

REFERAT Kommunalbestyrelsen_2018-21 d. 13-05-2019

Mødedato Mandag d. 13. maj 2019 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlemmer	3
--	---

Punkt 162: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Sine Heltberg, Gunvor Wibroe og Malte Mathies Løcke om at stoppe salg af kommunale boliger

00.01.00-G01-8-19

Beslutning

Beslutningsforslaget blev tiltrådt med følgende bemærkninger:

- Der er behov for en samlet strategi for udvikling af kommunens beboelsesejendomme, så de bliver en tryk, velfungerende og veldrevet ramme om beboernes dagligdag.
- Planerne om evt. salg af de kommunale beboelsesejendomme til et eller flere private ejendomsselskaber stoppes og er derfor ikke en del af udviklingsplanerne for Frederiksberg Kommunes beboelsesejendomme.
- Der udarbejdes en ny strategi for et styrket kommunalt ejerskab af beboelsesejendomme, bl.a. baseret en samlet vedligeholdelsesplan og mulighederne for at finansiere dele af denne over beboernes husleje under hensyn til beboernes sociale profil. Strategien udarbejdes i dialog med beboerne.
- Som et væsentligt element i strategien for et styrket kommunalt ejerskab og for at sikre at ejendommene drives optimalt både økonomisk og socialt, indgår mulighederne for at den samlede drift og administration af ejendommene kan ske i et samarbejde med en ekstern ejendomsadministrator. Beslutningen herom kan tages i forbindelse med udbudsplan 2020.
- I forbindelse med arbejdet med "Områdeudvikling Finsensvej Vest" iværksættes et samarbejde med områdets beboere og aktører, herunder Frederiksberg Forenede Boligselskab, om forbedring af hverdagslivet og udvikling af området omkring Gustav Johansens Vej og Christian Paulsens Vej, hvor både boligselskabet og kommunen i dag har en række ejendomme. Formålet med samarbejdet er at beskrive, hvordan hverdagsliv, ejendomme og udearealer kan forbedres i dialog med beboerne og opstille finansieringsmodeller herfor. Der forelægges en særskilt sag herom, som også belyser muligheden for en partnerskabsaftale med FFB.
- Partierne bag budget 2017 (K, RV, V og LA) er enige om, at salg af kommunens øvrige ejendomme uden kommunalt formål fremmes mest muligt.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt kommunalbestyrelsen beslutter at stoppe salgsplaner for de kommunalt ejede boliger i stedet for udarbejdet en samlet plan for fortsat kommunalt ejerskab, inkl. vedligeholdelsesplan for boligerne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 28. januar 2019 følgende forslag fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Sine Heltberg, Gunvor Wibroe og Malte Mathies Løcke om at stoppe salg af kommunale boliger.

"Forslag om at stoppe salg af kommunale boliger

Kommunalbestyrelsen beslutter at stoppe salgsplaner for de kommunalt ejede boliger og i stedet få udarbejdet en samlet plan for fortsat kommunalt ejerskab, inkl. vedligeholdelsesplan for boligerne

Begrundelse:

Frederiksberg Boligfonds salg af tre tidligere kommunalt ejede ejendomme sætter endnu engang fokus på, at der er brug for lejeboliger, der er til at betale på Frederiksberg.

I budget 2017 fik bl.a. LA gennemført, at man skulle forsøge at sælge de kommunale boligejendomme.

Socialdemokratiet har hele tiden været meget skeptiske over dette salg, hvor man nu har haft salgsovervejelser i næsten 2 år. Socialdemokratiet mener, at salgsplaner og planlægningen heraf skal stoppes nu for i stedet at få udarbejdet en samlet plan for et fortsat kommunalt ejerskab af de kommunale boliger."

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Kommunalbestyrelsen 13. maj 2019.