

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 29-11-2021

Mødedato Mandag d. 29. november 2021 kl. 21:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Bendzvej, Hoffmeyersvej og Peter Bangs Vej - Etablering af altaner mod gård- og gadeside.....	4
Grundlæggende forudsætninger for p-kælder på pladsen bag rådhuset.....	7
Pulje til fortsættelse af plantning af blomsterløg.....	10
Nordre Fasanvej 72 - etablering af 2 nye tagboliger.....	11
Byggesagsbehandling - redegørelse for sagsbehandlingstider.....	14
Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen om at opkalde en vej eller en plads eft	17
Forslag til beslutning fra rådmand Nikolaj Bøgh om at opkalde en plads på Frederiksberg efter Pou	19
Status på trafikmålinger udført på udvalgte veje med særligt fokus på hastigheder.....	20
Ansøgninger om permanent udeservering på Frederiksberg Allé.....	22
Orientering om tilfredshedsundersøgelse i busserne på Frederiksberg 2021.....	25
Sankt Knuds Vej 23B, baghuset - konvertering fra erhverv til bolig.....	27
Pjece om bæredygtigt byggeri.....	30
Hostrups Have - Konvertering fra erhverv til bolig.....	31
Høringssvar til vejledning om fastsættelse af serviceniveau for tag- og overfladevand.....	33
Ansøgninger om opsætning af ladestandere.....	35
Godkendelse af skybrudspakke 2022.....	38
Asgårdsvej 14 - opførelse af ny villa.....	42
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmænd	45
3. forventede regnskab 2021.....	48

Punkt 383: Meddelelser

00.22.04-P35-6-20

Sagsfremstilling

a. Parkeringsforholdene ved Stjernen
Orientering blev givet.

b. Køb af klimakompensation 2021

Som en del af Budget 2019 blev det i By- og Miljøudvalget besluttet, at der i årene 2019-2022 skal kompenseres for CO₂-udledningen fra kommunens rejser i fly og skovbørnehavernes bustransport. Der er afsat 50.000 kroner om året til formålet. By- og Miljøudvalget vedtog den 25. marts 2019, at der købes klimakompensation hos organisationer, der lever op til "Gold Standard for the Global Goals", da der her er en vis sikkerhed for, at investeringen reelt fører til en klimakompenserende effekt.

I tråd med By- og Miljøudvalgets beslutning de to foregående år har forvaltningen i 2021 købt klimakompensation hos den tyske organisation Atmosfair, hvor det er muligt at støtte konkrete projekter, der har CO₂-reducerende effekt.

c. Indvielse af Helle Gotveds Plads

Onsdag den 8. december kl 14:00 vil der blive foretaget navngivning af byrummet, hvor Den Grønne Sti krydser Rolighedsvej.

Viceborgmester Jan E Jørgensen vil forestå indvielse af byrummet Helle Gotveds Plads, hvor også et familiemedlem til Helle Gotved og repræsentanter for Gotvedinstituttet vil holde taler. Herudover vil elever fra instituttet forevise klassiske Helle Gotved bevægelser.

d. Stilladsopsætning på Gammel Kongevej og Falkoner Allé i december 2021

For at imødekomme de bedste betingelser for julehandlen, har udvalget tidligere besluttet, at der i julemåneden ikke opstilles stilladser, etableres byggepladser eller anden aktivitet, som kunne være til hinder for omsætning for detailhandlen på Godthåbsvej, Falkoner Allé og Gammel Kongevej ("Z'et").

Der er også i år taget hensyn hertil i de tilladelser, der gives til opsætning af stilladser, men det er ikke muligt helt at undgå opstillede stilladser m.v. efter 1. december af akutte hensyn eller på grund af forsinkelser af arbejder.

Der er aktuelt følgende stilladser, som ikke når at blive fjernet inden deadline 1. december 2021:

- Gammel Kongevej nr. 91: Der er opsat stillads med overdækninger og facadestillads. Byggesagen er forsinket på grund af større råstkader. Det vurderes, at det ville være en betydelig omkostning at nedtage stilladset for at genopsætte i 2022.
- Falkoner Allé nr. 98: Akut opsætning af stillads på grund af, at kvisten samt ovenlysvinduer er utætte og forårsager vandskade på ejendommen. Dette arbejde kan ikke vente til 2022.
- Gammel Kongevej nr. 131: Opsætning af et stort stillads med overdækninger og facadestillads. Nedtagning er påbegyndt, men risikerer forsinkelse.

e. Ensretning af Finsensvej i forbindelse med etablering af ny hovedforsyning

Som led i en udbygning af eltransmissionsnettet i hovedstadsområdet skal Energinet lægge et nyt hovedforsyningskabel ved Finsensvej.

I forbindelse med gravearbejdet vil Finsensvej blive ensrettet fra kommunegrænsen og ind til Dalgas Boulevard i østgående retning fra den 1. februar 2022 og cirka 2 måneder frem.

Punkt 384: Bendzvej, Hoffmeyersvej og Peter Bangs Vej - Etablering af altaner mod gård- og gadeside

01.02.00-G01-239-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om etablering af altaner mod gård- og gadeside på to bygninger, der omkranses af Peter Bangs Vej, Hoffmeyersvej og Bendzvej og udgør én samlet andelsboligforening. Sagen forelægges udvalget, fordi der ansøges om altaner mod gaden på en bevaringsværdig ejendom ved et hovedstrøg. By- og Miljøudvalget fik i august 2018 forelagt en ansøgning om et andet altanprojekt på samme ejendom, men bygherre valgte dengang at arbejde videre med placering og udformning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende de ansøgte altaner mod gården.

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Flemming Brank, Brian Holm og Nikolaj Bøgh) indstiller, at der ikke etableres altaner mod gaden

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Gunvor Wibroe og Ruben Kidde) indstiller at godkende de ansøgte altaner mod gaden.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) undlod at stemme.

Jan E Jørgensen ønskede sagen behandlet i kommunalbestyrelsen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at de ansøgte altaner mod gård- og gadeside godkendes.

Sagsfremstilling

By- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af 40 altaner og 10 franske altaner til gadeside samt 27 altaner til gårdsiden på ejendommen Peter Bangs Vej 91-95, Hoffmeyersvej 2-4 og 1-7 samt Bendzvej 2-6. Der er tale om to bygninger fordelt på to separate matrikler, der tilsammen udgør én andelsboligforening; AB Tove. Den relativt lave etageboligbebyggelse på 4 etager (inkl. mansardetage og frontispicer) har langs Bendzvej og Hoffmeyersvej en tilbagetrukket placering med forhaver, mens den langs Peter Bangs Vej flugter med det øvrige facadeforløb. Bygningerne er opført i nyklassicistisk stil i 1925 og registreret med SAVE-værdi 3, hvilket er lig med høj bevaringsværdi.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplan 2021 er udpeget som kulturmiljø og beskrevet som del af "det karakteristiske kulisseyggeri med storgårdskaréer ved Peter Bangs Vej". Området er ikke omfattet af lokalplan med bevaringsbestemmelser, dog er ejendommen omfattet af tinglyst deklaration 430 af 1. august 1913 med facadecensur, der betyder, at Frederiksberg Kommune er påtaleberettiget ved ændringer af facade og tag.

By- og Miljøudvalget fik i august 2018 forelagt en ansøgning om et andet altanprojekt på samme ejendom. Projektet var ikke i overensstemmelse med de vejledende anbefalinger i altanmanualen, blandt andet fordi gadealtanerne ikke var tilpasset facadernes arkitektur mht. materialer og opsætningsmønster, og fordi der ansøgte om altaner i mansardtaget mod gaden. Ifølge altanmanualens kap. 2.1.5.2 kan der kun etableres altaner i mansardtag, når det er mod gården eller i en gavl. Før sagen blev afgjort, valgte bygherre at arbejde videre med altanernes placering og udformning, og nu er der således indsendt en ny ansøgning.

I den nye ansøgning er gadealtanerne tilpasset facadernes arkitektur ved at være udført med profileret betonbund og placeret i et symmetrisk system af kolonner med to eller tre altaner alt efter, om kolonnen er placeret på en frontispice eller ej. Over de kolonner, som består af to altaner, etableres der i mansardtaget to franske altaner, som ikke bryder taggesimsen. Der er i dag fire uoriginale gadealtaner i stål fordelt på de to hjørner mod Bendzvej. Disse erstattes af nye altaner i stil med de øvrige nye betonaltaner. Alle de ansøgte gadealtaner er 1,3 meter dybe, hvilket er samme dybde som de eksisterende gadealtaner, der erstattes.

Mod gården etableres stålaltaner fordelt på ensartede kolonner af tre altaner.

Det ansøgte kræver en godkendelse efter planlovens § 43 i forhold til en tinglyst servitut om facadecensur. Der er ikke foretaget naboorientering, da det ansøgte ikke kræver en dispensation efter plan- eller bygge-loven.

Forvaltningen har dog bedt om en udtalelse om projektet fra Foreningen for Bygnings-og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF). Foreningen har sendt et svar, hvor de gør indsigelse mod de ansøgte gadealtaner. FBLF anfører, at altanerne vil ødelægge etageejendommenes arkitektoniske udtryk. De mener, at enhver altan mod gaden vil ødelægge bygningernes vigtige elementer, herunder den udstrakte bygningsvolumen, stofligheden med den murede røde facade samt vinduernes og dørenes rytme. FBLF gør også indsigelse mod de franske altaner på 4. sal med den begrundelse, at den murede hovedgesims ødelægges. Ifølge projekttegningerne i ansøgningen bevares hovedgesimsen netop ved at etablere to indvendige trin op til de franske altaner. FBLF vurderer, at altanerne mod gården ikke skæmmer lokalområdet.

Lovgrundlag

Ejendommen er i Kommuneplan 2021 udpeget som bevaringsværdig og registreret med SAVE-værdi 3. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan 2017 er udpeget som kulturmiljø. Ejendommen er omfattet af tinglyst deklaration 430 af 1. august 1913, som indeholder en facadecensur med påtaleret ved Frederiksberg Kommune.

I henhold til planlovens § 43 kan Kommunalbestyrelsen ved påbud eller forbud sikre overholdelse af servitutbestemmelser, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan.

Frederiksberg Kommunes altanmanual "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" er indgået som del af sagens vurderingsgrundlag, herunder især kap. 2.1.1, hvoraf det fremgår, at "altaners placering i det enkelte tilfælde bør afstemmes og tilpasses ejendommens facadearkitektur og beliggenhed".

I henhold til BR18, § 188 skal der under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at de ansøgte altaner mod gadesiden er tilpasset bygningens facadearkitektur og beliggenhed i tilstrækkelig grad. Altanernes detaljering, med profilerede betonbunde og reces samt simple grå stålvarn monteret oven på bunden, passer til gadefacadernes detaljering med rødt murværk og grå taggesimser og dørportaler. Gadealtanernes opsætningsmønster passer desuden til facadernes rytme og indordner sig i facadens overordnede system af frontispicer og markerede hjørner.

Gadealtanernes dybde på 1,3 meter er passende, da de er placeret over forhaver, og da de fire eksisterende altaner på hjørnerne mod Bendzvej er 1,3 meter dybe. De ansøgte hjørnealtaner mod Peter Bangs Vej hænger ikke over forhaver, men det vurderes i dette tilfælde, at alle hjørnealtaner bør udføres ens. De eksisterende uoriginale hjørnealtaner mod Bendzvej bliver udskiftet til nye altaner, som er væsentligt bedre tilpasset bygningens arkitektur, mod at de forbliver 1,3 meter dybe.

Det vurderes desuden, at de ansøgte altaner mod gårdside i tilstrækkelig grad er harmonisk placeret i kolonner af tre stk. ved siden af bagtrappeopgangene og centreret på de fløje som afslutter facaderne. Dertil vurderes det, at altaner i gårdsidens mansardetage er forenelige med altanmanualens kapitel 2.1.5.2, idet de er placeret over underliggende altaner og reduceret i dybden i forhold til disse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, k.

Bilag

Projekttegninger

Foto af Hoffmeyersvej 1-5 set fra Peter Bangs Vej

Visualisering af Hoffmeyersvej 1-5 set fra Peter Bangs Vej med altaner

Visualisering af Bendzvej 2-6

Bemærkninger fra FBLF

Punkt 385: Grundlæggende forudsætninger for p-kælder på pladsen bag rådhuset

05.09.06-G01-1-19

Resume

I denne sag fremlægges forslag til placering og udformning af rampe, trappetårne og elevator til parkeringskælderen for udvalget. Formålet er at fastlægge rammerne for den videre projektering af pladsen, som tager udgangspunkt i resultatet af de tidligere borgerinddragelser i 2018 og 2020, ønskerne fra budgetaftalen for budget 2021-2022 samt opstart af anlægget af parkeringskælderen. Udvalget vil i 2022 få forelagt forslag til skitseprojekt for udformning af pladsen.

Beslutning

Et flertal af By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasaël Rehman og Balder Mørk Andersen) indstiller,

1. at placering og udformning af rampe til parkeringskælderen godkendes og
2. at placering og udformning af elevator og trappetårne til parkeringskælderen godkendes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe, Ruben Kidde og Thyge Enevoldsen) tog forbehold

Udvalget anmodede om, at sagen forelægges magistraten med en vurdering af konsekvenserne ved eventuelt stop af projektet.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

1. at placering og udformning af rampe til parkeringskælderen godkendes - og
2. at placering og udformning af elevator og trappetårne til parkeringskælderen godkendes.

Sagsfremstilling

Det blev i forbindelse med budgetforlig 2021 besluttet, at der skal etableres en parkeringskælder på pladsen bag rådhuset samt skabes et nyt byrum. Projektet giver mulighed for at flytte bilparkeringen under jorden, skabe ekstra parkeringspladser, klimasikre området samt at udvikle et nyt byrum med plads til at udfolde nye aktiviteter inden for kunst, kultur, leg, ophold, markedsfunktioner m.v. By- og Miljøudvalget godkendte den 12. april 2021 den kommende lokalplans afgrænsning og indhold for pladsen bag rådhuset. Forvaltningen har herefter sammen med entreprenør og rådgiver arbejdet videre med den cirkulære parkeringskælders udformning samt analyser i forhold til en overordnet disponering af pladsen. Parkeringskælderen bliver ca. 60 meter i diameter og ca. 14 meter dyb. Der bliver plads til 275 bilparkeringspladser, hvilket er en forøgelse af parkeringskapaciteten på 47 bilparkeringspladser i forhold til de 228 bilparkeringspladser, der tidligere var på parkeringspladsen. Der bliver forberedt til 55 elbilsladepladser i parkeringskælderen.

Placering af rampe, elevator og trappetårne til parkeringskælderen forelægges udvalget nu, som forudsætning for opstart af anlægget af selve parkeringskælderen. Herudover forelægges en skitsering af byrummet som forløber til den kommende lokalplansproces. Udvalget vil i 2022 få forelagt et skitseforslag for pladsen til godkendelse for den kommende lokalplan.

Forslag til placering af rampe og skitsering af pladsen

Det foreslås at placere rampen til parkeringskælderen ud mod Smallegade og det nye signalanlæg ved Hospitalsvej, så trafik til og fra parkeringskælderen fylder så lidt på pladsen som muligt. Rampen er gjort så kort som muligt, så de gamle linjer fra søen og Frederiksberg Bredegade respekteres. Rampen er skrående og tagfladen giver mulighed for ophold og aktiviteter, samtidig bidrager rampen til at skærme af mod den trafikale støj fra Smallegade. I bilag 1 om parkeringskælderen fremgår illustration af rampens placering og inspirationsbilleder for brug af rampen samt skitsering af pladsen. Elevatoren placeres, så den bliver en del af rampen sammen med hovedtrappen, mens den anden trappe placeres diagonalt overfor disse i et fritstående trappetårn. Trapperne skal være diagonalt overfor hinanden for at opfylde afstandskrav i henhold til brandregler og flugtveje. Udover trappe og elevator placeres også en toiletter i rampebygningen, som kan anvendes af offentligheden til hverdag og ved arrangementer.

Placeringen af rampen giver mulighed for, at pladsen forbindes godt med den øvrige by - særligt Frederiksberg Have. Pladsen skubbes ned i niveau, således at der skabes gode adgangsforhold til nabobebyggelserne - Møstings Hus og 4. Maj Kollegiet. Herudover muliggør placeringen, at der forsat er plads til samme antal stader til Loppetorv på lørdage, mulige

fremtidige markeds- og torvehalsfunktioner og andre større arrangementer centralt på pladsen, idet Frederiksberg Bredegade, hen over pladsen, kan spærres af og give et større rum end den plads, der er til hverdag, hvor pladsen er lidt mindre og mere intim. En eventuel afspærring af Frederiksberg Bredegade vil ikke påvirke brugen af parkeringskælderens. Adgang til Storm Petersens Vej, den østlige del af Frederiksberg Bredegade og Frederiksberg Rådhus vil ske fra Allégade.

I den videre skitsering arbejdes videre med klimatiltag som demonstrationsprojekt og beplantning, der understøtter en "grøn og blå" plads med stor vægt på artsdiversitet og høj biofaktor. Der arbejdes også videre med analyserne for sol/skygge, vind/læ og støj som grundlag for indretning i forhold til kultur, kunst, vandleg, ophold samt at inddrage den historiske fortælling om pladsens historie, herunder 1600-tallets Ny Amager og det oprindelige vejforløb af Frederiksberg Bredegade. Derudover arbejdes der videre med indpasning af markeds- og torvefunktioner, herunder muligheder for torvehaller.

Udover at der arbejdes videre med en skitsering af pladsen, arbejdes der også videre med udformningen af rampe, elevator og trappetårne. En cirkulær parkeringskælder er nem og tryk at navigere i, derudover er der et centralt midterrum, som fremstår som et åbent void, der gennem ovenlys på pladsen henter dagslys ned i parkeringskælderens. Det åbne void gør, at der skabes kig på tværs af parkeringskælderens til gavn for wayfinding og oplevelsen af tryk for parkeringskælderens brugere. Derudover er det muligt at udnytte voidet til forskellige kulturelle arrangementer, installationer og aktiviteter, som forlængelse af pladsen ovenover.

Fjernelse af træer

Som konsekvens af parkeringskælderens vil der skulle fjernes 6 træer. Træerne er i alderen 15-25 år, og der etableres erstatningstræer for de fjernede træer på pladsen i forbindelse med etableringen af det nye byrum.

Inddragelse af borgerne

Der har tidligere været to borgerinddragelsesprocesser omkring pladsen bag rådhuset. Borgerne blev inddraget i pladsens udvikling i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen i 2018. Herudover blev der i sommeren 2020 gennemført en borgerinddragelse med ønsker til pladsens anvendelse i forbindelse med afprøvning af midlertidige aktiviteter på pladsen.

Ønskerne fra de to borgerdialoger har dannet grundlag for det nærværende forslag til placering af rampen og vil indgå i den videre projektering af pladsens udformning

Borgerne vil igen blive inddraget i udformningen af pladsen i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget.

Proces og tidsplan

I de kommende måneder tegnes projektet for parkeringskælder og byrum færdigt til et skitseforslag, som forelægges for udvalget.

Det godkendte skitseforslag vil danne grundlag for udarbejdelse og høring af lokalplanen – herunder borgermøde.

Etableringen af parkeringskælderens afventer de arkæologiske udgravninger på pladsen bag rådhuset, der forventes afsluttet i udgangen af 2021, hvorefter etableringen af parkeringskælderens kan påbegyndes primo 2022. By- og Miljøudvalget blev orienteret herom på mødet den 13. september 2021.

Det forventes, at etableringen af parkeringskælderens kan påbegyndes februar 2022, og at parkeringskælder og byrum kan stå klar til brug i april 2024.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at den forelagte placering af rampe og p-kælder understøtter at pladsen kan indrettes i forhold til de ønskede funktioner fra såvel tidligere borgerinddragelser som fra budgetaftalen samtidig med, at det tilgodeses, at der kommer så lidt biltrafik hen over pladsen som muligt. Samlet set vurderes det at skabe et godt udgangspunkt for den videre udformning af pladsen.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

BMU

Bilag

Træer - pladsen bag rådhuset - bilag 2

20211108_Udformning af p-kælder og skitsering af byrum på pladsen bag rådhuset - bilag1

Punkt 386: Pulje til fortsættelse af plantning af blomsterløg

04.01.00-G01-101-21

Resume

På By- og Miljøudvalgets møde den 13. september 2021 anmodede udvalget om, at der indtænkes blomsterløg i disponeringen af puljen til bynatur og biodiversitet, og at der forelægges en sag om fortsættelse af plantning af blomsterløg fra og med 2023. Forvaltningen har på baggrund af udvalgets anmodning udarbejdet et forslag til en ny årlig pulje til plantning af blomsterløg på 50.000 kr., der løber fra 2023 og frem. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at udgiften til blomsterløg dækkes af puljen til øget bynatur og biodiversitet i 2022, og at spørgsmålet om fortsættelse af puljen fra 2023 og frem oversendes til budgetforhandlingerne for budget 2023.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at udgiften til blomsterløg dækkes af puljen til øget bynatur og biodiversitet i 2022, og at udvalget drøfter muligheden for, at der afsættes midler til indsatsen i 2023 og frem.

Sagsfremstilling

På By- og Miljøudvalgets møde den 13. september 2021 anmodede udvalget om, at der indtænkes blomsterløg i disponeringen af puljen til bynatur og biodiversitet, og at der forelægges en sag om fortsættelse af plantning af blomsterløg fra og med 2023.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2017 blev det besluttet, at der skal plantes 50.000 blomsterløg om året i perioden 2018-2021. Der har således hvert år i budgettet været afsat 100.000 kr. til blomsterløg. Bevillingen udløber i 2021. Midlerne er benyttet til at købe og plante blomsterløg ved diverse grønne anlæg i byen, herunder også genplante blomsterløg efter behov. Se vedlagte oversigtskort over, hvor der foreløbigt er plantet blomsterløg.

Det er forvaltningens vurdering, at der fra 2023 ikke er behov for at afsætte midler i samme omfang til plantning af blomsterløg, da der fremadrettet vil være færre steder at plante nyt. Det foreslås derfor, at der afsættes 50.000 kr. årligt fra og med 2023 til plantning af blomsterløg.

Plantning af blomsterløg vil i 2022 blive dækket af puljen til øget bynatur og biodiversitet. Fra 2023 kan der afsættes en særskilt årlig pulje til plantning af blomsterløg.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at en pulje til plantning af blomsterløg støtter op om målsætningen om at skabe bedre vilkår for biodiversiteten på Frederiksberg. Det er dog vurderingen, at der fra 2023 ikke er brug for at afsætte de samme midler som hidtil, hvorved der foreslås 50.000 kr. afsat årligt.

Økonomi

Til plantning af blomsterløg vil der blive anvendt 50.000 kr. årligt fra og med 2023.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m

Bilag

Bilag 1. Oversigtskort over blomsterløg

Punkt 387: Nordre Fasanvej 72 - etablering af 2 nye tagboliger

02.34.02-P19-306-21

Resume

Sagen omhandler muligheden for at omdanne ejendommens pulterrum til to nye tagboliger. Det eksisterende uisolerede københavnertag ombygges og hæves med ca. 1 meter. Sagen forelægges til udvalgets principielle stillingstagen, da projektet kræver dispensation fra de bevarende bestemmelser og ikke overholder bestemmelserne om etablering af bilparkeringspladser i Lokalplan 226.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra de bevarende bestemmelser i Lokalplan 226, så tagkonstruktionen på ejendommene kan hæves med ca. 1 meter, såfremt der ikke i forbindelse med naboorientering kommer væsentlige indsigelser - og
2. at der meddeles dispensation fra kravet om anlæg af to bilparkeringspladser i Lokalplan 226 mod betaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget et projekt med ønske om at etablere to nye tagboliger på hver 106 m² i stedet for pulterrum i de to tagetager i bygningerne beliggende på henholdsvis Nordre Fasanvej 72 og Guldborgvej 17, jf. bilag 1 og 2.

Ejendommen er opført i 1904 som beboelsesejendom og består af 2 bygninger på 5 etager med 10 lejligheder fra stueetage til og med 4. sal i hver bygning. Ejendommen har en høj bevaringsværdi på SAVE 4, jf. bilag 9.

Tagetagerne udnyttes i dag til pulterrum, og der er hverken elevatorer eller altaner i ejendommene.

Den ønskede udvidelse med én bolig i hver af tagetagerne vil ændre tagprofilet, da man ønsker at hæve taget med ca. 1 meter, jf. bilag 3 og 4.

Der etableres yderligere, mod den fælles gård, på hver bygning 10 altaner til samtlige eksisterende lejligheder samt elevator i stedet for bagtrappen. De 22 lejligheder betjenes herefter af de 2 nye elevatorer, jf. bilag 5 og 6.

Ansøger ønsker at etablere 4 kviste mod gaden og 4 kviste mod gården, hvor 2 af dem er med indeliggende tagaltaner på hver bygning. Kvistene vil blive placeret symmetrisk i forhold til underliggende vinduer, jf. bilag 7 og 8.

Der etableres tagterrasser henover taglejligheder. Tagterrasserne bliver skjulte fra gaderne. Opholdsareal øges dermed med 59,8 % af det udvidede bruttoetageareal til boligformål ved, at der etableres både altaner og tagterrasser.

Til erstatning for pulterrum etableres nye depotrum i kælderen på minimum 3 m² til alle lejligheder.

Køkkener og badeværelser ombygges i de eksisterende boliger.

Udearealer i gårdrummet ombygges således, at der etableres ny overdækket affaldssortering med grønt tag i den fælles gård, der beplantes med græs, og ejendommen vil selv sørge for den løbende vedligeholdelse af den grønne beplantning på arealet mod Nordre Fasanvej.

Det store areal på ejendommen med grøn beplantning ved Nordre Fasanvej bibeholdes.

Da det ikke er muligt at etablere to nye bilparkeringspladser på ejendommen, søges der om dispensation fra parkeringskravet mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes parkeringsfond.

Regelgrundlag

Lokalplan 226, Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret

Ejendommene er omfattet af Lokalplan 226, hvis formål bl.a. er at sikre Svømmehalskvarterets helhedspræg og at bevare eksisterende bevaringsværdi bebyggelse, karakteristiske arkitektoniske elementer og grønne friarealer samt vejtræer.

Projektet overholder lokalplanens bestemmelser om "anvendelse, omfang, lejlighedsstørrelser, tage, vinduer, altaner, skure og opholdsarealer" - og de ansøgte altaner, indeliggende tagaltaner samt tagterrasser er i overensstemmelse med lokalplanen og retningslinjerne i altanmanualen.

Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om "anlæg af 1 bilparkeringsplads pr. bolig (§4.2) og de bevarende bestemmelser (§6.1) særligt omkring tage (§ 6.2, 6.3)".

Kommuneplan 2021

Det fremgår af kommuneplanens afsnit om boligtilvækst, at projekter med f.eks. tagboliger skal træffes ud fra hensyn til bykvalitet og bero på kommunens målsætninger. Projekter vurderes desuden pba., hvilke effekter projektet har for den omgivende by, idet der bl.a. lægges vægt på følgende kriterier:

- Såfremt der ikke mistes bevaringsværdier, og projektet samtidig tilføjer nye værdier til området, kan projektet fremmes på baggrund af en konkret vurdering, der vægter kvaliteterne i forhold til dispensationsbehovet.
- I vurderingen af et byggeprojekts kvaliteter vil der være fokus på de bolignære opholdsarealer, halv- eller heloffentlige uderum med leg og aktivitetsmuligheder, grønne forbindelser og forskønnelse af byens rum. Der vil også blive set på projektets tilgængelighed og boligkvalitet samt hvordan klima- og bæredygtighedshensyn (skybrudssikring, begrønning, bedre affaldshåndtering, energirenovering mv.) er indarbejdet i projektet.
- I kvarter 1, 5, 6 og 7 (øst for Fasanvej) er der særligt pres på parkerings- og opholdsarealer. Dispensation fra krav til opholdsareal og parkering i disse områder kan kun gives ud fra en konkret vurdering med et skærpet krav til, at projektet tilføjer nye værdier til den omgivende by.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke på nuværende tidspunkt er udført naboorientering i henhold til lokalplanen samt eventuelt fornøden partshøring i henhold til byggeloven.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Den ønskede forhøjelse af tagkonstruktionen, hvor hældningen ikke ændres men højden forøges med ca. 1 meter, er ikke sædvanlig. Det vurderes dog, at den ansøgte ombygning af tagkonstruktionen med bl.a. nye kviste er af beskedent omfang, fint indpasset i den oprindelige tagkonstruktion og hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen, bygningens alder og de omkringliggende bygninger.

Tagboligerne udføres med kvistaltan og egen tagterrasse, der giver mulighed for et privat uderum i direkte tilknytning til boligen, og boligernes indretning er desuden veldisponeret.

Bygningens oprindelige karakter, ydre fremtræden og sammenhæng med omgivelserne er bevaret både til gade- og gårdsiden. Ejendommens bærende værdier er bevaret, og projektet anbefales godkendt.

Samlet set vurderes det, at projektet med dets fine og nænsomt etablerede ombygning, kviste samt to nye veldisponerede og gennemlyste boliger i tagetagen, altaner til samtlige lejligheder og elevatorer vil tilføre ejendommen markant kvalitet, så det samlede projekt på den baggrund kan tillades. Det vurderes også, at retningslinjerne for boligtilvækst, som de fremgår af Kommuneplan 2021, er overholdt.

Sammenholdt med ejendommens beliggenhed øst for Fasanvejslinjen og de kvaliteter, som projektet samlet set bidrager med, indstilles projektet positivt mod, at ansøger indbetaler til kommunens parkeringsfond for to bilparkeringspladser.

Økonomi

I henhold til gældende takstblad skal der indbetales 262.020 kr. for hver et de to bilparkeringspladser til parkeringsfonden. I forbindelse med etablering af parkeringspladserne betaler kommunen halvdelen af udgiften. Er parkeringspladserne ikke anlagt senest 5 år efter evt. tilladelse, tilbagebetales det indbetalte beløb.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Etage 6 - 5.salsplan

Bilag 3 - Tagplan

Bilag 4 - Snit

Bilag 5 - Facader på ejendommen Nordre Fasanvej 72

Bilag 6 - Facader på ejendommen Guldborgvej 17

Bilag 7 - Kviste mod vejsider

Bilag 8 - Kviste mod gårdsider

Bilag 9 - skråfoto

Punkt 388: Byggesagsbehandling - redegørelse for sagsbehandlingstider

02.00.06-G01-1-15

Resume

På By- og Miljøudvalgsmødet den 16. august 2021 behandlede udvalget den årlige statussag for byggesagsbehandlingen. By- og Miljøudvalget tog redegørelsen til efterretning og anmodede om yderligere redegørelse for udviklingen i byggesagsbehandlingstider.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog redegørelsen for udviklingen i sagsbehandlingstider for byggesager til efterretning, idet udvalget anmoder om, at byggesagsbehandlingstiderne fortsat tilstræbes nedbragt.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at redegørelsen for udviklingen i sagsbehandlingstider for byggesager tages til efterretning.

Sagsfremstilling

De seneste fire år har der været fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiderne i byggesagsbehandlingen. Der har siden vedtagelsen af budget 2018 været tilført flere ressourcer til opgaveløsningen med det udtrykkelige mål at halvere sagsbehandlingstiderne. I samme periode er der dog sket en udvikling i den måde, som sagsbehandlingstiderne opgøres på, idet der med en aftale mellem regeringen og KL er indført nye måltal for forskellige byggesagskategorier. For at få en så bred belysning af udviklingen som muligt, indeholder denne redegørelse derfor både en opgørelse på baggrund af den hidtidige metode og en opgørelse i forhold til KL's måltal.

For at nedbringe sagsbehandlingstiden for byggesager har der været fokus på de dele af processen, hvor forvaltningen direkte kan påvirke tidsforbruget. Det vil sige den del af sagsbehandlingsforløbet, hvor sagen ligger hos byggesagsheden, og hvor der med ekstra ressourcer og fokus på effektive arbejdsgange kan reduceres i sagsbehandlingstiden. Forvaltningen har mindre mulighed for at reducere i den tid, hvor sagen ligger hos ansøger, hvilket ikke er en uvæsentlig del af et typisk sagsforløb. På Frederiksberg er der meget fokus på dialog og på at vejlede ansøgere. Derfor vil et typisk sagsforløb ofte rumme perioder, hvor forvaltningen afventer tilpasninger og nyt materiale fra ansøger. Tidsforbruget i denne del af processen er ude af forvaltningens hænder.

Et væsentligt indsatsområde har været at reducere den tid, der gik fra sagerne blev modtaget til sagsbehandlingen blev påbegyndt. I 2017 var den store udfordring på byggesagsområdet, at der havde ophobet sig sagspukler - ikke mindst i forhold til altansager. På daværende tidspunkt måtte altansager således vente gennemsnitligt 27 uger og øvrige, komplekse sager 9 uger, inden selve sagsbehandlingen blev påbegyndt. Sager med lav kompleksitet og forespørgsler blev behandlet inden for 2 uger.

I forbindelse med budget 2018, hvor der tilførtes yderligere ressourcer til området, blev der opstillet mål for liggetider. Som skemaet nedenfor viser, er det lykkedes at opfylde målet for altansager og sager med lav kompleksitet samt forespørgsler, mens andre byggesager ikke er forbedret siden 2019.

	Status for 2017	Status for 2018	Status for 2019	Mål for 2020	Mål for 2021	Status pr. 1.11 2021
Liggetid, altansager	27 uger	20 uger	18 uger	13 uger	10 uger	10 uger
Liggetid, andre byggesager	9 uger	8 uger	7 uger	5,5 uger	4 uger	7 uger
Sager med lav kompleksitet og forespørgsler besvares direkte indenfor	2 uger	1 uge	1 uge	1 uge	1 uge	1 uge

Regeringens aftale med KL om måltal for sagsbehandlingstider for byggesagsbehandlingen er implementeret over de seneste fire år. Der har været en lang række indkøringsvanskeligheder i forhold til logfejl i systemet og manglende konsensus i kommunerne om, hvilket tidsrum, der måles fra. I nogle kommuner måles først, når en sag er helt oplyst. I Frederiksberg Kommune ville det betyde, at hele dialogfasen, der er central for arbejdet med arkitektonisk kvalitet i

byggesagsbehandlingen, ville udgå. Statistikken i skemaet nedenfor (for henholdsvis Frederiksberg og Danmark som helhed) skal derfor læses med flere forbehold.

	KL's måltal	2018 FRB	2018 DK	2019 FRB	2019 DK	2020 FRB	2020 DK	2021 FRB
Simple konstruktioner	40 dage	35	42	101	43	94	43	62
Enfamiliehuse	40 dage	95	39	99	43	94	45	63
Industri- og lagerbygning	50 dage	31	55	14	56	-	64	-
Etagebyggeri - erhverv	55 dage	113	57	197	69	214	77	153
Etagebyggeri - bolig	60 dage	29	50	35	60	67	84	113

For Frederiksberg er statistikken påvirket af, at der i løbet af den monitorerede periode har været arbejdet med pukkelafrvikling. Antallet af verserende sager er i perioden nedbragt med 600 sager fra ca. 2000 til 1400. Da en sag først tæller med i statistikken, når den afsluttes, vil afslutning af mange, meget gamle sager påvirke statistikken i meget negativ retning. Et supplerende mål til den gennemsnitlige sagsbehandlingstid kunne derfor være at fokusere på, hvor stor en andel af en sagstype, der ligger inden for servicemålaftalen. Målopfyldelsen ved enfamiliehuse-sager er f.eks. steget fra 17 % til 35 %.

For alle landets kommuner har ændringer af bygningsreglementet i 2018 betydet, at en stor del af de mindre og mere enkle sager er faldet helt bort. Da disse sag tog forholdsvis kort tid at sagsbehandle, trak de gennemsnitstiden betragteligt ned. Med bortfald af disse sager ses derfor generelt stigende sagsbehandlingstider, når der regnes på et gennemsnit af de resterende mere komplekse sager.

Frederiksberg Kommunes tilgang til byggesagsbehandling er dialog og vejledning fremfor et hurtigt afslag, såfremt der ikke umiddelbart kan gives tilladelse til det ansøgte. Det giver alt andet lige en længere sagsbehandlingstid. Da der meget hyppigt indgår høringer og naboorienteringer i sagsbehandlingen, er dette også med til at forlænge processen. Hvis en byggesag yderligere skal behandles i By- og Miljøudvalget, forlænger dette sagsbehandlingstiden med ca. 3 måneder. Med den dialogbaserede og vejledende tilgang, som Frederiksberg Kommune arbejder med, hvor der også ofte medgår høringer og politiske forelæggelser og besigtigelser, har de mest oplagte reduktioner i sagsbehandlingstiderne været at reducere liggetiden, før den egentlige sagsbehandling påbegyndes. Denne pukkelafrvikling har været i fokus, men har som ovenfor nævnt også givet sig udtryk i skævvredne statistikker for gennemsnitlige sagsbehandlingstider. Liggetiderne er blevet reduceret, men i 2020-21 har måltallene ikke helt kunne holdes. Det kan ikke udelukkes, at Corona-situationen og en udfordrende rekrutterings- og fastholdelsessituation har været en medvirkende årsag.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Forvaltningen vurderer, at det har været en rigtig strategi at anvende de ekstra ressourcer til at afvikle sagspukler - ikke mindst i forhold til altansagerne. Mængden af verserende sager er reduceret med 30 %, og ansøgerne oplever nu i langt de fleste tilfælde, at sagerne påbegyndes meget hurtigere end før. Generelt opleves der tilfredshed med byggesagsbehandlingsprocessen hos ansøgerne. Tilfredsheden skyldes også, at der med dialog og vejledning søges afgørelser, hvor der i stedet for afslag findes andre og bedre måder at gennemføre ansøgernes ønsker på.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Dagsordenspunkt Byggesagsbehandlingen, status behandlet på mødet 16. august 2021 kl. 19.45 (Kommunalbestyrelsens mødesal) i By- og Miljøudvalget 2018-21 (2021).docx

Byggesag statistik

Punkt 389: Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen om at opkalde en vej eller en plads efter Bent Fabricius Bjerre

05.01.00-G01-38-20

Resume

1. viceborgmester Jan E. Jørgensen har foreslået at en vej eller plads på Frederiksberg opkaldes efter Bent Fabricius-Bjerre. Bent Fabricius-Bjerre, som er født på Frederiksberg, har boet flere forskellige steder i byen. Forvaltningen foreslår, at den centrale del af byrummet på Solbjerg Plads søges navngivet efter Bent Fabricius-Bjerre. Eventuel navngivning efter Bent Fabricius-Bjerre kan dog først ske efter, at Vejnævnet i København har godkendt, at navnet reserveres til anvendelse på Frederiksberg.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at Bent Fabricius-Bjerre optages i vej- og pladsnavnebanken med henblik på at navngive en egnet lokalitet på Frederiksberg efter ham.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

1. at forslaget, om at en vej eller plads på Frederiksberg opkaldes efter Bent Fabricius-Bjerre, tiltrædes, idet navnet optages i vej- og pladsnavnebanken - og
2. at den centrale del af byrummet Solbjerg Plads søges navngivet Bent Fabricius-Bjerrers Plads.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 7. juni 2021 sagen.

Kommunalbestyrelsen besluttede 7. december 2020, at det planlagte nye og opgraderede byrum vest for rådhuset skal navngives John Winthers Plads, når anlægget står færdigt i 2024.

Da den centrale del af byrummet Solbjerg Plads tidligere har været prioriteret til navngivning efter John Winther, vil der nu være mulighed for, at dette byrum kunne søges navngivet efter Bent Fabricius-Bjerre.

Lydanlægget, der er etableret i lydbrønde under belægningen på Solbjerg Plads, er netop blevet opgraderet, så der kan afspilles musikværker via 32 separate kanaler på pladsen. Det specielle og enestående lydanlæg i dette byrum vil kunne underbygge et forslag om navngivning af byrummet efter komponisten og pianisten Bent Fabricius-Bjerre, hvilket forvaltningen foreslår. Bent Fabricius-Bjerrers populære musikstykker kunne herefter naturligt indgå i de varierede programmer og 'playlister', der løbende afspilles på pladsen.

Forvaltningen har medio august 2020 søgt at reservere navnet Bent Fabricius-Bjerre i Dansk Adresse Register, men da navnet netop var reserveret af Københavns Kommune, skal Vejnavnenævnet i København først godkende, at reservationen videregives til Frederiksberg. Der foreligger aktuelt ikke tilbagemelding herpå.

Byrummet Solbjerg Plads ejes fortrinsvist af Frederiksberg Kommune, idet den nordligste del ejes af Copenhagen Business School, og et mindre område mod øst ejes af Frederiksberg Centret.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes for, at den centrale del af Solbjerg Plads, hvor det unikke lydanlæg er etableret, kan navngives Bent Fabricius-Bjerrers plads.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 23. november sagen og bad om, at der til næste behandling blev vedlagt et bilag med kort over de foreslåede placeringer af pladser. Det efterspurgte kort er vedlagt som bilag. Byrummet ved Dalgas Boulevard/Malthe Bruuns Vej er vist som nr. 41 på kortbilaget. På bilaget med visualisering af unavngivne pladser er byrummet tilsvarende vist på side 41.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 24. august 2020 følgende forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen om at opkalde en vej eller en plads efter Bent Fabricius-Bjerre.

"Venstre foreslår, at en vej eller plads på Frederiksberg opkaldes efter Bent Fabricius-Bjerre."

Bemærkninger til forslaget

Bent Fabricius-Bjerre er født på Frederiksberg den 7. december 1924 og boede indtil juli 1945 flere steder på Frederiksberg. Familien boede i den seneste periode på Dalgas Boulevard 123, tæt ved parkanlægget ved Malthe Bruuns Vej/Dalgas Boulevard. Forvaltningen foreslår derfor, at dette byrum søges navngivet Bent Fabricius-Bjerrers Plads.

Forvaltningen har medio august 2020 forsøgt at reservere navnet Bent Fabricius-Bjerre i Dansk Adresse Register, men da navnet netop var reserveret af Københavns Kommune, skal Vejnavnenævnet i København først godkende, at reservationen videregives til Frederiksberg.

By-, kultur- og miljøområdet vurdering

Forvaltningen vurderer, at Bent Fabricius-Bjerre har en tilknytning til Frederiksberg, der berettiger til, at hans navn optages i kommunens Plads- og Vejnavnebank. Forvaltningen finder endvidere, at det vil være relevant, at navnet søges anvendt til navngivning af byrummet ved Dalgas Boulevard/Malthe Bruuns Vej - tæt ved familiens seneste bopæl på Frederiksberg.

Økonomi

Nødvendig fremstilling og montering af navneskilte vil kunne finansieres ved anvendelse af driftsmidler til formålet.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, m, k

Historik

Indstilling 23. november 2020, pkt. 334:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt forslaget om at en vej eller plads på Frederiksberg opkaldes efter Bent Fabricius-Bjerre tiltrædes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 23. november 2020, pkt. 334:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 30. november 2020, pkt. 366:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt forslaget om at en vej eller plads på Frederiksberg opkaldes efter Bent Fabricius-Bjerre tiltrædes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 30. november 2020, pkt. 366:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse, idet videre behandling af sagen først sker op til moratorietidens udløb.

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 227:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt forslaget om at en vej eller plads på Frederiksberg opkaldes efter Bent Fabricius-Bjerre tiltrædes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 227:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Bilag

Kort over unavngivne pladser på Frederiksberg 22.05.2019

Unavngivne pladser m.v. 15.02.2019

Punkt 390: Forslag til beslutning fra rådmand Nikolaj Bøgh om at opkalde en plads på Frederiksberg efter Poul Schlüter

05.01.00-G01-107-21

Resume

Rådmand Nikolaj Bøgh har foreslået at opkalde en plads på Frederiksberg efter tidligere statsminister Poul Schlüter, der i mange år har boet på Frederiksberg, hvor han var et velkendt ansigt i bybilledet. Udvalget skal i sagen tage stilling til, hvorvidt forslaget kan imødekommes, og navnet optages i kommunens vej- og pladsnavnebank.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget noterede sig, at navnet er reserveret i Danmarks adresseregister.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget, om navngivning af en plads efter Poul Schlüter, tiltrædes, idet navnet optages i kommunens vej- og pladsnavnebank med henblik på senere navngivning på en egnet lokalitet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 30. august 2021 følgende forslag til beslutning fra rådmand Nikolaj Bøgh om at opkalde en plads på Frederiksberg efter Poul Schlüter.

"Poul Schlüter, Danmarks statsminister fra 1982 til 1993, havde i mange år og lige til det sidste sin bolig på Frederiksberg Allé, hvor han var et velkendt ansigt i bybilledet. Herfra hans verden gik, og han havde i mange år et nært samarbejde med blandt andre Frederiksbergs borgmester John Winther.

Det vil være en passende markering af Poul Schlüters store betydning i Danmarkshistorien og som en væsentlig Frederiksberg-profil, hvis der på Frederiksberg bliver navngivet en plads eller anden væsentlig lokation efter Poul Schlüter. Forvaltningen anmodes hermed om at afsøge mulighederne med henblik på, at navngivningen kan ske på 1-årsdagen for Schlüters død, som de almindelige retningslinjer på Frederiksberg foreskriver."

Bemærkninger til forslaget

Poul Schlüter havde en kendt og betydelig relation til Frederiksberg, og forvaltningen har derfor, umiddelbart efter Poul Schlüters død 27. maj 2021, reserveret navnet i Danmarks Adresseregister (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering), så navnet Poul Schlüter kun kan anvendes ved navngivning af en lokalitet på Frederiksberg.

Forvaltningen har ikke umiddelbart forslag til en egnet lokalitet, men det forventes, at der f.eks. i forbindelse med en eventuel ændring af vej- og pladsnavne på Frederiksberg Hospital vil være gode muligheder herfor. Det bemærkes, at navngivning, der refererer til personer, tidligst ske et år efter, at den pågældende person er afdøet ved døden iht. "Retningslinjer for navngivning af pladser og veje på Frederiksberg".

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Punkt 391: Status på trafikmålinger udført på udvalgte veje med særligt fokus på hastigheder

05.13.00-G01-16-21

Resume

Forvaltningen har fået gennemført supplerende trafiktællinger på to udvalgte veje, Bülowvej og Dalgas Boulevard, hvor der har været et særligt fokus på kørsel med høj hastighed. I sagen orienteres om resultaterne af de gennemførte tællinger.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen får i disse år en del henvendelser om kørsel med høje hastigheder, og der udtrykkes en stor utryghed i forbindelse hermed. By- og Miljøudvalget har på den baggrund ønsket, at der blev set nærmere på de steder, som borgere har indmeldt.

Oplevelsen af utryghed hænger formentlig sammen med vejens indretning, herunder vejens bredde, cykelsti- og oversigtsforhold, krydsningsmuligheder og også den støj, der kommer fra køretøjerne. Utrygheden er svær at sætte tal på, da det er en subjektiv størrelse. At måle trafik og hastighed, der er objektive størrelser, er der derimod konkrete værktøjer til.

Udgangspunktet for trafiktællinger på Frederiksberg er, at det gøres med slangetællere. Slangetællere er gode til at registrere antallet af køretøjer og klassificering af disse, herunder om det er personbiler eller større køretøjer som for eksempel lastbiler. Slangetællerne kan også registrere hastigheder, men det har vist sig, at slangetællerne har en begrænsning ift. registreringen af de høje hastigheder, og det er især et problem på veje, hvor der er megen modkørende trafik. Forvaltningen har på den baggrund valgt at gennemføre nye tællinger på to udvalgte veje - Bülowvej og Dalgas Boulevard, hvor der er anvendt tællere, der er baseret på en radartechnologi for herved at få et bedre datagrundlag til afdækning af omfanget af kørsel med høje hastigheder.

På grund af corona-epidemien er tællingerne først gennemført i år, da det var vigtigt at gennemføre tællingerne på et tidspunkt, hvor trafikniveauet vurderes at være tilbage på et niveau svarende til niveauet før corona-epidemien. Resultatet af tællingerne er vedhæftet sagen som bilag.

Hvad er vanvidsbilisme?

Ifølge færdsels- og straffeloven defineres vanvidskørsel som:

- Kørsel med en hastighedsoverskridelse på mere end 100 pct. ved kørsel med over 100 km/t.
- Kørsel med en hastighed på 200 km/t. eller derover
- Spirituskørsel med en promille over 2,00

Derudover er det også vanvidskørsel, hvis man:

- Udviser særlig hensynsløs kørsel - det kan for eksempel være, hvis man i tæt trafik gentagne gange overskrider fuldt optrukne spærrelinjer og dermed skaber farlige situationer, eller hvis man kører imod færdselsretningen på en motorvej.
- Forsætlig forvolder nærliggende fare for nogens liv eller førlighed - det kan for eksempel være, hvis man kører bilen ind på cykelstien for at forskrække cyklisterne, eller hvis man bevidst påkører fodgængere i et fodgængerfelt.

Bülowvej

På Bülowvej er hastighedsgrænsen skiltet til 40 km/t. mellem Gammel Kongevej og Rosenørns Allé. Målestedet er placeret på strækningen mellem Gammel Kongevej og Grundtvigsvej. Tællingen er gennemført i perioden 6.-13. april, og

der blev samlet registreret 20.840 køretøjer i retning mod Gammel Kongevej (syd) og 24.503 køretøjer mod Grundtvigsvej (nord). Gennemsnitshastigheden er beregnet til henholdsvis 28,5 km/t. og 36,4 km/t. 85%-fraktilen er tilsvarende 39 km/t. og 44 km/t. I retningen mod syd overholdt 87,8% den gældende hastighedsgrænse, hvor den tilsvarende andel er 71,5% i retning mod nord.

Andelen af køretøjer, der i tælleperioden (1 uge) har kørt mere end 100% over hastighedsgrænsen, i dette tilfælde over 80 km/t, udgør 1 køretøj i retning mod syd og 6 køretøjer i retning mod nord. Det svarer til henholdsvis Andelen der kørte over 100 km/t. udgør henholdsvis 0 køretøjer i retning mod syd og 1 køretøj i retning mod nord. Det svarer til henholdsvis 0,005 % og 0,02 %.

Et udtræk af de uheldsoplysninger, der ligger i den officielle database, viser, at der i den seneste femårsperiode kun er sket ét uheld på strækningen, hvor hastigheden kan have været en afgørende faktor. Der var tale om et uheld mellem to personbiler, hvor den ene skulle foretage venstresving og blev påkørt bagfra af en ligeudkørende, der ikke kunne nå at bremse. Der var alene tale om materielle skader på begge køretøjer.

Dalgas Boulevard

På Dalgas Boulevard er hastighedsgrænsen skiltet til 50 km/t. på hele strækningen. Målestedet er placeret på strækningen mellem Roskildevej og Peter Bangs Vej. Tællingen er gennemført i perioden 22.-30. marts, og der blev samlet registreret 6.974 køretøjer i retning mod Roskildevej (syd) og 6.624 køretøjer mod Peter Bangs Vej (nord). Gennemsnitshastigheden er beregnet til henholdsvis 40,0 km/t. og 41,8 km/t. 85%-fraktilen er tilsvarende 49 km/t. og 50 km/t. I retningen mod syd overholdte 88,5% den gældende hastighedsgrænse, hvor den tilsvarende andel er 85,8% i retning mod nord.

Andelen af køretøjer, der i tælleperioden har kørt mere end 100% over hastighedsgrænsen, i dette tilfælde over 100 km/t., udgør 12 køretøjer i retning mod syd og 8 køretøjer i retning mod nord. Det svarer til henholdsvis 0,17 % og 0,12 %.

Et udtræk af de uheldsoplysninger, der ligger i den officielle database, viser, at der i den seneste femårsperiode ikke er sket uheld på strækningen, hvor hastigheden kan have været en afgørende faktor.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Resultatet af de gennemførte tællinger viser, at hovedparten af bilisterne overholder de gældende hastighedsgrænser, og at gennemsnitshastighederne er relativt lave. Men der er samtidig en større andel af bilister, der ikke overholder hastighedsgrænserne og enkelte, der langt overskrider dem. På begge strækninger er der således registreret køretøjer, der kører med hastigheder på mere end 100% over det tilladte eller med mere end 100 km/t. Det kan, efter definitionen, henføres under kategorien vanvidskørsel. På denne baggrund er forvaltningen i dialog med Politiet om mulige indsatser, der kan sætte ind over for disse forseelser.

Resultatet af tællingerne er alene faktuelle og siger ikke noget om, hvordan hastighederne opleves af naboer og øvrige trafikanter, cyklister og fodgængere. I den kommende hastighedsplan vil der derfor også være et fokus på de oplevede hastigheder - udtrykt som en "værdi" for utryghed. Værdien vil fremadrettet indgå i vurderingen af, hvor der bør etableres hastighedsdæmpende tiltag. Vejstrækninger, hvor andelen af bilister, der overskrider den gældende hastighedsgrænse er særlig stor, vil også være et særligt fokusområde.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bülowsvej_trafiktælling_mod syd_2021

Bülowsvej_trafiktælling_mod nord_2021

Dalgas Boulevard_trafiktælling_mod syd_2021

Dalgas Boulevard_trafiktælling_mod nord_2021

Punkt 392: Ansøgninger om permanent udeservering på Frederiksberg Allé

00.00.00-A00-30-21

Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgninger fra Cafe Antik og Frederiksberg Chokolade på Frederiksberg Allé om mulighed for permanent udeservering på Frederiksberg Allé på lokalbanens parkeringsareal. Det er forvaltningens vurdering, at flere permanente udeserveringstilladelser på Frederiksberg Allé kan skabe øget værdi for de forretningsdrivende og samtidig skabe flere muligheder for ophold på alléen. Det er dog samtidig tilfældet, at området er kendetegnet af et stort parkeringspres. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

Et flertal af By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman, Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) vedtog at imødekomme ansøgninger om permanent udeservering på Frederiksberg Allés lokalbane, idet tilladelser ophører efter 3 år, samt arealer skal ryddes, når der ikke er udeservering, hvis det ikke benyttes i et tidsrum af en uges varighed eller mere.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) ønskede tilladelser ophører efter 1 år, af hensyn til den pressede parkeringssituation.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt ansøgninger om permanent udeservering på Frederiksberg Allés lokalbane skal imødekommes.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 25. oktober 2021 sagen efter drøftelse.

Udvalget har anmodet om yderligere oplysninger vedrørende udeserveringstilladelsernes længde, om tilladelserne er sæsonafhængige, om udeserveringsarealerne faktisk udnyttes i henhold til det tilladte, samt om det er muligt at finde erstatningsparkeringspladser i forbindelse med udstedelse af udeserveringstilladelser. Afslutningsvist har udvalget ydermere spurgt ind til muligheden for, om det vil være muligt at give tilladelser for ét år ad gangen.

Udeserveringstilladelsernes aktuelle længde

Til spørgsmålet om tilladelsens længde gælder det for Betty Nansen Teater, Frederik den Sjette og La Mexicana Fiesta, at tilladelsen til udeservering på lokalbanen gives til ejeren af serveringsstedet uden tidsbegrænsning. Ved ejerskifte bortfalder tilladelsen, og der skal søges på ny. Promenadens tilladelse er tidsbegrænset i en 3-årig periode, hvilket skyldes, at Promenaden har et særligt stort udeserveringsareal på lokalbanen.

Sæsonafhængighed

Det gælder for alle tilladelserne, at de kan have udeservering hele året. Der er således ikke angivet en sæsonperiode i vilkårene for udeservering.

Benyttelse af udeserveringsarealerne

Det er forvaltningens vurdering, at arealerne udnyttes forskelligt. Promenaden bruger deres udeserveringsareal hele året, mens det er mere sæsonbetonet for La Mexicana Fiesta og Frederik Den Sjette. Dertil gælder det for Betty Nansen Teater, at de i de fleste tilfælde blot benytter udeserveringsarealet ifm. forestillinger.

Muligheden for at rydde arealet til parkering og muligheden for erstatningsparkeringspladser

Der kan i fremtidige udeserveringstilladelser stilles krav om, at arealerne skal indrettes således, at arealerne kan ryddes til parkering, hvis det ikke benyttes i et tidsrum på en uge eller mere.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil være muligt at finde erstatningsparkeringspladser i området, hvor der i forvejen er et højt parkeringspres. Forvaltningen ser løbende på muligheden for at frigøre arealer til parkering, hvor det er muligt.

Muligheden for tidsbegrænsning på udeserveringstilladelser samt muligheden for at stille øvrige krav

Forvaltningen kan oplyse, at det er muligt at give tilladelser for ét år ad gangen ved udstedelse af nye udeserveringstilladelser, hvor der inddrages parkeringspladser. Hvis der derimod tænkes, at alle udeserveringstilladelser fremover skal udstedes for ét år ad gangen, vil dette medføre en meget omfangsrig administration, som der ikke er afsat ressourcer til. Dertil skal det bemærkes, at virksomheder ofte har foretaget betydelige investeringer ifm. udeserveringer, og hvis der kun er en éttårig varighed på en tilladelse, vil mange virksomheder muligvis ikke benytte sig af denne type ordning.

Det vil ikke vil være muligt at omstøde de nuværende permanente tilladelser til en tidsbegrænset ordning, hvor der eventuelt også sættes nye krav ifm. indretning af arealet. Ved ejerskifte skal der ansøges om en ny udeserveringstilladelse,

og her vil eventuelle nye krav og betingelser gøre sig gældende.

Det skal bemærkes, at hvis der skal stilles nye krav ifm. udeserveringstilladelser end hidtil for virksomheder på Frederiksberg Allé, skal dette også gøre sig gældende for alle andre udeserveringstilladelser i byen, hvor der inddrages parkeringspladser.

Forvaltningens anbefalinger

Med afsæt i dette kan forvaltningen anbefale:

- At udeserveringstilladelser på parkeringsarealer ikke gøres tidsbegrænset med en étårig varighed, men at den nuværende praksis følges. Hvis udvalget ønsker en tidsbegrænsning, vil forvaltningen anbefale, at den gøres tidsbegrænset med en treårig varighed, der dog stadig betyder en større administration ifm. udstedelse af nye tilladelser.
- At der ved udstedelse af udeserveringstilladelser på parkeringsarealer stilles som krav, at udeserveringsarealet indrettes således, at det vil være muligt at rydde arealet til parkering, hvis arealet ikke benyttes til udeservering i et tidsrum af en uges varighed eller mere.

Tidligere sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgninger fra Cafe Antik og Frederiksberg Chokolade på Frederiksberg Allé om muligheden for permanent udeservering på Frederiksberg Allé på lokalbanens parkeringsareal. Ansøgerne ønsker at bruge et udeserveringsareal svarende til én parkeringsplads pr. ansøger. De beskriver, at muligheden for udvidet udeservering under corona har forøget omsætningerne væsentligt, samt at det har skabt større interesse for ophold på alléen.

Begge forretningsdrivende har således haft midlertidige udeserveringsarealer på disse parkeringspladser under den midlertidige covid-19-ordning om udvidet udeservering. Disse midlertidige udeserveringer udløber med årets udgang.

Begge forretningsdrivende har i dag en permanent tilladelse til udeservering langs deres facade.

Allerede i dag er der givet flere tilladelser til permanent udeservering på parkeringsarealet på Frederiksberg allés lokalebane. Dette gælder for Betty Nansen Teater, Promenaden, La Fiesta Mexicana og Frederik Den Sjette. Der er i forbindelse med udstedelse af disse permanente udeserveringstilladelser på lokalbanen effektivt nedlagt 12 parkeringspladser.

Frederiksberg Allé er kendetegnet af et stort parkeringspres. Kommunens parkeringsundersøgelser af området omkring Frederiksberg Allé viser, at det er ét af de områder på Frederiksberg, hvor det tager længst tid at finde en ledig parkeringsplads.

Med de to ansøgninger om permanent udeservering vil der forsvinde yderligere to parkeringspladser fra lokalbanen, hvilket forøger parkeringspresset i området. Det vil omvendt skabe liv på alléen og omsætning til de erhvervsdrivende.

Med de allerede udstedte permanente tilladelser kan der ligeledes være skabt en forventning for, at der kan opnås permanent udeservering på lokalbanens parkeringspladser. Konsekvensen vil imidlertid blive, at der effektivt nedlægges en række parkeringspladser i et område, hvor der i forvejen er et stort parkeringspres. Der kan således argumenteres for, at parkeringspresset nu er så højt, at der ikke kan udstedes flere tilladelser til udeservering.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at flere permanente udeserveringstilladelser på Frederiksberg Allé kan skabe øget værdi for de forretningsdrivende samt skabe flere muligheder for ophold på alléen. Det er dog samtidig tilfældet, at området er kendetegnet med et stort parkeringspres, og at udstedelse af flere permanente udeserveringstilladelser vil betyde nedlæggelse af to parkeringspladser i lokalbanen.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 25. oktober 2021, pkt. 350:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

hvorvidt ansøgninger om permanent udeservering på Frederiksberg Allés lokalbane skal imødekommes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 25. oktober 2021, pkt. 350:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Punkt 393: Orientering om tilfredshedsundersøgelse i busserne på Frederiksberg 2021

13.05.16-G01-6-15

Resume

Frederiksberg Kommune gennemfører hvert efterår en tilfredshedsundersøgelse i busserne. Tilfredsheden er generelt høj blandt brugerne. Tilfredsheden er også høj i 2021 og ligger på niveau med 2020. På tværs af aldersgrupperne er det gruppen over 60 år, der er mest tilfredse, hvilket også kommer til udtryk på de enkelte linjer, hvor den højeste tilfredshed er blandt brugerne af Frederiksbergbusserne.

I sagen præsenteres resultaterne af undersøgelsen, der er gennemført i 2021 og der sammenlignes med resultaterne fra de tidligere år.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen om tilfredsundersøgelsen i busserne på Frederiksberg 2021 til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orienteringen om tilfredshedsundersøgelsen i busserne på Frederiksberg i 2021 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune har gennem en længere årrække fået gennemført en tilfredshedsundersøgelse i de busser, der kører i kommunen. Undersøgelserne er gennemført som personlige interviews i busserne hen over to uger i efteråret. Interviewene er gennemført i alle A-busserne, i linje 18, 31 og 37 og i Frederiksbergbusserne. Der er hvert år gennemført omkring 100 interviews på hver linje og 100 tilsammen i de tre Frederiksbergbusser. Der er i 2021 samlet gennemført 916 interviews fordelt hen over dagen og fordelt på hverdage og i weekenden.

Den årlige tilfredshedsundersøgelse i 2021 er gennemført fra den 20. september til den 10. oktober.

Tilfredshedsundersøgelsen gennemføres for at få en større viden om brugernes tilfredshed med deres bustur på Frederiksberg og forholdene i den forbindelse. Den indsamlede viden om brugernes tilfredshed bruges til at forbedre forholdene og til at evaluere tidligere ændringer og forbedringer. Der er også spurgt ind til specifikke emner, som tiltag i forbindelse med Corona og brugernes holdning til el-busser.

Passagerne er blevet spurgt om deres tilfredshed på en ti-punktsskala. På skalaen dækker karakterer over 5 over "tilfreds" (6-7) eller "meget tilfreds" (8-10), mens karakterer under 5 dækker over "utilfreds" (3-4) eller "meget utilfreds" (0-2). Karakteren 5 er således "hverken eller". Undersøgelsen i år er ved nogle spørgsmål karakteriseret af en stor andel af "Ved ikke" svar. Det har betydning for andelen af "Meget tilfredse" og "Tilfredse", men betyder ikke, at der er kommet flere hverken tilfredse eller utilfredse, men at flere ikke har en holdning til spørgsmålet.

Tilfredsheden med busserne på Frederiksberg har gennem årene generelt været høj. Der var et lille fald i tilfredsheden i 2019, hvor den dog fortsat var høj, hvilket kan forklares med åbningen af Cityringen og idrifttagelse af Nyt Bynet lige inden gennemførelsen af undersøgelsen. Allerede året efter i 2020 var tilfredsheden oppe på samme niveau som tidligere og i år holder tilfredsheden samme høje niveau. Det er positivt, at det ser ud til, at brugerne har taget godt imod Nyt Bynet og har vænnet sig til mulige nye rejsemønstre. Ydermere har de sidste 1½ år været en tid med mange restriktioner i den kollektive trafik. Derfor er det positivt, at brugerne alligevel er tilfredse med busdriften i kommunen. Det skal selvfølgelig tages med i betragtning, at en del brugere har valgt andre transportformer efter genåbningen af samfundet efter Corona, hvilket nok er de brugere der har været mindst tilfredse.

Resultaterne fra undersøgelsen:

- Tilfredsheden med busturen alt i alt er høj. 93 % af passagerne er tilfredse med busturen, heraf er 79 % "Meget tilfredse".
- Tilfredsheden er som de tidligere år højest blandt passagergruppen over 60 år. Dette kommer også til udtryk på tilfredsheden blandt passagerne på Frederiksbergbusserne, der er de mest tilfredse.
- Den samme høje tilfredshed er på linje 9A, der har den højeste tilfredshed af A-busserne. Dette er ret interessant, da linje 9A var den buslinje på Frederiksberg der oplevede den største omlægning med Nyt Bynet. Fra 2018 til 2019 faldt tilfredsheden på linje 9A markant. Som tidligere beskrevet blev undersøgelsen i 2019 gennemført lige efter Nyt Bynet var sat i drift. Forklaringen på faldet kunne derfor være, at brugerne skulle vænne sig til de nye ruter og skift. Siden er tilfredsheden på linjen steget markant og lægger på det højeste niveau. Det kan være et udtryk for, at brugerne har vænnet sig til den nye ruteføring og oplever fordelene med at kunne køre ind ad Peter Bangs Vej, Smallegade og Gammel Kongevej og let kunne skifte på Frederiksberg Allé til Cityringen.

- Tilfredsheden på linje 1A er også lige lidt højere end på de øvrige A-busser og ydermere på tilfredsheden på linje 31 og 37 også i den høje ende.
- I forhold til bussens overholdelse af køreplanen er det et af de spørgsmål, hvor der er en høj andel af "Ved ikke". Dette kan hænge sammen med, at mange af busserne på Frederiksberg kører så ofte, at brugerne i mindre grad end tidligere benytter sig af en køreplan. Dermed har de ikke en holdning til overholdelsen af køreplanen. Gennemsnitligt er tilfredsheden den samme som i 2020.
- Det samme gør sig gældende i spørgsmålet om chaufførens kundeservice. Her er der 36 % der svarer "Ved ikke". Det er en meget stor andel, men hænger godt sammen med, at konceptet med at kunne gå ind og ud af alle dørene i busserne er blevet udbredt til alle A-buslinjer. Der er altså mange der slet ikke har kontakt til chaufføren og dermed ikke har en holdning til chaufførens kundeservice. Gennemsnitligt er tilfredsheden den samme som i 2020.
- I forhold til nogle af de øvrige parametre som trafikinformation i bussen, mulighed for en siddeplads og chaufførens kørsel er tilfredsheden på samme niveau som i 2020, men en stigning i tilfredsheden med at få en siddeplads, hvor 9 ud af 10 er tilfredse. Det er positivt, men kan hænge sammen med en periode med Corona, hvor der har været færre passagerer i busserne.
- Den høje tilfredshed kommer også til udtryk i forhold til de mere ydre omstændigheder som antallet af afgang på buslinjen, den generelle rejsetid, afstand til nærmeste stoppested, antallet af stoppesteder samt information og venteforhold ved stoppestederne. Her er tilfredsheden på niveau med 2020 og omkring 8 ud af 10 er tilfredse.
- I 2020 kom der et nyt spørgsmål med i undersøgelsen om brugerne synes, at der er indført nok tiltag i forhold til, at de kan føle sig trygge i bussen. Her er der også flere der svarer "Ved ikke" end sidste år. Dette kan være en indikation på, at brugerne tænker mindre over Corona end sidste år. Gennemsnitligt synes 8 ud af 10, at der er indført nok tiltag til, at de føler sig trygge i bussen. Ydermere føler 9 ud af 10 brugere sig trygge i bussen og her er der en lidt større andel af passagergruppen over 60 år der føler sig trygge. Det skal hele tiden tages i betragtning, at undersøgelsen kun er lavet blandt brugere der sidder i bussen.
- I 2020 kom der ydermere et spørgsmål om passagerne kører mindre med offentlig transport på grund af Corona. Her er andelen der kører mindre med offentlig transport på grund af Corona halveret fra 26 % i 2020 til 13 % i 2021. Af dem der kører mindre i offentlig transport er det ændret vaner, frygt for Corona, køb af bil og højere grad af benyttelse af cykle der er nogle af begrundelserne.
- I år er der tilføjet et spørgsmål om, i hvilken grad det har betydning for brugerne, at det er en elbus der kører buslinjen. Her svarer 3 ud af 4, at det har en stor betydning for dem, at det er en elbus der kører buslinjen. Det er gruppen over 60 år, hvor det har den største betydning. Ydermere spørges der ind til, bevæggrunden til, at det har betydning. Her er det alt over skyggende argument, at det er godt for klimaet, miljøvenligt og giver mindre forurening og støj.

Bilag 1 er den samlede rapport over udviklingen i tilfredshedsundersøgelserne fra 2016 til 2021. Her illustreres resultaterne med udviklingen i tilfredsheden på de forskellige parametre.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Resultatet af undersøgelsen er positivt i en tid, hvor den kollektive trafik har været underlagt restriktioner og har mistet passagerer grundet covid-19. Den kollektive trafik har været et sted, hvor der har været høj smitterisiko, fordi brugerne står tæt, og der er mange mennesker samlet på ét sted. Set i det lys er det bekræftende, at langt størstedelen af brugerne synes, at der er indført nok tiltag i forhold til covid-19-hensyn, og at de føler sig trygge. Det er desuden positivt at andelen af brugere, der kører mindre med den kollektiv trafik, er faldet med 50 % på et år (fra 26 % til 13 %).

I forhold til Nyt Bynet har åbningen af Cityringen og tilpasningen af busnettet haft en svær opstart grundet covid-19. Derfor er det opløftende, at tilfredsheden er oppe på det samme høje niveau igen, og at linje 9A har den højeste tilfredshed i hele den periode, der er gennemført tilfredshedsundersøgelser. Der er i forbindelse med evalueringen af Nyt Bynet besluttet at gennemføre en omlægning af linje 7A og 26 og indsætte ekstra afgang på linje 18 mellem myldretiden. Undersøgelsen vil blive gennemført igen næste år og dermed følge op på disse ændringer. Undersøgelsen giver ikke anledning til fysiske ændringer ved stoppestederne.

Økonomi

Udarbejdelsen af tilfredshedsundersøgelsen er gennemført inden for det eksisterende budget. Resultaterne har i sig selv ikke nogle økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget 29. november 2021

Bilag

Tilfredshedsundersøgelse 2021

Punkt 394: Sankt Knuds Vej 23B, baghuset - konvertering fra erhverv til bolig

01.02.00-G01-11-21

Resume

Sagen omhandler muligheden for konvertering af et baghus fra erhverv til beboelse i området omfattet af Byplanvedtægt 31. Sagen forelægges til udvalgets stillingtagen, da konvertering af erhverv i baghusene til boligformål ikke er i overensstemmelse med boligtilvækstprincipperne og det igangværende planarbejde, samt at der ikke kan etableres en bilerparkeringsplads i henhold til parkeringsnormen i kommuneplan 2021.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at kommuneplanens rammebestemmelser i område 6.C.5, om ikke at tillade konvertering af erhverv til beboelse, fastholdes og
2. at krav om en bilerparkeringsplads til beboelse ikke fraviges, så der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at kommuneplanens rammebestemmelser i område 6.C.5, om ikke at tillade konvertering af erhverv til beboelse, fastholdes - og
2. at krav om en bilerparkeringsplads til beboelse ikke fraviges, så der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at konvertere et baghuset på Sankt Knuds Vej 23b fra erhverv til bolig.

Området, der er omfattet af Byplanvedtægt 31, er et eksempel på et blandet bymiljø, der fremstår som et alsidigt kvarter både mht. anvendelse og bygningstyper. Området består af en blanding af erhverv og boliger i form af større og mindre etageboligbebyggelser, villaer og gårdmiljøer med værkstedsbygninger, som til sammen giver en særlig identitet. Området adskiller sig på den måde fra andre mere homogene kvarterer på Frederiksberg.

Området er endvidere fastlagt som et bevaringsværdigt kulturmiljø i kommuneplanen. By- og Miljøudvalget har i 2020 prioriteret, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for området. I forarbejderne hertil er der fokus på, at plangrundlaget overordnet sikrer:

- Arkitekturpolitikens fokus på en nænsom udvikling af byen med øje for en blandet by, hvor særligt erhvervsbygninger, der understøtter iværksættermiljøer, bør bevares.
- Arkitekturpolitikens fokus på, at ny arkitektur og ændringer af eksisterende bebyggelse supplerer den eksisterende bebyggelse i respekt for det oprindelige formsprog, den oprindelige idé og tilfører byen nye værdier, som bidrager med forøget bykvalitet.
- Kommuneplanens boligtilvækstprincipper om, at små og mellemstore erhverv som udgangspunkt fastholdes.

Historik

Forhuset er oprindeligt opført i 1867 som en storvilla med to boliger på stue og 1. sal med fælles tørreloft i tagetagen. Baghuset blev opført i 1890 i to etager med hestestald i bunden og foderloft i øverste etage. I 1922 blev der indrettet garage i stueplan og børstemagerværksted på 1. sal.

I 1978 forsøgte daværende ejer at konvertere baghuset til beboelse. Sagen blev afvist, idet bebyggelsesprocenten var i strid med gældende kommuneplanlov. Det fremgik yderligere af afgørelsen, at ifølge daværende bygningsreglement, skulle en beboelseslejlighed være orienteret på en sådan måde, at den fik sol i rimeligt omfang. Ifølge bygningsreglementets måtte bygningers højde i forhold til anden bebyggelse på samme grund ikke overstige 0,8 x afstanden mellem bygningerne. Da afstanden imellem forhus og bagbygning er ca. 11 meter, var forhuset i forhold til bagbygningen ca. 6,5 meter for højt.

Når bagbygningen tillige kun havde meget små vinduer i gavlen mod syd, ville bagbygningen ikke kunne anses at få sollys i det fornødne omfang. Hertil kom, at der ikke på ejendommen var det fornødne friareal til ophold og parkering, der

blev endog nedlagt garager med parkering.

Nuværende forhold

Forhuset blev i 1970'erne udvidet med én bolig i tagetagen og indeholder i dag tre lejligheder med et samlet boligareal på 653 m². Baghuset er ifølge BBR på 220 m² (110 m² på hver etage) og har siden 1977 været godkendt til erhverv. Forhuset er udpeget med en bevaringsværdi på 5, baghuset er ikke registreret.

Projektet

Projektet går ud på at konvertere det eksisterende baghus til én samlet bolig. Den nuværende bebyggelsesprocent ændres ikke, da erhverv og beboelse udregnes på samme måde. Bygningen er beliggende direkte i skel mod vest og hovedsageligt belyst fra øst suppleret med små vinduer i den sydlige gavl. Der er på et tidspunkt etableret et bånd af rytterlys på taget i den nordlige ende af bygningen. I gavlen er der udgang til en 9 m² stor terrasse beliggende ovenpå en carport i skel mod nord. Bygningens eneste facade mod øst ligger i skygge fra hovedejendommen, jf. vedlagte foto. Da der ikke på ejendommen er opholdsareal i overskud, ansøges om dispensation til anlæggelse af en bilparkeringsplads mod indbetaling til parkeringsfonden.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 31 fra 1977, hvor det væsentligste formål er at bevare områdets karakter af boligområde. Da området er fuldt udbygget fastsætter vedtægten kun retningslinjer for bebyggelsens anvendelse: §2: "Byplanvedtægtens væsentligste formål er at bevare områdets karakter af boligområde med dertil knyttede boligorienterede funktioner" og § 3, stk.1.: "Ejendomme må kun anvendes til boligformål".

Af Kommuneplan 2021's generelle rammebestemmelser (jf. s. 44-45) fremgår, at lokalplaner, som omfatter kulturmiljøer, skal indeholde bestemmelser, som sikrer bevaring af væsentlige, karakteristiske hovedtræk. I forarbejderne til den kommende lokalplan for området er der derfor lavet analyser af anvendelser (bolig/erhverv/øvrigt) og bebyggelsestætheder, som er indarbejdet i en ny rammebestemmelse 6.C.5 for området. Anvendelsen er blandede byfunktioner i form af boliger, kontor- og serviceerhverv, liberale og kreative erhverv samt kulturelle aktiviteter. Der tillades bebyggelse i fire etager med en bebyggelsesprocent på max 70. Supplerende bestemmelser fastlægger, at konvertering af eksisterende erhverv i baghusene til bolig som udgangspunkt ikke tillades.

Boligtilvækst

Nærværende sag er et eksempel på boligtilvækst i eksisterende ejendom i området øst for Fasanvejslinjen, hvor der er særligt pres på bilparkerings- og opholdsarealer. I dette område kan der kun opnås tilladelse til at fravige kommuneplanens rammer for opholdsareal og parkeringskrav, hvis projektet tilføjer andre værdier til den omgivende by.

Endvidere fremgår det af de supplerende bestemmelser at konvertering af eksisterende erhverv i baghusene, herunder sekundær bebyggelse i form af udhuse og lignende, som udgangspunkt ikke tillades til boligformål. Samtidig fremgår det af kommuneplanen for 2017 og 2021, at når der skabes ny beboelse skal der også etableres parkeringsplads. Der er i projektet redegjort for, at det ikke er muligt at etablere parkeringsplads på egen grund, hvorfor yderligere et af principperne for boligetablering ikke kan overholdes. Der ansøges dog i samme ombæring om dispensation fra dette grundprincip.

Byggeret og helhedsvurdering

Byggeretten er retten til at opføre bygninger på en grund, såfremt bestemmelserne i § 170-186 om bebyggelsesprocent, grundens størrelse, etageantal, højde- og afstandsforhold overholdes.

Byggeretten indebærer, at Kommunalbestyrelsen ikke kan nægte at godkende bygninger, der overholder bestemmelserne om byggeretten. Denne ombygning/konvertering vil medføre, at en bebyggelse i skel (lovligt opført som stald /garagebygning og senere konverteret til erhverv) ikke kan opfylde hverken byggelovens § 170, idet bebyggelsesprocenten overstiger 60 % samt § 177, som omhandler "fritliggende" enfamiliehuse og indeholder bestemmelser om en maksimal højde på 1,4 meter afstand til naboskel og sti samt en mindste afstand til skel på 2,5 meter mod nabo, vej og sti.

Efter Bygningsreglement 2018 skal der udlægges arealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens anvendelse, omfang og beliggenhed i form af opholdsarealer, arealer til opbevaring af affald og arealer til parkering. Bygningsreglementets bestemmelser for tilstrækkelige opholdsarealer vurderes opfyldt. Opholdsarealer skal ifølge bygningsreglementet være fælles for hele ejendommen, og som udgangspunkt etableres på terræn. Der kan suppleres med opholdsarealer på altaner og terrasser.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Ejendommen er et godt eksempel på den blandede by og den ældre del af Frederiksbergs bebyggelse, hvor boligbebyggelse er blandet med småerhverv. Netop af den grund besluttede By- og Miljøudvalget i 2020 at igangsætte et lokalplansarbejde for at bevare denne bystruktur.

I den konkrete sag vurderes det, at en eventuel konvertering til bolig, med bebyggelse i skel og eneste facade beliggende i skygge fra hovedbygningen, ikke bør tillades. Ifølge kommuneplan 2017 og 2021 skal der ved ”ny” beboelse etableres bilparkering, hvilket svarer til, at der på ejendommens opholdsareal, skal etableres en parkeringsplads. Der er redegjort for, at der ikke kan etableres parkering på ejendommen, hvorfor der er ansøgt om dispensation. Når parkering ikke kan etableres på egen grund, har man mulighed for at indbetale til Frederiksberg kommunes Parkeringsfond. Forvaltningen kan i denne henseende ikke indstille sagen positivt.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer samlet set, at projektet ikke tilfører bykvalitet til området. Forvaltningen vurderer, at baghuset bør fastholdes med erhvervsfunktioner, der understøtter den blandede byfunktion, som er fastlagt i kommuneplanen, og kan indpasses i den eksisterende boligbebyggelse.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Byggeandragende

Samlet tegningsmateriale

Punkt 395: Pjece om bæredygtigt byggeri

02.00.00-P19-56-19

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har udarbejdet en pjece om bæredygtigt byggeri med fokus på CO₂-reduktion, kvalitet og kulturarv. Udkast til pjecen har været fremlagt for By- og Miljøudvalget den 20. januar 2020 og fremlægges nu til udvalgets godkendelse, før pjecen offentliggøres. Det overordnede formål med pjecen er at markere Frederiksberg Kommunes fokus på miljømæssig bæredygtighed i byggeriet.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at den endelige version af pjecen vedtages - og
2. at pjecen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Sagsfremstilling

Formålet med pjecen om bæredygtig byggeri er at inspirere private ejere og bygherrer til miljømæssig ansvarlighed ved nybyggeri og vedligeholdelse af den eksisterende bygningsmasse på Frederiksberg. Pjecen vil blive tilgængelig på kommunens hjemmeside og i trykt udgave til udlevering i forbindelse med arrangementer om renovering af eksisterende bygninger og nybyggeri.

Pjecen er udarbejdet på baggrund af politiske bestillinger i budget 2018 og 2019, henholdsvis om CO₂-reduktion i nybyggeri og det smukke Frederiksbergtag.

Pjecen har siden By- og Miljøudvalgets behandling den 20. januar 2020 fået nyt layout, nye fotos og er desuden blevet opdateret i henhold til kommunale politikker om kommunens fokus på miljømæssig bæredygtighed. Der er ikke planer om at opdatere pjecen løbende.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at private bygherrer og rådgivere i byggebranchen med pjecen vil få en forståelse for Frederiksberg Kommunes holdning til bæredygtighed i byggeriet - til såvel nybyggeri som eksisterende byggeri. Pjecen forventes publiceret i foråret 2022.

Økonomi

Der var med Budget 2019 afsat 50.000 kr. til udarbejdelse og udgivelse af pjecen. Nærværende sag har i sig selv ikke økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Kun i BMU

Bilag

Dagsordenspunkt Status for arbejdet med pjece om det bæredygtige byggeri behandlet på mødet 20.docx

CO2 pjece

Punkt 396: Hostrups Have - Konvertering fra erhverv til bolig

02.34.02-P19-152-21

Resume

Sagen omhandler konvertering af to erhvervsenheder, der tilsammen udgør 453 m², og i stedet indrette fire nye familieboliger, der i størrelser fordeler sig på brutto ca. ca. 80 m², 108 m², 130 m² og 135 m². Erhvervet er beliggende i ejendommens 6. og øverste etage. De underliggende etager på nær stueetagen er boliger. Sagen forelægges til udvalgets stillingtagen, da projektet ikke følger Kommuneplan 2021's rammebestemmelser for etablering af opholdsareal og bilparkeringspladser.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at krav om 3 nye bilparkeringspladser fraviges mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad,
2. at krav om opholdsarealer på 50% fraviges, idet der ikke er mulighed for at etablere yderligere opholdsareal eller andet opholdsareal i bebyggelsen - og
3. at projektforslag omfattende have- og gårdanlæg skal godkendes, inden der kan gives en byggetilladelse til konverteringen.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning fra rådgiver Arkitekturlab ApS, som på vegne af Heimstaden Hostrups Have ApS, ønsker at indrette fire beboelseslejligheder i de to eksisterende erhvervslokaler, der er beliggende på hhv. Rolighedsvej 6, 5. sal og Hostrups Have 50, 5.th.

Hostrups Have er opført i 1936 og består af fire beboelsesejendomme, der danner et samlet boligkompleks, der indrammer det fælles haveanlæg "Hostrups Have". Der er ikke direkte adgang fra ejendommene ud i haveanlægget, idet haveanlægget er omkranset af en ensrettet vej med parkeringspladser anlagt langs alle haveanlæggets fire sider. Selvom tilkørselsveje og vejene omkring haveanlægget ligger på Hostrups Haves egne matrikler, er parkeringen offentlig med totimers parkering.

Af byggesagsarkivet kan ses, at femtesalen er disponeret som almindelige lejligheder, men at der under opførelsen er søgt om at indrette hhv. fødeklinik og skoleklinik i de pågældende lokaler, som dermed har beholdt deres erhvervsstatus siden ibrugtagningstilladelsen.

I alt udgør haveanlægget ca. 6.222 m² af de i alt 8.900 m², som de fire ejendomme har i alt. Herudover har næsten alle beboelseseenheder egen altan, som ikke er medregnet i de 8.900 m². Opholdsarealet udgør samlet set ca. 15% af de fire ejendommens samlede beboelsesareal.

Ejendommenes 5. sal er på i alt 1776 m², hvoraf de 453 m² er erhvervsenhederne, som ønskes konverteret til boligenheder. De fremtidige enheder har alle udsyn mod Rolighedsvej, men der er adgang til enhederne henholdsvis fra Rolighedsvej og fra Hostrups Have.

Konverteringen fra erhverv til bolig vil ikke ændre på bygningens ydre. I dag er der fire altaner i de to erhvervsenheder. Den foreslåede lejlighedsdisponering viser, at altanerne fordeles med hhv. 0, 1, 1 og 2 altaner i de fremtidige lejligheder. Der vil blive etableret pulterrum i kælder, hvor der i dag allerede er indrettet pulterrum, men der vil også være mulighed for at indrette pulterrum i en eller to af lejlighederne i størrelser på hver ca. 4 m².

Ved nye boliger vil der skulle etableres opholds- og legearealer. Det er ikke muligt at etablere nye opholds- og legearealer jf. Kommuneplan 2021. Bygherre ønsker i stedet at forskønne det eksisterende gårdmiljø og supplere de eksisterende friarealer med nye opholds- og legepladsfaciliteter.

Projektet udløser krav om 3 bilparkeringspladser. Der er ikke muligt at anlægge disse på terræn, hvorfor der ansøges om dispensation fra kravet mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes parkeringsfond for 3 bilparkeringspladser.

Der vil være mulighed for etablering af 8 cykelparkeringspladser.

Regelgrundlag

Ejendommene er delvist omfattet af lokalplan 15, hvis formål alene vedrører benyttelsen af stueetagen ud mod Falkoner Allé. Resten af ejendommen er ikke lokalplanlagt.

Den del af ejendommen, der ønskes konverteret ligger i rammeområde 6.C.2 i Kommuneplan 2021 og er et stationært kerneområde til blandede byfunktioner og udlagt til boligområde. Der tillades bebyggelse i seks etager med en bebyggelsesprocent på maksimalt 150%.

Såfremt der ikke mistes bevaringsværdi, og projektet samtidig tilfører andre værdier (som for eksempel øget tilgængelighed, energioptimering, forskønnelse og mere tidssvarende boliger), kan projektet fremmes på baggrund af en konkret vurdering af kvaliteterne.

Jævnfør kommuneplanens retningslinjer vil projekter med 3-5 familieboliger udløser 3 p-pladser, idet antallet af p-pladser findes ved at gange antal boliger med 0,8 svarende til $4 \times 0,8 = 3,2$ (hvor der rundes ned til 3).

I forhold til opholdsareal og parkeringskrav kan et projekt opnå dispensation, hvis projektet tilfører andre værdier til den omgivende by. Hvis der til gengæld ikke sker forbedringer set i byens perspektiv, men måske endda tabes kvaliteter, herunder væsentlige bevaringsværdier, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse.

En tilladelse skal således overvejes i relation til den øgede fortætning projektet medfører.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Konverteringen fra erhverv til bolig ændrer ikke på bygningens udvendige facader eller tagflader. Opdelingen af lejlighederne følger ikke helt lejlighedsskellene i de underliggende fire lejligheder, hvilket betyder, at én lejlighed ingen altan får og én lejlighed får to altaner. To af lejlighederne indrettes med gennemlyste køkkenalrum og stue ud i ét.

De projekterede lejligheder er veldisponerede familieboliger, der fordeler sig på hhv. én treværelses og tre fireværelses.

Da der ikke er mulighed for at anlægge det fordrede opholds- og legeareal på ca. 204 m², vurderes det, at der ved en forskønnelse og opgradering af ejendommens haveanlæg og gårdareal (sammen med en opgradering og supplerings af opholds- og legepladsfaciliteterne) kan fraviges fra at anlægge dette.

Samlet set vurderes det, at det ikke er hensigtsmæssigt at have kontorhverv beliggende på 5. sal (øverste etage) i en beboelsesejendom, hvor de underliggende etager udelukkende udgøres af beboelseseenheder på nær stueetagen.

Konverteringen vil ikke ændre på bygningens ydre, og der tabes derved ikke kvalitet i forhold til bevaringsværdi. Så selvom konverteringen fra kontorhverv til beboelse er søgt øst for Fasansvejs vurderes dette godt at kunne anbefales, idet ny indretning af udearealerne både kommer egne beboere og de omkringboende til gode - ligesom de mange, der til daglig har deres gang forbi haveanlægget, oplever dette som et fint lille åndehul i den tætte by.

Ansøgte indstilles derfor positivt mod, at ansøger indbetaler til kommunens parkeringsfond for tre bilparkeringspladser.

Økonomi

I henhold til gældende takstblad skal der indbetales 262.020 kr. til parkeringsfonden for hver af de tre parkeringspladser. I forbindelse med etablering af parkeringspladserne, betaler kommunen et tilsvarende beløb som ansøger har indbetalt. Er parkeringspladserne ikke anlagt senest 5 år efter en evt. tilladelse, tilbagebetales det indbetalte beløb.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

[Her noteres sagens gang for dette udvalg og hvis den skal behandles i andre fagudvalg, magistraten eller kommunalbestyrelsen.]

Bilag

Ansøgning og tegninger

Punkt 397: Høringssvar til vejledning om fastsættelse af serviceniveau for tag- og overfladevand

00.16.00-A00-1-20

Resume

Miljøstyrelsen har sendt udkast til 'Vejledning om bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand' i høring med frist den 10. november 2021. Frederiksberg Kommune har sammen med Frederiksberg Forsyning afgivet høringssvar hertil i tråd med de tidligere afgivne høringssvar til ny lovgivning med tilhørende bekendtgørelser samt vejledning om overgangsordningen. Sagen forlægges til orientering, da høringsfristen ellers ikke kunne blive overholdt.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen om høringssvar til "Vejledning om bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau for tag- og overfladevand" til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orienteringen om høringssvar til 'Vejledning om bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau for tag- og overfladevand' tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har sendt udkast til 'Vejledning om bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand' i høring med frist den 10. november 2021. Høringssvaret er udarbejdet som et fælles høringssvar fra Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Kloak A/S og fremgår af vedlagte bilag. Frederiksberg Kloak A/S har den 9. november afgivet det fælles høringssvar til Miljøstyrelsen.

Baggrunden for udgivelsen af vejledningen er de nye regler i bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand. Bekendtgørelsen er trådt i kraft den 1. januar 2021 samtidigt med den nye lov om klimatilpasning.

By- og Miljøudvalget har på udvalgsmøde den 14. september 2020 godkendt høringssvaret vedrørende lovforslaget og på udvalgsmøde den 2. november 2020 godkendt høringssvaret vedrørende udkast til tilhørende bekendtgørelser. På udvalgsmødet den 29. marts 2021 har udvalget endvidere godkendt høringssvaret vedrørende vejledningen om overgangsordningen. I udkast til vejledningen er der i særlig grad lagt vægt på den samfundsøkonomiske metode til fastsættelse af serviceniveau(er) for skybrudsregi i kommunen.

Det fælles høringssvar med Frederiksberg Forsyning forlægges som en orienteringssag, da høringsfristen var den 10. november. Det har derfor ikke været muligt at sikre forbehold for politisk godkendelse af høringssvaret, som ellers den praksis, der indtil nu har været anvendt. Høringssvaret er indholdsmæssigt helt i tråd med, hvad der tidligere er afgivet af høringssvar fra Frederiksberg Kommune til ny lovgivning om klimatilpasning med tilhørende bekendtgørelser samt vejledning om overgangsordningen.

Høringssvaret indeholder nedenstående punkter af væsentlig betydning for skybrudsindsatsen på Frederiksberg:

- Generel kommentar om at der er udført samfundsøkonomiske beregninger for klimatilpasningsindsatsen på Frederiksberg, hvorfor det burde være unødvendigt at foretage nye beregninger. Endvidere er vejledningen først kommet sent i høring – trekvart år efter loven er trådt i kraft. Det fører til forsinkelser i arbejdet med klimatilpasning i byen på minimum et år.
- Genberegning som følge af ændrede forudsætninger er en væsentlig bekymring, da det vurderes på Frederiksberg at kunne føre til mange genberegninger og tilsvarende mange tillæg til spildevandsplanen. Kravet om genberegning fører til uforudsigelighed i arbejdet med at klimatilpasse byen og hindrer langsigtet og sammenhængende planlægning med høj investeringssikkerhed på lige fod med øvrig byplanlægning.
- Forsyningssekretariatet kan ifølge vejledningen give afslag på ansøgning om tillæg, "hvis de finder oplysninger, der tyder på, at serviceniveauet skulle have været genberegnet". Det vil forudsætte særlige tekniske og hydrauliske forudsætninger, som Forsyningssekretariatet formentlig som udgangspunkt ikke har. Forsyningssekretariatet bør ansvarliggøres ved fx at skulle afgive en vejledende udtalelse i forbindelse med kommunens eller forsyningens beregning af serviceniveauet. Alternativt bør Forsyningssekretariatet være høringspart.
- Kravet om samfundsøkonomisk hensigtsmæssighed er imidlertid ikke samfundsøkonomisk. Den i vejledningen omtalte metode til beregning af samfundsøkonomisk hensigtsmæssighed følger således ikke Finansministeriets vejledning om samfundsøkonomisk metode, idet værdier som CO₂-aftryk, miljøforhold og kulturarv ikke medtages i metoden. Det er en svaghed og forringelse i forhold til det grundlag, som de nuværende klimatilpasningsprojekter på Frederiksberg er vurderet ud fra, at metoden ikke sikrer mest samfundsnytte for pengene.

- Metoden er kompleks og omfattende og dermed en betragtelig tids- og ressourcekrævende opgave. Samtidigt skal der undervejs foretages en række metode- og modeltekniske vurderinger, som har betydning for det endelige resultat. Hele metoden kunne med fordel have en bagatelgrænse for, hvornår den skal anvendes.

Øvrige bemærkninger

- Det virker uklart i vejledningen, om fastsættelse af et beregnet serviceniveau for et givent vandopland vil føre til en udvidet ansvarsforpligtelse for forsyningen til også at omfatte private matrikler i vandoplandet.
- Ifølge Miljøbeskyttelsesloven §32 kan et af Kommunalbestyrelsen fastsat serviceniveau ikke påklages. Imidlertid kan Forsyningssekretariatet godt give afslag på en ansøgning, hvis forudsætningerne for beregningen for serviceniveauet er ændret. I praksis ser det derfor ud til, at Forsyningssekretariatet således indirekte kan underkende et serviceniveau, der er fastsat af Kommunalbestyrelsen i spildevandsplanen.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med de nye regler er reel risiko for, at det bliver dyrere løsninger med et lavere serviceniveau for skybrudssikring - uden de samme muligheder for at opnå synergier og merværdi i byrummet som hidtil. Det er spørgsmålet om, den ny lovgivning bliver så bureaukratisk og skaber så stor usikkerhed i planlægningen for kommunen og forsyningen bl.a. på grund af risiko for gentagne tvungne genberegninger, at de nye regler i realiteten ikke er anvendelige til at finansiere skybrudsindsatsen på Frederiksberg. Det nye regelsæt vil i så fald kun kunne anvendes til at opgradere serviceniveauet for kloakken til at håndtere hverdagsregn.

Økonomi

Ny lov om klimatilpasning vurderes at føre til økonomiske konsekvenser for Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Forsyning A/S, da ansøgningen til finansieringen via det nye regelsæt kræver omfattende beregninger og nye afklaringer og vurderinger. I loven stilles bl.a. krav om samfundsøkonomisk hensigtsmæssighed, der omfatter detaljeret metodeberegninger m.m. til fastgørelse af serviceniveauet for kloakken, før der kan anlægges skybrudsprojekter under ny lovgivning. Det vurderes at blive en betragtelig tids- og ressourcekrævende opgave. Det anbefales derfor, at der med disponeringen af midlerne for skybrudspakken 2022, som forlægges By- og Miljøudvalget d. 29. november 2021, afsættes midler til disse beregninger.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

101121_Høringssvar_frederiksberg.pdf

Punkt 398: Ansøgninger om opsætning af ladestandere

01.00.00-G01-12-21

Resume

Ladeoperatørene Clever A/S, E.ON og Spirii har ansøgt Frederiksberg Kommune om at etablere ladestandere på 27 nye lokationer med i alt 124 udtag i løbet af 2022-2023. De fleste ansøgninger kan imødekommes, men der er dog enkelte af de ansøgte lokationer, der ikke kan imødekommes på grund af placeringen. Opsætningerne af ladestandere vil være med til at indfri målsætningen om en ladegaranti inden for højst 250 meter fra alle boliger på Frederiksberg. Udvalget skal tage stilling til, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at der gives tilladelse til det ansøgte med de nævnte undtagelser og
2. at forvaltningen bemyndiges til at give tilladelse til alternative placeringer i forhold til de ansøgninger, der ikke kan imødekommes.

Udvalget anmodede om at, forvaltningen vender tilbage med redegørelse vedr. ladestyrke.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der gives tilladelse til det ansøgte med de nævnte undtagelser - og
2. at forvaltningen gives bemyndigelse til at give tilladelse til alternative placeringer i forhold til de ansøgninger, der ikke kan imødekommes.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget ansøgninger fra Clever A/S, E.ON og Spirii, som ønsker at opsætte ladestandere til elbiler på 27 nye lokationer med i alt 124 udtag i løbet af 2022-2023. Nogle af de ansøgte steder er baseret på ønsker fra borgere i området.

Firma	Lokationer	Udtag
Clever A/S	13	82
E.ON	10	30
Spirii	4	12

Kommunalbestyrelsen vedtog i januar 2019 elbilstrategien "Frederiksberg – Elbilby nr. 1", hvor en af målsætningerne omhandler afstanden til ladestandere fra etagebyggeri.

I budgettet for 2021 er kravet til afstanden for ladestandere skærpet i forhold til elbilstrategien således, at der skal sikres lademulighed inden for højst 250 meter fra alle boliger på Frederiksberg inden udgangen af 2021. Opsætning af de ansøgte ladestandere vil bidrage til at imødekomme dette mål.

På Frederiksberg er der i november 2021 opstillet 169 ladestandere på offentlig vej med i alt 328 tilhørende parkeringspladser (kort over ladestandere er vedlagt som bilag 1).

Clever A/S driver på nuværende tidspunkt 111 af disse ladestandere, som er placeret på 32 forskellige lokaliteter, mens E.ON samt Spirii i samarbejde med Merkur Andelskasse har de øvrige lokationer. Clever A/S er herudover i gang med at etablere 50 ladestandere, som er placeret på 11 forskellige lokaliteter. Spirii i samarbejde med Merkur Andelskasse er i gang med at etablere 11 ladestandere på fire forskellige lokaliteter.

Clever A/S

Clever A/S har ansøgt om tilladelse til opsætning af et yderligere antal ladestandere. Der ansøges om i alt 13 nye lokationer. Imidlertid er seks af lokationerne ikke egnede til opsætning af ladestandere på grund af forhold med ledninger, at et sted ikke er kommunalt areal, og en vej vurderes som værende for smal til ladestandere. Desuden er der et par steder, hvor der er ansøgt om for mange udtag i forhold til parkeringspladser på vejen, og hvor to ladeoperatører har ansøgt om samme sted. Endvidere er der nogle lokationer, hvor placeringen skal justeres (lokationer samt antal ladestandere og udtag fremgår ligeledes af bilag 2). Clever A/S og E.ON har begge to ansøgt om etablering på Jes Jensens Vej. Forvaltningen vurderer, at der er plads til to ladeoperatører på Jes Jessens Vej - en i hver ende af vejen. I alt kan syv af de ansøgte lokationer med småjusteringer godkendes.

- Bentzonsvej 2 (6 udtag) placeringen justeres
- Blytsvej 8 (6 udtag) placeringen justeres
- Drosselvej 81 (6 udtag)
- Femte Juni Plads 12 (6 udtag) evt. 4 udtag
- Kristian Zahrtmanns Pl. (6 udtag) evt. 4 udtag
- Magnoliavej 3 (4 udtag)
- Jes Jensens Vej 16 (8 udtag) evt. 6 udtag

Forvaltningen vil indgå i dialog med Clever A/S om en alternativ placering af de seks placeringer, som ikke er egnede. Det foreslås at forvaltningen får bemyndigelse til at give tilladelse hertil, hvis det er muligt at finde alternative placeringer.

E.ON

E.ON ansøger om 10 nye lokationer. To lokationer kan ikke imødekommes på grund af, at der etableres cykelsti inden for to til tre år et af stederne, og det andet sted er for tæt på en supercykelsti. Der kan desuden være udfordringer med to lokationer på grund af rør i jorden. Dette er ved at blive afklaret. Hvis der ikke er udfordringer hermed, kan ansøgningen imødekommes. Desuden er der et par pladser med for mange udtag i forhold til antallet af parkeringspladser på vejen.

E.ON og Spirii har begge to ansøgt om Betty Nansens Allé. Forvaltningen vurderer, at der er plads til to ladeoperatører på Betty Nansens Allé, en i hver ende af vejen. I alt kan syv (muligvis otte afhængig af rørforhold i jorden) af de ansøgte lokationer imødekommes.

- Frederiksvej 2 (6 udtag) der anbefales 2 udtag
- Rådmand Steins Allé over for nr. 9 (6 udtag)
- Nis Lorensens Vej 9 (6 udtag)
- Jes Jensens Vej (6 udtag)
- Pelargonievej 7 (6 udtag)
- Helge Rodes Allé eller Sofus Francks Vænge (6 udtag)
- Hillerødgade 27 (6 udtag)
- Betty Nansens Allé, midt på (6 udtag)

Forvaltningen vil indgå i dialog med E.ON om en alternativ placering af de to til fire placeringer, som ikke er egnede. Forvaltningen foreslår, at forvaltningen får bemyndigelse til at give tilladelse hertil, hvis det er muligt at finde alternative placeringer.

Spirii

Spirii søger om fire lokationer, der alle kan imødekommes, idet dog parkeringspladsen ved La Cours Vej 7 er delvist privat, hvorfor ejerens godkendelse heraf skal opnås, før der kan gives tilladelse.

- Aksel Møllers Have over for nr. 4 (6 udtag) placeringen justeres
- Harsdorffsvej 6A (6 udtag) placeringen justeres
- Betty Nansens Allé, midt på (6 udtag)
- La Cours Vej 7 (6 udtag) (forbehold for ejeres godkendelse)

Hvis udvalget giver tilladelse til det ansøgte, vil tilladelsen til ladestanderne indeholde de eksisterende vilkår til operatøren, som blev besluttet af By- og Miljøudvalget på møde den 23. marts 2015 med eventuelt nødvendige tilpasninger. De opsatte ladestander vil overholde kommunens designkrav.

Opfyldelse af ladegaranti

Med de nuværende placeringer, hvor der er givet tilladelse til ladestander samt de ladestander, der er i drift, har 89 % af beboerne på Frederiksberg over 18 år 250 m. eller mindre til en ladestander.

Hvis de i sagen fremlagte placeringer får tilladelse, vil ladegarantien være opfyldt med 97 % (et kort, der viser dækningen med de ansøgte lokationer, kan findes i bilag 3). De på kortet lyserøde arealer er arealer, som er private boligområder, private fællesveje og grønne områder. De grønne områder giver sig selv, idet der ikke opsættes ladestander her, i de private boligområder har forvaltningen ikke kompetence til at give tilladelse til opsætning af ladestander, og på de private fællesveje skal vejejer og de tilgrænsende grundejere også give tilladelse hertil. Andelen af private boligområder bevirker, at det kan opnå 100 % ladegaranti i 2021.

I starten af 2022 vil By- og Miljøudvalget blive forelagt en evaluering af projektet om ladegaranti.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgningen om opsætning af elbilladestander på Frederiksberg ligger i god tråd med målene i elbilstrategien, herunder kommunens ambition om at være elbilby nr. 1, samt ambitionen i Budget 2021 om at skabe ladegaranti indenfor højst 250 meter borgernes bopæl. Forvaltningen kan derfor anbefale, at ansøgningen med ovennævnte undtagelser imødekommes. Det er desuden forvaltningens vurdering, at de 19 udpegede lokationer er velvalgte, og at det er fysisk muligt at etablere ladestander her.

Økonomi

Udgifter til etablering og drift af ladestandere afholdes af operatørerne Clever A/S, E.ON, og Spirii. Udgifter til skilte og afmærkning afholdes af Frederiksberg Kommune, og disse udgifter vurderes at kunne afholdes af midlerne, der er afsat til opfyldelse af ladegarantien i Budget 2021.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

BMU

Bilag

Kort Ladegaranti givet tilladelse og i drift

Bilag Ansøgning om etablering af ladestandere

Kort Ladegaranti med ansøgt

Punkt 399: Godkendelse af skybrudspakke 2022

05.01.02-G01-2-21

Resume

For at kunne igangsætte anlæg af skybrudsprojekter i 2022 via medfinansieringsordningen forelægges forslag til disponering af skybrudspakken for 2022 samt ansøgning om anlægsbevilling til udvalgets godkendelse. Der foreligger endnu ikke en godkendelse fra forsyningssekretariatet om, hvorvidt de projekter, som er indeholdt i skybrudspakken, kan indgå i en overgangsordning. En eventuel godkendelse gives med forbehold for forsyningssekretariatets godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte disponering af puljen "Klimatilpasningsprojekter i samarbejde med FF" godkendes (Gældende henholdsvis for skattefinansieret og takstfinansieret del af puljen),
2. at der meddeles anlægsbevilling på 42,6 mio. kr., hvor af de 33,7 mio. kr. er takstfinansierede og de 8,9 mio. kr. er skattefinansierede, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2022,
3. at de takstfinansierede anlægsudgifter midlertidigt finansieres via byggekreditter, der omlægges til endelige lån i takt med, at de enkelte delprojekter afsluttes,
4. at der, efter denne skybrudspakke, udestår rådighedsbeløb udgørende 30,4 mio. kr. på takst og 5,5 mio. kr. på skat til senere udmøntning.
5. at indeværende sag kun forelægges magistrat og Kommunalbestyrelse, såfremt den i sagen forudsatte dispensation til at finansiere projekterne via takstfinansiering opnås. Såfremt der ikke opnås den fulde forudsatte dispensation eller såfremt Forsyningssekretariatet endnu ikke har truffet afgørelse herom inden den planlagte behandling i magistraten den 10. januar 2022, vil sagen blive trukket fra dagsordenen, og en ny sag vedr. skybrudspakke 2022 vil blive udarbejdet til fagudvalg, magistrat og Kommunalbestyrelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte disponering af puljen "Klimatilpasningsprojekter i samarbejde med FF" godkendes (Gældende henholdsvis for skattefinansieret og takstfinansieret del af puljen),
2. at der meddeles anlægsbevilling på 42,6 mio. kr., hvor af de 33,7 mio. kr. er takstfinansierede og de 8,9 mio. kr. er skattefinansierede, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2022,
3. at de takstfinansierede anlægsudgifter midlertidigt finansieres via byggekreditter, der omlægges til endelige lån i takt med, at de enkelte delprojekter afsluttes,
4. at der, efter denne skybrudspakke, udestår rådighedsbeløb udgørende 30,4 mio. kr. på takst og 5,5 mio. kr. på skat til senere udmøntning.
5. at indeværende sag kun forelægges magistrat og Kommunalbestyrelse såfremt den i sagen forudsatte dispensation til at finansiere projekterne via takstfinansiering opnås. Såfremt der ikke opnås den fulde forudsatte dispensation eller såfremt Forsyningssekretariatet endnu ikke har truffet afgørelse herom inden den planlagte behandling i magistraten den 10. januar 2022, vil sagen blive trukket fra dagsordenen og en ny sag vedr. skybrudspakke 2022 vil blive udarbejdet til fagudvalg, magistrat og Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. november 2015, at indsende Rammeansøgning til Forsyningssekretariatet 2016 omfattende Frederiksbergs skybrudsprojekter sammen med Frederiksberg Kloak A/S for at sikre muligheden for at kunne medfinansiere de kommunale skybrudsprojekter. Dette gøres for at opnå de opsatte mål i klimatilpasningsplanen. I denne sag disponeres midlerne til skybrudsprojekterne i 2022.

Der er i det vedtagne budget afsat i alt 133,9 mio. kr. til anlæg af skybrudsprojekter i 2022 fordelt med 105,5 mio. kr. på det takstfinansierede område og 28,3 mio. kr. på det skattefinansierede område, hvoraf der allerede er meddelt anlægsbevilling og afsat rådighedsbeløb til flere af projekterne. Det foreslås, at de projekter, som blev sat i bero i 2021 (på grund af usikkerhed i forhold til, om de kunne indgå i en overgangsordning til den nye lovgivning), bliver igangsat igen i 2022. Derudover anbefales det, at der igangsættes nye projekter for i alt 6,3 mio. kr. (heraf 4,3 mio. kr. takstfinansierede og 2 mio. kr. skattefinansierede) indeholdt i den angivne ramme. Det bemærkes, at en række projekter igangsat med skybrudspakke 2021 overføres i 3. forventede regnskab til 2022 med henblik på færdiggørelse. 3. forventede regnskab behandles sideløbende med denne indstilling.

Et stort pres på levering af materialer og arbejdskraft betyder, at der varsles prisforhøjelser på op til 30-40 pct. på udvalgte delprojekter. Med denne indstilling foreslås budgetjusteringer, der kan håndtere udgiftspreset.

Skybrudspakke 2022

Med indførelsen af den nye lovgivning om klimatilpasning pr. 1. januar 2021 ophæves medfinansieringsordningen, som hidtil har sikret takstfinansiering af skybrudsprojekterne. Den indførte overgangsordning medfører en række usikkerheder og risici for de igangsatte skybrudsprojekter, idet der først på et senere tidspunkt vil være klarhed over, hvorvidt de fortsat kan finansieres via taksten (spildevandsafgifterne). Derfor besluttede By- og Miljøudvalget på møde den 23. november 2020 at sætte flertallet af de igangsatte skybrudsprojekter i bero for at reducere risikoen vedrørende finansiering, indtil der lå en afgørelse om, hvorvidt de igangsatte projekter kunne indgå på en overgangsordning og derved finansieres som tidligere via takstbetaling.

Uklarheden omkring implementering af den nye lovgivning og den manglende afgørelse af, om kommende projekter kan indgå i overgangsordningen, har resulteret i en forsinkelse og udskydelse af projekter udgørende en værdi på ca. 52 mio. kr. Konkret betyder det, at målet om skybrudssikring af Frederiksberg i 2036 vil forsinkes med mindst 1 år.

Der har i løbet af efteråret 2021 været en løbende dialog med Forsyningssekretariatet, som behandler ansøgningen om optagelse på overgangsordningen. Men der foreligger endnu ingen afgørelse. Det anbefales derfor, at skybrudspakken for 2022 godkendes med det forbehold, at de igangsatte projekter opnår optagelse i overgangsordningen. Det er forventningen, at denne afgørelse vil ligge med udgangen af 2021.

Følgende nye skybrudsprojekter foreslås igangsat i 2022:

Projekter	Bemærkninger
Ny Hollænderskolen, skolegård: Projektering og anlæg	I forbindelse med afslutningen af renoveringen af skolen, planlægges det at renovere skolegården, og indarbejde forsinkelse af skybrudsvand.
Ny Hollænderskolen, flexareal: Projektering og anlæg	Som en del af renoveringen af skolen, er det ønsket at omforme en del af Hollændervej som ligger foran skolen til kombineret flexareal / skolegård og skybrudsprojekt.
Emil Chr. Hansens Vej (kobling til Skolen på La Cours Vej): Projektering og anlæg	I forbindelse med etablering af de sidste etaper af renoveringen af skolegården på La courvejen skole, er det muligt at omkoble regnvandssystemet på Emil Chr. Hansens vej, således at regnvand fra dette område opsamles i skybrudsanlægget i skolegården på Skolen på La Cours Vej.
Forundersøgelser øst og vest: Planlægning	Der afsættes midler til at forsætte udarbejdelsen af hydrauliske oplandsplaner for Frederiksberg, samt planlægning og samfundsøkonomisk genberegning, for at muliggøre overgangen til finansiering via den nye lovgivning. Jf. orienteringssagen: Høringssvar til vejledning om serviceniveau-bekendtgørelsen forlagt på By- og Miljøudvalget d. 29. november 2021

Følgende projekter, som er sat bero i 2021, foreslås igangsat på ny i 2022:

Projekter	Bemærkninger
FØ26 Pile Allé: Planlægning og projektering	Projektet er en skybrudsvej som på sigt vil lede vandet opstrøms fra Frederiksberg Have. Projektet foreslås igangsat og forberedt til anlæg efter 2022.
FØ24 Frederiksberg Allé, dækningsgrave: Anlæg af forsinkelse volumen	Dette er et kombineret skybrudsvej og opmagasinering af vand, blandt andet i de nedlagte dækningsgrave langs Frederiksberg Allé. Projektet projekteres og magasiner i dækningsgravene anlægges i 2021. Anlæg af selve skybrudsvejen koordineres med planerne om anlæg af cykelsti langs alléen.
FV24 Betty Nansens Allé: Anlæg	Projektet er en forsinkelsesvej, som skal tilbageholde vand, blandt andet fra området omkring de nye boliger og plejehjem.
Kastanievej, Lindevej, Uraniavej: Projektering og anlæg	I forbindelse med renovering af fortove og slidlag i området, undersøges muligheden for at anlægge et skybrudsvolumen i en eller flere af vejene. Området ligger i en lavning, og har tidligere haft problemer med oversvømmelser.

L.I. Brandes Allé, N.J. Fjords Allé: Anlæg	I forbindelse med renovering af fortove og slidlag i området, undersøges muligheden for at anlægge et skybrudsvolumen i en eller flere af vejene.
Nyvej, samt Pariseranlægget: Projektering og anlæg	For at aflaste Frederiksberg Allé, samt lavningen midt på Nyvej, anbefales det at det undersøges og anlægges et større forsinkelsesvolumen langs Nyvej, evt. ved at genbruge de eksisterende bunkers i Pariseranlægget til opmagasinering af regnvand.
Edisonsvej: Anlæg	Der er tidligere blevet anlagt et forsinkelsesvolumen i skolegården ved Edisonsvej, og der planer om at anlægge et lignende forsinkelsesanlæg på Hollændervej. Projektet på Edisonsvej skal koble disse projekter sammen, samt anlægge et mindre forsinkelsesvolumen. Ved at sammenkoble projekterne opnås en større effektivitet
Bakkegårds Allé og Halls Allé: Projektering og anlæg	Det undersøges om det er muligt at anlægge et mindre forsinkelsesvolumen langs Bakkegårds Allé og Halls Allé, evt. med til kobling af nye træer og trævanding.

Derudover foreslås følgende projekter, som er igangsat i skybrudspakke 2021, færdiggjort i 2022:

Projekter	Bemærkninger
FV01 Egernvejsanlægget: Projektering og anlæg	Projektering og forundersøgelser igangsættes i 2021, med målet om at anlægge skybrudsmagasin under legeområdet på arealerne ned mod Vagtelvej. Det er forventningen at projektet vil blive anlagt i 2022.
FØ21 Parkeringspladsen bag rådhuset: Projektering og anlæg	Koordineret med anlægget af parkeringskælder bag rådhuset, anlægges et større forsinkelsesvolumen, samt forskellige klimatilpasningselementer på pladsen, som kan illustrere og formidle det lokale vandkredsløb.
Frydendalsvej: Anlæg	Der anlægges flere forsinkelsesvolumener langs Frydendalsvej. Muligheden for etablering af vejtræer med trævanding langs strækning vil blive undersøgt.
Nitivej, Priorvej: Anlæg	Der anlægges flere forsinkelsesvolumener samt trævanding langs strækning .

Det foreslås endelig at udsætte anlægsfasen til 2023 eller senere på nedenstående projekt:

Projekt	Bemærkning
FV12: Peter Bangs Vej Vest 2: anlæg	Det foreslås, at 2. etape af anlægget af udbygningen af Peter Bangs Vej med forøget begrønning, oprindelig igangsat i skybrudspakke 2019, udsættes. Dette gøres for ikke at skabe unødige ulemper for fremkommeligheden i området over flere år. 1. etape er afsluttet.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det på trods af den uafklarede situation i forhold til finansiering og deltagelse i overgangsordningen, er vigtigt at prøve at igangsætte skybrudspakken for 2022, for at undgå yderligere forsinkelse af klimatilpasningen af byen. Det er vurderingen, at skybrudspakken indeholder de projekter, som det er realistisk at udføre i 2022, såfremt de bliver optaget i overgangsordningen.

Økonomi

Der er i budget 2021 afsat rådighedsbeløb på 105,5 mio. kr. på takst og 28,3 mio. kr. på skat til skybrudsprojekter. Med 3. forventede regnskab vil der endvidere blive overført anlægsbevilling på samlet 2,8 mio. kr. på takst og 0,4 mio. kr. på skat

fra igangsatte projekter. Der er tidligere meddelt anlægsbevilling til en række af de oplistede projekter, som dermed lægger beslag på en del af rådighedsbeløbet i 2022.

Der søges om anlægsbevilling på 33,7 mio. kr. til takstfinansierede skybrudsprojekter (4,3 mio. kr. til nye og 29,4 mio. kr. til igangværende anlæg) finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2022. Herefter udestår et budget på 30,4 mio. kr. til senere udmøntning.

Der søges endvidere om anlægsbevilling på 8,9 mio. kr. til skattefinansierede skybrudsprojekter (2,0 mio. kr. til nye og 6,9 mio. kr. til igangværende anlæg) finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022. Der udestår herefter 5,5 mio. kr. på skat til disponering til senere udmøntning.

Med udmøntning af skybrudspakke 2022 vil der herefter være afsat anlægsbevilling til følgende projekter:

Projekt (Alle beløb er angivet i hele 1.000 kr.)	Samlet bevilling		Tidligere bevilget	
	Takst	Skat	Takst	Skat
FV01 Egernvejsanlægget	6.800	3.000	200	900
FØ21 Parkeringspladsen bag rådhuset	7.500	0	0	0
FØ24 Frederiksberg Allé, dækningsgrave	5.100	1.000	4.900	975
FØ26 Pile Allé	6.600	2.000	500	0
FV24 Betty Nansens Allé	5.600	1.900	5.542	1.900
Nitivej, Priorvej	5.700	1.000	1.625	567
Kastanievej, Lindevej, Uraniavej	5.400	1.910	4.660	1.910
L.I. Brandts Allé, N.J. Fjords Allé	3.900	2.000	3.880	1.900
Nyvej	7.393	2.000	7.393	2.000
Frydendalsvej	8.500	2.000	8.500	1.768
Edisonsvej, kobling til Hollændervej	866	0	866	0
Bakkegårds Allé og Halls Allé	7.500	4.000	3.400	2.000
Ny Hollændervej, Flexareal	1.300	0	0	0
Emil Chr. Hansens Vej (kobling til Skolen på La Cours Vej)	300	0	0	0
Ny Hollændervej, skolegård	700	0	0	0
Forundersøgelser øst	1.000	1.000	0	0
Forundersøgelser vest	1.000	1.000	0	0
Budgetkonto - til senere udmøntning	30.378	5.530	0	0
Samlet anlægsbevilling	105.537	28.340		

De takstfinansierede anlægsudgifter finansieres ved kommunens optagelse af byggekredit i anlægsperioden.

Byggekrediten omlægges til endelig belåning i takt med afslutning af de enkelte delprojekter. Ydelserne på de endelige lån betales i første omgang af Frederiksberg Kommune og viderefaktureres efterfølgende til Frederiksberg Forsyning.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

By- og Miljøudvalget, K, K

Punkt 400: Asgårdsvej 14 - opførelse af ny villa

01.02.00-G01-59-21

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet behandler en ansøgning om tilladelse til at opføre en ny villa på en eksisterende ubebyggede grund på Asgårdsvej 14. Udvalget besluttede på møde den 7. juni 2021 at give principiel tilladelse til at der kan arbejdes videre med det forelagte projekt mod at sagen forelægges igen efter endt partshøring og naboorientering. Der er nu foretaget partshøring og naboorientering i sagen, som derfor forelægges igen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede en ekstern juridisk vurdering af sagen.

Indstilling

By, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at det tillades, at der opføres en villa på Asgårdsvej 14, og der gives dispensation til en bebyggelsesprocent på 46,6,
2. at det tillades, at der fældes 2 træer på grunden, der er over 25 år gamle, mod at der plantes passende erstatningstræer efter aftale med Frederiksberg Kommune - og
3. at en nærmere detaljering af projektet, herunder mock-up, aftales med Frederiksberg Kommune.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 22. november 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 11. oktober 2021 sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 22. november 2021.

Tidligere sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af et enfamiliehus på den tomme grund Asgårdsvej 14.

Sagen om principiel tilladelse til at arbejde videre med projektet har tidligere være forelagt på By-, og Miljøudvalgsmødet den 7. juni 2021, hvor det blev besluttet at godkende skitseforslaget mod at sagen forelægges igen efter endt partshøring og naboorientering.

Asgårdsvej er med sin placering og villabebyggelse bag Frederiksberg Kirkegård en del af de mange grønne bymiljøer, der har en særlig atmosfære og stemning. Med adgang fra Frederiksberg Allé er den et typisk udtryk for det bebyggelsesmønster, som var fremherskende på Frederiksberg i den sidste halvdel af det 19. århundrede og som er præget af etagehuse langs de større veje og mindre veje med villaer og enkelte etagehuse.

Den ansøgte villa får et samlet boligareal på 143,1 m² fordelt på stue og 1. sal og med høj kælder. Bebyggelsesprocenten bliver 46,6%. Parkering vil foregå på egen grund, og der er tilstrækkeligt opholdsareal.

Villaen opføres som en moderne fortolkning af de eksisterende villaer beliggende på Asgårdsvej og udføres med murede facader i gule sten med forskydninger og fremspring i murværket, taget ønskes udført i kobber og vinduerne ønskes udført med slanke profiler med henvisning til udtrykket i vinduerne på de øvrige villaer på Asgårdsvej – vinduernes farve tilpasses murværket og kobbertaget, og hoveddøren udføres i egetræ.

Der etableres grøn forhave med støbejernshegn som det ses ved de øvrige villaer på Asgårdsvej og der arbejdes mod et grønt præg på ejendommen som med tiden vil blive ligeså kendetegnende, som det er ved de øvrige ejendomme på Asgårdsvej, og området generelt.

Grunden hvor villaen ønskes opført er 307 m², og har altid været en selvstændig matrikel med egen adresse (Asgårdsvej 14), men har tilhørt ejendommen Frydendalsvej 15, som den nu er frasolgt. Grunden er derfor ikke blevet udstykket. Ved gennemgang af tingbogen for Asgårdvej 14 og Frydendalsvej 15, matrikel 3m og 3i, fremgår det ikke, at der ikke er nogen byggeret. Ejendommen har derfor en byggeret på 40 % jf. lokalplanen, hvilket giver ret til at opføre en villa på 122 m². By og Miljøudvalget skal tage stilling til om man vil dispensere fra bebyggelsesprocenten og give tilladelse til at der kan opføres en villa på 143,1 m² med en bebyggelsesprocent på 46,6%.

Asgårdsvej er i dag præget af relativt store villaer på små grunde, så opførelse af en villa på 143,1 m² på en grund på 307 m² er ikke usædvanligt, og der ses flere bebyggede ejendomme på Asgårdsvej, hvor grundstørrelsen er mindre end den på

Asgårdsvej 14. For nogens vedkommende når bebyggelsesprocenten op på 120, så en villa med en bebyggelsesprocent på 46,6, er ikke usædvanligt for området.

Træer

Beskæring og fældning af områdets træer som er mere end 25 år gamle skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Grunden har i dag en del vegetation i form af træer og buske. Der ønskes bevaret så meget af den originale beplantning som muligt, men for at kunne realisere projektet er det nødvendigt at fælde et stort asketræ og et æbletræ på grunden. Asketræet står midt på grunden og det vil ikke være muligt at placere den nye bygning, så en fældning kan undgås. Ansøger har foreslået, at der plantes røn eller hvidtjørn som erstatning for de træer der fældes. Disse træer bærer blomster om foråret og bær om efteråret til gavn for både insekter og fugle.

Høring

Der er hen over sommeren foretaget partshøring og naboorientering i sagen, og By, Kultur og Miljøområdet har modtaget 4 svar.

Det ene indsigelse til partshøringen/naboorientering er indsendt af advokatfirmaet Søby og Partnere, som et fælles svar på egne vegne og på vegne af de fleste af beboerne på Asgårdsvej. Der er modtaget en indsigelse til naboorientering fra FBLF (Foreningen for Byggeri og landskabskultur på Frederiksberg), de to sidste svar er positive tilkendegivelser til projektet, den ene dog med en enkelt kommentar til projektet.

Der stilles i partshøringssvaret fra Søby og Partnere blandt andet spørgsmålet ved legaliteten af, at frasælge og bebygge ejendommen Asgårdsvej 14, matrikel 3m, som en selvstændig ejendom da man mener at den er samnoteret med matrikel 3i, og at bebyggelsesprocenten dermed skal beregnes samlet for de to ejendomme. Indsigelsen til legalitetsspørgsmålet er undersøgt af forvaltningen og det kan oplyses, at jf. Geodatastyrelsens oplysninger har matriklerne aldrig været samnoteret.

Nærmere forklaring fremgår af forvaltningens brev til advokatfirmaet Søby og Partnere, dateret den 21.09.2021, er vedlagt som bilag.

Der gøres endvidere indvendinger mod bebyggelsens højde, overskridelse af den maksimalt tilladte bebyggelseprocent og omfang jf. de bebyggelsesregulerende bestemmelser jf. BR18, kapitel 8. Der gøres også indsigelse til byggeriets arkitektoniske udtryk, som man ikke mener harmonerer med de eksisterende omgivelser, samt til at byggeriet ikke er stedspecifikt og ikke afspejler den kvalitet, som er kendetegnet ved de øvrige villaer på Asgårdsvej, både hvad angår udformning og materialevalg. Desuden nævnes det, at der er tale om et arkitektonisk og kulturhistorisk område med en unik karakter som man mener bliver ødelagt ved opførelse af den ansøgte villa, og at Frederiksberg Kommune tidligere har været fortalende for at området bevares i sin nuværende form.

Alle øvrige indsigelser, samt ansøgers og By, Kultur- og Miljøområdets kommentarer fremgår af bilagsskema.

På baggrund af indsigelserne til det arkitektoniske udtryk og til materialevalget vil ansøger foretage en yderligere bearbejdning og detaljering af projektet i dialog med forvaltningen, herunder sokkel/base, trappe, sternafslutning, muredetaljer og vinduesprofilering.

Regelgrundlag

Ejendommen er beliggende i området omfattet af lokalplan 99. Lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser om at eventuel ny bebyggelse skal opføres som fritliggende villabebyggelse i højst 2 etager, der skal harmonere med omgivelserne på en miljømæssig og arkitektonisk tilfredsstillende måde. Endvidere må den maksimale bebyggelsesprocent ikke overstige 40 procent for hver ejendom. Træer, der er over 25 år gamle må ikke fældes eller beskæres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Der skal endvidere foretages en helhedsvurdering af byggeriet jf. de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementets kapitel 8, som blandt andet omfatter, om bebyggelsen svarer til det, der er sædvanligt eller tilstræbes for området, bebyggelsesprocenten, bygningens højde, skyggeforhold og indbliksgener. Samtidig skal der foretages en vurdering af, om projektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 99.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Der er ganske rigtigt tale om et unikt område på Frederiksberg med mange tidstypiske villaer på en lille lukket vej. By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer at den ansøgte villa netop i sin udformning og sit volumen afspejler omgivelserne på en respektfuld og tilfredsstillende måde, som en moderne fortolkning af områdets karakter, og samlet er et kvalificeret og dygtigt bud på en ny villa, der flugter kvalitetskravene fra arkitekturpolitikken. En overskridelse af bebyggelsesprocenten og den maksimale bygningshøjde, vurderes at være nødvendigt for at kunne opføre en villa med den arkitektoniske kvalitet og skala, der kræves af området. Hvis bebyggelsesprocenten på 40 skal overholdes, vil det ikke være muligt at opføre en villa i to etager som er karakteristisk for området.

Det er forvaltningens vurdering at den ansøgte villa på 143,1 m² bør tillades, mod at foretages en yderligere bearbejdning af projektet og at der udarbejdes en mock-up til besigtigelse og nærmere godkendelse af detaljering, materialer og farvesætning med Frederiksberg Kommune.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 217

Indstilling 11. oktober 2021, pkt. 329:

By, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at det tillades, at der opføres en villa på Asgårdsvej 14, og der gives dispensation til en bebyggelsesprocent på 46,6,
2. at det tillades, at der fældes 2 træer på grunden, der er over 25 år gamle, mod at der plantes passende erstatningstræer efter aftale med Frederiksberg Kommune - og
3. at en nærmere detaljering af projektet, herunder mock-up, aftales med Frederiksberg Kommune.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. oktober 2021, pkt. 329:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Indstilling 22. november 2021, pkt. 374:

By, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at det tillades, at der opføres en villa på Asgårdsvej 14, og der gives dispensation til en bebyggelsesprocent på 46,6,
2. at det tillades, at der fældes 2 træer på grunden, der er over 25 år gamle, mod at der plantes passende erstatningstræer efter aftale med Frederiksberg Kommune - og
3. at en nærmere detaljering af projektet, herunder mock-up, aftales med Frederiksberg Kommune.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 22. november 2021, pkt. 374:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Bilag

VILLA PÅ ASGÅRDSVEJ 14 1

Skrå højdegrænseplan

Referat af BMU's møde den 7. juni 2021

Partshøringsnaboorienteringssvar nr.1 fra Advokatfirmaet Søby og Partnere

Partshøringsnaboorienteringssvar nr. 2 fra Britta og Torben Jørgensen

Partshørings/naboorienteringssvar nr. 3 fra Lone og Niels Søb

Nabohøringssvar nr.1 fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg

Ansøgers bemærkning til høringsvarene fra ansøger incl.med skyggestudier og facadelinie

Svar til Søby og Partnere 21.09.2021

Høringssvar på skemaform

Punkt 401: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmændene Laura Lindahl, Mette Bram og Balder Mørk Andersen om at gøre parkanlægget ved Egernvej mere brugervenligt og øge biodiversiteten

04.01.00-G01-74-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmændene Laura Lindahl, Mette Bram og Balder Mørk Andersen har stillet forslag om forskellige initiativer i forbindelse med udbedring og renovering af anlægget ved Egernvej. Der stilles blandt andet forslag om nabohøring, biodiversitetsprojekter og jordbundsanalyse i forbindelse med renovering af plænen. Det er forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med den forestående skybrudssikring i anlægget ved Egernvej er planlagt forskellige initiativer, der imødekommer forslagene. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 22. november 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 11. oktober 2021 sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 22. november 2021.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 20. september 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 13. september 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 14. juni 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmændene Laura Lindahl, Mette Bram og Balder Mørk Andersen om at gøre parkanlægget ved Egernvej mere brugervenligt og øge biodiversiteten.

"Forslag til beslutning om at gøre parkanlægget ved Egernvej mere brugervenligt og øge biodiversiteten

Begrundelse:

Parkanlægget ved Egernvej bruges i tiltagende grad af beboerne i området, de omkringliggende institutioner og skolen på Duevej. Desværre er plænen, især den uden legeplads, i en temmelig dårlig stand med mange huller, som endda ind imellem er skjult af græstotter, hvilket øger risikoen for faldulykker betydeligt. Anlægget bliver meget ofte brugt af de nærliggende skoler og institutioner til boldspil mm, hvor risikoen for en faldulykke desværre er betydelig med plænen nuværende tilstand. Kommunen har i flere omgange, efter fjernelsen af en bunker for flere år siden, forsøgt at udbedre plænen, desværre uden det helt store resultat. Vi foreslår derfor konkret en analyse af jordbundsforholdene inden den planlagte renovering af plænen.

Derudover foreslår vi, for at øge biodiversiteten, og ikke mindst til glæde for de mange børn, der dagligt bruger anlægget, opsættelse af flere insekthoteller og redekasser til de mange småfugle. Der er mange skader og krager i området, hvorfor småfuglene virker truet. Derudover står der en affaldsstation på plænen med legepladsen, som tilsyneladende ikke bliver brugt ret meget (se vedhæftede billede), nu hvor beboerne i de nærliggende huse skal affaldssortere meget mere. Vi foreslår en vurdering af, hvor meget den bliver brugt. Hvis det som forventet ikke er meget, foreslår vi den fjernet. Disse

tiltag vil formentlig også kunne bruges i undervisningsmæssige og pædagogiske sammenhænge af de nærliggende skoler og institutioner. Endvidere vil vi foreslå en nabohøring i forbindelse med den planlagte udvidelse af legepladsen og andre initiativer i anlægget, således at beboerne i området inddrages tydeligt i processen med at renovere parkanlægget."

Bemærkninger til forslaget

Græsplænen

Forvaltningen er opmærksom på udfordringerne med plænen i parkanlægget ved Egernvej.

Da det gamle bunkeranlæg ved parkanlægget i sin tid blev fjernet, blev det efterfølgende hul sandsynligvis ikke fyldt godt nok op. Det er forvaltningens formodning, at hovedproblemet med plænen opstår fra nedreliggende lommer under plænen, som skaber sætningsskader. Forvaltningen vil lave en opgravning for at bekræfte denne antagelse. Hvis det er tilfældet, vil lommerne blive genopfyldt, og dette vil sandsynligvis kunne løse udfordringen med sætningsskader på plænen.

I forhold til den foreslåede jorbundsanalyse, har forvaltningen kendskab til jordlaget og dets udfordringer, og forvaltningen mener ikke, at udfordringen med ujævnheder i plænen har noget med jorden at gøre.

Derudover bliver parken brugt af mange hundeluftere, og hundene graver mange huller i anlægget, hvilket også forværrer plænen tilstand. Med opfyldning af de formodede lommer under plænen, er det også forvaltningens vurdering, at hundene i området vil miste interessen for at grave huller på det specifikke område i parkanlægget.

Der udføres en mindre renovering af plænen i september/oktober 2021, så plænen kan fungere indtil skybrudssikringen af området, der forventes at blive iværksat i 2022-2023.

Borgerinddragelse

I forhold til forslaget om borgerhøring i forbindelse med renoveringen af legepladsen og andre initiativer i anlægget, var det forvaltningens forventning, at legepladsen skulle have været renoveret i 2020, og i den sammenhæng blev der foretaget en borgerorientering af de nærliggende hustande. Dertil blev der opsat en 'ønskebænk' ved legepladsen, hvor dets brugere kunne komme med forslag. Arbejdet med totalrenoveringen blev imidlertid udskudt, da der skal laves skybrudssikring i anlægget. Erfaringerne fra borgerorienteringen tages derfor med videre i planlægningen af den nye legeplads i forbindelse med skybrudssikringen, og det planlægges yderligere, at der laves en nabohøring/borgerinddragelse i forbindelse med den samlede plan for anlægget ved Egernvej.

Jvf. ovenstående står anlægget ved Egernvej overfor en skybrudssikring, der vil blive planlagt i 2022 og anlagt i 2023. Omfanget af klimasikringen ved anlægget er ikke klarlagt endnu. Forvaltningen vurderer dog, at det vil være en fordel, at skybrudprojektet for parkanlægget ved Egernvej, en større udbedring af græsplænen, totalrenovering af legepladsen, planer for at skabe yderligere biodiversitet m.m. tænkes sammen, så borgerne i området præsenteres for et samlet projekt og ikke generes mere end nødvendigt i forhold til anlæg.

Biodiversitet

I forhold til at øge biodiversiteten i anlægget, vil der blive foretaget udsåning af en blomstereng blanding på græsarealerne mellem Duevej og Drosselvej. I forhold til yderligere initiativer i forbindelse med biodiversitet og skabe bedre forhold for fuglene, er det vurderingen, at dette også skal indtænkes i skybrudsprojektet.

Affaldsø

Der stilles til slut forslag om en vurdering af affaldsstationen i parkanlægget, herunder eventuelt om den skal fjernes. De ti affaldsøer på Frederiksberg er politisk besluttet og den endelige placering, herunder affaldsøen på Egernvej, blev besluttet på By- og Miljøudvalgets møde den 31. oktober 2016. Det er forvaltningens vurdering, at der generelt er behov for øget sortering i det offentlige rum, og at den konkrete affaldsø i anlægget ved Egernvej fortsat har en god funktion i området. Det er desuden vurderingen, at det vil være et dårligt signal at sende, hvis en genbrugsø nedlægges i en tid, hvor alle borgere skal sortere stadig mere, og hvor der arbejdes med krav om øget sortering i det offentlige rum fra nationalt hold.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de forskellige forslag vil blive imødekommet i forbindelse med den nye skybrudssikring, og at affaldsøen i anlægget bliver brugt tilfredsstillende. Herudover er forvaltningen i gang med at undersøge og udbedre plænen, så den kan blive istandsat. På den baggrund foreslås beslutningsforslaget ikke tiltrådt.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Historik

Indstilling 13. september 2021, pkt. 288:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 13. september 2021, pkt. 288:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 20. september 2021, pkt. 321:
By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet
intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. september 2021, pkt. 321:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 11. oktober 2021, pkt. 337:
By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet
intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. oktober 2021, pkt. 337:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Indstilling 22. november 2021, pkt. 375:
By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet
intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 22. november 2021, pkt. 375:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Bilag

Affaldsstation

Punkt 402: 3. forventede regnskab 2021

00.30.14-S00-7-21

Resume

Sagen indeholder forvaltningens tredje og sidste samlede prognose for regnskabsresultatet 2021. 3. forventede regnskab er en opdateret status på overholdelse af budgettet i 2021, som bygger på forventninger samt faktisk forbrug i årets første ni måneder.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen vedrørende 3. forventede regnskab 2021 til efterretning.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at 3. forventede regnskab 2021 tages til efterretning
2. at følgende tillægsbevillinger godkendes under serviceudgifter:
 1. Servicerrammeneutrale omplaceringer mellem udvalg i 2021 til 2024 og frem, jf. bilag 3-12
 2. Merudgifter i 2021 med modpost på puljer under magistraten på 75,1 mio. kr., merudgifter i 2022 for 0,3 mio. kr. med modpost på puljen til uforudsete udgifter og merudgifter i 2023 og frem for 0,1 mio. kr. med der indarbejdes i budgetforslag 2023 jf. bilag 3-12
 3. Puljen til uforudsete udgifter opskrives med 15,8 mio. kr. i 2021 svarende til den allerede givne kompensation for Corona med modpost på kasse
 4. Puljen til uforudsete udgifter opskrives med 4,3 mio. kr. i 2021 fra mindreforbrug på overførselsudgifter med modpost på kasse
 5. Mindreudgifter på driften i 2021 for netto 4,2 mio. kr. jf. bilag 3-12 og afsnit 2.6 overføres til 2022 med modpost på puljen til uforudsete udgifter i 2022,
 6. Merudgifter i 2021 for 1,7 mio. kr., som vedrører teknisk korrektion af DUT-midler (jf. overførselsudgifter) med modpost på kassen jf. bilag 3-12
 7. Merudgifter i 2021 for 3,1 mio. kr. med modpost på overførselsudgifter jf. bilag 3-12
3. at følgende tillægsbevillinger gives under overførselsudgifter:
 1. Mindreudgifter i 2021 på overførselsudgifter for i alt 51,7 mio. kr. med modpost på kassen jf. bilag 3-12
 2. Mindreudgifter i 2021 for 1,7 mio. kr., som vedrører teknisk korrektion af DUT-midler (jf. serviceudgifter) med modpost på serviceudgifter jf. bilag 3-12
4. at følgende tillægsbevillinger gives under anlæg:
 1. Mindreudgifter inden for anlægsrammen på 63,6 mio. kr. i 2021, med modpost på den negative anlægspulje i 2021,
 2. Merudgifter for 61,3 mio. kr. i 2022, med modpost på den negative anlægspulje i 2022,
 3. Merudgifter for 0,1 mio. kr. i 2023 indarbejdes i budgetforslaget til 2023,
 4. Mindreindtægter for 5,8 mio. kr. i 2021 med modpost på kassen, jf. bilag 13,
 5. Merindtægter for 4,6 mio. kr. i 2022 med modpost på kassen, jf. bilag 13,
 6. Mindreudgifter under brugerfinansieret anlæg for 4,5 mio. kr. i 2021, der tillægsbevilges på kassen jf. bilag 13 og bilag 15
 7. Merudgifter under brugerfinansieret anlæg for 2,8 mio. kr. i 2022, der tillægsbevilges på kassen i 2022 jf. bilag 13 og bilag 15,
 8. Mindreforbrug udenfor anlægsrammen for 9,9 mio. kr. i 2021 der tillægsbevilges på kassen jf. bilag 13 og bilag 15,
 9. Merforbrug uden for anlægsrammen for 8,6 mio. kr. i 2022 der tillægsbevilges på kassen jf. bilag 13 og bilag 15.
5. at følgende tillægsbevillinger gives under finansielle poster:
 1. nettomerudgifter under kommunens indtægtsside for 21,3 mio. kr. i 2021 med modpost på kassen jf. bilag 15
 2. nettomerudgifter under øvrige finansielle poster for 26,6 mio. kr. i 2021 med modpost på kassen jf. bilag 15
6. at tilbageholdte driftsoverførsler for 16,2 mio. kr. fra 2020 annulleres, jf. bilag 17. Forvaltningen vil til overførselssagen 2021-2022 gennemgå annullerede overførsler fra både 2019 og 2020 for at se, om enkelte institutioner bliver uforholdsmæssigt ramt af de manglende overførsler med henblik på at vurdere, om overførsler evt. skal omfordeles imellem institutioner inden for de rammer budget 2022 tillader
7. at forvaltningen i 2021 bemyndiges til at forudbetale aconto-driftstilskud for 2021 til selvejende og private institutioner med driftsoverenskomst, i det omfang institutionerne har likviditetsudfordringer som følge af Corona-merudgifter

8. at magistraten giver forvaltningen ekspeditionsbemyndigelse til at forudbetale aconto-driftstilskud til selvejende institutioner med likviditetetsudfordringer umiddelbart efter behandling i magistraten
9. at forvaltningen bemyndiges til at udbetale delvis kompensation for dokumenterbare Corona-relaterede (netto)merudgifter hos private velfærdsinstitutioner. De private institutioner vil blive kompenseret i samme omfang, som kommunen er kompenseret af staten.
10. at orientering om økonomisk status på salg af ejendomme tages til efterretning, jf. bilag 16

Direktionen indstiller, at fagudvalgene tager orienteringen vedrørende 3. forventede regnskab 2021 til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Sammenfatning

3. forventede regnskab viser en forventet overskridelse af servicebudgettet på 10 mio. kr.

Baggrunden er, at Frederiksberg også i 2021 har haft ekstraordinære corona-udgifter, som kun delvis dækkes af staten. Der forventes således corona-relaterede udgifter på i alt 43 mio. kr. i 2021, mens kompensation fra staten kun udgør knap 16 mio. kr. Dette efterlader en corona-regning på 27 mio. kr., som Frederiksberg selv skal dække. Hvis der ses bort fra de ekstraordinære corona-udgifter er servicebudgettet således overholdt. Dette skal ses i sammenhæng med, at af størstedelen af corona-udgifterne og øvrige udfordringer på driften kan dækkes via midler fra puljen til uforudsete udgifter, som med budget 2021 blev hævet fra 30 til 40 mio. kr. samt efterværnspuljen vedrørende de specialiserede områder.

Selvom driftsudgifterne ekskl. corona samlet set holder sig inden for det vedtagne servicebudget viser 3. forventede regnskab, at særligt de specialiserede områder med et merforbrug på 33 mio. kr., samt ældreområdet med merforbrug på 23 mio. kr. er udfordret. Det skal understreges, at på begge områder er der tale om merudgifter, som i høj grad forventes at have en flerårig karakter og som dermed alt andet lige vil udfordre budgetoverholdelsen i 2022.

Et mindreforbrug på overførselsudgifter i 2021 betyder, at der trods af det corona-relaterede merforbrug på servicedriften, ikke sker en svækkelse af kommunens likviditet. Derudover betyder et forventet mindreforbrug under anlæg, at Frederiksberg forventes at overholde de statsligt styrede budgetrammer, hvis man ser service- og anlægsrammen under ét.

1.1 Serviceudgifter (uden corona)

Servicedriften viser merforbrug på i alt 42,0 mio. kr. før tillægsbevillinger, og reserverne i form af puljen til uforudsete udgifter og efterværnspuljen udgør til sammen 55,0 mio. kr. Hvis der fokuseres på driften uden corona, vil budgettet for serviceudgifter dermed kunne overholdes, og der vil samtidig være udisponerede midler for 13,0 mio. kr. De primære udfordringer ses på de specialiserede områder (både børn, specialundervisning og især voksne), hvor der forventes merforbrug på ca. 33 mio. kr., samt ældreområdet, hvor der forventes merudgifter for ca. 23 mio. kr. Dette er udfordringer der vil række ind i 2022, og som uddybes nedenfor.

1.2 Corona

De forventede corona-relaterede serviceudgifter er i 3. forventede regnskab opgjort til 43,3 mio. kr.

Dette er på linje med 2. forventede regnskab. Omkring 2/3 af udgifterne til corona er afholdt i 1. halvår, mens udgifterne i 2. halvår har været lavere. Der er i tallene indlagt en forventet stigning i udgifterne til rengøring og test i december måned, som følge af den stigende smitte, men ikke anticiperet yderligere merudgifter.

Fra pandemiens start har Frederiksberg Kommune prioriteret, at institutionerne har de nødvendige økonomiske midler til at håndtere Corona, samt ikke bærer en corona-regning med til efterfølgende budgetår. Det kan enten ske ved at tillægsbevilde udgifterne i år eller friholde institutionerne for merforbrug i overførselssagen. Konkret foreslås det, at der ifm. 3. forventede regnskab tillægsbevilles for de direkte udgifter til f.eks. ekstra rengøring, manglende indtægter og isolationsfaciliteter, som institutionerne har haft. Disse udgifter udgør i alt 26,9 mio. kr. Merudgifter til løn og vikarer vil indgå i overførselssagen, når de endeligt kan opgøres.

Med økonomiaftalen for 2022 blev der aftalt en statslig kompensation for corona i 2021. Frederiksberg Kommunes andel af kompensationen udgør 15,8 mio. kr., og den resterende del af den corona-kompenserende tillægsbevilling foreslås finansieret fra puljen til uforudsete udgifter.

1.3 Servicerammen

Da kommunernes serviceramme for 2021 blev fastlagt, blev der ikke aftalt yderligere serviceramme til at dække kommunernes ekstraordinære udgifter til corona. Servicerammen er således ikke blevet korrigeret for den statslige kompensation, som kommunerne har fået. Med ekstraordinære udgifter til corona på 43 mio. kr. forventer Frederiksberg derfor at overskride servicerammen i 2021.

Regeringen har dog udmeldt, at man vil revurdere kommunernes udgiftsbehov til corona i lyset af den stigende smitte, der har været i efteråret 2021. Det er forventningen, at Frederiksberg ikke vil rammes af en sanktion, hvis en overskridelse af servicerammen alene kan henføres til ekstraordinære coronaudgifter.

1.4 Driftsoverførsler

Allerede ved 1. forventede regnskab pegede alt i retning af, at Frederiksbergs Kommune også i 2021 ville skulle afholde betydelige ekstraordinære udgifter til corona, og at kommunen ikke kunne forvente at blive kompenseret fuldt ud af staten. Dette var baggrunden for, at det blev besluttet at tilbageholde decentral opsparring og udskudte politiske projekter fra 2020 for i alt 18,6 mio. kr., så man sikrede de fornødne økonomiske rammer til at håndtere epidemien i 2021. Med 3. forventede regnskab kan det konstateres, at denne beslutning var rettidig, da kommunen i modsat fald havde set ind i en større overskridelse af servicebudgettet.

Af Tillægsaftale om budgettet for 2022 fremgik, at man ønsker at sikre, at der efter corona-krisen sker en tilbagevenden til institutionernes normale overførselsadgang af opsparede midler mellem årene. Dette kræver imidlertid, at der er de fornødne økonomiske rammer i 2022 til at rumme overførslerne, som traditionelt finansieres af puljen til uforudsete udgifter. Udskydes de tilbageholdte overførsler fra 2020 til 2022, vil det lægge yderligere pres på økonomien i 2022 og vanskeliggøre ønsket om en tilbagevenden til de normale overførselsregler, da der så ikke blot vil skulle skabes plads til overførslerne fra 2021, men også overførslerne fra 2020.

Derfor indstilles det med 3. forventede regnskab, at overførslerne fra 2020 annulleres grundet de helt ekstraordinære udfordringer, som coronapandemien har medført for kommunens økonomi. Fritaget for annulleringen er dog overførsler vedr. rottehandlingsplan og forundersøgelse af Bispeengbuen, hvor aktiviteten i 2021 er betinget af overførslerne fra 2020. Derudover søges overførsel til Søsters Sophies Minde også tillægsbevilget. I alt vil det være overførsler fra 2020 på 16,0 mio. kr., der ikke overføres.

Det bemærkes, at det allerede med tillægsaftale om budget 2022 blev besluttet at annullere de tilbageholdte overførsler fra 2019.

Coronapandemien er dog ikke slut endnu, og en række budgetoverskridelser i 3. forventede regnskab forventes også at række ind i 2022, hvor de i udgangspunktet skal finansieres af puljen til uforudsete udgifter. Dette lægger allerede nu et pres på overførselsadgangen til 2022. Forvaltningen vil til overførselssagen 2021-2022 gennemgå annullerede overførsler fra både 2019 og 2020 for at se, om enkelte institutioner bliver uforholdsmæssigt ramt af de manglende overførsler med henblik på at vurdere, om overførsler evt. skal omfordeles imellem institutioner inden for de rammer budget 2022 tillader.

1.5 Overførselsudgifter

For kommunens overførselsudgifter forventes der en forbedring ift. 2. forventede regnskab. Der forventes mindredgifter for næsten 75 mio. kr. Siden 2. forventede regnskab er der sket en forbedring på arbejdsmarkedsområdet, hvor genåbningen af samfundet har sat gang i økonomien. Denne udvikling har særligt slået igennem på forsørgelsesyndelser, hvor kontant- og uddannelseshjælp og a-dagpenge både på landsplan og på Frederiksberg udviser betydelige mindredgifter.

På Frederiksberg skal mindredgifterne bruges til at finansiere den langsigtede effektiviseringspulje på 20 mio. kr., der skal realiseres igennem mindreforbrug i regnskaberne. Derudover indgår en væsentlig del af mindreforbruget som forudsætning i budget 2022.

1.6 Anlæg

Anlægsrammen udgør i alt 341,6 mio. kr. i 2021. Da der erfaringsmæssigt vil være forsinkelser på en række af kommunens anlægsprojekter i løbet af året, er der på nuværende tidspunkt anlægsprojekter i gang for 64,4 mio. kr. mere i 2021, end hvad anlægsrammen kan rumme, dvs. i alt 404,9 mio. kr. De 64,4 mio. kaldes også den negative anlægspulje. Med 3. forventede regnskab er der afvigelser på 63,6 mio. kr. i forsinkede projekter, hvilket medfører, at den negative anlægspulje i 2021 indstilles nedjusteret til 0,9 mio. kr. Samlet set forventes et mindreforbrug på anlæg i 2021 på 22 mio. kr., der helt overvejende skyldes forskydninger til 2022. Væsentligst er svømmehallen forsinket med forventet mindreforbrug på 24,2 mio. kr.

2. Serviceudgifter

I nedenstående afsnit vil status på kommunens servicebudget blive gennemgået. Først ses der på driften uden corona, hvorefter der ses på coronaudgifterne i 2021. Til sidst vil håndtering af tillægsbevillinger til både corona og driften blive gennemgået.

2.1 Status på driften uden corona

Indmeldingerne til 3. forventede regnskab på driften viser forventede merudgifter før tillægsbevillinger for 42,0 mio. kr. – jf. tabel 1. Der er tale om en forværring ift. 2. forventede regnskab, hvor der forventedes merudgifter for 31,6 mio. kr.

Tabel 1 Serviceudgifter eksklusiv corona-relaterede udgifter

Udvalg (mio. kr.)	Korr. budget 2021	Udgifts- neutrale tillægs- bevillinger	Afvigelser 3. FR (uden corona)	Indstillede tillægs- bevillinger	Afvigelse efter tillægs- bevillinger
Magistraten	811,7	3,1	-5,6	-0,9	-4,7
Bolig- og Ejendomsudvalget	111,0	2,3	2,9	1,1	1,8
Undervisningsudvalget	820,3	-1,2	0,4	0,1	0,3
Ældre- og Omsorgsudvalget	940,8	-1,1	23,3	20,9	2,4
Kultur- og Fritidsudvalget	183,3	-1,0	-1,9	-1,0	-0,9
Børneudvalget	704,9	0,4	-1,1	1,5	-2,6
Socialudvalget	469,6	2,2	21,5	23,3	-1,8
By- og Miljøudvalget	99,5	0,1	3,6	3,5	0,0
Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget	19,1	0,0	-0,5	-0,3	-0,3
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	87,5	-0,2	-0,5	0,0	-0,5
I alt	4.247,6	4,7	42,0	48,3	-6,3
Puljen til uforudsete udgifter og efterværnspuljen			-55,0	-48,3	-6,7
Modpost overførselsudgifter		-1,7			
Modpost kassen		-3,0			
I alt		0,0	-13,0	0,0	-13,0

Der er samlet indmeldt afvigelse for 42,0 mio. kr. før tillægsbevillinger, hvilket dækker over både mer- og mindrefundgifter. Ældre- og omsorgsudvalget og socialudvalget har tilsammen indmeldt merudgifter for 44,8 mio. kr. og tegner sig således for mere end den samlede afvigelse på udvalgene.

På ældre- og omsorgsudvalget er det udgifter til hjemmepleje (17,8 mio. kr.) og til social- og sundhedslever (8,6 mio. kr.), som har udviklet sig til større merudgifter end forventet ved 2. forventede regnskab. I modsat retning trækker bl.a. mindrefundgifter på køb og salg af plejeboligpladser (-4,5 mio. kr.). Årsagen til stigningen i udgifter til hjemmeplejeydelser skal findes i en adfærdsændring hos borgerne i forlængelse af corona, der har medført, at flere borgere vælger at blive i egen bolig fremfor at søge plejebolig. Denne adfærdsændring forventes som udgangspunkt også at gøre sig gældende i 2022. Samtidig har der i 2021 været ansat væsentligt flere og dyrere social- og sundhedslever end forudsat på budgettet. De flere elever er bl.a. en konsekvens af trepartsaftalerne om at ansætte flere elever i kommunerne, og samtidig er der sket en forskydning mod vokselever, som er dyrere end ungdomsuddannelseslever.

På socialudvalget er der en forventet merudgift på 24,0 mio. kr., som helt overvejende kan henføres til det specialiserede socialområde. Merudgifterne på det specialiserede voksenområde skyldes flere forhold, men kan især henføres til, at flere får støtte i eget hjem (§85). Dette tegner sig for merudgifter for 26,4 mio. kr. Den betydelige stigning i behovet, for støtte i hjemmet, skal blandt andet ses i sammenhæng med at flere botilbud er lavet om til egentlige boliger, hvor borgeren

betragtes som værende i eget hjem. Den støtte de tidligere fik på botilbud, er nu støtte i eget hjem. Dette betyder også, at der er mindreudgifter under boltillbud på 16,1 mio. kr. Samlet er der merudgifter på 10,3 mio. kr. når man se botilbud, og støtte i eget hjem under ét. Herudover forventes der merudgifter på bl.a. Særligt Tilrettelagt Undervisning (STU) (3,7 mio. kr.), samt færre borgere fra andre kommuner på Frederiksberg tilbud, hvilket giver mindreindtægter for 4,4 mio. kr.. Desuden ses der også en stigning i brug af aktivitets- og samværstilbud (3,1 mio. kr.). Der er tale om en forværring siden 2. forventede regnskab med 7,8 mio. kr. Forværringen kan først og fremmest kan henføres til prisstigninger på køb af botilbudspladser hos private leverandører eller i andre kommuner.

Det specialiserede socialområde i Frederiksberg Kommune har i flere år været udfordret af et udgiftspres – som det også er tilfældet i resten af landet. Derfor blev der med budget 2021 tilført et betydeligt budgetmæssigt løft til de specialiserede områder, men trods dette har udgiftspreset også i 2021 vist sig at overstige det budgetterede niveau.

Det specialiserede børneområde under børneudvalget udviser forventede merudgifter for 8,1 mio. kr., hvilket er en forbedring siden 2. forventede regnskab. Forbedringen skyldes dels øget forventning til indtægter ved salg af pladser og refusion for flygtninge og dels en række initiativer, der skal modgå udgiftspreset.

Den sidste del af det specialiserede socialområde er specialundervisningen under undervisningsudvalget. Her forventes merudgifter for 3,1 mio. kr., hvilket er en forværring på 0,5 mio. kr. ift. 2. forventede regnskab. Den primære årsag til stigningen er at flere Frederiksbergbørn kommer på specialiserede tilbud i andre kommuner eller i privat regi. Samtidig er der færre børn fra andre kommuner, der bruger Frederiksbergs tilbud.

Udover de nævnte udvalg er der også afvigelser på øvrige udvalg.

På børneudvalget (ekskl. det specialiserede område) forventes mindreudgifter for ca. 10 mio. kr. på dagtilbudsområdet, hvilket især kan henføres til at børn fra andre kommuner i højere grad end forventet er indskrevet i Frederiksberg Kommunes institutioner.

På magistratens områder forventes mindreudgifter for 5,6 mio. kr., men disse er i høj grad af teknisk karakter, da 8,0 mio. kr. skyldes at puljen til konvertering af midler fra overførselsudgifter udmøntes på magistraten. Uden denne pulje ville magistraten være tæt på balance. På undervisningsudvalget (ekskl. specialundervisning) forventes mindreudgifter (ca. 4,0 mio. kr.), som kan henføres til et større salg af pladser til børn fra andre kommuner. På bolig- og ejendomsudvalget forventes merudgifter for 2,9 mio. kr., som bl.a. skyldes mindreindtægter på kommunale udlejningsejendomme og merudgifter til forbrugsudgifter. Kultur- og fritidsudvalget udviser mindreudgifter for 1,9 mio. kr., der består af mindreudgifter på biblioteket og puljer til events. På de øvrige udvalg forventes balance eller marginale afvigelser.

En række af de ovennævnte merudgifter vil række ind i 2022. Det drejer sig især om merudgifterne på ældreområdet og på det specialiserede socialområde. Disse merudgifter vil blive kvalificeret frem mod 1. forventede regnskab for 2022, herunder i lyset af det faktiske regnskabsresultat.

2.2 Coronarelaterede udgifter

De ekstraordinære corona-relaterede udgifter har stor indflydelse på Frederiksberg Kommunes drift og forventningerne til regnskabsresultat for 2021. De faktiske coronaudgifter kendes nu for en stor del af året, og der er estimeret udgifter for de resterende måneder af året. Sidstnævnte er behæftet med en vis usikkerhed, idet der med den seneste smitteudvikling hurtigt kan opstå behov for yderligere foranstaltninger med deraf afledte merudgifter. Der er i forventningerne for resten af året taget højde for en række yderligere foranstaltninger i form af ekstra rengøring og test.

Jf. tabel 2 forventes der coronarelaterede udgifter for ca. 43 mio. kr. i 2021. De fordeler sig med ca. 2/3 af udgifterne i 1. halvår og 1/3 i 2. halvår. Udgifterne har været aftagende efter sommerferien i takt med at samfundet blev genåbnet og størstedelen af befolkningen blev færdigvaccineret.

Tabel 2 Corona-relaterede udgifter 2021

1.000 kr.	Løn- og vikarudgifter	Øvrige udgifter	I alt
Magistraten	637	761	1.398
Bolig- og Ejendomsudvalget	0	89	89
Undervisningsudvalget	2.775	6.269	9.044
Ældre- og Omsorgsudvalget	6.606	3.743	10.349

Kultur- og Fritidsudvalget	0	3.195	3.195
Børneudvalget	4.581	9.260	13.841
Socialudvalget	1.781	972	2.753
By- og Miljøudvalget	0	2.570	2.570
Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget	0	0	0
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	36	0	36
I alt	16.416	26.859	43.275

Note: I Øvrige udgifter indgår forventede udgifter til ekstra rengøring, tabte indtægter, test, isolationsfaciliteter mm. Hertil er lagt en forholdsmæssig kompensation til private institutioner.

Som det ligeledes fremgår af tabel 2, fordeler udgifterne sig med 16,4 mio. kr. til løn- og vikarudgifter og 26,9 mio. kr. til øvrige udgifter. Sidstnævnte udgifter dækker over udgifter til isolation, ekstra rengøring samt mistede indtægter fra for eksempel parkering og Frederiksberg Badene.

Ifm. økonomaftalen for 2022 aftalte regeringen og KL en kompensation for udgifter til Corona. Frederiksberg Kommunes andel heraf er 15,8 mio. kr., hvilket svarer til en dækningsgrad på ca. 35 pct. af de forventede coronaudgifter. Der udestår således finansiering på 27,5 mio. kr., som Frederiksberg Kommune selv skal dække.

Under corona-pandemien har det været en prioritet i Frederiksberg Kommune, at alle institutioner har de økonomiske rammer til at håndtere pandemien, og at ingen institutioner vil stå med en coronaregning, når pandemien er overstået. Ved 3. forventede regnskab søges coronarelaterede udgifter til f.eks. ekstra rengøring, tabte indtægter, og isolationsfaciliteter tillægsbevilget. Merudgifter, der er svære at skelne fra den normale drift, som udgifter til løn og vikar, foreslås håndteret ved overførselssagen 2021-2022 på en måde, så ingen institutioner medtager en gæld ind i 2022, der alene relaterer sig til coronaudgifter. Løn- og vikarudgifter opgøres for hver institution ved regnskabsafslutningen, hvorefter de coronarelaterede udgifter kan indgå i beregningen af institutionernes overførselsadgang.

Det indstilles derfor, at der ifm. 3. forventede regnskab tillægsbevilges for 26,9 mio. kr. coronarelaterede udgifter. Hertil finansieres 15,8 mio. kr. fra den statslige kompensation, mens de resterende 11,1 mio. kr. indstilles finansieret af puljen til uforudsete udgifter.

2.3 Særligt vedr. selvejende institutioner og coronaudgifter

Som det var tilfældet i 2020 har Frederiksberg Kommune også i 2021 fået henvendelser fra selvejende institutioner om likviditetsudfordringer. Disse institutioner har oplevet de samme corona-udfordringer, som de kommunale institutioner, men hvor kommunale institutioner trækker direkte på kommunens samlede likviditet, er de selvejende afhængige af kommunens månedlige aconto-driftstilskud. Tilskuddet følger alene budgettet, og korrigeres således ikke for evt. coronamerudgifter. De selvejende institutioner har imidlertid overførselsadgang, og vil på lige fod med de kommunale få modregnet deres dokumenterbare Corona-nettomerudgifter i overførselssagen. For at understøtte disse institutioners likviditet frem til overførselssagen, anmoder forvaltningen om bemyndigelse til at forudbetale aconto-driftstilskud for 2022 til private og selvejende institutioner med driftsoverenskomst, som måtte have behov herfor. Herved sikres de den nødvendige finansielle ramme til at drive deres institutioner. Da dette for nogen institutioner allerede er en problemstilling fra december, indstiller forvaltningen, at magistraten giver ekspeditionsbemyndigelse til at forudbetale aconto-driftstilskud umiddelbart efter behandling i magistraten.

2.4 Tillægsbevillinger

Jf. Frederiksberg Kommunes principper for økonomistyring skal kendte mer- og mindreudgifter, i det omfang det er muligt, tillægsbevilges inden regnskabsafslutningen. I forbindelse med 3. forventede regnskab er der identificeret en række mer- og mindreudgifter, som indstilles tillægsbevilget.

Som beskrevet ovenfor indstilles direkte coronaudgifter på 26,9 mio. kr. tillægsbevilget. På driften uden corona jf. tabel 3, søges 48,3 mio. kr. tillægsbevilget. I alt søges dermed tillægsbevillinger for 75,2 mio. kr.

Tabel 3 Tillægsbevillinger

Mio. kr.

Tillægsbevilling af corona	26,9
Indstillede tillægsbevillinger på driften	48,2
I alt	75,1

Puljen til uforudsete udgifter udgjorde ved budgetvedtagelsen 40,0 mio. kr. I løbet af 2021 er der sket en række disponeringer til og fra puljen, således at puljen til 3. FR. udgør 48,9 mio. kr. Efterværnspuljen, som skal afhjælpe eventuelle udfordringer på de specialiserede områder, udgjorde oprindeligt 9,6 mio. kr., men i fm. 2. forventede regnskab blev det besluttet at bevilge 3,5 mio. kr. til det specialiserede børneområde. Der resterer dermed 6,1 mio. kr., som kan finansiere tillægsbevillinger. Til sammen udgør de to puljer 55,0 mio. kr.

Hertil skal lægges statens kompensation for coronaudgifter for 15,8 mio. kr.

Det korrigerede budget ligger før 3. forventede regnskab under servicerrammen, hvilket giver mulighed for at hæve budgettet under forudsætning om, at der er finansiering hertil. Det er der i form af mindreudgifter, der ligger udenfor serviceudgifterne på mellemkommunale afregninger (finansposter) og overførselsudgifter. Det indstilles, at disse mindreudgifter uden for servicerrammen finansierer mankoen under servicerrammen på 4,3 mio. kr.

Tabel 4 Finansiering af tillægsbevillinger

Puljen til uforudsete	-48,9
Efterværnspuljen	-6,1
Statsligkompensation for corona	-15,8
Finansiering udenfor serviceudgifter	-4,3
I alt	-75,1

Med udmøntningen af de indstillede tillægsbevillinger og tillægsbevillingerne for corona, vil Frederiksberg Kommune overskride den udmeldte servicerramme. Tages der imidlertid højde for den statslige kompensation til corona, som ikke indgår i servicerrammen, vil Frederiksberg Kommune overholde rammen.

Ud over ovenstående tillægsbevillinger udmøntes med 3. forventende regnskab pulje til konvertering af overførsler til service. Puljen er afsat for at imødegå stigende udgifter på de specialiserede områder under servicerrammen, der modsvares af øget refusion fra staten under overførselsrammen. Denne pulje udgør 8 mio. kr. I 3. forventede regnskab søges alle merudgifter til de specialiserede områder tillægsbevilget, og puljen kan derfor udmøntes. Finansieringen findes på overførselsrammen ved mer-refusioner fra særligt dyre enkeltsager, samt på finansposter, hvor en gennemgang af momsbetalinger har givet øget refusion.

2.5 Udgiftsneutrale omplaceringer

I forventede regnskaber tillægsbevilges også en række udgiftsneutrale omplaceringer af teknisk karakter. Det drejer sig om mer- og mindreudgifter på tværs af udvalgene, f.eks. puljemidler der har ligget centralt, som skal udmøntes.

Samlet set påvirker de udgiftsneutrale omplaceringer ikke det samlede resultat, men de påvirker resultaterne for de enkelte udvalg, således at afvigelserne ikke kan sammenlignes direkte med afvigelserne i 1. og 2. forventede regnskab.

2.6 Ansøgte overførsler

Med 3. forventede regnskab indstilles det, at der på nuværende tidspunkt overføres enkelte midler til 2022. Det kan f.eks. være projekter, der er forsinkede, men hvor der af hensyn til den videre drift skal disponeres ifm. 3. forventede regnskab for at sikre driften af projektet fremadrettet. Der indstilles overført for netto 4,2 mio. kr. til 2022, jf. tabel 5.

Tabel 5 Ansøgte overførsler

	1.000 kr.
Tilgængelighedstiltag på kulturområdet	-224

Indtægt vedr. elbiklar kommune	40
Klimafond, Elbil-by nr. 1	-625
Korrektion vedr. Ville Christensens Legat	-58
Klimafond, Analyse af forsøg m. byens indret. for at reducere biltrafik	-900
Forskydning af økonomien i Min Dialog, udgift	-1.150
Forskydning af økonomien i Min Dialog, indtægt	1.150
Levering af nye computere til skolerne	-2.383
I alt	-4.150

3. Overførselsudgifter

Nedenstående tabel 6 viser, at der forventes mindredgifter på overførselsudgifter for 23,2 mio. kr. efter tillægsbevillinger.

Tabel 6 Oversigt over afvigelser og tillægsbevillinger på overførselsudgifter

Overførselsudgifter (mio. kr.)	Korr. Budget	Udgiftsneutrale omplaceringer	Afvigelse 3. FR 2021	Ansøgte tillægs- bevillinger	Afvigelse efter tillægs- bevillinger
Magistraten	37,0	0,0	-23,6	-2,4	-21,2
Bolig- og ejendomsudvalget	-7,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Ældre- og omsorgsudvalget	0,7	0,0	1,7	1,7	0,0
Børneudvalget	-2,2	0,0	-1,9	0,0	-1,9
Socialudvalget	-20,5	0,0	-5,7	-5,7	0,0
Arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalget	1258,8	-1,7	-46,0	-46,0	0,0
Sundheds- og forebyggelsesudvalget (aktivitetsbestemt medfinansiering)	446,2	0,0	0,6	0,6	0,0
Samlet	1.712,6	-1,7	-74,9	-51,7	-23,2
Modpost serviceudgifter		1,7			

På arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalget forventes samlede mindredgifter for 46 mio. kr. før tillægsbevillinger og balance efter tillægsbevillinger. Ved 2. forventede regnskab var forventningerne på arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalget merudgifter for 17 mio. kr., og der er dermed sket en markant forbedring på området. Denne udvikling kan særligt henføres til forsørgelsesydelse, hvor kontant- og uddannelseshjælp og a-dagpenge udviser store forventede mindredgifter – hhv. 28,3 mio. kr. og 29,2 mio. kr. Det skyldes, at aktiviteten i økonomien har været stigende efter genåbningen af samfundet oven på corona-pandemien. Det har ført til et fald i ledigheden, således at niveauet nu er lavere end før pandemien. I modsat retning trækker forventede merudgifter for 32,2 mio. kr. på sygedagpenge, hvilket også kan henføres til corona-pandemien. Ifm. pandemien blev perioden for midlertidig ret til sygedagpenge forlænget, således at ingen modtagere overgik til jobafklaringsforløb. Herudover er der en række yderligere afvigelser, som samlet set resulterer i forventningen om mindreforbruget.

Socialudvalget udviser et samlet mindreforbrug på 5,7 mio. kr. før tillægsbevillinger, som fordeler sig på flere poster. Den væsentligste afvigelse er forventet merindtægt på særligt dyre enkeltsager på 3,0 mio. kr., og herudover forventes mindreudgifter til merudgiftsydelser (netto 2,6 mio. kr.), personlige tillæg (2,0 mio. kr.) og senblindekurser (0,4 mio. kr.). I modsat retning trækker merudgifter til tomgangsleje for 2,3 mio. kr.

På børneudvalget er der mindre afvigelser i form af mindreudgifter vedrørende øget statsrefusion på anbringelsesområdet i form af særligt dyre enkeltsager (1,9 mio. kr.), på ældre- og omsorgsudvalget i form af merudgifter til tomgangsleje (1,7 mio. kr.) og på sundheds- og forebyggelsesudvalget i form af merudgifter til den kommunale medfinansiering (0,6 mio. kr.).

Afvigelsen på magistraten skyldes to forhold. For det første blev der med budget 2021 afsat en reservation til merudgifter på overførselsområdet (21,2 mio. kr.) som følge af en skæv udvikling i forhold til resten af landet. Jf. ovenstående beskrivelse af udviklingen er der ikke behov for at udmønte denne pulje. For det andet har Indenrigs- og Boligministeriet siden budgetvedtagelsen ændret konteringsreglerne for indbetalinger til feriefonden, således at disse nu afholdes som finanspost i stedet for drift. Driftsbudgettet (10,6 mio. kr.) nulstilles derfor med modpost på afdrag. Ændringen påvirker ikke servicerrammen.

4. Anlæg

Samlet set er der indmeldt 84,6 mio. kr. i forventede mindreforbrug i 2021, der hovedsageligt dækker over forskydninger fra 2021 til 2022. Det betyder, at den negative anlægspulje forventes tæt på nulstillet med 3. FR., og at 2021 forventes at ende med et mindreforbrug på 22 mio. kr. Mindreforbruget skyldes i høj grad uforudsete udfordringer i samarbejdet med entreprenøren på projektet vedrørende renoveringen af Frederiksberg Svømmehal, hvor 24,3 mio. kr. forventes overført til 2022.

Der er ved 3. forventede regnskab foretaget en gennemgang af samtlige anlægsprojekter. Nedenstående tabel 7 viser de indmeldte afvigelser og ansøgte tillægsbevillinger på anlægsudgifter inden for anlægsrammen i forhold til det korrigerede budget for 2021.

Tabel 7 Oversigt over budget, afvigelser og tillægsbevillinger i 2. forventede regnskab

Anlægsudgifter (mio. kr.)	Korr. budget 2021	2. FR 2021	Afvigelser 2021	TB 2021	TB 2022	TB 2023
Magistraten	38,3	31,8	-6,5	-8,0	6,9	0,1
Bolig- og Ejendomsudvalget	84,5	71,7	-12,8	-13,8	13,2	0,0
Undervisningsudvalget	36,0	39,3	3,3	3,5	-3,3	0,0
Ældre- og Omsorgsudvalget	40,2	29,2	-11,0	-11,0	10,7	0,0
Kultur- og Fritidsudvalget	106,2	70,4	-35,7	-11,4	11,4	0,0
Børneudvalget	10,2	5,2	-5,0	-4,3	1,8	0,0
Socialudvalget	2,2	2,6	0,4	0,4	0,6	0,0
By- og Miljøudvalget	85,6	66,6	-19,0	-19,0	20,0	0,0
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	1,8	1,7	-0,1	0,0	0,0	0,0
Korrigeret budget - eksklusiv negativ anlægspulje	404,9	318,5	-86,4	-63,6	61,3	0,1
Negativ anlægspulje	-64,4	0,0	64,4	-63,6	0,0	0,0
Yderligere forskydninger og mindreforbrug	0,0	-22,0	-22,0	0,0	0,0	0,0

Korrigeret budget - inklusiv negativ pulje	340,5	340,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Negativ anlægspulje efter 2. FR	0,0	0,0	-0,9	-0,9	0,0	0,0

Der er på anlægsprojekter inden for anlægsrammen forventede mindreforbrug svarende til 86,4 mio. kr. i 2021. Heraf søges der tillægsbevilget mindreudgifter i 2021 på i alt 63,1 mio. kr., hvoraf de 61,4 mio. kr. dækker over tidsmæssige forskydninger. Af disse afvigelser søges 61,3 mio. kr. overført til 2022 og 0,1 mio. kr. søges overført til 2023. Samlet set er der mindreudgifter på anlægsprojekter, der er afsluttet i 2021 for i alt 2,2 mio. kr., hvoraf 1,5 mio. kr. vedrører Tilpasning af kapacitet til demografiske behov, som er reserveret til at medfinansiere merudgifter i sag om udfordringer på Ny Hollænderskolen. Derudover er der mindreindtægter i 2021 på 1,1 mio. kr.

Den negative anlægspulje er før 3. forventede regnskab på 64,4 mio. kr. De ansøgte tillægsbevillinger på i alt 63,1 mio. kr. i 2021 vil medføre at den negative anlægspulje reduceres til 0,9 mio. kr. Der forventes ved 3. forventede regnskab afvigelser på 86,4 mio. kr. i 2021, hvilket betyder at den negative anlægspulje ved regnskab 2021 forventes nulstillet og at der forventes et mindreforbrug på 22 mio. kr. i 2021. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt forskydninger på anlægsprojekter mellem 2021 og 2022. Forskellen mellem de forventede mindreudgifter i 2021 og de mindreudgifter, der overføres til 2022, skyldes hovedsageligt forventede forskydninger vedr. FRB. Svømmehal, der ikke overføres i 3. forventede regnskab.

Årsagerne til de forventede afvigelser/forskydninger på 86,4 mio. kr. er hovedsageligt forskydninger som følge af forsinkelser. Nedenfor fremgår årsagerne til de væsentligste afvigelser. En beskrivelse af afvigelserne for alle anlægsprojekter med forventede afvigelser på +/- 50 t. kr. kan ses i bilag 14.

Herunder følger en beskrivelse af de største afvigelser ved 3. forventede regnskab, der tilsammen udgør 65,5 mio. kr.:

Renovering af Frederiksberg Svømmehal: På dette projekt er der forskydninger på 24,3 mio. kr. fra 2021 til 2022 som følge af usikkerhed i forhold til samarbejdet med entreprenøren. Disse forventede merudgifter overføres ikke til 2022 i 3. forventede regnskab da der afventes politisk behandling af sagen i 2021.

Udbygning af cykelstier på Platanvej og Vodroffsvej: På de to cykelstiprojekter er der forskydninger på samlet set 11,1 mio. kr. som følge af forsinkelser pga. henholdsvis forhandling med grundejere om afståelse af arealer og endelig politisk godkendelse af leje af parkeringspladser i Codanhus.

Frederiksberg Bakke: På dette projekt er der forskydninger på 5,8 mio. kr. fra 2021 til 2022 som følge af at der skal gennemføres et genudbud af projektet.

Vedligeholdelsesprojekter på kommunale ejendomme: Der er på den samlede portefølje af vedligeholdelsesprojekter vedrørende kommunale ejendomme mindreforbrug på 13 mio. kr. fra 2021 til 2022, der hovedsageligt skyldes forskydninger fra 2021 til 2022 på en række projekter.

Plejeboligprojekterne på Ny Søndervang, Ingeborggården og Hospitalsgrunden samt byudvikling vedr. Ny Søndervang: På disse projekter vedrørende plejeboligprojekter inden for anlægsrammen er der forskydninger på 10,7 mio. kr. fra 2021 til 2022 som følge af nye periodiseringer af projekterne.

Modernisering af Frederiksberg Hovedbibliotek: På dette projekt er der forskydninger på 2,0 mio. kr. fra 2021 til 2022 som følge af at projektets betalingsplan er opdateret, hvilket betyder, at en del af bygherreleverancerne først skal betales efter afleveringsforretning i 2022.

Væksthus Aveny-t: På dette projekt er der forskydninger på 2,3 mio. kr. fra 2021 til 2022 som følge af at der i øjeblikket er problemer med leverancen af metal til byggeriet.

Skolemasterplan: På dette projekt er der forskydninger på 2,8 mio. kr. fra 2021 til 2022 som følge af at der i 2021 gennemføres en brugerproces og at anlægget først herefter kan påbegyndes i 2022.

Ny Hollænderskolen: På dette projekt er der fremrykninger på 6,2 mio. kr. fra 2022 til 2021 som følge af ekstraordinær fremdrift på projektet.

Forvaltningen vil resten af året holde fokus på at sikre fremdriften af de planlagte og igangsatte anlægsprojekter i 2021.

4.1 Status på salg af ejendomme

I forbindelse med 3. forventede regnskab gives en opdateret status på kommunale salg af ejendomme. Af denne redegørelse fremgår salgsindtægter indkommet siden 2016, hertil kommer et overslag over fremtidige salg frem til 2025. Der er på nuværende tidspunkt realiseret 208,7 mio. kr., hvoraf 73,3 mio. kr. vedrører salg i 2021. De samlede forventede indtægter i perioden 2016 til 2024 udgør 239,4 mio. kr.

Økonomi

På baggrund af indmeldingerne til 3. forventede regnskab 2021 forventes en kassebeholdning på 761,8 mio. kr. ultimo 2021, jf. tabel 8. Ift. det korrigerede budget forventes kassen ultimo året dermed at være 39,4 mio. kr. højere.

Tabel 8 Strukturel balance, resultat og kassebeholdning

1. forventede regnskab (mio. kr.)	Opr. Budget 2021	Korr. Budget 2021	3. FR 2021	Afvigelse	TB 2021 inkl. omplaceringer
Indtægter i alt	-6.181,8	-6.169,7	-6.153,4	16,3	16,3
Driftsudgifter i alt	5.947,6	5.960,2	5.914,5	-45,7	-32,7
Serviceudgifter	4.237,4	4.247,6	4.278,4	30,8	20,7
Overførselsudgifter	1.710,2	1.712,6	1.636,1	-76,5	-53,4
STRUKTUREL BALANCE	-234,1	-209,5	-238,9	-29,4	-16,4
Anlægsudgifter inden for rammen	341,6	340,5	318,5	-22,0	0,0
Anlægsudgifter uden for rammen	86,4	74,5	64,6	-9,9	0,0
Anlægsindtægter	-44,7	-115,6	-109,9	5,8	0,5
Brugerfinansieret område	49,0	31,0	21,0	-10,0	-32,8
Resultat i alt (- = overskud)	198,1	120,9	55,3	-65,6	-48,6
Kassebeholdning primo	960,8				
Årets resultat	198,1	120,9	55,3	-65,6	-48,6
Lånoptagelse	-258,4	-173,9	-152,9	21,1	21,4
Finansforskydninger	190,3	209,8	206,4	-3,4	1,7
Afdrag på lån	32,0	81,7	90,2	8,5	8,5
Kassepåvirkning (- = kasseforbrug)	-162,0	-238,4	-199,0	39,4	17,1
Kassebeholdning ultimo	798,8	722,4	761,8		

I oprindeligt budget 2021 var der en forventet ultimokasse på 798,8 mio. kr. I korrigeret budget er den forværret til 722,4 mio. kr. Der er flere årsager til forværringen, og den største årsag hertil er, at lånoptagelsen er sænket med 84,5 mio. kr. Denne forværring er imidlertid af teknisk karakter og skyldes forskydning af lånoptag til Metro mellem årene. Den oprindelige kassebeholdning på 798,8 mio. kr. er derfor kunstigt høj, da lånet allerede blev optaget i 2020 og derfor indgår i primokassebeholdningen, men samtidig er budgetteret under lånoptagelse i oprindeligt budget.

3. forventede regnskab viser en forbedring af den forventede kassebeholdning i forhold til det korrigerede budget på 39,4 mio. kr. Kasseforbedringen er forudsat og disponeret i budget 2022. Forbedringen kan væsentligst henføres til årets resultat, der som ovenfor beskrevet, er sammensat af merudgifter på service pga. udgifter til corona, mindredgifter på overførsler, samt mindredgifter på anlæg. Indtægtsforværringen på 16,3 mio. kr. er primært en konsekvens af midtvejsreguleringen på ca. 40 mio. kr. som følge af den forbedrede situation på arbejdsmarkedet. Anlæg viser mindredgifter, men her er der tale om forskydninger til 2022. Samlet udviser årets resultat en forbedring på 65,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

En nærmere gennemgang af det finansielle område findes i bilag 15.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Sagen behandles i magistrat og fagudvalg d. 29. november 2021 og i kommunalbestyrelsen 6. december 2021.

Historik

Indstilling 29. november 2021, pkt. 111:
Direktionen indstiller,

1. at 3. forventede regnskab 2021 tages til efterretning
2. at følgende tillægsbevillinger godkendes under serviceudgifter:
 1. Servicerammeneutrale omplaceringer mellem udvalg i 2021 til 2024 og frem, jf. bilag 3-12
 2. Merudgifter i 2021 med modpost på puljer under magistraten på 75,1 mio. kr., merudgifter i 2022 for 0,3 mio. kr. med modpost på puljen til uforudsete udgifter og merudgifter i 2023 og frem for 0,1 mio. kr. med der indarbejdes i budgetforslag 2023 jf. bilag 3-12
 3. Puljen til uforudsete udgifter opskrives med 15,8 mio. kr. i 2021 svarende til den allerede givne kompensation for Corona med modpost på kasse
 4. Puljen til uforudsete udgifter opskrives med 4,3 mio. kr. i 2021 fra mindreforbrug på overførselsudgifter med modpost på kasse
 5. Mindreudgifter på driften i 2021 for netto 4,2 mio. kr. jf. bilag 3-12 og afsnit 2.6 overføres til 2022 med modpost på puljen til uforudsete udgifter i 2022,
 6. Merudgifter i 2021 for 1,7 mio. kr., som vedrører teknisk korrektion af DUT-midler (jf. overførselsudgifter) med modpost på kassen jf. bilag 3-12
 7. Merudgifter i 2021 for 3,1 mio. kr. med modpost på overførselsudgifter jf. bilag 3-12
3. at følgende tillægsbevillinger gives under overførselsudgifter:
 1. Mindreudgifter i 2021 på overførselsudgifter for i alt 51,7 mio. kr. med modpost på kassen jf. bilag 3-12
 2. Mindreudgifter i 2021 for 1,7 mio. kr., som vedrører teknisk korrektion af DUT-midler (jf. serviceudgifter) med modpost på serviceudgifter jf. bilag 3-12
4. at følgende tillægsbevillinger gives under anlæg:
 1. Mindreudgifter inden for anlægsrammen på 63,6 mio. kr. i 2021, med modpost på den negative anlægspulje i 2021,
 2. Merudgifter for 61,3 mio. kr. i 2022, med modpost på den negative anlægspulje i 2022,
 3. Merudgifter for 0,1 mio. kr. i 2023 indarbejdes i budgetforslaget til 2023,
 4. Mindreindtægter for 5,8 mio. kr. i 2021 med modpost på kassen, jf. bilag 13,
 5. Merindtægter for 4,6 mio. kr. i 2022 med modpost på kassen, jf. bilag 13,
 6. Mindreudgifter under brugerfinansieret anlæg for 4,5 mio. kr. i 2021, der tillægsbevilges på kassen jf. bilag 13 og 15
 7. Merudgifter under brugerfinansieret anlæg for 2,8 mio. kr. i 2022, der tillægsbevilges på kassen i 2022 jf. bilag 13 og bilag 15,
 8. Mindreforbrug udenfor anlægsrammen for 9,9 mio. kr. i 2021 der tillægsbevilges på kassen jf. bilag 13 og bilag 15,
 9. Merforbrug uden for anlægsrammen for 8,6 mio. kr. i 2022 der tillægsbevilges på kassen jf. bilag 13 og bilag 15.
5. at følgende tillægsbevillinger gives under finansielle poster:
 1. nettomerudgifter under kommunens indtægtsside for 21,3 mio. kr. i 2021 med modpost på kassen jf. bilag 15
 2. nettomerudgifter under øvrige finansielle poster for 26,6 mio. kr. i 2021 med modpost på kassen jf. bilag 15
6. at tilbageholdte driftsoverførsler for 16,2 mio. kr. fra 2020 annulleres, jf. bilag 17. Forvaltningen vil til overførselssagen 2021-2022 gennemgå annullerede overførsler fra både 2019 og 2020 for at se, om enkelte institutioner bliver uforholdsmæssigt ramt af de manglende overførsler med henblik på at vurdere, om overførsler evt. skal omfordeles imellem institutioner inden for de rammer budget 2022 tillader
7. at forvaltningen i 2021 bemyndiges til at forudbetale aconto-driftstilskud for 2021 til selvejende og private institutioner med driftsoverenskomst, i det omfang institutionerne har likviditetsudfordringer som følge af Corona-merudgifter

8. at magistraten giver forvaltningen ekspeditionsbemyndigelse til at forudbetale aconto-driftstilskud til selvejende institutioner med likviditetsudfordringer umiddelbart efter behandling i magistraten
9. at forvaltningen bemyndiges til at udbetale delvis kompensation for dokumenterbare Corona-relaterede (netto)merudgifter hos private velfærdsinstitutioner. De private institutioner vil blive kompenseret i samme omfang, som kommunen er kompenseret af staten.
10. at orientering om økonomisk status på salg af ejendomme tages til efterretning, jf. bilag 16

Direktionen indstiller, at fagudvalgene tager orienteringen vedrørende 3. forventede regnskab 2021 til efterretning.

Indstilling 29. november 2021, pkt. 143:

Direktionen indstiller,

1. at 3. forventede regnskab 2021 tages til efterretning
2. at følgende tillægsbevillinger godkendes under serviceudgifter:
 1. Servicerrammeneutrale omplaceringer mellem udvalg i 2021 til 2024 og frem, jf. bilag 3-12
 2. Merudgifter i 2021 med modpost på puljer under magistraten på 75,1 mio. kr., merudgifter i 2022 for 0,3 mio. kr. med modpost på puljen til uforudsete udgifter og merudgifter i 2023 og frem for 0,1 mio. kr. med der indarbejdes i budgetforslag 2023 jf. bilag 3-12
 3. Puljen til uforudsete udgifter opskrives med 15,8 mio. kr. i 2021 svarende til den allerede givne kompensation for Corona med modpost på kasse
 4. Puljen til uforudsete udgifter opskrives med 4,3 mio. kr. i 2021 fra mindreforbrug på overførselsudgifter med modpost på kasse
 5. Mindreudgifter på driften i 2021 for netto 4,2 mio. kr. jf. bilag 3-12 og afsnit 2.6 overføres til 2022 med modpost på puljen til uforudsete udgifter i 2022,
 6. Merudgifter i 2021 for 1,7 mio. kr., som vedrører teknisk korrektion af DUT-midler (jf. overførselsudgifter) med modpost på kassen jf. bilag 3-12
 7. Merudgifter i 2021 for 3,1 mio. kr. med modpost på overførselsudgifter jf. bilag 3-12
3. at følgende tillægsbevillinger gives under overførselsudgifter:
 1. Mindreudgifter i 2021 på overførselsudgifter for i alt 51,7 mio. kr. med modpost på kassen jf. bilag 3-12
 2. Mindreudgifter i 2021 for 1,7 mio. kr., som vedrører teknisk korrektion af DUT-midler (jf. serviceudgifter) med modpost på serviceudgifter jf. bilag 3-12
4. at følgende tillægsbevillinger gives under anlæg:
 1. Mindreudgifter inden for anlægsrammen på 63,6 mio. kr. i 2021, med modpost på den negative anlægspulje i 2021,
 2. Merudgifter for 61,3 mio. kr. i 2022, med modpost på den negative anlægspulje i 2022,
 3. Merudgifter for 0,1 mio. kr. i 2023 indarbejdes i budgetforslaget til 2023,
 4. Mindreindtægter for 5,8 mio. kr. i 2021 med modpost på kassen, jf. bilag 13,
 5. Merindtægter for 4,6 mio. kr. i 2022 med modpost på kassen, jf. bilag 13,
 6. Mindreudgifter under brugerfinansieret anlæg for 4,5 mio. kr. i 2021, der tillægsbevilges på kassen jf. bilag 13 og 15
 7. Merudgifter under brugerfinansieret anlæg for 2,8 mio. kr. i 2022, der tillægsbevilges på kassen i 2022 jf. bilag 13 og bilag 15,
 8. Mindreforbrug udenfor anlægsrammen for 9,9 mio. kr. i 2021 der tillægsbevilges på kassen jf. bilag 13 og bilag 15,
 9. Merforbrug uden for anlægsrammen for 8,6 mio. kr. i 2022 der tillægsbevilges på kassen jf. bilag 13 og bilag 15.
5. at følgende tillægsbevillinger gives under finansielle poster:
 1. nettomerudgifter under kommunens indtægtsside for 21,3 mio. kr. i 2021 med modpost på kassen jf. bilag 15
 2. nettomerudgifter under øvrige finansielle poster for 26,6 mio. kr. i 2021 med modpost på kassen jf. bilag 15
6. at tilbageholdte driftsoverførsler for 16,2 mio. kr. fra 2020 annulleres, jf. bilag 17. Forvaltningen vil til overførselssagen 2021-2022 gennemgå annullerede overførsler fra både 2019 og 2020 for at se, om enkelte institutioner bliver uforholdsmæssigt ramt af de manglende overførsler med henblik på at vurdere, om overførsler evt. skal omfordeles imellem institutioner inden for de rammer budget 2022 tillader
7. at forvaltningen i 2021 bemyndiges til at forudbetale aconto-driftstilskud for 2021 til selvejende og private institutioner med driftsoverenskomst, i det omfang institutionerne har likviditetsudfordringer som følge af Corona-merudgifter
8. at magistraten giver forvaltningen ekspeditionsbemyndigelse til at forudbetale aconto-driftstilskud til selvejende institutioner med likviditetsudfordringer umiddelbart efter behandling i magistraten

9. at forvaltningen bemyndiges til at udbetale delvis kompensation for dokumenterbare Corona-relaterede (netto)merudgifter hos private velfærdsinstitutioner. De private institutioner vil blive kompenseret i samme omfang, som kommunen er kompenseret af staten.
10. at orientering om økonomisk status på salg af ejendomme tages til efterretning, jf. bilag 16

Direktionen indstiller, at fagudvalgene tager orienteringen vedrørende 3. forventede regnskab 2021 til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Bevillingsoversigt 3. forventede regnskab

Bilag 2 - Strukturel balance, resultat og kassebeholdning

Bilag 3 Magistraten

Bilag 4 Bolig- og ejendomsudvalget

Bilag 5 Undervisningsudvalget

Bilag 6 Ældre- og omsorgsudvalget

Bilag 7 Kultur- og fritidsudvalget

Bilag 8 Børneudvalget

Bilag 9 Socialudvalget

Bilag 10 By- og miljøudvalget

Bilag 11 Arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalget

Bilag 12 Sundheds- og forebyggelsesudvalget

Bilag 13 Anlægsafvigelser fordelt på udvalg

Bilag 14 Beskrivelser af afvigelser på anlægsprojekter

Bilag 15 Det finansielle område

Bilag 17 Tilbageholdte overførsler