilag IV-arter i området.

Alle ændringer fremgår af bilag 3.

By- og Miljøområdets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at projektet med Start-up City rammer ned i kernen af Frederiksberg som vidensby, og at etableringen af Start-up City kan blive starten på en omdannelse af hele området og medvirke til at skabe den synergi, som det fordrer at etablere et nyt levende bymiljø.

Projektet kommer til at forandre området ved Finsensvej på en god måde ved at bidrage arkitektonisk til en styrkelse af gaderummet Finsensvej, indeholde pladsdannelse og stiforbindelser til gavn for beboerne i det omgivende byområde samt samle det omgivende forskelligartede bymiljø, og give stedet en ny identitet.

Økonomi

På baggrund af de nuværende forudsætninger om stiforbindelse fra Start-up City til Eversvej og en omprofilering af Finsensvej vil der være forøgede driftsudgifter. På Finsensvej reduceres udgifterne, da der nedlægges en ca. 25 meter midterhelle, mens de for stiforbindelsen langs en del af metrobanen øges. Samlet forventes en øget driftsudgift, som forventes at kunne holdes indenfor det afsatte driftsbudget til vejvedligehold.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.
JD/AV

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 17. september 2018, pkt. 303:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet de anmodede om en belysning af muligheden for en justeret p-norm.

Indstilling 17. september 2018, pkt. 303:

By- og Miljøområdet indstiller,
at Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 346:

By- og Miljøområdet indstiller,
at Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling 5. november 2018, pkt. 396:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle, Ruben Kilde og Balder Mørk Andersen) indstiller,
at Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen, idet der i lokalplanens paragraf 4.6 tilføjes, ”Såfremt der kan dokumenteres dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne kan antallet reduceres”, og at der i lokalplanens principper for indretning af byrummet indarbejdes, at der skal etableres bevægelsesfremmende aktiviteter, f.eks. bordtennisborde, motionsredskaber o.lign.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe og Mette Bang Larsen) stemte imod, idet Socialdemokraterne og Enhedslisten finder, at bebyggelsen er for høj.

Bilag

Høringssvar_16

Høringssvar_15

Høringssvar_14

Høringssvar_13

Høringssvar_12

Høringssvar_11

Høringssvar_10

Høringssvar_9

Høringssvar_8

Høringssvar_7

Høringssvar_6

Høringssvar_5

Høringssvar_4

Høringssvar_3

Høringssvar_2

Høringssvar_1

BILAG 01_Borgermøde_21_juni_referat

BILAG 02_Høringsnotat

Udbygningsaftale

BILAG 03_Ændringsskema

Kommuneplantillæg 4 til KP 2017_rev2

Lokalplan 217 for Start-up City_rev3

Start-up City - parkeringsnotat_rev5

Start-up City - bopælspligt og belysningen

Punkt 232: Anlægsbevilling af midler til busfremkommelighed

13.05.16-G01-3-18

Resume

Frederiksberg Kommune har besluttet at skabe bedre fremkommelighed for A-busserne så de i højere grad matcher metroen. Der er nu gennemført foranalyser af fremkommelighedsprojektet. I denne sag søges meddelt anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til indkøb af udstyr og gennemførelse af projektet, der skal være færdigt, når Cityringen starter i drift i sommeren 2019.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller, at der anlægsbevilges 2,8 mio. kr. til indkøb af udstyr og gennemførelse af fremkommelighedsprojektet for at skabe bedre fremkommelighed for A-busser på Frederiksberg, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2018 og 2019.

Sagsfremstilling

Cityringen åbner sommeren 2019 og forbedrer den kollektive trafik og skaber kortere rejsetid for mange rejsende. For at busserne i højere grad kan matche den højfrekvente og hurtige metro har Frederiksberg Kommune igangsat et projekt for at skabe bedre fremkommelighed for busserne.

Der er afsat 600.000 kr. til forundersøgelsen som nu er gennemført. Forundersøgelsen er gennemført ud fra tællinger i de enkelte kryds, gennemkørsler af ruterne og kalibrerede trafiksimuleringer. I forbindelse med at skabe bedre fremkommelighed for busserne er der mange hensyn at tage. Der er pladsen til cykelstier, træer og bilparkeringspladser, der er A-buslinjer i tværgående retninger og der er biltrafikken, der samtidig skal have en god fremkommelighed.

Der er derfor i projektet fokus på signaltekniske løsninger. De primære tiltag er indkøb af styreapparater til signalanlæg (apparater, der bl.a. styrer, hvornår signalet skifter mellem rød, gul og grøn) og prioritering af busserne i signalanlæg via GPS som erstatning for busspøler i asfalten (kobbertråd i asfalten, der registrerer busserne og derved sikrer bedst mulig fremkommelighed). Ved disse tiltag kan der skabes bedre fremkommelighed og bedre overvågning med fremkommeligheden. Der etableres busprioritering i endnu flere signalkryds end der er i dag og den eksisterende busprioritering optimeres. Nogle steder er de først udpegede projekter valgt fra, da de ikke har givet den forudsatte tidsgevinst for busserne og andre steder er der med forundersøgelsen udpeget nye tiltag der kan give en gevinst for busserne.

Der arbejdes med tiltag på fire forskellige buslinjer:

- Linje 1A der kommer til at køre på Kingosgade, Alhambravej og H.C. Ørstedes Vej
- Linje 2A der som i dag vil køre på Godthåbsvej, Rolighedsvej og Rosenørns Allé
- Linje 4A der som i dag vil køre på Søndre og Nordre Fasanvej
- Linje 7A der kommer til at køre på Roskildevej, Vesterbrogade, Platanvej og Frederiksberg Allé

Frederiksberg Kommune udskiftede i 2017 14 af signalanlæggenes styreapparater på Falkoner Allé og på en del af Søndre Fasanvej. Ved at udskifte styreapparater langs en hel strækning opnås den største effekt for styring og overvågning af busprioriteringen. Udskiftningen af styreapparater sikrer ydermere en bedre fremkommelighed for den samlede trafik. For at gøre signalstyringen og overvågningen mere effektiv og give nye og bedre muligheder for en effektiv og driftssikker busprioritering udskiftes der samlet set yderligere 9 styreapparater på de fire strækninger .

Prioriteringen af busserne i signalanlæg sker flere steder via spoler i vejen. Med projektet vil spolerne der i dag giver prioritering til busserne på de fire linjer blive frakoblet og prioriteringen af busserne vil blive ændret til at ske via GPS.

Det giver en langt højere driftssikkerhed og mulighed for overvågning af busprioriteringen. Frederiksberg Kommune har digital nedtælling til næste bus ved alle A-bus stoppesteder i kommunen. Med tilpasningerne af busnettet til Cityringen vil der være stoppesteder ved de nye A-buslinjer, hvor der ikke vil være nedtælling. For at sikre en god trafikinformation til brugerne ved skift i den kollektive trafik vil der gennem projektet blive indkøbt nedtællingsmoduler så der er nedtælling ved alle A-busserne.

Der arbejdes herudover med nogle fysiske tiltag på tre af de fire buslinjer:

- På linje 1A der kommer til at køre på Kingosgade, Alhambravej og H.C. Ørsteds Vej:
 - I krydset Frederiksberg Allé og Alhambravej-Kingosgade etableres venstresvingsforbud fra Kingosgade med cyklister undtaget. For at skabe mere plads i krydset og undgå, at den venstresvingende trafik forsinkes afviklingen af den øvrige trafik.
- På linje 2A der som i dag vil køre på Godthåbsvej, Rolighedsvej og Rosenørns Allé:
 - I krydset Godthåbsvej/Tesdorpsvej flyttes stoppestedet i retning mod Kastrup Station til den anden side af Tesdorpsvej
 - På Godthåbsvej i mellem Kronprinsesse Sofies Vej og Aksel Møllers Have undersøges det om stoppestedet kan rykkes tættere på metroen, og om det kan etableres som fremrykket stoppested
- På linje 4A der som i dag vil køre på Søndre og Nordre Fasanvej:
 - I krydset Nordre Fasanvej/Peter Bangs Vej etableres højresvingsforbud fra Nordre Fasanvej til Peter Bangs Vej for at øge trafikafviklingen i krydset og øge sikkerheden
 - I krydset Nordre Fasanvej/Finsensvej etableres cyklistsignal for at give mere plads til de flere højresvingende i dette kryds

De fysiske ændringer er med forbehold for politiets godkendelse.

Der er på nuværende tidspunkt anvendt 510.000 kr. til forundersøgelser i projektet. Nedenstående skema er et overslag over fordelingen af udgifter til de udvalgte tiltag:

Indkøb af nye styreapparater, omprogrammering og ny signaldokumentation for styreapparater der kan genbruges, gravning, montage med mere	1.200.000 kr.
Frakobling af spoler, omstilling til GPS, ny signaldokumentation og programmering	800.000 kr.
Nedtællingsmoduler	100.000 kr.
Tavler og afmærkning til venstresvingsforbud fra Kingosgade	10.000 kr.
Flytning af stoppested på Godthåbsvej	30.000 kr.
Muligt fremrykket stoppested på Godthåbsvej	300.000 kr.
Tavler og afmærkning til højresvingsforbud fra Nordre Fasanvej til Peter Bangs Vej og opsætning af cyklistsignal og supplerende signaler med mere ved Finsensvej	130.000 kr.
Rådgivning	200.000 kr.
Uforudsete udgifter	30.000 kr.
Samlet beløb til frigivelse	2.800.000 kr.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at det er vigtigt at arbejde med at forbedre fremkommeligheden for busserne og for den samlede trafik gennem Frederiksberg. Med indsatsen kan der på de udvalgte strækninger arbejdes for, at skabe bedre fremkommelighed for busserne og dermed en driftsbesparelse på sigt. Ydermere skabes der mulighed for bedre overvågning af trafikken gennem indkøb af nye styreapparater.

Økonomi

Der er samlet i budgettet afsat 5,4 mio. kr. til busfremkommelighed i 2018 og 2019 (henholdsvis 1,7 mio. kr. og 3,7 mio. kr.). Der er tidligere i 2018 anlægsbevilget 600 t. kr. til foranalyser.

Der søges i sagen meddelt anlægsbevilling på 2,8 mio. kr., finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018 og 2019. Den samlede anlægsbevilling vil derefter være 3,4 mio. kr.

Frederiksberg Kommune har gennem ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fået tilsagn om 50% medfinansiering til projektet. Denne indtægt er indarbejdet i budget 2019 i overslagsårene 2020 og 2021 (hhv. 2,050 mio. kr. og 0,650 mio. kr.). Anlægsindtægtsbevilling vedr. denne medfinansiering vil blive ansøgt, når det samlede projekt er gennemført og den totale medfinansiering kan opgøres.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.
JBS/ML/SCS

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 350:

By- og Miljøområdet indstiller,
at der anlægsbevilges 2,8 mio. kr. til indkøb af udstyr og gennemførelse af fremkommelighedsprojektet for at skabe bedre fremkommelighed for A-busser på Frederiksberg, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2018 og 2019.

Indstilling 5. november 2018, pkt. 397:

By- og Miljøudvalget indstiller,
at der anlægsbevilges 2,8 mio. kr. til indkøb af udstyr og gennemførelse af fremkommelighedsprojektet for at skabe bedre fremkommelighed for A-busser på Frederiksberg, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2018 og 2019.

Bilag

Anlægsbevilling af midler til busfremkommelighed

Punkt 233: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen om at opkalde vej eller plads efter Tommy Seebach

05.01.00-G01-43-17

Resume

Kommunalbestyrelsen oversendte den 6. november 2017 forslag fra 2. viceborgmester, rådmand Michael Vindfeldt og 1. viceborgmester, rådmand Jan E. Jørgensen om at opkalde vej eller plads efter Tommy Seebach.

Forvaltningen har ikke umiddelbart kunnet finde en aktuel unavngiven plads eller vej, der kunne navngives efter Tommy Seebach. Derfor optages navnet umiddelbart i kommunens Vejnavnebank, der altid vil blive vurderet i forbindelse med navngivning af nye veje og pladser.

Beslutning

Beslutningsforslaget blev tiltrådt som indstillet.

Indstilling

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet det indstilles at opkalde pladsen på hjørnet af Godthåbsvej/Ndr. Fasanvej efter Tommy Seebach.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 17. september 2018.

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 22. januar 2018 sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere konkrete forslag nærmere.

By- og Miljøområdet oplyser, at forvaltningen nu har gennemgået kommunen med henblik på at lokalisere pladser og anlæg med potentiale til navngivning - jf. bilag 1 og 2: '*Oversigt over unavngivne pladser og anlæg på Frederiksberg*'. (De foreslåede lokaliteter på bilag 1 er nummererede, så de svarer til sidetallet i bilag 2, hvor stederne er visualiseret).

Kommunalbestyrelsen har den 6. november 2017 besluttet, at der skal arbejdes for, at Parkanlægget ved Egernvej i Fuglebakke kvarteret navngives Krag's Plads. Forvaltningen vurderer derfor umiddelbart, at byrummet på hjørnet af Nordre Fasanvej og Godthåbsvej, der ligger relativt tæt på Fuglebakke kvarteret, (Punkt 24/side 24 i oversigten) kunne navngives Tommy Seebach's Plads. Denne urbane plads vil på sigt kunne indeholde lydanlæg, der kunne formidle kunstnerens musik ved særlige lejligheder, som anbefalet af forslagsstillerne.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen oversendte den 6. november 2017 følgende forslag fra 2. viceborgmester, rådmand Michael Vindfeldt og rådmand Jan E. Jørgensen om at opkalde vej eller plads efter Tommy Seebach.

”Kommunalbestyrelsen beslutter at opkalde en vej eller plads efter Tommy Seebach og gerne i Fuglebakke kvarteret.

Begrundelse:

Tommy Seebach er en del af vores fælles kulturarv. Med sange som ”Krøller eller ej”, ”Disco Tango” men også ”Under stjernerne på himlen” var Seebach's musik grand prix og det var folkeligt. Seebach har sat sit præg på dansk musik i flere årtier og var Frederiksberg-borger i mange år i Fuglebakke kvarteret, hvorfor det er værd at markere ved at opkalde en plads eller vej efter Tommy Seebach.

Socialdemokratiet og Venstre foreslår konkret, at der findes en plads eller vej i Fuglebakke kvarteret, hvor Tommy Seebach boede med sin familie, som kan opkaldes efter den afdøde kunstner. Det er endvidere en del af forslaget, at der skal arbejdes for, at hans musik også skal formidles ved den navngivne plads, som man bl.a. kender det fra Aalborg, hvor man ved kongrescentret i den nærværende liggende park kan høre bidder af numre fra de største kunstnere, der har optrådt i kongrescentret.

Historien om Tommy Seebach er ikke kun historien om en dans på roser. Men historien er også en historie om en mand og hans familie, om en flot karriere og et stort bidrag til den danske sangskat. Og så er Seebach's historie også historien om en af Frederiksberg's stolte sønner, som gjorde det rigtig godt og fortjener at blive æret ved at få navngivet en plads eller vej efter sig.”

By- og Miljøområdet vurdering

Forvaltningen har ikke umiddelbart kunnet finde en aktuel unavngiven plads eller vej, der kunne navngives efter Tommy Seebach, herunder heller ikke i de områder, der vil være særligt relevant, som Fuglebakke kvarteret eller i revykvarteret Flintholm.

Der er i princippet intet til hinder for at ændre navnet på en eksisterende vej eller plads. Det er dog forvaltningens vurdering, at det vil have en afledt effekt for beboere, virksomheder, beredskab m.v., som bør stå mål med den opnåede værdi ved en navneændring. De afledte effekter kan være f.eks. behov for ændring af kontaktinformation i diverse databaser og registre samt på trykte medier. Endelig kan et vej- eller pladsnavn medvirke til at skabe en særlig identitet for beboere og virksomheder knyttet til lokaliteten, som ved en navneændring kan mistes. Disse forhold taler for, at en ændring af eksisterende vej- og pladsnavne kun bør foretages, når der foreligger helt særlige argumenter for ny navngivning. Forvaltningen har heller ikke umiddelbart kunnet finde en lokalitet, herunder i de områder, hvor det vil være særligt relevant, hvor der kunne foretages en navneændring under hensyntagen til førnævnte forhold.

Forvaltningen foreslår derfor, at navnet Tommy Seebach optages i kommunens Vejnavnebank, der altid vil blive vurderet i forbindelse med navngivning af nye veje og pladser.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget den 24. september 2018. Magistraten den 29. oktober 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

JBS/KK

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 22. januar 2018, pkt. 19:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere konkrete forslag nærmere.

Indstilling 22. januar 2018, pkt. 19:

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Kommunalbestyrelsen beslutter at opkalde en vej eller plads efter Tommy Seebach og gerne i Fuglebakke kvarteret.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 17. september 2018, pkt. 299:

By- og Miljøudvalget udsatte efter drøftelse sagen.

Indstilling 17. september 2018, pkt. 299:

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Kommunalbestyrelsen beslutter at opkalde en vej eller plads efter Tommy Seebach og gerne i Fuglebakke kvarteret.

Indstilling 24. september 2018, pkt. 323:

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Kommunalbestyrelsen beslutter at opkalde en vej eller plads efter Tommy Seebach og gerne i Fuglebakke kvarteret.

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 374:

By- og Miljøudvalget indstiller, at opkalde pladsen på hjørnet af Godthåbsvej/Ndr. Fasanvej efter Tommy Seebach.

Bilag

Bilag 1 -Unavngivne Pladser, PDFkort

Bilag 2 - Unavngivne pladser m.v. Visualisering

Punkt 234: Status og justering af skybrudspakke 2018

05.01.02-G01-7-17

Resume

Arbejdet med at realisere den tidligere godkendte skybrudspakke for 2018 er godt i gang. Der er dog behov for en mindre justering, og derfor fremlægges her en status over skybrudsprojekterne samt et forslag til godkendelse af justeringer af de allerede bevilgede midler til kommunale skybrudsprojekter i 2018.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte justering af skybrudspakken for 2018, med de beskrevne ændringer, godkendes,
2. at de bevilgede midler til skybrudsprojekterne i 2018 omdisponeres som beskrevet i tabel I, herunder tilsvarende justering af den tilhørende låneoptagelse mellem projekterne,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 19,33 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje øst 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb jf. tabel I,
4. at der meddeles anlægsbevilling på 8,34 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje vest 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, jf. tabel I.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 27. november 2017 disponeringen af skybrudspakken 2018, hvor de midler, der er afsat til anlæg af kommunale skybrudsprojekter, som ønskes igangsat i det kommende år, disponeres. De kommunale skybrudsprojekter er som en del af den fælles rammeansøgning, de medfinansieringsprojekter, som udføres i samarbejde med Frederiksberg Kloak A/S for at gøre byen mere robust over for fremtidige skybrud. De foreslåede projektændringer forelægges til godkendelse for Frederiksberg Kloaks bestyrelse A/S.

Status skybrudspakke 2018

Der blev i skybrudspakken for 2018 godkendt 16 skybrudsprojekter. Der er til dato afsluttet tre af de godkendte skybrudsprojekter, og fire projekter mere har den forventede fremdrift, og forventes afsluttet i 2018. Herudover annulleres fire projekter. Langelandsvej og Adolph Steens Allé annulleres, da det har vist sig hydraulisk uhensigtsmæssigt at anlægge på dette sted. To projekter (Bentzonsvej og Thurøvej) er i forbindelse med revisionen af skybrudspakke 2018 blevet annulleret, da det viste sig vanskeligt at opnå det ønskede volumen på grund af hensyntagen til de eksisterende træer. Fem projekter forventes at få flyttet igangsættelsen til 2019. Bülowvej flyttes på grund af forsinkelse på baggrund af rådgiverfejl. Kammasvej flyttes på grund af matrikulere forhold, som først forventes afklaret i slutningen af 2018. Peter Bangs Vej flyttes for at sikre fremkommeligheden i forbindelse med andre anlægsprojekter på vejene i området. Maglekildevej/Amicisvej afventer licitationsresultatet for at se, om projektet forsat vil være økonomisk bæredygtigt. Sprogøvej flyttes på grund af en fejl i udbuddet, hvor der mangler et tildelingskriterie om kvalitet, og derfor skal udbuddet gå om.

Oversigt over skybrudspakken 2018:

Status på skybrudspakken 2018

Gennemførte projekter i 2018

Skt. Thomas Allé Afsluttet

P.G. Rams Allé Afsluttet

Lindevangsskolen Afsluttet

Projekter under udførelse, som afsluttes i 2018

Frederik VI's Allé Anlægsarbejde

Borups Allé Anlægsarbejde

Nordre Fasanvej	Anlægsarbejde
Niels Ebbesens Vej	Anlægsarbejde

Annulererede projekter

Langelandsvej	Annuleret	Hydraulisk urentabel
Adolfs Steens Allé	Annuleret	Hydraulisk urentabel
Bentzonsvej	Annuleret	Hensyn til eksisterende træer
Thurøvej	Annuleret	Hensyn til eksisterende træer

Projekter der rykkes til 2019

Peter Bangs Vej	Rykket til 2019	Koordinering med andre store vejprojekter
Bülowsvej	Rykket til 2019	Udskydes pga. rådgiverfejl
Kammasvej	Rykket til 2019	Afventer afklaring af matrikulære forhold
Amicisvej	Rykket til 2019	Afventer licitation ultimo 2018 for at afklare om projektet er hydraulisk rentabelt
Sprogøvej	Rykket til 2019	Fejl i udbuddet

I henhold til den oprindelige vedtagende skybrudspakke for 2018 var forventningen, at der ville blive anlagt i alt 1.864 m³ i 2018. Med de seneste justeringer er forventningen, at der vil blive anlagt i alt 1.426 m³. 171 m³ vil blive flyttet til 2019.

Det betyder en reduktion i den planlagte kapacitet på i alt 242 m³ i forhold til det planlagte. Alle de reducerede/annulerede anlæg har været mindre grønne veje, hvor det i forbindelse med projekteringen har vist sig vanskeligt at anlægge det planlagte volumen på grund af eksisterende ledninger eller træer. Dette kunne tale for en grundigere forundersøgelse, før projekterne bliver valgt til skybrudspakkerne. Dette vil forvaltningen fremadrettet arbejde mod.

Det skal nævnes, at Peter Bangs Vej projektet har øget volumen fra 2.200 m³ til 3.600 m³, samt at Lindevangsskolens volumen er øget fra 1.200 til 1.500 m³. Hvilket betyder, at der samlet set på de to skybrudspakker (2017- 2018) er et øget volumen i forhold til det planlagte på ca. 1.450 m³.

I det oprindelige budget for 2018 var der afsat 54 mio. kr. takstfinansierede midler. I skybrudspakken 2018 blev der disponeret 50,4 mio. kr. Det forventes, at der i alt vil blive anlagt for ca. 30 mio. kr. i 2018. Dette betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes at blive anlagt for ca. 24 mio. kr. mindre end oprindeligt budgetteret i 2018. Herudover forventes der ved 3. forventet regnskab at blive overført ca. 10 mio. kr. til udførelse næste år. Det resterende uforbrugte rådighedsbeløb i 2018 på ca. 14 mio. kr. er endnu ikke helt afklaret, hvorfor de ikke søges overført med denne sag. Erfaringen indtil nu er, at det er særligt vanskeligt at effektuere det planlagte volumen på de mindre grønne veje, men at der ligger muligheder for at øge volumen (til forholdsvis mindre omkostninger) på de centrale forsinkelsesprojekter og større forsinkelsesveje.

Samlet set har det fra igangsættelsen af rammeansøgningen til nu vist sig, at det er muligt under projekteringen at øge volumenet på de større projekter, samt at prisen pr. m³ er faldende jo større og jo flere anlæg, som bliver etableret. Det har dog vist sig vanskeligt at opretholde den planlagte implementeringstakt med den nuværende organisering/bemanding. Forvaltningen arbejder med en justering af procedurerne for samt styrkelse af forundersøgelserne før udvælgelsen af projekter til skybrudspakkerne, og prøver derudover at opnå så store og sammenhængende projekter som muligt, for at øge implementeringen af skybrudsprojekterne.

Sammen med en styrkelse af projektorganisationen, der er blevet opbygget løbende i takt med at anlægsbehovet er steget, forventes det at kunne sikre den nødvendige effektivitet i implementeringen af skybrudspakkerne fremover.

Forslag til justeringer af skybrudspakken

FØ27 Grønne veje øst:

- Dronning Olgas Vej: Det har vist sig muligt at etablere 189 m³ samt to nye vejtræer. De skattefinansierede midler øges derfor med 0,5 mio. til projektet.
- Langelands Plads/grønne veje: Det har vist sig muligt at øge volumenet fra 350 m³ til 700 m³. Det anbefales derfor, at projektet på Langelandsvej annulleres, og at økonomi og volumen overføres til Langelands Plads, da det på den måde kan indgå i det igangværende anlægsarbejde på pladsen. De takstfinansierede midler øges derfor fra 2,78 mio. kr. til 6,5 mio. kr. Derudover tilføres der 1 mio. kr. (skattefinansierede midler) til projektet.
- De skattefinansierede midler til Holger Danskes Vej nedjusteres med 1,5 mio. kr., og der er således ingen ændring af den skattefinansierede del af puljen Grønne veje øst 2018.
- Adolph Steens Allé: Det har under forundersøgelserne vist sig, at dette projekt ligger i et hydraulisk udsat område, og det derfor ikke anses for hensigtsmæssigt at gennemføre projektet, uden at det vurderes, om det vil være mere hensigtsmæssigt at placere forsinkelsesvolumenet et andet sted i området. De takstfinansierede midler nedjusteres derfor med 1,62 mio. kr.
- De takstfinansierede dele af projekterne Falkoner Allé 128 samt Sankt Thomas Allé opjusteres med henholdsvis 0,35 mio. kr. og 1,0 mio. kr. Den samlede ændring af den takstfinansierede del af puljen Grønne veje øst 2018 er således en opjustering på 3,45 mio. kr. (Se tabel I.)

FV27 Grønne veje vest:

- Niels Ebbesens Vej: De takstfinansierede midler reduceres fra 1,41 mio. kr. til 0,26 mio. kr. De skattefinansierede midler til dette projekt dækkes af træplantepuljen. Volumenet reduceres fra 110 m³ til 40 m³. Årsagen til reduktionen er, at volumenet er afhængigt af, hvor der plantes træer som en del af forskønnelsesprojektet for Niels Ebbesens Vej.
- Langelandsvej: Projektet annulleres, da det har vist sig muligt at placere det forventede volumen på 100 m³ på Langelands Plads. De takstfinansierede midler reduceres med 1,28 mio. kr. som følge heraf.

Den samlede ændring af Puljen til Grønne veje vest 2018 er således en nedjustering på 2,43 mio. kr. (Se tabel I.)

By- og Miljøområdets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at justeringen af skybrudspakken for 2018 samt et forsat fokus på udvælgelsen af projekter og bemandingen vil optimere effekten og muligheden for gennemførelsen af de udvalgte skybrudspakker.

Økonomi

Som konsekvens af revisionen af skybrudspakken 2018 foreslås det, at der foretages følgende ændringer til rådighedsbeløbet for de takstfinansierede midler til følgende projekter (nummeret refererer til projektbeskrivelserne i rammeansøgningen):

Takstfinansierede udgifter er finansieret af lånoptagelse, hvis ydelse betales af Frederiksberg Forsyning. Kommunens lånoptagelse til klimatilpasningsprojekter nedjusteres således med 1,02 mio. kr. jf. tabel I.

Tabel I. Takstfinansierede midler i mio. kr.:

Projekter	Korrigeret budget 2018	Revision oktober 2018	Revideret budget 2018
Puljer			
FØ27 Grøn pulje Øst 2018:	17,47	+3,45	20,92
FV27 Grøn pulje Vest 2018:	6,15	-2,43	3,72
Øvrige projekter			
Udisponeret pulje 00	1,25	-1,02	0,23

Der meddeles anlægsbevilling på 19,33 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje øst 2018. Der er tidligere anlægsbevilget 1,6 mio. kr. Såfremt indstillingen tiltrædes, er den samlede anlægsbevilling 20,92 mio. kr. svarende til rådighedsbeløbet jf. tabel I.

Der meddeles anlægsbevilling på 8,34 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje vest 2018. I forbindelse med revision af Skybrudspakken (MAG.18/209) blev anlægsbevillingen nedjusteret i henhold til nedjusteringen af rådighedsbeløbet. Dog var der ikke tidligere meddelt anlægsbevilling. Der rettes således op på dette, så anlægsbevillingen svarer til rådighedsbeløbet jf. tabel I.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.
ML/DWN

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 353:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte justering af skybrudspakken for 2018, med de beskrevne ændringer, godkendes,
2. at de bevilgede midler til skybrudsprojekterne i 2018 omdisponeres som beskrevet i tabel I, herunder tilsvarende justering af den tilhørende lånoptagelse mellem projekterne,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 19,33 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje øst 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb jf. tabel I,
4. at der meddeles anlægsbevilling på 8,34 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje vest 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb jf. tabel I.

Indstilling 5. november 2018, pkt. 398:

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte justering af skybrudspakken for 2018, med de beskrevne ændringer, godkendes,
2. at de bevilgede midler til skybrudsprojekterne i 2018 omdisponeres som beskrevet i tabel I, herunder tilsvarende justering af den tilhørende lånoptagelse mellem projekterne,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 19,33 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje øst 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb jf. tabel I,
4. at der meddeles anlægsbevilling på 8,34 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje vest 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, jf. tabel I.

Bilag

Bevillingsskema Grønne veje Øst 2018

Bevillingsskema Grønne veje vest 2018

Punkt 235: Endelig vedtagelse af Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé

01.02.05-P16-13-18

Resume

Forslaget til Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé med tilhørende udbygningsaftale og kommuneplantillæg 7 har været i offentlig høring. Der er indkommet høringssvar, som har ikke har givet anledning til ændring af planerne med undtagelse af få præciseringer. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med præciseringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

Flertalsindstillingen blev tiltrådt med 17 stemmer (C, B, V, Å, I) mod 8 stemmer (A, Ø, F).

Indstilling

Forvaltningen blev anmodet om et notat, om hvordan målet om 25 % almene boliger generelt kan opnås.

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Simon Aggesen, Pernille Høxbro, Flemming Brank, Lone Loklindt, Jan. E Jørgensen, Mette Bram og Laura Lindahl) og et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle og Ruben Kidde) indstiller,

1. at Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé med tilhørende udbygningsaftale og kommuneplan 7 vedtages endeligt,
2. at den øgede driftsudgift på 40 t. kr. årligt fra 2021 indarbejdes i 1. finansielle orientering om budget 2020 (2021-2032).

Et mindretal i Magistraten (Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen) og et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen, Mette Bang Larsen og Gunvor Wibroe) indstiller at stemme imod under hensyn til, at der ikke er indarbejdet 25 % almene boliger i lokalplanen. Thyge Enevoldsen bemærkede, at han også stemmer imod, da Enhedslisten finder, at Flintholm-området er for tæt bebygget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. juni 2018 at offentliggøre forslag til Lokalplan 219 med tilhørende udbygningsaftale og forslag til Kommuneplantillæg 7 i en periode på 10 uger, at afholde åbent hus, og ikke at udarbejde miljøvurdering.

Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske om at ændre anvendelsen af det uudnyttede byggefelt fra kontor erhverv til boligformål med boliger egnet til seniorsegmentet. Lokalplanen fastholder derudover området til detailhandel, offentlige institutioner, kulturelle aktiviteter, forlystelser, idræts- og bevægelsesaktiviteter samt stiforbindelser og byhave.

Med lokalplanen følger en udbygningsaftale, hvor grundejer forpligter sig til at gennemføre en forskønnelse af Marguerite Vibys Plads.

Kommuneplantillægget muliggør 7 etagers byggeri mod Dirch Passers Allé. Etagehøjderne for et boligbyggeri er lavere end for et erhvervshus, hvorfor det er vurderet, at der kan arbejdes med 7 etager frem for de 5 etager, der før var mulige for et erhvervshus.

Åbent hus

Der blev afholdt Åbent Hus på Rådhuset torsdag den 16. august 2018 kl. 15-17. Det var her mulighed for at drøfte projektet og planforslagene med repræsentanter fra kommunen og for bygherre. Fremmødet var yderst sparsomt.

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 20. juni til den 5. september 2018. By- og Miljøområdet har modtaget 22 høringssvar fortrinsvis fra beboere i Revyhaven, som er den overforliggende beboelsesejendom. Der udtrykkes generelt bekymring for højden og den øgede længde på det foreslåede boligbyggeri. Samtidig mener flere, at området bliver for tæt, og at man skal tænke området mere grønt. Flere er positive overfor anvendelsesændringen fra erhverv til bolig, mens andre er bekymrede for de indbliksgener det kan medføre. Nogle ønsker flere trafikdæmpende foranstaltninger på Dirch Passers Allé og er bekymrede for en øget trafik. En gennemgående kritik går på ændringen af lokalplanen og det problematiske i, at man ændrer på de planer, der er vedtaget for et område.

Alle modtagne høringssvar er resumeret og vurderet i bilaget 'Resume og indsigelsesbehandling'.

Vurdering af høringssvar

Højde og længde

Højden og byggeriets størrelse skal ses i sammenhæng med, hvad den tidligere lokalplan muliggjorde. Forvaltningen har til høringsnotatet fået udarbejdet tegningsmateriale (bilag 1), der sammenligner de to projekter fra lokalplan 219 og

lokalplan 177. Det viser, at der ikke er væsentlig forskel i højden på de to byggerier.

Forvaltningen har til høringsnotatet fået udarbejdet supplerende skyggediagrammer (bilag 1), hvor det fremgår, at der er få ændringer af skyggepåvirkningen på Revyhavens facade ift. hvad den tidligere lokalplan 177 med tillæg 1 muliggjorde. En plan der i forvejen afstedkom minimal skyggepåvirkning på Revyhavens facade.

Grønne tiltag

Med helhedsplanen for nærværende lokalplanområde er der tænkt grønt ind i området i form af byhaven. Den foreslåede bebyggelse skal ses som en del af og en forudsætning for byhaven. Byhaven forbindes til et andet netop færdiggjort grønt område ved Grøndalen. Nærværende lokalplan bevarer samme mængde grønt areal, som den plan den afløser.

Tæthed

Der tillades med lokalplan 219 den samme tæthed som den plan den afløser. Bebyggelsesprocenten svarer til 146% og holder sig derfor indenfor Kommuneplanens rammer for området, der er på maks 150.

Trafik

Generelt er Flintholmområdet disponeret for en fuld udbygning, hvilket betyder, at der er taget højde for de kommende beboere og ansatte ift. trafik, støj og aktivitet. Dirch Passers Allé er hastighedsdæmpet til 40 km/t og der er allerede etableret bump og rundkørsel.

Ændring af den gældende lokalplan

Der er fra den første lokalplan (126) fra 2003 for omdannelse af Flintholm, sket flere ændringer af plangrundlaget. De forskellige ændringer af plangrundlaget vurderes at være udtryk for, at planlægningen af Flintholm har været i gang længe og har indeholdt både rammelokalplan og planlægning af større områder, der med tiden skulle deles ned i mindre lokalplaner. Med tiden er der samlet mere erfaring om udbygningen og en ændring af plangrundlaget var bl.a. med til at muliggøre Kultur- og Bevægelseshuset KU.BE og den offentlige Byhave. Begge opfattes i dag som en stor værdi for området. Omdannelsen afstedkom også et erhvervshus som er den anvendelse, man med nærværende lokalplan ændrer til boliger. Hertil foretages mindre justeringer af byggefelt og højder da et boligprojekt naturligt har nogle andre forudsætninger end et erhvervshus – eksempelvis større behov for dagslys, opholdsarealkrav, parkeringskrav mv. Forvaltningen har vægtet en færdiggørelse af Flintholmområdet og behovet for boliger højt, som grundlag for udarbejdelsen af den nye lokalplan.

Ændringer til lokalplanen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget

Som følge af hørings svarene er der ikke ændringer i lokalplanen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget. Der er en mindre præcisering vedr. blanding fra billygter på Revyhavens facade hvor det præciseres, at opkørsel fra parkeringsarealers kælderniveau skal integreres i bygningskroppen, på en sådan måde, at blanding på modstående facader fra opkørende biler forhindres.

By- og Miljøområdets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at den foreslåede boligbebyggelse følger hensigterne i den oprindelige helhedsplan for området. Med de arkitektoniske tilpasninger med nedtrapninger til nabobygninger, vurderes bygningen at tilpasse sig området og indgå i en arkitektonisk sammenhæng.

Det vurderes, at skyggepåvirkningen fra boligbyggeriet ændrer sig minimalt sammenlignet med den tidligere mulige erhvervsbygning.

Det er ydermere forvaltningens vurdering, at der med helhedsplanen for lokalplanområdet er indtænkt grønne tiltag i form af byhaven og en begrønning af Marguerite Vibys Plads, og at det grønne ikke minimeres med lokalplanen. Det er derudover forvaltningens vurdering, at tætheden ikke bliver højere med lokalplanen ift. den plan den afløser.

Trafikmæssigt vurderer forvaltningen at der ikke sker en væsentlig ændring af trafikken på Dirch Passer Allé, som følge af lokalplanforslaget, og at området er disponeret for den mertrafik, der forventes at komme.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at området som helhed får et kvalitetsmæssigt løft, når det sidste byggefelt i Flintholm bliver udfyldt. En ændret anvendelse, et arkitektonisk velbearbejdede boligprojekt og en bedre bylivsmæssig integration af Marguerite Vibys Plads vurderes samlet set at tilføre området merværdi.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har den 23. april i forbindelse med behandlingen af sag om renovering af Damsøbadet (hvor det reviderede renoveringsbehov er 6,2 mio. kr. mere end det afsatte budget), anmodet forvaltningen om at inddrage, at det Urbane Gardin ved KU.BE ikke realiseres, og det hertil afsatte budget på 6,2 mio. kr., bør overføres til Damsøbadet. Forvaltningen har herefter indarbejdet dette i direktionens oplæg til anlægsplan for 2019-2022.

På baggrund af de nuværende forudsætninger om et byrumsmæssigt løft af Marguerite Vibys Plads vil der være forøgede driftsudgifter. Samlet forventes en øget driftsudgift på ca. 40.000 kr. pr. år fra 2021. Merudgiften vil blive indarbejdet i 1. finansielle orientering om budget 2020.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.
JD/MTJ

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 347:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé med tilhørende udbygningsaftale og kommuneplantillæg 7 vedtages endeligt,
2. at den øgede driftsudgift på 40 t. kr. årligt fra 2021 indarbejdes i 1. finansielle orientering om budget 2020 (2021-2023).

Indstilling 5. november 2018, pkt. 399:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle og Ruben Kilde) indstiller,

1. at Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé med tilhørende udbygningsaftale og kommuneplan 7 vedtages endeligt,
2. at den øgede driftsudgift på 40 t. kr. årligt fra 2021 indarbejdes i 1. finansielle orientering om budget 2020 (2021-2032).

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen, Mette Bang Larsen og Gunvor Wibroe) stemte imod.

Bilag

Hannibal Sander Dirch Passers Allé 13, 1.tv.

Brugerrepræsentanterne i Frederiksberg Handicapråd

Maibrit Langfrits, beboer i Revyhaven

Sonja og Henning Thuesen, Dirch Passers Allé 11, 1.th

Mette Kilsgaard Rasmussen, Dirch Passers Allé 7 st.

Marianne Gauffriau, Dirch Passers Alle 7, 4.tv

Karin Henningsen_Dirch Passer Allé 11, 1.tv

Jørgen Hansen og Chris Tachibana, Dirch Passers Allé 11

Christian Thuesen

Jonatan Schnoor og Klaus Johansen, Dirch Passers Allé 5, 3.th

Estrid og Jakob Janussen, Dirch Passers Allé 11 st. th.

Mette Drevs Martensen, Elga Olgas vej 1

Bestyrelsen på vegne af E/F Revyhaven

Inger Rostrup og Hans Thorup Knudsen, Dirch Passers Allé 3, 1. tv.

Irmgard og Finn Astrup, beboer i området

Mireia og Christian, Dirch Passers Allé 13

Troels Røn og Ludovica Hengeller, Dirch Passers Allé 7, 1.th.

Thomas R. Jensen, Indsigelse

Rune Kappelgaard, Dirch Passers Alle 3

Søren Kragsholm, Dirch Passers Allé 15, 2.tv.

Høringssvar, Peter Lundø

Tina og Klaus B. Johansen_Dirch Passers Allé 11, 2.tv

Udbygningsaftale

Tillæg 7 til kommuneplan 2017

Lokalplan 219

Bilag 1 solstudie og facadesammenligning

Resume og indsigelsesbehandling

Punkt 236: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Malte Mathies Løcke om midlertidige ungdomsboliger

02.00.00-G01-23-18

Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til et medlemsforslag om at afdække mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg. By- og Miljøområdet har vurderet forslaget, og finder at muligheden for midlertidige studieboliger på Frederiksberg er særdeles begrænset, og at der ikke er grundlag for at udarbejde en egentlig strategi for arbejdet. Forvaltningen foreslår, at konkrete sager fremlægges politisk i takt med forespørgsler.

Beslutning

Beslutningsforslaget blev tiltrådt som indstillet.

Indstilling

Magistraten indstiller, at beslutningsforslaget om afdækning af mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejdelse af beslutningsgrundlag tiltrædes, idet afdækningen nu er gennemført og beslutningsgrundlaget med nærværende indstilling er udarbejdet, og idet det nærmere undersøges, om midlertidige ungdomsboliger i det omfang, hvor det er relevant, eventuelt kan placeres ved udviklingen af hospitalsgrunden.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 13. august 2018 sagen og anmodede om, at der skulle tages kontakt til Frederiksberg grundejerforening for at gøre dem opmærksom på mulighederne, og at mulighederne skal omtales i Frederiksberg Kommunes nyhedsbrev til erhvervslivet.

By- og Miljøområdet oplyser, at Frederiksberg grundejerforening er blevet kontaktet og informeret om muligheden for midlertidige studieboliger. Muligheden er også omtalt i nyhedsbrevet til erhvervslivet fra september 2018. Frederiksberg Kommune har endnu ikke modtaget henvendelser med ønske om at etablere midlertidige studieboliger.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen oversendte den 23. april 2018 følgende forslag fra 2. viceborgmester, rådmand Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Malte Mathies Løcke om midlertidige ungdomsboliger.

"Kommunalbestyrelsen beslutter, at forvaltningen skal afdække mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejde beslutningsgrundlag for en sag på baggrund heraf.

Begrundelse:

Det er næppe gået hen over hovedet på nogen, at presset på studieboliger i Hovedstadsområdet i en årrække har været stort og stærkt stigende, hvilket har medført galopperende stigninger på såvel ejerboliger som leje af enkeltværelser i lejligheder, hvor der er talrige eksempler på prisniveauer på selv små værelser på mere end 5.000 kr. månedligt.

Således leder op imod 10.000 unge i øjeblikket efter en ungdomsbolig i Hovedstaden. I Københavns Kommune har man bl.a. arbejdet på at løse den akutte boligudfordring gennem oprettelse af midlertidige ungdomsboliger i form af ombyggede containere på diverse ubenyttede arealer. Erfaringerne med projektet har indtil videre været gode, og de første unge er allerede flyttet ind. Containerboligerne kan nemt tilpasses i deres udtryk, de efterlader et minimalt miljøaftryk, og så er de desuden ganske billige for de unge at bo i.

Frederiksberg huser titusindvis af studiepladser, og fordi vi skal sikre, at vi bevarer en blandet by, er det nødvendigt, at der afsøges muligheder for at skabe flere studieboliger, herunder midlertidige studieboliger."

Planlovens nye muligheder

Med moderniseringen af planloven, der trådte i kraft 15. juni 2017 har Frederiksberg i lighed med andre kommuner fået mulighed for at tillade midlertidige studieboliger i områder, hvor en lokalplan ellers ikke tillader boliger. Det bliver hermed muligt at dispensere fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, som man normalt ellers ikke kan dispensere fra. Det betyder dog ikke, at øvrige krav i medfør af lovgivning kan tilsidesættes, ligesom de formelle krav til dispensationen er de samme som ved øvrige dispensationer fra lokalplanens bestemmelser.

Hvornår kan mulighederne anvendes?

Den udvidede dispensationsadgang til midlertidige studieboliger er som udgangspunkt tiltænkt at skulle anvendes ved nye endnu ikke fuldt udnyttede lokalplaner samt ældre lokalplaner, der ikke længere er aktuelle. Forvaltningen kan kun meddele dispensation til projekter, der har til hensigt at udleje boligerne til personer under uddannelse, og det vil være et vilkår for dispensationen, at boligerne lejes ud til studieaktive personer.

Dispensationsadgangen er ikke begrænset til bestemte bygningstyper. Der kan således både være tale om midlertidige studieboliger i eksisterende bebyggelse, for eksempel tomme kontorejendomme, og i nyopførte midlertidige bygninger, der baserer sig på mobile eller lette konstruktioner, som for eksempel containere og pavilloner.

Det er en forudsætning for dispensation til midlertidige studieboliger, at projektet ikke i sig selv er lokalplanpligtigt. Såfremt projektet er lokalplanpligtigt, kan det kun muliggøres gennem udarbejdelse af en ny lokalplan.

Varighed

Der kan maksimalt meddeles dispensation for 10 år. Efter udløbet af dispensation kan der i princippet meddeles forlænget dispensation for en periode på tre år, som igen kan tages op efter tre år.

Studieboligbehovet i Hovedstaden

På Frederiksberg og i København er der generelt en udfordring med at finde boliger til de mange unge, der vælger at studere i hovedstaden. I Københavns Kommuneplan 2015 er der en målsætning om at etablere 6.000 ungdomsboliger frem mod 2027. I Frederiksbergs Kommuneplan 2017 er der en målsætning om, at der skal opføres yderligere kollegie-, gæste-, forsker- og ungdomsboliger i og uden for campusområderne. I perioden 2004-2017 er der blevet etableret 917 studieboliger og frem til 2022 forventes yderligere 1.226 studieboliger. Det er således fælles for begge kommuner, at der trods forskellige indsatser på området, stadig er en markant efterspørgsel på boliger til unge og studerende.

Situationen i Københavns Kommune

For at afhjælpe manglen på studieboliger har man i Københavns Kommune på baggrund af planlovens nye muligheder udarbejdet en strategi for etablering af midlertidige studieboliger. Strategien danner sammen med et administrationsgrundlag en ramme, der skal sikre gode vilkår for tilvejebringelsen af midlertidige studieboliger. Derudover er der nedsat en taskforce, der kan vejlede potentielle udviklere og grundejere om mulighederne på området.

Københavns Kommune anser de midlertidige studieboliger som en mulighed for at skabe opmærksomhed omkring de steder, hvor den permanente udvikling ligger lidt længere fremme i tiden i lighed med den udvikling, som der har været omkring Papirøen og Refshaleøen i kraft af den midlertidige anvendelse. Dette kan den fremadrettede byudvikling i områderne drage nytte af og bygge ovenpå.

Tanken er, at de midlertidige boliger skal udgøre et supplement til de permanente boliger, indtil de mange permanente byggerier af kollegie- og ungdomsboliger er opført. De midlertidige studieboliger er hurtige at sætte op, og kan derfor bidrage til at aflaste efterspørgslen på studieboliger på kort sigt.

Forud for dispensation stiller Københavns Kommune som krav, at der altid foreligger en exit-strategi, hvori det beskrives, hvad der skal ske efter udløb af dispensation. I byggetilladelsen, der gives på baggrund af dispensationen, er der et fjernelseskrav, hvilket vil sige, at bygninger og anlæg skal fjernes efter udløb af dispensationen og byggetilladelsen.

Foreløbig har Københavns Kommune benyttet muligheden gennem oprettelse af midlertidige ungdomsboliger i form af ombyggede containere på blandt andet Refshaleøen.

Situationen i Frederiksberg Kommune

Frederiksberg oplever, ligesom København, en stigende efterspørgsel på boliger til unge. I byudviklingen prioriterer Frederiksberg derfor boliger til studerende højt, og flere nye lokalplaner er udformet med henblik på boliger til studerende.

Sammenlignet med København er mulighederne for midlertidige studieboliger dog væsentligt begrænset på Frederiksberg, da der kun er få større byomdannelsesområder tilbage. I områder omkring Nordens Plads og uddannelsesinstitutionerne CBS og KU bliver der i øjeblikket arbejdet med en planlægning af mere permanent karakter, og Frederiksberg Hospital bliver først frigivet til nye anvendelser i 2023. Ingen af disse områder er derfor umiddelbart egnede til midlertidige boliger.

I mindre omfang kan man forestille sig, at restarealer af forskellig omfang kan anvendes. Små projekter med midlertidige boliger kan dog være udfordret af, at det ikke er attraktivt nok for potentielle udviklere og grundejere at gå ind i et projekt.

Dertil kommer, at Frederiksberg Kommune indtil videre ikke har modtaget nogle konkrete forespørgsler om muligheden, og da det er en forudsætning, at grundejeren er villig til at stille sin ejendom til rådighed, vurderes interessen for de

midlertidige studieboliger ikke at være stor.

By- og Miljøområdets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer på baggrund af ovenstående, at muligheden for at etablere midlertidige studieboliger på Frederiksberg er særdeles begrænset, og grundlaget for at udarbejde en egentlig strategi ikke er tilstrækkeligt stort.

Tiltaget vil primært kunne finde anvendelse på restarealer, hvor forvaltningen ved forespørgsel vil gå i dialog med grundejeren. I dialogen vil forvaltningen lægge vægt på, at de midlertidige studieboliger bidrager positivt til de områder, hvor de etableres, og det vil være et krav, at boligerne har et passende arkitektonisk niveau under hensyntagen til deres midlertidige karakter.

Forvaltningen foreslår, at konkrete dispensationssager fremlægges politisk i takt med forespørgsler.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.
JD/AV

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 13. august 2018, pkt. 243:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen og anmodede om, at der skulle tages kontakt til Frederiksberg grundejerforening for at gøre opmærksomhed på mulighederne, og at mulighederne skal omtales i Frederiksberg Kommunes nyhedsbrev til erhvervslivet.

Indstilling 13. august 2018, pkt. 243:

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt forvaltningen skal afdække mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejde beslutningsgrundlag for en sag på baggrund heraf.

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 343:

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt forvaltningen skal afdække mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejde beslutningsgrundlag for en sag på baggrund heraf.

Indstilling 5. november 2018, pkt. 400:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank og Helle Sjelle) indstiller, at forslaget om afdækning af mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejdelse af beslutningsgrundlag tiltrædes, idet afdækningen nu er gennemført og beslutningsgrundlaget med nærværende indstilling er udarbejdet.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe, Ruben Kidde, Mette Bang Larsen og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Punkt 237: Nye medlemmer af Det Grønne Råd

04.01.00-P16-2-14

Resume

Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv har været repræsenteret ved de seneste møder i Det Grønne Råd, der anbefaler, at de to organisationer bliver faste medlemmer af rådet. Det er kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvilke organisationer der skal være repræsenteret i rådet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller, at Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv optages som faste medlemmer af Det Grønne Råd.

Sagsfremstilling

I forbindelse med optagelse af Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg som fast medlem af Det Grønne Råd (DGR) på Frederiksberg 2015, opfordrede kommunalbestyrelsen forvaltningen til at undersøge, om der er andre foreninger, der med fordel kan opfordres til at søge optagelse i DGR.

Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv har derfor været repræsenteret ved en række møder i DGR i 2017 og 2018. På det seneste rådsmøde 14. maj 2018 besluttede DGR at anbefale, at de to organisationer bliver faste medlemmer af rådet.

Ifølge regler for DGR på Frederiksberg er det kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvilke organisationer der skal være repræsenteret i rådet.

Følgende organisationer repræsenteret i DGR på Frederiksberg:

- Friluftsrådets Kredsrepræsentation
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteén for Frederiksberg
- Danmarks Ornitologiske Forening, Lokalafdeling København
- Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse
- Fonden for Træer og Miljø
- Cyklistforbundet, Frederiksberg Lokalafdeling
- Danmarks Jægerforbund
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg

Kommunalbestyrelsen er i DGR repræsenteret ved formanden for By- og Miljøudvalget. Vej- Park og Miljøafdelingen yder sekretariatsbistand og sørger for de enkelte sagers forelæggelse i rådet.

By- og Miljøområdet vurdering

DGR kan rådgive kommunalbestyrelsen med hensyn til friluftsliv og administration af Naturbeskyttelsesloven. By- og Miljøområdet ser det som en fordel, at rådet har så bred og relevant repræsentation som muligt inden for friluftsliv og naturområdet. Forvaltningen vurderer, at Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv opfylder dette formål.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.
JBS/KK

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 359:

By- og Miljøområdet indstiller,
at Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv optages som faste medlemmer af Det Grønne Råd.

Indstilling 5. november 2018, pkt. 401:

By- og Miljøudvalget indstiller,
at Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv optages som faste medlemmer af Det Grønne Råd.

Udvalget anmodede om en ny sag, der belyser principper for sammensætningen af Det Grønne Råd.

Punkt 238: Tillægsbevilling til elevator til metro ved Frederiksberg Gymnasium

30.10.40-G01-4-15

Resume

I forbindelse med afholdelsen af licitation omkring anlæg af ny elevator samt sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium, er det billigste tilbud 720.000 kr. dyrere end det oprindelige overslag, som har ligget til grund for anlægsbevillingen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der tillægsbevilges rådighedsbeløb svarende til 720 t. kr. til etablering af elevator til metro samt til sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium finansieret af mindreforbrug i 2018 på to projekter, som anvist i tabel 2, og hvor anlægsbevillingen på de to projekter nedskrives tilsvarende,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 720 t. kr. til projektet finansieret af det anviste rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

By- og Miljøområdet bad i 2015 det rådgivende ingeniørfirma MOE om at udarbejde overslag til etableringen af en elevator mellem de to p-kældre og metroen samt sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium. Overslaget, der lød på 2,6 mio. kr., blev efterfølgende indarbejdet i kommunens budget, og er efterfølgende (august 2018) blevet anlægsbevilget.

Efterfølgende er der afholdt licitation, som har vist, at billigste tilbud er på 3,32 mio. kr., hvorfor der er behov for en bevilling på yderligere 720.000 kr. til gennemførelse af projektet.

Merudgifterne skyldes, at byggemarkedet p.t. er overophedet, hvorfor posterne i de afgivne tilbud er ca. 25 % dyrere end forventet.

Tabel 1. Oversigt over de afgivne bud, samt en disponering af det vindende bud.

Afgivne tilbud	Pris eks. Moms
CC Bruun	3.081.880 kr. (Vindende)
Aarsleff	3.670.000 kr.

Entreprisearbejder

CC Bruun, tilbud	3.081.880 kr.
Fradrag	-90.750 kr.
Variable ydelser	-47.080 kr.
Pris i alt inkl. tilvalgt option eks. variable ydelser	2.944.050 kr.

Bygherreleverancer

Elevator	336.000 kr.
Chikanemusik	20.800 kr.
Videoovervågning	19.445 kr.

Pris bygherreleverancer i alt

376.245 kr.

Samlet entreprisenum eks. Moms

3.320.295

Da projektet med indvendig elevator og 330 nye offentlige cykelparkeringspladser er en væsentlig del af hele Cityringsprojektet ved Frederiksberg Station, indstiller forvaltningen, at der tillægsbevilges 720.000 kr. til projektet. Arbejdet med etablering af elevator og sikring af cykelkælder er planlagt påbegyndt ultimo november 2018, og forventes afsluttet maj/juni 2019 således, at det er klar til Cityringens åbning i juli 2019.

I indstillingen til By- og Miljøudvalget i 2015 blev det oplyst, at etablering af en elevator med stop i de to p-kældre ville kræve nedlæggelse af ialt 2 p-pladser (en på hver etage). I forbindelse med detailprojekteringen har det dog efterfølgende vist sig nødvendigt - på grund af gymnasiets fundament under nederste kælder - at rykke elevatoren en smule, hvilket betyder, at der må nedlægges en ekstra p-plads på hver etage. Der nedlægges således i alt fire p-pladser i stedet for som oprindeligt oplyst to pladser.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at den afholdte licitation afspejler det korrekte prisniveau dags dato, og at prisstigningen er en følge af det høje aktivitetsniveau på byggemarkedet i dag. Det skal bemærkes, at næstbilligste bydende var ca. 600.000 kr. dyrere end den billigste, og at der ved licitationen var en tredje entreprenør, som imidlertid valgte at frafalde sit bud på grund af travlhed.

Økonomi

Der tillægsbevilges rådighedsbeløb i 2018 på 720 t. kr. til projektet finansieret af mindreforbrug på projekterne anvist i tabel 2.

Samtidig meddeles anlægsbevilling til projektet på 720 t. kr. finansieret af ovennævnte rådighedsbeløb.

Der er tidligere anlægsbevilget 2,6 mio. kr. Den samlede anlægsbevilling, såfremt indstillingen tiltrædes, er således 3,32 mio. kr.

Tabel 2. Finansiering af tillægsbevilling til elevator til metro samt til sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium.

Projektnavn	1.000 kr.	Kommentar
BEU		
A5M1805 Sneglehuset, børnehus, Segelckesvej 7 - tag, vinduer og døre	-488	Vindende tilbud var på 788 t.kr. Der betales internt honorar på 112 t. kr. Resterende midler -488 t. kr. tillægsbevilges til finansiering af elevator ved Frederiksberg gymnasium. Anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.
A5M1809 Sankt Jørgen, børnehus, Vodroffsvej 44-48 - vinduer og døre	-232	Kontrakt med Falcon, arbejder færdig i uge 45. Der betales internt honorar på 70 t. kr. samlet mindreforbrug på 330 t. kr. Der tillægsbevilges -232 t. kr. til finansiering af elevator ved Frederiksberg gymnasium. Anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.
I alt	-720	

Det bemærkes, at udgifterne til elevator til Metro ved Frederiksberg Gymnasium er låneadgangsgivende og merudgiften på de 720 t. kr. vil således kunne modregnes i den samlede opgørelse af kommunens deponeringsforpligtelse i forbindelse med 3. forventet regnskab for 2018.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.
PSR

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 357:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at der tillægsbevilges rådighedsbeløb i 2018 svarende til 720 t. kr. til etablering af elevator til Metro ved Frederiksberg Gymnasium samt til sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium finansieret af mindreforbrug i 2018 på to projekter, som anvist i tabel 2 og hvor anlægsbevillingen på de to projekter nedskrives tilsvarende,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 720 t. kr. til projektet vedrørende etablering af elevator til Metro ved Frederiksberg Gymnasium, finansieret af det anviste rådighedsbeløb.

Indstilling 5. november 2018, pkt. 402:

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der tillægsbevilges rådighedsbeløb svarende til 720 t. kr. til etablering af elevator til metro samt til sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium finansieret af mindreforbrug i 2018 på to projekter, som anvist i tabel 2, og hvor anlægsbevillingen på de to projekter nedskrives tilsvarende,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 720 t. kr. til projektet finansieret af det anviste rådighedsbeløb.

Bilag

Bevillingsskema - Nedskrivning Sneglehuset, børnehus

Bevillingsskema - Nedskrivning Sankt Jørgen, børnehus

Bevillingsskema - Elevator til metro ved Frederiksberg Gymnasium

Punkt 239: Flere grønne byrum - kortlægning og projekter til udførelse 2018

05.00.00-G00-1-18

Resume

I forbindelse med By- og Miljøudvalgets beslutning om at afsætte 1,5 mio. kr. til kortlægning af mulighederne for at etablere nye grønne byrum og udførsel af de første projekter i 2018, er der udarbejdet et eksempel på en kortlægning samt givet forslag til konkrete grønne projekter forskellige steder i kommunen. I denne sag forelægges forslagene, hvorfra udvalget kan beslutte, hvilke forslag til grønne byrum der gennemføres i 2018. Ud fra de opstillede forslag har forvaltningen lavet en anbefaling for prioritering af tre projekter.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018 til anlæg af de godkendte byrumsprojekter som indstillet af By- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget

1. tog kortlægningen af muligheder for etablering af mere grønt i bydelen mellem H.C. Ørsteds Vej – Sankt Jørgens Sø og Gammel Kongevej - Rosenørns Alle til efterretning,
2. besluttede at gennemføre følgende forslag til grønne byrum i 2018 til i alt 1,5 mio. kr.:

- Begrønning af hjørnet Smallegade og Falkoner Allé (430 t. kr.)
- Begrønning af Stig Lommers Plads (600 t. kr.)
- Begrønning af hjørnet Finsensvej/Ved Lindevangen (180 t. kr.)
- Begrønning af hjørnerne ved Finsensvej/C.N. Petersens Vej (240 t. kr.)

3. godkendte, at der søges anlægsbevilling på den resterende 1,0 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018 til flere grønne byrum,

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 30. oktober 2017 at afsætte 1,5 mio. kr. til kortlægning af mulighederne for at etablere flere grønne byrum og til gennemførsel af de første projekter i 2018. Der blev i den forbindelse bevilget 0,5 mio. kr. til en indledende kortlægning og rådgivning i 2018. Da der til denne del af opgaven alene er anvendt interne ressourcer, er der således samlet det fulde beløb på 1,5 mio. kr. til gennemførsel af egentlige anlægsprojekter i 2018.

Baggrund

Ved forhandlingerne om budget 2018 var der enighed om at plante flere træer på Frederiksberg og skabe mere grønt i byens rum. Ved at begrønne byens rum kan de i endnu højere grad fungere som haver og grønne åndehuller. Partierne var enige om at foretage en kortlægning af mulighederne for at gøre byen grønnere og gennemføre de første projekter i 2018.

Udarbejdelsen af en samlet kortlægning for udvikling af byrum og etablering af mere grønt i hele kommunen har vist sig at være meget omfattende. Forvaltningen har derfor valgt i første omgang at fokusere på en mindre del af byen til kortlægningen. Dels for at belyse, hvilke muligheder for grønne tiltag på de offentlige arealer, der er i et konkret område sammenholdt med de skybrudsprojekter, der er planlagt i samme bydel, dels som et oplæg til en metode til kortlægning af den øvrige del af kommunen, som der evt. kan følges op på.

Yderligere er der præsenteret konkrete projekter i kommunen, hvor der fra forvaltningens side er forslag om at etablere mere grønt.

Kortlægning

Forvaltningen har valgt at fokusere på bydelen afgrænset af H.C. Ørsteds Vej i vest, Sankt Jørgens Sø i øst, Gammel Kongevej i syd og Rosenørns Allé i nord. Bydelen er valgt ud fra kriterier om dens særlig karakter, afgrænsningen af større trafikerede veje og planerne for skybrudsprojekter i bydelen de fremadliggende år. Metoden gør det muligt at udpege både mindre og større grønne projekter, der fremadrettet kan udføres eller indgå i fremtidige udviklingsplaner f.eks. skybrudsprojekter for bydelen.

Bydelen er en del af "det gamle Frederiksberg", tæt bebygget og består overvejende af større villaer og etageejendomme. Det giver vejene i området en forskellig karakter. Villaernes forhaver bidrager grønt og stemningsfuldt til vejene, alléplantninger giver markante grønne strøg og spredte plantninger af træer markerer på andre veje vejhjørner eller vejens forløb. Enkelte veje eller delstrækninger domineres af parkering eller trafik, og det grønne ses kun sparsomt. Veje orienteret i øst- og vestlig retning forbinder bydelen til Vodroffsvej og videre til Sankt Jørgens Sø gennem mindre grønne passager.

Mange steder er gårdene mellem de større bygninger bebygget med mindre bygninger, hvilket giver færre muligheder for ophold og grønt i gårdrummene. Derved bliver de offentlige arealer vigtige i forhold til at bidrage med grønne oplevelser og muligheder for ophold. Her findes enkelte større grønne byrum som Julius Thomsens Plads, Danas Plads og Søfrontparken. Mod Sankt Jørgens Sø defineres bydelens kant af et grønt stiforløb, der opleves frodigt med beplantninger af større træer, hække og forskelligartet bred vegetation ud til søen.

Med udgangspunkt i en registrering af bydelens veje og andre offentlige arealer, har forvaltningen udarbejdet et oversigtskort, se bilag 1, hvor mulighederne for begrønning er markeret. Kortet tager udgangspunkt i at understøtte de grønne strukturer i bydelen, vigtige sigtelinier, muligheder for begrønning og udvikling af byrum, der bidrager med grønne oplevelser og muligheder for ophold. Muligheden for begrønning er under forudsætning af, at der ikke reduceres i antallet af parkeringspladser.

På bilag 2 er vist mulighederne for at udvikle eksisterende og nye byrum i bydelen. Begrønning med vejtræer vil understøtte de grønne karakterer, der findes i de mindre gader, markerer vejhjørner og giver sigt til grønt fra flere boliger.

Flere veje gennem bydelen er udpeget som skybrudsveje og indgår i den fælles rammeansøgning for skybrudsprojekter med Frederiksberg Forsyning. Projekterne er i den tidlige planlægningsfase, hvorved der er mulighed for at indtænke løsninger, der kombinerer nye grønne byrum, begrønning og skybrudsprojekter. Skolen ved Søerne er et større klimaprojekt med omlægning af skolegården, hvor der indarbejdes bassiner til forsinkelse af vand. Projektet er planlagt anlagt i 2019, og fortovsarealer på Niels Ebbesens Vej og i de nærliggende gader kan tænkes som grønne rum med mulighed for ophold.

I forbindelse med projektet "Etablering af flere vejtræer med inddragelse af borgere", har der været henvendelser angående ønske om flere træer på bl.a. Niels Ebbesens Vej. Sagen vil blive fremlagt udvalget på kommende udvalgs møde.

Forslag til projekter til udførelse i 2018

Træplantninger i bydelen H.C. Ørstedes Vej - Sankt Jørgens Sø og Gammel Kongevej - Rosenørns Allé

Det foreslås, at der plantes træer udvalgte steder i bydelen, se bilag 3. Lokaltiteterne udvælges ud fra sammenhæng til eksisterende strukturer, begrønningsværdi i forhold til eksisterende eller ikke eksisterende beplantning og koordineres med skybrudsprojekterne og det kommende projekt "Etablering af flere vejtræer med inddragelse af borgerne". Ud fra disse forudsætninger anbefales det, at der plantes 8 træer, som kan bidrage til at give bydelen et grønt løft.

Hvor det er muligt vil etablering af de nye træhuller blive samtænkt med klimatilpasningsløsninger for derved at skabe bedre forhold for træerne, som dermed bidrager til klimasikringen af Frederiksberg.

Erfaringen fra etablering af nye træer viser, at det koster ca. 100.000 kr. alt efter hvor meget, der skal ændres på de eksisterende forhold for at gøre plads til plantehullet. Prisen er indeholdt etableringsomkostninger som vanding og opbygningsbeskæring af kronen de første 4 år.

Projektomkostningerne er 800.000 kr. Med projektet følger en merdrift.

Begrønning af hjørnet Smallegade - Falkoner Allé

Hjørnet ved Smallegade og Falkoner Allé fremstår i dag gråt, kedeligt og uden sammenhæng til den fine og relativt grønne rådhusplads på modsatte hjørne ved Smallegade og Allégade. Pladsen består af en fortovslignende belægning med almindelige fortovssten og chausséstene. Der står i dag en række byudstyr, herunder en dominerende plakatsøjle helt ud mod krydset, mens der længst mod vest på pladsen er en buslæskærm, en bænk og et par affaldsspande. Derudover står der, ud for Nordea, en skulptur opsat og doneret af Nordea, til Frederiksberg Kommune. Forvaltningen har set på mulighederne for en forskønnelse af pladsen, og har udarbejdet et forslag til renovering, se bilag 4.

Forslaget giver pladsen en tiltrængt begrønning og bedre muligheder for ophold på den sydvendte plads. Pladsens eksisterende belægning genbruges i muligt omfang og suppleres med bordursten af granit, som lægges i et diagonalt mønster, der bedre spiller sammen med mønsteret på Frederiksberg Rådhusplads. Derudover plantes to træer, der vil bidrage til begrønning af pladsen. Mellem træerne insitu-støbes en lettere svungen skulpturel betonbænk, med delvis dæk af trælameller. Det betyder, at bænken kan bruges til ophold af flere på én gang og både med ansigt mod og væk fra vejen.

Plakatsøjlen er meget dominerende på det trafikerede og centrale hjørne og giver samtidig nogle trafiksikkerhedsmæssige udfordringer ved orientering for bilister. Forvaltningen har fundet en ny placering til plakatsøjlen på hjørnet af Peter Bangs Vej og Søndre Fasanvej, hvor plakatsøjlen vil stå trafiksikkerhedsmæssigt bedre, idet den kan placeres længere inde på pladsen. Derudover vil den nye plads kræve flytning af skulpturen ud for Nordea, en anelse mod vest. Forvaltningen har været i kontakt med Nordea, der ikke har nogen indvendinger mod en flytning af skulpturen.

Projektomkostninger er 430.000 kr. Med projektet følger en merdrift.

Byrum ved Den Grønne Sti og Kilevej

Arealet er et trekantet areal på ca. 400 m² afgrænset af Kilevej, CBS og Den Grønne Sti. Arealet fremstår i dag med en hullet og ujævn græsplæne, to trampestier der bruges flittigt af gående til og fra Fasanvej Station og en smal cykelsti, der forbinder Kilevej med stien. Det har i flere år været ønske at få gjort restarealet ved Kilevej mere attraktivt og anvendeligt, og forvaltningen har løbende fået borgerhenvendelser om en opgradering af arealet. Forvaltningen har været i dialog med CBS, som har planer om at købe det pågældende areal som et led i deres kommende udviklingsplaner. Derfor er projektet udviklet således, at flere elementer kan flyttes og genbruges andre steder i byen.

Det skal bemærkes, at forslaget blev fremført i forbindelse med disponeringen af arven til Den Grønne Sti, men at udvalget fandt, at projektet ikke skulle finansieres af disse midler, hvorfor forvaltningen nu har valgt at genfremsætte forslaget i dette regi.

Forvaltningen foreslår, at der indrettes et byrum med mulighed for ophold som skitseret i vedlagte bilag 5. En flade af grus gør det muligt at krydse pladsen for gående. Der etableres lave hække for at skabe små hyggelige rum, hvor der vil være mulighed for ophold på den solrige plads. Langs pladsens sider kommer der græs med løgbelagte høje, og der bliver der plantet 6 træer, som skærmer pladsen mod de høje nabobygninger. Løgblandingen og træerne blomstrer på forskellige tidspunkter, så der bliver et æstetisk blomstrende element på pladsen størstedelen af året. På pladsen kommer der to typer af siddeelementer. Et stort siddemøbel med en karakteristisk form, der tiltrækker øjet fra afstand. Elementet kan både bruges som sidde- og liggeelement, og dens placering udnytter solen på pladsen til fulde. Lave runde siddelementer er placeret, så det er muligt at sidde og socialisere i grupper. Der er lys i siddeelementet, som giver et dragende og behageligt lys, som er med til at skabe en behagelig og tryk stemning på pladsen. Cykelstien der forbinder Kilevej og stien udvides til 2 meter i bredden, så der er plads til cykler fra begge retninger fra henholdsvis Den Grønne Sti og fra Kilevej.

Der har været kontakt til naboejendommens bestyrelse og gårdlaug, som har været orienteret om tiltaget, og er positive over for planerne. Det Grønne Råd på Frederiksberg har anbefalet, at det pågældende areal begrønnes og udvikles, som projektet er skitseret.

Projektomkostninger er 450.000 kr. Med projektet følger en merdrift.

Begrønning af Stig Lommers Plads

Pladsen er anlagt i 2012 i tilknytning til udviklingen af Flintholm og fungerer som stationsforplads og indgang til bydelen. Pladsen er formet ud fra tre elementer, den belagte flade, en lund af egetræer og et langstrakt regnbed. Den fremstår overvejende urban med den store granitbelagte flade, ét siddeelement og en tilfældig placering af cykler og cykelstativer giver pladsen et noget rodet udtryk. Det fremgår tydeligt af placeringen af cykler op ad træer og hegn, at der mangler cykelparkering. Den indbyder ikke til ophold til trods for dens centrale placering ved stationen, og som det lå i de oprindelige tanker om pladsen.

Forvaltningen foreslår, at pladsen gøres grønnere med beplantning af buske og stauder i hævede bede, hvis form og placering tænkes sammen med det nuværende formsprog og cykelparkeringen, se bilag 6. Bedene bryder den belagte flade og placeres som kileformede og løsrevne grønne elementer, der giver oplevelser af årstidernes variationer og muligheden for at sidde beskyttet med noget grønt bag ryggen. Cykelparkering suppleres op og placeres mod stationen og Flintholm Alle, hvor cyklerne parkeres i dag.

Projektoverslag er 600.000 kr. inkl. brug af rådgiver. Med projektet følger en merdrift.

Begrønning af arealer langs med Finsensvej

Finsensvej opleves som et lineært vejforløb, der defineres af en præcis bygningslinje på begge sider af vejen, der brydes ved Lindevangsparken og Dalgas Boulevard samt mellem S-togsbroerne med villahaverne Ved Grænsen og Buen. Der er træplantninger langs med vejen og flere steder i midterrabatten. Det gør at vejen overordnet opleves grøn, når man bevæger sig i vejtracéet, men ved sidevejene hvor bygningslinjen brydes, er hjørnernes arealer flere steder lagt ud i asfalt. Det gør mødet med de tilstødende veje flere steder opleves som triste eller øde.

Arealerne på hjørnerne kan blive attraktive elementer i en forstærkning af vejens grønne struktur. Ved at plante træer og buske samt etablere sidemuligheder kan arealerne aktiveres som forstærkende til allerede grønne strukturer eller nye pladser i området. På bilag 7 ses fem lokaliteter langs med vejen med mulighed for begrønning med træer og buske eller anlæg af mindre byrum.

Samlet er der projektforslag for 890.000 kr. Projekterne kan udføres uafhængigt af hinanden. Med projekterne følger en merdrift.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at begrønning af byrummene og udvikling af byens rum er med til at sikre Frederiksbergs grønne identitet med mange træer og ophold i velfungerende grønne byrum. Derudover medvirker flere grønne områder og færre stenbelagte arealer til en mindske af varmeeffekten i byen.

Der er udarbejdet en bruttoliste med projektforslag til en samlet anlægssum på 3,03 mio. kr. Det samlede beløb til anlæg i 2018 er 1,5 mio. kr. Ud fra listen har forvaltningen lavet en anbefaling for prioritering af tre projekter til udførsel i 2018. Projekterne er markeret i bruttolisten under økonomi og udvalgt ud fra projekternes sammenhæng til nuværende forhold, grønne strukturer og fremtidige planlægning.

Bruttoliste

Projekter som forvaltningen anbefaler udført i 2018 er markeret med *. Samlet anlægssum 1.470.000 kr.

Projektforslag	Overslag i kr.	Merdrift, pris i kr. årligt
* Plantning af 8 stk. træer i bydelen H.C. Ørstedes Vej - Sankt Jørgens Sø og Gammel Kongevej - Rosenørns Alle	800.000 kr. inkl. 4 års pleje af træer	9.600 kr. efterfølgende år
* Begrønning af hjørnet Smallegade - Falkoner Alle *	430.000 kr.	7.300 kr.
Byrum ved Den Grønne Sti og Kilevej	450.000 kr.	31.000 kr.
Begrønning af Stig Lommers Plads, inkl. ekstern rådgiver	600.000 kr.	40.000 kr. - estimeret beløb efterfølgende år
Begrønning af arealer langs Finsensvej		
1. Hjørnet Ved Lindevangen	180.000 kr. inkl. 4 års pleje af træ	9.200 kr. - estimeret beløb efterfølgende år
2. Hjørnet Julius Valentiners Vej	100.000 kr. inkl. 4 års pleje af træ	1.200 kr. - estimeret beløb efterfølgende år
3. Hjørnet Philip Schous Vej	80.000 kr.	8.000 kr. - estimeret beløb efterfølgende år
* 4. Hjørnerne ved C.N. Petersens Vej	240.000 kr. inkl. 4 års pleje af træer	6.400 kr. - estimeret beløb efterfølgende år
5. Hjørnet ved Gustav Johannsens Vej	150.000 kr. inkl. 4 års pleje af træ	6.200 kr. - estimeret beløb efterfølgende år
Anlægssum i alt	3.030.000 kr.	

Plantning af træer i bydelen H.C. Ørstedes Vej - Sankt Jørgens Sø og Gammel Kongevej - Rosenørns Alle giver mulighed for sammen med fremtidige skybrudsprojekter at give hele bydelen et grønt løft og sammentænke den grønne indsats for området. Enkeltstående træer i byrummet har stor betydning for den grønne karakter, som er en del af Frederiksbergs profil. Træernes kroner der kommer frem mellem bygninger eller skaber grønne porte ved veje bidrager til grønne

oplevelser og muligheden for at kigge på noget grønt, når man er på farten eller fra ens bolig. Der er mange muligheder for at etablere nye træer i den kortlagte bydel, som kan forstærke den grønne struktur og bidrage med nye grønne hjørner til glæde for alle brugerne af byen.

Projektet med begrønning af hjørnet Smallegade - Falkoner Allé kan ses i en sammenhæng med Allégades grønne strøg, hvor man ved begrønning af hjørnet gentager Rådhuspladsens beplantning, hvor træerne danner grønne tage med muligheder for ophold. Krydset er et trafikalt krydsningspunkt, og pladsen er eksponeret for de mange passerende. En plads med mulighed for ophold under trækronerne og træer, der virker skalaformidlende for bygningen vil være et skridt i den grønne retning og skabe et venligere byrum for passerende.

De mange mindre projekter for begrønning af arealer langs Finsensvej vil sammen kunne løfte den samlede grønne oplevelse, når man færdes af Finsensvej og sidevejene. Projektet med begrønning af hjørnerne ved C. N. Petersens Vej giver mulighed for at danne en grøn port til vejen og anlæg af en mindre plads til ophold på det østlige hjørne. Grundet krydsets størrelse og S-togsbroen er der et ophold i trærækkerne langs C.F. Richs Vej, derved kan en begrønning netop her være af betydning for området.

Økonomi

Det samlede rådighedsbeløb til anlæg af flere grønne byrum udgør i 2018 1,5 mio. kr., hvoraf de 0,5 mio. kr. er bevilget til en indledende kortlægning og rådgivning. Den samlede anlægsbevilling ved indstillingens tiltræden vil således udgøre 1,5 mio. kr.

Ved anlæg af de anbefalede projekter vil den afledte driftsudgift beløbe sig til 23.300 kr. fra 2019. Driften finansieres af afsatte beløb til afledt drift på 57.000 kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten den 29. oktober 2018, Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.
ML/MM

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. august 2018, pkt. 273:

By- og Miljøudvalget

1. tog kortlægningen af muligheder for etablering af mere grønt i bydelen mellem H.C. Ørsteds Vej – Sankt Jørgens Sø og Gammel Kongevej - Rosenørns Alle til efterretning,
2. besluttede at gennemføre følgende forslag til grønne byrum i 2018 til i alt 1.450.000 kr.:

- Begrønning af hjørnet Smallegade og Falkoner Allé (430.000 kr.)
- Begrønning af Stig Lommers Plads (600.000 kr.)
- Begrønning af hjørnet Finsensvej/Ved Lindevangen (180.000 kr.)
- Begrønning af hjørnerne ved Finsensvej/C.N. Petersens Vej (240.000 kr.)

3. godkendte, at der meddeles anlægsbevilling på den resterende 1 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018 til flere grønne byrum,

4. By- og Miljøudvalget indstiller, at en fortsættelse af indsatsen med flere grønne byrum i 2019 oversendes til budgetforhandlingerne.

Udvalget anmodede endvidere om, at forvaltningen udarbejder et budgetnotat med et konkret forslag til etablering af flere grønne byrum i 2019 forud for Magistratens behandling af sagen.

Indstilling 20. august 2018, pkt. 273:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at kortlægningen for muligheder for etablering af mere grønt i bydelen mellem H.C. Ørsteds Vej - Sankt Jørgens Sø og Gammel Kongevej - Rosenørns Alle tages til efterretning,
2. at udvalget beslutter, hvilke forslag til grønne byrum der gennemføres i 2018,
3. at der meddeles anlægsbevilling på den resterende 1 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018 til flere grønne byrum.

Indstilling 27. august 2018, pkt. 307:

By- og Miljøudvalget indstiller,

at en fortsættelse af indsatsen med flere grønne byrum i 2019 oversendes til budgetforhandlingerne jf. vedlagte budgetnotat.

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 379:

By- og Miljøudvalget indstiller,
at der meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018 til anlæg af de godkendte byrumsprojekter som indstillet af By- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1_Kortlægning af bydel

Bilag 2_Projektforslag til udvikling af grønne byrum

Bilag 3_Eksempler på lokaliteter træer

Bilag 4_Smallegade-Falkoner Alle

Bilag 5_Kilen

Bilag 6_Stig Lommers Plads

Bilag 7_Arealer langs med Finsensvej

Bilag 8_Flere grønne byrum baggrundsnotat B2019

Bilag 9_Bevillingsskema

Punkt 240: Godkendelse af pladsudformning på Langelands Plads

05.09.06-G01-2-14

Resume

Etableringen af parkeringskælderen på Langelands Plads er på vej ind i den sidste fase, hvor selve pladsen skal anlægges. Pladsen tager i sin udformning hensyn til de ønske og forslag, som er fremkommet fra borgerne, dels ved borgermødet og dels fra følgegruppen. Resultatet er en helstøbt plads og arkitektur, der passer ind i lokalområdet og samtidig er tro mod visionen i det oprindelige forslag. Pladsens udformning søges hermed godkendt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den samlede indstilling fra Magistraten og By- og Miljøudvalget.

Indstilling

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte pladsudformning godkendes.

By- og Miljøudvalget ønsker samtidig, at der etableres supplerende begrønning af pladsen i det sydøstlige hjørne af pladsen omkring den grønne bakke og i området vest for den gamle transformerstation, samt at det nærmere undersøges, om der kan etableres lege-/motionsredskaber op ad den ny transformerstation i pladsens nordvestlige hjørne, såfremt dette kan accepteres af ejeren og ske sikkerhedsmæssigt forsvarligt, herunder ved etablering af faldunderlag,

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller,

2. at der meddeles anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til etablering af pladsen finansieret af rådighedsbeløbet afsat under områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret i 2018 og 2019.

Magistraten ønsker samtidig, at det nærmere undersøges, om en transformerstation kan forskønnes.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 29. oktober 2018 sagen efter drøftelse.

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet efterfølgende supplerende sagsfremstilling.

Udvikling af pladsen

Pladsens indretning er blevet til i samarbejde med følgegruppen, som består af beboere fra lokalområdet. Følgegruppen blev nedsat som opfølgning på et borgermøde om parkeringskælder og udformning af pladsen den 4. maj 2017. Følgegruppen er aldersmæssigt bredt repræsenteret og har udvist bred interesse for arkitekturen på pladsen, dens elementer og herunder specielt muligheder for ophold, soppebassin og legeplads. Der har i følgegruppen været fokus på, at legepladsen skal supplere legepladsen i Aksel Møllers Have og ikke kopiere den. De elementer, som er blevet ændret som følge af arbejdet med følgegruppen, er nærmere beskrevet senere i den supplerende sagsfremstilling.

Begrønning af pladsen

Langelands Plads fremstår som en grøn oase i Svømmehalskvarteret og den nye legeplads og pladsindretning vil med sine mange grønne elementer bidrage til at Langelands Plads forsat kan bruges som et grønt åndehul for beboerne. Betraget udefra har de fremtrædende grønne elementer ved den tidligere pladsudformning været de omkransende hække og træer. Disse træk bibeholdes i den nye pladsudformning. Det er dog samtidigt, efter fælles ønske fra følgegruppen og forvaltningen, intentionen at gøre pladsen mere åben og lys med henblik på at øge følelsen af trykthed og sikkerhed. Der er således i begrønningen af pladsen lagt vægt på at pladsen inviterer indenfor modsat den tidligere plads, der var mere lukket, hvorfor der fx ikke etableres flere meter høje hække på stendiger, men hække der holdes i lidt over 1 meters højde.

Der etableres hæk mod de omkringliggende veje, som dels gør pladsen grøn og dels skærmer pladsen og dens brugere. Når pladsen står klar vil der være ca. 35 træer, mens der tidligere var ca. 25 træer. Begrønning af trappekernerne, boldburet og nedkørselsrampen med klatreplanter bidrager til begrønning af pladsen, ligesom trappelandskabet og den grønne bakke sikrer, at der også kommer træer og grønt på den østlige del af pladsen, hvor det ellers ikke er muligt at plante træer, da parkeringskælderen tag ligger tæt på overfladen.

Det er i forbindelse med skybrudsprojektet muligt at implementere flere grønne elementer på den vestlige del af pladsen uden at der bliver gået på kompromis med arkitekturen på pladsen og pladsens urbane karakter.

Såfremt der ønskes supplerende grønne elementer kan dette omfatte:

- Græs med forårsløg
- Blomsterbede/buske
- Grønne bakker

Det anbefales, at eventuelle supplerende grønne elementer etableres i et mindre omfang, så intentionen om tilgængelighed og et lyst og åbent, og dermed trygt og sikkert, miljø fastholdes.

Tilgængelighed og brug af pladsen

Pladsen er indrettet uden niveauspring, hvis der ses bort fra indgangspartier til parkeringskælderen og trappelandskabet, hvor der er etableret ramper, så både parkeringskælder og plads er tilgængelig for alle. Legepladsen lever op til gældende krav for legepladser og deres indretning, hvilket også indebærer at der indtænkes tilgængelighed. Legepladsen er, bortset fra en lille bakke i faldgummi, uden niveauspring. Der er ved legeelementerne anvendt faldgummi, som muliggør at man også i kørestol kan komme helt tæt på og benytte dem. Bakken er, på baggrund af erfaringer fra andre legepladser, også tænkt anvendt af kørestolsbrugere til at komme op og danne sig et overblik over omgivelserne, hvilket kan være rart for alle,

Transformeren midt på pladsen er uden rampe. Der er etableret træningsredskaber på den ene side og bænke på den anden, mens der på toppen også er en bænk, så man kan sidde i skygge. Langs kanter og trapper etableres der værn. Rundt om transformeren er der faldunderlag. Der var også inden ombygningen mulighed for at gå op på transformeren, men den var også skærmet med værn.

Den anden transformer, som er placeret ud mod Bentzonsvej, ændres ikke. Niveauforskellene mellem transformer og belægning ændres heller ikke, hvorfor transformeren ikke umiddelbart vil være tilgængelig.

Trappelandskabet, soppebassinet og den grønne ø er indrettet, så de giver mulighed for at sidde på dem. Dels på selve kanten og dels på bænke, der integreres på kanten. Kanter etableres med fas, så man ikke river sig når man sidder på selve kanten. Ud mod vejen er der på trappelandskabet etableret værn. Indvendigt er der etableret egentlige trapper, som bryder de lange flader.

Der er ikke lavet egentlige elementer til skateboarding på pladsen, men betonelementer, selv med fasede kanter, vil kunne bruges til at skate på. Værn, bænke og trapper er udformet og placeret med henblik på deres primære funktion, og inviterer således ikke umiddelbart til skating på disse.

Legepladsens indretning

Der er ved valg af trænings- og legeelementer lagt vægt på elementer med stor trænings- og legeværdi, som skaber mange forskellige muligheder for bevægelse på Langelands plads og som komplimenterer de eksisterende muligheder i Svømmehalskvarteret. Alle redskaber har multifunktionelle anvendelsesmuligheder, på tværs af aldre og evner.

Legepladsen indeholder følgende elementer:

- Et 6 meter højt klatretårn, med trappekerne, højere trin og klatregreb, som giver adgang til en stor rørrutsjebane, der snor sig rundt om tårnet.
- En klatreklode, der giver børnene mulighed for at klatre jorden rundt og som også kan anvendes som karrusel.
- En klatreramme med 6-sider, indeholdende brandmandsstang, kolbøttestativ, stige, lodret klatrenet, klatrereb, roterende skiver, og et vandret klatrenet på toppen.
- En dobbeltgynte.
- En cirkulær sandkasse med en tilhørende lille bakke i faldgummi.

Boldeburet

Boldeburet etableres med flere typer af boldspil for øje. Der vil således være mål og basketkurve i boldeburet. Der tages hensyn til at minimere støjgener fra boldspil med wire-sider i boldeburet, som det kendes fra Israels Plads, og en gummibelægning, som støjer mindre end asfalt ved boldspil.

Tidligere sagsfremstilling:

Etableringen af parkeringskælderen på Langelands Plads følger tidsplanen og entreprenøren begynder snart indretningen af selve pladsen ovenpå, hvilket også betyder at den sidste del af områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret er påbegyndt.

Umiddelbart efter valget af OPS-konsortiet, påbegyndtes processen om borgerinddragelse. Der blev afholdt et borgermøde i foråret 2017, hvor borgerne kunne komme med deres forslag til projektet, og efter borgermødet blev der etableret en følgegruppe, som over en møderække har været med til at forme pladsprojektet og arkitekturen på pladsen siden projektets start.

Det har betydet, at der siden det første forslag fra totalentreprenørens arkitekt er sket en del ændringer i indretningen. Ændringerne tager dels højde for de forslag, der kom i forbindelse med borgermødet, dels de forslag som følgegruppen til projektet er kommet med.

Resultatet er en mere helstøbt plads og arkitektur, der i sin udformning favner de ønsker, som er kommet frem, og som følgegruppen på sit sidste møde i slutningen af august 2018 har godkendt. Samtidig er det en plads og arkitektur, der er tro mod visionen i det oprindelige forslag og som var medvirkende til at forslaget vandt udbuddet.

Pladsens arkitektur er tilpasset ved valg af en trælamelbeklædning på trappekernerne, som begrønnes, sådan at trappekernene bedre indordner sig arkitekturen på stedet. Soppebassinet er blevet gjort større, så det er samme størrelse som det tidligere soppebassin. Boldburet er også blevet større og rektangulært, ligesom der tages hensyn til at minimere støjgener fra boldspil med et boldbur med wire, som det kendes fra Israels Plads, og en gummibelægning, som støjer mindre end asfalt ved boldspil.

Der har i løbet af møderne med følgegruppen været stor fokus på, at pladsen også kan benyttes til ophold, og således er en af de oprindelige grønne bakker erstattet med et trappelandskab, som giver mulighed for at nyde aften solen, og samtidig giver mulighed for at forældre kan sidde og se deres børn lege i soppebassinet. Der er i trappelandskabet indtænkt begrønning som erstatning for den grønne bakke. Derudover vil der på pladsen blive opstillet et antal borde-/bænkesæt, som vil kunne rykkes rundt.

Udover de forslag der er kommet på borgermødet og fra følgegruppen, er der i Svømmehalskvarteret problemer med at håndtere store regnskyl. Der er lagt tag på parkeringskælderen, men opbygningen ovenpå er ikke etableret endnu. Opbygningen ændres fra en traditionel opbygning, til en opbygning der kan indeholde og tilbageholde 700 m³ vand. Projektet er medtaget i punkt 355 "Status og justering af skybrudspakke 2018" på dagens dagsorden.

Etableringen af så stort et volumen har bevirket, at pladsen skal etableres med permeable fliser. Der er her valgt en betonbelægning i permeable beton, som i sin struktur er mere åben end normal beton. Fliserne lægges i Chelsea-mønster, som er med til at bringe pladsen ned i skala og sikre farvespil, da der anvendes 4 forskellige farver – meget lys grå, lys grå, grå og mørk grå. Farverne passer samtidig godt ind i den eksisterende arkitektur på pladsen.

Legepladsen kommer til at rumme muligheder for leg for både små og større børn, såvel som træningsmuligheder for voksne, ligesom den bygges op over transformerstationen midt på pladsen, som derfor vil blive gemt. Der indbygges siddemuligheder, så man kan se på boldspil og børn, der leger/sopper.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at den forelagte pladsudformning og arkitektur passer godt ind i Svømmehalskvarteret og respekterer områdets arkitektur, ligesom den favner de ønsker, beboerne i området er kommet med.

Økonomi

Der søges i denne sag meddelt en anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. i udgifter til indretning af Langelands Plads

Der er i forbindelse med områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret afsat rådighedsbeløb i alt 22,5 mio. kr. i udgifter, hvoraf der er anvendt 10,6 mio. kr. Der resterer således 11,9 mio. kr. af rådighedsbeløbet afsat til Områdefornyelse af Svømmehalskvarteret.

Der er tidligere anlægsbevilget 12,1 mio. kr. til Områdefornyelsen. Såfremt indstillingen tiltrædes, beløber den samlede bevilling sig til 22,5 mio. kr.

De resterende udgifter afholdes således: 5,5 mio. kr. i 2018 og 6,4 mio. kr. i 2019.

Områdefornylesudgifterne refunderes med 1/3 i tilskud fra staten. I alt modtages således 7,5 mio. kr. i tilskud. Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. i indtægter. Der mangler således at blive meddelt anlægsbevilling på 3,5

mio. kr. i indtægter fra staten. Den endelige refusionsindtægt kan først opgøres, når projektet er afsluttet i 2019 og der vil blive søgt anlægsbevilling til denne indtægt, når det konkrete beløb kendes.

I sammenhæng med indretningen af Langelands Plads anvendes 7,5 mio. kr. til etablering af skybrudsprojektet. Dette er beskrevet i punkt 355 "Status og justering af skybrudspakke 2018".

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.
ML/BR

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 29. oktober 2018, pkt. 354:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 354:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte pladsudformning godkendes
2. at der meddeles anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til etablering af pladsen finansieret af rådighedsbeløbet afsat under områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret i 2018 og 2019.

Indstilling 5. november 2018, pkt. 403:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte pladsudformning godkendes
2. at der meddeles anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til etablering af pladsen finansieret af rådighedsbeløbet afsat under områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret i 2018 og 2019.

By- og Miljøudvalget den 5. november 2018:

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte pladsudformning godkendes, idet der etableres supplerende begrønning af pladsen i det sydøstlige hjørne af pladsen omkring den grønne bakke og i området vest for den gamle transformerstation, samt at det nærmere undersøges, om der kan etableres lege-/motionsredskaber op ad den ny transformerstation i pladsens nordvestlige hjørne, såfremt dette kan accepteres af ejeren og ske sikkerhedsmæssigt forsvarligt, herunder ved etablering af faldunderlag,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til etablering af pladsen finansieret af rådighedsbeløbet afsat under områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret i 2018 og 2019.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

BILAG 2 Visualiseringer legeplads Langelands Plads

Bevillingsskema til godkendelse af pladsudformning

Punkt 241: Forslag til beslutning fra tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm og rådmand Balder Mørk Andersen om regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal

82.05.00-G01-2-17

Resume

Tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm og rådmand Balder Mørk Andersen har stillet forslag om, at der opstilles et regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal, hvilket forvaltningen vurderer er muligt. Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt forslaget skal fremmes.

Beslutning

Beslutningsforslaget blev forkastet med 24 stemmer (C, A, Ø, B, V, Å, I) mod 1 stemme (F).

Indstilling

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Simon Aggesen, Pernille Høxbro, Flemming Brank, Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen, Mette Bram og Laura Lindahl), indstiller, at beslutningsforslaget forkastes, idet regnbueflaget dog kan opstilles ved særlige festlige LGBT-markeringer uden for mødesalen.

Et mindretal i Magistraten (Balder Mørk Andersen) indstiller at tiltræde beslutningsforslaget.

Sagsfremstilling

Magistraten tilbagesendte på mødet den 24. september 2018 sagen til Bolig- og Ejendomsudvalget til fornyet behandling i udvalget.

By- og Miljøområdet har rettet fornyet henvendelse til Københavns Kommune i spørgsmålet om brug af regnbueflag. I den forbindelse er det fra Københavns Kommune – i modsætning til det tidligere oplyste – blevet præciseret, at brug af regnbueflag ikke sker i hverken Borgerrepræsentationens mødesal eller i Rådhushallen. Derimod blev der i 2018 flaget med regnbueflag på to flagstænger uden for rådhuset i forbindelse med Pride-ugen, ligesom der blev flaget med regnbueflag på Regnbuepladsen ved siden af rådhuset.

Tidligere sagsfremstilling:

Bolig- og Ejendomsudvalget udsatte på mødet den 23. oktober 2017 sagen, idet udvalget anmodede om information om, hvorvidt der er andre kommuner, der har tradition med flag i kommunalbestyrelsernes mødesal.

By- og Miljøområdet oplyser, at der på baggrund af anmodningen er taget kontakt til en række kommuner fra Sjælland, Fyn og Jylland for at opnå så bred en besvarelse som muligt.

Det generelle billede er, at de fleste kommunalbestyrelser mødesale ingen flag har, enkelte har Dannebrog, og andre har ingen regnbueflag.

Københavns Kommune adskiller sig som de eneste ved at have regnbueflag fremme i Borgerrepræsentationens mødesal, når der er LBGT fest og arrangementer.

Kommunalbestyrelsen oversendte den 28. august 2017 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm og rådmand Balder Mørk Andersen om regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal.

SF foreslår, at der fast opstilles et regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal.

Begrundelse:

SF finder, at det vil være et passende signal fra Frederiksberg Kommune om mangfoldighed, at der fast opstilles en stående fane med regnbueflaget i Kommunalbestyrelsens mødesal".

Bemærkninger til forslaget

By- og Miljøområdet vurderer, at det er muligt at opstille et regnbueflag i lighed med det dannebrogflag, der er opstillet i Kommunalbestyrelsens mødesal.

Et regnbueflag med 6 farver vil kunne udføres som en traditionel flagdug, men dog ikke i uld som dannebrogflaget, på grund af de mange farver.

I givet fald der vælges at opstille et regnbueflag vil det kunne ske med en flagdug på 100 x 150 cm, en 3 m lang flagstang samt en gylden fanefod, i lighed med det Dannebrog, der tidligere er indkøbt til Kommunalbestyrelsens mødesal.

Økonomi

Pris i alt ex. moms 5.080 kr.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.
LRM/TB

Historik

Bolig- og Ejendomsudvalget, 23. oktober 2017, pkt. 93:

Bolig- og Ejendomsudvalget udsatte sagen, idet udvalget anmodede om information om, hvorvidt der er andre kommuner, der har tradition med flag i kommunalbestyrelsernes mødesal.

Indstilling 23. oktober 2017, pkt. 93:

By- og Miljøområdet indstiller,
hvorvidt der opstilles et regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal.

Indstilling 17. september 2018, pkt. 69:

By- og Miljøområdet indstiller,
hvorvidt der opstilles et regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal.

Magistraten_2018-21, 24. september 2018, pkt. 358:

Sagen blev sendt tilbage til Bolig- og Ejendomsudvalget.

Indstilling 24. september 2018, pkt. 358:

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,
at der ikke opstilles et regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal, men at der indkøbes et flag, som kan anvendes ved
fx LBGT-arrangementer.

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 76:

By- og Miljøområdet indstiller,
hvorvidt der opstilles et regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal.

Indstilling 5. november 2018, pkt. 404:

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,
at der ikke opstilles et regnbueflag i kommunalbestyrelsens mødesal.

Punkt 242: Åbenhedspolitik 2018

00.01.00-A01-538-16

Resume

Forvaltningen præsenterer et forslag til Frederiksberg Kommunes åbenhedspolitik. Politikken gælder for alle medarbejdere og ledere i Frederiksberg Kommune, og den udstikker retningslinjerne for åbenhed i Frederiksberg Kommune og for, hvordan Frederiksberg Kommunes medarbejdere kommunikerer.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller forslag til åbenhedspolitik til godkendelse, idet åbenhedspolitikken skal evalueres om 2 år. I forbindelse med evalueringen skal der bl.a. ses på spørgsmålet om ytringsfrihed i lyset af Region Hovedstadens åbenhedspolitik.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. juni 2017, at Frederiksberg Kommune skal have en åbenhedspolitik. Som en del sagen var det forudsat, at åbenhedspolitikken (med inspiration fra Region Hovedstaden) også kunne fungere som afløser af den eksisterende kommunikationspolitik.

Forvaltningen har på baggrund af beslutningen arbejdet med at udvikle åbenhedspolitikken i samarbejde med ledere og medarbejdere. Det er blandt andet sket på en større workshop for MED organisationen i forsommeren 2018. Det vedlagte forslag til åbenhedspolitik bygger først og fremmest på resultaterne af denne proces og har også været forelagt Hovedudvalget den 22. august 2018.

Forslaget til åbenhedspolitik mest centrale element indeholder 10 bud på åbenhed og kommunikation i Frederiksberg Kommune fordelt med syv bud om åbenhed og tre om kommunikation.

Åbenhedens syv bud

- Vi tilstræber åbenhed i enhver situation. Vi forstår åbenhed bredt – i betydningen af, at vi er åbne over for borgerne og alle andre vi er i kontakt med, men også over for idéer, forslag og argumenter. I de situationer, hvor vi ikke kan være åbne, for eksempel på grund af tavshedspligt, hensyn til samarbejdspartnere eller andre årsager, fortæller vi åbent hvorfor.
- Vi sørger for gennemsækelighed for borgere og andre, vi kommer i kontakt med – også når gennemsækeligheden kræver, at vi sætter os ind i eller involverer andre fagområder end vore egne.
- Vi er ordentlige, venlige, hjælpsomme og imødekommende i alle situationer, og vi lytter til modtagernes argumenter og oplevelser.
- Vi tilstræber en åben og ærlig kultur internt i organisationen, hvor vi opfordrer hinanden til kontinuerligt at drøfte arbejdet og rammerne for dets udførsel.
- Vi involverer hinanden, borgere og andre interessenter mest muligt og tidligst muligt i arbejdet. Vi deler vores viden, og vi fortæller, når vi er usikre eller mangler viden.
- Vi har særligt fokus på medarbejdernes tryghed, og vi arbejder løbende på at sikre trygheden i vores åbne kultur.
- Vi ønsker at være en ærlig, troværdig og tillidsskabende organisation, og vi tager alle vores del af ansvaret for, at vi bliver opfattet sådan. Vi er alle ambassadører for helheden i Frederiksberg Kommune, og vi anerkender frontmedarbejdernes særligt store betydning for, om Frederiksberg Kommune bliver opfattet som en åben organisation.

Kommunikationens tre bud

- Vi tager altid udgangspunkt i målgruppen og kommunikerer på en måde, så den kan forstå det.
- Vi bruger nutidigt, letforståeligt sprog i både skrift og tale, og vi undgår altid kancellisprog. Fagsprog benyttes alene i faglig kommunikation til andre med samme faglighed.
- Vi sikrer, at information målrettet den brede offentlighed er så tilgængelig som mulig for alle – også for mennesker med handicap.

Udover de ti bud indeholder åbenhedspolitikken også en række budskaber i forhold til Frederiksberg Kommunes vigtigste kommunikationskanaler, som er en opdatering af den gældende kommunikationspolitik, og som giver en overordnet retning for forvaltningens daglige arbejde for den enkelte kommunikationskanal.

Når åbenhedspolitikken er behandlet og besluttet af Kommunalbestyrelsen, vil den blive konkretiseret i en række vejledninger på FK-intra, som har til formål at gøre åbenhedspolitikken operationel for den enkelte leder og medarbejder i hele forvaltningen.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten 17. september 2018, Kommunalbestyrelsen 12. november 2018.

Historik

Indstilling 17. september 2018, pkt. 320:

Forvaltningen indstiller, at forslag til åbenhedspolitik godkendes.

Magistraten 17. september 2018, pkt. 320:

Magistraten indstiller forslag til åbenhedspolitik til godkendelse, idet åbenhedspolitikken skal evalueres om 2 år. I forbindelse med evalueringen skal der bl.a. ses på spørgsmålet om ytringsfrihed i lyset af Region Hovedstadens åbenhedspolitik.

Bilag

Åbenhedspolitik 2018

Punkt 243: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm om ansvarlige og grønne investeringer

00.34.00-A00-1-18

Resume

SF har stillet 8 beslutningsforslag vedrørende grønne og ansvarlige investeringer. Magistraten udsatte sagen den 28. maj 2018, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere Erhvervsministeriets "Vejledning om ansvarlige investeringer" i relation til forslagene samt forslaget, om kommunens investeringer skal omlægges til fossilfri investeringsforeninger.

Beslutning

Beslutningsforslaget blev tiltrådt som indstillet.

Indstilling

Magistraten indstiller at tiltræde beslutningsforslaget, idet forvaltningens besvarelse tages til efterretning, og det indstilles, at kommunens investeringer skal omlægges til fossilfri investeringsforeninger.

Sagsfremstilling

Erhvervsministeriet udsendte i marts 2018 "Vejledning om ansvarlige investeringer", der erstatter Erhvervsstyrelsens vejledning om ansvarlige investeringer fra 2010. Vejledningen ligger i forlængelse af OECD's vejledning til institutionelle investorer fra marts 2017 og vedlægges som bilag til sagen. Vejledningen indebærer ingen nye forpligtelser, men en præcisering af de forpligtelser, der ligger for danske investorer.

Nedenfor behandles de tidligere stillede 8 forslag i relation til Erhvervsministeriets Vejledning om ansvarlige investeringer fra marts 2018 samt forslag om fossilfri investeringer.

Forslag 1: At der udarbejdes et udkast til en revideret investeringspolitik baseret på FN's retningslinjer for Menneskerettigheder og Erhverv (UN Guiding Principles on Business and Human Rights - UNGPs) til politisk behandling.

Af sagsfremstilling nr. 174 fra den 28. maj 2018 fremgår, at kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer favner alle bredt anerkendte internationale konventioner vedrørende miljø, sociale forhold og forretningsetik. Det vil sige også FN's retningslinjer for menneskerettigheder og erhverv (UNGP) og OECD's retningslinjer for multinationale selskaber (som kommunens kapitalforvaltere også har tilsluttet sig).

Erhvervsministeriets (EM) Vejledning om ansvarlige investeringer tager udgangspunkt i OECD's Responsible Business Conduct for Institutional Investors (2017) og skal hjælpe investorer til at implementere og videreudvikle egne due diligence processer i overensstemmelse med OECD's Retningslinjer for Multinationale Virksomheder. UNGP blev i 2011 indarbejdet i OECD's Retningslinjer for Multinationale Virksomheder og er derfor omfattet heraf. EM's vejledning forholder sig derfor ikke til UNGP alene, men tager udgangspunkt i OECD's retningslinjer.

Forvaltningen vurderer, at kommunen efterlever EM's vejledning i forhold til implementeringen af de internationale retningslinjer i kommunens retningslinjer for investeringer. For at understrege opbakningen til UNGP, kan ordet "menneskerettigheder" tilføjes i kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer, som det fremgår af sagsfremstilling fra den 28. maj 2018

Forslag 2: At Frederiksberg Kommune løbende offentliggør lister over sin aktiebeholdning, som eksempelvis Københavns Kommune netop har vedtaget at gøre.

Ved sagsfremstilling nr. 174 fra den 28. maj 2018 oplyste forvaltningen, at kommunen siden 2010 har offentliggjort beholdningslister på kommunens hjemmeside. EM anbefaler i vejledningen, at investorer tilstræber en passende åbenhed omkring arbejdet med ansvarlige investeringer.

Forvaltningen vurderer, at kommunen efterlever EM's anbefalinger i forhold til at udvise en passende åbenhed omkring kommunens investeringer.

Forslag 3: At Frederiksberg Kommune løbende offentliggør hvilke selskaber man via tredjepart (kapitalforvalteren) udøver aktivt ejerskab overfor.

I forbindelse med tidligere sagsfremstilling fra den 28. maj 2018 blev det oplyst, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at offentliggøre komplette lister over, hvilke selskaber kommunens kapitalforvaltere udøver aktivt ejerskab overfor.

EM's vejledning indeholder ikke nogen direkte opfordring til løbende at offentliggøre lister over selskaber der udøves aktivt ejerskab overfor. EM's vejledning nævner, at "sidste trin i due diligence processen er at redegøre for sit arbejde med ansvarlige investeringer, herunder aktivt ejerskab, ved at beskrive konkrete indsatser, udfordringer, prioriteringer og resultater minimum en gang årligt". EM opfordrer samtidig investorer til at "søge en passende balance mellem åbenhed og fortrolighed. I visse situationer kan fortrolighed mellem investor og porteføljeselskab være afgørende for at opnå ændret adfærd".

Forvaltningen vurderer, at kommunen ikke bryder med EM's vejledning, idet denne ikke stiller krav om løbende offentliggørelse af lister over selskaber, der udøves aktivt ejerskab overfor.

Forslag 4: At Frederiksberg Kommune tager kontakt til relevante NGO'er samt pensionsselskaber med henblik på dialog om den praktiske implementering af FN's retningslinjer for Erhverv og Menneskerettigheder.

Det fremgik af tidligere sagsfremstilling fra den 28. maj 2018, at UNGP allerede er omfattet af kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer. Forvaltningen vil fortsætte dialogen med relevante NGO'er for at få inspiration og ny viden omkring den praktiske implementering og fortolkning af kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer.

EM's vejledning omtaler ikke kontakt til NGO'er direkte. Men kontakt til relevante NGO'er etc. kan være en del af en due diligence proces i forbindelse med screening af selskaber og kontrol af oplysninger. En due diligence proces, som kommunens kapitalforvaltere foretager (bl.a. også på vegne af kommunen).

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at kommunen efterlever EM's vejledning på dette punkt.

Forslag 5: At Frederiksberg Kommune skifter eksterne kapitalforvaltere, såfremt de nuværende ikke kan leve op til disse fornyede krav.

Af tidligere sagsfremstilling fra den 28. maj 2018 fremgår det, at fortsat samarbejde med en kapitalforvalter kræver, at denne kan overholde kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer (samt øvrige vilkår i den Finansielle Strategi og Risikopolitik). Er det ikke muligt for kapitalforvalteren at efterleve nuværende såvel som fornyede krav, vil samarbejdet blive bragt til ophør i sidste ende.

Forslag 5 omtales ikke direkte i EM's vejledning, men kan være en del af investors due diligence proces i forbindelse med konstatering af uhensigtsmæssig adfærd samt oprydning i forbindelse hermed.

EM's vejledning vurderes derfor efterlevet med hensyn til dette punkt.

Forslag 6: At Frederiksberg Kommunes investeringspolitik fremover indskrives i kontrakterne med eksterne kapitalforvaltere.

Det fremgår af tidligere sagsfremstilling fra den 28. maj 2018, at kommunes retningslinjer for ansvarlige investeringer indeholder et krav om, at retningslinjer for ansvarlige investeringer skal være indarbejdet i kommunens kapitalforvaltningsaftaler. Forslaget bliver derfor allerede efterlevet.

Forslaget omtales ikke direkte i EM's vejledning, men kan være en del af en due diligence proces i forbindelse med at sikre overholdelsen af investors investeringsretningslinjer.

Forvaltningen vurderer, at krav om implementering af kommunens retningslinjer i kapitalforvaltningsaftalerne er i overensstemmelse med EM's vejledning.

Forslag 7: At Frederiksberg Kommune vender tilbage med forslag til, hvordan kommunen mest hensigtsmæssigt styrker screeningen og den kritiske dialog med virksomheder i relation til sine investeringer.

Som det fremgår af tidligere sagsfremstilling fra den 28. maj 2018, har kommunen ikke en dialogbaseret tilgang til selskaberne i investeringsporteføljen. Baggrunden for den ikke-dialogbaserede tilgang er, at kommunen ikke ønsker investeringer i selskaber, der bryder med international lov, uagtet at der føres dialog med selskabet med henblik på at opnå en adfærdsendring. Kommunens kapitalforvaltere fører særskilt en dialog med de selskaber, der vurderes at bryde med international ret. En dialog, der oftest foregår via eksterne screeningsagenter/samarbejdspartnere.

EM anbefaler, at investorer, som en del af deres risikoafdækning screener porteføljerne, for bedre at kunne prioritere den forebyggende indsats. Den kritiske dialog med selskaberne, der føres med henblik på adfærdsændring, ligger typisk i forlængelse af en screeningsindsats.

Samtidig vejleder EM til, at et aktivt ejerskab ikke nødvendigvis behøver at blive foretaget af investor selv, men f.eks. kan foretages via tilknyttede kapitalforvaltere, som det er tilfældet for kommunen. Vedlagt som bilag 3 er et eksempel på en kapitalforvalters arbejde med ansvarlige investeringer i forhold til kommunens portefølje (seneste kvartalsrapport fra Nykredit om bæredygtige investeringer). EM anbefaler, at frasalg og eksklusion anses som den sidste udvej eller reserveret til de mest alvorlige indvirkninger.

Screening af selskaberne i kommunens portefølje foregår i overensstemmelse med EM's vejledning via særskilte screeningsbureauer og interne screeningsprocedurer, som er en del af kapitalforvalternes politik for ansvarlige investeringer. Kommunens investeringspolitik er derfor i overensstemmelse med EM's vejledning i forhold til procedurer for screening og kritisk dialog, idet kommunens kapitalforvaltere foretager denne overfor selskaber i kommunens investeringsportefølje. Kommunens retningslinjer afviger dog fra EM's vejledning hvad angår frasalg og eksklusion, idet kommunen ikke anvender disse handlinger som sidste udvej men som første.

Forslag 8: At Frederiksberg Kommune undlader at investere i fossilselskaber ved enten

- 1) at ekskludere selskaber, der får mere end 5% af deres omsætninger fra kul, olie eller gas.**
- 2) at ekskludere selskaber, der fremgår af CU200**

Af sagsfremstilling fra den 28. maj 2018 fremgår det, at kommunens investeringspolitik på nuværende tidspunkt ikke særskilt screenes for fossile selskaber, men alene på baggrund af andre miljømæssige faktorer (eksempelvis forurening). Det er muligt for kommunen at overgå til fossilfri investeringer, hvis det politisk ønskes.

Forvaltningen vil herefter udarbejde en definition af fossilfrihed, der kan rumme markedets forskellige definitioner af fossilfri porteføljer. Fossile selskaber omtales ikke direkte i EM's vejledning, og forvaltningen vurderer derfor ikke, at et evt. fravalg af fossile selskaber vil være i modstrid med EM's vejledning.

Skal kommunens investeringer omlægges til fossilfri?

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at omlægge kommunens investeringer til fossilfrie investeringsforeninger uden at påtage sig en væsentlig større risiko.

Alt andet lige vil et fravalg af fossile selskaber indsnævre kommunens investeringsunivers. Når investeringsuniverset indsnævres, mindskes mulighederne for risikospredning i porteføljen. Dette kan få betydning for udsvingene i afkastet, som vil komme til at afvige fra verdensmarkeds afkast i øvrigt. En af kommunens forvaltere estimerer, at kommunen vil fravælge ca. 20 pct. af investeringsuniverset, såfremt den fossilfri portefølje vælges (inklusive nuværende fravalg af våben, tobak, pornografi og hasardspil).

Imidlertid er det vanskeligt at sige noget entydigt om konsekvenserne for kommunens afkast. De sidste 3-4 år har investeringer i fossile brændsler givet et lavere afkast end det øvrige marked, hvilket automatisk har medført, at kommunens investeringer er blevet mindre og mindre eksponeret mod denne sektor. Men hvorvidt den fossilfri portefølje også fremadrettet vil klare sig bedre, afhænger meget af den globale klimadagsorden samt oliepriserne. Fortsætter den globale grønne omstilling, vil de fossile investeringer forventeligt fortsætte med at blive mindre og mindre attraktive.

På lang sigt er det ikke kapitalforvalternes forventning, at der vil være tale om et væsentligt mindre afkast på fossilfrie investeringer i forhold til ikke-fossilfrie investeringer. Men på den korte bane må der forventes større positive som negative udsving i de fossilfrie universer.

Pt. vurderer 2 ud af kommunens 3 forvaltere, at der kan leveres et konkurrencedygtigt afkast uden en eksponering mod fossile brændstoffer, hvorfor kommunens investeringer hos disse allerede er fossilfri.

Forvaltningen vurderer således, at det er muligt at omlægge kommunens investeringer til fossilfrie investeringsforeninger uden, at kommunen påtager sig en væsentlig større risiko.

Tidligere sagsfremstilling fra den 28. maj 2018:

Rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm har stillet 8 forslag til beslutning om grønne og ansvarlige investeringer. Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. oktober 2017 at oversende beslutningsforslaget til Magistraten. Denne sag indeholder forvaltningens svar og bemærkninger til de 8 forslag, der er gengivet med fremhævet skrift nedenfor. Beslutningsforslaget er gengivet i sin fulde længde under "Historik".

Forslag 1: At der udarbejdes et udkast til en revideret investeringspolitik baseret på FN's retningslinjer for Menneskerettigheder og Erhverv (UN Guiding Principles on Business and Human Rights - UNGPs) til politisk behandling.

Nedenfor er gengivet Frederiksberg Kommunes retningslinjer for ansvarlige investeringer.

Frederiksberg Kommune ønsker at sikre, at kommunens finansielle anbringelser ikke krænker bredt anerkendte internationale konventioner og normer vedrørende miljø, sociale forhold og forretningsetik, sådan som de blandt andet kommer til udtryk i de ti principper i FNs Global Compact[1]. Herunder ønsker kommunen ikke at investere i selskaber som sælger eller producerer særligt kontroversielle våben som klyngebomber, antipersonelminer samt biologiske og kemiske våben.

Yderligere gælder det, at der ikke investeres i virksomheder, hvor mere end 5% af den årlige omsætning stammer fra tobak, våben, pornografi og hasardspil.

Det pålægges kommunens porteføljeforvaltere at følge de etiske vurderinger og internationalt anerkendte normer som er nævnt ovenfor, når kommunens likvider placeres.

Hvis et selskab skulle vise sig at bryde med anerkendte internationale normer og konventioner, skal investeringen i selskabet afvikles.

Retningslinjerne for ansvarlige investeringer skal indarbejdes i kommunens kontrakter med porteføljeforvalterne samt offentliggøres på kommunens hjemmeside."

[1] FNs ti principper for forretningsmæssig inddragelse af miljø, menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder og anti-korruption.

Ved formulering af retningslinjerne er der lagt vægt på, at de skal understøtte bredt anerkendte internationale konventioner og normer - blandt andet i form af FN-konventioner. FN's Global Compact (FNGC) er fremhævet som eksempel i kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer, men retningslinjerne favner alle bredt anerkendte internationale konventioner vedrørende miljø, sociale forhold og forretningsetik. Det vil sige også FN's retningslinjer for menneskerettigheder og erhverv (UNGP) og OECDs retningslinjer for multinationale selskaber (som kommunens kapitalforvaltere også har tilsluttet sig).

En investeringspolitik, der alene baserer sig på UNGP, vil efter forvaltningens vurdering indsnævre de krav, som der i dag stilles til kommunens investeringsunivers, idet der ved UNGP alene fokuseres på menneskerettigheder (herunder rettigheder vedrørende arbejdsforhold). I dag stilles der også krav til overholdelse af bredt anerkendte normer vedrørende eksempelvis miljømæssige og forretningsmæssige forhold. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at forslaget ikke tiltrædes, men at der i retningslinjerne tilføjes menneskerettigheder i første sætning for at understrege vigtigheden heraf i kommunens investeringer:

Frederiksberg Kommune ønsker at sikre, at kommunens finansielle anbringelser ikke krænker bredt anerkendte internationale konventioner og normer vedrørende menneskerettigheder, miljø, sociale forhold og forretningsetik, sådan som de blandt andet kommer til udtryk i de ti principper i FNs Global Compact.

Forslag 2: At Frederiksberg Kommune løbende offentliggør lister over sin aktiebeholdning, som eksempelvis Københavns Kommune netop har vedtaget at gøre.

Frederiksberg Kommune har siden 21. juni 2010, som en af de første kommuner i landet, løbende offentliggjort beholdningslister for de investeringsforeninger, som kommunens midler er placeret i. Forslaget er derfor allerede gennemført og realiseret på kommunens hjemmeside (se links nederst i indstillingen).

Forslag 3: At Frederiksberg Kommune løbende offentliggør, hvilke selskaber man via tredjepart (kapitalforvalteren) udøver aktivt ejerskab overfor.

Kommunens kapitalforvaltere har samstemmende meddelt, at de desværre ikke kan udlevere samlede oversigter over hvilke selskaber, de er i dialog med. Kapitalforvalterne vil forsat gerne indgå en dialog med kommunen om enkelte navngivne selskaber, som kommunen forespørger på (som regel på baggrund af medie- eller borgerhenvendelser). Navne på selskaber, der ikke investeres i (negativlister), er derimod offentligt tilgængelige og kan findes i links længere nede. Årsagen til, at kommunens kapitalforvaltere ikke kan imødekomme at udlevere sådanne lister er, at en offentliggørelse af hvilke selskaber, der er under mistanke for normbrud, kan påvirke selskabernes aktiekurser negativt også i situationer, hvor der er tale om misforståelser, eller hvor problemet kan løses umiddelbart. En løbende offentliggjort liste kan således skabe negativt fokus omkring et selskabs omdømme på et spinkelt grundlag. Derfor foreslår kapitalforvalterne i stedet, at kommunen ved konkrete henvendelser kan få oplysninger om aktivt ejerskab og drøfte, hvilken information, der evt. kan offentliggøres.

Forslag 4: At Frederiksberg Kommune tager kontakt til relevante NGO'er samt pensionsselskaber med henblik på dialog om den praktiske implementering af FN's retningslinjer for Erhverv og menneskerettigheder.

Jævnfør forvaltningens besvarelse af forslag 1, er FN's retningslinjer for Erhverv og menneskerettigheder (UNGP) allerede omfattet af kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer. Den praktiske implementering af UNGP, foretages af kommunens kapitalforvaltere. Internationale normer og konventioner udvikler sig over tid, og derfor også den praktiske implementering og fortolkning af kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer.

Forvaltningen vil derfor fortsætte dialogen med forskellige relevante NGO'er for at få inspiration og ny viden til blandt andet den praktiske overholdelse af UNGP. Dette vil sikre et mere nuanceret syn på kommunens investeringsportefølje og vil endvidere bidrage til et bredere informationsgrundlag for den løbende dialog med kommunens kapitalforvaltere.

Forslag 5: At Frederiksberg Kommune skifter eksterne kapitalforvaltere, såfremt de nuværende ikke kan leve op til disse fornyede krav.

Økonomiafdelingen følger løbende kapitalforvalteres forvaltning af kommunens investeringsportefølje samt deres efterlevelse af kommunens Finansielle Strategi og Risikopolitik (FSR). Såfremt en forvalter ikke vurderes at opfylde kravene i FSR politikken, indledes straks en dialog med forvalteren herom. Viser det sig ikke muligt for kapitalforvalteren at efterleve kommunens krav til investeringer, vil samarbejdet med den pågældende kapitalforvalter ophøre med det samme. Samme forhold gør sig gældende, hvis kommunen skulle stille fornyede krav til investeringerne.

Forslag 6: At Frederiksberg Kommunes investeringspolitik fremover indskrives i kontrakterne med eksterne kapitalforvaltere.

Siden vedtagelsen af Frederiksberg Kommunes retningslinjer for ansvarlige investeringer i 2010, har det været et krav, at retningslinjerne skal indarbejdes i kommunens kapitalforvaltningsaftaler. Retningslinjer for ansvarlige investeringer er derfor indarbejdet i alle kapitalforvaltningsaftaler, som kommunen har indgået.

Forslag 7: At Frederiksberg Kommune vender tilbage med forslag til, hvordan kommunen mest hensigtsmæssigt styrker screeningen og den kritiske dialog med virksomheder i relation til sine investeringer.

Jf. kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer, skal investeringer i selskaber, der bryder med internationale konventioner, afvikles. Kommunen har derfor ikke en dialogbaseret tilgang til investeringerne. Baggrunden herfor er, at forvaltningen mener, at kommunen ikke politisk kan stå på mål for at have investeringer i selskaber, der bryder med kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer, heller ikke selvom kommunen måtte være i en kritisk dialog med selskabet herom. Frederiksberg Kommune er trods alt en lille investor på det globale marked, og kommunen vil være eksponeret for kritik i hele den periode, en kritisk dialog måtte foregå - uanset resultatet heraf. I stedet lader kommunen kapitalforvalterne have denne dialog med selskaberne (via eksterne screeningsbureauer), med henblik på at påvirke og ændre selskabernes adfærd.

Det er muligt, som supplement til kapitalforvalternes screeningsprocesser, at inddrage et eksternt screeningsbureau til særskilt og løbende at screene Frederiksberg Kommunes investeringer i forhold til de af kommunens stillede retningslinjer. En sådan supplerende screeningsaftale vil årligt koste fra 300.000 kr., og det er forvaltningens vurdering, at en sådan yderligere screening vil have begrænset værdi. Forvaltningen vil derfor ikke anbefale, at der tilkøbes en supplerende screening.

Forslag 8: At Frederiksberg Kommune undlader at investere i fossilselskaber ved enten at

1) ekskludere selskaber, der får mere end 5% af deres omsætninger fra kul, olie eller gas.

2) ekskludere selskaber, der fremgår af CU200

Kommunens investeringer screenes på nuværende tidspunkt ikke særskilt vedrørende fossile brændsler, men alene på andre miljømæssige faktorer (eksempelvis forurening etc.).

Forvaltningen har i den løbende dialog med kommunens kapitalforvaltere berørt emnet fossile brændsler. Emnet er relativt nyt i erkendelse og bevidsthed hos både forskere, politikere og offentlighed. En afgrænsning og definition af fossile selskaber er derfor ikke entydig, men afhænger meget af, hvem man spørger, idet næsten alle selskaber har en berøring til fossile brændsler (til transport, opvarmning og/eller materialer - kul bliver for eksempel også anvendt til produktion af stål).

En afgrænsning samt opstilling af objektive operationelle og saglige kriterier for fravalg af selskaber er derfor en stor del af de overvejelser, der foregår lige nu. Dette skal sikre selskaberne en fair og objektiv behandling, og samtidig sikre klarhed om Frederiksberg Kommunes finansielle anbringelser. Bl.a. drøftes der muligheder for undtagelser vedrørende 5 % grænsen, idet for eksempel stålproducenter utilsigtet vil blive ramt af denne grænse. Fravalg på baggrund af CU200 listen undtager alene de 100 største kuludvindingsselskaber og de 100 største olie-og gas selskaber. Dvs. ikke selskab nummer 201 på listen.

Hvis det besluttes, at kommunens investeringer skal fravælge selskaber på baggrund af deres involvering med fossile brændsler, vil forvaltningen forelægge et forslag til en revideret formulering af kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer. Samtidig vil kommunens kapitalforvaltere få besked om, at kommunens investeringer skal understøtte en mere fossilfri portefølje.

2 ud af 3 forvaltere har allerede udelukkende fossilfri investeringer for kommunen (med mindre afvigelser i definitionen af fossilfri). Den sidste forvalter vil omlægge til en fossilfri portefølje, når/hvis kommunen måtte ønske det. Forvaltningen vurderer godt, at kommunen kan overgå til et fossilfrit investeringsunivers (jf. dog 5 pct. grænsen), hvis det politisk ønskes.

Relevante links:

Om Frederiksberg Kommunes investeringer på hjemmesiden

<https://www.frederiksberg.dk/kommunen/okonomi/investeringer>

Nykredit ekskluderede virksomheder :

<https://www.nykredit.dk/om-os/vores-virksomhed/i-samspil-med-samfundet/ansvarlige-investeringer/ekskluderede-virksomheder>

Danske Bank ekskluderede selskaber:

<https://danskebank.com/-/media/danske-bank-com/file-cloud/2017/2/excluded-companies.pdf>

Nordea liste over udelukkede selskaber:

<https://www.nordea.com/da/baeredygtighed/sustainable-finance/liste-over-udelukkede-selskaber/>

Sammenligning af 4 internationale retningslinjer for CSR:

https://samfundsansvar.dk/sites/default/files/media/sammenligning_af_4_internationale_retningslinjer_for_csr.pdf

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Såfremt det besluttes at engagere med en ekstern screeningsagent, må der påregnes omkostninger årligt fra 300.000 kr. Det er uafklaret, hvor meget tilvalg af en fossilfri portefølje vil betyde for kommunens afkast af investeringsporteføljen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 28. maj 2018 og Kommunalbestyrelsen.

Historik

Beslutningsforslag fra den 9. oktober 2017

Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm om ansvarlige og grønne investeringer

Sagsfremstilling

Oversendtes til Magistraten.

"SF foreslår

at Frederiksberg Kommunes investeringspolitik skal bringes på tilfredsstillende niveau inden for ansvarlighed og åbenhed, ved konkret:

- at der udarbejdes et udkast til en revideret investeringspolitik baseret på FN's retningslinjer for Menneskerettigheder og Erhverv (UN Guiding Principles on Business and Human Rights - UNGPs) til politisk behandling.
- at Frederiksberg Kommune løbende offentliggør lister over sin aktiebeholdning, som eksempelvis Københavns Kommune netop har vedtaget at gøre.
- at Frederiksberg Kommune løbende offentliggør hvilke selskaber man via tredjepart (kapitalforvalteren) udøver aktivt ejerskab overfor.
- at Frederiksberg Kommune tager kontakt til relevante NGO'er samt pensionsselskaber med henblik på dialog om den praktiske implementering af FN's retningslinjer for Erhverv og menneskerettigheder.
- at Frederiksberg Kommune skifter eksterne kapitalforvaltere, såfremt de nuværende ikke kan leve op til disse fornyede krav.
- at Frederiksberg Kommunes investeringspolitik fremover indskrives i kontrakterne med eksterne kapitalforvaltere.
- at Frederiksberg Kommune vender tilbage med forslag til, hvordan kommunen mest hensigtsmæssigt styrker screeningen og den kritiske dialog med virksomheder i relation til sine investeringer.
- at Frederiksberg Kommune undlader at investere i fossilselskaber ved enten

1) at ekskludere selskaber, der får mere end 5% af deres omsætninger fra kul, olie eller gas.

2) at ekskludere selskaber, der fremgår af CU200

Motivation for forslaget

Det er ikke en kommunal kerneopgave at investere borgernes penge i udenlandske virksomheder – men når man gør det, så må det ske uden at krænke menneskers rettigheder eller skade miljøet og klimaet.

Flere undersøgelser fra ngo'er og det uafhængige medie bureau Danwatch har påvist, at kommunale kroner landet over - mod forventning - er endt i virksomheder, der krænker menneskerettighederne, samt i fossile selskaber.

For at minimere risikoen for lignende skadelige indvirkninger i fremtiden bør kommunens investeringspolitik dels opdateres i henhold til de fremmeste og mest udspecificerede standarder, dels bør der sørges for åbenhed omkring investeringerne, så borgerne kan se hvad deres penge investeres i, og dels bør der stilles strammere ansvarlighedskrav til de samarbejdspartnere, der forvalter kommunens investeringsmidler.

I Københavns Kommune vedtog man eksempelvis d. 13. juni 2017 at skrive FN's retningslinjer for Menneskerettigheder og Erhverv ind i den finansielle strategi og risikopolitik, at have halvårlige statusmøder med relevante NGO'er, samt at offentliggøre kommunens aktiebeholdningsliste hvert halve år. Forud for det har man besluttet helt at fjerne tobaksselskaber og fossilindustrien fra investeringshorisonten. Sidstnævnte har man desuden gjort i 13 andre vidt forskellige kommuner. Det kan altså godt lade sig gøre.

Der er intet til hinder for at vi i Frederiksberg Kommune skulle kunne følge denne udvikling og investere borgernes penge på en mere samfundsansvarlig vis."

(Til udvalgsbehandling)

Økonomi

Ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Historik

Indstilling 5. november 2018, pkt. 384:

Økonomiafdelingen indstiller:

- at forvaltningens besvarelse tages til efterretning.
- at det besluttet, om kommunens investeringer skal omlægges til fossilfri investeringsforeninger

Bilag

vejledning-ansvarlige-investering_erhvervsstyrelsen2018

RBC-for-Institutional-Investors

Nykredit kvartalsrapport Bæredygtige investeringer juli 2018

FN's Global Compact - de 10 principper

Punkt 244: Borgerforslag til behandling i Kommunalbestyrelsen

00.15.00-A00-27-18

Resume

Den 7. maj 2018 behandlede Magistraten en indstilling om behandling af borgerforslag i Kommunalbestyrelsen, såfremt borgerforslaget har tilslutning og underskrifter fra 2500 frederiksbergborgere. Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at beskrive erfaringerne fra andre kommuner med tilsvarende ordning samt Folketingets erfaringer. Desuden blev forvaltningen bedt om at vurdere konsekvenserne af at nedsætte antallet af underskrifter til 2000 samt anvendelse af NemID som i Folketinget. Forvaltningen blev også anmodet om at beskrive og forklare andre muligheder for at få et forslag behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller:

- at redegørelsen med svar på de stillede spørgsmål fra Magistratens møde den 7. maj 2018 tages til efterretning,
- at der oprettes en underside på frederiksberg.dk, der giver vejledning i, hvordan borgerforslag skal afleveres, samt kriterier for at stille et borgerforslag,
- at der gennemføres en kampagne, som synliggør muligheden for at stille borgerforslag samt
- at ordningen med behandling af borgerforslag i Kommunalbestyrelsen evalueres efter 2 år, idet underskriftskravet indstilles at være 2000.

Sagsfremstilling

Den 7. maj 2018 behandlede Magistraten en indstilling om behandling af borgerforslag i Kommunalbestyrelsen, såfremt borgerforslaget har tilslutning og underskrifter fra 2500 frederiksbergborgere. Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at beskrive erfaringerne fra andre kommuner med tilsvarende ordninger samt Folketingets erfaringer. Desuden blev forvaltningen bedt om at vurdere konsekvenserne af at nedsætte antallet af underskrifter til 2000 samt anvendelse af NemID som i Folketinget. Forvaltningen blev også anmodet om at beskrive og forklare andre muligheder for at få et forslag behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen har i denne sag udarbejdet svar på Magistratens anmodninger.

Erfaringer fra Folketinget og andre kommuner

Forvaltningen har været i dialog med Folketinget samt en række kommuner, som har arbejdet med en lignende ordning. Erfaringerne pr. 1. september er samlet i denne oversigt:

Sted	Ordning gået i drift	Underskrifter, der kræves for at få et forslag behandlet	Andel af stemmeberettigede	Stemmeberettigede borgere (FV 15 og KV17)	Antal stillede forslag	Antal behandlede forslag	Antal vedtagne forslag	Metode til underskriftindsamling
Folketinget	Januar 2018	50.000	1,2 %	4.145.105	Ca. 200	2 (2 på vej)	0	NemId
Hillerød Kommune	Januar 2018	750	1,9 %	38.807	21	0	0	Formular på hjemmeside - stikprøvekontrol
Ringsted Kommune	Januar 2018	300	1,1 %	26.919	41	2	0	Formular på hjemmeside - stikprøvekontrol
Rødovre Kommune	Oktober 2016	500 (indtil juni 2018 1.305)	1,6 %	30.530	19	0	0	Formular på hjemmeside - stikprøvekontrol
Albertslund Kommune	Februar 2017	672	3,1 %	21.360	7	1	1	Formular på hjemmesiden - stikprøvekontrol
Roskilde Kommune	November 2017	1.500	2,2 %	68.056	6	0	0	Formular på hjemmeside - stikprøvekontrol
Gribskov Kommune	Implementering i september 2018	1.050	3,2 %	33.038	0	0	0	Formular på hjemmeside - stikprøvekontrol

Antallet af underskrifter

I de fleste kommuner er det påkrævede antal underskrifter for at kunne få fremsat et forslag for Kommunalbestyrelsen beregnet ud fra, hvor mange stemmer det krævede at opnå et mandat til Kommunalbestyrelsen ved seneste kommunalvalg.

Erfaringen fra disse kommuner, som forvaltningen har været i dialog med, viser, at det er lettere at sætte det påkrævede antal underskrifter højt til at begynde med og senere sætte det ned, hvis det viser sig at være en barriere i forhold til at få fremsat forslag.

Sænkes kravet til antal underskrifter på Frederiksberg fra 2500 til 2000, vil det gøre det lettere at få et forslag behandlet af Kommunalbestyrelsen. Frederiksberg vil i givet fald ligge på midterniveauet i forhold til de andre undersøgte kommuner og gå fra et krav om, at 3 pct. af de stemmeberettigede skriver under til et krav om, at 2,4 pct. skriver under. Forvaltningen vurderer, at uanset om der tages udgangspunkt i 2500 eller 2000 underskrifter, vil det være udtryk for, at de emner, som tages op, optager en væsentlig del af borgerne.

Indsamling af underskrifter - brug af NemID

Spørgsmålet om, hvorvidt man skal anvende NemID eller ej i indsamlingen af underskrifter, er i høj grad et spørgsmål om, hvorvidt man vil vægte sikkerhed eller brugervenlighed højest. NemID er en sikker løsning med en høj garanti for, at en borger, der skriver under på et lokalt borgerdrevet forslag, også er borger i Frederiksberg Kommune. Men NemID og sikre digitale løsninger kan ofte opleves som mere besværlige og være en barriere for, at en borger involverer sig ved at stille et forslag og/eller giver sin underskrift.

En mere brugervenlig løsning indebærer til gengæld en risiko for, at forslag og underskrifter ikke kommer fra frederiksbergborgere. Dette kan dog minimeres ved at foretage stikprøvekontrol. Ingen af de kommuner, der har indført en ordning med borgerdrevne forslag, anvender NemID som løsning til indsamling af forslag og underskrifter.

Såfremt der vælges en NemID løsning, forudsætter det, at der afsættes midler til at udvikle løsningen, hvortil kommer et ressourcetræk til at implementere opgaven. Albertslund Kommune har undersøgt NemID løsningen og oplyser, at det vil koste 300.000-500.000 kr. at udvikle en NemID løsning til dem.

Desuden får borgeren NemID allerede som 15 årig, og derfor skal der tages stilling til, om borgerforslag kun skal kunne stilles og få underskrifter fra stemmeberettigede, eller alle med NemID adgang, ligesom løsningen vil skulle kunne håndtere dette. Uanset løsning vil det være en del af kontrollen at efterprøve, at forslag og stemmer er afgivet af stemmeberettigede personer over 18 år.

Etablering af en selvbetjeningsløsning på frederiksberg.dk uden NemID vil formodentlig koste godt 100.000 kr. Rødovre Kommune, som anvender samme system på deres hjemmeside som Frederiksberg Kommune, oplyser, at det har kostet 102.850 kr. at udvikle selvbetjeningsløsningen med borgerdrevne forslag til deres hjemmeside. Dertil kommer ressourcetrækket til IT-projektledelse. Også en sådan løsning vil koste mere, end det der er afsat til ordningen og vil gøre, at der ikke er midler til at synliggøre ordningen gennem en kampagne.

Andre muligheder for at få forslag behandlet i Kommunalbestyrelsen

Borgerne har allerede i dag mange muligheder for at få deres forslag behandlet i Kommunalbestyrelsen. Det gælder først og fremmest ved at tage direkte kontakt til det enkelte kommunalbestyrelsesmedlem, som så kan stille et beslutningsforslag, eller at bruge muligheden for at stille spørgsmål til forvaltningen (KBS-spørgsmål). Dertil kommer spørgetidsordningen for borgere til Kommunalbestyrelsen samt adgangen til at kontakte borgmester og udvalgsformænd. Der er også en række andre mere indirekte kanaler, som kan give anledning hertil, f.eks. via Din gode idé, Frederiksberg Kommunes Facebookside, borgermøder og offentlige høringer.

Supplerende om løsningen på frederiksberg.dk

Som beskrevet i sagsfremstillingen til mødet den 7. maj 2018 indstilles det, at Magistraten godkender, at der oprettes en underside på Frederiksberg.dk om ordningen. På siden vil borgeren bl.a. kunne se:

- at det kræver 2500 individuelle underskrifter fra frederiksbergborgere over 18 år at kunne få fremsat et forslag i Kommunalbestyrelsen
- at borgeren selv har ansvaret for at indsamle underskrifter via underskriftindsamlingsværktøjer på internettet, men vejledes herom
- hvor og hvordan underskrifterne kan afleveres (digitalt) til kommunen, når der er indsamlet 2500 individuelle underskrifter fra frederiksbergborgere over 18 år
- kriterierne for at kunne stille et forslag, herunder at det skal være opgaver, som kommunen løser samt et forslag, der ikke tidligere er blevet behandlet
- at hvis et forslag forelægges Kommunalbestyrelsen, er det ikke ensbetydende med, at forslaget vedtages
- oplysning om dataansvar, og at der foretages stikprøvekontrol for at sikre, at underskrifterne er fra frederiksbergborgere

Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer, at det mest kritiske for ordningens succes, er borgernes kendskab til den. Dertil kommer, at en underside på frederiksberg.dk formentlig er den eneste ordning, som kan gennemføres indenfor den afsatte økonomiske ramme. Derfor anbefaler forvaltningen, at den tekniske løsning bliver en underside på frederiksberg.dk, hvor der informeres og vejledes om ordningen, men uden hverken NemID løsning, eller en egentlig it-teknisk selvbetjeningsløsning.

På baggrund af de andre kommuners erfaringer vurderer forvaltningen endvidere, at det vil være mest hensigtsmæssigt at starte ordningen med 2500 underskrifter som forudsat i budget 2018. Såfremt det viser sig for vanskeligt at indsamle de nødvendige underskrifter, kan det overvejes at nedsætte kravet til antal underskrifter.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at ordningen evalueres efter to år, hvor det vurderes, om ordningen har fungeret tilfredsstillende i den besluttede form, herunder om stikprøvekontrollen fungerer efter hensigten, eller om en NemID løsning skal genovervejes (forudsætter, at der afsættes yderligere midler hertil), samt om ordningen har haft en mærkbar effekt i forhold til at styrke borgernes engagement og deltagelse i byens udvikling.

Fra sagsfremstillingen til Magistraten den 7. maj 2018:

Resume

I budget 2018 er der afsat penge til at styrke indsatsen for at engagere borgerne i byens udvikling. Konkret betyder det, at borgere, der kan samle 2.500 underskrifter til et forslag, skal kunne få forelagt dette forslag i Kommunalbestyrelsen. Muligheden skal kommunikeres og synliggøres for borgerne.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at beskrive erfaringerne fra andre kommuner med tilsvarende ordning samt Folketingets erfaringer. Desuden vurderer konsekvenserne af at nedsætte antallet af underskrifter til 2.000 samt anvendelse af NEM ID som i Folketinget. Forvaltningen blev også anmodet om at beskrive og forklare andre muligheder for at få et forslag behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten godkender,

- at der oprettes en side på frederiksberg.dk, der giver vejledning i, hvordan borgerforslag skal afleveres, og opstiller kriterierne for borgerforslag.
- at der gennemføres en kampagne, som synliggør muligheden for at stille borgerforslag.

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat 85.000 kr. til at styrke borgernes engagement i byens udvikling. Det skal ske ved at give borgerne mulighed for at få behandlet et beslutningsforslag i Kommunalbestyrelsen, hvis borgerne kan finde skriftlig tilslutning blandt 2.500 frederiksbergborgere. Forvaltningen vurderer, at det er afgørende for ordningens succes, at den bliver synlig for borgerne. Således vurderer forvaltningen, at de penge, som er afsat til ordningen, bør prioriteres til kommunikationen af den, frem for udviklingen af en egentlig teknisk løsning. Dertil kommer, at mange underskriftsindsamlingsværktøjer umiddelbart er tilgængelige på nettet. Endelig vil der med den nye persondatalovgivning være skærpede krav til Frederiksberg Kommunes håndtering af borgernes data i forbindelse med underskriftsindsamlingerne. På den baggrund foreslår forvaltningen følgende løsning:

Der oprettes en side på Frederiksberg.dk om ordningen - inklusiv en vejledning til, hvordan underskriftsindsamlinger kan startes og kriterierne for at få forslaget behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Underskrifterne skal sendes samlet via digital post til forvaltningen. Ordningen kommunikeres i form af en kampagne med eget grafisk udtryk:

Via store annoncer i lokalaviserne

Via infoplakater i byrummet

Via Frederiksberg Kommunes Facebookside

Via Frederiksberg.dk

Via infoskærme på biblioteket og i Borgerservicecentret

På hjemmesiden vil man kunne se kriterierne for at indsende et forslag, herunder, at:

- det kræver 2.500 underskrifter at få et forslag drøftet i Kommunalbestyrelsen.
- forslag kun må underskrives og indsendes af borgere i Frederiksberg Kommune, og at kommunen foretager stikprøvekontrol.
- forslaget skal være et kommunalt anliggende, dvs. have relevans i forhold til den type opgaver, kommunen løser.

Ordningen bør følge den samme procedure og de samme frister, som gælder for kommunalbestyrelsesmedlemmernes beslutningsforslag. Det vil sige, at sagen oversendes til udvalgsbehandling efter indledningsvis at være blevet forelagt Kommunalbestyrelsen, for efter udvalgsbehandlingen igen at blive forelagt Kommunalbestyrelsen på ny til afgørelse. En ordning med borgerdrevne beslutningsforslag vil dermed alene bero på Kommunalbestyrelsens beslutning.

Opgaven vil være forankret i Kommunaldirektørområdet, som får ansvar for hjemmesiden om borgerforslag, administration af forslagene, herunder at bringe borgerforslag videre til henholdsvis udvalgsbehandling, Kommunalbestyrelsen m.m.

Økonomi

Der er afsat 85.000 kr. i budget 2018 til at finansiere opgaven. Beløbet vil gå til at udvikle og gennemføre en kampagne om ordningen. De samlede udgifter til dette vil kunne holdes indenfor den afsatte budgetramme.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Historik

Indstilling 5. november 2018, pkt. 386:

Forvaltningen indstiller:

- at redegørelsen med svar på de stillede spørgsmål fra Magistratens møde den 7. maj 2018 tages til efterretning,
- at Magistraten godkender, at der oprettes en underside på frederiksberg.dk, der giver vejledning i, hvordan borgerforslag skal afleveres, samt kriterier for at stille et borgerforslag,
- at der gennemføres en kampagne, som synliggør muligheden for at stille borgerforslag.
- at ordningen med behandling af borgerforslag i Kommunalbestyrelsen evalueres efter 2 år.

Punkt 245: Metroselskabet I/S' forretningsstrategi 2018-2022

08.00.00-G01-1-18

Resume

Der skal tages stilling til Metroselskabet I/S' forretningsstrategi 2018-2022, som selskabet har bedt interessenterne om at godkende.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller, at Metroselskabet I/S' strategi 2018-2022 godkendes, idet Magistraten opfordrer selskabet til at respektere charteret for skattelyfri kommune.

Sagsfremstilling

Metroselskabet I/S ejes af Staten (41,7%), af Københavns Kommune (50%) og af Frederiksberg Kommune (8,3%), og ifølge selskabets vedtægter skal forretningsstrategien revideres hvert 4. år. Den gældende forretningsplan er således godkendt af ejerne i april 2014.

Metroselskabets bestyrelse har behandlet udkast til ny forretningsstrategi, som også har været forelagt på Interessentskabsmødet i april 2018. Her tiltrådte ejerne forretningsplanen for 2018-2022, under forudsætning af endelig godkendelse i ejerkredsens politiske organer. På den baggrund har Metroselskabet nu udbedt sig ejerkredsens endelige godkendelse.

Forretningsstrategien er opdelt i følgende fem *fokusområder* for strategiperioden:

1. Økonomi - Metroselskabets forretning skal baseres på et økonomisk ansvarligt grundlag
2. Kerneforretning drift og vedligehold - Metroselskabet skal levere højklasset kollektiv transport af højeste kvalitet til passagererne
3. Kerneforretning anlæg - Metroselskabet skal være en ansvarlig bygherre
4. CSR - Metroselskabet skal handle socialt ansvarligt i alle selskabets aktiviteter
5. Forretningsudvikling - Metroselskabet vil være et innovativt selskab med fokus på kerneforretningen

Metroselskabets *kerneforretning* består af to dele, som er uafhængig af strategiperioden: Den ene del angår drift og vedligehold af den eksisterende metro, og den anden del angår anlæg af ny metro.

Metroselskabets *forretningsstrategi* sætter rammen for, hvordan selskabet arbejder i strategiperioden, og er ikke udtryk for en udtømmende liste over selskabets aktiviteter. Forretningsstrategien fungerer som en overliggende ramme for selskabets strategiske arbejde i strategiperioden, og alle aktiviteter i selskabet kan spejle sig i forretningsstrategien. Forretningsstrategien fastsætter således en række pejlemærker for, hvor selskabet skal bevæge sig hen, hvordan og under hvilke forudsætninger. Under hvert fokusområde er selskabets udfordringer og ambitionsniveau identificeret. Ambitionsniveauet er endvidere afspejlet i de konkrete mål, som selskabet har stillet op for perioden.

Metroselskabets følgebrev (bilag 1) samt Forretningsstrategi 2018-2022 (bilag 2) er vedhæftet denne indstilling.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at der er tale om en operativ forretningsstrategi, som giver gode pejlemærker for selskabets ageren gennem strategiperioden.

Forvaltningen kan således anbefale, at forretningsstrategien godkendes i Magistraten, og herefter godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

Magistraten den 29. oktober 2018 og Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.
PSR

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 375:

By- og Miljøområdet indstiller,
at Metroselskabet I/S' strategi 2018-2022 godkendes.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 246: Status på udvikling af Frederiksberg Hospital

01.00.05-P00-22-15

Resume

Med denne sag orienteres Magistraten om status på udviklingen af Frederiksberg Hospital i forhold til den igangværende visionsproces og forhandlinger med Region H (lukket bilag). Magistraten anmodes om en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller,

1. at status på udvikling af Frederiksberg Hospital tages til efterretning,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018

Sagsfremstilling

Når Frederiksberg Hospital lukker i 2023 skal området omdannes til nye formål. Der er med budget 2018-2021 afsat midler til en udviklingsproces. Midlerne skal sikre at Frederiksberg Kommune kan være med til at skabe en proces, der skaber størst mulig værdi for byen. Første skridt er at skabe en fælles vision for, hvad et helt nyt bykvarter kan give til Frederiksberg.

I forbindelse med udviklingsprocessen er der indgået aftale om bystrategisk rådgivning og om gennemførelse af en visionsproces, herunder borger og aktørdialog og politisk visionsproces. Herudover er der i forbindelse med undersøgelser af mulighederne for et eventuelt kommunalt ejerskab indgået aftale om ejendomsmæglerrådgivning og om teknisk og juridisk rådgivning. Det samlede rådighedsbeløb på 3 mio. kr. forventes afholdt til disse formål.

Rådighedsbeløb i 2018, heraf forventes flg. afholdt til:

Rådgivning

Bystrategisk rådgivning, ejendomsmæglerrådgivning, juridisk og teknisk rådgivning	kr. 1.600.000
---	------------------

Borger- og aktørdialog

Kommunikation, ideindsamling og dialogmøder	kr. 600.000
---	-------------

Projektstyring

	kr. 800.000
--	-------------

I alt	kr. 3.000.000
-------	------------------

§17 stk. 4 Udvalg

Kommunalbestyrelsen har i foråret 2018 nedsat et særligt politisk udvalg - et §17 stk. 4 Udvalg - der skal drøfte og forberede beslutninger i fagudvalg, magistrat og kommunalbestyrelse.

Udvalget skal lede udviklingsarbejdet og sikre en visionsdrevet proces frem mod en mere konkret udviklingsplan. Udvalget skal også sikre, at der sker inddragelse af borgere og aktører i processen.

Udvalget har i perioden april – oktober 2018 afholdt seks møder og deltaget i workshops, borgermøder, studietur og interviews med faglige rådgivere.

Udviklingsprocessen

Den udviklingsproces, der blev sat i gang med budget 2018 vil føre til en udviklingsplan, der vil bestå af flere elementer: en vision, en fysisk plan, en økonomisk plan, en etape og tidsplan og en række strategier, der skal sætte retning på udviklingen.

At fastlægge visionen er det første skridt og denne del af processen er sat i gang i 2018 med en række aktiviteter.

Visionsproces

Under overskriften 'Frederiksberg Hospital - hele byens nye kvarter!' og med spørgsmålene 'Hvad skal der ske når hospitalet rykker ud? Hvad er det vigtig at passe på? Hvad ville være godt at tilføje?' - er dialogen med borgerne blevet sat i gang i d. 8. juni 2018 med en åben workshop og temavandringer på hospitalsgrunden.

Til den første workshop var der ca. 200 deltagere og der er efterfølgende blevet afholdt fire lignende borgerdialogmøder, også med et fint – om end mindre – fremmøde.

Samtidig har der på frederiksberg.dk og kommunens Facebook i perioden 8. juni til 12. oktober (hvor dialogprocessen afsluttedes) været mulighed for at skrive sine gode ideer til, hvad der skal ske på hospitalsgrunden i fremtiden. Der blevet indleveret 175 personlige postkort og 140 personer har benyttet digitale medier.

Der har parallelt hermed været dialog med byens aktører: råd, nævn, interesseorganisationer, institutioner, erhverv, kulturorganisationer og almene boligorganisationer, som har været inviteret til visionsworkshops, for at få deres idéer og input til, hvad der skal ske med området, når hospitalet rykker ud.

Opsamling fra borgerdialog og workshops vil ske i form af idé-kataloger, der præsenteres på en workshop for §17 stk. 4 Udvalget d. 7. november. Målet med workshoppen er formulering af et udkast til en vision for udviklingen. Visionen skal efterfølgende drøftes på et borgermøde og forventes endeligt vedtages af kommunalbestyrelsen primo 2019. Visionen vil indgå i det videre arbejde frem mod egentlig udviklingsplan. I 2019 vil der som det næste skridt blive arbejdet med et konkret program for et parallelopdrag eller en konkurrence.

Status på forhandlinger med Region H (lukket bilag)

Økonomi

Der søges om en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. Der er tidligere bevilget 1,5 mio. kr. såfremt indstillingen tiltrædes, er den samlede bevilling 3.0 mio. kr. svarerende til det afsatte rådighedsbeløb i 2018. På nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug i 2018 på 2,5 mio. kr. De resterende midler på 0,5 mio. kr. vil blive søgt overført til 2019 i 3 forventet regnskab.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Magistraten den 5. november 2018, Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

LS

Historik

Indstilling 5. november 2018, pkt. 388:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at status på udvikling af Frederiksberg Hospital tages til efterretning.
2. at der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018.

Bilag

Bev skema status på udv. af Frb hospital

Punkt 247: Forlængelse af frist for afklaring om biogasanlæg jf. aftale mellem interessentkommunerne i I/S Amager Ressourcecenter

00.17.20-A00-1-15

Resume

I forlængelse af aftale mellem de fem ejerkommuner i I/S Amager Ressourcecenter (ARC) i juni 2018 skal der træffes beslutning om størrelse, finansiering og placering vedr. et biogasanlæg inden udgangen af 2018. Der pågår aktuelt en dialog mellem ARC og Ørsted om et samarbejde. Af hensyn til mulighederne for at nå en afklaring foreslås fristen forlænget til senest marts 2019.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller, at fristen for størrelse, finansiering og placering af et bioforgasningsanlæg, jf. aftale af 7. maj 2018 og tiltrådt af interessentkommunernes kommunalbestyrelser/Borgerrepræsentationen i juni 2018, forlænges fra udgangen af 2018 til senest marts 2019.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 11. juni 2018 en tillægsaftale pr. 7. maj 2018 om genopretning af økonomi og CO₂-fortrængning mellem ejerkommunerne i ARC (bilag 1). Af tillægsaftalen pr. 7. maj 2018 fremgår af punkt 5: *"At selskabet anlægger et bioforgasningsanlæg baseret på behandling af mindst 30.000 ton bioaffald om året, og at der inden udgangen af 2018 tages stilling til anlæggets størrelse, finansiering og placering."*

ARC er aktuelt i dialog med energiselskabet Ørsted om et eventuelt samarbejde. Afhængigt af de nærmere muligheder kan samarbejdet omfatte udlejning af et areal til forbehandling af bioaffald i tilknytning til Ørsteds planlagte biogasanlæg på Avedøre Holme i Hvidovre Kommune. Anlægget forventes at være klar til modtagelse af bioaffald fra ARC-kommunerne fra januar 2021.

Afklaringen med Ørsted rummer, jf. tidsplanen i bilag 2, indgåelse af kontrakt i februar 2019, hvilket sker med forbehold for ejerkommunernes tilsagn og senere godkendelse af lånegaranti. Efter de foreliggende oplysninger giver en eventuel aftale mellem ARC og Ørsted lavere investeringsomkostninger for ARC, ligesom kommunernes omkostninger til behandling af bioaffald forventes reduceret. Desuden indebærer forløbet en afklaring af blandt andet juridiske muligheder, CO₂-beregning og trafikale konsekvenser.

ARCs beskrivelse af status og videre proces, jf. bilag 2, vedrører ud over biogasanlæg det sorteringsanlæg, som selskabet er ved at planlægge i forlængelse af tillægsaftalen pr. 7. maj 2018. Sorteringsanlægget ventes at være i drift fra medio 2021. I henhold til den indgåede tillægsaftale mellem ejerkommunerne er etablering af sorterings- og biogasanlæg en forudsætning for selskabets import af affald og dermed for genoprettelse af selskabets økonomi.

Af hensyn til mulighederne for at nå en afklaring og herunder fremlægge en sag i ejerkommunerne foreslås det, at fristen for at tage stilling til anlæggets størrelse, finansiering og placering på den beskrevne baggrund forlænges fra udgangen af 2018 til senest marts 2019.

Forvaltningens vurdering

Den foreslåede fristforlængelse tilgodeser mulighed for afklaring af, om der kan indgås en samarbejdsaftale om biogasanlæg med Ørsted.

Ved realisering af de nævnte planer vurderes tillægsaftalen pr. 7. maj 2018 at være opfyldt, således der kan ske en import af affald til forbrænding fra 2020. Import af affald vurderes at være påkrævet for, at der kan ske en genopretning af selskabets økonomi.

Økonomi

Sagen har ikke selvstændigt økonomiske konsekvenser. En eventuel aftale mellem ARC og Ørsted ser efter de foreliggende oplysninger ud til at kunne billiggøre kommunernes omkostninger til behandling af bioaffald sammenlignet med den ramme, som blev tiltrådt i alle ejerkommuner i juni 2018.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 29. oktober 2018 og Kommunalbestyrelsen 12. november 2018.
UW/ON

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 377:

Forvaltningen indstiller, at fristen for, at der tages stilling til størrelse, finansiering og placering af et bioforgasningsanlæg, jf. aftale af 7. maj 2018 og tiltrådt af interessentkommunernes kommunalbestyrelser/Borgerrepræsentationen i juni 2018, forlænges fra udgangen af 2018 til senest marts 2019.

Bilag

Bilag 1. Tillæg til tillægsaftale pr 13 juni 2016

Bilag 2. Status på biogasanlæg og sorteringsanlæg

Punkt 248: Status på salg, renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53

27.57.00-P20-1-15

Resume

Frederiksberg Kommunalbestyrelse besluttede i oktober 2016 efter udbud at sælge ejendommen Betty Nansens Allé 51-53 til Frederiksberg Forenede Boligselskaber (FfB) med henblik på at ombygge ejendommen til botilbud og almene ældreboliger med kommunal anvisningsret til hele ejendommen. Status på sagen blev senest forelagt Kommunalbestyrelsen den 11. juni 2018, med en anbefaling om renoveringsdelen til Landsbyggefonden og myndighedsgodkendelse af skema A. I sagen redegøres for projektets status, herunder regulering af købesummen og øvrige forhold, der er nødvendige for den endelige godkendelse af projektet jf. købsaftalen, hvilket forelægges til godkendelse.

Beslutning

Flertalsindstillingen blev tiltrådt med 22 stemmer (C, A, B, V, F, Å, I) mod 3 stemmer (Ø).

Indstilling

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Simon Aggesen, Pernille Høxbro, Flemming Brank, Michael Vindfeldt, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen, Balder Mørk Andersen, Mette Bram og Laura Lindahl), et flertal i Socialudvalget (Pernille Høxbro, Simon Aggesen, Karsten Skawbo-Jensen, Fasaël Rehman og David Munis Zepernick) og Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,

1. at status vedr. renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53 tages til efterretning,
2. at orientering om, at betingelserne i den indgåede købsaftale er opfyldt, tages til efterretning,
3. at forvaltningen bemyndiges til at godkende allonge om fremadrettet risikohåndtering m.m.
4. at korrigeret købesum for ejendommen på 0,356 mio. kr. godkendes, og at der på den baggrund afsættes rådighedsbeløb i 2018 og meddeles anlægsbevilling til henholdsvis en negativ købesum (udgiftsbevilling) på 2,205 mio. kr. indenfor anlægsrammen med modpost på den negative anlægspulje og en positiv købesum (indtægtsbevilling) på 2,561 mio. kr. udenfor anlægsrammen med modpost på kassen,
5. at der gives en udgiftsbevilling på 6,3 mio. kr. på kontoen for kortfristet gæld (frie henlæggelsesmidler) med modpost på kassen,
6. at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B for ejerlejlighed 02 (14 almene ældreboliger på 1. etage), idet anskaffelsessummen er uændret i forhold til det af Kommunalbestyrelsen godkendte skema A tilsagn. Husleje, lånoptagelse, garanti og grundkapitaltilskud er således også uændret,
7. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om etablering af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage), godkendes med en samlet anskaffelsessum på 75,233 mio. kr. Anskaffelsessummen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
8. at forhøjelse af huslejeniveau til 1.500 kr. pr. m² for ejerlejlighed 01 og 03 (servicearealer og botilbud på 2.-4. etage), som efter ombygning lejes af Frederiksberg Kommune som erhvervslejemål, godkendes. Det kommunale driftsbudget til finansiering af huslejen korrigeres i forbindelse med Budget 2020,
9. Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018) og afsættes med henholdsvis 0,6 mio. kr. i 2018, 6,4 mio. kr. i 2019 og 2,6 mio. kr. i 2020 med modpost på kassen, jf. tabel 4 i økonomiafsnittet,
10. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om godkendelse af en samlet anskaffelsessum for ejerlejlighed 04 (renovering og ombygning af almene plejeboliger på 5.-7. etage) med en anskaffelsessum beregnet til 42,539 mio. kr., heraf 6,232 mio. kr. til støttet PCB-sanering, imødekommes og videresendes til Landsbyggefonden med Frederiksberg Kommunes anbefaling. Anskaffelsessummen er 5,898 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
11. at den ændrede finansiering af renovering og ombygning af ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage), herunder den beregnede husleje, der er opgjort til 1.500 kr. pr. m² pr. år, godkendes,
12. at Frederiksberg Kommune godkender at stille kommunegaranti for lånoptagelsen til ejerlejlighed 01 (serviceareal), 03 (botilbud på 2.-4. etage) og ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage).

Et mindretal i Magistraten (Thyge Enevoldsen) indstiller at stemme imod.

Et mindretal i Socialudvalget (Gunvor Wibroe) tog forbehold.

Et andet mindretal i Socialudvalget (Mette Bang Larsen) indstiller at stemme imod.

Sagsfremstilling

Sagen har været forelagt Bolig- og Ejendomsudvalget den 29. oktober 2018 (pkt. 80). På mødet bad udvalget om en redegørelse for besparelserne efter licitationen på 3,8 mio. kr. Der er herefter eftersendt en oversigt over besparelser til Bolig- og Ejendomsudvalget. Oversigten er derfor også vedlagt som supplement til denne sag (se bilag 6 - Bilag Betty II_besparelsoversigt).

Sagsfremstillingens første del indeholder en generel beskrivelse af projektet på Betty Nansens Allé 51-53, og de ændringer, der er i forhold til projektøkonomien siden seneste godkendelse af projektet i Kommunalbestyrelsen, den 11. juni 2018. Herefter beskrives betingelserne i købsaftalen, og de forhold som foreslås indarbejdet i en allonge til købsaftalen. Sagsfremstillingens sidste del indeholder oplysninger til brug for forvaltningens godkendelse af støttetilsagn, garantistillelse mv.

Baggrund

Frederiksberg Kommunalbestyrelse besluttede i oktober 2016 efter udbud at sælge ejendommen Betty Nansens Allé 51-53 til Frederiksberg Forenede Boligselskaber (FfB). Der blev på den baggrund indgået en betinget købsaftale (jf. sag for Kommunalbestyrelsen den 10. okt. 2016). Købet gennemføres endeligt når en række betingelse er afklaret, skema B for de nyoprettede almene ældreboliger er godkendt og begge parter har godkendt de økonomiske forudsætninger for projektet som foreligger efter gennemført licitation.

I købsaftalen indgår krav om, at køber skal PCB-renovere og ombygge ejendommen til følgende formål:

- *Ejerlejlighed 01:* servicearealer beliggende i andel af stueetagen og mindre andel af 2.-7. etage
- *Ejerlejlighed 02:* 14 almene ældreboliger beliggende på 1. etage
- *Ejerlejlighed 03:* botilbud med 32 pladser efter Lov om Social Service (borgere med autisme og aflastnings- og afklaringspladser) beliggende på 2.-4. sal samt to skærmede boliger i stueetagen,
- *Ejerlejlighed 04:* 30 almene plejeboliger som anvendes som botilbud efter Almenboligloven (borgere med udviklingshæmning) beliggende på 5.-7 etage (med støtte fra Landsbyggefonden)

Derudover etableres der skærmede udearealer, ligesom bygningen og udearealerne indtænkes i byudviklingen, der er aftalt omkring Nordens Plads (jf. sag om Generationernes By, senest forelagt for Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2018).

Det er i forbindelse med købet aftalt, at Frederiksberg Kommune lejer botilbuddene og servicearealer af køber (ejerlejlighed 01 og 03) som erhvervslejemål, og (som vanligt) har 100 % anvisningsret til samtlige almene ældreboliger (ejerlejlighed 02) og almene plejeboliger (ejerlejlighed 04).

Ombygningen og indretning til botilbud betyder en modernisering af de fysiske rammer, så bl.a. handicappolitikens principper om tilgængelighed for borgerne udmøntes i botilbud med god tilgængelighed og et inkluderende og aktivt bomiljø. Herunder at borgerne kan blive på Frederiksberg, tæt på deres dagligdag, netværk og familie. Projektet betyder desuden, at huslejen for boligerne holdes på et niveau, som beboerne har råd til at betale. En nærmere beskrivelse af indretningen af bygningen til de fremtidige botilbud og målgrupperne fremgår af sagen, som senest blev forelagt Kommunalbestyrelsen den 11. juni 2018.

Organisationsbestyrelsen for Frederiksberg forende Boligselskaber har løbende godkendt projektet, og behandler sagen endeligt på møde den 24. november 2018.

Kvalificering af projektudgifter

Siden Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018) er der gennemført en licitationsproces, ligesom muligheden for momsfradrag samt opnåelse af servicearealtilskud er endeligt afklaret. Den endelige kvalificering af projektet og afklaring af betingelserne i købsaftalen betyder, at der i projektet er merudgifter på 26,6 mio. kr. I nedenstående tabel 1 fremgår en specificering af merudgifterne.

Tabel 1: Byggeprojektets merudgifter siden skema A godkendelse (juni 2018)

Indhold	merudgift inkl. Moms (i mio. kr.)	
I alt merudgifter (+=merudgifter)		26,6
Licitationsresultat	10,5	
Indarbejdelse af besparelser	-3,8	
Indarbejdelse af uforudsete udgifter	10,3	
Korrektion af entrepriseudgifter	0,4	
Forøgelse af rådgiverudgifter	2,9	
Forøgelse af omkostninger generelt	2,1	
Ændret momsfradrag	3,4	
Regulering servicearealtilskud	0,8	

Licitationsresultat:

Med baggrund i de godkendte projektændringer (KB d.11. juni 2018) har FfB udbudt henholdsvis ombygningen og PCB-saneringen. Der indkom fem konditionsmæssige tilbud på PCB-saneringen og fem konditionsmæssige tilbud på ombygningen, hvoraf FfB valgte de to leverandører med den mest fordelagtige pris, da der var tale om en bunden opgave, uden nævneværdig forskel i forhold til de opstillede krav. Licitationsresultatet endte 10,5 mio. kr. højere end budgetteret. Heraf er ca. 3 mio. kr. en forøgelse af udgifterne til PCB-renoveringen (sanering og genopbygning).

Besparelser:

Efter en grundig gennemgang af byggeprojektet, er der fundet besparelser for 3,8 mio. kr. Disse besparelser får ikke betydning for den faglige kvalitet for borgerne, eller for bygningens udtryk og sammenhæng med det øvrige lokalområde og de planlagte initiativer for byrummet.

Risikobaseret vurdering af uforudsete udgifter:

Der er foretaget en kvalificering af byggeøkonomien, hvor uforudsete udgifter er indarbejdet med blik for både den store usikkerhed der er ved ombygning af forurenede ejendomme, men også de allerede foretagne omfattende forundersøgelser.

Forøgede rådgiver udgifter og omkostninger:

De omfattende PCB-undersøgelser (inkl. 3 pilotforsøg og totalmåling af PCB-værdier i alle rum) har forøget rådgiverudgifterne væsentligt. Derudover er en del af projektets omkostninger afhængige af entrepriseudgiften, og stiger således i takt med denne. Det vurderes dog samtidig, at de omfattende undersøgelser m.v. i projektet sikrer en relativt stabil økonomi i selve gennemførelsen af projektet.

Endelig vurdering af momsfradrag:

Når private bygherrer har udgifter til etablering af erhvervslejemål kan udgiften momsfrtages, idet momsen i stedet pålægges huslejen. Da Frederiksberg Kommune får momsrefusion i forbindelse med betaling af husleje med moms er der i den betingede købsaftale indarbejdet, at sælger på købers vegne vil indhente bindende svar fra SKAT om hvorvidt FfB kan få momsfradrag for byggeomkostningerne for de arealer, som efterfølgende lejes af Frederiksberg Kommune – og at købesummen herefter reguleres, såfremt det ikke er tilfældet. Det er i den efterfølgende periode afdækket, at udgifterne til opførelse af servicearealerne med sikkerhed kan momsfrtages, mens arealerne til botilbuddet (dvs. Ejerlejlighed 03, som ligger i dele af stuen og 2.-4. sal), ligger i et grænseområde, idet institutioner, men ikke boliger, kan momsfrtages. Der har været søgt SKAT om moms-fritagelse for alle 32 boliger i ejerlejlighed 03, men denne ansøgning er ikke blevet godkendt af SKAT. Der vil i ejerlejlighed 03 både være botilbud af længevarende karakter (§108 tilbud efter Lov om Social Service) og af midlertidig karakter, og SKAT godkender kun momsfritagelse for de arealer, der anvendes til midlertidigt botilbud. Det er med baggrund i den forventede målgruppe fastsat, at 10 ud af de 32 boliger anvendes som midlertidige boliger. Antallet af midlertidige boliger, kan herefter revideres hvert 2. år. Afslaget fra Skat betyder, at projektets økonomi forringes i forhold til forventet ved Kommunalbestyrelsens behandling 11. juni 2018.

Regulering af servicearealtilskud:

Det var oprindeligt forudsat, at det på grund af den omfattende ombygning eventuelt var muligt at indhente yderligere servicearealtilskud til de almene plejeboliger i ejerlejlighed 04. Dette er nu endeligt afklaret, og det vurderes, at det ikke er muligt at indhente servicearealtilskud til projektet.

Korrektion af købesum jf. betinget købsaftale og af aftalte huslejer

Købesummen for ejendommen var i den betingede købsaftale fastsat til 29,1 mio. kr. Da den samlede anskaffelsessum for projektet er rammesat enten ved fastsættelse af den husleje, der efterfølgende skal betales (ejerlejlighed 01, 03 og 04), eller af maksimum-støtte reglerne for almene boliger (ejerlejlighed 02), så er det aftalt i den betingede købsaftale, at eventuelle ændringer i projektets økonomi håndteres ved at korrigere i købesummen ved skema B godkendelsen for de almene ældreboliger og godkendelse af økonomi efter licitationsresultat for ejerlejlighed 01, 03 og 04. Der er af samme årsag ikke budgetlagt med en salgsindtægt for ejendommen.

Allerede i sagsfremstillingen i juni 2018 blev forventningerne til købesummen for ejendommen nedjusteret, dels fordi der i projektet var indarbejdet ændringer med merudgifter til følge, men især fordi PCB-renoveringen viste sig så omfattende, at de arealer som oprindeligt ikke var tiltænkt væsentlig ombygning (servicearealer, almene ældreboliger på 2. etage samt 5. etage, som allerede er ombygget til målgruppen), skulle igennem en omfattende genopbygning efter saneringen.

I forbindelse med skema A godkendelsen i juni 2018 blev købesummen således nedjusteret fra 29,1 mio.kr. til 5,0 mio. kr.

Som nævnt i tabel 1 ovenfor er der yderligere fremkommet merudgifter på 26,6 mio. kr. Finansiering af merudgifterne giver anledning til følgende ændringer i købesum, finansiering mv.:

- Reduktion af købesum med i alt 4,6 mio.kr.

Købesummen nedjusteres til 0,4 mio.kr. (dvs. reduceret med 4,6 mio.kr.)

- Øget lånoptagelse med i alt 10,3 mio.kr.

Anskaffelsessummerne i de ejerlejligheder, som ikke er begrænsede af almenboliglovens maksimale støtteramme (dvs. ejerlejlighed 01, 03 og 04), er forøget i forhold til den økonomi, der indgik i sagen 11. juni 2018. Det betyder, at nogle af de øgede udgifter finansieres via øget lånoptagelse på i alt 10,3 mio. kr., og dvs. at huslejen efter ombygning skønnes at blive 1.500 kr. pr. m² fremfor den tidligere forudsatte husleje på 1.398 kr. pr. m².

- Forøgelse af henlæggelser med i alt 11,8 mio.kr.

- Der er i perioden siden indgåelse af købsaftalen foretaget løbende henlæggelser til vedligehold i ejendommen, og henlæggelserne er derfor forøget med 1,8 mio. kr. fra 4,5 mio. kr. til 6,3 mio. kr. Jf. købsaftalen følger henlæggelserne ejendommen
- Der er jf. sag på Magistraten den 29. oktober indstillet bevilling til udbetaling af erstatning til de almene plejeboliger i ejerlejlighed 04, idet det ikke er muligt i nuværende stand/indretning at anvise borgere til boligerne. Ejerlejlighed 04 får således en erstatning på 25,4 mio. kr. hvoraf 10,0 mio. kr. henlægges til finansiering af PCB-sanering og ombygning.

Tabel 2: Korrektion af købesum og finansiering af projektet på Betty Nansens Allé 51-53

Ændring af købesum (+=merudgift)	I mio. kr
Merudgifter (entrepriseudgifter, omkostninger, gebyr, moms m.m.)	26,6
Forøget lånoptagelse	-10,3
Forøget henlæggelse	-11,8
I alt reduktion af købesum	4,6

Den endelige købesum for ejendommen er således på 0,356 mio. kr. For at få et samlet billede af den overdragelsesøkonomi, der er knyttet til ejendommen, skal udbetalingen af erstatning på 25,4 mio. kr. til de kommunale almene boliger i ejerlejlighed 04 (jf. sag på MAG den 29. oktober 2018) også medregnes. Erstatningen anvendes dels til indfrielse af den eksisterende gæld i KommuneKredit, og dels til en yderligere henlæggelse på 10,0 mio. kr. til medfinansiering af byggeprojektet (jf. beskrivelse ovenfor). Det koster således Frederiksberg Kommune 25,0 mio. kr. at sælge ejendommen med de krav, der stilles i købsaftalen.

Allonge til købsaftalen

I den betingede købsaftale fremgår, at rækken af betingelser skal være afklaret frem mod skema B-godkendelse for de almene boliger og godkendelse af byggeprojektets totaløkonomi, hvorefter handlen bliver endelig.

Da FfB ikke har midler til at afholde eventuelle merudgifter til byggeprojektet alene er det imidlertid, på grund af de væsentlige usikkerhedselementer i projektet, nødvendigt at aftale hvordan risiko ved ekstraarbejder håndteres. Følgende indarbejdes derfor i en allonge til købsaftalen:

- Der er ved bortfald af betingelserne for købsaftalen indarbejdet 10% af entrepriseudgifterne til uforudsete udgifter i budgetterne ,
- Såfremt de uforudsete udgifter er lavere end 10%, resulterer dette i en lavere anskaffelsessum, og derved lavere huslejer end beregnet ved parternes godkendelse,
- Såfremt denne 10 % grænse nærmes (konstateret ved løbende budget-opfølgninger forelagt repræsentanter fra FfB og Frederiksberg Kommune i Styregruppen) aftales der en procedure for håndtering af projektjusteringer/besparelser hvor KAB som forretningsfører og rådgiverteamet fremkommer med oplæg, der kan kompensere for det opståede merforbrug, i det omfang det er muligt.

- Udtømmes mulighederne for kompenserende besparelser og der dermed konstateres et merforbrug, så finansieres det således:
 - For ejerlejlighed 01, 03 og 04 ved supplerende låneoptagelse og medfølgende lejeregulering eller ved yderligere korrektion af købesum (dette besluttet af Frederiksberg Kommune).
 - For ejerlejlighed 02 ved at de første 4 % af entrepriseudgifterne (svarende til 490 t.kr.) reguleres i grundkøbesummen. Eventuelt merforbrug udover denne grænse betales af bygherren FfB.
- Eventuelle ændringer af låneoptag og grundkøbesum godkendes endeligt af parterne ved skema C forelæggelse/godkendelse af endeligt byggeregnskab.

Udover at der indarbejdes ovenstående retningslinjer for håndtering af merudgifter i allongen til købsaftalen, så indarbejdes der også ændringer forårsaget af den ændrede juridisk-økonomiske konstruktion for ejerlejlighed 04 jf. sag på MAG den 29. oktober 2018.

Tidsplan for byggeprojektet

Tidsplanen er uændret siden Kommunalbestyrelsens behandling d. 11. juni 2018. Bygningen forventes således færdig til indflytning medio 2020. De borgere, som venter på at flytte ind i det nye tilbud, bor i øjeblikket flere forskellige steder. Nogle bor fortsat hjemme i aftalte løsninger selv om de nu er voksne og visiterede til et botilbud, nogle bor længere end forventet i de nedslidte botilbud og nogle er genhuset på Lioba (fra botilbuddet Betty på 5. sal af Betty Nansens Allé 51-53).

Myndighedsbehandling af projektet

Den 11. juni 2018 godkendte Kommunalbestyrelsen Skema A ansøgningen for etablering af 14 nye almene ældreboliger ved ombygning efter almenboliglovens regler om nybyggeri (ejerlejlighed 02). Kommunalbestyrelsen godkendte således disse boligers anskaffelsessum, afsatte bevilling til grundkapitaltilskud, gav tilsagn om lånegaranti og godkendte de foreløbige bolig- og lejestørrelser. Derudover gav kommunalbestyrelsen på statens vegne tilsagn om ydelsesstøtte.

Fordyrelsen af byggeprojektet påvirker ikke anskaffelsessum, grundkapitaltilskud og husleje for ejerlejlighed 02, idet der i stedet er foretaget en regulering af forholdet mellem købesum og projektudgifter (entreprise og omkostninger). Da anskaffelsessummen ikke overstiger den, der blev godkendt ved skema A behandlingen, anbefales det at By- og Miljøområdet bemyndiges til at godkende FfBs skema B ansøgning for de almene ældreboliger i ejerlejlighed 2 jf. indstillingspunkt 6.

Kommunal godkendelse af og lånegaranti til ejerlejlighed 01, 03 og 04

Almene boligorganisationer kan erhverve eksisterende ejendomme med henblik på etablering af almene boliger. En sådan ejendomserhvervelse skal godkendes af kommunen, og kommunen skal i den forbindelse påse, at gældende regler er overholdt – herunder at finansieringen er forsvarlig og realistisk på langt sigt. Kommunalbestyrelsen kan endvidere yde garanti for lån til almene foreningers tilvejebringelse af lokaler til servicearealer og botilbud.

Det er i projektet aftalt, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for de støttede og ustøttede lån, som optages til finansiering af køb, renovering og ombygning af ejerlejlighed 01 (servicearealer), ejerlejlighed 03 (botilbud efter serviceloven) samt ejerlejlighed 04 (renovering og ombygning af eksisterende almene plejeboliger), for dermed at kunne optage de billigst mulige lån. Idet anskaffelsessummen i de pågældende tre ejerlejligheder er ændrede siden Kommunalbestyrelsens behandling af økonomien den 11. juni 2018, er der behov for at godkende følgende ændringer:

- Ejerlejlighed 01: Servicearealer (andel af stuen, og 2.-7. sal):

Anskaffelsessummen for servicearealerne er forøget med 3,060 mio. kr. til 32,052 mio. kr. ekskl. moms. som finansieres fuldt ud ved optagelse af ustøttet realkreditlån med kommunegaranti.

- Ejerlejlighed 03: botilbud bestående af 32 boliger efter Serviceloven (andel af stuen samt 2.-4 sal)

Anskaffelsessummen for botilbuddet er forøget med 6,541 mio. kr. til 43,182 mio. kr. delvist inkl. moms. Idet der overdrages henlæggelser til vedligehold på 2,600 mio. kr. til ejerlejligheden, skal der optages ustøttet realkreditlån på 40,582 mio. kr. med kommunegaranti

- Ejerlejlighed 04: renovering og ombygning af de tidligere kommunale almene plejeboliger (5.-7. sal).

Anskaffelsessummen for de almene plejeboliger er forøget med 8,785 mio. kr. til 42,539 mio. kr. inkl. moms. Der optages understøttede realkreditlån med kommunegaranti på ca. 7,3 mio. kr. Derudover har FfB fået tilsagn om at optage et støttet lån til E04 svarende til restgælden på det støttede lån, der oprindeligt var optaget i KommuneKredit, og et støttet lån til PCB-saneringen (i alt ca. 21,5 mio. kr.). Frederiksberg Kommune stiller også garanti for de støttede lån. I alt er lånegarantien forøget med ca. 3,2 mio. kr. siden seneste godkendte status (KB den 11. juni 2018).

Forvaltningens vurdering:

Forvaltningen vurderer, at de tilpasninger af projektets økonomi, som forelægges i nærværende sag, er nødvendige for at etablere et velfungerende tilbud til borgerne og for at etablere et tilbud som samtidig bliver en positiv tilføjelse til det nye bymæssige miljø omkring Betty Nansens Allé.

Den ansøgte anskaffelsessum for almene ældreboliger opført efter reglerne for nybyggeri og de opgjorte anskaffelsessummer for renoverings- og moderniseringsarbejder, herunder udgifter til etablering af servicearealer giver ud fra forvaltningens erfaringstal ikke anledning til bemærkninger og anskaffelsessummen for ældreboligerne afviger ikke fra det gældende maksimumsbeløb.

Den endelige købesum for ejendommen justeres med sagen til i alt 0,356 mio. kr. For at få et samlet billede af den overdragelsesøkonomi, der er knyttet til ejendommen, skal udbetalingen af erstatning på 25,4 mio. kr. til ejerlejlighed 04 (jf. sag på MAG d. 29. oktober 2018) også medregnes. Det koster således Frederiksberg Kommune 25,0 mio. kr. at sælge ejendommen med de krav, der stilles i købsaftalen. Det er især ejendommens PCB-forurening, og kravet om ombygning af tre etager almene boliger, som allerede har opnået støtte og optaget lån til ombygning ved oprettelsen i 2001 (ejerlejlighed 04), som udfordrer projektets økonomi. Samlet set er vurderingen, at salgsprisen svarer til markedsprisen for ejendommen med de krav til ombygning, der er fastsat i udbudsmaterialet og købsaftalen.

Ved Kommunalbestyrelsens beslutning om salg af ejendommen til Frederiksberg Forenede Boligselskaber indgik det som en forudsætning, at den årlige maksimale leje er 1.398 kr. pr. m². Denne forudsætning er ændret for at skabe bedre finansiering i projektet. Den nye husleje på 1.500 kr. pr. m² giver øgede kommunale driftsudgifter til servicearealer og botilbud efter Serviceloven, men projektet vurderes fortsat at være en bedre økonomisk løsning end de nuværende botilbuds-løsninger og/eller køb af udenbys pladser.

Endvidere vil beboerne i de almene plejeboliger, og i et vist omfang også beboerne i botilbud efter Serviceloven, få højere huslejer på op mod 1.500 kr. pr. m². Det vurderes imidlertid stadig at være et huslejeniveau, som målgruppen kan betale.

Ejendommen Betty Nansens Allé er omfattet af byplanvedtægt nr. 10A + tillæg. Den foreslåede ombygning og fremtidige anvendelse af bygningen vurderes at holde sig inden for rammerne af byplanvedtægten + tillæg. Der er givet byggetilladelse til projektet. Der vil imidlertid i forbindelse med det forventede byggeri af plejecenter på Betty Nansens Allé 16 i 2018/2019 blive udarbejdet en ny lokalplan, der for at sikre sammenhæng i byrummet imellem bygningerne på Betty Nansens Allé også vil inkludere Betty Nansens Allé 51-53. Lokalplanen vil dog ikke kræve bygningsmæssige ændringer af de allerede vedtagne projekter på Betty Nansens Allé.

Det følger af reglerne om støtte til etablering af almene boliger, at byggearbejderne i forbindelse med etableringen af almene boliger skal udbydes under iagttagelse af de udbudsregler, der gælder ved almindeligt offentlig/kommunalt byggeri, dvs. enten tilbudsloven eller udbudsdirektivet. KAB har overfor forvaltningen bekræftet, at de som forretningsfører for FfB har sendt projektet på Betty Nansens Allé 51-53 i offentligt udbud.

Økonomi

Siden godkendelsen af den betingede købsaftale for Betty Nansens Allé 51-53 (KB, den 10. oktober 2016) er de økonomiske konsekvenser af salget delvist indarbejdet i 2. forventet regnskab for 2018 og ifm budgetprocessen for 2019. De økonomiske konsekvenser omfatter salgsindtægten, erstatning til de kommunale almene plejeboliger, korrektion af deponeringsbeløbet, afsættelse af budget til det kommunale grundkapitalindskud, garantistillelse for FfBs lån mv., samt udbetaling af hensatte midler.

Resultatet i forbindelse med konkretisering af projektøkonomien har bevirket, at købesummen reduceres fra 5,0 mio. kr. til 0,4 mio. kr. Frederiksberg Kommune har en eksisterende gæld i ejendommen på 15,4 mio. kr. inkl. indfrielsesomkostninger, som indfries af kommunen pr. 31.12.2018. Bevilling hertil er søgt i sag vedr. erstatning til de kommunale almene boliger (5.-7. etage) (jf. sag på MAG d. 29. oktober 2018).

På kommunens balance, under anlægsaktiver, er ejendommen pr. ultimo 2017 indregnet med en værdi på i alt 34,2 mio. kr. I forbindelse med et salg af ejendommen til en salgssum på 0,4 mio. kr. vil kommunens egenkapital således blive forværret med 33,8 mio. kr.

I tabel 3 nedenfor ses den forventede grundkøbesum, samlet anskaffelsessum og deponeringspligt for hver af de fire ejerlejligheder.

Tabel 3: Grundkøbesum, samlet anskaffelsessum og deponeringspligt (angivet i 1000. kr.)

	E01 Serviceareal i hele bygningen	E02 1. sal	E03 2.-4. sal	E04 5.-7. sal	Hele bygningen I alt
Grundkøbesum	-1.485	2.561	-720	-	356
Entrepriseudgifter	32.951	13.650	36.744	33.908	117.254
Administrative omkostninger	7.990	3.884	10.141	8.148	30.162
Gebyrer	318	360	206	483	1.367
Tilslutningsafgifter	150	210			360
Momsfradrag	-7.872		-3.189		-11.062
Samlet anskaffelsessum	32.052	20.665	43.182	42.539	138.438
Deponeringspligtigt beløb	32.052		43.182		75.233

Deponering

Frederiksberg Kommune lejer servicearealer (E01) og botilbuddet (E03) af FfB, og i den sammenhæng skal kommunen deponere et beløb svarende til anskaffelsessummen, som pt. er opgjort til 75,2 mio. kr. Beløbet deponeres i takt med ombygningen, og den skønnede periodisering af deponeringen fremgår af nedenstående tabel. I forhold til den senest godkendte økonomi (KB d. 11. juni 2018) er den forventede deponeringssum således forøget med 9,6 mio. kr.

Tabel 4: Deponering for ejerlejlighed 1 og 3 (angivet i 1.000 kr.)

År	Budgetteret deponeringssum	Deponeringspligtigt beløb (okt. 2018)	Ændring
2018	3.807	4.364	557
2019	43.758	50.158	6.400
2020	18.069	20.712	2.643
I alt	65.634	75.233	9.599

Finansiering

Kommunens udgift til grundkapitallån til 14 almene ældreboliger, der etableres efter reglerne om nybyggeri af almene boliger (E02), er ud fra det gældende maksimumsbeløb for almene byggerier med byggestart i 2018 beregnet til 2,066 mio. kr. Udgiften til grundkapitalindskud blev bevilget i forbindelse godkendelse af skema A, ligesom der er givet tilsagn om kommunegaranti til den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har sikkerhed ud over 60% af ejendommens markedsværdi.

Finansieringen af ombygning og renovering af 30 almene plejeboliger (E04) sker både via henlæggelser (13,7 mio. kr.) og følgende lån (i alt estimeret til 28,819 mio. kr.):

- de 30 almene boliger har fået tilsagn om at optage et støttet lån svarende til den restgæld, som indfries inden overdragelsen. Lånet er på særlige vilkår svarende til vilkårene for det lån Frederiksberg Kommunes oprindeligt optog i Kommune Kredit ved oprettelsen af de almene boliger. Der gives 100% kommunegaranti for dette lån.
- de 30 almene boliger optager et støttet lån til PCB-sanering (estimeret til 6,232 mio. kr.) . Der gives 100% kommunegaranti for dette lån, men også en regaranti fra Landsbyggefondens på 50% af hovedstolen. Ydelsen på lånet finansieres af Landsbyggefondens som støtte til PCB-saneringen.
- almindeligt ustyttet lån til restfinansieringen med 100% kommunegaranti.

Endvidere stilles der kommunegaranti for de ustyttede realkreditlån, som FfB optager mhp. at finansiere renovering og ombygning af servicearealerne (E01), 32 botilbudspladser efter Lov om social service (E03) og en del af finansieringen af de almene plejeboliger (E04). Den endelige opgørelse af kommunegarantien kan ske, når byggeriet er afsluttet og lånene er opgjort.

Støtte

Frederiksberg Kommune vil modtage støttesagsgebyr på 2,5 o/oo af anskaffelsessummen for 14 nye almene boliger og for servicearealet. Gebyret er foreløbigt beregnet til at udgøre 0,142 mio.kr. og betales ved afslutning af byggeriet og

fremsendelsen af skema C.

Frie henlæggelsesmidler

Til finansieringen af FfB's renovering skal der gøres brug af kommunens hensatte midler til vedligeholdelse af ejendommen som i alt udgør ca. 6,3 mio. kr., fordelt med 3,7 mio. kr. til ejerlejlighed 04 (5.-7 etage) og 2,6 mio. kr. til ejerlejlighed 03 (2.-4. etage). Dette beløb er optaget som kortfristet gæld på kommunens balance. Der skal anmodes om udgiftsbevilling på 6,3 mio.kr. på kontoen for kortfristet gæld (frie henlæggelsesmidler). Udbetalingen af henlæggelserne vil i den forbindelse nedbringe den kortfristede gæld tilsvarende.

Opsummering - sagens forventede kasseeffekt

Nedenstående tabel opsummerer ændringerne i det forventede kassetræk i forhold til både forudsætningerne ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af sagen den 11. juni 2018, og det budgetterede.

Tabel 5: Ændringer i forventet kassetræk (angivet i 1000 kr.)

		Skema A behandling (maj 2018)	Skema B Behandling (oktober 2018)	Ændring siden skema A behandling	Indarbejdet i budget	Nødvendig budgetkorrektio n
Indfrielse af gæld	U	15.685	0	-15.685	0	0
Grundkapitalindskud	U	2.066	2.066	0	2.066	0
Frie henlæggelsesmidler	U	4.500	6.300	1.800	0	6.300
Deponering	U	65.633	75.233	9.600	65.634	9.599
Salgsindtægt	I	-4.969	-356	4.613	0	-356
I alt - udgifter	U	87.884	83.599	-4.285	67.700	15.899
I alt - Indtægter	I	-4.969	-356	4.613	0	-356
I alt - netto	N	82.915	83.243	328	67.700	15.543

I sagen fra juni 2018 var der forudsat et samlet kassetræk på 82,9 mio. kr., mens der alene var budgetteret med udgifter til deponering og grundkapitalindskud på i alt 67,7 mio. kr. idet alle andre beløb var forbundet med en høj grad af usikkerhed.

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet kassetræk på 83,2 mio. kr., hvilket er et forøget kassetræk på ca. 15,5 mio. kr. i forhold til det budgetterede som væsentligst skyldes merudgifter til deponering 9,6 mio.kr. og forøget henlæggelser til renovering og vedligeholdelse på 6,3 mio.kr som , indstilles til bevilling i nærværende sag.

Tabel 6 nedenfor viser periodiseringen af det forøgede kassetræk på 15,5 mio. kr. i forhold til det budgetterede fordelt i perioden 2018 til 2020.

Tabel 6: Periodisering af kassetræk (angivet i 1000 kr.)

	2018	2019	2020	I alt
Kassetræk	12.374	50.158	20.712	83.243
Budget	5.873	43.758	18.069	67.700
Afvigelse	6.501	6.400	2.643	15.543

Jf. sag på Magistraten d. 29. oktober 2018 udbetaler Frederiksberg Kommune en erstatning til de kommunale almene plejeboliger (5.-7. etages) på 25,4 mio. kr. forinden overdragelsen til FfB. Den almene forening anvender dels erstatningen til indfrielse af gæld i KommuneKredit på 15,4 mio. kr. og dels 10,0 mio. kr. til yderligere henlæggelser til PCB-renovering og ombygning til ny målgruppe. Erstatningen og indfrielsen af gælden er således ikke indarbejdet i ovenstående kassetræk, idet det håndteres i særskilt sag, hvoraf det fremgår, at der i primokassebeholdningen for budget 2019 allerede var indarbejdet en forventning om låneindfrielse på 15,7 mio. kr.

For at give et samlet overblik er der imidlertid i nedenstående tabel vist det forventede kassetræk når økonomien både i forbindelse med nærværende sag om det samlede byggeprojekt på Betty Nansens Allé 51-53 og økonomien fra sagen om erstatning (MAG den 29. oktober 2018) indregnes.

Tabel 7: Ændringer i forventet kassetræk for sag om byggeprojekt på Betty Nansens Allé 51-53 og sag om erstatning til E04 (angivet i 1000 kr.)

	2018	2019	2020	I alt
Budget	5.873	43.758	18.069	67.700
Status godkendt af KB 11. juni 2018	21.089	43.758	18.069	82.916
Forventet kassetræk				
Ny status oktober 2018 (godkendelse af økonomiudvalget)	37.774	50.158	20.712	108.644
- Sag: Status på salg, ombygning og renovering af i	12.374	50.158	20.712	83.244
- Sag om erstatning (E04)	25.400			25.400
Forventet merkassetræk dd.				
Ift. indarbejdet i budget	31.901	6.400	2.643	40.944
Ift. status godkendt af KB 11. juni 2018	16.685	6.400	2.643	25.728

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget den 29. oktober 2018, Socialudvalget den 5. november 2018, Magistraten den 5. november 2018, Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Historik

Indstilling til Bolig- og Ejendomsudvalget den 29. oktober 2018, pkt. 80:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By- og Miljøområdet indstiller,

1. at status vedr. renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53 tages til efterretning,
2. at orientering om, at betingelserne i den indgåede købsaftale er opfyldt, tages til efterretning,
3. at forvaltningen bemyndiges til at godkende allonge om fremadrettet risikohåndtering m.m.
4. at korregeret købesum for ejendommen på 0,356 mio. kr. godkendes, og der på den baggrund afsættes rådighedsbeløb i 2018 og meddeles anlægsbevilling til henholdsvis en negativ købesum (udgiftsbevilling) på 2,205 mio. kr. indenfor anlægsrammen med modpost på den negative anlægspulje og en positiv købesum (indtægtsbevilling) på 2,561 mio. kr. udenfor anlægsrammen med modpost på kassen,
5. at der gives en udgiftsbevilling på 6,3 mio. kr. på kontoen for kortfristet gæld (frie henlæggelsesmidler) med modpost på kassen,
6. at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B for ejerlejlighed 02 (14 almene ældreboliger på 1. etage), idet anskaffelsessummen er uændret i forhold til det af Kommunalbestyrelsen godkendte skema A tilsagn. Husleje, lånoptagelse, garanti og grundkapitaltilskud er således også uændret,
7. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om etablering af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage), godkendes med en samlet anskaffelsessum på 75,233 mio. kr. Anskaffelsessummen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
8. at forhøjelse af huslejeniveau til 1.500 kr. pr. m² for ejerlejlighed 01 og 03 (servicearealer og botilbud på 2.-4. etage), som efter ombygning lejes af Frederiksberg Kommune som erhvervslejemål, godkendes. Det kommunale driftsbudget til finansiering af huslejen korrigeres i forbindelse med Budget 2020,
9. at deponering på 75,233 mio. kr. i takt med anlægsopførelsen af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage) godkendes. Deponeringen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018), og afsættes med henholdsvis 0,6 mio. kr. i 2018, 6,4 mio. kr. i 2019 og 2,6 mio. kr. i 2020 med modpost på kassen, jf. tabel 4 i økonomiafsnittet,
10. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om godkendelse af en samlet anskaffelsessum for ejerlejlighed 04 (renovering og ombygning af almene plejeboliger på 5.-7. etage) med en anskaffelsessum beregnet til 42,539 mio. kr., heraf 6,232 mio. kr. til støttet PCB-sanering, imødekommes og videresendes til Landsbyggefonden med Frederiksberg Kommunes anbefaling. Anskaffelsessummen er 5,898 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
11. at den ændrede finansiering af renovering og ombygning af ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage), herunder den beregnede husleje, der er opgjort til 1.500 kr. pr. m² pr. år, godkendes,
12. at Frederiksberg Kommune godkender at stille kommunegaranti for lånoptagelsen til ejerlejlighed 01 (serviceareal), 03 (botilbud på 2.-4. etage) og ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage).

Bolig- og Ejendomsudvalget den 29. oktober 2018, pkt. 80:

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,

1. at status vedr. renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53 tages til efterretning,
2. at orientering om, at betingelserne i den indgåede købsaftale er opfyldt, tages til efterretning,
3. at forvaltningen bemyndiges til at godkende allonge om fremadrettet risikohåndtering m.m.
4. at korregeret købesum for ejendommen på 0,356 mio. kr. godkendes, og der på den baggrund afsættes rådighedsbeløb i 2018 og meddeles anlægsbevilling til henholdsvis en negativ købesum (udgiftsbevilling) på 2,205 mio. kr. indenfor

anlægsrammen med modpost på den negative anlægspulje og en positiv købesum (indtægtsbevilling) på 2,561 mio. kr. udenfor anlægsrammen med modpost på kassen,

5. at der gives en udgiftsbevilling på 6,3 mio. kr. på kontoen for kortfristet gæld (frie henlæggelsesmidler) med modpost på kassen,

6. at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B for ejerlejlighed 02 (14 almene ældreboliger på 1. etage), idet anskaffelsessummen er uændret i forhold til det af Kommunalbestyrelsen godkendte skema A tilsagn. Husleje, lånoptagelse, garanti og grundkapitaltilskud er således også uændret,

7. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om etablering af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage), godkendes med en samlet anskaffelsessum på 75,233 mio. kr. Anskaffelsessummen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),

8. at forhøjelse af huslejeniveau til 1.500 kr. pr. m² for ejerlejlighed 01 og 03 (servicearealer og botilbud på 2.-4. etage), som efter ombygning lejes af Frederiksberg Kommune som erhvervslejemål, godkendes. Det kommunale driftsbudget til finansiering af huslejen korrigeres i forbindelse med Budget 2020,

9. at deponering på 75,233 mio. kr. i takt med anlægsopførelsen af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage) godkendes. Deponeringen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018), og afsættes med henholdsvis 0,6 mio. kr. i 2018, 6,4 mio. kr. i 2019 og 2,6 mio. kr. i 2020 med modpost på kassen, jf. tabel 4 i økonomiafsnittet,

10. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om godkendelse af en samlet anskaffelsessum for ejerlejlighed 04 (renovering og ombygning af almene plejeboliger på 5.-7. etage) med en anskaffelsessum beregnet til 42,539 mio. kr., heraf 6,232 mio. kr. til støttet PCB-sanering, imødekommes og videresendes til Landsbyggefonden med Frederiksberg Kommunes anbefaling. Anskaffelsessummen er 5,898 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),

11. at den ændrede finansiering af renovering og ombygning af ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage), herunder den beregnede husleje, der er opgjort til 1.500 kr. pr. m² pr. år, godkendes,

12. at Frederiksberg Kommune godkender at stille kommunegaranti for lånoptagelsen til ejerlejlighed 01 (serviceareal), 03 (botilbud på 2.-4. etage) og ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage).

Udvalget tog forbehold for Magistratens godkendelse af sagen om erstatningsspørgsmålet.

Udvalget bad om en redegørelse for besparelserne på 3,8 mio. kr. i projektet.

Indstilling 5. november 2018, pkt. 405:

Bolig- og Ejendomsudvalget, Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By- og Miljøområdet indstiller,

1. at status vedr. renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53 tages til efterretning,
2. at orientering om, at betingelserne i den indgåede købsaftale er opfyldt, tages til efterretning,
3. at forvaltningen bemyndiges til at godkende allonge om fremadrettet risikohåndtering m.m.
4. at korrigeret købesum for ejendommen på 0,356 mio. kr. godkendes, og der på den baggrund afsættes rådighedsbeløb i 2018 og meddeles anlægsbevilling til henholdsvis en negativ købesum (udgiftsbevilling) på 2,205 mio. kr. indenfor anlægsrammen med modpost på den negative anlægspulje og en positiv købesum (indtægtsbevilling) på 2,561 mio. kr. udenfor anlægsrammen med modpost på kassen,
5. at der gives en udgiftsbevilling på 6,3 mio. kr. på kontoen for kortfristet gæld (frie henlæggelsesmidler) med modpost på kassen,
6. at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B for ejerlejlighed 02 (14 almene ældreboliger på 1. etage), idet anskaffelsessummen er uændret i forhold til det af Kommunalbestyrelsen godkendte skema A tilsagn. Husleje, lånoptagelse, garanti og grundkapitaltilskud er således også uændret,
7. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om etablering af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage), godkendes med en samlet anskaffelsessum på 75,233 mio. kr. Anskaffelsessummen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
8. at forhøjelse af huslejeniveau til 1.500 kr. pr. m² for ejerlejlighed 01 og 03 (servicearealer og botilbud på 2.-4. etage), som efter ombygning lejes af Frederiksberg Kommune som erhvervslejemål, godkendes. Det kommunale driftsbudget til finansiering af huslejen korrigeres i forbindelse med Budget 2020,
9. at deponering på 75,233 mio. kr. i takt med anlægsopførelsen af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage) godkendes. Deponeringen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018), og afsættes med henholdsvis 0,6 mio. kr. i 2018, 6,4 mio. kr. i 2019 og 2,6 mio. kr. i 2020 med modpost på kassen, jf. tabel 4 i økonomiafsnittet,
10. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om godkendelse af en samlet anskaffelsessum for ejerlejlighed 04 (renovering og ombygning af almene plejeboliger på 5.-7. etage) med en anskaffelsessum beregnet til 42,539 mio. kr., heraf 6,232 mio. kr. til støttet PCB-sanering, imødekommes og videresendes til

Landsbyggefonden med Frederiksberg Kommunes anbefaling. Anskaffelsessummen er 5,898 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),

11. at den ændrede finansiering af renovering og ombygning af ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage), herunder den beregnede husleje, der er opgjort til 1.500 kr. pr. m² pr. år, godkendes,
12. at Frederiksberg Kommune godkender at stille kommunegaranti for lånoptagelsen til ejerlejlighed 01 (serviceareal), 03 (botilbud på 2.-4. etage) og ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage).

Bolig- og Ejendomsudvalget tog forbehold for Magistratens godkendelse af sagen om erstatningsspørgsmålet.

Bolig- og Ejendomsudvalget bad om en redegørelse for besparelserne på 3,8 mio.kr. i projektet.

Socialudvalget den 5. november 2018:

Et flertal i Socialudvalget bestående af Pernille Høxbro, Simon Aggesen, Karsten Skawbo-Jensen, Fasel Rehman og Davis Munis Zepernick indstiller,

1. at status vedr. renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53 tages til efterretning,
2. at orientering om, at betingelserne i den indgåede købsaftale er opfyldt, tages til efterretning,
3. at forvaltningen bemyndiges til at godkende allonge om fremadrettet risikohåndtering m.m.
4. at korregeret købesum for ejendommen på 0,356 mio. kr. godkendes, og der på den baggrund afsættes rådighedsbeløb i 2018 og meddeles anlægsbevilling til henholdsvis en negativ købesum (udgiftsbevilling) på 2,205 mio. kr. indenfor anlægsrammen med modpost på den negative anlægspulje og en positiv købesum (indtægtsbevilling) på 2,561 mio. kr. udenfor anlægsrammen med modpost på kassen,
5. at der gives en udgiftsbevilling på 6,3 mio. kr. på kontoen for kortfristet gæld (frie henlæggelsesmidler) med modpost på kassen,
6. at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B for ejerlejlighed 02 (14 almene ældreboliger på 1. etage), idet anskaffelsessummen er uændret i forhold til det af Kommunalbestyrelsen godkendte skema A tilsagn. Husleje, lånoptagelse, garanti og grundkapitaltilskud er således også uændret,
7. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om etablering af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage), godkendes med en samlet anskaffelsessum på 75,233 mio. kr. Anskaffelsessummen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
8. at forhøjelse af huslejeniveau til 1.500 kr. pr. m² for ejerlejlighed 01 og 03 (servicearealer og botilbud på 2.-4. etage), som efter ombygning lejes af Frederiksberg Kommune som erhvervslejemål, godkendes. Det kommunale driftsbudget til finansiering af huslejen korrigeres i forbindelse med Budget 2020,
9. at deponering på 75,233 mio. kr. i takt med anlægsopførelsen af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage) godkendes. Deponeringen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018), og afsættes med henholdsvis 0,6 mio. kr. i 2018, 6,4 mio. kr. i 2019 og 2,6 mio.kr. i 2020 med modpost på kassen, jf. tabel 4 i økonomiafsnittet,
10. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om godkendelse af en samlet anskaffelsessum for ejerlejlighed 04 (renovering og ombygning af almene plejeboliger på 5.-7. etage) med en anskaffelsessum beregnet til 42,539 mio. kr., heraf 6,232 mio.kr. til støttet PCB-sanering, imødekommes og videresendes til Landsbyggefonden med Frederiksberg Kommunes anbefaling. Anskaffelsessummen er 5,898 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
11. at den ændrede finansiering af renovering og ombygning af ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage), herunder den beregnede husleje, der er opgjort til 1.500 kr. pr. m² pr. år, godkendes,
12. at Frederiksberg Kommune godkender at stille kommunegaranti for lånoptagelsen til ejerlejlighed 01 (serviceareal), 03 (botilbud på 2.-4. etage) og ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage).

Gunvor Wibroe tog forbehold. Mette Bang Larsen stemte imod.

Bilag

Ejer 1 Skema B Serviceareal.pdf

Ejer 2 Skema B 14 plejeboliger.pdf

Ejer 4 Skema B 30 plejeboliger

Ejer 3 Skema B 10 boliger med moms.pdf

Ejer 3 Skema B 22 boliger uden moms.pdf

Punkt 249: Høringssvar og revideret ny sundhedspolitik for Frederiksberg Kommune 2019-2022

29.09.04-P22-4-18

Resume

Sundhedspolitik 2019-2022 vil tegne retningen for de næste fire års tværgående forebyggelse og sundhedsfremme i kommunen. Sagen præsenterer revideret udkast til sundhedspolitikken, som nu gennem høringsprocessen er kvalificeret af kommunens råd og øvrige fagudvalg. Desuden præsenterer sagen plan for implementering og opfølgning.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget indstiller,

1. at det reviderede udkast til Sundhedspolitik 2019-2022 inklusiv sigtelinjer godkendes, idet der foretages en justering af aldersgruppen i sigtelinjerne for børns og unges sundhed i mål 11.5, 11.6, 11.7 grundet ny analyse fra Region Hovedstadens sundhedsprofil, og idet sagsfremstillingen udbygges med afsnit om, hvordan der følges op på hovedudvalgets bemærkninger i bilag 3, og
2. at plan for implementering og opfølgning på Sundhedspolitik 2019-2022 godkendes.

Sagsfremstilling

Evaluerings af Frederiksberg Kommunes nuværende Sundhedspolitik 2015-2018 samt proces for udvikling af kommunens næste sundhedspolitik blev behandlet af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 19. februar 2018 (sag nr. 16). Den 13. august (sag nr. 45) godkendte Sundheds- og Forebyggelsesudvalget Sundhedspolitik 2019-2022 som grundlag for høring. Den 17. september 2018 – samme dag som høring i de øvrige fagudvalg – afholdt Kommunalbestyrelsen temamøde om sundhedspolitik. Nu er høringsprocessen slut, og sundhedspolitikken er revideret på baggrund af høringssvarene. Det reviderede udkast til Sundhedspolitik 2019-2022 fremgår af bilag 1. Sigtelinjer for sundhedspolitikken fremgår af bilag 2. Og høringssvar med forvaltningens kommentarer fremgår af bilag 3.

Høringssvar

Sundhedspolitikken er resultatet af en omfattende proces, som i løbet af 2018 har inddraget borgerne i byen, råd og alle kommunens forvaltningsområder. Høringsversionen af Sundhedspolitikken blev generelt vel modtaget af høringsparterne, som dog for manges vedkommende havde forslag til mindre justeringer. Disse foreslås i vid udstrækning imødekommet i det reviderede udkast til Sundhedspolitik 2019-2022. Sundhedspolitikken implementeres på tværs af hele kommunen, da borgernes sundhed påvirker og påvirkes af arbejdet i alle kommunens fagudvalg. Derfor er det afgørende, at alle fagudvalg og byens øvrige aktører så vidt muligt kan se sig selv i sundhedspolitikken. De konkrete foreslåede justeringer på baggrund af høringssvarene fremgår af forvaltningens bemærkninger i bilag 3.

I forbindelse med høringen af Sundhedspolitik 2019-2022 blev kommunens hovedudvalg hørt. Udkastet blev tiltrådt.

Samtidigt blev rejst et par opmærksomhedspunkter i forbehold til forskellige dilemmaer, der kan opstå, når en arbejdsplads i praksis fokuserer på sunde rammer for medarbejdernes arbejdsliv med særligt sigte på muligheden for at være sunde rollemøder for borgere og samarbejdspartnere. Hovedudvalget besluttede at arbejde videre med dette som et særligt opmærksomhedspunkt med vægt på, at det som udgangspunkt er en mulighed og ikke et krav. Konkret er der lagt op til at arbejde videre med dette tema i regi af Arbejdsmiljøhandleplanen.

Arbejdsmiljøhandleplanen udarbejdes næste gang i begyndelsen af 2019. Et mål for indsatsen er, at medarbejderne skal opleve, at rammerne for deres personlige sundhed også er en del af Frederiksberg Kommunes syn på arbejdsmiljø. Udbyttet for organisation er, at et øget fokus på at skabe optimale rammer for medarbejdernes sundhed kan forebygge sygefraværet og øge trivslen generelt i kommunen.

Der skal være en særlig opmærksomhed på, at der i praktiske initiativer skal være tydelighed omkring, hvad formålet med at være rollemodel i kommunen kan være, og en tydelig grænsedragning mellem arbejdslivet og privatlivet for den enkelte medarbejder.

Den ny sundhedspolitik i Frederiksberg Kommune

Sundhedspolitik 2019-2022 har ligesom kommunens nuværende sundhedspolitik fire brede indsatsområder:

- Sundt byliv
- Sundhed for alle
- Børn og unges sundhed
- Robuste fællesskaber og mental sundhed

En forandring i forhold til den nuværende politik er afsnittet 'Vi når vores mål ved, at...' i alle fire indsatsområder. Med inspiration fra Frederiksbergstrategien er der nu en tydeligere handlingsdimension knyttet til hvert af de fire indsatsområder, som i praksis vil indebære, at udvalgenes handlerum bliver indsnævret. Afsnittene er formuleret med udgangspunkt i den bedst tilgængelige viden om, hvilke metoder og tilgange til forebyggelse, der er effektive, fra KL's forebyggelsesudspil, fra Sundhedsstyrelsens reviderede forebyggelsespakker, fra FN's verdensmål samt fra WHO's *European Healthy City Network*.

Plan for implementering af og opfølgning på Sundhedspolitik 2019-2022

Den ny sundhedspolitik implementeres i lighed med den nuværende med en fast organisering på tværs af den kommunale organisation. Direktionen er styregruppe for implementeringen. Direktionen godkender handleplaner; sikrer prioritering og ressourcer til implementeringen af Sundhedspolitikken i alle forvaltningsområder og udpeger relevante ledere og medarbejdere til "Sundhedspolitikgruppen."

Sundhedspolitikgruppen er ansvarlig for den løbende implementering, og består af mindst en leder på afdelingslederniveau samt en medarbejder fra hvert forvaltningsområde. Sundhedspolitikgruppen faciliterer udvikling af og opfølgning på indsatser samt udgør et sundhedspolitisk netværk på tværs i Frederiksberg Kommune.

Direktionen og Sundhedspolitikgruppen deltager på fælles temamøde i januar 2019 om implementering af Sundhedspolitikken.

Hvert fagudvalg vedtager fortsat egne årlige handleplaner med henblik på lokal forankring af politikken. Indsatserne i handleplanerne tager udgangspunkt i de prioriterede indsatser fra afsnittene under hvert af de fire indsatsområder i Sundhedspolitik 2019-2022: *'Vi opnår vores mål ved, at...'*

For at nå de ambitiøse mål i sundhedspolitikken skal implementeringen resultere i:

- At konkrete forebyggelsesindsatser, som tydeligt tager udgangspunkt i de prioriterede handlinger i sundhedspolitikken, implementeres i politikens levetid. Herunder at implementeringen er af høj kvalitet; at indsatserne anvender *best practice* eller evidensbaserede metoder samt at alle prioriterede handlinger i sundhedspolitikken resulterer i indsatser i en eller flere handleplaner i perioden 2019-2022. Evaluering af implementeringen af de konkrete forebyggelsesindsatser i handleplanerne vil finde sted én gang årligt ved udgangen af året.
- At indsatserne planlægges med udgangspunkt i borgernes sundhedsudfordringer, som identificeres via monitorering af målene i Sundhedspolitik 2019-2022 samt øvrige relevante data om borgernes sundhed. Monitorering og opfølgning på sigtelinjerne i sundhedspolitikken vil finde sted én gang årligt ved udgangen af året, dog med forbehold for, at en del af sigtelinjerne er baseret på Region Hovedstadens Sundhedsprofil, som udkommer næste gang i 2022.
- At sundhedsfremme og forebyggelse tænkes ind i arbejdet i alle kommunens forvaltningsområder generelt. Med andre ord, at borgernes sundhed er på dagsordenen i hele kommunen. Evaluering af, om borgernes sundhed er på dagsordenen vil finde sted i 2022 via spørgeskemaundersøgelse blandt ledere og medarbejdere i Frederiksberg Kommune samt fokusgruppeinterview med Direktionen.

Resultaterne af disse vil blive forelagt politisk i forbindelse med hhv. den årlige opfølgning på sundhedspolitikken og den endelige evaluering af implementering af sundhedspolitikken i 2022.

Tidsplan 2018-2019:

26. november 2018	Handleplaner for ny sundhedspolitik behandles i alle fagudvalg
Ultimo 2018 / primo 2019	Alle fagudvalgs handleplaner til forelæggelse i SFU
November 2019	Evaluering af Handleplaner for 2019 samt nye handleplaner for 2020 behandles i alle fagudvalg

Ultimo 2019 /
primo 2020

Årlig status på implementering af Sundhedspolitik 2019-2022 samt
alle fagudvalgs handleplaner forelægges SFU

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 29. oktober 2018, Magistraten den 5. november 2018 samt Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 68:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller,

1. at høringssvarene fra Børneudvalget, Undervisningsudvalget, Socialudvalget, Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Omsorgs- og Ældreudvalget, By- og Miljøudvalget samt Frederiksberg Erhvervsråd, Handicaprådet, Udsatterrådet, Ældrerådet, Integrationsrådet, Hovedudvalget samt øvrige høringssvar tages til efterretning
2. at det reviderede udkast til Sundhedspolitik 2019-2022 inklusiv sigtelinjer godkendes
3. at plan for implementering og opfølgning på Sundhedspolitik 2019-2022 godkendes

Indstilling 5. november 2018, pkt. 389:

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget

1. tog høringssvarene til efterretning,
2. indstiller, at det reviderede udkast til Sundhedspolitik 2019-2022 inklusiv sigtelinjer godkendes, idet der foretages en justering af aldersgruppen i sigtelinjerne for børns og unges sundhed i mål 11.5, 11.6, 11.7 grundet ny analyse fra Region Hovedstadens sundhedsprofil, og idet sagsfremstillingen udbygges med afsnit om, hvordan der følges op på hovedudvalgets bemærkninger i bilag 3, og
3. indstiller, at plan for implementering og opfølgning på Sundhedspolitik 2019-2022 godkendes.

Bilag

Bilag 1 Sundhedspolitik 2019-2022

Bilag 2 Sigtelinjer for Sundhedspolitik 2019-2022

Bilag 3 Høringssvar Sundhedspolitik 2019-2022

Punkt 250: Fagligt og ledelsesmæssigt kompetenceløft i dagtilbud for dagplejere, ledere og faglige fyrtårne

28.00.00-G01-48-18

Resume

Med afsæt i aftalen "Stærke dagtilbud - alle børn skal med i fællesskabet" vedtog Folketinget den 24. maj 2018 en ny dagtilbudslov, herunder en ny ramme for det pædagogiske arbejde udmøntet i en styrket pædagogisk læreplan. Som led i udmøntning heraf afsættes midler til, at kommuner kan søge finansiering af kompetenceudvikling af det pædagogiske personale i dagtilbud. Frederiksberg Kommune har ansøgt Socialstyrelsens pulje til fagligt og ledelsesmæssigt kompetenceløft i dagtilbud. Ansøgningen er imødekommet og Børneudvalget præsenteres i denne sag for de betingelser, som knytter sig til anvendelse af bevillingen, samt udmøntningen af midlerne.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Børneudvalget indstiller,

1. at orienteringen om kompetenceudvikling i forbindelse med implementering af ny dagtilbudslov tages til efterretning
2. at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.484 t. kr. i 2019,
3. at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.998 t. kr. i 2020,
4. at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 33 t. kr. i 2021.

Sagsfremstilling

Baggrund for bevillingen af midler til implementering af nye styrkede læreplaner

Med afsæt i aftalen "Stærke dagtilbud - alle børn skal med i fællesskabet" vedtog Folketinget den 24. maj 2018 en ny dagtilbudslov. Børneudvalget tog den 13. august 2018 orientering om implementeringen af loven til efterretning, herunder den nye ramme for en styrket pædagogisk læreplan. De dele af loven, som omhandler revideret ramme for en styrket pædagogisk læreplan, trådte i kraft den 1. juli 2018. Den styrkede pædagogiske læreplan skal være implementeret i alle dagtilbud senest juli 2020.

Frederiksberg Kommune har ansøgt Socialstyrelsens pulje på 164,2 mio. kr. til fagligt og ledelsesmæssigt kompetenceløft i dagtilbud. Puljens formål er at bidrage til en vellykket implementering af den styrkede pædagogiske læreplan ved at styrke kompetenceniveauet blandt pædagogisk personale og ledelse i dagtilbud.

Frederiksberg Kommunes ansøgning er imødekommet med en bevilling på i alt 3.515 t. kr. (jf. tilskudsbrevet, bilag 1).

Betingelser der knytter sig til anvendelse af bevillingen – fordeling af midler

Alle kommuner er forpligtet til, at det samlede tilskud skal fordeles så 30 % anvendes til dagplejen og 70 % skal anvendes til ledere og faglige fyrtårne (pædagoger) i dagtilbud.

Midlerne øremærket til dagplejen skal fortrinsvis anvendes til efteruddannelse af dagplejere på pædagogisk assistentuddannelse (PAU).

Der skal afsættes midler til vikardækning både for dagplejere på kortere læringsforløb, for pædagoger og for ledere i det omfang de har børnetimer.

Det betyder, at der i praksis skal være følgende fordeling af midlerne i Frederiksberg Kommune:

Fordeling af kompetenceudviklingsmidler

Dagplejen	1,05	PAU-uddannelse af 2 dagplejere, samt kortere læringsforløb inkl. vikarmidler for alle 13 dagplejere.
Heraf til	mio.	
PAU og	kr.	
Vikardækning		
Kompetenceudvikling	0,94	Kortere læringsforløb af 3 dages varighed samt diplommoduler til faglige fyrtårne i daginstitutioner og ledelsen inkl. vikardækning.
	mio.	
	kr.	
	0,11	
	mio.	
	kr.	
Daginstitutioner	2,47	Kortere læringsforløb af 3 dages varighed samt diplommoduler til faglige fyrtårne i daginstitutioner og ledelsen inkl. vikardækning.
Heraf til	mio. kr	
Vikardækning		
Kompetenceudvikling		

0,98
mio.
kr.
1,49
mio.
kr.

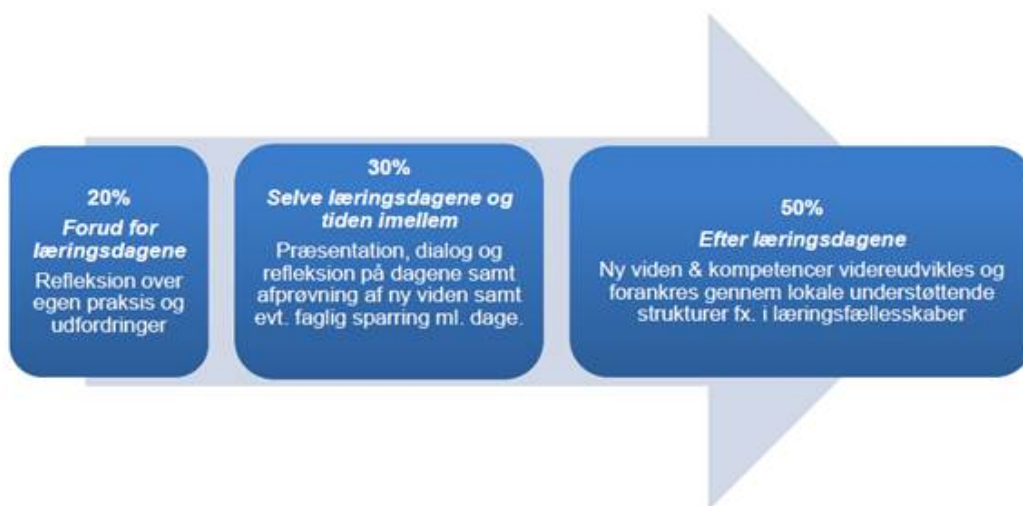
I alt 3,52
mio.
kr.

Betingelser der knytter sig til anvendelse af bevillingen – deltagelse og indhold

Det er obligatorisk for selvejende og kommunale dagtilbud at deltage i kompetenceudviklingen, mens private dagtilbud tilbydes deltagelse.

Minimum 50% af pensum på alle forløb for ledere og faglige fyrtårne skal følge den nationale pensumopgivelse samt anvendelse af de såkaldte forandringspakker fra Børne- og Socialministeriet. Forandringspakkerne er materiale, der er udarbejdet til dagtilbuds arbejde med udvikling af pædagogik, læringsmiljø og evaluering.

Der er desuden krav om, at der i tilrettelæggelsen af kompetenceudviklingen skal arbejdes efter en struktur, hvor den samlede indsats fordeler sig efter nedenstående:



De bevilgede midler gives til den del af kompetenceudviklingen inkl. vikardækning, som ligger de midterste 30 %

Valg af leverandør

I valg af samarbejdspartner har Dagtilbudsafdelingen taget udgangspunkt i oversigten over leverandører, som Børne- og Socialministeriet har stillet til rådighed. Dagtilbudsafdelingen har afholdt møder med og indhentet tilbud fra i alt 3 leverandører.

I udvælgelsesprocessen er der lagt vægt på, at forløbene kan udvikles og gennemføres i tæt sammenhæng med de igangværende indsatser i Frederiksberg Kommune, samt at det er muligt at imødekomme dagtilbuddenes ønsker til form og indhold, herunder: Ønske om praksisnær opkvalificering, at så mange som muligt kan deltage i uddannelsen og at der er mulighed for, at ledere og medarbejdere kan deltage samtidig. Der er desuden lagt vægt på, at der kan skabes sammenhæng mellem forløb for dagplejen og for dagtilbuddene.

På baggrund af den kortlægning forvaltningen har gennemført i form af samtaler og tilbud fra leverandører er det forvaltningens vurdering, at Center for Offentlig Kompetenceudvikling (COK) er den leverandør, som bedst lever op til de nævnte ønsker.

Design af kompetenceudviklingsforløb

I 2018 er der fokus på, at Dagtilbudsafdelingen i samarbejde med ledere og medarbejdere i dagtilbuddene opnår et grundlæggende kendskab til indhold og rammer og afdækker anvendelsen af forandringspakkerne både i forbindelse med tilsyn, i nedsatte arbejdsgrupper, i de forpligtende ledernetværk, ved deltagelse i forskningsprojekt og på ledermøder. Dette suppleres i foråret 2019 af lokalt tilrettelagte workshops fx om børns leg.

I 2019 gennemføres 3 dages læringsforløb for 2 hold med min. 20 deltagere og max. 30 deltagere pr. hold. I alt forventes 58 fyrtårne og 58 ledere at gennemføre forløbene i 2019. Første hold startes september 2019. Kompetenceudviklingen afvikles som integrerede forløb med fælles dele for ledere og fyrtårne. Kobling til praksis sikres bl.a. gennem deltagernes prøvehandling mellem de enkelte læringsdage. Herefter evalueres forløbene med henblik på at videreudvikle og gennemføre flere kompetenceforløb inden for rammen for kompetenceudviklingsinitiativet i aftalen "Stærke dagtilbud". Disse påtænkes at finde sted i 2020. Forløbene for dagplejere afvikles i 2019/primo 2020 under hensyntagen til dagplejernes tilrettelæggelse af deres arbejde med børnene.

Undervisere på forløbene aftales mellem COK og Frederiksberg Kommune og konkret planlægning sker i samarbejde mellem Frederiksberg Kommune og undervisere på forløbet, så der tages udgangspunkt i lokale fokusområder fx arbejdet med effektstyring, mønsterbryderindsatsen og indholdet i ”Udviklingsplan for børn i dagtilbud 2018-2020”.

Økonomi

Socialstyrelsen har givet tilsagn på i alt 3.515 t. kr. Derfor ønskes en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.484 t. kr. i 2019, samt en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.998 t. kr. i 2020 og en indtægts- og en udgiftsbevilling på 33 t. kr. i 2021. Midlerne for 2020 og 2021 vil blive indarbejdet i 1. finansielle orientering om budget 2020.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Børneudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 138:

Børne- og Ungeområdet indstiller,

at orienteringen om kompetenceudvikling i forbindelse med implementering af ny dagtilbudslov tages til efterretning
at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.484 t. kr. i 2019
at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.998 t. kr. i 2020
at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 33 t. kr. i 2021

Indstilling 5. november 2018, pkt. 393:

Børneudvalget indstiller,

1. at orienteringen om kompetenceudvikling i forbindelse med implementering af ny dagtilbudslov tages til efterretning
2. at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.484 t. kr. i 2019
3. at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.998 t. kr. i 2020
4. at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 33 t. kr. i 2021

Bilag

Bilag 1 Tilskudsbrev

Bevilling: Fagligt og ledelsesmæssigt kompetenceløft i dagtilbud

Punkt 251: Ankestyrelsens danmarkskort over klagesager

00.15.00-A00-94-18

Resume

Kommunalbestyrelsen skal med virkning fra 2018 årligt forelægge Ankestyrelsens kommunale danmarkskort, som viser resultatet af de afgørelser, der i det forgangne år har været påklaget til Ankestyrelsen. Denne sag indeholder en opgørelse over de klagesager på børne- og ungeområdet, som Ankestyrelsen behandlede i 2017. Opgørelsen viser overordnet, at Frederiksberg Kommunes omgørelsesprocenter lå på landsgennemsnittet på det sociale børneområde, mens omgørelsesprocenten lå over gennemsnittet på børnehandicapområdet.

Sagen omfatter herudover en henvendelse fra Socialstyrelsens Taskforce på handicapområdet, som i brev af 8. oktober 2018 stilet til kommunalbestyrelsen, har inviteret Frederiksberg Kommune til at samarbejde om et længerevarende analyse- og udviklingsforløb på børnehandicapområdet fra december 2018. Invitationen er sendt på baggrund af Frederiksberg Kommunes placering på danmarkskortet. Børne- og Ungeområdet har i forlængelse heraf udarbejdet et forslag til svar på den modtagne invitation.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Børneudvalget indstiller,

1. at orienteringen om kommunens resultater på danmarkskortet tages til efterretning,
2. at svar på invitation til samarbejde fra Socialstyrelsens Task force indstilles til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse

Sagsfremstilling

Ankestyrelsens danmarkskort

Børne- og Socialministeriet har siden 2016 offentliggjort et danmarkskort over omgørelsesprocenterne for de sager, som Ankestyrelsen behandler i forbindelse med, at borgerne klager over kommunernes afgørelser. Se bilag 1 for læsevejledning til danmarkskortet samt kortet for socialområdet generelt og kortet for børnehandicapområdet.

Folketinget vedtog den 29. maj 2018 en ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, der betyder, at danmarkskortet fra 2018 årligt skal behandles i kommunalbestyrelsen.

Danmarkskortet over børneområdet for Frederiksberg kommune

Ankestyrelsen har i 2017 truffet 44 afgørelser på det samlede børneområde (dvs. både det sociale børneområde og børnehandicapområdet). De 44 afgørelser vedrører afgørelser, som Frederiksberg Kommune har truffet i henholdsvis 2016 (19 sager) og 2017 (25 sager). Af de 44 afgørelser er 16 stadfæstet (36%), 7 er ændret eller ophævet (16%) mens 21 er hjemvist (48%) til fornyet behandling i kommunen.

Det sociale børneområde

Ankestyrelsen traf i 2017 17 afgørelser på det sociale børneområde, hvoraf 41% af sagerne blev omgjort. For det sociale område generelt var omgørelsesprocenten på landsplan 38% i 2017. Se bilag 2. for fordelingen af sagerne på det sociale børneområde.

De omgjorte sager vedrører forskellige typer af ydelser. Flere vedrører dog kontaktperson-ordninger og dagbehandling. Fælles for de omgjorte sager er imidlertid, at Ankestyrelsen har vurderet, at kommunens begrundelse ikke er tilstrækkelig og/eller at sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst. Det betyder, at kommunens begrundelse i afgørelsen enten ikke er korrekt eller for mangelfuld til, at kunne træffe den pågældende afgørelse. Det kan eksempelvis være, hvis kommunen ikke har taget konkret, begrundet stilling til omfanget af den unges eller barnets særlige behov for støtte.

Børnehandicapområdet

Ankestyrelsen traf i 2017 27 afgørelser på børnehandicapområdet, hvoraf 78% af sagerne blev omgjort. For børnehandicapområdet var omgørelsesprocenten på landsplan 52% i 2017. Se bilag 2. for fordelingen af sagerne på børnehandicapområdet.

Overordnet ses der flest omgørelser i sager om merudgifter og tabt arbejdsfortjeneste. Fælles for næsten alle af disse sager er, at Ankestyrelsen har vurderet, at afgørelserne har været utilstrækkeligt begrundet og/eller oplyst til at der kunne træffes

afgørelse. Det drejer sig om 18 af sagerne. Derudover drejer 3 af sagerne sig om, at Ankestyrelsen har været konkret uenig i kommunens vurdering/resultat, hvorefter afgørelsen er blevet ændret.

Opsummering for det samlede børneområde

Opgørelsen viser, at Frederiksberg Kommune ligger tæt på landsgennemsnittet på det børnesociale område, mens omgørelsestallet ligger betydeligt over landsgennemsnittet på børnehandicapområdet. Tallene skal dog sammenholdes med, at det samlede set synes at være få sager, som påklages til Ankestyrelsen, hvorfor de beregnede omgørelsesprocenter er baseret på et samlet set relativt lavt antal sager. Som baggrund bemærkes, at familieafdelingen har ca. 1270 verserende sager, hvor der i de fleste sager, herunder ikke mindst på børnehandicapområdet, træffes flere afgørelser årligt i de enkelte sager. Familieafdelingen har på børnehandicapområdet aktuelt 472 sager, hvor der i hver sag gennemsnitligt træffes 2 afgørelser årligt. Det vil sige, at der årligt på børnehandicapområdet træffes minimum 1000 afgørelser. Ud af de 1000 afgørelser har Ankestyrelsen vurderet 27 afgørelser.

Uanset at der er tale om et relativt lavt antal klagesager, så viser en gennemgang af samtlige omgjorte sager imidlertid, at der er behov for en styrkelse af oplysningen af sagerne og de begrundelser, der udarbejdes, når der gives helt eller delvist afslag. Herudover er der behov for at styrke arbejdet med at få genvurderet de sager, hvor der klages således at eventuelle mangler i sagsbehandlingen håndteres inden sagen sendes til Ankestyrelsen.

I forhold til børnehandicapområdet blev der i den sammenhæng allerede primo 2018 iværksat undervisning i sagsbehandlingen af sager om merudgifter og tabt arbejdsfortjeneste. Ligesom der blev iværksat en ny proces, hvor børnehandicapområdets juridisk uddannede sektionsleder siden foråret 2018 har varetaget opgaven med at genvurdere klagesager på handicapområdet.

På tværs af familieafdelingen er det videre planlagt, at der primo 2019 udarbejdes arbejdsbeskrivelser samt serviceniveau beskrivelser, som skal bidrage til at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen i afdelingen som helhed. Konkret vil der i forlængelse af udvikling og implementering af rammerne for en god kvalitet i sagsbehandlingen også blive sikret en systematisk opfølgning på alle verserende sager med henblik på kvalitetssikring. Det er således samlet set forventningen, at der allerede for så vidt angår klagesager afgjort i 2018, vil kunne ses en positiv ændring i omgørelsesprocenten, når tallene for 2018 foreligger til næste år.

Socialstyrelsens Task force invitation til samarbejde om et længevarende analyse- og udviklingsforløb på børnehandicapområdet

På baggrund af danmarkskortet opgørelse over omgørelsesprocenten i Frederiksberg Kommunes sager har Socialstyrelsens Task force den 8 oktober sendt en invitation til Kommunalbestyrelsen, hvor styrelsen tilbyder Frederiksberg kommune et længevarende analyse- og udviklingsforløb på børnehandicapområdet. Forløbet er planlagt til opstart december 2018. Se bilag 3 for Task forcens invitation.

Task forcen blev oprettet i forbindelse med satspuljeaftalen for 2018 til 2021 og er et samarbejde mellem Ankestyrelsen og Socialstyrelsen. Task forcen har til formål at støtte kommunerne i at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen på handicapområdet for både børn og voksne. I Taskforcens længevarende forløb bliver kommunens sagsbehandling analyseret, og kommunen får anbefalinger til, hvordan den kan styrke kvaliteten på området. Analysen omfatter både kommunens konkrete sagsbehandling og tilhørende retningslinjer samt den faglige ledelse og organisering af området i kommunen. Et samlet analyse- og udviklingsforløb varer ca. to år.

Børne- og Ungeområdet er positivt indstillet overfor at indgå i et forløb med task forcen på børnehandicapområdet, men vurderer, at det i lyset af de allerede igangsatte initiativer i forhold til at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen (undervisningsaktiviteter, udvikling af arbejdsgangbeskrivelser samt serviceniveauekatalog) på børnehandicapområdet kombineret med den kommende omlægning af indsatsen på børneområdet til en mere forebyggende og effektiv indsats, vil være hensigtsmæssigt, at opstart af Task force forløb sker i 3. kvartal 2019. Børne- og Ungeområdet vurderer således, at det kan være vanskeligt at sikre det fulde udbytte af et Task force forløb i en situation, hvor der parallelt skal iværksættes og sikres fremdrift i en større omlægningsproces, som på forskellig vis omfatter såvel udsatte børn, som børn med handicaps. Det bemærkes i den forbindelse, at et Task forcens forløb i sig selv også vil trække en del ressourcer i forhold til levering af materiale, mødeaktivitet, interviews samt udarbejdelse af udviklingsplan.

En udskydelse af Task forcens længevarende analyse- og udviklingsforløb vurderes således at give Børne- og Ungeområdet mulighed for at udvikle, effektuere og implementere de initiativer, som allerede er besluttet på det familiesociale område, som skal understøtte samarbejdet med familierne og samtidig sikre kvalitet og retssikkerhed i sagsbehandlingen. I den sammenhæng synes et samarbejde med Task forcen ultimo 2019 samtidig som en relevant milepæl i forhold til længere henne i processen at få et eksternt blik på det igangsatte arbejde og de på det tidspunkt opnåede mål.

Der henvises til udkast til svar fra Borgmesteren, som er vedlagt i bilag 4.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

Børneudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 139:

Børne- og Ungeområdet indstiller,

1. at orienteringen om kommunens resultater på danmarkskortet tages til efterretning
2. at svar på invitation til samarbejde fra Socialstyrelsens Task force indstilles til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse

Indstilling 5. november 2018, pkt. 391:

Børneudvalget indstiller,

1. at orienteringen om kommunens resultater på danmarkskortet tages til efterretning,
2. at svar på invitation til samarbejde fra Socialstyrelsens Task force indstilles til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - læsevejledning samt danmarkskort

Bilag 2 -Data vedr. danmarkskortet på børneområdet

Bilag 3 - Invitation fra taskforcen vedr. tilbud om samarbejde

Bilag 4 - Svar på invitation til Socialstyrelsen

Punkt 252: Indstilling vedr. omlægningen af ungeindsatsen på Børne- og Ungeområdet

27.30.00-G01-6-18

Resume

I sagen beskrives en proces for opsigelse af den nuværende driftsoverenskomst med bestyrelsen på Allégårdens Ungdomscenter og der gives en orientering om arbejdet med at søge en ny samarbejdspartner med henblik på drift af et ambulant ungetilbud som et selvejende tilbud.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Børneudvalget indstiller,

1. at driftsoverenskomsten med bestyrelsen for Allégårdens Ungdomscenter opsiges ved udgangen af november 2018,
2. at Børne- og Ungeområdet i samarbejde med bestyrelsen undersøger muligheden for, at bestyrelsen kan udtræde af sine forpligtelser før driftsoverenskomstens udløb. Eventuelt 1. maj 2019.
3. at det under afviklingsperioden undersøges, i hvilket omfang en anden organisation er indstillet på at indgå ny driftsaftale med henblik på samarbejde med Frederiksberg Kommune om udvikling og implementering af nyt ungetilbud. Alternativt vil tilbuddet i en periode overgå til kommunal drift.
4. at udvalget forelægges en ny sag, når det er afklaret, hvorvidt tilbuddet fremadrettet kan etableres som en selvejende institution.

Sagsfremstilling

Børneudvalget behandlede i sit møde den 20. august 2018 Budgetanalysen af Børne- og Ungeområdets døgninstitutioner 2018 med supplerende oplysninger om omlægningen af Allégårdens Ungdomscenter med henblik på nedlæggelse af døgnpladser og etablering af et nyt forebyggelsestilbud til målgruppen af hjemmeboende unge i alderen fra 12 til 18 og unge i efterværn fra 18 til 23 år.

Omlægningen af Allégårdens Ungdomscenter er efterfølgende indgået i budget 2019-2022, hvor kommunalbestyrelsen har afsat budget til en omlægning af indsatsen vedrørende udsatte børn og unge i form af ansættelse af flere sagsbehandlere. En del af opnormeringen finansieres af den effektivisering, som skabes ved at nedlægge de nuværende 14 døgnpladser på Allégårdens Ungdomscenter. Henset til personalemæssige forpligtelser vedrørende opsigelsesvarsel og godtgørelse for mange års ansættelse vil effektiviseringen først have fuld effekt fra 2020.

Sagen forlægges nu med henblik på godkendelse af, at den nuværende driftsoverenskomst med bestyrelsen på Allégårdens Ungdomscenter opsiges med henblik på at skabe et fagligt og økonomisk grundlag for etableringen af et nyt forebyggelses tilbud til unge.

Frederiksberg Kommune vil i forbindelse med opsigelse af driftsoverenskomsten orientere Allégårdens bestyrelsen om, at

- Ungdomspensionens 14 døgnpladser lukkes. De medarbejdere, som varetager opgaver, som vedrører driften af døgnpladserne vil ikke være omfattet af lov om virksomhedsoverdragelse, hvorfor der skal indledes afsked af de berørte medarbejdere.
- Afdelingerne Smallegade beliggende på Nylandsvej og Bøgen beliggende på Grundtvigs Vej flytter ind på Frederiksberg Alle 48, hvorfor disse 2 lejemål kan opsiges. Lejemålene har et 3 måneders opsigelses varsel. Indskrevne unge og deres familier fortsætter i tilbuddene under processen. Herudover opsiges en af Afdeling Smallegades lejligheder, idet det er en 3-værelses lejlighed, som erfaringsmæssigt har været vanskelig at udnytte. Det drejer sig alle om lejemål i private ejendomme.
- Hybelafdelingen opretholdes på Frederiksberg Alle 48 på 1. sal.

Ovenstående proces sikrer at unge, der er indskrevet på hybelafdelingen (7 unge), afdeling Smallegade (22 unge) og afdelingen Bøgen (12 unge og deres familier) ikke berøres direkte af omlægningen og fortsætter i de forløb, som de er i gang med.

Det forventes, at de tre 17-årige unge der aktuelt er indskrevet på døgnafdelingen udskrives til nye foranstaltninger enten i form af efterværn eller overgår til voksenområdet.

Medarbejderne på døgntilbuddet har alle en lang anciennitet, hvorfor deres opsigelsesvarsel forventes at være 6 måneder inkl. 3 måneders ekstra godtgørelse.

Der indledes i forbindelse med opsigelsen af driftsaftalen en drøftelse med den nuværende bestyrelse med henblik på at overdrage institutionen til anden driftsherre alternativt Frederiksberg Kommune før udløb af overenskomstens

opsigelsesperiode. Dette med henblik på, at der skabes mulighed for ansættelse af ny forstander og nye medarbejdere i takt med, at der frigøres økonomi i forbindelse med fratrædelse af eksisterende medarbejdere i døgntilbuddet.

Børneudvalget forelægges en ny sag, når det er afklaret om det er muligt at indgå en ny driftsoverenskomst med en ny organisation eller om tilbuddet i en periode forventes kommunalt drevet. Børneudvalget vil få forelagt en ny sag, når der foreligger en endelig beskrivelse af konstruktionen i det forebyggelsestilbud som udvikles og etableres i løbet af 2019.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

-

Behandling

Børneudvalget. Sagen forelægges Magistraten den 5. november 2018 og Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 145:

Børne- og Ungeområdet indstiller

1. at driftsoverenskomsten med bestyrelsen for Allégårdens Ungdomscenter opsiges ved udgangen af november 2018.
2. at Børne- og Ungeområdet i samarbejde med bestyrelsen undersøger muligheden for, at bestyrelsen kan udtræde af sine forpligtelser før driftsoverenskomstens udløb. Eventuelt 1. maj 2019.
3. at det under afviklingsperioden undersøges, i hvilket omfang en anden organisation er indstillet på at indgå ny driftsaftale med henblik på samarbejde med Frederiksberg Kommune om udvikling og implementering af nyt ungetilbud. Alternativt vil tilbuddet i en periode overgå til kommunal drift.
4. at udvalget forelægges en ny sag, når det er afklaret, hvorvidt tilbuddet fremadrettet kan etableres som en selvejende institution

Indstilling 5. november 2018, pkt. 392:

Børneudvalget indstiller

1. at driftsoverenskomsten med bestyrelsen for Allégårdens Ungdomscenter opsiges ved udgangen af november 2018.
2. at Børne- og Ungeområdet i samarbejde med bestyrelsen undersøger muligheden for, at bestyrelsen kan udtræde af sine forpligtelser før driftsoverenskomstens udløb. Eventuelt 1. maj 2019.
3. at det under afviklingsperioden undersøges, i hvilket omfang en anden organisation er indstillet på at indgå ny driftsaftale med henblik på samarbejde med Frederiksberg Kommune om udvikling og implementering af nyt ungetilbud. Alternativt vil tilbuddet i en periode overgå til kommunal drift.
4. at udvalget forelægges en ny sag, når det er afklaret, hvorvidt tilbuddet fremadrettet kan etableres som en selvejende institution

Punkt 253: Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen om fordeling af børn med udenlandsk baggrund i de enkelte daginstitutioner

28.06.04-G01-3-18

Resume

På baggrund af et forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen om fordeling af børn med udenlandsk baggrund i de enkelte daginstitutioner, besluttede Børneudvalget den 28. maj 2018, at forvaltningen skulle bestille et datatræk fra Danmarks Statistik, der belyser andelen af børn fra ikke-vestlige lande i kommunens daginstitutioner. Af datatrækket skal det fremgå, hvor mange daginstitutioner, der har mere end 30 % børn fra ikke-vestlige lande. Endvidere besluttede Børneudvalget, at forvaltningen skulle fremlægge en sag med forslag til eventuelle justeringer af den nuværende praksis for fordeling af børn i dagtilbud. Børneudvalget skal med denne sag tage stilling til, hvorvidt der skal ske en justering af den nuværende praksis.

Beslutning

Beslutningsforslaget blev tiltrådt med 17 stemmer (C, A, V, I) mod 8 stemmer (Ø, B, F, Å) som indstillet vedr. pkt. 2 (max 25 % børn med ikke-vestlig baggrund), mens beslutningsforslagets pkt. 1 og 3 som indstillet af Magistraten og Børneudvalget blev tiltrådt uden afstemning.

Et mindretal (B, F) mener, at de nuværende kriterier for anvisning fastholdes, idet der er et sammenfald mellem de institutioner, der allerede er fokus på, og institutioner, der har en andel på 30 % eller derover med ikke-vestlig baggrund.

Et andet mindretal (Ø, Å) stemte imod pkt. 2.

Indstilling

Magistraten og Børneudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet

1. orienteringen om fordelingen af børn med ikke-vestlig baggrund i dagtilbud tages til efterretning
3. forvaltningen fastholder institutionernes fokus på både at arbejde med sproglig udvikling af børn og med kulturel integration

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Simon Aggesen, Flemming Brank, Merete Winther Hildebrandt, Michael Vindfeldt, Jan E. Jørgensen, Laura Lindahl) og et mindretal i Børneudvalget (Sine Heltberg og Malte Mathies Løcke) indstiller, at andelen af børn med ikke-vestlig baggrund bør fastsættes til 25 procent.

Et mindretal i Magistraten (Lone Loklindt, Balder Mørk Andersen) og et flertal i Børneudvalget (Laura Lindahl, Simon Aggesen, Nikolaj Bøgh, Alexandra Dessoy og Pernille Høxbro) indstiller

2. at de nuværende kriterier for anvisning af pladser fastholdes, idet der er sammenfald mellem institutioner, der allerede er fokus på, og institutioner, der har en andel på 30 % eller derover med ikke-vestlig baggrund.

Et andet mindretal i Magistraten (Anja Lundtoft, Mette Bram) og et andet mindretal i Børneudvalget (Anja Lundtoft) stemte imod punkt 2.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen sendte på mødet den 19. marts 2018 forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen om fordeling af børn med udenlandsk baggrund i de enkelte daginstitutioner og skoler til udvalgsbehandling. Forslaget er følgende:

"Venstre ønsker at få belyst andelen af børn med udenlandsk baggrund (indvandrere, efterkommere og børn af efterkommere) fordelt på vestlig og ikke-vestlig baggrund i de enkelte daginstitutioner og skoler på Frederiksberg.

Endvidere ønsker Venstre at sikre en så jævn fordeling som muligt af børn med ikke-vestlig baggrund i henholdsvis daginstitutioner og skoler, således at ingen skoler eller daginstitutioner har en andel af børn med ikke-vestlig baggrund på mere end 30 %, og anmoder om at få oplyst handlemuligheder for at opnå denne målsætning.

Endelig ønsker Venstre en indsats i daginstitutioner og skoler med en forholdsvis høj andel af børn med ikke-vestlig baggrund for at sikre både en god integration og høj faglighed – først og fremmest danskkompetencer".

Ved behandlingen af sagen i Børneudvalget den 28. maj 2018 besluttede udvalget, at forvaltningen skulle bestille et datatræk fra Danmarks Statistik, der belyser andelen af børn fra ikke-vestlige lande i kommunens daginstitutioner. Endvidere besluttede udvalget, at forvaltningen, på baggrund af det ovennævnte datatræk, skulle udarbejde en sag til Børneudvalget med overblik over fordelingen af børn i dagtilbud der viser, i hvilket omfang der er en fordeling af børn med ikke-vestlig baggrund, der overstiger 30 % i dagtilbud, og som indeholder forslag til eventuelle justeringer, såfremt der fremadrettet ønskes en fordeling ud fra andre kriterier end de nuværende.

Datatræk fra Danmarks Statistik

Af datatrækket fra Danmarks Statistik, er de børn, der har anden baggrund end dansk, fordelt på efterkommere og indvandrere og ud fra, om de er fra et vestligt eller ikke-vestligt land. Danmarks Statistik definerer indvandrere som født i udlandet, og hvor ingen af forældrene er både danske statsborgere og født i Danmark. Efterkommere er defineret som født i Danmark. Ingen af forældrene er både danske statsborgere og født i Danmark.

De vestlige lande omfatter landene i EU, Andorra, Australien, Canada, Island, Liechtenstein, Monaco, New Zealand, Norge, San Marino, Schweiz, USA og Vatikanstaten. Ikke-vestlige lande omfatter alle øvrige lande.

I august måned 2018, hvor datatrækket er foretaget, var der indmeldt 4.948 antal børn i kommunens daginstitutioner. Det specialiserede tilbud Magnoliahuset er ikke med i opgørelsen, da børnene bliver visiteret til institutionen gennem Visitationsudvalget. Forældrene får således ikke tildelt en plads gennem kommunens pladsanvisning, og børnene bliver derfor ikke fordelt efter samme kriterier som de øvrige institutioner.

Af tabellen nedenfor fremgår det, at der i to af de 45 daginstitutioner er mere end 30 % af de indmeldte børn, der er indvandrere eller efterkommere og fra et ikke-vestligt land. I en af institutionerne er den procentvise andel 26 %, og i seks institutioner er den procentvise andel mellem 10 - 19 %. I størsteparten af institutionerne, 30, er mellem 1 og 9 % af børnene efterkommere eller indvandrere fra et ikke-vestligt land. I seks institutioner er der slet ingen børn med ikke-vestlig baggrund. I institutionerne - også dem med den højeste procentandel af børn fra ikke-vestlige lande - er størsteparten af børnene efterkommere. Det betyder, at børnene er født i Danmark.

Procentvis andel børn fra ikke-vestlige lande (indvandrere og efterkommere)	Antal institutioner
30 % og derover	2
20 - 29 %	1
10 - 19 %	6
1 - 9 %	30
0%	6
I alt	45

* Det specialiserede tilbud Magnoliahuset indgår ikke i opgørelsen

I tabellen nedenfor fremgår det, hvilke tre institutioner, der har den højeste andel af børn fra ikke-vestlige lande. Det fremgår også, at størsteparten af børnene fra de ikke-vestliglige lande er efterkommere.

Institution	Antal indmeldte børn pr. 10. august 2018	Procentvis andel børn fra ikke-vestlige lande (indvandrere og efterkommere)	Indvandrere		Efterkommere	
			Antal børn fra vestlige lande	Antal børn fra ikke-vestlige lande	Antal børn fra vestlige lande	Antal børn fra ikke-vestlige lande
Klatretræet	56	45 %	0	2	2	23
Solmarken	66	30 %	0	5	4	15
Blomsterhaven	43	26 %	0	4	2	7

Fokus på sprog og kulturelle forskelle

I den seneste sag om fordeling af pladser til tosprogede børn, som Børneudvalget har behandlet i 2018 (sag nr. 22), fremgår det, at de tre institutioner med den højeste andel af børn fra ikke-vestlige lande; Klatretræet, Solmarken og Blomsterhaven; er tre af de fire institutioner, der har den højeste andel af tosprogede børn. Den fjerde institution, Stjernen, som har en høj andel af tosprogede børn, har en andel af børn fra ikke-vestlige lande på 16 %.

De fire institutioner har allerede på nuværende tidspunkt stor fokus og erfaring med at arbejde med tosprogede børn, og som følge af bestemmelserne i den nye dagtilbudslov, vil de pædagogiske aktiviteter, der vedrører sprogarbejdet foregå gennem hele dagen. Der vil dog fortsat også blive arbejdet med tosprogede børn i mindre sproggrupper, så de hele tiden veksler mellem at blive stimuleret af en sprogpædagog i en mindre gruppe og at indgå i en større gruppe af børn, hvor de aktivt bruger det danske sprog.

Af forvaltningens samtaler med lederne i forbindelse med forberedelsen af sagen om orientering om sprogarbejde i kommunens dagtilbud (sag nr. 42) fremgik det, at arbejdet med de tosprogede børn ikke alene omhandler sprogarbejdet, men også i høj grad handler om, at personalet i institutionerne er opmærksom på de kulturelle forskelle, der er mellem institutionslivet i Danmark, og de normer og kulturer, en stor del af de tosprogede børn og deres forældre lever i. Især når børnene starter i institutionen, skal personalet arbejde intenst med, at få forældrene til at forstå det danske system, og de normer, der gælder i institutionen og i samfundet generelt. Derfor har forvaltningen også nedsat forskellige netværk, der skal bistå institutionerne i det arbejde.

Fordeling af børn ved anvisning af pladser

De institutioner, der har en høj andel af tosprogede børn, har i en årrække arbejdet fokuseret med udviklingen af børnenes sprog, og de arbejder også på at gå i dialog med forældrene fra andre kulturer i forhold til at bistå forældrene med at forstå det danske system, og de normer, der gælder i institutionen og i samfundet generelt. At de institutioner med en høj andel af børn fra ikke-vestlige lande er de samme institutioner, som har en andel af tosprogede børn, tilsiger, at de nuværende kriterier for anvisning fastholdes. En anvisning der sker på forældrenes oplysning om, hvorvidt dansk er hovedsproget i hjemmet, vil således også tilgodesee børn, der kommer fra ikke-vestlige lande.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Børneudvalget. Magistraten den 24. september og den 29. oktober 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Historik

Indstilling 17. september 2018, pkt. 111:

Børne- og Ungeområdet indstiller, at

1. Børneudvalget tager orienteringen om fordelingen af børn med ikke-vestlig baggrund i dagtilbud efterretning
2. at de nuværende kriterier for anvisning af pladser fastholdes, idet der er sammenfald mellem institutioner, der allerede er fokus på og institutioner, der har en andel på 30 % eller derover med ikke-vestlig baggrund
3. at forvaltningen fastholder institutionernes fokus på både at arbejde med sproglig udvikling af børn og med kulturel integration

Indstilling 24. september 2018, pkt. 346:

Børneudvalget indstiller,

1. at orienteringen om fordelingen af børn med ikke-vestlig baggrund i dagtilbud tages til efterretning
3. at forvaltningen fastholder institutionernes fokus på både at arbejde med sproglig udvikling af børn og med kulturel integration

Et flertal i Børneudvalget (Laura Lindahl, Simon Aggesen, Nikolaj Bøgh, Alexandra Dessoy og Pernille Høxbro) indstiller

2. at de nuværende kriterier for anvisning af pladser fastholdes, idet der er sammenfald mellem institutioner, der allerede er fokus på og institutioner, der har en andel på 30 % eller derover med ikke-vestlig baggrund

Et mindretal i Børneudvalget (Sine Heltberg og Malte Mathies Løcke) stemte imod punkt 2, idet andelen bør fastsættes til 25 procent.

Et mindretal i Børneudvalget (Anja Lundtoft) stemte imod punkt 2.

Magistraten 2018-21, 24. september 2018, pkt. 346:

Sagen blev udsat til den 29. oktober 2018.

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 372:

Børneudvalget indstiller,

1. at orienteringen om fordelingen af børn med ikke-vestlig baggrund i dagtilbud tages til efterretning
3. at forvaltningen fastholder institutionernes fokus på både at arbejde med sproglig udvikling af børn og med kulturel integration

Et flertal i Børneudvalget (Laura Lindahl, Simon Aggesen, Nikolaj Bøgh, Alexandra Dessoy og Pernille Høxbro) indstiller

2. at de nuværende kriterier for anvisning af pladser fastholdes, idet der er sammenfald mellem institutioner, der allerede er fokus på og institutioner, der har en andel på 30 % eller derover med ikke-vestlig baggrund

Et mindretal i Børneudvalget (Sine Heltberg og Malte Mathies Løcke) stemte imod punkt 2, idet andelen bør fastsættes til 25 procent.

Et mindretal i Børneudvalget (Anja Lundtoft) stemte imod punkt 2.

Punkt 254: Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen om fordeling af børn med udenlandsk baggrund på de enkelte skoler på Frederiksberg

17.15.00-G01-17-18

Resume

På baggrund af et forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen om fordeling af børn med udenlandsk baggrund i de enkelte daginstitutioner og skoler, besluttede Børneudvalget den 28. maj 2018, at forvaltningen skulle bestille et datatræk fra Danmarks Statistik, der belyser andelen af børn fra ikke-vestlige lande i kommunens institutioner. Af datatrækket fremgår det, at ingen skoler har mere end 30% elever med ikke-vestlig baggrund.

Beslutning

Beslutningsforslaget blev tiltrådt som indstillet.

Indstilling

Magistraten og Undervisningsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet orienteringen om fordelingen af børn med ikke-vestlig baggrund på skolerne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen sendte på mødet den 19. marts 2018 forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen om fordeling af børn med udenlandsk baggrund i de enkelte daginstitutioner og skoler til udvalgsbehandling. Forslaget er følgende:

"Venstre ønsker at få belyst andelen af børn med udenlandsk baggrund (indvandrere, efterkommere og børn af efterkommere) fordelt på vestlig og ikke-vestlig baggrund i de enkelte daginstitutioner og skoler på Frederiksberg. Endvidere ønsker Venstre at sikre en så jævn fordeling som muligt af børn med ikke-vestlig baggrund i henholdsvis daginstitutioner og skoler, således at ingen skoler eller daginstitutioner har en andel af børn med ikke-vestlig baggrund på mere end 30 %, og anmoder om at få oplyst handlemuligheder for at opnå denne målsætning. Endelig ønsker Venstre en indsats i daginstitutioner og skoler med en forholdsvis høj andel af børn med ikke-vestlig baggrund for at sikre både en god integration og høj faglighed – først og fremmest danskkompetencer".

Ved behandlingen af sagen i Børneudvalget den 28. maj 2018 besluttede udvalget, at forvaltningen skulle bestille et datatræk fra Danmarks Statistik, der belyser andelen af børn fra ikke-vestlige lande i kommunens institutioner. I denne sag fremlægges data angående skolerne på Frederiksberg.

Datatræk fra Danmarks Statistik

Af datatrækket fra Danmarks Statistik, er de børn, der har anden baggrund end dansk, fordelt på efterkommere og indvandrere og ud fra, om de er fra et vestligt eller ikke-vestligt land. Danmarks Statistik definerer indvandrere som født i udlandet, og hvor ingen af forældrene er både danske statsborgere og født i Danmark. Efterkommere er defineret som født i Danmark. Ingen af forældrene er både danske statsborgere og født i Danmark.

De vestlige lande omfatter landene i EU, Andorra, Australien, Canada, Island, Liechtenstein, Monaco, New Zealand, Norge, San Marino, Schweiz, USA og Vatikanstaten. Ikke-vestlige lande omfatter alle øvrige lande.

I august måned 2018, hvor datatrækket er foretaget, var der indmeldt 7.906 børn og unge i kommunens skoler. Incl. specialskolen Skolen ved Nordens Plads.

Af tabellen nedenfor fremgår, hvordan fordelingen er på skolerne:

Skole	Procentandel elever med dansk oprindelse	Procentandel elever indvandret fra eller efterkommer af ikke-vestlig baggrund	Procentandel elever indvandret fra eller efterkommer af vestlig baggrund
Lindevangskolen	81,5%	16,3%	2,2%
Ny Hollænderskolen	96,2%	2,3%	1,5%
Skolen på Duevej	92%	4,6%	3,4%
Skolen på Grundtvigsvej	91,2%	7,5%	1,3%

Skolen på la Cours Vej	89,2%	9,7%	1,1%
Skolen på Nyelandsvej	87,8%	9%	3,1%
Skolen ved Bülowsvej	89,7%	7,5%	2,8%
Skolen ved Nordens Plads	80,9%	15,8%	3,3%
Skolen ved Søerne	91,2%	6,6%	2,2%
Søndermarksskolen	74,6%	22,8%	2,6%
Tre Falke Skolen	79,6%	18,1%	2,2%

Ingen skoler har en andel af elever med ikke-vestlig baggrund over 30%.

Elevgruppens sammensætning styres via skoledistrikterne og den boligmasse og befolkningssammensætning der er heri. Skolerne tilføres ressourcer til opgaven vedr. dansk-som-andetsprog ud fra det konkrete antal og den konkrete andel af elever, som har behov for særlig indsats herom.

I forbindelse med etablering af modtagegrupper/-klasser for flygtninge gennemføres særlige kompetenceudviklingsforløb for medarbejderne. Modtagehold og -klasser er allerede placeret på skoler, som ikke havde mange elever med ikke-dansk oprindelse, og hvor der fysisk kunne skabes plads. Konkret er de placeret på Skolen ved Bülowsvej, Skolen på Grundtvigsvej, Skolen på Nyelandsvej, Skolen ved Søerne, Lindevangsskolen og Skolen på Duevej.

Arbejdet med tosprogede er integreret i den netop vedtagne læse- og skriftsprogsstrategi på skoleområdet.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Undervisningsudvalget. Magistraten den 24. september og den 29. oktober 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Historik

Indstilling 17. september 2018, pkt. 159:

Børne- og Ungeområdet indstiller, at

1. Undervisningsudvalget tager orienteringen om fordelingen af børn med ikke-vestlig baggrund på skolerne til efterretning
2. Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen

Indstilling 24. september 2018, pkt. 347:

Undervisningsudvalget indstiller, at orienteringen om fordelingen af børn med ikke-vestlig baggrund på skolerne tages til efterretning.

Magistraten 2018-21, 24. september 2018, pkt. 347:

Sagen blev udsat til den 29. oktober 2018.

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 373:

Undervisningsudvalget indstiller, at orienteringen om fordelingen af børn med ikke-vestlig baggrund på skolerne tages til efterretning.

Punkt 255: Lukket: Salg af ejendom

03.25.00-A00-2-16

Punkt 256: Lukket: Betaling af erstatning til kommunale almene boliger

27.57.00-P20-1-15

Punkt 257: Lukket: Frederiksberg Boligfond

01.00.00-G01-11-18