

# **REFERAT Bolig- og Ejendomsudvalget 2018-21 d. 02-03-2020**

**Mødedato** Mandag d. 02. marts 2020 kl. 19:45

**Mødested** Udvalgsværelse 2

# Indholdsfortegnelse

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Meddelelser.....                                                  | 3 |
| Disponering af midler til afhjælpning af AT-påbud.....            | 4 |
| Sammenlægning af beboelseslejligheder, status 2. halvår 2019..... | 6 |

## **Punkt 18: Meddelelser**

00.22.04-P35-2-19

## Punkt 19: Disponering af midler til afhjælpning af AT-påbud

82.06.00-P20-5-18

### Resume

Arbejdstilsynet har i november 2019 udstedt to påbud på daginstitutionen Børnehuset Pelikanen. Påbuddene omhandler manglende ventilation i daginstitutionens køkken. For at løse udfordringerne skal der etableres ventilation med udsugning af damp og mados fra henholdsvis køkkenets ovn og køkkenets mobile kipsteger(stegeplade). Nærværende sag forelægges udvalget for en disponering af midler til arbejdet.

### Beslutning

Bolig- og Ejendomsudvalget vedtog, at der disponeres 150.000 kr. til efterlevelse af AT-påbud i Børnehuset Pelikanen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2020.

### Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller, at der disponeres 150.000 kr. til efterlevelse af AT-påbud i Børnehuset Pelikanen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2020.

### Sagsfremstilling

*Baggrund og beskrivelse af AT-puljens formål:*

Kommunens bygninger og institutioner bruges ofte til andre formål, end hvad der oprindeligt er tiltænkt. Med samtidig stigende krav til indretning og anvendelse af bygningerne, medfører det løbende påbud i de kommunale ejendomme. Arbejdstilsynet er myndighed på arbejdsmiljøområdet, og arbejder for at fremme et sikkert, sundt og udviklende arbejdsmiljø, forebygge arbejdsskader og nedslidning, samt modvirke sygefravær. Som følge heraf blev det i 2009 besluttet at oprette en pulje til at imødekomme Arbejdstilsynets påbud, som i 2020 udgør 3,0 mio. kr.

*Børnehuset Pelikanen*

Arbejdstilsynet var den 4. november 2019 på tilsynsbesøg på Børnehuset Pelikanen, arbejdsstedet Junggreensvej 12B, 2000 Frederiksberg. Som følge heraf modtog kommunen den 18. november to AT-påbud:

1. Kommunen skal sikre, at der etableres udsugning over ovn i Børnehuset Pelikanen på Junggreensvej 12B: ”Virksomheden påbydes at sikre procesudsugning til fjernelse af damp og mados ved kombiovn, CombiMasterPlus af mærket Rational, i køkken.”
2. Kommunen skal sikre, at der etableres udsugning over mobil stegeplade i Børnehuset Pelikanen på Junggreensvej 12B: ” Virksomheden påbydes at etablere procesudsugning til fjernelse af stegeos fra stegning på stegeplade af mærket RM Gastro.”

Arbejdstilsynet har fastsat fristen for afhjælpning af påbuddene til den 1. april 2020. For at kunne imødekomme påbuddene med en tilfredsstillende løsning og sikre den politiske proces har det været nødvendt at søge forlængelse af denne frist.

*Påbuddene foreslås afhjulpet på følgende måde:*

1. Der etableres udsugning i form af emhætte til kondens, røg og aroma over kombiovn. Dette skal sikre tilstrækkelig fjernelse af damp og mados ved madlavning. Udgiften er estimeret til 75.000 kr.
2. En tilsvarende løsning for kipstegeren (mobil stegeplade) udføres, om end den endelige placering af denne pt. udestår. Der pågår pt. en dialog med institutionen om, hvorvidt kipstegeren kan undværes. Hvis dette er tilfældet, vil en imødekommelse af påbuddet bestå i alene at afskaffe kipstegeren.

*By-, Kultur og Miljørådets vurdering:*

By-, Kultur og Miljøområdet vurderer, at AT-påbuddet for ovnen og kipstegeren i Børnehuset Pelikanen kan imødekommes ved den foreslåede løsning.

### Økonomi

Der disponeres 150.000 kr. til efterlevelse af AT-påbud i Børnehuset Pelikanen, heraf henholdsvis 75.000 kr. til ovnen og 75.000 kr. til kipstegeren. Midlerne er finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2020 på 3 mio. kr. De 75.000 kr. til kipstegeren vil blive tilbageført til puljen, hvis denne kan undværes.

### Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

## **Behandling**

Bolig- og Ejendomsudvalget

## **Bilag**

Bevillingsskema - AT påbud (børnehuset Pelikanen)

## Punkt 20: Sammenlægning af beboelseslejligheder, status 2. halvår 2019

03.01.00-G01-6-16

### Resume

Med denne sag orienteres udvalget om status for sammenlægning af beboelseslejligheder i 2. halvår 2019.

### Beslutning

Bolig- og Ejendomsudvalget tog den halvårslige status for sammenlægning af beboelseslejligheder, 2. halvår 2019 til efterretning.

### Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at den halvårslige status for sammenlægning af beboelseslejligheder, 2. halvår 2019, tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. januar 2016 de kriterier, der skal gælde for afgørelse af ansøgninger om lejlighedssammenlægninger. I tilknytning hertil blev det besluttet, at der skal forelægges en halvårlig statusrapport. By-, Kultur- og Miljøområdet fremlægger her en oversigt over de ansøgninger, der er afgjort mellem den 1. juli 2019 - 31. december 2019.

Der er i 2. halvår 2019 truffet 23 afgørelser i ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder, som fordeler sig således:

- 6 ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder med et samlet boligareal, der ikke er større end 130 m<sup>2</sup>.  
Ansøgningerne er i overensstemmelse med hidtidig praksis afgjort af forvaltningen efter reglerne i boligreguleringslovens § 46. Alle disse ansøgninger er imødekommet.
- 14 ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder med et samlet boligareal fra 130 m<sup>2</sup> op til 160 m<sup>2</sup>.  
Ansøgningerne er afgjort af forvaltningen i overensstemmelse med de ovenfor omtalte retningslinjer. De fastlægger, at ansøgninger i denne arealkategori skal afgøres efter de samme retningslinjer som for beboelseslejligheder med et areal, der ikke er større end 130 m<sup>2</sup>. Alle ansøgninger i denne kategori er imødekommet.
- 3 ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejlighed med et samlet boligareal, der er større end 160 m<sup>2</sup>.  
2 af ansøgningerne er imødekommet efter politisk forelæggelse og 1 ansøgning er afslået administrativt.

En oversigt over ovennævnte ansøgninger med oplysninger om lejlighedernes størrelse, antallet af beboelsesrum og om antallet af medlemmer i de husstande, der har ønsket lejlighedssammenlægning, fremgår af en oversigt, der er bilagt sagen.

Udviklingen i antallet af afgørelser og fordelingen på de fastlagte kategorier fremgår af nedenstående oversigt:

| Samlet<br>boligareal                  | 2016<br>1.<br>halvår | 2016<br>2.<br>halvår | 2017<br>1.<br>halvår | 2017<br>2.<br>halvår | 2018<br>1.<br>halvår | 2018<br>2.<br>halvår | 2019<br>1.<br>halvår | 2019<br>2.<br>halvår |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Ikke større<br>end 130 m <sup>2</sup> | 6                    | 3                    | 6                    | 10                   | 8                    | 9                    | 11                   | 6                    |
| 130 - 160 m <sup>2</sup>              | 11                   | 2                    | 11                   | 7                    | 10                   | 5                    | 4                    | 14                   |
| Større end<br>160 m <sup>2</sup>      | 3                    | 2                    | 1                    | 1                    | 4                    | 0                    | 2                    | 3                    |
| <b>Ansøgninger<br/>i alt</b>          | <b>20</b>            | <b>7</b>             | <b>18</b>            | <b>18</b>            | <b>22</b>            | <b>14</b>            | <b>17</b>            | <b>23</b>            |
| <b>Tilladelser i</b>                  | <b>17</b>            | <b>7</b>             | <b>17</b>            | <b>18</b>            | <b>22</b>            | <b>14</b>            | <b>16</b>            | <b>22</b>            |

alt

|              |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Afslag i alt | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|

*By-, Kultur- og Miljøområdetets vurdering*

Det ses, at udviklingen i antal ansøgninger med ca. 35 tilladelser til nedlæggelse af bolig om året er stabil. Det vurderes endvidere, at kriterierne for sammenlægning fungerer og er velformidlet på hjemmesiden og for borgerne.

**Økonomi**

Nej

**Borgmesterpåtegning**

Nej

**Behandling**

Bolig- og Ejendomsudvalget

**Bilag**

Status lejlighedssammenlægninger 2. halvår 2019

Kriterier\_for\_lejlighedssammenlægning\_KMB\_25.01.2016