

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 31-05-2021

Mødedato Mandag d. 31. maj 2021 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde om undersøgelse af mulighed	5
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om bilisme på Frederiksberg.....	7
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om frisbeegolf.....	9
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick, rådmand Lone Lol	12
Orientering om udviklingsprojekt med opsætning af Urban Tree.....	15
Orientering om drift af skybrudsløsninger.....	17
Orientering om behandling af altansager på Frederiksvej efter altanmanualen.....	19
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 - Frederiksbergs plan for en bæredygtig byudvikling.....	21
Udvikling af Frederiksberg Hospital - program for parrallelopdag.....	25
Vedtagelse af Ressource- og Affaldsplan 2026 - Genbrugslaboratorium Frederiksberg.....	26
Godkendelse af skema A for tagboliger i AAB Lindevangshave.....	31
Endelige vedtagelse lokalplan 227 for boliger og erhverv C.F. Richs Vej 107 med tilhørende komm	35
Vedtægtsændring vedr. ARC.....	39
Grøn Frivillighedsdag i 2021.....	41
Indspil til Bevæg Dig For Livet.....	43
Overførsel af areal mellem to matrikler på Kronprinsensvej 37.....	47
Forslag om indretning af loppetorvet og tilhørende parkeringsplads ved Allégade.....	50
Status på altanlovliggørelsessager fra 2016.....	51
Orientering om henvendelse fra Urban Consulting om indgåelse af brugsaftale med Frederiksberg I	53
Borgerundersøgelse 2021 - godkendelse af spørgeramme.....	55
Cykelsikkerhed - oplæg til kampagne.....	57
Regulering af udlejningsløbehjul på offentligt areal på Frederiksberg.....	59
Navngivning af byrum/pladser langs Den Grønne Sti.....	66

Punkt 172: Meddelelser

00.22.04-P35-6-20

Sagsfremstilling

a. Udvidet spilletid i forbindelse med Carpark Festival

På udvalgsmødet den 1. marts 2021 foreslog By- og Miljøudvalget, at forvaltningen rettede henvendelse til arrangøren af Carpark Festival om muligheden for at udvide spilletiden til klokken 24.00. De forgangne år har Carpark Festival fået tilladelse til at spille til klokken 23.00.

Carpark Festival har taget positivt imod tilbuddet, og de vil gerne spille musik til klokken 24.00. Festivalen afholdes den 30.-31. juli 2021. Den udvidede spilletid giver festivalen mulighed for at styrke kulturlivet og flere artister muligheden for at blive set og hørt. Forvaltningen udsteder derfor tilladelse hertil.

Carpark Festival vil sørge for at informere beboerne i området om den udvidede spilletid.

b. Kommende udbud af buslinjer

Movia er i gang med at forberede næste udbud af busser. Af busser der kører på Frederiksberg indgår linje 26, 31 og 68. I forberedelsesfasen skal kommunerne melde ind, hvilke ønsker de har til de kommende busser. På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning om, at fremtidige udbud af busdrift på Frederiksberg skal være med krav om emissionsfri drift, melder forvaltningen til Movia, at udbuddet af linjerne skal være med krav om emissionsfri busser.

Linje 18 og 2A betjenes allerede med elbusser, i 2022 kommer linje 1A og 7A til at køre på el, og med det nye udbud kommer linje 26, 31 og 68 til at være emissionsfri fra henholdsvis efteråret 2023 og foråret 2024.

c. Trukket beslutningsforslag om flere almene boliger på Frederiksberg og i Den Sønderjyske By

Den 30. september 2019 stillede Michael Vindfeldt og rådmændene Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Balder Mørk Andersen og Mette Bram forslag om flere almene boliger på Frederiksberg og i Den Sønderjyske By. By- og Miljøudvalget udsatte den 15. juni 2020 sagen efter drøftelse. Forslagsstillerne har siden da meddelt forvaltningen, at de ønsker at trække sagen, hvorfor sagen ikke forelægges for udvalget igen.

d. Skybrudskampagne

Sammen med Frederiksberg Forsyning lancerer By-, Kultur- og Miljøområdet en informationskampagne i anledning af 10 året for skybruddet den 2. juli 2011. Formålet med kampagnen er at sætte fokus på det fælles arbejde med at skybrudssikre byen. By-, Kultur- og Miljøområdet og Frederiksberg Forsyning ser det som en god anledning til at gøre opmærksom på, hvordan det går med at skybrudssikre byen, og hvad der skal til for, at hele byen bliver skybrudssikret, samt hvor borgerne kan læse mere om, hvad de selv kan gøre. Dette gøres ved at opsætte en informationsplakat på bystanderne i byen og indrykke en annonce i FrederiksbergLiv. Desuden afholder Frederiksberg Forsyning et klimaarangement op til kampagneugen, hvor materialet ligeledes indgår. Plakaterne opsættes i slutningen af juni 2021.

Kampagnen afholdes indenfor de afsatte budgetter.

Til orientering forventes Københavns Kommune at igangsætte en generel informationskampagne om skybrud i slutningen af maj 2021.

e. Projekt Google Airview – Kommende offentliggørelse af luftkvalitetsmålinger fra Google bil i København og Frederiksberg

Københavns Kommune har i perioden november 2018 til marts 2020 gennemført luftkvalitetsmålinger for blandt andet NOx og partikler i samarbejde med Google i København med brug af en særlig målebil, som har gennemkørt alle byens gader. Ultimo maj måned forventes de første resultater fra Google Airview projektet at blive offentliggjort. Frederiksberg Kommune deltager i Google Airview projektet sammen med blandt andet Københavns Kommune, Aarhus Universitet samt Universitetet i Utrecht.

Kortlægningen viser generelt, at de højeste forureningsniveauer er knyttet til de stærkt trafikerede veje, hvor særligt Bispeengbuen med ca. 60.000 køretøjer i døgnet fremtræder markant. Kortet for NO2 kunne indikere en overskridelse af grænseværdien for 40 mikrometer/m³ flere steder i kommunen, men da målemetoden er helt anderledes end de traditionelle målinger og foretages i midten af vejbanen, i modsætning til normalt i vejsiden, og dermed giver 20-30% højere resultater, kan man ikke konkludere dette.

Resultaterne fra forsøget vil blive yderligere analyseret i relation til Frederiksberg Kommune i løbet af sommeren, hvorefter By-, Kultur- og Miljøområdet, vil orientere udvalget nærmere om resultaterne. Projektet indgår som en del af Strategien for Ren Luft 2030, herunder ønsket om at få flere data og øget viden på luftforureningsområdet.

f. Om dobbeltbehandling af en sag den 7. juni 2021 i By- og Miljøudvalget og Magistraten

By-, Kultur- og Miljøområdet anmoder om en dobbeltbehandling i By- og Miljøudvalget og Magistraten den 7. juni 2021 af Cykelsti på Vodroffsvej.

Begrundelsen for dobbeltbehandling er, at det ikke har været muligt at færdiggøre sagen således, at den kunne nå behandling i fagudvalget den 31. maj. For at sikre fremdrift i projektet og overholdelse af tidsplanen er det nødvendigt med en behandling i Kommunalbestyrelsen inden sommerferien.

g. Afgørelse om fredningsophævelse: Allégade 7-11, Frederiksberg

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve fredningen af forhusene på Allégade 7, 9 og 11.

Slots- og Kulturstyrelsens har haft en offentlig høring vedrørende ophævelse af fredningen, og Frederiksberg kommune har indsendt bemærkninger om, at fredningen ønskes opretholdt, da det vurderes, at kulturhistoriske værdier på sigt ville kunne gå tabt.

h. Status på projektet i krydset ved Nylandsvej og Falkoner Allé

Frederiksberg Forsyning er aktuelt i gang med et meget stort gravearbejde i krydset mellem Falkoner Alle og Nylandsvej. Det er kildeområdet for den store vandforurening, hvor der bl.a. foretages sikring mod fremtidige forureninger.

Projektet er meget kompliceret og foregår både i og omkring krydset, hvor forsyningen arbejder på at sikre efter den store vandforurening på Frederiksberg samtidig med, at der udbedres en større gaslækage. Frederiksberg Forsyning oplyser, at man yderligere er stødt på en række alvorlige uforudsete vanskeligheder undervejs. Herunder flere brud på gamle vandledninger samt en række problemer i relation til elforsyning, bl.a. upræcis indtegnning på digitale kort og sammanestyrning af el-blok på grund af dårlig konstruktion.

Forsyningen oplyser, at man har tilført yderligere mandskab, herunder fra FGV, arbejder ud over normale arbejdstider og gennemfører tillige arbejde i den kommende weekend for at holde tidsplanen. Fredag eftermiddag stod det imidlertid klart for forsyningen, at projektet bliver forsinket, og ikke bliver færdigt som planlagt den 11. juni.

Frederiksberg Forsyning arbejder på en opdateret plan for projektet, herunder på hvad det vil betyde for trafikken i området. Som en del af arbejdet vurderes det, om der kan ske en etapevis åbning af krydset, under forudsætning af at det er sikkerhedsmæssigt fuldt forsvarligt for både arbejdere og trafikanterne, samt ikke påvirker tidsplanen væsentligt for færdiggørelse. Den nye plan forventes at ligge klar mandag sent.

i. Henvendelse fra Region Hovedstaden om linje 250S

Frederiksberg Kommune blev i efteråret 2020 kontaktet af Region Hovedstaden med en forespørgsel om Frederiksberg Kommunes holdning til en mulig deling af linje 250S, der betjener Forum Station. Baggrunden for regionens henvendelse var, at Gladsaxe Kommune havde henvendt sig til Region Hovedstaden med en forespørgsel om en ny linjeføring for 250S og dermed en deling af linjen.

By- og Miljøudvalget behandlede sagen den 11. januar 2021. Herefter meddelte Frederiksberg Kommune til regionen, at kommunen vurderer, at størstedelen af brugerne af 250S på Forum Station er skift mellem metroen og 250S. Dermed vil en deling af linje 250S kun have direkte konsekvenser for få af Frederiksbergs borgere og busbetjeningen på Frederiksberg. Og på den baggrund havde kommunen ikke nogle indsigelser mod ændringen.

Regionen har nu orienteret Frederiksberg Kommune om, at der i regionens trafikudvalg ikke kunne skabes politisk enighed om en deling af linjen. Linje 250S vil derfor fortsætte som i dag.

j. Regulering af udlejningsløbehjul – evt. fælles lokalisering mellem løbehjulsbokse og bycykelstationer

Sagen om regulering af udlejningsløbehjul er atter til behandling på dagens udvalgsmøde. I forbindelse med den seneste behandling af sagen i udvalget bad udvalget forvaltningen om at gennemføre drøftelse med bycykelfonden om muligheden for at etablere løbehjulsbokse på samme areal som bycykelstationerne.

Forvaltningen har haft møde med bycykelfonden herom. Bycykelfonden oplyste på mødet, at man aktuelt er i forhandlinger om muligt salg af operatørdelen. Indtil et eventuelt salg er afklaret, vil fonden ikke drøfte spørgsmålet. Dette forventes afklaret inden sommerferien. Fonden gjorde samtidig opmærksom på, at kommunen er aftalemæssigt forpligtet til at stille de pågældende arealer til rådighed for bycyklen indtil 2024.

Punkt 173: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde om undersøgelse af muligheden for en ny METRO-linje (M6) – fra Ny Ellebjerg til Hellerup

30.10.40-G01-2-19

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde har stillet forslag om, at Frederiksberg Kommune skal undersøge mulighederne for en ny metrolinje mellem Ny Ellebjerg og Hellerup. I regeringens nyligt udsendte oplæg til ny infrastrukturplan for Danmark, "Danmark Fremad - Infrastrukturplan 2035", indgår blandt andet, at S-togslinjerne skal opgraderes til metrodraft. Strækningen mellem Ny Ellebjerg og Hellerup er udpeget som strækning for et pilotprojekt, hvorfor forvaltningen anbefaler, at man afventer resultatet af, dels forhandlingerne om regeringens infrastrukturoplæg, dels pilotforsøget på S-togslinjen mellem Ny Ellebjerg og Hellerup.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen vender tilbage, når der foreligger afklaring om pilotforsøg på strækningen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget ikke tiltrædes, idet kommunen afventer resultatet af forhandlingerne om regeringens oplæg til ny infrastrukturplan og pilotforsøget med indførelse af metrostatus på strækningen Ny Ellebjerg-Hellerup.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 13. maj 2019 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde om undersøgelse af muligheden for en ny METRO-linje (M6) – fra Ny Ellebjerg til Hellerup.

"Kommunalbestyrelsen beslutter at undersøge mulighederne for at etablere en ny METRO-linje med linjeføring langs med den nuværende S-togslinje F. Undersøgelserne bør særskilt omfatte mulighederne for at etablere en 'grøn kile' parallelt med linjeføringen i sin helhed, herunder etablering af super-cykelstier.

Begrundelse:

METRO er den hurtigste, mest driftssikre og mest miljøvenlige transportform i hovedstadsområdet, og historisk set har den nuværende METRO (M1 og M2) siden 2007 leveret driftsoverskud hvert år uden offentlige tilskud. Seneste regnskabsår 2018 viste et overskud på kr. 300 mio.kr. og en stigning i passagertallet på 2 pct. Når den nye M3-linje åbner sommeren 2019 ventes inden en fordobling af passagertallet inden for de næste par år. Hertil kommer yderligere passagertilgang, når Nord- og Sydhavn forbindes med METRO (M4 og M5).

En ny METRO-linje (M6) med yderpunkter i Ny Ellebjerg respektive Hellerup langs med den nuværende S-togslinje F (BaneDanmark) vil med 12 M-stationer øge passagerunderlaget betydeligt, idet M6 på strækningen vil krydse S-togs- og M-stationer (Ny Ellebjerg S-station (Køgebanen), Nørrebro (Cityringen M3), Ryvangen S-station (Frederikssund-banen) samt S-station Hellerup (Kystbanen plus Hillerød-banen).

På sigt kan M6 forlænges fra Hellerup til Nordhavn M-station, der forbinder Ny Ellebjerg M-station, hvorefter ringen er sluttet - 'Cityring II'.

Radikale Venstre ønsker, at Frederiksberg Kommune aktivt tager initiativer til at mindske trængslen på vejene og aflaste miljøet, samt aktivt deltager i udformningen af fremtidens metro. I tillæg får såvel København som Frederiksberg kommuner glæde af de evt. frigivne arealer over jorden.

Disse kunne bruges til anlæg af en grøn, næsten ubrudt kile langs linjeføringen, hvortil kommer en større trafikal landvinding med etablering af 'super-cykelstier' på strækningen."

Bemærkninger til forslaget

Med forhandlingsoplægget "Danmark fremad – Infrastrukturplan 2035", har regeringen fremlagt en plan for de kommende års investeringer i infrastrukturen i Danmark. I oplægget indgår, under temaet "Kollektiv trafik skal være attraktiv", blandt andet, at der skal være metrodraft på S-togslinjerne med flere afgang. På sigt betyder det, at S-togene får status som metrotog, når S-banen bliver udbygget og den næste generation af S-tog indføres. S-togene vil således kunne køre uden egentlige køreplaner som det kendes fra metroen.

Oplægget bygger på Transportministeriets rapport fra maj 2017 "Omlægning af S-banen til metrodrift. På denne baggrund blev der i december 2017 indgået en politisk aftale "Fremtidens Togtrafik i Hovedstadsområdet" mellem den daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Det Radikale Venstre og Dansk Folkeparti, om at analysere mulighederne for, at S-togene fremover kører automatisk og førerløst på samme måde som metroen. Projektet vil kunne gennemføres i årene 2022-2030, hvor den første fase netop er en pilotfase på Ringbanen (Hellerup-Ny Ellebjerg), som er et lukket togsystem på S-banen. Efterfølgende har ministeriet i september 2018 udgivet en ny analyse (Analyse af organiseringsmodeller for gennemførelse af automatisk S-togsdrift i en OPP-konstruktion).

I forslaget indgår, at der også bør ses på muligheden for at etablere en grøn kile parallelt med linjeføringen. En opgradering af S-togslinjen til metrodrift vil dog ikke give mulighed for anlæg af en grøn kile, idet det eksisterende sportracé ikke ændres.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at en opgradering af de nuværende S-togslinjer til metrostatus, vil være en samfundsmæssig gevinst og en transportmæssig forbedring for de mange daglige pendlere. Da netop strækningen Ny Ellebjerg-Hellerup er udpeget som pilotstrækning, vurderes det, at der ikke er behov for, at Frederiksberg Kommune for nuværende gør yderligere, men at forvaltningen følger arbejdet nøje og forelægger status, når der er nyt i sagen.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Punkt 174: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om bilisme på Frederiksberg

05.00.00-G01-72-21

Resume

Bilkommissionens nye delrapport lægger op til, at det skal undersøges, hvordan en kørselsafgift inden for miljøzonerne i Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune kan være med til at dæmme op for den trængsel, der i stigende grad skaber problemer. Derfor ønskes der, at der tages beslutning om hvorvidt Frederiksberg Kommune skal sende brev til Transportministeren om konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde den rette metode til at mindske trængslen af biler i hovedstaden, og herunder som opfordret af Bilkommissionen at iværksætte en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen i København og på Frederiksberg.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Fasaël Rehman og Aleksandra Dessoy) indstiller, at forslaget om at Frederiksberg Kommune opfordrer transportministeren til konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde den rette metode til at mindske trængslen af biler i hovedstaden, og herunder som opfordret af Bilkommissionen at iværksætte en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen i København og på Frederiksberg, ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) tog forbehold.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) indstiller, at forslaget tiltrædes.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt forslaget om at Frederiksberg Kommune opfordrer transportministeren til konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde den rette metode til at mindske trængslen af biler i hovedstaden, og herunder som opfordret af Bilkommissionen at iværksætte en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen i København og på Frederiksberg, tiltrædes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. februar 2021 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om bilisme på Frederiksberg.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune opfordrer transportministeren til konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde den rette metode til at mindske trængslen af biler i hovedstaden, og herunder som opfordret af Bilkommissionen at iværksætte en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen i København og på Frederiksberg.

Begrundelse:

I sin nye anden delrapport lægger regeringens bilkommission op til, at det skal undersøges, hvordan en kørselsafgift inden for miljøzonerne i Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune kan være med til at dæmme op for den trængsel, der i stigende grad skaber problemer.

Hvis man har prøvet at sidde i en bil på de centrale veje på Frederiksberg i myldretiden, har man kunnet erfare, hvordan trafikken snegler sig af sted. Det øger forureningen, og folk mister livsår eller værdifuld tid, som kunne have været brugt på arbejde eller på fritidslivet. I den sidste ende taber hele samfundet på det.

Belært af erfaring bør tiltaget dog italesættes på anden vis end betalingsring, kørselsafgift eller bompenge. Selv har SF på Frederiksberg rådhus således i flere år omtalt visionen som 'friskluftsanlægget', for derved at pointere hvad det er vi bør arbejde for at opnå.

Kommissionen anbefaler at sætte penge af til "en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen i København og på Frederiksberg". Den foreslår også at inddrage de to kommuner i arbejdet.

SF mener, at Frederiksberg kommune bør gribe anledningen til at fastholde denne helt fundamentale og fremtidsnødvendige dagsorden og opfordre ministeren til konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde frem til den rette model til mindske trængslen af biler i hovedstaden."

Bemærkninger til forslaget

Miljøzonerne, som Eldrup kommissionen i sin delrapport 2, har lavet en analyse af, i forhold til spørgsmålet om mulighederne for indførelsen af trængselsafgifter, omfatter hele København og Frederiksberg Kommune. Øvrige miljøzoner i Danmark i Århus, Odense og Aalborg vurderes generelt af kommissionen til at være for små i forholdet til spørgsmålet om brugen af trængselsafgift.

Eldrup kommissionen har opstillet to modeller til en trængselsafgift – Minutmodellen og Dagsmodellen – og foretaget en samfundsøkonomisk analyse af de to forslag. Analysen viser generelt, at begge forslag vil have en samfundsmæssig miljøøkonomisk positiv gevinst, især for støjpåvirkningen (anslået til 30-50 mio. kr. årligt). Den vurderede samfundsmæssige gevinst i forhold til luftforurening vurderes derimod som beskeden – 10 mio. kr. I forbindelse med Strategi for ren luft 2030, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 17. maj 2021, har DCE/Århus Universitet udarbejdet et virkemiddelkatalog for kommunen. Her vurderes potentialet for effekten af de forskellige virkemidler på luftforureningen kvalitativt. Effekten på emissionen (udslippet) og luftkvaliteten vurderes her for trængselsafgifter til ikke at være særlig stor, da det primært er personbiltrafikken, som påvirkes af afgifter, da den er mest prisfølsom, og emissionen pr. personbil ikke er så stor som for varebiler, lastbiler og busser. DCE/Århus Universitet anslår således på en skala fra 1-5* brugen af trængselsafgifter som virkemiddel overfor luftforurening til en effektmæssig 2*. Indførelsen af en miljøzone for dieselpersonbiler anslås til sammenligning for at have en 4* effekt.

I forhold til at nedbringe af CO₂ skal der tænkes i differentierede tariffer, så de fremmer elbiler eller andre nulemissionskøretøjer fremfor brændstofbiler. Men det vil kunne skabe incitament for mindre transportarbejde, brug af kollektiv transport og cykel. Så en mulig mindre effekt ift. Frederiksberg Kommunes klimamål kan der måske argumenteres for, men omfanget kendes ikke.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By- Kultur og Miljøområdet vurderer på baggrund af kommissionens analyse, at Frederiksberg Kommunes og Københavns Kommunes nærhed til hinanden vil give bedst muligt grundlag for at få Transportministeriet til at gå ind i arbejdet om at finde den rette metode til at mindske trængslen. Det lægges op til beslutning i udvalget, hvorvidt Frederiksberg Kommune skal opfordre transportministeren til konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde den rette metode til at mindske trængslen af biler i hovedstaden, og herunder som opfordret af Bilkommissionen at iværksætte en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen. Hvis dette beslutes, anbefaler forvaltningen at der forinden tages kontakt til Københavns Kommune med henblik på en fælles henvendelse. By- Kultur- og Miljøområdet kan i givet fald tage kontakt til Københavns Kommune og udarbejde et udkast til brev til Transportministeren.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Punkt 175: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om frisbeegolf

04.00.00-G01-33-21

Resume

Kommunalbestyrelsen oversendte den 15. marts 2021 følgende forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om frisbeegolf: "SF foreslår, at Frederiksberg Kommune opsætter 2-3 kurve til frisbeegolf i Lindevangsparken". I sagen følger forvaltningens bemærkninger.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog sagen til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1.at forslaget tiltrædes, idet der som forsøgsordning opsættes 2 stk. træningskurve til discgolf hhv. i Lindevangsparken og Grøndalsengen, idet der fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 disponeres 50.000 kr. til opsætning af træningskurvene, og 2.at der efter en evaluering af forsøgsordningen tages stilling til eventuel yderligere etablering af faciliteter til discgolf på Frederiksberg.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at By- og Miljøudvalget tager sagen til orientering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 15. marts 2021 følgende forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om frisbeegolf:

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune opsætter 2-3 kurve til frisbeegolf i Lindevangsparken.

Begrundelse:

Tiden med COVID-19 har vist, at der er et stort behov for, at byens rekreative områder kan benyttes til idræt, leg og bevægelse året rundt.

Derudover er det vigtigt, at kommunen følger med tiden og er imødekommende over for nyere sports- og fritidsudfoldelser.

SF har allerede set borgere øve sig på frisbeegolf i Lindevangsparken og har iagttaget, at det kan foregå uden at være til gene for andre, ligesom det bemærkes, at der i perioder med solbadning naturligvis altid vil skulle tages hensyn til andre, når der spilles bold eller kastes med fx frisbee. Der kommer ikke til at blive tale om en egentlig frisbeegolfbane, men man kan relativt simpelt skabe mulighed for et centralt øveområde i byen.

Det er vurderingen, at anlægsinvesteringen er relativt lille og derfor vil kunne blive fundet inden for kultur- og fritidsområdets budget.

Et alternativ til opsætning i Lindevangsparken kunne være at gå dialog i med Slots- og Kulturstyrelsen om opsætning af kurve i Søndermarken."

Forvaltningens bemærkninger

Om frisbeegolf (discgolf)

Frisbeegolf med den formelle betegnelse "discgolf" er en social og bevægelsesfremmende aktivitet for både børn og voksne.

Der findes stadig flere offentligt tilgængelige discgolf-baner i Danmark - primært i større grønne parker og områder. Banerne er (oftest) gratis at spille på. Enkelte baner er mindre øvebaner med 4-6 huller, men langt de fleste er baner med 9, 12 eller 18 huller/kurve. Sidstnævnte 18-hullers bane kendes fra bl.a. Valbyparken, og som også bruges til turneringer.

Selve spillet minder om traditionel golf, men i stedet for golfkølle og golfbold bruges specielle frisbees (golfdiscs). Spillets formål er, med så få kast som muligt, at kaste golfdiscen i banernes "hul", der er en specielt designet stålurv opsat over jorden (se bilag 1 for illustrationer) - modsat traditionel golf, hvor hullet er i jorden.

Der er forskellige typer golfdiscs til forskellige kast (langdistance, mellemstil, putt mv.), ligesom der findes forskellige golfkøller til forskellige golfslag. På deciderede discgolf-baner starter spillerne med at kaste (drive) fra et tee-sted (startstedet) og kaster efterfølgende derfra, hvor golfdiscen er landet. Hullet er færdigspillet, når man til sidst har kastet (putt'et) golfdiscen i kurven - og så videre til banens næste hul/kurv osv.

Sikkerhed og hensyntagen

Ifølge de eksterne, faglige discgolf-aktører, som forvaltningen har haft inddraget i afdækningen, er der generelt fokus på sikkerhed, god skik og hensyntagen til discgolf-banernes grønne omgivelser og områdernes øvrige brugere/gæster/forbipasserer.

Det gælder i forhold til at orientere sig grundigt, inden man kaster, så ingen rammes af golfdiscen. Dette gælder både spil på de større baner og på træningskurve. Desuden er det god skik at stille sig i respektabel og "uforstyrrende" afstand, når en medspiller skal kaste.

Discgolf på Frederiksberg - lokale forhold og mulige placeringer

I tråd med beslutningsforslagets begrundelse ser forvaltningen flere gode, rekreative og bevægelsesfremmende perspektiver i at arbejde for en etablering af en eller flere faciliteter/kurve til discgolf i udvalgte grønne parker/områder på Frederiksberg.

Da de fysiske muligheder i form af store grønne parker er begrænsede på Frederiksberg, vurderes det imidlertid at være tale om mindre "øvebaner" til træningsformål - i tråd med beslutningsforslaget. I hvert fald i første omgang.

Denne vurdering skal også ses i sammenhæng med den i dag glædeligt massive brug af Frederiksbergs grønne områder, særligt om sommeren, og en opmærksomhed på, at discgolf-aktiviteterne ikke skal være til gene for de grønne parkers øvrige brugere, gæster og arrangementer.

I forhold til placering vurderes mulighederne bedst i Lindevangsparken og Grøndalsengen (kommunalt ejede arealer) samt i Søndermarken (statsejet areal). Alle steder med mange gæster/brugere, særligt om sommeren, men hvor det også vurderes muligt at etablere faciliteter til discgolf. Men igen med et fokus på at værne om de grønne parkers rekreative værdi som åndehul i byen og at bevare den hårfine balance mellem en (stadig større) inventar-bestykning i byens grønne parker og parkernes fortsat "frie" arealer med græs, blomster og buske.

Anbefaling - forsøgsordning

Forvaltningen anbefaler med afsæt i ovenstående, at der ud fra et rekreativt forsigtighedsprincip i første omgang igangsættes en forsøgsordning med opsætning af 1 stk. træningskurv i hhv. Lindevangsparken og Grøndalsengen (se bilag 1 for illustrationer og placering). Og med en efterfølgende mulighed for en eventuel videreudvikling og yderligere etablering af (permanente) faciliteter til discgolf på Frederiksberg, idet der i givet fald også er tale om en større budgetmæssig prioritering.

Forsøgsordningens træningskurve tåntænkes opsat i kanten af de to parker væk fra stierne eller afskærmet af buskads, så muligheden for at ramme andre brugere/gæster af parken minimeres. Det vil primært være træningsøvelser med indspil og putt, som de to træningskurve vil henvende sig til. I forhold til den præcise placering af træningskurvene inkl. de nævnte mindre afstandsmarkeringer vil der særligt i Grøndalsengen skulle tages højde for parkens mange blomsterløg og øvrigt buskads tæt på kurvene.

Begge træningskurve tilpasses mht. farvevalg, og i tilknytning til kurvene kan anlægges et par enkelte park-æstetiske stenmarkeringer af kasteafstande (jf. bilag 1). Derudover kan der opsættes et skilt tilknyttet de to træningskurve, hvor man kan læse om forsøgsordningen og spillet.

Forsøgsordningen foreslås finansieret af Puljen til åbne idrætsanlæg 2021, jf. økonomiafsnittet nedenfor.

Tidsplan

Hvis beslutningsforslaget tiltrædes, idet der som forsøgsordning opsættes to træningskurve til discgolf i Lindevangsparken og Grøndalsengen, vil de to træningskurve blive etableret i indeværende sommer.

Videre proces efter forsøgsordning

Forvaltningen anbefaler, at forsøgsordningen evalueres forår/sommer 2022 - med henblik på at afklare, hvorvidt forsøgsordningen med discgolf-kurve skal stoppe, eller om der eventuelt skal arbejdes videre med en mere "permanent" etablering af flere træningskurve/mindre discgolf-baner på Frederiksberg, hvis der viser sig at være gode erfaringer med forsøget - herunder i forhold til den rekreative/grønne "konsekvens" samt i forhold til brug og sikkerhed/øvrige gæster/forbipasserende.

En sådan videre proces gælder både mht. de 2 stk. træningskurve i Lindevangsparken og Grøndalsengen og mht. en eventuel opstart af dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om etablering af (permanente) discgolf-kurve i Søndermarken.

Betragtninger om en mere sæsonbetinget brug af sådanne faciliteter til discgolf vil også indgå i evalueringen og en mulig videre proces, igen jf. at discgolf er en helårsaktivitet, mens antal gæster/brugen af byens grønne parker er størst i sommerhalvåret.

En evaluering med anbefaling til en videre proces, økonomi (anlæg/afledt merdrift) forbundet ved yderligere facilitetsudvikling inden for discgolf, status på dialog med Slots- og Kulturstyrelsen m.m. tiltænkes forelagt Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Miljøudvalget medio 2022.

Økonomi

Anlæg

Igangsætning af forsøgsordningen vurderes at koste 50.000 kr. - til 2 x nedstøbning/opsætning af træningskurv, tilpasning/farvevalg af kurv, et antal enkelte park-æstetiske stenmarkeringer af kasteafstande samt skiltning.

Såfremt forsøgsordningen ønskes igangsat, indstilles det, at denne anlægsudgift på 50.000 kr. finansieres af Kultur- og Fritidsudvalgets Pulje for åbne idrætsanlæg 2021. Denne anlægspulje er i år på 300.000 kr. (normalt på 500.000 kr., men hvor 200.000 kr. fra 2021-puljen blev fremrykket til 2020 grundet fremrykning af anlæg som følge af covid-19 og afskaffelse af anlægsloftet i 2020).

For så vidt angår forslag til disponering af de resterende 250.000 kr. fra Puljen til åbne idrætsanlæg i 2021, forelægges Kultur- og Fritidsudvalget (og By- og Miljøudvalget) i så fald en særskilt sag herom i sensommeren/efteråret 2021.

Drift

Forvaltningen vurderer, at den (yderst begrænsede) årlige drift af forsøgsordningens to træningskurve vil kunne håndteres inden for forvaltningens nuværende driftsramme.

En evaluering med tilhørende anbefaling til en eventuel videre proces vil også forholde sig til de økonomiske konsekvenser (anlæg/afledt merdrift) forbundet ved en eventuelt mere "permanent" videreudvikling og etablering af flere træningskurve/mindre discgolf-baner på Frederiksberg.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, By- og Miljøudvalget (til orientering), M, K

Bilag

Bilag 1 Discgolf - placering træningskurve (forsøgsordning)

Punkt 176: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick, rådmand Lone Loklindt og forhenværende kommunalbestyrelsesmedlem Thomas Baark om udvidet adgang til udeservering

05.14.00-G01-19-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick, rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem Thomas Baark har stillet forslag om forlængelse af den udvidet adgang til udeservering i 2021. By- og Miljøudvalget vedtog den 1. februar 2021, at der gives mulighed for udvidet udeserveringstilladelse frem til den 1. september 2021 med mulighed for forlængelse. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget tiltrædes, idet der gives yderligere mulighed for udvidet udeserveringstilladelse frem til 31.12.2021.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget forkastes, idet By- og Miljøudvalget allerede har besluttet, at der gives mulighed for udvidet udeserveringstilladelse frem til den 1. september 2021 med mulighed for forlængelse.

Sagsfremstilling

Magistraten sendte på mødet den 3. maj 2021 sagen retur til By-og Miljøudvalget efter drøftelse.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 8. marts 2021 sagen, idet forvaltningen blev bedt om at redegøre nærmere for de præcise forskelle mellem det, der blev besluttet i udvalget 1. februar og beslutningsforslaget.

Beslutningsforslaget lægger op til, at udeserveringstilladelser gentages i 2021, herunder at sæsonen udvides til at gælde fra påske til om med efterårsferien, alternativt året ud, for at tilgodese udvidet udeservering i forbindelse med julehandlen 2021.

Den 1. februar 2021 vedtog By- og Miljøudvalget, at forlænge ordningen omkring udvidet udeserveringstilladelse for restaurationer, caféer og beværtninger frem til 1. september 2021. Beslutningen giver samtidig mulighed for at forlænge ordningen yderligere således, at det vil kunne løbe året ud.

Forvaltningen vil forlænge de udstedte tilladelser til at gælde frem til den 31. december 2021, hvis coronasituationen fortsat gør, at der er strikse afstandskrav.

Restaurations- og caféejere, der endnu ikke har en udeserveringstilladelse, har også mulighed for at benytte sig af den udvidede udeserveringstilladelse. Således er ordningen ikke kun forbeholdt dem, der allerede har en udeserveringstilladelse.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen oversendte den 25. januar 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick, rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem Thomas Baark om udvidet adgang til udeservering.

"Det Radikale Venstre ved David Munis Zepernick, Lone Loklindt og Thomas Baark foreslår, at de i 2020 indførte midlertidige regler vedrørende ekstratilladelser til udeservering i sommersæsonen for både nye og eksisterende indehavere af udeserveringstilladelser gentages i 2021. Det foreslås ligeledes, at sæsonen udvides til at gælde fra f.eks. påske til efterårsferien, og evt. med mulighed for også at tilgodese udvidet udeservering i forbindelse med julehandlen 2021.

Motivation:

2021 tegner til at blive endnu en udfordrende sæson for byens café- og restaurationsliv. På grund af coronarestriktioner og krav om lukning i hele eller dele af 1. kvartal må vi forvente et markant fald i omsætningen med øget risiko for afskedigelser og lukninger. Selv om det bliver muligt at genåbne, så må antallet af borde og stole indendørs forventes reduceret som konsekvens af afstandskravene, hvilket ligeledes vil sætte sig negativt i omsætningen, hvis der ikke åbnes for kompenserende adgang til udeservering.

Derudover vil øget udeservering i en længere periode understøtte ambitionen om liv i byen og dermed Frederiksbergs attraktivitet som turistdestination også for indenlandske turister."

Baggrund:

Forslag som fremsat på Kommunalbestyrelsesmødet 22.juni 2020

Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick, rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde om Nordens Paris - konvertér endnu flere P-pladser til udeservering i sommersæsonen

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til by- og miljøudvalget.

Det Radikale Venstre foreslår at udvide det eksisterende midlertidige tilbud til de frederiksbergske cafeer, restauranter, beværtninger og lign. om at kunne fast-track ansøge om at konvertere P-pladser til mere udeservering, således at også frederiksbergske cafeer, restauranter og beværtninger, som ikke allerede i dag har en udeserverings-tilladelse, omfattes.

Det foreslås ligeledes, at disse midlertidige, nye tilladelser gives for så lang en periode som muligt, og evt. helt frem til efterårsferien, således at cafeer, restauranter og lign. får mulighed for en rimelig forrentning af investeringen i etablering af udeservering.

Motivation

Meget tyder på, at det i år er den indenlandske turisme, som skal skabe omsætning i byens restauranter og cafeer, som jo både er ramt af afstandsrestriktioner og indrejseforbud. Derfor er det ekstra vigtigt, at vi giver det nødlidende restaurationsliv optimale forudsætninger for at tiltrække kunder og dermed konsolidere forretningen efter mere end to måneder uden omsætning. I sommerferien er mange Frederiksberg-borgere og -biler alligevel ikke hjemme, og det mindskede pres på parkeringspladserne kunne passende udnyttes til en langt mere generøs uddeling af midlertidige udeserveringspladser, også til restauranter og caféer og lign., som ikke i dag er i besiddelse af en sådan. Hvis vejrguderne så er med os i år, så kan vi komme ganske tæt på at blive Nordens Paris."

Bemærkninger til forslaget

By- og Miljøudvalget godkendte den 1. februar 2021 at give mulighed for udvidet udeserveringstilladelse for restauranter, caféer og lignende frem til den 1. september 2021 med mulighed for forlængelse. Denne forlængelse vil således kunne strække sig over julen 2021, som dette beslutningsforslag lægger op til.

Økonomi

Forslaget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 8. marts 2021, pkt. 81:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget forkastes, idet By- og Miljøudvalget allerede har besluttet, at der gives mulighed for udvidet udeserveringstilladelse frem til den 1. september 2021 med mulighed for forlængelse.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 8. marts 2021, pkt. 81:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 12. april 2021, pkt. 115:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget forkastes, idet By- og Miljøudvalget allerede har besluttet, at der gives mulighed for udvidet udeserveringstilladelse frem til den 1. september 2021 med mulighed for forlængelse.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 12. april 2021, pkt. 115:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman) indstiller.

at forslaget forkastes, idet By- og Miljøudvalget allerede har besluttet, at der gives mulighed for udvidet udserveringstilladelse frem til den 1. september 2021 med mulighed for forlængelse.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Gunvor Wibroe og Balder Mørk og Ruben Kidde) stemte imod indstillingen.

Indstilling 3. maj 2021, pkt. 182:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman) indstiller,

at forslaget forkastes, idet By- og Miljøudvalget allerede har besluttet, at der gives mulighed for udvidet udserveringstilladelse frem til den 1. september 2021 med mulighed for forlængelse.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Gunvor Wibroe og Balder Mørk og Ruben Kidde) stemte imod indstillingen.

Beslutning fra Magistraten_2018-21, 3. maj 2021, pkt. 182:

Sagen blev sendt retur til By-og Miljøudvalget efter drøftelse.

Punkt 177: Orientering om udviklingsprojekt med opsætning af Urban Tree

05.00.00-G01-100-21

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet er blevet kontaktet af virksomheden Urban Tree, som ønsker at indgå i et samarbejde med Frederiksberg Kommune om at opsætte en række kunstige træer i beton eller af kunstfibre. De er begrønnet, kan opsamle vand og forsynes med en bæk rundt om konstruktionen. Sagen forelægges til udvalgets orientering, idet forvaltningen vil se på mulighederne for et eventuelt udviklingsprojekt.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller,
at orientering om udviklingsprojekt med Urban Tree tages til efterretning

Sagsfremstilling

Urban Tree har kontaktet forvaltningen med henblik på at indgå i et samarbejde omkring afprøvning af deres koncept med kunstige træer i beton eller af kunstfibre. Disse kan opsættes steder, hvor der ikke kan plantes træer, f.eks. på pladser, hvor den underliggende belægning gør, at der ikke kan plantes rigtige træer, jf. vedlagte bilag.

Træerne er hule og de kan optage regnvand, herunder også ved skybrud. Træerne beklædes med planter, som vandes med vandet fra hulningen i træet. Endelig er træet forsynet med en bæk rundt om sig.

Træerne er tre meter høje, tre meter i diameter i kronen og 1,5 meter nederst i stammen, og 2,5 meter i diameter ved bænken. Afhængigt af om træet udføres i beton eller kunstfibre, vil vægten af træet inklusiv vand være på henholdsvis 5,6 tons eller 3,3 tons.

Hvert træ koster ca. 60.000 kr.

Urban Tree peger på to mulige projekter, som kommunen kan indgå i. Ved et mindre pilotprojekt opsættes der 2-5 Urban trees på udvalgte områder, eksempelvis på Solbjerg Plads, med en finansiering fra Frederiksberg Kommunes side på mellem 100.000-250.000 kr. Ved et større pilotprojekt foreslås et forsknings- og udviklingsprojekt med 20 træer, hvor der samarbejdes med f.eks. med DTU i forhold til måling af luftrensning, støj og varmeeffekt med en delt finansiering, hvor Frederiksberg Kommunes andel vil være 50 % af finansiering – dvs. ca. 500.000 kr.

Hvis kommunen vælger at indgå i et af de to projekter, skal der tilføres vand til træets planter i tørre perioder samt lukkes vand ud i vinterperioden. Der vil således også være udgifter til vand ud over ovennævnte udgifter. Da der er tale om et udviklingsprojekt, er der ikke viden om, hvor meget vand der skal tilføres eller lukkes ud, hvorfor udgifterne hertil ikke er mulig at anslå.

Forvaltningen kan ikke pege på midler til indgå i et samarbejde med den økonomi, som der lægges op til, at kommunen skal støtte projektet med, men forvaltningen vil se på mulighederne for at støtte projektet på anden vis.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er tale om et spændende projekt, der kan være med til at begrønne steder, hvor der i dag ikke kan plantes træer. Sammenholdt med udgiften til vejtræer, herunder plantehul og vanding, er prisen pr. Urban Tree sammenlignelig med disse udgifter. Der er imidlertid ikke midler til at indgå et samarbejde som foreslået. Herudover kan der være udfordringer med placering i forhold til vægten af træerne, herunder på Solbjerg Plads, hvor der er vægtbegrænsninger i forhold til metrolinjen i undergrunden. Endelig er der også driftsmidler forbundet med at indgå i et sådant projekt, som der heller ikke er midler til.

Økonomi

Ved indgåelse af et mindre pilotprojekt vil kommunens udgifter beløbe sig til cirka 100.000-250.000 kr. og ved et større projekt vil de beløbe sig til cirka 500.000. Der vil derudover også være udgifter til vanding. Da der er tale om et udviklingsprojekt, er der ikke viden om, hvor meget vand der skal tilføres eller lukkes ud, hvorfor udgifterne hertil ikke er mulig at anslå.

Ved en eventuel indgåelse af et pilotprojekt skal der i fald findes finansiering heraf, ligesom der skal findes midler til drift af elementerne.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Punkt 178: Orientering om drift af skybrudsløsninger

05.01.02-G01-5-20

Resume

På sit møde den 26. oktober 2020 bad By- og Miljøudvalget forvaltningen om at udarbejde en redegørelse om drift af skybrudsløsninger. Frederiksberg Kommune har pt. 26 færdiganlagte skybrudsløsninger og forvaltningen er ved at opbygge erfaring om driften heraf. Driften af en vej med skybrudsløsning er mere omfattende end konventionelle veje, og der er fokus på udvikling og effektivisering af driften. Redegørelsen forelægges udvalget til orientering.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orientering om drift af skybrudsløsninger tages til efterretning

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget bad på mødet den 26. oktober 2020 forvaltningen om at redegøre for driften af kommunens 26 skybrudsløsninger, for at få belyst om klimatilpasningsløsninger giver en unødigt kompliceret, og dermed måske dyrere drift, samt en vurdering af, om løsningerne i højere grad stadig er under udvikling end klar til egentlig ”standarddrift”, og om de er teknisk mere skrøbelige end traditionelle løsninger.

At drifte skybrudsløsninger indebærer at sørge for, at skybrudsløsningerne opretholder den dimensionerede hydrauliske kapacitet over tid samt at sikre, at skybrudsanlæggene ikke skades af eksterne aktører, som arbejder på og i kommunens klimaveje. Ansvar for den daglige hydrauliske drift ligger hos kommunen og er takstfinansieret af Frederiksberg Forsyning.

Den erfaring som forvaltningen indtil videre har oparbejdet med skybrudsløsninger viser, at arbejdet med at drifte en vej med skybrudsløsninger – en såkaldt klimavej – er mere omfattende og kompleks end en konventionel vej. Det kræver, at driften struktureres anderledes, ligesom det kræver særlige kompetencer. Frederiksberg Gartner- og Vejservice har derfor oplært konkrete medarbejdere til løsning af denne opgave, hvilket er med til at få oparbejdet viden og kompetencer. Stort set ingen af skybrudsløsningerne er ens, og derfor er driften af de forskellige indløbselementer m.v. på vejene også forskellige. Der skal herudover opbygges viden omkring de forskellige belægningsarter, som anvendes i løsningerne, herunder omfanget af renholdelse, oprensning og udskiftning. Der er således fortsat meget ny viden og nye rutiner, som skal læres. Desuden er der en række forhold på Frederiksberg, som skal iagttages ved tilrettelæggelsen af driften:

- Frederiksberg er Nordeuropas tættest befolkede kommune, og det kan derfor være en udfordring at få plads til at drifte skybrudsløsningerne i den tætte by blandt andet på grund af parkering. Mange af indløbselementerne ligger i vejarealet, herunder i parkeringsarealerne.
- Der er mange vejtræer på Frederiksberg, hvilket kræver ekstra opmærksomhed ved indløbselementerne i efteråret på grund af løvfald, der kan blokere indløb.
- Der er mange forskellige eksterne aktører på Frederiksberg, som arbejder på og i vejene. Der gives ca. 4000 tilladelser årligt til råden over vej og til gravning i vej. En del af disse arbejder foregår på klimaveje. Hertil kommer husrenoveringer, hvor der ikke rådes over vejen, men hvor der ledes materiel ud på vejen. Det kræver fra forvaltningens side øget opmærksomhed og dialog i forbindelse med graveansøgninger samt ansøgninger om råden over vej, idet de eksterne aktører ikke altid er klar over, at de opererer på en klimavej. Herudover skal der i disse sager altid afholdes både opstartsmøder, løbende tilsyn under arbejdets udførelse og afleveringsforretning, da der ellers kan opstå skader på skybrudsanlæggene. Derfor har forvaltningen også udarbejdet retningslinjer for de enkelte klimaveje, som udleveres til og gennemgås med de eksterne aktører

Skybrudsprojekternes funktion er selvsagt kritisk under en skybrudshændelse, og de er derfor afhængige af, at de er driftet optimalt. Dette kan være omfattende, da der er mange hensyn at tage som beskrevet ovenfor, og der er fortsat meget ny viden og nye rutiner, som skal læres, da stort set ingen skybrudsprojekter er ens.

Der er således tale om en dyre drift isoleret set, men sammenholdes det med udgifterne til et traditionel spildevandsteknisk anlæg, viser beregninger, at den hydrauliske drift er omkostningseffektiv. Det betyder konkret, at driften af skybrudsløsningerne generelt over tid er billigere end drift af et traditionelt spildevandsteknisk anlæg.

Der er herudover et stort fokus på en effektivisering og udvikling af driften. Det sker gennem driftsopsamlingsmøder, hvor den fælles erfaring bruges til optimering og opdateringer af driftsplanerne. Desuden sørger kommunen for udarbejdelse af GIS-kort til brug i driften, hvilket ifølge erfaringer smidiggør processen.

Mange af de nye løsninger i klimaveje er mere skrøbelige end traditionelle rør løsninger. Dette kommer blandt andet til udtryk, når der rådes eller graves i klimavejene, jf. ovenfor. I forbindelse med sådanne arbejder kan der ske skader på

løsningerne, f.eks. hvis der hældes spildevand i nogle af klimabrøndene, eller ved opmagasinering af materiel på vej, hvor materiellet kan trænge ned i belægningerne m.v.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at driften af kommunens 26 skybrudsløsninger fungerer tilfredsstillende, selv om der stadig behov for at opbygge erfaringer. Det er en fortsat løbende proces at tilpasse driften til den virkelighed og de vilkår, der opereres med på Frederiksberg. Jo flere skybrudsløsninger, der anlægges, desto klogere bliver forvaltningen på driften, men samtidig kræver det en smidig struktur og et endnu større fokus på kommunikation mellem de mange involverede parter. Det er samtidig vurderingen, at det kræver et stort ressourcetræk i forhold til behandling af ansøgninger om råden over vejareal og gravetilladelser, da processen er mere omfattende på klimaveje, for at undgå skader på skybrudsanlæggene.

Økonomi

Orienteringen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser. Driften håndteres indenfor de afsatte budgetter.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Punkt 179: Orientering om behandling af altansager på Frederiksvej efter altanmanualen

02.00.00-P19-9-21

Resume

By- og Miljøudvalget orienteres med denne sag om forvaltningens behandling af gadealtaner på 4 ejendomme på Frederiksvej, som ikke tidligere har været politisk forelagt.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orientering om behandling af altansager på Frederiksvej efter altanmanualen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Efter anmodning fra By- og Miljøudvalget den 3. maj 2021 orienteres udvalget om forvaltningens behandling af gadealtaner på 4 ejendomme på Frederiksvej, som ikke har været politisk forelagt.

Området omkring Frederiksvej er ikke omfattet af en bevarende lokalplan og der er tale om et område med ejendomme placeret således, at lejligheder her er direkte, nord-sydvendte, hvorfor beboerne på den nordlige side af vejen, har et udtalt ønske om altaner mod gadesiden (syd).

Ansøgninger om altaner på ejendommene behandles efter altanmanualen ”Din nye altan – fra idé til ibrugtagning” og gennem dialog med ansøger jf. arkitekturpolitikken for Frederiksberg, for områder, hvor der ikke findes en lokalplan. I disse områder er dialogen særlig vigtig og kommunen tilstræber, at der i disse situationer opnås kvalitetsbyggeri i dialog med bygherren og dennes rådgiver. Der er således begrænset mulighed for at nægte altanerne på baggrund af arkitektoniske hensyn.

Altansagerne er ikke blevet forelagt By- og Miljøudvalget, da de i overensstemmelse med retningslinjer i da- og nugældende retningslinjer for opsætning af altaner, og da der ikke er tale om altansager med placering mod hovedstrøg hvor der er bevarende lokalplan jf. By- og Miljøudvalget anmodning af 11. januar 2016.

De fire ejendomme

Frederiksvej 8-10

Der er meddelt byggetilladelse 6. februar 2018.

Der er tale om en ejendom med forhaver, hvilket muliggør lidt større altaner, herunder nedgange fra stueetagen til terræn. Altanerne er opført med fiberbeton inddækket bunde, jf. altanmanualen, og med en opsætning, hvor altanerne i stueetagen, inkl. trappenedgang er forhandlet ned til at have samme omfang (bredde) som de overliggende altaner. Grundet ejendommens vinduers placeringer er altanerne asymmetriske ift. vinduerne og altanerne på 1. sal, er tilpasset, så de ligger med altanbundene i niveau med bæltegesimsen.

Altanerne er placeret i ranker, dog med enkelte huller i rankerne, som tydeligt peger på, hvor fremtidige altaner vil skulle placeres. Der er således tale om en harmonisk opsætning selvom der ikke er tale om en symmetrisk opsætning.

Frederiksvej 12-14

Der er meddelt byggetilladelse 24. oktober 2011.

Altanerne er opført før den reviderede altanmanual. Der er i overensstemmelse med daværende praksis blevet tinglyst deklaration i forbindelse med byggesagen, med en masterplan for fremtidige altaners opsætning inden for samme system, der er etableret med udgangspunkt i ejendommens meget forskelligartede vinduestyper. Der er således udarbejdet et system, hvor der er taget udgangspunkt i, at der kan monteres altaner ved de vinduesfelter på ejendommen, der er udført med buede murstik og som er bredere end de resterende vinduer.

Frederiksvej 32-34

Der er meddelt byggetilladelse 9. september 2019.

Der er tale om én større bygning, hvor der kun er placeret altaner på den højre del af bygningen. Bygningen består af to separate ejendomme. Der er således et matrikel- og ejerskel midt gennem bygningen og dennes frontispice, så den højre side tilhører en andelsforening og den anden side en ejerforening.

Altanerne i den pågældende ranke midt på ejendommen skal således ses i sammenhæng med resten af altanerne, hvor der er tale om et klart ranke system, som altanerne indordner sig under. Der er dertil tale om altaner med støbte bunde, i farve tilpasset ejendommen, altandøre med blændstykker forneden og bibeholdelse af småsprossede overpartier. Altanerne er udtryk for et tilpasset projekt efter altanmanualens administrationsgrundlag – på trods af, at skel til naboejendommen ligger midt i ”ejendommens” midterakse.

Frederiksvej 48-50

Der er tale om en ejendom, der oprindeligt er opført med to centralt placerede altaner, hvor man i dag kan se sporene efter en tidligere nedtagelse.

Det har ikke været muligt at se hvornår altanerne oprindeligt er nedtaget på ejendommen. Det fremgår af SAVE registreringer på ejendommen, at de oprindelige altaner i 1994 var nedtaget og erstattet af mindre træaltaner. Disse træaltaner kan man på registreringsfotos se er blevet udskiftet i perioden fra 2006 til 2017. Der er dog ikke ansøgt om udskiftningen af altanerne eller altandørene.

På baggrund af denne orienteringssag har forvaltningen påbegyndt en lovliggørelsessag 28. april 2021.

Da ejendommen ikke er omfattet af en bevarende lokalplan, vil der kun kunne forventes en retslig lovliggørelse, det vil dog være nødvendigt at eftervise, at altanerne overholder dagældende bygningsreglement, ift. statik og brandforhold.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at de opsatte og tilladte altaner overholder retningslinjer for altanopsætning og forener de mange ønsker, der er til nye altaner - både fra borgernes og byens perspektiv. Hvis forvaltningen havde vurderet, at altanerne ikke havde været i overensstemmelse med gældende retningslinjer, ville sagerne have været forelagt udvalget med anmodning om nedlæggelse af et § 14-forbud, som det skete i svømmehalskvarteret og området omkring L.I. Brandes Allé, hvor der er blevet lavet bevarende lokalplaner på baggrund i ansøgning om altaner mod gadeside.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 01 - Foto bilag

Punkt 180: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 - Frederiksbergs plan for en bæredygtig byudvikling

01.02.03-P15-1-21

Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 - Frederiksbergs plan for en bæredygtig udvikling, som har været i offentlig høring i 8 uger. På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås en række ændringer og tilføjelser, som ligger i tråd med de overordnede visioner i forslaget til kommuneplanen 2021. Kommunalbestyrelsen skal på den baggrund tage stilling til om planforslaget kan vedtages endeligt.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Fasaël Rehman, Alexandra Dessoy) indstiller, at forslag til kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen) ønskede at opretholde de af enhedslistens ændringsforslag, som ikke er imødekommet efter høringen.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) ønskede at opretholde de af SF's ændringsforslag, som ikke er imødekommet efter høringen.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Ruben Kidde og Gunvor Wibroe) tog forbehold

Indstilling

By- Kultur og Miljøområdet indstiller, at forslag til kommunplan 2021 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. januar 2021 forslag til Kommuneplan 2021 - Frederiksbergs plan for en bæredygtig byudvikling. Kommuneplanen har været i 8 ugers offentlig høring fra den 10. februar til den 12. april. En række partier afgav mindretalsudtalelser, der har været offentliggjort sammen med planforslaget. I perioden har der med emnebestemte videoer været annonceret på facebook, og der har været afholdt digitalt borgermøde. Til borgermødet deltog ca. 200 borgere. En optagelse af borgermødet er uploadet på kommunens hjemmeside og et resume af spørgsmål fra borgermødets debat er vedhæftet som bilag (bilag 1).

I høringsperioden er der indkommet 84 høringssvar. Høringssvarene er indsendt af statslige og kommunale institutioner, interesseorganisationer, bygherrer og borgere. Høringssvarene omhandler en bred vifte af emner primært indenfor miljø, klima, trafik, parkering, natur og biodiversitet, men der har også været kommentarer om emner som erhverv, byen for alle, bevaring, boliger, fællesskaber og specifikke rammeområder og byudviklingsområder.

På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen en række ændringer og tilføjelser. Desuden foreslås enkelte ændringer, som vedrører forhold som forvaltningen er blevet opmærksom på efter offentliggørelsen af forslaget. En liste over ændringer kan ses nederst i sagsfremstillingen. De specifikke ændringer kan ses i ændringsskemaet i bilag 2. Da nogle afsendere af høringssvar ønsker anonymitet, er disse anonymiseret i de åbne bilag, men fremlagt med fulde navn og adresse i de lukkede bilag. Ændringerne kan i øvrigt ses tilføjet med rødt i selve kommuneplan dokumenterne Hovedstruktur (bilag 3), Rammer og retningslinjer (bilag 4) og Redegørelse (bilag 5).

Ved vedtagelsen af planforslaget blev behovet for at understøtte overgangen til mere miljøvenlig bilisme i form af el- og delebiler understreget og forvaltningen har på den baggrund arbejdet videre med at klargøre kommunens mulighed for at regulere dette via kommune- og lokalplanlægningen og uddybet forholdene omkring Frederiksberg Kommunes ladegaranti for el-biler.

Delebiler (bilag 6)

Delebilisme var sammen med bæredygtig transport generelt et fremtrædende emne i høringssvarene. Forvaltningen redegjorde i forbindelse med kommuneplanforslaget for planlovens mulighed for at stille krav til delebiler i planloven. Der blev redegjort på baggrund af en udtalelse fra Erhvervsstyrelsen fra foråret 2020 som påpegede at: *"planloven vurderes at være uklar på det punkt og ikke indeholder hjemmel til, at der i lokalplaner fastsættes P-normer for delebilsordninger"*. Erhvervsstyrelsen har imidlertid omvendt i april 2021 på forvaltningens forespørgsel og i forlængelse

af besvarelse af et spørgsmål fra Transportudvalget i sommeren 2020 nu udtalt, at der er en hjemmel til at ”planlægge for el- og delebiler”.

Derfor tog forvaltningen igen kontakt til styrelsen, som i dag er skiftet til Bolig- og Planstyrelsen. I Bolig- og Planstyrelsens besvarelse fastholder styrelsen, at muligheden for at planlægge for delebiler er til stede i planloven, samt at der ikke er hindring for at reducere i parkeringskravet. Styrelsen giver imidlertid også udtryk for, at der er tale om en utydelig hjemmel, som der ikke er klagenævns- eller domsstolspraksis omkring. Styrelsen påpeger da også i forbindelse med vurderingen af den seneste planlovsevaluering, at det forventes, at der indføres en klar hjemmel til at planlægge for el- og delebiler. En styrket hjemmel indgår således i regeringens udspil "Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling", der blev præsenteret 26. maj 2021.

Forvaltningen kan tilslutte sig, at hjemlen i bedste fald er uklar og at en klarere hjemmel med præciseringer af, hvordan f.eks. delebilsordninger defineres er nødvendig for at sikre, at planlægningen reelt kan bruges til at fremme disse ordninger. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at Frederiksberg Kommune med Kommuneplan 2021 indfører en bestemmelse som giver mulighed for - ud fra konkret vurdering - at give tilladelse til reduktion af parkeringsnormen, hvis der etableres delebilsordning. Ordningen skal udformes, så ejendommens ejere og brugere kan deltage. Dermed kan der udpeges og reserveres parkeringsareal til de pågældende delebiler. Når der er opbygget erfaringer og en mere klar hjemmel forventeligt forelægger, kan mere klare krav og bestemmelser evt. implementeres i en temarevision af kommuneplanen.

Redegørelse for ladegaranti (bilag 7)

I forbindelse med vedtagelsen af udkastet til kommuneplanen blev forvaltningen anmodet om at udarbejde en redegørelse for arbejdet med kommunens ladegaranti, samt komme med evt. anbefalinger til det fremadrettede arbejde med at fremme brugen af elbiler.

Når det kommer til elbiler og ladegaranti er teknologi og lovgivning væsentlige parametre da der er stor bevægelse i dette. Kommunen kan ikke i dag opsætte ladestandere. Det er derfor på markedets principper og op til de firmaer, der udbyder, hvor og i hvilket omfang ladestandere opsættes. Teknologien på dette felt er også i rivende udvikling. Nye lynlader stationer er på vej - en af de første opsættes bag Frederiksberg Rådhus. Der forskes også i bl.a. muligheden for udskiftelige batterier og i forskellige muligheder, hvor bilen oplader imens den kører (udddybes i bilag 7). At øge ladekapaciteten med blik for den udvikling, der er igang, er med andre ord ikke udelukkende et spørgsmål om at opsætte ladestandere med meget tæt mellemrum i byen.

Det er derfor forvaltningens anbefaling at fastholde målsætningen og kommuneplanens retningslinje om, at der skal opsættes ladestandere for hver 250 meter. Målsætningen er i dag under udrulning, idet status med de nuværende opsatte ladestandere og med de givne tilladelser er at 89 % af alle borgere over 18 år har en ladestander indenfor 250 m af deres bolig (se kort i bilag 7). Forvaltningen har en aktiv dialog med operatører, og borgernes ønsker til nye ladestandere bliver indsamlet med henblik på at matche ønskerne med nye operatører. Særligt i villaområder kan det dog være svært at få operatører til at opsætte ladestandere, da de ikke finder det rentabelt. Kundegrundlaget i disse områder vurderer udbyderne til at være for lille bl.a. fordi grundejere kan opsætte privat ladestander på egen grund.

Jf. ovenstående dialog om delebiler med styrelsen og på baggrund af høringssvar har forvaltningen set yderligere på muligheden for at skærpe kravet til etablering af ladestandere ved nybyggeri. Den nuværende ladestanderbekendtgørelse stiller i regi af byggeloven krav til, at der ved boliger skal forberedes til ladestandere for alle parkeringspladser ved nybyggeri og større ombygning med parkering på over 10 pladser. For bebyggelse, der ikke er beboelse, skal der for større ombygning og nybyggeri forberedes for hver 5. plads og mindst 1 ladestander skal etableres. Det er således på baggrund af denne bekendtgørelse ikke muligt at stille krav til etablering af ladestandere ved boligbyggeri. Dette vil dog i følge Bolig- og Planstyrelsen være muligt efter planlovens § 15, stk. 2, nr. 12, hvorefter der kan stilles krav om tilvejebringelse af eller tilslutning til fællesanlæg for ibrugtagning (for uddybning se bilag 6). Dette gælder dog udelukkende i forbindelse med nybyggeri. Igen lægger styrelsen dog vægt på, at der ikke er praksis på området. Forvaltningen foreslår derfor, at det indskrives, at der ved konkret vurdering stilles krav til etablering af at en andel af parkeringspladserne anlægges med ladestander. Når der er større praksis på området og en evt. klarere lovgivning, kan der stilles mere håndfaste krav. Det kan oplyses, at en styrket hjemmel til at kræve ladestandere for elbiler i lokalplaner indgår i regeringens udspil "Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling", der blev præsenteret 26. maj 2021.

Bemærkninger fra Bolig og Planstyrelsen og Miljøstyrelsen

I forbindelse med kommunernes offentliggørelse af forslag til kommuneplaner har de ansvarlige styrelser praksis for at afholde møde med de enkelte kommuner. De afholdes med henblik på at sikre, at kommuneplaner lever op til statens beskrevne nationale interesser. I den forbindelse redegjorde Bolig- og Planstyrelsen og Miljøstyrelsen for, at der var et behov for justeringer i Frederiksberg Kommunes kommuneplanforslag. Det drejede sig om, at kommuneplanforslaget mere klart forholdt sig til produktionsvirksomheden Novozymes, at der skulle medtages et oversvømmelseskort i kommuneplanens retningslinjer og at den grønne struktur skal indeholde arealopgørelse med henblik på en evaluering af

udvikling af den grønne struktur. Desuden var der et ønske om en præcisering af de udpegte stationsnære kerneområder i forhold til relationen til Fingerplan 2019. Disse ændringer er implementeret og kan ses i ændringsskemaet bilag 2.

Øvrige forslag til ændringer

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen en række ændringer til Kommunplanforslaget ved den endelige vedtagelse.

Nedenfor er en liste, hvor samtlige ændringer er beskrevet i kort form. En uddybning af de enkelte ændringer og baggrunden herfor findes i høringsnotatet bilag 2. Selve ændringerne er desuden markeret med rødt i selve kommuneplandokumenterne (bilag 3, 4 og 5). Høringssvar i sin fulde længde kan ses i bilag 8. Da nogle afsendere af høringssvar ønsker anonymitet, er disse anonymiseret i de åbne bilag, men fremlagt med fulde navn og adresse i de lukkede bilag.

Hovedstrukturen (bilag 3):

- Tilføjelse som uddyber hvordan udvikling af læringsrum bidrager til øget trivsel blandt skoleelever (s 32)
- Præcisering af boligpolitisk princip "Frederiksberg skal have boliger for enhver pengepung" (s 37)
- Præcisering af "handling" vedr. delebiler" (s 37)

Rammer og Retningslinjer (bilag 4):

- Præcisering af retningslinjer for stationsnære kerneprincipper (s 8)
- Nye retningslinjer for produktionserhverv (s 22)
- Uddybende forklaring af DGNB (s 35)
- Præcisering af og nyt retningslinjekort for tekniske anlæg (s 35)
- Præcisering og arealopgørelse vedr. den grønne struktur (s 50)
- Tilføjelse af retningslinje vedr. nedlæggelse af parkering på terræn ved oprettelse af nye offentlige p-pladser i kælder (s 64)
- Tilføjelse til rammebestemmelse om bil- og cykelparkering til særlig boformer, ældre/plejeboliger og erhvervs-, institutions- og undervisningsformål vedr. særligt pladskrævende cykler (s 65)
- Tilføjelse af rammebestemmelse om mulighed for at reducere i bilparkeringsnormen til boliger, såfremt der til boliger tilbydes delebilsordning (s 65)
- Tilføjelse af rammebestemmelse vedr. etablering af ladestandere ved nybyggeri (s65)
- Tilføjelse af rammebestemmelse vedr. etablering af cykelparkering på terræn, samt nem adgang til cykelparkering i konstruktion (s66)
- Præcisering af retningslinje og nyt retningslinjekort vedr. oversvømmelse (s 70-71)
- Præcisering af retningslinje vedr. trafikstøj i forbindelse med boliger (s 81)
- Tilføjelse af retningslinjer vedr. langsigtet planlægning af trafik (s 81)
- Tilføjelse til rammeområde 1.C.5 Frederiksberg Rådhus (s 92) vedr. mindre produktionserhverv og bebyggelsesprocent under ét (s 92)
- Tilføjelse til Rammeområde 4.C.3, 5.C.1 og 5.C.3 vedr beskyttelse af produktionsvirksomhed af national interesse (s 124 + 132 og 133)

Redegørelse (bilag 5):

- Præcisering af Frederiksberg Have som grøn struktur (s30)
- Afsnit tilføjes om eltransmissionsanlæg (s 31-32)
- Afsnit tilføjes vedr. beskyttelse af grundvand ved mindre p-anlæg (s 41)
- Afsnit tilføjes om produktionsvirksomheder (s 50)
- Præcisering af kulturmiljø vedr. Landsbyen Solbjerg og Frederiksberg Bredegade
- Præcisering af tekst om stationsnære kerneområder ift. Fingerplan 2019 (93)
- Tilføjelse om arealer for grøn struktur (s 101)

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at forslaget til kommuneplanen 2021 med de foreslåede ændringer vil danne et godt grundlag for en bæredygtig byudvikling. En udvikling der tager afsæt i Frederiksbergstrategiens visioner og mål og understøtter de vedtagne politikker og strategier i kommunen. En lang række af de høringssvar, der er indkommet, omhandler trafik, og størstedelen af disse peger på ønsker om at fremme den bæredygtige transport - cyklisme, gang, kollektiv transport elbiler og delebiler. Både når det kommer til lovgivning og de rigtige teknologiske og organisatoriske løsninger, er der en bevægelse igang som kan understøttes i planlægningen. Samtidig vurderer forvaltningen, at der hen i mod en omstilling sikres de rette balancer mellem at skabe incitament og en planlægning, der også rummer de nuværende behov. Forvaltningen har til endelig vedtagelse af kommuneplanen foreslået nye tiltag vedr. delebiler, elbilladesstandere ved nybyggeri, pladskrævende cykler og ny retningslinje vedr. de p-pladser, der nedlægges ved oprettelse af nye p-pladser

i kældere. Det forventes, at en kommende mobilitetsstrategi samt kommende politikker og lovgivning vil understøtte muligheder for yderligere tiltag og bestemmelser, som kan implementeres i en temarevision om to år.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

Bilag 1 Resume af debat fra borgermøde for kommuneplan 2021 17. marts

Bilag 2 Ændringer og svar høringsvar KP21 åbent

Bilag 3 Hovedstruktur Kommuneplan 2021

Bilag 4 Rammer_Retningslinjer_KP 2021

Bilag 5 Redegørelse KP21

Bilag 6 Mulighed for at planlægge for el- og delebiler

Bilag 7 Redegørelse om ladekapacitet til elbiler

Bilag 8 Høringsvar Samlet_åben

Punkt 181: Udvikling af Frederiksberg Hospital - program for parrallelopdag

01.00.05-P00-22-15

Resume

Hospitalsgrundsudvalget drøftede udkast til program for parallelopdag på temamøde d. 8. april, byvandring d. 6. maj og møde d. 10. maj og med de faldne bemærkninger er program og bilag tilpasset. Med denne sag får By- og Miljøudvalget forelagt det justerede program og bilag til godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at programmet med de justeringer, der foretaget som opfølgning på møderne i Hospitalsgrundsudvalget godkendes

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller, at programmet med de justeringer, der foretaget som opfølgning på møderne i Hospitalsgrundsudvalget godkendes

Sagsfremstilling

Hospitalsgrundsudvalget har behandlet udkast til program for parallelopdag på et temamøde d. 8. april, på en byvandring på hospitalsgrunden d. 6. maj og på et møde den 10. maj. På baggrund af drøftelserne d. 8. april er der foretaget en justering af programmet jf. vedlagte sag til Hospitalsgrundsudvalget d. 10. maj. (bilag)

På baggrund af byvandringen d. 6. maj og drøftelser på mødet i Hospitalsgrundsudvalget d. 10. maj er der foretaget yderligere justeringer af programmet.

Drøftelserne drejede sig særligt om principper for bevaring og transformation af eksisterende bygninger i en fremtidig udviklingsplan, og hvordan en fysisk samling af de nære sundhedsfunktioner kan bidrage positivt til et blandet og levende bykvarter.

Der indstilles nu følgende justeringer af program og bilag:

- Kategorien udpegede bygninger ændres til fremhævede bygninger
- Den tidligere liggehal fremhæves som bevaringsværdig med mulighed for flytning til en anden placering på området
- Den vestligst liggende pavillon på Nyelandsgården (bygn. 51) fremhæves ikke, på baggrund af en særskilt vurdering (jf. vedlagte Bilag), som en bygning, der anses som bevaringsværdig af generelle bevaringshensyn.
- Der justeres i formuleringerne omkring sundhedsfunktioner, så det fremgår, at der er tale om en fysisk samling af nære sundhedsfunktioner, der kan placeres i den nordlige del af området
- Det gøres til en forudsætning, at der skal arbejdes med at begrænse befæstede flader og med at modarbejde varmeeffekt

Der pågår en screening af programmets indhold som forberedelse til en fremtidig DGNB certificering for byområdet. Screeningen kan evt. medføre ændringer i programmet.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten, KB

Bilag

Dagsordenspunkt Frederiksberg Hospital - udviklingsplan behandlet på mødet 22. marts 2021 kl.docx

Punkt 182: Vedtagelse af Ressource- og Affaldsplan 2026 - Genbrugslaboratorium Frederiksberg

07.00.01-A00-11-20

Resume

Udkast til Ressource- og Affaldsplan 2026 - Genbrugslaboratorium Frederiksberg har været i offentlig høring. På baggrund af høringssvar og mere detaljerede økonomiske beregninger, har forvaltningen udarbejdet et justeret udkast til planen. Planen forelægges til endelig vedtagelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at justeringerne i forhold til udkast til "Ressource- og Affaldsplan 2026 - Genbrugslaboratorium Frederiksberg" jf. sagsfremstillingen godkendes
2. at opdateret forslag til finansiering af planen godkendes

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at justeringerne i forhold til udkast til "Ressource- og Affaldsplan 2026 - Genbrugslaboratorium Frederiksberg" jf. sagsfremstillingen godkendes
2. at opdateret forslag til finansiering af planen godkendes

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog høringsudkast til "Ressource- og Affaldsplan 2026 - Genbrugslaboratorium Frederiksberg" den 7. december 2020 (bilag 2 og bilag 3). Efterfølgende har planen været i offentlig høring, og der er indkommet 17 høringssvar. Høringssvar og forvaltningens kommentarer til høringssvarene findes i bilag 4.

Høringssvarene giver anledning til forslag til tilføjelser til planen, som er beskrevet i skemaet nedenfor og indarbejdet i bilag 1.

I høringsudkastet til planen fremgår det, at ændrede nationale krav til sortering af affald, vil betyde ændringer på Frederiksberg i starten af planperioden. Den 15. marts 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen en udmøntning af de nationale krav for så vidt angår Frederiksberg (bilag 5).

Udmøntningen af de nationale krav, og de økonomiske beregninger i forbindelse hermed, giver anledning til forslag om ændret periodisering af planens finansiering i forhold til høringsudkastet, hvilket er beskrevet under afsnittet om økonomi.

Resultater af den offentlige høring

Der er indkommet 17 høringssvar. Nedenfor i skemaet opsummeres temaer, der går igen i flere af høringssvarene, samt kort resumé af forvaltningens kommentar til borgerne og forvaltningens forslag til justeringer af planen på baggrund af høringssvarene.

Resumé af høringssvar fra borgerne	Resumé af forvaltningens kommentar til borgerne	Forvaltningens forslag til justeringer på baggrund af høringssvar
Der er ikke plads til at sortere 10 typer affald i en lille lejlighed.	Kommunen vil understøtte sorteringen blandt andet gennem inspiration til forskellige sorteringsløsninger i private hjem.	Ingen.
Der mangler fokus på ældre i planen, herunder hensyn til, at ældre mennesker ikke kan gå så langt og så ofte for at aflevere affald.	Kommunen vil understøtte sorteringen blandt ældre gennem dialog med fx Ældresagen og på Seniordagen.	Forvaltningen forslår følgende tilføjelse til planen (med fed skrift) under "Cirkulær hverdag mål 4: Borgernes engagement i en bæredygtig hverdag understøttes, så alle ved hvordan de bedst muligt bidrager til en bæredygtig ressourceudnyttelse - Mulige virkemidler": Dialog med ældre borgere om hvordan kommunen kan understøtte sorteringen for disse, fx via Ældresagen og på Seniordagen.
Tidlig/natlig afhentning af affald forstyrrer for meget.	Et pilotprojekt med tidlig udkørsel blev igangsat 1. februar 2021 og standset igen 24. marts, 3 måneder før planlagt, idet tidlige resultater	Tidlig afhentning af affald foreslås derfor slettet i Ressource- og affaldsplanen, hvor det står som muligt virkemiddel under

	pegede på, at omkostningerne ikke stod mål med den mulige besparelse. Derfor er tidlig afhentning af affald ikke længere aktuelt.	"Tværgående indsatser Mål 5: Driften af affaldsordningerne effektiviseres løbende".
Magasin Genbrug bør udkomme igen.	Magasin Genbrug er udkommet igen ultimo april 2021 og vil udkomme to gange årligt fremadrettet.	Ingen.
Der skal være mere sortering i det offentlige rum - dels pga. take-away affald og dels nedgravede beholdere til almindeligt husholdningsaffald.	I den nationale aftale om affald indgået 16. juni 2020 fremgår det, at det vil blive et krav at sortere plast - og muligvis andre typer affald - på travle steder i det offentlige rum. Når retningslinjerne er på plads, vil Kommunalbestyrelsen tage stilling til sortering af plast, glas og evt. tekstiler og andre typer affald i det offentlige rum på Frederiksberg. Den 17. august 2020 besluttede By- og Miljøudvalget at der gennemføres en screening af mulighederne for nedgravede affaldsløsninger mere generelt. På den baggrund tilbydes alle der henvender sig vedr. nedgravede løsninger, at få en forhåndsvurdering af mulighederne.	Ingen.
Der er kommet et enkelt høringssvar, som påpeger, at haveaffald og juletræer ikke er nævnt i planen.	Det er rigtigt set, at juletræer og haveaffald ikke er nævnt i planen.	Forvaltningen foreslår en tilføjelse i planen under "Cirkulær hverdag mål 2: Borgerne skal have lettere adgang til at sortere alle typer affald - Mulige virkemidler": Den frivillige ordning for haveaffald og juletræer optimeres, fx ved at tilbyde indsamling med grab, hvor der er plads og mængden af haveaffald tilsiger det. Det vil betyde at haveaffaldet kan afleveres i bundter, i sække eller løst i en bunke, hvis det foretrækkes.
Ønske om øget økonomisk incitament til at sortere affald.	Kommunen er ved at undersøge mulighederne for en eventuel omlægning af gebyrstrukturen med henblik på at øge det økonomiske incitament til at sortere. Det vil i givet fald ikke ændre på den overordnede økonomiske ramme. Derfor vil en eventuel ændret gebyrstruktur ikke afgørende ændre på de økonomiske forhold, der er beskrevet i denne sag.	Ingen.
Oversigten over økonomi er umulig at forstå	Der er givet en kort, overordnet forklaring på	Forvaltningen har udarbejdet en ændret oversigt over finansiering af planen, hvor

hvordan oversigten skal forstås.

det alene er økonomien direkte vedrørende gennemførelse af planen, der beskrives (og ikke kommunens samlede affaldsøkonomi, som i høringsudkastet). Se venligst nedenfor under afsnittet om økonomi.

Planen er for overordnet og giver for få praktiske anvisninger.

Planen beskriver indsatsen på et overordnet niveau jf. tankesættet om genbrugslaboratorium Konkrete initiativer og nærmere vejledning herom følger via andre kanaler som fx genbrugsguiderne og Magasin Genbrug

Ingen.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at Ressource- og Affaldsplan 2026 - Genbrugslaboratorium Frederiksberg, udgør et solidt og ambitiøst grundlag for videreudviklingen af affaldsområdet på Frederiksberg.

Økonomi

I høringsudkast til Ressource- og Affaldsplan 2026 blev der forelagt forslag til finansiering af planen baseret på en generel fremskrivning af mængder fordelt på typer af affald. Udmøntningen af nationale krav på affaldsområdet er en central del af planen.

Den 15. marts 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen en nærmere plan for udmøntning af de nationale krav for så vidt angår Frederiksberg (bilag 5).

Udmøntningen af de nationale krav, og de nærmere økonomiske beregninger i forbindelse hermed, giver anledning til forslag om en justering af periodiseringen af det oprindelige budget for finansiering af planen, idet beregningerne viser, at udgifterne til gennemførelse af Ressource- og Affaldsplan 2026 vil komme hurtigere end først antaget.

I det oprindelige budget ville affaldsgebyret stige med gennemsnitligt 120 kr. pr. husstand pr. år i 2022-2026, svarende til en samlet stigning på 600 kr. årligt i 2026 sammenlignet med 2021.

På baggrund af de mere detaljerede beregninger foreslår forvaltningen at indfase stigningen i affaldsgebyret, så der vil være en stigning på 360 kr. i 2022, men til gengæld ingen yderligere stigning i 2023 og 2024. I 2025 og 2026 vil gebyret stige med 120 kr. årligt som oprindeligt foreslået. Den samlede gebyrstigning vil dermed fortsat ligge på ca. 600 kr. pr. husstand i 2026 sammenlignet med 2021. Se det justerede budgetforslag i oversigt nedenfor.

I oversigten er 2021 taget med, dels fordi planperioden er 2021-2026, dels fordi der ligger mange omkostninger ved implementering af de nationale krav allerede i 2021, herunder især indkøb af beholdere, og dels fordi den gebyrfinansierede andel af klimafondsmidlerne og de projekter, der gennemføres for klimafondsmidlerne, er en del af forudsætningen for at nå målene i Ressource- og Affaldsplan 2026.

Indsatser i planen - overordnet niveau	Uddybende tekst	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Total
Gennemsnitlig stigning pr. husstand i forhold til 2020		50	410	410	410	530	650	
Gennemsnitlig stigning pr. husstand år for år		50	360	0	0	120	120	
Gebyrfinansieret supplement til klimafondsprojekter	Grønnere virksomheder, Grønnere byggerier, Nemt for alle at sortere, Smart data	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	16.200.000
Nye nationale krav gennemføres	Henteordning for mad- og drikkekarton, Nye skilte til alle beholdere, Mere genbrug og	12.150.000	14.190.000	14.190.000	14.190.000	14.190.000	14.190.000	83.100.000

	genanvendelse af storskrald, Alle ordninger gøres obligatoriske, Henteordning for tekstiler						
Laboratorie-pulje til at gennemføre forsøg	Fx bytteordning i daginstitutioner, Fx forskelligt sammensatte startpakker til nye beboere i kommunen, Fx forskellige typer af arrangementer for virksomheder (CØ oplæg og -netværk), Fx flergangskrus med pant til større arrangementer	1.060.000	1.060.000	1.060.000	1.060.000	1.060.000	5.300.000
Udrulning i hele byen af laboratorie-forsøg, der viser potentiale i forhold til planens mål	Udrulning af de mest effektive løsninger som øger forebyggelse, genbrug og genanvendelse	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	7.950.000
Øgede driftsomkostninger Frederiksberg Renovation	Ny elskraldebil, øget omkostning jf. sag for Magistraten 10.05.21			1.484.000	1.484.000	1.484.000	4.452.000
I alt udgifter		14.850.000	19.540.000	19.540.000	21.024.000	21.024.000	117.002.000
I alt indtægter fra gebyr vedr. finansiering af planen		2.700.000	19.080.000	19.080.000	19.080.000	25.440.000	117.180.000
Resultat (Udgifter minus indtægter)		12.150.000	460.000	460.000	1.944.000	-4.416.000	-178.000

Skemaet viser, at de udgifter, der er forbundet med tiltagene, stort set svarer til de indtægter, der opkræves via affaldsgebyrerne (skemaet findes også i bilag 6). Dermed er budgettet for Ressource- og Affaldsplanen i overensstemmelse med lovgrundlaget for opkrævning af affaldsgebyrer, nemlig princippet om at affaldsområdet skal 'hvile-i-sig-selv'.

Det skal bemærkes at stigningen på i alt 600 kr. pr. husstand er gennemsnitlig. Den konkrete gebyrstigning for den enkelte husstand eller etageejendom afhænger af, hvor meget kapacitet den enkelte har til restaffald.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, KB

Bilag

Bilag 1 - Ressource- og Affaldsplan 2026 - Genbrugslaboratorium Frederiksberg

Bilag 2 - Høringsudkast til REP26

Bilag 3 - Sag om høringsudkast til REP26 07.12.20

Bilag 4 - Høringssvar med BKM kommentarer

Bilag 5 - Sag om nationale krav 15.03.21

Bilag 6 - Finansiering af planen

Punkt 183: Godkendelse af skema A for tagboliger i AAB Lindevangshave

03.02.12-G01-3-18

Resume

Sagen vedrører godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitallån samt garantistillelse for 50 tagboliger i AAB Lindevangshave ved Peter Bangs Vej.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives dispensation for Lokalplanens bestemmelse om, at der må højst opføres 4.500 m² etageareal inden for byggefelt A, således at bruttoetagearealet på 4.961 m² godkendes - og
2. at muligheden for, at AAB i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse vil kunne søge om dispensation for krav om etablering af én bilparkeringsplads pr. bolig, således at parkeringsnormen fastsættes ud fra den norm, der gælder i Kommuneplan 2021, tages til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Miljøudvalget,

1. at der gives dispensation for Lokalplanens bestemmelse om, at der må højst opføres 4.500 m² etageareal inden for byggefelt A, således at bruttoetagearealet på 4.961 m² godkendes - og
2. at muligheden for, at AAB i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse vil kunne søge om dispensation for krav om etablering af én bilparkeringsplads pr. bolig, således at parkeringsnormen fastsættes ud fra den norm, der gælder i Kommuneplan 2021, tages til efterretning.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Bolig- og Ejendomsudvalget,

1. at der gives støtte efter Almenboligloven til at opføre 50 tagboliger på taget af AABs boligafdeling Lindevangshave afgrænset af Peter Bangs Vej, Dalgas Boulevard og P.G. Ramms Allé med et samlet bruttoetageareal på 4.961 m² og en anskaffelsessum på 124,9 mio. kr. Tilsagnet gøres betinget af en redegørelse fra certificeret statiker om murværkets tilstrækkelige bæreevne samt af brandredegørelsen,
2. at der gives tilsagn om kommunal støtte i form af et kommunalt grundkapitallån på 12,5 mio. kr.,
3. at der stilles garanti for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse, har sikkerhed ud over 60 procent af ejendommens værdi,
4. at der på Statens vegne gives tilsagn om ydelsesstøtte til finansiering af boligerne,
5. at der gives dispensation for parkeringskravet mod indbetaling til parkeringsfonden for anlæg af i alt 50 bilparkeringspladser (én pr. bolig) - og
6. at forvaltningen bemyndiges til at godkende den endelige anskaffelsessum under forudsætning af, at anskaffelsessummen og grundkapitalindskuddet ikke øges med mere end 5 procent, og at der ikke er væsentlige afgivelser i projektet.

Sagsfremstilling

AAB ansøger om godkendelse af skema A for 50 familieboliger som tagboliger i AABs afdeling 11, Lindevangshave, der ligger mellem Peter Bangs Vej 44-58, Dalgas Boulevard 72-78 og P.G. Ramms Allé 1-19 ved Lindevangsparken. Den eksisterende boligafdeling består af 204 familieboliger. AAB's projekt er det ene af tre projekter, der gik videre i konkurrencen om 100 nye almene boliger efter beslutning på Kommunalbestyrelsens møde den 14. maj 2018.

Kommunalbestyrelsen vedtog i juni 2020 Lokalplan 229 for ejendommen Lindevangshave, som beskriver nybyggeri af 44 tagboliger på ejendommen. I det nedenstående redegøres for, at AAB søger dispensation for nogle af bestemmelserne i lokalplanen. Siden da har AAB har arbejdet med at optimere projektet med det formål at sikre bygbarhed, afdække risici og foretage økonomiske optimeringer i projektet. Der er blevet udført miljøundersøgelser, brandteknisk rapport og ekstern granskning af projektets bygbarhed samt foretaget kontrolberegninger af mængder på baggrund af 3D-model.

De nye tagboliger ligger på hhv. femte og sjette etage (i sjette og syvende boliglag), og de fleste af boligerne vil være i to etager med indvendig trappe. Boligerne er gennemlyste med altaner mod gårdrum, kviste og nye altaner på nye risalitter mod gaderne. Projektet overholder Almenboliglovens arealkrav om, at familieboligerne ikke må overstige 115 m². Boligernes arealgennemsnit er 99 m².

Projektet understøtter kommuneplanens boligpolitiske principper ved at:

- etablere betalbare familieboliger, det bidrager til den sociale balance i afdelingen,
- etablere elevatoradgang til både de nye boliger og de 204 eksisterende boliger,

- give bygningen et arkitektonisk løft, der bidrager til bymiljøet,
- reducere bebyggelsens energiforbrug og CO₂ aftryk, idet taget bliver bedre isoleret - og
- arbejde med holdbare og bæredygtige valg af materialer.

Minihelhedsplan for tag, elevatorer, kældre og fællesrum

Samtidig med nybyggeriet gennemføres en minihelhedsplan i den eksisterende afdeling, der bidrager med en andel til tagprojektet samt til etablering af hhv. elevatorer, nye branddøre og depotrum i kældre. Herudover skabes miljøforbedringer i gårdrummet, ligesom der etableres nye fælleslokaler for bebyggelsen i stueetagen. Udgifterne fordeles efter en fordelingsnøgle mellem den eksisterende afdeling og den nye afdeling (nybyggeriet).

Idet stuelejlighederne er fritaget for at betale til etablering af elevatorer, får disse en huslejestigning på ca. 16 procent, mens de øvrige lejligheder får en huslejestigning på ca. 27 procent som konsekvens af minihelhedsplanen. Tagets levetid er opbrugt (beboerne er blevet orienteret om, at de ville få en huslejestigning på 27,4 procent som følge af en tagudskiftning alene, hvis der ikke skulle bygges tagboliger). Huslejestigningen betyder, at en lejlighed på 64m² stiger fra en husleje på 3.490 kr. til 4.434 kr. om måneden, mens en bolig på 127 m² stiger fra 6.338 kr. til 8.052 kr. om måneden. Forvaltningen vurderer, at huslejeniveauet fortsat står i et rimeligt forhold til boligernes kvalitet, idet de nu får elevatoradgang og miljøforbedringer i gårdrummet. Boligerne er desuden i god vedligeholdelsesstand.

Arkitektonisk udtryk

Som led i lokalplanprocessen er projektets arkitektoniske udtryk lagt fast, så det passer ind i den omgivende gadeprofil. Der er drøftet og godkendt detaljer i målestok 1:5 af væsentlige løsninger af betydning for facadeudtrykket. Der er ikke ændret i de arkitektoniske løsninger og detaljer, siden lokalplanen blev vedtaget. En eventuel tilpasning af projektet vil ske i en dialog med Byggeri og Arkitektur. Projektbeskrivelsen er vedlagt hhv. i bilag 1a og bilag 1b.

Beboerdemokratiet

Afdelingsmødet i Lindevangshave vedtog den 9. oktober 2018 med 144 stemmer for og 58 stemmer imod, at der skulle bygges tagboliger og gennemføres ovennævnte minihelhedsplan mod en gennemsnitlig huslejestigning for de eksisterende boliger svarende til 25 procent.

Byggeriet gennemføres uden genhusning. AAB har i samarbejde med afdelingsbestyrelsen aftalt, at der på et afdelingsmøde i august 2021 sker en orientering om status for det samlede projekt. Her sker også en orientering om boforhold under byggeperioden. AAB udsender desuden et nyhedsbrev til beboerne i maj 2021, hvor beboere, der er bekymrede for forholdene under byggeperioden, opfordres til at henvende sig til AAB. I nyhedsbrevet fremgår også en foreløbig tidsplan for projektet.

Vedrørende minihelhedsplanen forventer AAB, at der gennemføres en ny afstemning om den del af projektet i 2022 - forud for godkendelse af skema B for nybyggeriet. Der vil ikke være ny afstemning vedrørende tagboligerne. Det vurderes, at afdelingsmødet i oktober 2018 har givet mandat til at opføre tagboliger på taget af bebyggelsen.

Afstemningsfolder, mødeindkaldelse og referat fra afdelingsmødet den 9. oktober er vedlagt hhv. som bilag 2, 3 og 4.

Dispensationer fra lokalplanen

Ved digital opmåling af arealerne har det vist sig, at tagboligerne udgør 4.961 m². og ikke de 4.500 m² som beskrevet i lokalplanen. Ændringen skyldes en ændring i beregningen af arealet og dermed ikke, at tagprofilet eller fodaftrykket på bygningen har ændret sig. Det har efter denne mere præcise opmåling vist sig nødvendigt at ændre på nogle af boligplanerne, så ingen boliger overskrider det maksimale boligareal på 115 m² pr. bolig i henhold til almenboligloven. Nogle af boligerne er opdelt, så der i stedet for én stor bolig er to mindre boliger. Således er der nu i alt 50 tagboliger i stedet for 44 tagboliger i projektet med en gennemsnitlig boligstørrelse på 99 m². AAB søger således om dispensation for arealbestemmelsen i lokalplanen om, at "der må højst opføres 4.500 m² etageareal inden for byggefelt A". I forlængelse af arealopmålingen er også bebyggelsesprocenten beregnet til at udgøre 188 procent, og overskrider således rammen i kommuneplantillæg 15 med 3 procent.

Idet der er tale om en sokkeludstyknings, er det ikke muligt at tilvejebringe bilparkeringspladser på terræn, og AAB søger derfor om dispensation for bilparkeringskravet ved indbetaling til parkeringsfonden for 50 bilparkeringspladser.

Betinget tilsagn

Af rådgiverens risikovurdering fremgår, at "kraftoverførsler til de eksisterende konstruktioner er forudsat, at det oprindelige murværk har en vis styrke". Forvaltningen har bedt AAB om at indhente en vurdering af murværkets bæreevne fra en certificeret statiker. Skema A-tilsagnet gøres således betinget af, at murværket vurderes at have

tilstrækkelig styrke til at bære den nye tagkonstruktion. AAB forventer at denne dokumentation vil foreligge ultimo juni 2021.

AAB har fremsendt et notat fra certificeret brandrådgiver. Der er desuden bestilt en redegørelse for vandtryk til sprinkleranlæg og tekniske beregninger, som forventes indsendt ultimo juni 2021. Tilsagnet gøres betinget af, at der ikke er forhold i disse beregninger, der vurderes at udgøre en risiko for byggeriets gennemførelse. Endelig brandteknisk dokumentation vil dog som sædvanligt først ligge klar, når der ansøges om byggetilladelse.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum udgør 124.854.000 kr. Det bindende maksimumbeløb pr. m². bruttoetageareal udgør 21.460 kr. (i alt 106,5 mio. kr.), og det bindende maksimumsbeløb pr. bolig udgør 368.530 kr. (i alt 18,4 mio. kr.). Frederiksberg Kommune skal yde et grundkapitallån på 10 procent svarende til 12.485.000 kr. Hvis ansøgning om skema B behandles i 2022, vil anskaffelsessummen og grundkapitalindskuddet kunne øges i henhold til det gældende maksimumsbeløb, idet maksimumsbeløbene reguleres hvert år.

Driftsudgifterne udgør 434 kr. pr. m². Det er i tråd med gældende nøgletal på området. Huslejen udgør 1.178 kr. pr. m² eksklusiv forbrugsudgifter. Det svarer til en husleje for én bolig på 100 m² på 9.817 kr. om måneden ekskl. forbrug - anslået 11.125 kr. om måneden, inkl. forbrug.

Finansiering

Anskaffelsessummen finansieres med 10% grundkapitallån på 12,5 mio. kr., 2% beboerindskud på 2,5 mio. kr. og 88% Realkreditlån på 109,9 mio. kr.

Finansiering	Beløb 1000 kr.	%
Anskaffelsessum	124.854	100
Grundkapitallån	12.485	10
Beboerindskud	2.497	2
Realkreditlån	109.872	88

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

AABs projekt er i tråd med de boligpolitiske principper om at tilvejebringe betalbare boliger med en husleje omkring 10.000 kr. om måneden for en familiebolig på 100 m². Således understøtter projektet den blandede by. Projektet bidrager desuden til øget tilgængelighed og lavere CO² aftryk. Arkitektonisk er der under lokalplanprocessen og i dialog med Stadsarkitekten arbejdet med den arkitektoniske detaljering af facadeudtrykket og tagprofilet, således at bygningen får et arkitektonisk løft.

Der søges om dispensation for lokalplanens arealkrav, men projektet har det samme fodaftryk, som det projekt, der er beskrevet i lokalplanen. Der er tale om, at en digital opmåling giver et andet bruttoetageareal. På denne baggrund indstiller By- Kultur- og Miljøområdet, at skema A for projektet godkendes, samt at der gives dispensation for arealkravet i lokalplanen og for lokalplanens krav om, at der anlægges en bilerparkeringsplads for hver ny bolig, mod indbetaling til P-fonden.

Økonomi

Finansiering af grundkapitallånet på 12,5 mio. kr. bevilges fra anlægsbevillingen til "100 almene boliger", der blev afsat i budget 2016. Frederiksberg Kommune skal i henhold til §127 i Lov om Almene Boliger stille garanti for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har sikkerhed ud over 60 procent af ejendommens værdi. Denne garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, By- og Miljøudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1A

Bilag 1B_skema A projektbeskrivelse

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Punkt 184: Endelige vedtagelse lokalplan 227 for boliger og erhverv C.F. Richs Vej 107 med tilhørende kommuneplantillæg 16

01.02.05-P16-2-21

Resume

Forslaget til Lokalplan 227 for boliger og erhverv C.F. Richs Vej 107 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 14 har været i offentlig høring. Der er ændringsforslag til lokalplanen. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Alexandra Dessoy, Fasaël Rehman, Gunvor Wibroe, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde indstiller, at Lokalplan 227 for boliger og erhverv C.F. Richs Vej 107 med tilhørende Kommuneplantillæg 14 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen) tog forbehold for etagehøjden.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Lokalplan 227 for boliger og erhverv C.F. Richs Vej 107 med tilhørende Kommuneplantillæg 14 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 25. januar 2021 indstillingen fra Magistraten og By- og Miljøudvalget om at sende forslag til Lokalplan 227 boliger og erhverv C.F. Richs Vej 107 med tilhørende Kommuneplantillæg 14 i 8 ugers offentlig høring.

Magistraten bemærkede i forbindelse med behandlingen af sagen, at der kunne arbejdes videre med en forskønnelse af tagarkitekturen mv. og forskønnelse af de grønne udearealer.

Baggrunden for lokalplanen er, at ejer af ejendommen ønsker at ombygge og udvide den eksisterende kontorbygning, og ændre anvendelsen fra erhverv til blandet bolig og erhverv. Samtidig ønsker ejer af opføre yderligere nyt byggeri til senioregnede familieboliger. Der stilles i lokalplanen krav om 25 % almene boliger.

Lokalplanen

Lokalplanens formål er at fortsætte den eksisterende karréstruktur i forlængelse af naboejendommen C.F. Richs Vej 105 og muliggøre ombygning og udvidelse af den eksisterende 5 etages kontorbygning C.F. Richs Vej 107 således, at den forhøjes med én tilbagetrukket etage til i alt 6 etager. Samtidig muliggør lokalplanen ændret anvendelse, så de 3 nederste etager (stue til 2. sal) indrettes til erhverv i form af bl.a. fitnesscenter, og 3. sal indrettes til kontorerhverv. Det samlede etageareal til erhverv udgør 2.630 m². De to øverste etager indrettes til ca. 12 familieboliger. Derudover giver lokalplanen mulighed for at opføre en ny boligejendom med ca. 20 boliger i fem etager langs sydligt skel i forlængelse af naboejendommen. Samlet etageareal til boliger inden for lokalplanens område udgør 3.295 m², heraf 25 % som almene boliger.

Samlet muliggør lokalplanen bebyggelse på i alt 5.925 m² etageareal svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 200 og sikrer attraktive opholdsarealer og parkering til bebyggelsen som til elbiler forberedes til elladestandere.

Kommuneplantillægget

For at muliggøre projektet udarbejdes sideløbende med lokalplanen kommuneplantillæg nr. 14 til kommuneplan 2017 som udlægger nyt rammeområde 4.C.7 der erstatter del af 4.C.1.

Kommuneplantillæg nr. 14 fastholder anvendelsen til blandede byfunktioner, men fastlægger ny maksimal bebyggelsesprocent på 210 % og fastsætter et maksimalt etageantal på 6 etager. I forslaget til Kommuneplan 2021 er indarbejdet samme specifikke rammebestemmelser, svarende til kommuneplantillæg 14. Lokalplanen vil således også være i overensstemmelse med fremtidige Kommuneplan 2021, med den undtagelse, at lokalplanen i Kommuneplan 2021 ikke længere er en del af "Byudvikling ved Flintholm Nord", da dette område udgår som byudviklingsområde i kommende kommuneplan.

Høring og Åbent hus

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 4. februar 2021 til den 1. april 2021. Der blev pga. den aktuelle covid-19 situation afholdt virtuelt Åbent Hus arrangement den 4. marts 2021, med 2 fremmødte deltagere fra den buede

naboejendom syd for lokalplanområdet. Der var dog på trods af det begrænsede fremmøde en god drøftelse om særligt forhold vedr. deres bekymring for tilkørsels - og adgangsforhold, gener i forbindelse opførelsen af byggeriet samt byggeriets højde og placering. De fremmødte udtrykte ønske om pause i byggeaktiviten i området.

Høringssvar

By-, Kultur- og Miljøområdet har i høringsperioden modtaget 14 høringsvar fra primært de to naboejendomme hhv. syd for lokalplanområdet (den buede bygning) og nord for lokalplanområdet (Ringparken). Høringssvarene omhandler mange af de samme emner, der blev drøftet til Åbent Hus arrangementet. Alle høringsvar fremgår i deres fuld længde af bilag 4.

De fleste høringsvar er overvejende kritiske overfor planerne og omhandler særligt bekymringer for byggestøj og byggeaktivitet og gener i den forbindelse. Herunder bekymring fra ejendommen syd for lokalplanområdet om, at adgangsvejen bliver spærret af lastbiltrafik og at en uformel genvej, der i ca. 3 år har eksisteret over lokalplanrådets ejendom, forsvinder når karrébyggeriet forlænges. (Lokalplanområdet har tidligere været heget og uden adgang, men heget blev nedtaget i forbindelse med opførelsen af byggeriet af C.F. Richs Vej 105). Derudover omhandler høringsvar byggeriets øgede højde, skyggegener, støjgener fra tagterrasser (som dog primært omhandler de allerede opførte studieboliger på naboejendommen), bekymring for nedlæggelse af private parkeringspladser og adgang via naboes parkeringsplads, placeringen tæt på STARK, anvendelsen til boliger og erhverv.

Nogle mener, at byggeriet trods alt er en forskønnelse i forhold til eksisterende ejendom, og at gårdrummet ser fint og grønt ud. Enkelte spørger om planter kan trives gårdrummet og om der kan opleves flere problemer i forbindelse med store regnskyl. En enkelt forslår begrønnede facader mod vejen frem for teglstensfacader samt et ønske om, at folk uden bil, kan få fortrinsret til de almene boliger. Høringsgiveren bemærker dog selv, at det sandsynligvis vil kræve en lovændring, hvilket forvaltningen kan bekræfte.

Generelt udtrykkes ønske om byggestop i området, mindre bebyggelsesomfang og fastholdelse af genvej med adgang for biler over lokalplanrådets gårdrum til betjening af den buede ejendom syd for lokalplanområdet.

I perioden hvor planerne har været sendt i høring, har der en overgang (24. februar - 5. marts) været tekniske problemer med høringsportalen, som betød, at man i de dage ikke kunne afgive svar via portalen. Af den grund fremgår høringsvar nr. 5-8 og nr. 14 ikke af portalen, da disse numre har været testsvar fra hhv. forvaltningen og leverandøren for at teste om portalen virkede. Disse er blevet slettet af leverandøren, da de tekniske problemer blev løst. Der er altså ikke tale om, at høringsvar er blevet slettet. Fremadrettet har forvaltningen sikret sig, at leverandøren ikke sletter testhøringsvar, for at undgå misforståelser om, hvorvidt høringsvar afgivet af borgere skulle være blevet slettet.

Resumé af høringsvar, forvaltningens bemærkninger samt ændringsskema fremgår af bilag 3 "Høringsnotat"

Vurdering af høringsvar

Byggeriets højde og skyggegener

Det giver ofte anledning til debat, når nyt byggeri udføres højere end det eksisterende, eller der opføres byggeri, hvor der før har været ubebygget. C.F. Richs Vej 107 er i gældende kommuneplan placeret i et byudviklingsområde "Byudvikling ved Flintholm Nord", som bl.a. giver mulighed for bygningshøjder på 6-10 etager. I dette tilfælde øges bygningshøjden mod C. F. Richs Vej med én tilbagetrukket etage til i alt 6 etager og tilpasses dermed naboejendommen på 7 etager, som den er bygget sammen med. Mod syd opføres ny bygning på 5 etager, som ligeledes sammenbygges med naboejendommen på 4 etager. Det er et hovedgreb, at bebyggelsen med naboejendommen skaber en helhed med sin fortsættelse af karréstrukturen i varierende etagehøjder.

Byggeriet medfører kun i meget begrænset omfang øget skyggedannelse på naboejendomme i et kort tidsrum om eftermiddagen omkring jævndøgn.

Arkitektur og beplantning

Forvaltningen vurderer, at bebyggelsens nye facader og udformning, herunder højder, tilpasser sig nabobygningerne, og medvirker til at øge den arkitektoniske kvalitet i området. Facaderne mod C. F. Richs Vej vil fremstå åbne, indbydende med kvalitetsmaterialer og facadedetaljering. Forarealerne beplantes med træer, samtidig med at der skabes plads til nødvendig cykelparkering og tages højde for eksisterende busholdeplads.

Karréstrukturen medvirker til at skabe et beskyttet gårdrum, som indrettes med blomstrende buske og træer, blomster, legeplads og mulighed for fælleskaber. Beplantning på tagflader, sedum og begrønnede gårdrum medvirker til øget biodiversitet og tilbageholder regnvand.

Anvendelse bolig/erhverv

Der etableres 2.630 m² erhverv og 3.295 m² bolig. Der stilles i henhold til vedtagne kriterier for almene boliger på Frederiksberg, krav om 25% almene boliger i lokalplanen.

Der er i dag givet dispensation i forhold til eksisterende lokalplan 36 således, at det har været muligt at indrette fitnesscenter i de nederste etager i bygningen mod C.F. Richs Vej. Med denne lokalplan fastlægges denne anvendelse til fitnesscenter i stuen, 1. sal og 2.sal, hvor der samtidig gives mulighed for blandede byfunktioner i form af kontor- og serviceerhverv samt offentlige servicefunktioner. I stueetagen og på 1. sal kan der ligeledes etableres butikker. 3. sal må kun anvendes til kontorerhverv, for at skabe en buffer til de ovenforliggende boliger på 4. og 5. sal således, at de ikke bliver støjbelastede af bygningstransmitteret støj fra de underliggende erhvervsfunktioner, eksempelvis fra fitnesscentret.

Genvej

"Genvejen" som har været benyttet af naboerne de seneste ca. 3 år, gennem lokalplanens område, er en genvej over privat ejendom, som ikke er tinglyst og i øvrigt ikke nødvendig for at betjene naboens ejendom. I fald naboerne mod syd oplever at blive spærret inde i forbindelse med byggeri, ulovlig parkering mv. er der tale om en politiopgave.

Bilparkering, trafik og adgangsforhold

Der udtrykkes i høringen bekymring for om der nedlægges parkeringspladser hos naboejendommen mod syd, øget trafik i området, og spørgsmål om hvorvidt der skal være adgang til boligerne via naboejendommens parkeringsplads.

Lokalplanen nedlægger naturligvis ikke naboens parkeringspladser. Der etableres parkeringspladser i overensstemmelse med kommuneplan 2017, og bilparkeringen etableres alene under terræn, hvor der samtidig forberedes til opladning af elbiler. Cykelparkering etableres både i kælder og på terræn, tæt på hovedindgange, og der stilles krav om cykelparkering til særligt pladskrævende cykler.

Adgangen til boligerne sker fra C.F. Richs Vej gennem porten fra gårdrummet, hvor hovedindgange til bebyggelsen er placeret, hvor der er placeret en rampe til parkeringskælderen og samtidig let adgang til afhentning af affald.

I forhold til trafik vurderes det, at området set i relation til den bymæssige placering vil fremstå trafikalt fredeligt.

Støj fra Stark

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen foretaget støjberegninger af lokalplanprojektet i forhold til blandt andet STARK. Kortlægningen viser, at de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj kan overholdes ved såvel facaden som på opholdsområder i lokalplanområdet – også i de kritiske perioder, tidlig morgen (nat). By-, Kultur- og Miljøområdet kan tilføje, at aktivitetsniveauet fra STARK generelt er faldende, og at der ikke, gennem flere år, har været klager i området over STARK.

Støj fra tagterrasser

På den nye sydlige bygning hvori der indrettes senioregnede familieboliger, etableres tagterrasse, med mulighed for ophold mod tættest på deres egen gårdside. Evt. støjgener vil primært berøre ejendommens egne beboere – som er tættest på, og reguleres normalt via interne husordensvedtægter. Det er forvaltningens vurdering, at der generelt ikke er særlige støjproblemer knyttet til tagterrasser, slet ikke, når der som her er tale om familieboliger.

Gener i forbindelse med udførelsen af byggeriet

Forvaltningen medgiver, at der de senere år har været en del byggeaktivitet i området, som i de sidste mange år har været udlagt som byudviklingsområde i kommuneplanen. Det er naturligt, at det medfører gener for de omkringboende, men da området udgår som byudviklingsområde i kommende kommuneplan, og der i øvrigt er ved at være fuldt udviklet, anses det for naturligt at byggeaktiviteten med denne lokalplan er ved at nå sin afslutning. I forbindelse med udførelsen af byggeriet vil Frederiksberg Kommunes forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder være gældende. Her er der krav til støjniveauer og arbejdstider mhp. at begrænse generne mest muligt.

Ændringer til lokalplanen og kommuneplantillæg

Høringssvarene giver anledning til følgende justeringer af lokalplanen:

- Der tilføjes ny bemærkning til bestemmelse § 5.2 om, at hvis der skal etableres adgang til sydlige bygning fra naboejendommen, matrikel nr. 7ar, skal det ske efter nærmere aftale med nabo.
- Vurderingen vedr. Bilag IV-arter fra miljøscreeningen og lokalplanen tilføjes også kommuneplantillægget.

Bemærkningen i forbindelse med Magistratens behandling, har givet anledning til at tagterrassen er detaljeret og begrønnet yderligere, hvilket har givet anledning til følgende justeringer af lokalplanen:

- lokalplanens redegørelse s. 15 er tilføjet uddybende beskrivelse af tagterrassen
- lokalplanen er tilføjet yderligere bestemmelse vedrørende tagterrassen § 7.27 og bestemmelse § 8.3 er opdateret.
- landskabsplan s. 17, visualisering s. 15 og facadetegninger s. 12 og bilag A, D, G og H, er opdateret i henhold til opdateret redegørelse og nye bestemmelser.

Politisk behandling

Lokalplanen vurderes af være principiel, idet den følges af et kommuneplantillæg. Den skal derfor behandles i By- og Miljøudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forslag til lokalplan 227 og kommuneplantillæg 14 har været i offentlig høring, og de indkomne høringssvar har primært omhandlet bekymringer om fortsat byggeaktivitet i området, og bekymring for at blive spærret inde, når adgangen over lokalplanområdet forsvinder.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at projektet medvirker til at opnå Frederiksbergstrategiens mål om bæredygtig boligudvikling med plads til mangfoldighed i livsformer samt variation og balance i boligtyper og ejerformer. Samtidig sikrer en fortsat anvendelse til erhverv, at der stadig er erhvervslokaler til rådighed i området, som skaber mulighed for liv i både dag- og aften timerne.

Ombygningen af den eksisterende ejendom medvirker til et væsentligt arkitektonisk kvalitetsløft af facaderne og oplevelsen af gaderummet. Den udadvendte erhvervsaktivitet i de nederste etager vil styrke byrummet mod gaden, hvor grønne forarealer vil medvirke til at højne kvaliteten og det grønne langs vejen. Den nye bebyggelse vil som en fortsættelse af naboejendommen, forlænge karréstrukturen og danne rammen om et trygt fælles gårdrum. Et gårdrum, der sammen med tagterrassen, indrettes med henblik på fællesskaber, ophold og beplantning, som øger biodiversiteten i området.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet vil medvirke til en positiv udvikling i området, hvad angår både boligsammensætning, muligheden for at dyrke fællesskaber, oplevelsen af gaderummet, den arkitektoniske kvalitet og ved øget og mere varieret beplantning. Forvaltningen vurderer samlet, at anvendelsesændringen fra erhverv til en kombination af erhverv samt senioregnede familieboliger og almene boliger naturligt kan indeholdes i området, og samtidig vil have en positiv effekt på området som helhed, samt at skyggegenerne på naboejendomme vil være meget begrænsede.

Økonomi

Der vil i forbindelse med et senere byggeri blive søgt om skema A tilsagn til den del af byggeriet der opføres som alment støttet nybyggeri henhold til almenboligloven. Grundkapitalindsuddet udgør ca. 10 % af anskaffelsessummen, og vil for familieboliger på i alt ca. 824 m² (25 % af det samlede boligareal på 3.295 m²) med 2020 satser svare til ca. 2,5 mio. kr. Der vil ske en stigning af satserne inden byggeriet står klar.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, m, k

Bilag

Bilag 4_Høringssvar Samlet- LP227_Åben

Bilag 3_Høringsnotat LP 227_Åben

Bilag 2_Kommuneplantillæg 14

Bilag 1_Lokalplan 227

Punkt 185: Vedtægtsændring vedr. ARC

07.00.00-G01-18-20

Resume

Med denne sag forelægges til godkendelse en forenkling af godkendelsesprocessen for lån og andre gældsforpligtigelser vedr. ARC, så det kun er den kommune, der hæfter for gælden, der skal godkende denne. Vedtægtsændringen skal godkendes sideløbende i alle fem ejerkommuner, dvs. Dragør, København, Hvidovre og Tårnby kommuner foruden Frederiksberg Kommune.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at ændringerne i ARCs vedtægt godkendes jf forslag til vedtægtsændringer om låneoptagelse i bilag 1.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at ændringerne i ARCs vedtægt godkendes jf forslag til vedtægtsændringer om låneoptagelse i bilag 1

Sagsfremstilling

Indenfor de senere år har flere kommuner enkeltvis kompetenceoverdraget opgaver til ARC, hvor økonomien, der er forbundet med denne opgave, er holdt særskilt som et mellemværende mellem ARC og den pågældende kommune. Jf. de gældende vedtægter er det imidlertid alle kommuner, der er omfattet af godkendelsesprocessen for lån og andre gældsforpligtigelser, selvom det reelt alene berører en enkelt kommune. På den baggrund har ARC anmodet om en vedtægtsændring, der forenkler godkendelsesprocessen for lån og andre gældsforpligtigelser, så det kun er den kommune, der hæfter for gælden, der skal godkende denne. Vedtægtsændringen skal godkendes sideløbende i alle fem ejerkommuner, dvs. Dragør, Frederiksberg, Hvidovre og Tårnby kommuner foruden Københavns Kommune.

Vedtægtsændringen

ARCs vedtægt tilsiger, at alle fem ejerkommuner skal godkende, at ARC optager lån eller andre gældsforpligtigelser, selv i tilfælde, hvor lånet/gældsforpligtelsen kun vedrører en enkelt kommune og det kun er denne kommune, der hæfter. For at frigøre de enkelte kommuner fra beslutninger, der ikke vedrører dem, har ARC udarbejdet forslag til vedtægtsændringer, jf bilag 1, der skal gøre op med dette, uden at forringe reel sikkerhed eller lånevilkår.

Den nye forsimplede godkendelsesproces forudsætter, at der i forvejen er en vedtægtsfastsat aftale mellem kommunen og ARC jf. vedtægternes § 3 stk. 2 fx jf. de kompetenceoverdragede opgaver vedrørende affaldsindsamling i Dragør-, Tårnby- og Københavns Kommune.

Vedtægtsændringerne omfatter jf bilag 1 ændringer i;

- § 6, som gør det muligt, at en enkelt kommune hæfter for en bestemt del af et lån eller en gældsforpligtelse (fx hele eller dele af forpligtelsen).
- §11 stk. 5, som beskriver at det kun er den berørte kommune, der skal godkende lån, som kun denne kommune hæfter for. I ARCs bestyrelse skal alle medlemmer stemme for optagelse af lån/gældsforpligtelse
- §18, som regulerer hvordan selskabet håndterer det, hvis en interessentkommune med en særskilt forpligtelse udtræder.

Videre proces

Når vedtægtsændringen er godkendt i de fem interessentkommuner, skal Ankestyrelsen godkende ændringen, før den kan træde i kraft.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en forenklet godkendelsesproces i kommunerne vil indebære en administrativ lettelse uden at det forringer reel sikkerhed eller lånevilkår. I dag skal alle beslutninger om optagelse af lån eller andre typer gældsforpligtigelser såsom finansiel leasing, der vedrører en enkelt eller få af interessentkommunerne, godkendes i alle fem interessentkommuner. Godkendelse af vedtægtsændringerne vurderes på det grundlag at være mest hensigtsmæssigt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Frederiksberg Kommune.

Borgmesterpåtegning

Nej.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om godkendelse af vedtægtsændring

Punkt 186: Grøn Frivillighedsdag i 2021

20.15.00-G01-1-21

Resume

I budget 2019 blev der afsat midler til afholdelse af en årlig Grøn Frivillighedsdag fra 2019 til og med 2021. Frivillighedsdagen har været afholdt i 2019 og 2020 med et relativt lavt deltagerantal og høje omkostninger til mandetimer, kommunikation og materiel. I sagen foreslås det derfor, at en anden arrangør overtager afviklingen, samt at der afventes med en disponering af de resterende midler.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at 10.000 kr. af de afsatte midler til Grøn Frivillighedsdag i 2021 anvendes til indkøb af ladcykel til foreningen "Dråben i havet"
2. at foreningen "Dråben i havet" overtager afviklingen af Grøn Frivillighedsdag i 2021 med et tilskud på 30.000 kr. til afvikling af arrangementet
3. at de udisponerede midler på 60.000 kr. disponeres på et senere tidspunkt.

Sagsfremstilling

Rachel Roed fra Dråben i Havet tilkendegav den 1. marts, at de gerne vil overtage arrangementet, hvor de i samme ombæring kom med nogle bud på, hvordan et samarbejde kunne etableres. Mailen er vedlagt som bilag 1.

Rachel Roed oplyste supplerende den 1. juni, at de stadig gerne vil overtage arrangementet, men at de nu har en række ufravigelige krav, som kommunen skal leve op til, før de vil afholde arrangementet. De stiller krav om, hele kommunalbestyrelsen skal møde op på dagen og deltage, samt at alle stiller op til et fælles billede foran rådhuset. Dertil kræver de et beløb mellem 40.000 kr. - 50.000 kr. til afholdelse af arrangementet. Mailen er vedlagt som bilag 2. Telefonisk har de yderligere oplyst, at de agter at aflyse arrangementet, hvis ikke alle kommunalbestyrelsesmedlemmer møder op på dagen.

By- Kultur og Miljøområdet vurdering:

Det er forvaltningens vurdering, at Dråben i Havet stadig er egnet til at overtage arrangementet. Dog besværliggøres samarbejdet med Dråben i Havet betydeligt af de ufravigelige krav og betingelser, som organisationen har fremlagt i forbindelse med overtagelse af arrangementet. Derved er det vurderingen, at arrangementet bør aflyses af hensyn til, at kommunen ikke kan leve op til de krav, der er fremlagt.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 31. maj 2021 sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at undersøge muligheden for, at kommunen kan overtage møblerne, evt. ved at købe.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 12. april 2021 sagen, idet sagen blev ønsket drøftet i budgetforligskredsen.

Tidligere sagsfremstilling

Med budget 2019 blev det bestemt, at renholdelsesindsatsen skulle suppleres med en Grøn Frivillighedsdag. Der blev afsat 100.000 kr. årligt i 2019 til og med 2021. 2021 er således sidste år, der er afsat midler hertil.

Ved Grøn Frivillighedsdag inviteres kommunens borgere til at deltage i en frivillig indsats for en renere by ved i fælleskab at indsamle affald i byen. Ved opstart af arrangementet var det målsætningen, at der skulle deltage 500 frivillige borgere på dagen.

Grøn Frivillighedsdag har indtil videre været afholdt i 2019 og 2020. I 2019 deltog knap 200 personer og i 2020 deltog 117 personer.

Forvaltningen har reklameret og annonceret for dagen via en lang række kommunikationskanaler, herunder via pressemeddelelser, hjemmeside, infoannonce i Frederiksberg Bladet, plakater i byen, nyhedsbreve til foreninger, skoler, institutioner og virksomheder, facebook og infoskærme.

Ved evaluering af arrangementerne vurderes det, at deltagerne er glade for arrangementet, men at det lave antal deltagere ikke har kunne opveje de økonomiske omkostninger til mandetimer, indkøb af materiel, annoncering og trykning af plakater.

Foreningen "Dråben i havet" er meget aktive i forhold til planlægning og afholdelse af affaldsindsamlingsarrangementer blandt andet på Frederiksberg. Det kunne derfor være naturligt, at foreningen overtog Grøn Frivillighedsdag på Frederiksberg i 2021.

Forvaltningen har været i dialog med foreningen om overtagelse af Grøn Frivillighedsdag, som er positive i forhold til at tage over. Det foreslås, at de får et tilskud på 30.000 kr. til afholdelse af arrangementet. Indkøbt materiel såsom veste, handsker og posere fra Grøn Frivillighedsdag i 2019 og 2020 kan genbruges, så det forventes ikke, at der skal bruges yderligere midler hertil. Kommunen vil kunne støtte foreningen med kommunikation og promovering af arrangementet på hjemmesiden, facebook m.v.

I lighed med vilkårene for tildeling af midler fra arrangements- og kulturpuljer, vil arrangøren blive underlagt afrapporteringspligt, herunder krav om aflæggelse af regnskab med relevante bilag, krav om tilbageførelse af ubrugte midler og en generel redegørelse for arrangementets forløb.

Ydermere blev det i budget 2021-22 besluttet, at der skal stilles en el-cykel til rådighed for "Dråben i havet". "Dråben i havet" har udtrykt ønske om en ladcykel, hvilket foreslås indkøbt istedet for en el-cykel. En ladcykel, som opfylder foreningens ønsker, koster ca. 10.000 kr. Indkøbet heraf foreslås finansieret af midlerne til afholdelse af Grøn Frivillighedsdag i 2021.

Det foreslås således i alt at bevillige 40.000 kr til "Dråben i havet" ved tildeling af 30.000 kr. til planlægning af Grøn Frivillighedsdag 2021 og 10.000 kr til køb af ladcykel.

De resterende midler foreslås disponeret på et senere tidspunkt, når det er vurderet, om midlerne eventuelt skal bidrage til kommunens økonomiske udfordringer i 2021, som beskrevet i 1. forventede regnskab.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Forvaltningen vurderer, at foreningen "Dråben i havet" med fordel kan overtage afholdelsen af arrangementet, da gruppen jævnligt arrangerer affaldsopsamlingssture med relativt mange deltagere.

Økonomi

Ved overdragelse af ansvaret for Grøn Frivillighedsdag vil 40.000 kr. blive givet til "Dråben i havet" til omkostninger ved afholdelse af arrangementet og køb af ladcykel. De resterende midler foreslås disponeret på et senere tidspunkt, når det er vurderet, om midlerne eventuelt skal bidrage til kommunens økonomiske udfordringer i 2021, som beskrevet i 1. forventede regnskab.

Såfremt udvalget vælger at aflyse af Grøn Frivillighedsdag i 2021 foreslås det at anvende 10.000 kr. til indkøb af en ladcykel til affaldsindsamlingsgruppen "Dråben i Havet". I så fald foreslås det, at de resterende 90.000 kr. disponeres til andet formål på et senere tidspunkt eller lægges i kassen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Historik

Indstilling 12. april 2021, pkt. 114:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1.at 10.000 kr. af de afsatte midler til Grøn Frivillighedsdag i 2021 anvendes til indkøb af ladcykel til foreningen "Dråben i havet"

2.at foreningen "Dråben i havet" overtager afviklingen af Grøn Frivillighedsdag i 2021 med et tilskud på 30.000 kr. til afvikling af arrangementet

3.at de udisponerede midler på 60.000 kr. disponeres på et senere tidspunkt.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 12. april 2021, pkt. 114:

By – og Miljøudvalget udsatte sagen.

Gunvor Wibroe ønskede sagen drøftet i forligskredsen for budget 2019.

Bilag

bilag 1

Bilag 2

Punkt 187: Indspil til Bevæg Dig For Livet

18.20.00-P20-1-21

Resume

Det er en del af årshjulet for "Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg", at de stående udvalg forholder sig til, hvilke tiltag på udvalgets område der spiller sammen med Bevæg Dig For Livet. I sagen præsenteres for hvert fagområde, hvilke indsatser der foreslås som udvalgets indspil til Bevæg Dig For Livet for det kommende år.

Beslutning

By- og Miljøudvalget godkendte de indspil, der er foreslået på By- og Miljøudvalgets område.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at fagudvalgene godkender de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på det pågældende udvalgs område.

Sagsfremstilling

Projektperioden for Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg er i alt fem år og varer indtil den 31. december 2022. Parterne bag Bevæg Dig For Livet (DIF, DGI, FIU og Frederiksberg Kommune) arbejder gennem en række indsatser for at nå de mål, som senest er opdateret med målene for fase 3 (1. januar 2021-31. december 2022) - se bilag 1.

Ud over de initiativer, der drives direkte af partnerskabet Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg, varetager hvert fagområde i kommunen en række indsatser, som også understøtter partnerskabets mål om at få flere borgere til at dyrke idræt og motion på Frederiksberg. Indsatserne kaldes i denne sammenhæng "Indspil til Bevæg Dig For Livet". Det er en del af årshjulet for "Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg", at de stående udvalg hvert år forholder sig til, hvilke tiltag på udvalgets område der kan betegnes som Indspil til Bevæg Dig For Livet i det kommende år.

Bevæg Dig For Livet arbejder fortsat med fire indsatsområder, der sammen skal bidrage til, at flere borgere bliver idrætsaktive, og at idrætsforeningerne får flere medlemmer:

- Foreninger og træningsfællesskaber (herunder også kommercielle idrætsaktører som f.eks. fitnesscentre),
- Småbørnsfamilier (med fokus på især at gøre familiernes voksne idrætsaktive - sammen med eller samtidig med børnene),
- Unge/Teenagere (ungdomsuddannelser og ældste skoleklasser, især piger) - og
- Seniorer over 60 år.

Inden for hvert af de fire indsatsområder arbejdes der også med sociale vinkler, så der kan bygges bro mellem specialtilbud og almene indsatser.

Det er generelt i fokus at udbygge paletten af motionstilbud, som kan tiltrække borgere, der ikke er vant til at dyrke motion. Både af sundhedsmæssige hensyn, men også for at styrke demokratiske og sociale aspekter, som idrætsdeltagelse kan bidrage til. Samtidig er der opmærksomhed på at udvikle kreative løsninger, der kan give plads til endnu flere idrætsudøvere, selvom mængden af idrætsfaciliteter er begrænset.

Som følge af Corona-nedlukningerne har mange af de igangsatte aktiviteter været på flere måneders pause i såvel 2020 som i 2021. Det er lykkedes foreningslivet på Frederiksberg at holde nogenlunde fast i niveauet af antal medlemmer. Mens nogle udviklingsinitiativer har mistet momentum (bl.a. ift. seniorer), har andre (motion via digitale platforme samt forskellige former for udendørs træning) oplevet vækst. Jævnfør fagudvalgenes beslutninger på drøftelserne den 18. januar af målene for fase 3, vil partnerskabet i den kommende tid derfor have fokus på:

- At fastholde nye idrætsaktive bl.a. via digitale platforme,
- At formidle idrætstilbud, der er særligt relevante for udsatte borgere via målgruppekendere ift. såvel børn som voksne - og
- At hjælpe tidligere idrætsaktive tilbage i gode motionsvaner efter nedlukningen.

Der afholdes politisk følgegruppe for Bevæg Dig For Livet den 16. juni 2021, hvor konsekvenserne af året med Corona vil blive drøftet i sammenhæng med de øvrige erfaringer fra Bevæg Dig For Livet, som er skabt indtil nu. Følgegruppen

vil bl.a. få ny viden via et temaoplæg fra SDU på baggrund af undersøgelsen "Danmark i Bevægelse".

Fagudvalgenes indspil

I det følgende præsenteres for hvert fagområde, hvilke indsatser der foreslås som indspil til Bevæg Dig For Livet for det kommende år på det pågældende fagområde. Indspillene foregår som udgangspunkt i perioden sommer 2021-sommer 2022. Dog forventes nogle af indsatserne at være præget af forskydninger/langsommere opstart pga. myndighedernes særlige retningslinjer for fysisk aktivitet og større forsamlinger mv. som følge af Corona.

Inden for Børneudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (jf. bilag 2, s. 1):

- Foreningsleg - Åbent Dagtilbud,
- Måling af effektmål via bl.a. stopdans,
- Guldlok-projektet - og
- Dialogisk Læsning.

Inden for Undervisningsudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (jf. bilag 2, s. 2):

- Obligatorisk forløb med Hermes gymnastik for alle 2. klasser samt fælles idrætsdag, "SkOlympiske Lege" for alle 6. klasser,
- Valgfrie åben-skole-forløb,
- Styrke åben-skole-samarbejde i skolens fritidsdel (playmaker),
- Bevægelsesambassadører i SFO'erne,
- Idrætslærernetværk,
- Inkluderende idrætsundervisning med Parasport Frederiksberg,
- Nyt liv til gamle skolegymnastiksale - og
- Jump4fun – indsats for overvægtige børn og unge.

Inden for Ældre- og Omsorgsudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (jf. bilag 2, s. 3):

- Spring For Livet - år 3 og 4,
- Motion og bevægelse er en integreret del af tilbuddene på bl.a. plejecentre og aktivitetscentre samt i hjemmeplejen - og
- §79 puljen generelt

Inden for Socialudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (jf. bilag 2, s. 4):

- Idrætsrollemodeller i Klub Fillippa og Jokeren (Integrationshandleplan),
- Motionsforening for idrætsuante voksne (Integrationshandleplan),
- Esport for mangfoldighed (Integrationshandleplan),
- Cricket for minoritetskvinde (afhænger af Socialudvalgets behandling af Integrationshandleplanen 31.5.21),
- Udstyrspulje fritidspas (afhænger af Socialudvalgets behandling af Integrationshandleplanen 31.5.21),
- Indsats 5 - Initiativer i Parasport Frederiksberg (Handikaphandleplan),
- Indsats 6 - Åbent idrætsanlæg ved CBS (Handikaphandleplan),
- Indsats 7 - Bevægelsesinitiativer med fokus på bred motion (Handikaphandleplan),
- Indsats 16 - Idrætsfællesskaber for udsatte (Partnerskabsaftale med OMBOLD) - og
- § 18-puljen generelt.

Inden for Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 2, s. 5):

- Tiltag, der understøtter sundere levevis for ledige og sygemeldte: Rygestopindsatser, alkoholindtag, fokus på kost/motion samt integration.
- Tiltag med fysisk aktivitet for sygemeldte borgere: Motionstræning ved fysioterapeut, Manuvision træning, Yoga samt Kropsbevidsthed/åndedræt/afspænding.
- Tiltag med fysisk aktivitet for ressourceforløbsborgere: Fysioeducation individuelt og på hold samt psykiatriteamet.

- Tiltag med fysisk aktivitet for unge i arbejdsmarkedsafdelingens centre (Come On, Motionsrummet på F86).

Inden for Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (jf. bilag 2, s. 6):

- Sundhedspolitikken 2019-2022,
- Hold og forløb med fokus på forankring af aktiviteter for borgere med anden etnisk baggrund end dansk,
- Etablering af flere seniorrettede træningstilbud i maskiner tæt på de ældres egen bolig,
- Kom og prøv motion på Frederiksberg - brobygning til foreningslivet,
- Senormotionsdagen i Lindevangsparken,
- Gå- og løbegruppe for psykisk sårbare borgere - og
- Cirkeltræning for psykisk sårbare borgere.

Inden for Kultur- og Fritidsudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (jf. bilag 2, s. 7-8):

- Aktiviteter under byevents, der giver dialogmuligheder med borgerne,
- Tilskud til idrætsforeninger med medlemmer over 65 år,
- Spring For Livet – år 4 (21/22),
- Flere selvorganiserede bevægelsesaktiviteter i KU.BE,
- Fritidspas og -guidning for udsatte børn og unge – samt for flygtninge,
- Fællesskabsprojekter,
- Engagere unge (12-20 år) og bygge bro mellem målgrupper i KU.BE via ”På Kanten af Kulturen”,

- Markering og synliggørelse af løberuter,
- Vedligeholdelsesplan for idrætsfaciliteterne,
- Optimere brug af kapacitet i dagtimerne,
- Afdække træningsfaciliteter til kampsport,
- Frederiksberg Svømmehal,
- Idrætshal på Rolighedsvej,
- Afdækning af muligheder for idrætshal ved Nordens Plads,
- Pulje til åbne idrætsanlæg - og
- Nyt liv til gamle skolegymnastiksale.

Inden for By- og Miljøudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (jf. bilag 2, s. 7):

- Modernisering af kommunens offentlige legepladser,
- Anlæg af cykelstier,
- Forbedring af cykelparkering,
- Bicykler,
- Fælles landskabsplan på Betty Nansens Allé ved Medborgerhuset og Skolen på Nordens Plads,
- Udvikling af Frederiksberg Hospitalsområde - og
- Ny Kommuneplanstrategi/ Kommuneplan.

Indsatserne foreslås godkendt af de relevante fagudvalg.

Økonomi

De nævnte indspil på hvert fagområde forventes gennemført inden for de rammer, der er afsat til de respektive formål.

Der er afsat 500.000 kr. pr. år til og med 2022 til udviklingstiltag under Bevæg Dig For Livet (ud over projektledelse). Desuden har DIF og DGI påtaget sig ansvaret for at rejse yderligere 500.000 kr. pr. år via fonde og puljer mv. Midlerne i Bevæg Dig For Livet er primært tiltænkt udviklingstiltag.

På Undervisningsudvalgets område er derudover afsat midler til et toårigt forsøg med playmaker-ordning under Åben Skole i 21/22 og 22/23. Tilsvarende er der på Kultur- og Fritidsudvalgets område afsat midler til 1 års drift af Spring For Livet i 21/22. Skal disse tiltag videreføres efter bevillingernes udløb, kræver det fornyet driftsbevilling.

Projektledelsen af Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg varetages af DGI Storkøbenhavn og Frederiksberg Kommune i fællesskab. Frederiksberg Kommunes andel af dette varetages af Kultur- og Fritidsafdelingen.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Alle fagudvalg parallelt

Historik

Indstilling 31. maj 2021, pkt. 84:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at fagudvalgene godkender de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på det pågældende udvalgs område.

Indstilling 31. maj 2021, pkt. 42:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at fagudvalgene godkender de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på det pågældende udvalgs område.

Indstilling 31. maj 2021, pkt. 43:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at fagudvalgene godkender de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på det pågældende udvalgs område.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 188: Overførsel af areal mellem to matrikler på Kronprinsensvej 37

02.34.00-P35-26-21

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om overførsel af et areal fra en bebygget matrikel til en bagvedliggende ubebygget matrikel med henblik på at bebygge den bagvedliggende matrikel med et nyt fritliggende en-familiehus. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der kan gives tilladelse til overførsel af arealet.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Fasael Rehman, Alexandra Dessoy, Gunvor Wibroe, Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) vedtog, at der ikke gives tilladelse til at overføre et areal mellem to matrikler, således at den bebyggede matrikel har en bebyggelsesprocent på 40 med henblik på, at der kan opføres et nyt fritliggende en-familiehus på en ubebygget matrikel.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Jan E Jørgensen) stemte for.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der gives tilladelse til at overføre et areal mellem to matrikler, således at den bebyggede matrikel har en bebyggelsesprocent på 40 med henblik på, at der kan opføres et nyt fritliggende en-familiehus på en ubebygget matrikel.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra ejerne af Kronprinsensvej 37A+B, matrikel 41u, der også ejer den bagvedliggende ubebyggede matrikel 37bø. Ejerne ønsker at overføre en del af arealet fra den bebyggede matrikel til den bagvedliggende ubebyggede matrikel, blandt andet for at den kan opnå adgang til vej så det bliver til en kotelet-grund, hvorpå der vil kunne opføres et nyt fritliggende en-familiehus. (bilag 1, 2, 3 og 4)

Sagen forelægges for udvalget, da en forudsætning for at den bagvedliggende matrikel kan bebygges er, at den har vejadgang, hvilket vil kræve, at den foranliggende matrikel afgiver en del af sit areal.

Den bebyggede matrikel har et areal på 631 m² og den ubebyggede matrikel har et areal på 308 m². Det fremgår af Kommuneplan 2017, at det skal sikres, at mindste grundstørrelse for åben-lav bebyggelse er 700 m².

Begge matrikler har dermed allerede et areal, der er mindre end kommuneplanen foreskriver. Hvis den bebyggede matrikel skal afgive en del af sit areal for, at den bagvedliggende matrikel kan opnå vejadgang, bliver dens areal yderligere reduceret i forhold til kommuneplanens bestemmelse om grundstørrelser og vil ikke være i overensstemmelse med byggeretten som den fremgår af det gældende bygningsreglement.

Udvalget skal derfor tage stilling til, om der kan gives tilladelse til at reducere størrelsen af den bebyggede matrikel.

Forvaltningen har ikke modtaget et projekt på den mulige bebyggelse på den bagvedliggende matrikel, da det først skal afklares, om man vil kunne opnå tilladelse til arealoverførsel mellem matriklerne.

Den forreste matrikel er ud fra oplysningerne i BBR-registeret bebygget med et to-familiehus på samlet 193 m². Med en bebyggelsesprocent på 40%, som Kommuneplan 2017 muliggør, vil det kræve en grund på minimum 483 m² ($193 : 40 \times 100$). Der vil derfor kunne afgives et areal på 148 m² ($631 - 483$) uden at den maksimale tilladte bebyggelsesprocent overskrides.

Den bagvedliggende matrikel har et areal på 308 m² og vil kunne modtage et areal på 148 m² ($631 - 483$) fra den forreste således, at det fremtidige matrikelareal er 456 m². Med en bebyggelsesprocent på 40% vil matriklen kunne bebygges med et hus på 182 m² ($456 : 40 \times 100$) (bilag 5).

Den bagvedliggende matrikel er en del af den tidligere matrikel 37h, der er blevet udstykket mellem de omkringliggende ejendomme. For de fleste ejendommes vedkommende er arealerne fra matrikel 37h blevet optaget i ejendommene. Der er dog tre ejendomme, herunder denne, hvor de tidligere areal fra matrikel 37h i dag fremstår som en selvstændig matrikel tilknyttet til de foranliggende bebyggede matrikler (bilag 6 og 7).

Der er blandt de nærmeste ejendomme i området, der er omfattet af samme plangrundlag, en række ejendomme med grundstørrelser, der er mindre end 700 m² (bilag 7). På samme kortbilag ses også en anden koteletgrund beliggende på Dalgas Boulevard 50B, der dog er ubebygget.

Forvaltningen gav i 2016 byggetilladelse til at opføre et en-familiehus på Bülowsvej 16, der også er på en "kotelet-lignende" grund med et areal på 512 m². Denne grund havde dog allerede fra starten vejadgang. Byggetilladelsen blev givet efter to forelæggelser for By- og Miljøudvalget, senest 8. februar 2016 (bilag 8, 9, 10 og 11).

Hvis man ser på, hvordan de omkringliggende grunde er bebygget, er den en vis grad af systematik i forhold til bygningernes placering på grundene, således at ejendommene f.eks. alle er placeret ud mod vejene hvormed der opstår et

ensartet udtryk mod vejene og ensartede forløb med baghaver beliggende side om side. En placering af et nyt hus på den bagvedliggende matrikel vil derfor heller ikke være sædvanlig i området.

Regelgrundlag

Bygningsreglement BR18, kap. 8, Byggeret og helhedsvurdering

Det fremgår af kapitlets afsnit om byggeret §170, stk. 2, nr. 3 og af §173, stk. 1, nr. 1 samt af afsnittet om helhedsvurdering §190, at:

"Kommunalbestyrelsen kan ikke nægte at godkende en bygnings etageareal, når bebyggelsesprocenten ikke overstiger 30 pct. for fritliggende en- og tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel beliggende i et parcelhusområde."

"Ved ... arealoverførsel i forbindelse med grunde til fritliggende enfamiliehuse ... kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende ejendomme med en grundstørrelse på: Mindst 700 m² ved fritliggende enfamiliehuse."

"Grundstørrelsen kan kun godkendes, hvis det ud fra en samlet vurdering af forholdet mellem eventuel eksisterende bebyggelse og grundstørrelsen er muligt at bebygge og udnytte ejendommen i overensstemmelse med helhedsvurderingen i § 187 og kravene til ubebyggede arealer i kapitel 20. For at grundstørrelsen kan godkendes, skal der endvidere være mulighed for vejadgang i overensstemmelse med vejlovgivningen."

En overskridelse af byggeretten vil kræve at der foretages en helhedsvurdering af bygningernes samlede omfang og indvirkning på omgivelserne - sædvanligvis efter en forudgående partshøring af de nærmeste matrikler.

Byplanvedtægt 27

Begge matrikler (ejendomme) er omfattet af Byplanvedtægt 27, hvor det under § 3 fremgår, at:

"Stk. 2. På hver ejendom må kun opføres én beboelsesbygning, som højst må opføres med to etager."

Byplanvedtægten har ikke bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent. Forvaltningen vil derfor tage udgangspunkt i bestemmelserne i den gældende kommuneplan.

Kommuneplan 2017

Ud fra rammestemmelserne til Kommuneplan 2017 er området udlagt til en maksimal bebyggelsesprocent på 40%.

Kommuneplanen muliggør dermed en bebyggelsesprocent, der overstiger byggeretten.

Det fremgår også af rammebestemmelserne for Villa- og Rækkehusområder, at :

"Det skal sikres at mindste grundstørrelse for åben-lav bebyggelse er mindst 700 m²."

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der kan gives tilladelse til at overføre et areal fra den forreste bebyggede grund til den bagvedliggende ubebyggede grund således, at der opnås vejadgang og byggeretten kan udnyttes.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være muligt at opføre et nyt hus på den bagvedliggende matrikel, der dels vil være af en hensigtsmæssig størrelse samt at opholdsarealer, parkeringsarealer og de fornødne afstande til de omkringliggende bebyggelser vil kunne overholdes.

Det er også forvaltningens vurdering, at de særlige matrikulære forhold omkring grundstørrelser, der er i denne sag, ikke findes særlig mange andre steder i kommunen og det vurderes derfor ikke, at denne sag vil kunne danne præcedens.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Udklip fra giskort

Ansøgers skitse

Streetview

Skråfoto

Udstykningsforslag

Historisk matrikelkort 1901

Oversigt over nærmeste matrikler

Byggetilladelse til nyt en-familiehus Bülowvej 16 27-09-2016

Dagsorden BMU 08-02-2016, pt. 45

Bülowvej 16 - nuværende matrikel

Bülowvej 16 - tidligere matrikel

Punkt 189: Forslag om indretning af loppetorvet og tilhørende parkeringsplads ved Allégade

05.14.05-G01-110-20

Resume

By- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 12. april 2021, at der skal afholdes loppetorv ved rådhuspladsen og Allégade i perioden under etablering af p-kælder bag rådhuset, samt at der skal udarbejdes et forslag, hvor bilparkeringspladser i parallelgaden ved Allégade så vidt muligt ikke inddrages, og at der samtidig skabes cirka 86 stadepladser. Forvaltningen har udarbejdet et revideret forslag til indretning af staderne. Sagen forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog en model med 90 stadepladser jf. bilag "alternativ plan loppetorv".

Indstilling

By- Kultur og Miljøudvalget indstiller,
at det reviderede forslag til indretning af loppetorvet og tilhørende parkeringspladser ved Allégade godkendes

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 12. april 2021, at der skal afholdes loppetorv ved rådhuspladsen og Allégade i perioden under etablering af p-kælder bag rådhuset. Udvalget anmodede forvaltningen om, at udarbejde et forslag, hvor bilparkeringspladser i parallelgaden ved Allégade så vidt muligt ikke inddrages, og at der samtidig skabes cirka 86 stadepladser

Det er ikke muligt at finde 86 stader uden at inddrage af en del af bilparkeringspladserne. Selv om nogle af parkeringspladserne kunne undtages fra at blive inddraget som loppestade, vil det ikke være muligt for parkanterne at komme ud, da parkeringspladserne er indrettet således, at der er udkørsel til højre ud mod Frederiksberg Bredegade, der vil være lukket for trafik under afvikling af loppemarkedet.

Det er imidlertid muligt ikke at inddrage parkeringspladserne ved Frederik d. 6. Allé, hvilket svarer til 10 parkeringspladser.

Med det foreslåede reviderede udkast etableres der 91 stadepladser. Det reviderede forslag er vedlagt som bilag.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med det reviderede forslag lægges op til en optimal udnyttelse af den alternative placering af loppetorvet ved rådhuspladsen og Allégade, samtidig med at det sikres, at flest mulige bilparkeringspladser fastholdes under loppetorvet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag. Loppetorv revideret forslag

2021-05-31 BMU - alternativ plan loppetorv

Punkt 190: Status på altanlovliggørelsessager fra 2016

02.00.00-P19-8-21

Resume

Med denne sag får By- og Miljøudvalget en status på de 22 lovliggørelsessager, hvor der har manglet dokumentation for, hvordan monteringen af altanerne på 4. sal er blevet udført af AltanDK. Der er fortsat 5 sager, der ikke er afsluttet.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog status på altanlovliggørelsessagerne til efterretning, idet forvaltningen fremsender svar på de af udvalget stillede spørgsmål.

Indstilling

By- Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at status på altanlovliggørelsessagerne tages til efterretning

Sagsfremstilling

Efter anmodning fra By- og Miljøudvalget den 3. maj 2021 fremlægges status for 22 lovliggørelsessager fra 2016 om manglende dokumentation for altanfastgørelser på ejendomme på Frederiksberg, hvor AltanDK har opsat altaner.

Ved etablering af altaner på eksisterende ejendomme, kan man oftest på de nederste etager (typisk stuen til 3. sal afhængig af ejendommens højde) montere altanerne, så de bliver holdt oppe af murenes egenvægt. Dette er ikke muligt på de øverste etager, da muren bliver tyndere desto højere oppe man kommer på en ejendom. Det vil derfor ofte være nødvendigt at montere altaner på 4. sal på en måde, hvor man f.eks. laver en såkaldt indspænding, hvor altanernes "ben" fastgøres til etagebjælkerne.

AltanDK udviklede en metode, hvor denne indspænding og fastgørelse til etagebjælkerne kunne ske udefra, hvor altanens ben ikke går så langt ind mellem etagerne, og derfor ikke var nødvendigt at brække gulvene op for at fastspænde altanerne til etagebjælkerne.

I 2016 viste det sig dog, at der var udført en anden indspænding (montering af altanen i etagebjælker) af en altan på en ejendom på Jakob Dannefærdsvej 13, end den der var blevet godkendt i byggesagen og som den statiske dokumentation var udarbejdet for.

På baggrund af sagen på Jakob Dannefærdsvej 13 blev alle ejere af ejendomme på Frederiksberg, hvor AltanDK havde opsat altaner, orienteret om problematikken, idet det ved denne sag kom frem, at problematikken kunne gøre sig gældende andre steder også. I alt blev ejere af 109 ejendomme i kommunen orienteret.

AltanDK orienterede selv Frederiksberg Kommune om, at der i 21 sager, ud over den første på Jakob Dannefærdsvej 13, manglede dokumentation for, hvordan altanernes montering var udført og hvor der kunne være en risiko for at monteringen skulle være sket på en anden måde end den ansøgte og tilladte.

Det er ikke muligt at kontrollere fastgørelsesmetoden for disse altaner effektivt, medmindre man brækker gulvene op inde i lejlighederne og hvis dette heller ikke er muligt eller praktisk, er det i disse konkrete sager vurderet, at ansøger i stedet kan lovliggøre forholdene ved at der i stedet udarbejdes et prøvebelastningsprogram, som skal attesteres af en anerkendt statiker jf. Bygningsreglement § 552 og anerkendt af IDA (Ingeniørforeningen i Danmark).

Denne prøvebelastning udføres ved, at der trækkes med en kraft, typisk ca. 1 ton, afhængig af altanens dimensioner, i hver side i 15 minutter, hvor der kontrolleres om der sker revnedannelser eller altanen bevæger sig.

Efter udførelsen af prøvebelastningen skal der udarbejdes et prøvebelastningsnotat med fotodokumentation af prøvebelastningen, som den anerkendte statiker med sin underskrift skal godkende.

På baggrund af AltanDKs egen udpegning og den oprindelige sag, blev der iværksat i alt 22 lovliggørelsessager, hvor der skal ske prøvebelastninger af alle de altaner på ejendomme, hvor det ikke var muligt at undersøge fastgørelsesmetoden. De sager, som der blev udpeget, er med altaner monteret i perioden 2008 til 2016. Det skal ses i lyset af, at Frederiksberg Kommune i perioden fra 2002 til i dag har behandlet mere end 350 altansager fra AltanDK.

Der er på 18 af de 22 ejendomme udført prøvebelastninger, som er færdiggjort og hvor der er givet en efterfølgende lovliggørende ibrugtagningstilladelse. I de sager der er prøvebelastet har der ikke været konstateret problemer med belastningen mv.

På nuværende tidspunkt er det således 4 sager, der mangler at blive færdiggjort ved prøvebelastninger.

Frederiksberg Kommune har ikke givet påbud om forbud mod ophold på de altaner som er blevet udpeget af AltanDK, hvor der har manglet dokumentation for fastgørelserne af altanerne til etagebjælkerne.

Dette er sket på baggrund af, at der ikke har været tegn på at sikkerheden af altanerne skulle være kompromitteret, men at sagerne alene handler om, at der mangler dokumentationen for fastgørelsen.

Der er ikke noget, der tyder på at der skulle være nedstyrtningsfare ved altanerne, der er opsat eller at der skulle være yderligere ejendomme hvor forholdet ikke er bekendt.

Det er ejers ansvar altanerne er udført efter byggetilladelsen og betingelser i denne. Hvis man som altanejer er usikker på på, hvordan altanerne er opsat, bør man undersøge, om altanerne er udført som godkendt.

Frederiksberg Kommune er i fortsat dialog med AltanDK om de sidste 4 ejendomme. AltanDK har orienteret forvaltningen om, at den lange proces bl.a. er på baggrund af meget lange ventetider på at få materialet gennemset og kontrolleret af en anerkendt statiker. Dertil er der bl.a. en forsikringssag på en ejendom der også forsinker behandlingen. I maj 2021 har Frederiksberg Kommune modtaget materiale og afsluttet to af lovliggørelsessagerne (en del af de 18 sager), hvor der blev udført prøvebelastninger i marts 2021.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er en fornuftig og aktiv dialog om færdiggørelsen og dokumenteringen af de sidste 4 altansager. Der har dertil heller ikke været nogen forhold i de sager, hvor der er udført prøvebelastninger, der giver anledning til at skærpe Frederiksberg Kommunes krav eller give anledning til at udstede midlertidige forbud mod at benytte de opsatte altaner, indtil dokumentationen er fremsendt og endelig godkendt.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Punkt 191: Orientering om henvendelse fra Urban Consulting om indgåelse af brugsaftale med Frederiksberg Kommune om opstilling af Nabomøbler

05.14.00-G01-150-19

Resume

Urban Consulting foreslår i forbindelse med Nabomøbler på Solbjerg Plads, at der fremover laves en brugsaftale mellem Frederiksberg Kommune og Urban Consulting, der sikrer Urban Consultings finansiering af udgifter til transport og opbevaring af møblerne samt udskiftning af planter i højbedene, idet kommunens anmodes om at betale 36.100 kr. årligt. Udvalget orienteres med sagen om henvendelsen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller, at By- og Miljøudvalget tager orienteringen om henvendelse fra Urban Consulting om indgåelse af brugsaftale mellem Frederiksberg Kommune om Nabomøbler på Solbjerg Plads, samt om at forvaltningen ikke har finansiering hertil, til efterretning

Sagsfremstilling

På udvalgs mødet den 12. april 2021 besluttede By- og Miljøudvalget, at der gives tilladelse til opstilling af Nabomøbler i 2021 på samme vilkår som i 2020, herunder at forvaltningen står for renholdelse i forbindelse med opstilling af møblerne. Forvaltningen står blandt andet for tilsyn, renhold, vanding af højbede og planter samt tilbagebringelse af møbler udenfor projektområdet. Disse udgifter beløber sig til 15.000 kr pr. måned - dvs. udgifterne for en tilfaldelse fra juli til september vil beløbe sig til 60.000 kr.

Finansieringen af renholdelsen sker ved en nedprioritering af renholdelsen på en række lokalveje i perioden.

I forbindelse med ansøgningen foreslår Urban Consulting ligeledes, at der indgås en egentlig brugsaftale med Frederiksberg Kommune således, at arrangørens udgifter til transport, opbevaring af møbler samt udskiftning af planter i højbedene også afholdes af Frederiksberg Kommune. Udgifterne beløber sig til 36.100 kr. årlig (bilag 1). Urban Consulting oplyser, at beløbet kan blive mindre men også større, f.eks. i forbindelse med hærværk.

Baggrunden herfor er, at Urban Consulting de forrige 2 år har fået tilskud fra Frederiksberg Fonden til dækning af sine udgifter til opstilling af Nabomøbler. Dette tilskud er imidlertid udløbet, og Urban Consulting har ikke midler til selv at dække udgifterne til opsætningen/arrangementet, hvorfor det ikke kan forventes, at der er midler til at opsætte nabomøblerne, hvis der ikke opnås en aftale.

I fald udvalget ønsker at indgå en sådan aftale, vil kommunen herefter forestå finansiering af alle løbende driftsudgifter ved opsætningen/arrangementet. I givet fald vil UrbanConsult alene være involveret i ejerskabet af møblerne, som opsættes. Det bemærkes herudover, at der er en forventning om, at der er tale om en flerårig brugsaftale.

Kommunen er ikke forpligtet til at indgå en brugsaftale, og en sådan aftale vil ved lignende opsætninger/arrangementer kunne skabe præcedens. Herudover er der også en vis usikkerhed i forhold til beløbets størrelse, idet det oplyses, at det kan blive mindre men også større.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Nabomøbler har været velbesøgt, og der er mange, som har brugt møblerne. Afsættet for anvendelse af byens rum, er normalt, at den arrangør, som ønsker at opsætte elementer i byens rum, også må forvente at afholde udgifter hertil. Ved eventuel dækning af de fulde udgifter i dette tilfælde, kan der være der andre arrangører, der med rette vil kunne forvente en lignende aftale. Da der ikke er finansiering til yderligere understøttelse af initiativet er det forvaltningens vurdering, at ønsket ikke umiddelbart kan imødekommes.

Økonomi

Udgifterne forbundet med en brugsaftale er på 36.100 kr. årligt. Der er ikke afsat budget hertil.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

Bilag 1. Brugsaftale

Punkt 192: Borgerundersøgelse 2021 - godkendelse af spørgeramme

00.13.04-P05-1-21

Resume

Fagudvalgene skal godkende spørgerammen for Frederiksberg Kommunes borgerundersøgelse, som gennemføres igen i 2021.

Beslutning

By- og Miljøudvalget godkendte spørgerammen til Frederiksberg Kommunes borgerundersøgelse 21 for udvalgets ansvarsområde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene godkender spørgerammen til Frederiksberg Kommunes borgerundersøgelse 2021 for udvalgets ansvarsområde.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet at gennemføre en borgerundersøgelse, der tager temperaturen på borgernes tilfredshed med den kommunale service. Undersøgelsen gennemføres hvert andet år. I 2021 skal der gennemføres en ny borgerundersøgelse.

Som udgangspunkt er den forestående undersøgelse en gentagelse af spørgsmålene fra sidste borgerundersøgelse fra 2019. Formålet med at gentage spørgsmålene er at kunne sammenligne resultaterne og dermed udviklingen i borgernes tilfredshed i perioden fra 1998, hvor undersøgelsen gennemførtes første gang, og til nu.

Forvaltningen har modtaget tilbud på at gennemføre undersøgelsen fra tre analysefirmaer: Voxmeter, Analyse Danmark og Megafon. På baggrund af en vurdering af pris og kvalitet er Megafon igen valgt som leverandør. Megafon stod også for borgerundersøgelsen i 2019.

Undersøgelsen vil bestå af et online spørgeskema, som en stikprøve på 4.000 borgere vil få invitation til at besvare. Megafon understreger, at det er afgørende at begrænse antallet af spørgsmål, så spørgeskemaet bliver så kort som muligt. Bliver skemaet for langt, vil det være svært at få tilstrækkeligt mange borgere til at gennemføre besvarelsen. Megafon vurderer, at det vedlagte spørgeskema har en besvarelsestid på cirka 30 minutter.

Alle områder har haft spørgeskemaet fra borgerundersøgelsen i 2019 til kommentering, hvorefter det er blevet opdateret. Områdernes kommentarer er indarbejdet i det vedlagte spørgeskema, dog under hensyn til, at de ikke konflikter med målet om at begrænse antallet af spørgsmål eller i større grad begrænser muligheden for at sammenligne med de foregående undersøgelser.

Det forventes, at rapport med resultater af undersøgelsen vil blive forelagt til politisk behandling medio 2021.

Økonomi

Udgifter til borgerundersøgelsen afholdes af Sekretariatet med de i budget 2021 afsatte midler hertil.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

Sagen behandles i alle fagudvalg maj 2021. Sagen behandles i magistraten den 7. juni 2021.

Historik

Indstilling 31. maj 2021, pkt. 85:

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene godkender spørgerammen til Frederiksberg Kommunes borgerundersøgelse 2021 for udvalgets ansvarsområde.

Indstilling 31. maj 2021, pkt. 43:

Forvaltningen indstiller,
at fagudvalgene godkender spørgerammen til Frederiksberg Kommunes borgerundersøgelse 2021 for udvalgets
ansvarsområde.

Indstilling 31. maj 2021, pkt. 44:

Forvaltningen indstiller,
at fagudvalgene godkender spørgerammen til Frederiksberg Kommunes borgerundersøgelse 2021 for udvalgets
ansvarsområde.

Bilag

Borgerundersøgelsen 2021 - opdateret spørgeskema ms

Punkt 193: Cykelsikkerhed - oplæg til kampagne

05.13.00-G01-3-21

Resume

By- og Miljøudvalget har den 22. marts 2021 disponeret 300.000 kr. af midlerne til 'Cykelparkering og cykelsikkerhed' til gennemførelse af en kampagne rettet mod højre- og venstresvingsuheld og uheld med åbning af bildøre med cyklister involveret. I sagen forelægges forslag til elementer og budskaber i kampagnen til By- og Miljøudvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende det beskrevne oplæg til kampagne til forbedring af cyklisters sikkerhed.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at det beskrevne oplæg til kampagne til forbedring af cyklisters sikkerhed godkendes

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget disponerede den 22. marts 2021 300.000 kr. af midlerne til 'Cykelparkering og cykelsikkerhed' til en kampagne, der fokuserer på højre- og venstresvingsuheld samt åbning af bildøre. Kampagnen bygger videre på konceptet i de gennemførte kampagner i 2019 'Venlige cyklister' og 2020 'Venlige trafikanter'. Kendskabsanalysen af kampagnen i 2020 viste både, at kampagnen bliver set og forstået (mellem 81 og 88 % af de adspurgte har forstået kampagnens forskellige budskaber) og at borgerne mener, at der fortsat skal gennemføres trafikalkampagner (46 % synes, at Frederiksberg Kommune skal lave flere trafikalkampagner end i dag, mens 35 % synes, at kommunen skal fortsætte med at lave trafikalkampagner på det nuværende niveau).

I forbindelse med inddragelsen af Rådet for Sikker Trafik og Cyklistforbundet i 2020 understregede begge organisationer vigtigheden af at gøre budskaber konkrete og handlingsanvisende samtidig med, at budskaberne placeres der, hvor de farlige situationer opstår. Budskaberne skal desuden være korte og præcise, så modtagerne kan nå at læse og forstå budskabet. Rådet for Sikker Trafik påpegede desuden, at der er en forventning fra borgerne om, at kommunen anviser, hvordan man skal agere. Hensigten med budskaberne er dermed, at trafikanterne skal tænke over deres egen adfærd og i sidste ende ændre den.

Rådet for Sikker Trafik og Cyklistforbundet er også i år blevet præsenteret for forskellige udgaver af kampagnens budskaber, og ud over ovenstående bemærkninger, som stadig gør sig gældende, tilføjede de, at 'gentagelse er effektivt', 'budskaber skal være så korte som mulige', 'test budskaber og grafik ved en digital survey', 'drop store bogstaver - små er mere venlige' samt 'pile kan erstatte ordene højresving og venstresving'.

På baggrund af organisationernes tilbagemeldinger er forslaget til udformningen af kampagneplakaterne som vist i det vedhæftede kampagneoplæg. Forslagene til kampagneelementer består af plakater, der opsættes langs udvalgte veje og som henvender sig til hhv. bilister og cyklister. Derudover lægges der asfaltfolier på cykelstierne med budskaber til cyklister. I den første uge af kampagnen, som afvikles i uge 38-40, laves der event i tre udvalgte kryds om morgenen onsdag-fredag (et kryds pr. dag). På kultursøjler og i infostandere placeres de generelle budskaber fra 2020-kampagnen ('Venlige trafikanter passer på hinanden' og 'Venlige trafikanter holder afstand').

Ligesom i 2020 vil der umiddelbart efter afslutning af kampagnen blive gennemført en kendskabsanalyse blandt et repræsentativt udsnit af borgerne, hvor de bliver spurgt til, om de har set kampagnen, og om det har givet anledning til, at de har overvejet deres adfærd i de givne situationer.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

På baggrund af resultaterne af kendskabsanalysen, der blev lavet i forbindelse med 2020-kampagnen, er det forvaltningens vurdering, at kampagnekonceptet for 'Venlige trafikanter' bliver taget godt imod af trafikanterne, og at budskaberne bliver set og forstået. Det vigtigste i den aktuelle kampagne er, at øge trafikanternes opmærksomhed i de potentielle uheldssituationer. 57 % svarede i sidste års kendskabsanalyse, at kampagnen helt sikkert eller sandsynligvis får dem til at ændre adfærd som bilist eller cyklist, mens flere kommenterede, at de allerede udviser hensyn og er opmærksomme i forhold til de øvrige trafikanter. Da det ikke er muligt at forebygge trafikuheld alle steder gennem fysiske sikkerhedstiltag, er det vigtigt at gennemføre kampagner, der øger trafikanternes opmærksomhed og skaber adfærdsændringer.

Økonomi

By- og miljøudvalget disponerede på mødet den 22. marts 2021 300.000 kr. af midlerne til 'Cykelsikkerhed og cykelparkering' til en kampagne.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Punkt 194: Regulering af udlejningsløbehjul på offentligt areal på Frederiksberg

05.14.00-G01-248-20

Resume

En ændring af færdselsloven bevirker, at der fastsættes egentlige regler for opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et forslag til krav og vilkår for en tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul til udlejning på offentlige arealer på Frederiksberg. Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer og i fald hvilke vilkår, der skal stilles for en sådan tilladelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer, og i fald med de foreslåede vilkår for tilladelsen.

Sagsfremstilling

Magistraten sendte den 10. maj 2021 sagen tilbage til By- og Miljøudvalget.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 12. april 2021 sagen, da man ønskede at få belyst, om det er muligt at etablere en forsøgsordning med mulighed for ophævelse af ordningen f.eks. efter et halvt år.

Lovgivningen giver vejmyndighederne mulighed for at give tilladelse til opsætning af udlejningsløbehjul. Kommunerne som vejmyndighed er altså ikke forpligtet til at give tilladelse. Heri ligger også, at en tilladelse kan tidsbegrænses og inddrages, hvis ordningen ikke fungerer.

En forsøgsordning på et halvt år vil imidlertid næppe tiltrække interesserede operatører, ligesom man skal være opmærksom på, at der i forbindelse med tilladelsen pålægges operatøren udgifter til etablering af parkeringshubs og lignende ved opstarten. Derved vil der for operatøren være et forbehold i forhold til, om de kan hente deres investering ind, hvis ordningen ophæves efter et halvt år.

I de foreslåede vilkår er der lagt op til en evaluering efter et halvt år og en genforhandling af tilladelsen efter et år med mulighed for forlængelse. Herudover lægger udkastet til vilkår også op til, at vilkår kan ændres/skærpes med tre måneders varsel. Heri ligger en sikkerhed for, at forvaltningen kan præcisere eller skærpe krav både efter et halvt år ved evalueringen samt helt stoppe samarbejdet efter et år.

Tidligere sagsfremstilling:

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 8. februar 2021 sagen omkring regulering af løbehjul, idet udvalget ønskede en oversigt, der viser de konkrete ændringer i forhold til de oprindelige foreslåede rammebetingelser og vilkår, der blev sendt i høring blandt løbehjulsudbydere m.fl., og de reviderede rammebetingelser og vilkår, som foreslås på baggrund af høringen og input fra henholdsvis Københavns Kommune og Odense Kommune.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et oversigtsskema, der beskriver disse forskelle (bilag 10).

Forvaltningen har herudover nedenfor beskrevet:

Hvordan løbehjulsbokse efter vejlovgivningen skal markeres på vejareal, hvor meget de forventes at fylde m.v.

En vurdering af behov for forbudszoner

Samt en række forslag til serviceniveau i forhold til tilsyn m.v. og betalingen herfor

Løbehjulsbokse

Set i lyset af det foreslåede øgede antal løbehjul vurderes der også at være behov for at øge antallet af løbehjulsbokse fra 50 til 75.

En løbehjulsboks, som er en vejafmærkning, skal afmærkes med smal ubrudt linje, så løbehjulsboksen fremtræder som et felt, og dette skal forsynes med et løbehjulssymbol., jf. nedenfor. Herudover vil løbehjulsboksene blive forsynet med et gelænder (i ral 6009) på hver side af boksen således, at løbehjulene ikke kan vælte ud af boksen.



Ifølge lovgivningen på området må løbehjul maksimalt være 2 meter langt og 70 centimeter bredt.

I rammebetingelserne for opsætning af løbehjul kan der placeres mellem 3 og 10 løbehjul i løbehjulsboksene. Boksene vil således variere i størrelse fra 1,5 meter x 2 meter op til 8 meter x 2 meter.

Set i lyset af det øgede antal løbehjul er antallet af løbehjulsbokse øget fra 50 til 75.

Placering af løbehjulsbokse udfordrer pladsen i byrummet, herunder også i forhold til de arealer, hvor der kan indtænkes plads til øget bynatur og cykelstativer (hvor der er fastsat et politisk mål om 1200 nye cykelparkeringspladser i 2025) m.v.

Herudover kan ønsket om placering af løbehjulsbokse ved stationer, metrostationer, uddannelsessteder m.v. betyde, at der disse steder skal fjernes cykelparkering for at skabe plads til boksene.

En mulighed kunne være visse steder at anvende bilparkeringspladser hertil.

Forvaltningen vil, når der foreligger en endelig plan for placeringen forelægge dette for udvalget.

Eventuelle forbudszoner

Hidtil har det aktuelle brug af løbehjul de forskellige steder på Frederiksberg ikke givet udfordringer i forhold til trafikafvikling m.v. Det vurderes derfor ikke relevant pt. at indføre forbudszoner på Frederiksberg. Vilkaerne kan på et senere tidspunkt suppleres, hvis et behovet for en forbudszone måtte vise sig.

Betaling for administration og tilsyn

I lovgivningen er der lagt op til, at kommunen kan få dækket sine udgifter til administration, tilsyn m.v. i forhold til ordningen.

Der forventes at være en del administration med ordningen, herunder til besvarelse af borgerhenvendelser, møder med løbehjulsejere, behandling af data fra løbehjulsejerne, evaluering af ordningen mv. Det vurderes, at der skal afsættes et halvt årsværk hertil svarende til 250.000 kr.

I forhold til tilsyn afhænger omfanget heraf af det serviceniveau By- og Mijøudvalget ønsker for ordningen.

Som udgangspunkt kan kommunen helt undlade at føre tilsyn. Hermed vil der ikke være udgifter forbundet hermed. Det vil herefter være op til aftaleparten selv at føre tilsyn med, at løbehjul står placeret korrekt.

Et mindre tilsyn kan indføres, så løbehjul, der står til fare for trafiksikkerheden løftes ind til siden, så de står sikkert, og med indberetning til aftaleparten. Et sådant tilsyn vil kunne varetages af cityassistenterne i tidsrummet mellem 6.30-23.30 på hverdage og i tidsrummet mellem 7-15 i lige weekender og mellem 9-17 i ulige weekender. Det vurderes, at der skal tilføres et halvt til et helt årsværk hertil (svarende til lønudgifter på mellem 250.000 og 450.000 kr.), hvis der ikke skal ske en nedprioritering i cityassistenternes nuværende arbejdsopgaver. Det er en sådan ordning, der er lagt op til i de foreslåede vilkår.

Der kan indføres et dedikeret tilsyn i dagtimerne 37 timer om ugen, hvor der systematisk følges op i forhold til løbehjul. Det vurderes, at der skal afsættes 1½ årsværk hertil (svarende til lønudgifter på 750.000 kr.), idet der ikke vil være back up i ferier og ved sygdom.

Endelig kan der indføres et dedikeret tilsyn 24 timer alle ugens dage. Det vurderes, at der skal afsættes 3 årsværk til en sådan ordning (svarende til 1,5 mio. kr.), idet der heller ikke her vil være back up i ferier og ved sygdom.

Hvis udvalget finder, at tilsynet skal foretages af cityassistenterne som foreslået, vil der skulle afsættes mellem et halvt til et helt årsværk (250.000 kr- 450.000 kr.) samt et halvt årsværk til administration svarende til 250.000 kr.

Afhængigt af om der afsættes et halvt eller et helt årsvær til cityassistenternes ekstra tilsyn vil de samlede omkostninger beløbe sig til mellem 500.000 kr- og 700.000 kr. Dette svarer til en udgift til hver udbyder på mellem 250.000 kr. og 350.000 kr. Dette svarer til en betaling pr. enhed pr. år på mellem 1.000 kr og 1.400 kr. ved 500 løbehjul.

Tidligere sagsfremstilling:

By- og Miljøudvalget udsatte den 9. november 2020 sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at gennemføre en høring af elløbehjulsudlejerne, Cyklistforbundet, Ældrerådet, Handicaprådet og Ungerådet om de påtænkte krav og vilkår.

Efterfølgende er lovgrundlaget blevet endeligt vedtaget og indeholder følgende bestemmelser:

- Kommunen kan som vejmyndighed beslutte om mindre udlejningskøretøjer, såsom elløbehjul, må placeres på vejareal med henblik på udlejning, herunder antallet heraf.
- Opsætning af elløbehjul m.v. på udpegede pladser – løbehjulsbokse - kræver en aftale mellem kommunen og den enkelte udlejningsoperatør.
- Kommunen kan som vilkår fastsætte, at kommunens omkostninger til administration og tilsyn betales af operatøren.
- Udlejningskøretøjet skal stå parkeret i dertil indrettet infrastruktur eller område, og kommunen kan kræve betaling for omkostningerne hertil, herunder vedligeholdelsen heraf.
- Kommunen kan fjerne køretøjer og bringe det til en opbevaringsplads, hvis køretøjet står i strid med reglerne, og hvor det ikke er muligt at placere køretøjet lovligt inden for en rimelig afstand. Kommunens udgifter til transport, opbevaring og administration kan pålægges ejeren af køretøjet. Kommunen skal underrette ejeren om fjernelsen, herunder om tidspunktet for og årsagen til fjernelsen og hvor det opbevares. Der skal gives en frist for afhentning, hvorefter kommunen kan sælge eller bortgive løbehjulet.
- Kommunens ret til at fjerne ulovligt placerede køretøjer gælder ligeledes udlejningskøretøjer, der ikke er omfattet af en aftale, eller hvor aftalen er opsagt.
- Kommunen kan som vejmyndighed fastsætte yderligere saglige vilkår for en eventuel aftale.

Forvaltningen har på baggrund af udvalgets anmodning haft et udkast til regulering af området i høring hos Ældrerådet, Handicapområdet, Cyklistforbundet, Ungerådet samt løbehjulsudlejerne.

Jvf. bilag 5-9 er der modtaget høringssvar fra Ældrerådet, Handicapområdet, Cyklistforbundet, mens Ungerådet har oplyst, at det pt. ikke er i funktion. Herudover er der modtaget høringssvar fra løbehjulsoperatørerne Voi og Tier.

Handicaprådet og Ældrerådet har samstemmende oplyst, at man ikke er begejstrede for løbehjul, men at man glæder sig over, at kommunen lægger op til en ordning. Cyklistforbundet er også enige i, at der er et behov for regulering i forhold til antal af elløbehjul. Voi finder, at Frederiksberg Kommunes tilgang til regulering af løbehjul er fornuftig. Tier har ikke bemærkninger til det fremsendte, men de ser gerne, at der koordineres med Københavns Kommune.

Herudover er der fra de enkelte høringsparter modtaget en række supplerende bemærkninger og forslag. Der er udarbejdet et tematiseret høringsnotat som bilag 2 og et høringsnotat, der indeholder alle høringskommentarerne som bilag 3.

Forvaltningen har endvidere haft dialog med Københavns Kommune. Københavns Kommunens udkast til aftalevilkår i forhold til elløbehjul til udlejning vedlægges som bilag 4. En række af de aftalevilkår, som Københavns Kommune har fastsat har forvaltningen fundet relevante at indarbejde i de reviderede vilkår, som fremgår nedenfor.

Endvidere har forvaltningen skelet til aftalevilkårene i Odense Kommune.

Efter loven kan kommunen fjerne køretøjer, der står i strid med reglerne, og som ikke er mulige at placere lovligt inden for rimelig afstand. Køretøjet skal bringes til en opbevaringsplads, og udgifter til transport, opbevaring og administration afholdt af kommunen, påhviler ejeren af køretøjet. Kommunen skal underrette ejeren herom, herunder om tidspunktet for og årsagen til fjernelsen, og hvor det opbevares, og der skal gives en frist for afhentning, hvorefter kommunen kan sælge eller bortgive løbehjulet. Københavns Kommune agter at benytte denne mulighed.

Forvaltningen finder imidlertid, at ordningen bliver meget tung at administrere og dyr for operatørerne. Forvaltningen foreslår derfor, at der ikke indføres en sådan ordning på Frederiksberg. Ordningen vil kunne indføres efterfølgende, hvis der viser sig et behov herfor.

På baggrund af de indkomne høringssvar, samt med inspiration i aftalevilkår fra Odense Kommune og i udkast til aftalevilkår i Københavns Kommune, foreslår forvaltningen følgende reviderede krav og vilkår til en ordning med udlejningsløbehjul på Frederiksberg:

De opstillede løbehjul skal være forsynet med udskiftelige batterier, så løbehjulene ikke skal indsamles hver aften. Udskiftning af batterier skal ske med brug af el-ladcykel eller elbiler. Batterilevetiden skal være så god som mulig og med minimum 1.000 opladninger, jf. udvælgelseskriterierne. Levetiden på løbehjulene skal være så god som mulig og have minimum tre års levetid, jf. udvælgelseskriterierne.

- Løbehjulene må ikke udsende støj, der kan genere naboer m.v., jf. udvælgelseskriterierne.
- Aftalehaveren skal for egen regning afsætte ressourcer til løbende at flytte løbehjul til løbehjulsbokse, hvis de ikke er placeret heri. Aftalehaver forpligter sig til at foretage rundring med tilstrækkelig frekvens med henblik på at sikre lovlig opstilling af løbehjul opstillet med henblik på udlejning.
- Responstiden fra løbehjulsudbyderne på at fjerne løbehjul, der står eller ligger til gene for trafikken, fastsættes til maksimalt 1 time, hvis aftalehaveren modtager henvendelser herom enten fra kommunen eller fra borgere.
- Kommunen kan flytte løbehjul, der står til gene for trafikken, inden for en meget kort radius herfra således, at de står trafiksikkert. Aftalehaveren forudsættes efterfølgende at flytte disse løbehjul til en boks.
- Aftalehaver skal på et varsel på 1 uge flytte løbehjul, hvis et areal skal bruges til andre formål såsom arrangementer, udendørsservering, vejarbejde, og lignende. Aftalehavers eventuelle omkostninger eller tab af omsætning i denne forbindelse er kommunen uvedkommende.
- Aftalehaveren er forpligtet til at dele deres forbrugsdata en gang i kvartalet fordelt pr. måned, herunder

o Overblik over omfanget af udlejningen, herunder på bestemte steder i kommunen, om aftalehavers løbehjul er i brug eller ej, hvor langt de kører, og hvor fra og til de kører

o Overblik over hvor mange køretøjer, der ikke placeres i bokse.

o Dokumentation for responstid i forhold til fjernelse af løbehjul

o Overblik over personskader, som aftalehaver har kendskab til.

o Aftalehaver skal sikre, at der ikke indgår personoplysninger som defineret i databeskyttelsesforordningens artikel 4, nr. 1 i de data, som der leveres til eller gøres tilgængelige for kommunen.

- Der afholdes kvartalsvise møder med forvaltningen, som aftalehaveren er forpligtet til at deltage i, i forhold til vilkårsopfyldelse m.v. og med evaluering af ordningen et halvt år efter aftalens indgåelse. Ældrerådet, Handicaprådet, Cyklistforbundet og Ungerådet vil blive inddraget i evalueringen.
- Aftalehaveren skal sikre kvalitet og vedligehold af materiel, herunder fjerne defekte køretøjer. Aftalehaver skal til enhver tid have en ordning, der sikrer, at aftalehaver løbende kan vedligeholde sine el-løbehjul.
- De anvendte løbehjul skal til hver en tid leve op til gældende lovgivning.
- Aftalen er tidsbegrænset til at gælde indtil videre ét år med mulighed for forlængelse i yderligere to år på baggrund af evalueringen i efteråret 2021, hvorefter der kan ansøges om fornyelse.
- Kommunen kan ændre i vilkårene med tre måneders varsel, hvis der bliver behov herfor.
- Aftalen kan opsiges umiddelbart, hvis vilkårene gentagne gange ikke efterleves.
- Aftalen kan i øvrigt opsiges af aftaleparterne med et varsel på 6 måneder.

Herudover foreslås følgende udvælgelseskriterier for udvælgelse af løbehjulsudlejningsfirmaer:

- Levetid på løbehjul, idet længst mulige levetid tillægges vægt. Oplysningerne herom skal være baseret på en uafhængig livscyklusanalyse.
- Levetid på batterier, idet længst mulige levetid på batterier tillægges vægt
- Støj fra løbehjul, idet det tillægges vægt, at løbehjul ved flytning, parkering, lavbatteritid m.v. støj mindst muligt.
- Hurtigste responstid i forhold til fjernelse af løbehjul, der er placeret i strid med vilkårene, idet den korteste responstid tillægges vægt.
- Erfaring med drift af udlejningsvirksomhed under tilladelser i sammenlignelige byer, idet erfaring tillægges vægt.

By-, Kultur og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med de foreslåede vilkår skabes en god ramme for el-løbehjulsudlejning på Frederiksberg. Ordningen foreslås evalueret efter et halvt år. Her vil erfaringerne blive vurderet, ligesom det her er muligt at justere på vilkårene, hvis der viser sig behov herfor.

Tidligere sagsfremstilling

Med ændringen af færdselsloven kan kommunerne beslutte, om el-løbehjul til udlejning må placeres på det offentlige vejareal med henblik på udlejning. Kommunerne kan endvidere beslutte, hvor mange køretøjer, der maksimalt må placeres på vejarealet. Hertil kommer, at der kan fastsættes vilkår i forhold til tilladelsen.

Det er med lovændringen op til kommunerne, om de vil give tilladelse til udlejning af løbehjul fra offentlige arealer. Selvom der ikke gives tilladelse hertil, vil det vil fortsat være muligt at køre på udlejningsløbehjul, herunder at udleje løbehjul fra forretninger m.v. Herudover vil det være muligt at parkere løbehjulet under brug, f.eks. hvis der holdes pause.

Lovændringen træder i kraft 1. januar 2021, og det er derfor hensigtsmæssigt, at der allerede nu fastsættes en ramme for, hvordan reguleringen kan foregå på Frederiksberg.

Vejdirektoratet har i den forbindelse sendt et forslag i høring til ny afmærkning af opstillingszoner til løbehjul – en såkaldt løbehjulsboks. Løbehjulsboksen skal afmærkes med en smal, ubrudt linje, så løbehjulsboksen fremtræder som et felt, og heri placeres et løbehjulssymbol.

Forvaltningen igangsatte før sommerferien en dialog med de eksisterende løbehjulsudlejere med henblik på at få deres input til en eventuel regulering, herunder i forhold til antallet af udlejningsløbehjul, antallet af løbehjulsbokse, indsamlingsfrekvens af løbehjul, levetid m.v. Det er alene Voi, Lime og Tier, der har svaret. Dette hænger formentlig sammen med, at antallet af udbydere, der er aktive i København og på Frederiksberg, er reduceret væsentligt, og nu kun består af Voi, Lime og Tier.

Københavns Kommune har tidligere givet tilladelse til udlejning af løbehjul fra offentlig vej generelt i Københavns Kommune. Den 8. oktober 2020 besluttede Borgerrepræsentationen imidlertid, at forvaltningen skal arbejde videre med at forberede koncepter for aftaler om opstilling af et begrænset antal udlejningsløbehjul fordelt på et begrænset antal udbydere efter en model, hvor forbuddet mod udlejning fra kommunalt areal udvides til at inkludere områder af kommunen kategoriseret som "tæt by". Der vedlægges et kort med forbudszonen i Københavns Kommune i bilag 1.

Kortet betyder det, at udlejningsløbehjul ikke længere må opstilles til udlejning på kommunale arealer i Indre By og de indre brokvarterer. Her er der områder, som grænser op til og omfatter det østlige Frederiksberg. Det vil med ordningen være muligt at krydse kommunegrænsen fra Frederiksberg til København ved de indre brokvarterer med et udlejningsløbehjul, men det kan ikke parkeres efter endt brug (idet løbehjulet herefter står til udlejning) i København i ovennævnte områder. Det vil naturligvis være muligt at udleje fra offentlige arealer og dermed også parkere løbehjul i bydele som Valby, Vanløse mv. En konsekvens af den københavnske beslutning kan være, at mange løbehjul vil blive opsat til udlejning/parkeret på Frederiksbergs østlige side, der grænser til forbudszonen, alternativt at det bliver uattraktivt at benytte løbehjulene.

Udvalget kan overveje, hvorvidt Frederiksberg Kommune skal følge samme beslutning som Københavns Kommune og derved helt at forbyde udlejning af løbehjul på hele eller dele af Frederiksberg. Generne med uhensigtsmæssig opstillede løbehjul mindskes herved. Et forbud kan evt. omfatte den østlige del af Frederiksberg. Et delvis forbud vil imidlertid ikke reducere generne ved uhensigtsmæssig placerede løbehjul i den øvrige del af kommunen.

Hvis udvalget derimod ønsker, at der skal gives tilladelse til udlejning af udlejningsløbehjul på offentligt areal på Frederiksberg vil forvaltningen på baggrund af de indkomne input fra løbehjulsudlejerne anbefale følgende krav og vilkår for en sådan ordning:

- Der gives tilladelse til opstilling af i alt 300 el-løbehjul til udlejning på offentlige arealer på Frederiksberg.
- Tilladelse gives til to udbydere med 150 løbehjul til hver.
- Der stilles krav om, at udlejningsløbehjul skal henstilles i dertil indrettede løbehjulsbokse med eventuelt supplerende skiltning, idet der samtidig stilles krav om, at udbyderne afholder udgifterne hertil.
- Det foreslås i den forbindelse, at der etableres 50 løbehjulsbokse på Frederiksberg, dels ved trafikknudepunkter som S-tog, metro og større busstoppesteder, ved uddannelsesinstitutioner, sportsfaciliteter m.v. med plads til mellem 3-10 løbehjul i hver løbehjulsboks. Der kan stå 2 løbehjul pr. m2.
- At der stilles krav om, at løbehjulene indrettes således, at de ikke kan væltes, når de står i løbehjulsboksen. De adspurgte løbehjulsudlejere ønsker ikke stativer til opsætning, da de forskellige løbehjul har forskellig højde, og de nemt står uden.
- Der stilles krav om, at løbehjulene skal placeres/afleveres i disse løbehjulsbokse, og hvis det ikke sker, at brugeren betaler et ekstra gebyr for ikke at gøre det.
- At de opstillede løbehjul skal være forsynet med udskiftelige batterier, så løbehjulene ikke skal indsamles hver aften.
- At udskiftning af batterier sker med brug af el-ladcykel eller elbiler.
- At batterilevetiden er så lang som mulig og minimum 20.000 opladninger.
- At levetiden på løbehjulene skal være så lang som mulig – f.eks. minimum to år (to af de adspurgte løbehjulsudlejere har løbehjul med en levetid på to år, mens den sidste har på fem år).

- At responstiden fra løbehjulsudbydere på at fjerne løbehjul, der står eller ligger til gene for trafikken, fastsættes til maksimalt 1 time.
- At kommunen kan fjerne løbehjul, der står til gene for trafikken, således at de står trafiksikkert mod betaling på 100 kr. pr. gang fra tilladelsesindehaveren, idet der tages billedokumentation, før det flyttes.
- At de, der opnår tilladelse, er forpligtet til at dele deres forbrugsdata en gang i kvartalet.
- At der afholdes kvartalsvise møder med forvaltningen i forhold til vilkårsopfyldelse m.v. og med evaluering af ordningen et halv år efter tilladelsens udstedelse.
- At de anvendte løbehjul til hver en tid lever op til gældende lovgivning.
- At tilladelsen er tidsbegrænset til at gælde indtil videre ét år med mulighed for forlængelse i yderligere to år på baggrund af evalueringen i efteråret 2021, hvorefter der kan ansøges om fornyelse.
- At kommunen kan ændre i vilkårene med tre måneders varsel, hvis der bliver behov herfor.
- At tilladelsen kan inddrages, hvis vilkårene ikke efterleves.

Hvis udvalget ønsker at give tilladelse på disse vilkår, vil forvaltningen annoncere muligheden for at søge om tilladelse til opstilling af elløbehjul til udlejning på offentligt areal, og hvis der kommer mere end to bydere, at de to bydere med bedst levetid på løbehjulene, levetid på batterierne og hurtigste responstid i forhold til fjernelse af løbehjul, der står til gene for trafikken, får tilbud om at operere på Frederiksberg fra 1. januar 2021.

Det bemærkes, at de 50 løbehjulsbokse vil fratage plads til cykelparkering særligt på trafikknudepunkter. Det kan i den forbindelse overvejes, at et antal bilparkeringpladser anvendes hertil.

By-, kultur- og miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt, at der træffes en beslutning om, hvorledes området skal reguleres på Frederiksberg, og i fald, at der gives tilladelse til udlejning på offentligt areal på hele eller del af Frederiksberg, at der stilles en række vilkår herfor. Med Københavns Kommunes beslutning om ikke at tillade udlejning af el-løbehjul på offentlige arealer i indre by og de indre brokvarterer, er der en usikkerhed ift. konsekvenserne på Frederiksberg, hvis det tillades at opstille elløbehjul her. Det anbefales derfor, at en evt ordningen evalueres efter et halvt år således, at der i denne periode kan opsamles erfaringer med ordningen og den reelle anvendelse af el-løbehjulene samt samarbejdet med udbydere.

Økonomi

Det er ikke forbundet med økonomiske omkostninger at etablere løbehjulsbokse, skiltning og ved at rejse eller flytte uhensigtsmæssigt placerede løbehjul, da aftalehaveren betaler herfor.

Derimod vil der være administrative omkostninger i forhold til tilbudsindhentning, evaluering, løbende vurdering af data og overholdelse af vilkår, som vil fragå den øvrige opgavevaretagelse.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 9. november 2020, pkt. 325:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer, og i fald med de foreslåede vilkår for tilladelsen.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 9. november 2020, pkt. 325:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at gennemføre en høring af elløbehjulsudlejere, Cyklistforbundet, Ældrerådet, Handicaprådet og Ungerådet om de påtænkte krav og vilkår.

Indstilling 8. februar 2021, pkt. 47:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer, og i fald med de foreslåede vilkår for tilladelsen.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 8. februar 2021, pkt. 47:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 12. april 2021, pkt. 116:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer, og i fald med de foreslåede vilkår for tilladelsen.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 12. april 2021, pkt. 116:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 3. maj 2021, pkt. 151:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer, og i fald med de foreslåede vilkår for tilladelsen.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 3. maj 2021, pkt. 151:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman og Ruben Kilde) indstiller,

at der gives tilladelse til udlejningsløbehjul på offentlige arealer jf. forslaget til reviderede betingelser efter høring under forudsætning af, at der kan indgås aftale med Bycykelfonden om at etablere løbehjulsbokse på samme areal som bycykelstationerne. Ordningen evalueres efter 1/2 år.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Gunvor Wibroe) stemte imod, idet der supplerende ønskes forbudszoner, som svarer til forbudszonen i Københavns Kommune.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) stemte imod, idet der ikke ønskes udlejningsløbehjul på Frederiksberg.

Indstilling 10. maj 2021, pkt. 210:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman og Ruben Kilde) indstiller,

at der gives tilladelse til udlejningsløbehjul på offentlige arealer jf. forslaget til reviderede betingelser efter høring under forudsætning af, at der kan indgås aftale med Bycykelfonden om at etablere løbehjulsbokse på samme areal som bycykelstationerne. Ordningen evalueres efter 1/2 år.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Gunvor Wibroe) stemte imod, idet der supplerende ønskes forbudszoner, som svarer til forbudszonen i Københavns Kommune.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) stemte imod, idet der ikke ønskes udlejningsløbehjul på Frederiksberg.

Beslutning fra Magistraten 2018-21, 10. maj 2021, pkt. 210:

Sagen blev sendt retur til by-og miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1. Kort over forbudszone mod el-løbehjul i København

Bilag 2. Tematiseret høringsnotat

Bilag 3. Høringsnotat elløbehjul

Bilag 4. Københavns kommunes aftalekoncept vedr løbehjul 26. okt 2020

Bilag 5. Høringssvar fra Tier

Bilag 6. Høringssvar fra Voi

Bilag 7. Høringssvar Ældrerådet

Bilag 8. Høringssvar Cyklistforbundet

Bilag 9. Høringssvar fra Handicaprådet

Bilag 10. Oversigtsskema

Punkt 195: Navngivning af byrum/pladser langs Den Grønne Sti

05.01.01-G01-1-12

Resume

By- og Miljøudvalget besluttede den 10. maj 2021 at indstille, at forslag til navngivning af byrum/pladser langs Den Grønne Sti skal ske ved anvendelse af kvindenavne fra Plads- og Vejnavnebanken, samt at udvalget på mødet den 31. maj vælger 8 kvinder, som hver kan lægge navn til en plads langs den grønne sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at By- og Miljøudvalget vælger otte kvindenavne fra 'Plads- og Vejnavnebanken', der kan lægge navn til pladser langs den grønne sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget besluttede den 10. maj 2021 at indstille, at forslag til navngivning af byrum/pladser langs Den Grønne Sti skal ske ved anvendelse af kvindenavne fra Plads- og Vejnavnebanken, samt at udvalget på mødet den 31. maj vælger 8 kvinder, som hver kan lægge navn til en plads langs Den Grønne Sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

By-, Kultur- og Miljøområdet har foreslået følgende otte pladser langs Den Grønne Sti, der hensigtsmæssigt kunne anvendes til navngivning - jf. kort over unavngivne pladser og anlæg på Frederiksberg (rev: 20.05.2019 - Nummerering refererer til sidetal i bilag med foto af unavngivne pladser), samt tilhørende foto af 'Unavngivne pladser og anlæg' (rev. 15.02.2019):

- Byrummet på begge sider af Rolighedsvej (Byrummet nr. 8)
- Pladsen ved Thorvaldsensvej (Plads nr. 9)
- Byrummet ved Holger Tornøes Passage, der er projekteret som et nyt grønt byrum (Byrum nr. 31)
- Pladsen ved udmunding af Den Grønne Sti på Howitzvej (Plads nr. 10)
- Pladsen på det sydvestlige hjørne af Finsensvej / Nordre Fasanvej (Plads nr. 12)
- Pladsen ved udmunding af Den Grønne Sti på nordsiden af Peter Bangs Vej (Plads nr. 13)
- Pladsen ved udmunding af Den Grønne Sti nord for Roskildevej (Plads nr. 15)
- Byrummet på hjørnet af Roskildevej / Borgmester Fischers Vej (Byrum nr. 16)

Den senest opdateret 'Plads- og Vejnavnebank' (Rev. 14.05.2021) er vedlagt med markering af de kvindenavne, der kan anvendes til navngivning af byrum og pladser langs Den Grønne Sti. Forvaltningen har gennemgået listen og har markeret de kvindenavne, der har den største tilknytning til Frederiksberg.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at en sammenhængende navngivning, som et tema langs Den Grønne Sti vil være hensigtsmæssig. Navngivning af de mest oplagte pladسدannelser langs stien, ved anvendelse af navne på betydningsfulde, danske kvinder med relation til Frederiksberg, vil give en hensigtsmæssig justering af forholdet mellem antallet af anvendte kvinde- og mandenavne i byrummene på Frederiksberg.

Økonomi

Fremstilling og montering af navneskilte til de nævnte byrum vil kunne finansieres ved anvendelse af eksisterende driftsmidler til formålet.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

Kort over unavngivne pladser på Frederiksberg 22.05.2019

Unavngivne pladser m.v. 15.02.2019

Vejnavnebank (5b - Kvindenavne markeret - 15.05.2021)