

REFERAT By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25 d. 10-01-2022

Mødedato Mandag d. 10. januar 2022 kl. 19:46

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Valg af formand og næstformand.....	3
Introduktion til By- og Erhvervsstrategisk udvalg.....	4
Meddelelser.....	7

Punkt 1: Valg af formand og næstformand

00.01.00-G01-78-21

Resume

By- og Erhvervsstrategisk udvalg skal med denne sag foretage valg af formand og næstformand.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg valgte Lone Loklindt som formand og Helle Sjelle som næstformand.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at By- og Erhvervsstrategisk udvalg foretager valg af formand og næstformand.

Sagsfremstilling

Efter §22 i den kommunale styrelseslov vælger udvalget selv sin formand. Det er herudover på Frederiksberg besluttet, at der vælges en næstformand for udvalget, der vælges på samme måde som formanden. Valget skal ske ved flertalsvalg, jf. styrelseslovens §24 stk. 1, medmindre der i udvalget er enighed om andet. Valget ledes af det medlem, der længst har været medlem af udvalget eller, hvis flere har været medlem lige længe, af det ældste af disse, jf. styrelseslovens § 6 analogt. By- og Erhvervsstrategisk udvalg er et nyt udvalg, hvor alle har været medlem lige længe. Det er i dette tilfælde Bent Isager-Nielsen, der er ældst.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Punkt 2: Introduktion til By- og Erhvervsstrategisk udvalg

00.00.00-G01-34-20

Resume

Der er vedtaget ny styrelsesvedtægt for Frederiksberg kommune. Med denne sag gives en kort introduktion til det nye By- og Erhvervsstrategiske udvalgs hovedområder.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog redegørelsen om udvalgets ressort til efterretning, idet udvalget anmodede om et oplæg til metoder og formater til forskellige borgerrinddragelsesprocesser.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at redegørelsen om By- og Erhvervsstrategisk udvalgets ressort tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg (BESU) er et nyt udvalg, der skal varetage en række overordnede strategiske opgaver knyttet til by- og erhvervsudvikling i Frederiksberg Kommune. Udvalget betjenes af By-, Kultur- og Miljøområdet suppleret af Social, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet for så vidt angår erhvervsområdet. Med denne sag redegøres der kort for udvalgets forvaltningsområde og ansvar.

Det fremgår af styrelsesvedtægten, at ”By- og Erhvervsstrategisk udvalg varetager kommuneplanstrategi og udarbejdelse af kommuneplan. Udvalget varetager udviklingsarbejde for de større byudviklingsprojekter Frederiksberg Hospital og Bispeengbuen samt Domus Vista, samt at udvalget varetager etablering af politikker, planer og strategier for erhvervsudvikling og rammevilkår for at drive erhverv i Frederiksberg Kommune. Udvalget forestår den strategiske kobling mellem byens og erhvervenes udvikling. Udvalget varetager de tilknyttede processer og aktiviteter på det strategiske niveau samt aktiviteter i relation til erhvervsudvikling, der ikke varetages af andre udvalg. Udvalget har ansvaret for Erhvervsrådets arbejde”.

I løbet af januar og februar vil der være en grundigere introduktion til alle udvalgenes områder, problemstillinger, lovområder og økonomi som en del af opstartsprogrammet for den nye Kommunalbestyrelse. Introduktionen til By- og Erhvervsstrategisk udvalg er fastlagt til torsdag den 27. januar fra kl. 9-12.

Hovedopgaveområder

Grundlæggende kan By- og Erhvervsstrategisk udvalgs hovedområder angives som:

1. Kommuneplanlægning – kommuneplanstrategi og kommuneplan
2. Udviklingsarbejde for Frederiksberg Hospitalsgrund
3. Større byudviklingsprojekter
4. Erhvervsstrategiske opgaver

Ad 1: Kommuneplanlægning - Kommuneplanstrategi og Kommuneplan

BESU er ressortudvalg for kommuneplanarbejdet. Kommuneplanen skal som udgangspunkt udarbejdes hvert fjerde år enten ved udarbejdelse af en helt ny kommuneplan eller ved en revision af den foreliggende. Forud herfor udarbejdes en strategi for revision af kommuneplanen, den såkaldte kommuneplanstrategi. Siden 2012 er kommuneplanstrategien udformet som en samlet bystrategi, Frederiksbergstrategien, som også omfatter principper for kommunen opgavevaretagelse. Den seneste udgave heraf er fra 2020 (bilag 1)

Den seneste kommuneplan blev vedtaget i sommeren 2021 (bilag 2) - link til hjemmeside [Kommuneplan 2021 - Frederiksbergs plan for en bæredygtig byudvikling](#)

Som noget nyt blev det i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanen besluttet, at der i de første to år af planperiodens fire år skal udarbejdes en temarevision af kommuneplanen med særlig vægt på den grønne omstilling. Dette arbejde indledes i foråret 2022 og gennemføres i løbet af året. I forlængelse heraf skal der udarbejdes forslag til ny Frederiksbergstrategi. Udvalget vil i foråret 2022 få forelagt et idéoplæg omkring temarevisionen med tilhørende forslag til borger- og aktørinvolvering.

Ad 2: Udviklingsarbejde Frederiksberg Hospitalsgrund

BESU overtager ansvaret for udviklingsarbejde for Frederiksberg Hospitalsgrund - et arbejde, der i sidste valgperiode var forankret i Hospitalsgrundsudvalget.

Der er på baggrund af den af Kommunalbestyrelsen vedtagne vision for grunden og med udgangspunkt i, at Frederiksberg Kommune har erhvervet grunden, igangsat et udviklingsarbejde i form af et parallelopdrag, hvor tre tværfagligt sammensatte teams med nogle af Danmarks mest kvalificerede rådgivere i en åben proces kommer med hvert deres forslag til en udviklingsplan i foråret 2022. Udvalget deltager i workshops undervejs i forløbet, som også følges understøttet af et borgerpanel med 34 repræsentativt udvalgte borgere, der skal komme med anbefalinger til udvalget. Udvalget vil ved udvalgsintroduktionen den 27. januar få en grundig gennemgang af arbejdet indtil nu, den videre proces samt de økonomiske forudsætninger for kommunens erhvervelse af grunden.

Da det er den mest betydningsfulde byudviklingsopgave på Frederiksberg de næste mange år, er der som en del af udvalgets kompetenceopbygning arrangeret en studietur til Hamborg og Bremen, hvor der er inspirerende eksempler på omdannelse af tidligere hospitaler ligesom, der vil blive arrangeret ture til relevante danske byudviklingsprojekter.

Ad 3: Større byudviklingsprojekter

Til BESUs ressort hører også andre større byudviklingsprojekter. De tre igangværende, som vil få betydning for udvalgets arbejde i 2022, vil være Bispeengbuen, Nordens Plads og evt. Pile Allé-området.

- Bispeengbuen

Der pågår aktuelt et udviklingsarbejde fælles med Københavns Kommune. Arbejdet har til formål at illustrere mulighederne for udvikling af området, hvis Bispeengbuen rives ned og placeres i tunnel. Der arbejdes med tre forskellige scenarier, herunder et hvor kun den ene af de to motorvejsbroer rives ned. Arbejdet sker med involvering af borgere og aktører i området.

Der er planlagt et fællesmøde med Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune den 10. februar fra kl. 15-17, hvor udvalget sammen med "politiske kolleger" i Københavns Kommune får lejlighed til at høre om arbejdet indtil nu og drøfte de videre perspektiver.

Det er planen, at udvalget – parallelt med behandling i Københavns Kommune - før sommerferien i 2022 skal tage stilling til, hvilket scenarie der skal arbejdes videre med. Ved introduktionsmødet den 27. januar vil udvalget blive præsenteret nærmere for udviklingsarbejdet og desuden blive introduceret for initiativer i statsligt regi.

- Nordens Plads

Området omkring Domus Vista – Nordens Plads – har længe haft behov for udvikling. Der blev udarbejdet en lokalplan tilbage i 2012, som de daværende ejere imidlertid ikke kunne løfte. I stedet er selve centeret blevet renoveret, og området mod Betty Nansens Allé har gennemgået en omfattende forandring i samarbejde mellem aktører i området, herunder særligt Frederiksberg Forenede Boligselskab med etablering af nyt medborgercenter, renovering af de to nedslidte tvillingebygninger, byggeri af nyt plejehjem og etablering af nye byrum mellem husene. Samtidig har det været forsøgt at iværksætte en helhedsplan for området foran centeret, men de private ejere har hidtil haft forventninger om meget massivt byggeri, som ikke har kunnet accepteres. Tværtimod blev rammerne for nybyggeri reduceret med vedtagelsen af Kommuneplan 2021. Helhedsplanarbejdet forsøges aktuelt igangsat på ny bl.a. med henblik på at belyse mulighederne for placering af en ny kommunal idrætshal i området. Udvalget vil i foråret 2022 få forelagt en status på arbejdet med henblik på politisk stillingtagen til det videre forløb.

- Pile Allé-området

KBs tennisanlæg ved Pile Allé er – særligt for de indendørs faciliteters vedkommende - stærkt nedslidte, og der er behov for nye faciliteter, hvilket vil indgå i en kommende samlet facilitetsplan for idrætten på Frederiksberg (enhører under Kultur og Fritidsudvalget). Anlægget er imidlertid bymæssigt helt unikt beliggende ved foden af Frederiksberg bakke og med tæt sammenhæng til både Hærens Officersskole og Frederiksberg Have. En nytænkning af idrætsanlægget kan med fordel ses i sammenhæng og synergi med disse helt særlige naboer, og det er aftalt med KB, at der søges igangsat et fælles udviklingsarbejde. Grundlaget herfor med forslag til proces vil blive forelagt BESU i 2022.

Ad 4: Erhvervsstrategisk arbejde

Udvalget vil have ansvaret for at udvikle en ny fælles politik for arbejdsmarked, erhverv og uddannelse med det formål at udnytte synergierne mellem disse områder. Dette arbejde vil skulle ske i samarbejde med Arbejdsmarked-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, der er ressortudvalg for arbejdsmarked og uddannelse og som er ansvarshavende for at udmønte erhvervspolitik og erhvervsstrategien. BESU vil derudover skulle udarbejde en erhvervsstrategi for erhvervsudvikling og rammevilkår for at drive erhverv i Frederiksberg Kommune.

Udvalget vil have ansvaret for Erhvervsrådet, herunder at bruge rådet til rådgivning og høring af relevante emner. Derudover vil udvalget stå for den årlige erhvervskonference (tidligere kaldet erhvervstræf) med det formål at sætte rammen for erhvervsstrategiske perspektiver. Derudover vil erhvervsklimaundersøgelser være omfattet af udvalgets portefølje, ligesom samarbejdet med uddannelsesinstitutioner for så vidt angår byudviklingsforhold vil høre hjemme i udvalget.

Økonomi

Udvalget økonomi bliver gennemgået i hovedtræk ifm. introduktionen torsdag den 27. januar kl. 9-12.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Bilag

Frederiksbergstrategien 2020

Kommuneplan - Hovedstruktur

Punkt 3: Meddelelser

00.22.04-P35-9-21