

REFERAT Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026-29 d. 13-04-2026

Mødedato Mandag d. 13. april 2026 kl. 21:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Drøftelse af ønsker til handlinger i Klimahandlingsplan 2027 samt orientering om status på handlinger.....	4
Beslutning om projektforslag til nyt byrum ved Solbjerg Have.....	6
Beslutning om forlængelse af udlejning af beboelseslejligheder som enkeltværelser på Tesdorpfsvæi.....	8
Beslutning om bevilling af anlægsmidler til planlægning og projektering af fem dagtilbud i 2026....	10
Beslutning om bevilling af projekteringsmidler til den kommunale beboelsesejendom Finsens Have.....	12
Beslutning om anlægsbevilling til renoveringsprojekt for kunstgræsbanen på Søndermarksskolen sar.....	14
Orientering om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for bygning.....	17
Orientering om årlig statusrapport vedrørende sammenlægning af beboelseslejligheder 2025.....	20
Orientering om klager til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i perioden januar - december.....	23
Orientering om regnskabsopfølgning 2025 samt første bud på 2026.....	27
Beslutning om driftsoverførsler 2025 til 2026.....	31
Beslutning om anlægsregnskaber for Klima-, Plan- og Boligudvalget – regnskab 2025.....	35
Beslutning om anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027.....	38

Punkt 34: Meddelelser

00.22.04-P35-9-25

Sagsfremstilling

Meddelelsepunkterne blev taget til efterretning

Borgermøde om lokalplanforslag 241

Kommunalbestyrelsen vedtog den 2. marts 2026 forslag til lokalplan 241 for boliger og erhverv ved Vesterbrogade, Platanvej og Henrik Ibsens Vej. Der afholdes borgermøde om planforslaget onsdag den 29. april fra kl. 18-20.00 på BINGS, Vesterbrogade 149, konferencerum 2+3. Til borgermødet vil der være oplæg om planforslaget og projektet samt mulighed for at drøfte lokalplanforslaget med repræsentanter fra kommunen og for bygherre i temacaféer.

Masterclass i planlægning - fra bystrategi til byggetilladelse

Tirsdag den 5. maj kl. 17-20 i lokale 4.054-56 på 4. sal afholdes masterclass i planlægning - fra bystrategi til byggetilladelse - for medlemmer af Klima-, Plan- og Boligudvalget og By- og Erhvervsstrategisk udvalg. Masterclassen sigter på at give en forståelse af, hvordan plansystemet hænger sammen, og hvad det betyder for beslutninger, som udvalgene træffer. Det er et tilbud og frivilligt at deltage.

Udvalget udbad forvaltningen om forslag til et møde mellem repræsentanter for de kommunale beboelsesejendomme og udvalget.

Punkt 35: Drøftelse af ønsker til handlinger i Klimahandlingsplan 2027 samt orientering om status på handlinger i Klimahandlingsplan 2025-2026

01.30.10-G01-3-25

Resumé

I denne sag orienteres Klima-, Plan- og Boligudvalget om status på handlingerne i Klimahandlingsplan 2025-2026 samt udvalgte opmærksomhedspunkter for klimaplanens fremdrift ift. de igangværende handlinger. Hertil orienteres udvalget om årshjulet for udvalgets involvering i klimaplanens fremdrift og igangsættelsen af klimahandlinger. Klimahandlingsplanen opdateres årligt og dermed igangsættes udviklingen af den opdaterede handlingsplan med denne sag. Udvalget bedes således drøfte idéer og ønsker til handlinger, der kan indgå i den kommende Klimahandlingsplan 2027.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- udsatte sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. drøfter idéer og ønsker til handlinger til den kommende Klimahandlingsplan 2027, og
2. tager status på Klimahandlingsplan 2025-2026 til efterretning.

Overskrift

Drøftelse af ønsker til handlinger i Klimahandlingsplan 2027 samt orientering om status på handlinger i Klimahandlingsplan 2025-2026

Anledning

Klimaplanen består af Klimastrategi 2025, der opdateres hvert 4-5 år, og en klimahandlingsplan, der opdateres årligt. Med vedtagelsen af klimaplanen blev den årlige opdatering af klimahandlingsplanen besluttet for at sikre, at der løbende kan igangsættes korrigerende eller supplerende handlinger, hvis målopfyldelsen er usikker (se s. 2 i bilag 1).

Med denne sag forelægges en status på klimahandlingsplanen og opmærksomhedspunkter ift. korrigerende/supplerende handlinger. Hertil præsenteres en række mulige finansieringskilder. På den baggrund kan udvalget komme med ønsker til handlinger, både inde for de udvalgte opmærksomhedspunkter og inde for de øvrige indsatsområder, i den videre proces for udviklingen af Klimahandlingsplan 2027.

Klimahandlingsplanen indeholder 92 handlinger. Ved udgangen af 2025 var 78 handlinger igangsat. Seks af disse er finansieret af klimapuljen i 2025-2026. Status fremgår af bilag 2.

Status på klimahandlingerne kan ikke stå helt alene, da en handling godt kan være på rette vej eller have opnået de ønskede resultater, men ikke have tilstrækkeligt effekt ift. klimastrategiens mål og delmål. Derfor er der udviklet en platform for monitorering af klimaplanens fremdrift, hvor det er muligt at følge fremdriften på indikatorer for mål og delmål (se s. 4-6 i bilag 1). Dette giver et mere præcist billede af status på klimastrategiens indsatsområder og dermed på særlige opmærksomhedspunkter. Både handlinger og indikatorer er scoret ud fra skalaen rød, gul, grøn, hvor rød er ”forkert retning”, gul er ”stagneret/mindre udfordringer” og grøn er ”på rette vej” (se bilag 3). Der er:

	Handlinger	Indikatorer
Grøn	52	26
Gul	23	14
Rød	3	9

Vurderingen er, at det går den rigtige vej med de fleste handlinger og indikatorer. Dog er der samtidig flere indikatorer, der går den forkerte vej, og det indikerer et behov for yderligere opmærksomhed på sammenhæng mellem handlinger og effekt.

Den vigtigste læring på tværs af projekterne finansieret af klimapuljen er, at selve opstarten af projekterne tager mere tid end forventet. Derfor er flere af projekterne forsinkede. Til gengæld har alle projekterne givet værdifuld ny viden om både potentialer for skalering og samarbejdsmuligheder.

For de øvrige projekter er læringen, at det tager tid at opbygge et tværgående samarbejde om klimaplanens mange nye mål og delmål – særligt inden for forbrug og kommunen som virksomhed – men også, at projekterne generelt er endt med at være af høj kvalitet. Altså at det tværfaglige gør projekterne bedre. Det har dog også været en udfordring at sikre, at der er tilstrækkelige ressourcer, og at der er forventningsafstemt forud for projektstart.

Der er udvalgt tre handlinger, der kræver særlig opmærksomhed, da de dels er vigtige for målopfyldelsen, dels er udfordret ift. fremdrift af handling og/eller indikator (se uddybning på s. 8-11 i bilag 1):

- CO₂-fangst
- Mobilitet
- Kommunens indkøb

Det foreslås, at der er særligt fokus på at kortlægge supplerende handlinger inde for mobilitets- og indkøbsområdet, hvor det kommunale handlingsrum er stort. For CO₂-fangst er de kommunale handlemuligheder meget begrænsede.

Handlinger for indkøbsområdet indgår i 2026 som en del af et budgetbesparelsesprojekt med fokus på forbrugsoptimering og sammenhæng mellem økonomiske og CO₂-besparelser. Dette forelægges ifm. budget.

Ifm. opdateringen af klimahandlingsplanen forelægges udvalget en sag med forslag til supplerende handlinger. Forvaltningen vil kvalificere finansieringsmuligheder til handlingerne (se s. 12 i bilag 1) yderligere frem mod udvalgssagen. Forvaltningen vurderer, at der med de forskellige finansieringsmuligheder både er behov for at igangsætte nye, mindre projekter og for at skalere nogle af de afsluttede eller igangværende projekter.

På baggrund af den forelagte status og de udvalgte opmærksomhedspunkter bedes udvalget drøfte idéer og ønsker til handlinger til Klimahandlingsplan 2027, som forvaltningen kan arbejde videre med frem mod udvalgssagen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Klima-, Plan- og Boligudvalget drøfter idéer og ønsker til handlinger til den kommende Klimahandlingsplan 2027 samt tager orienteringen til efterretning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

Bilag

Bilag 1 _Årshjul, monitoreringsplatform og opmærksomhedspunkter

Bilag 2 _Status på handlinger

Bilag 3 _Status på handlinger og indikatorer

Punkt 36: Beslutning om projektforslag til nyt byrum ved Solbjerg Have

01.00.05-P00-9-25

Resumé

I denne sag anmodes der om godkendelse af projektforslag til byrumsprojekt ved Solbjerg Have. Projektet finansieres af afsatte midler fra puljen til områdefornyelse i 2025 og 2026. Midlerne er bevilget af Klima-, Plan- og Boligudvalget den 29. september 2025. Projektforslaget omfatter forskønnelse af det grønne udeareal i den vestlige del af Solbjerg Have og arealer ved parkeringspladsen mod Lindevang St.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- godkendte projektforslaget til nyt byrum ved Solbjerg Have, idet udvalget bad om:
 - o at området i det nordvestlige hjørne får en dobbeltfunktion, som indeholder redskaber til børneleg og ophold,
 - o at der på stien søges indarbejdet foranstaltninger, som hæver trafiksikkerheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- godkender projektforslaget til nyt byrum ved Solbjerg Have.

Overskrift

Beslutning om projektforslag til nyt byrum ved Solbjerg Have

Anledning

I juni 2019 vedtog det daværende Bolig- og Ejendomsudvalg at igangsætte Områdeudvikling Finsensvej Vest. Områdeudviklingen er en 5-årig indsats fra 2020 til og med 2024. Enkelte indsatser i områdeudviklingen forlænges til og med 2026. Klima-, Plan- og Boligudvalget har den 29. september 2025 bevilget midler til byrumsprojektet og mindre anlægsprojekter ved Solbjerg Have. Formålet med byrumsprojektet er at løfte det samlede Solbjerg Have og binde Solbjerg Have bedre sammen med det omkringliggende kvarter.

Projektforslaget – nyt grønt byrum ved Solbjerg Have

Formålet med byrumsprojektet er at styrke forbindelserne og sammenhængskraften i området, skabe mødesteder, der fremmer fællesskabet, og forbedre de grønne arealers værdi – til gavn for beboere, besøgende og biodiversitet. Se bilag 1 for tegningsmateriale fra projektforslaget.

Byrumsprojektet forbedrer udearealerne mellem Solbjerg Have og KU.BE med permanente tiltag. Stierne igennem det grønne gøres tilgængelige for alle, og opholdsmulighederne forbedres med plads til bålplads, ophold og leg. Beplantningen styrkes med stauder, træer og buske, der skærmer mod boligerne. Beplantningen bliver blomstrende og varierer med årstiderne. Omkring det eksisterende boldbur skabes et aktivitetsområde, der fremmer leg og uformelt ophold i det fri (fotocollage af det grønne opholdsareal fremgår af bilag 1).

Kommunen har en lille matrikel op mod metroen, der i dag fremstår som en bagside med en selvtrådt sti bag et hegn. Dette område åbnes og sammentænkes med byrummet ved Solbjerg Have med en ny offentlig stiforbindelse. Stiforbindelsen kobler sig på eksisterende stiforbindelserne ved KU.BE's byhave til Grøndalen og Flintholm Svømmehal. Metroen afskærmes med træer, tætte buske samt høje stauder og græsser. Ny beplantning overholder afstandskravet til metroen. Metroselskabet er orienteret om projektet.

Forskønnelsen af parkeringspladsen er udarbejdet i tæt samarbejde med Frederiksberg Forenede Boligselskab (FFB), der står foran en renovering af parkeringspladsen med ny asfalt samt opførsel af affaldsskure pga. nedlæggelse af affaldsskakte og krav til flere fraktioner. Affaldsskurerne placeres i beplantning, der mindsker gennemkørsel og binder beplantningen sammen med det grønne langs metroen. På parkeringspladsen er der i dag 144 parkeringspladser med en belægningsgrad 60% (108 pladser på terræn + 36 pladser under dæk). Etablering af affaldsskure, samt etablering af bedre vækstforhold for vejtræerne, indbefatter en midlertidig udlægningen af maksimalt 35 parkeringspladser. Der søges dispensation for udlægningen i byggesag (fotocollage af forskønnelsen af parkeringspladsen fremgår af bilag 1).

I projektet indgår at etablere større bede og skabe bedre vækstbetingelser for vejtræerne langs parkeringsarealet i tråd med den oprindelige landskabsplan i Solbjerg Have.

I dag står der 16 træer, som fældes, da de er vurderet risikotræer. Se bilag 2 for trænotat. Der plantes i alt 69 nye træer, hvoraf størstedelen er hjemmehørende arter.

Biofaktoren ændres fra eksisterende forhold 0,78 til 1,04. Se bilag 3 for biofaktorberegning.

Proces og inddragelse

Projektet udspringer af omfattende beboerdialog, som har foregået siden 2021. En følgegruppe bestående af beboere følger projektet. Inddragelsen er udfoldet i bilag 4.

Følgegruppen er blevet præsenteret for arbejdet med byrumsprojektet fra rammesætning af opgaven, valg af rådgiver, inddragende workshop og projektforslaget. På følgegruppemøderne udtrykker de fleste beboere sig positivt om planerne for det kommende byrumsprojekt og om de indsatser, som allerede er udført. Enkelte beboere udtrykker bekymring for fjernelsen af hegnet og etablering af offentlig stiadgang. Deres bekymring går på øget utryghed og kriminalitet, da der i dag er udfordringer med uønsket adfærd på afdelingens indre arealer og kældre, som FFB er i dialog med nærpolitiet om.

Nærpolitiet har set og kommenteret på projektforslaget, hvor tiltagende om offentlig sti adgang og mindsning af bagsider ses som tryghedsfremmende tiltag.

Med lovhjemmel i Byfornyelsesloven kan områdeudviklingen bruge kommunale midler ved Solbjerg Have (privat grund), så længe byrummene er offentlig tilgængelige og understøtter formålet med områdeudviklingen. Der vil blive udarbejdet en samarbejdsaftale med FFB, der giver tilladelse til, at områdeudviklingen kan anlægge et byrum i Solbjerg Have. Når byrummet står færdigt, vil den offentlige adgang blive tinglyst.

Økonomi

Klima-, Plan- og Boligudvalget bevilgede på møde den 29. september 2025 5,3 mio. kr. til byrumsprojektet og mindre anlæg ved Solbjerg Have. Heraf anvendes ca. 4 mio. kr. til bl.a. projektudvikling, miljøundersøgelser og anlæg af byrumsprojektet. Derudover er der anvendt midler på to anlægsprojekter udført i vinteren 2025. Udførte projekter fremgår af bilag 5.

Tidsplan

Så frem Klima-, Plan- og Boligudvalget godkender projektforslaget, forventes opstart af anlægget i efteråret 2026 - og indvielse i foråret 2027.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender projektforslaget. Projektet vil forskønne området og gøre det mere indbydende med bynatur og nye mødesteder. Det vil desuden styrke forbindelsen til det omkringliggende kvarter. Byrummet skaber plads til aktiviteter og ophold for forskellige målgrupper og rammer for at fremme fællesskaber. Tiltagene vil også øge trygheden og gøre området mere tilgængeligt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Denne sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Bilag

Bilag 1_Projektforslag

Bilag 2_Trænotat

Bilag 3_Biofaktor

Bilag 4_Oversigt over inddragelse

Bilag 5_Udførte projekter

Punkt 37: Beslutning om forlængelse af udlejning af beboelseslejligheder som enkeltværelser på Tesdorfsvej 37

03.01.00-G01-11-19

Resumé

Fonden CBS Academic Housing har søgt om en treårig forlængelse af Frederiksberg Kommunes tilladelse af 8. maj 2023 til at udleje to af beboelseslejlighederne i ejendommen Tesdorfsvej 37 som enkeltværelser frem til den 1. marts 2029. Der er tidligere i 2017 og 2020 givet politisk tilladelse til denne udlejning i ejendommen. Udlejningen kræver kommunalbestyrelsens samtykke i henhold til lov om boligforhold. Forvaltningen anbefaler, at ansøgningen, der er begrundet i særlige behov hos gæster med tilknytning til CBS, imødekommes.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- imødekom ansøgningen om en treårig forlængelse frem til den 1. marts 2029 af Frederiksberg Kommunes tilladelse af 8. maj 2023 til at udleje to af beboelseslejlighederne i ejendommen Tesdorfsvej 37 som enkeltværelser. Det er tidsbegrænsede lejeaftaler til gæster med tilknytning til CBS og på betingelse af, at det fortsat sikres ved tinglysning, at tilladelsen kun gælder, så længe ejendommen ejes af Fonden CBS Academic Housing.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- imødekommer ansøgningen om en treårig forlængelse frem til den 1. marts 2029 af Frederiksberg Kommunes tilladelse af 8. maj 2023 til at udleje to af beboelseslejlighederne i ejendommen Tesdorfsvej 37 som enkeltværelser. Det er tidsbegrænsede lejeaftaler til gæster med tilknytning til CBS og på betingelse af, at det fortsat sikres ved tinglysning, at tilladelsen kun gælder, så længe ejendommen ejes af Fonden CBS Academic Housing.

Overskrift

Beslutning om forlængelse af udlejning af beboelseslejligheder som enkeltværelser på Tesdorfsvej 37

Anledning

Ejer, Fonden CBS Academic Housing, har ansøgt (bilag 1) om en treårig forlængelse af Frederiksberg Kommunes tilladelser af 8. maj 2023 (bilag 2) og tidligere i 2017 og 2020 til at udleje to af beboelseslejlighederne i ejendommen Tesdorfsvej 37 som enkeltværelser frem til den 1. marts 2029. Udlejning af beboelseslejligheder som enkeltværelser kræver kommunalbestyrelsens samtykke i henhold til lov om boligforhold. Da forholdet ikke er omfattet af kommunalbestyrelsens delegationsplan, forelægges ansøgningen til udvalgets afgørelse.

Udvalget og det daværende Bolig- og Ejendomsudvalg har tidligere den 6. februar 2017, 27. april 2020 og den 8. maj 2023 (bilag 2) givet Fonden CBS Academic Housing tilladelse til at udleje to af beboelseslejlighederne i Tesdorfsvej 37 som enkeltværelser på tidsbegrænsede lejeaftaler til gæster med tilknytning til CBS. Tilladelsen gjaldt for treårige perioder. Det er denne tilladelse, som nu ønskes forlænget i yderligere 3 år.

Ejer oplyser i sin ansøgning (bilag 1), at udlejningen fortsat skal ske som tidsbegrænsede lejeaftaler til gæster til CBS, som har løbende tilgang af et stort antal enlige forskere og PhD-studerende. Derfor passer muligheden for at leje et enkeltværelse med fælles køkken og opholdsstue godt til deres behov. Det er sjældent, at gæsterne kommer til Danmark med familier.

Ejer tilføjer, at de i alt 6 værelser siden den seneste tilladelse i 2023 (bilag 2) stort set har været fuldt udlejede, og at denne situation vil fortsætte de kommende år, hvorfor tilladelsen har gjort det muligt at sikre en meget høj udnyttelse.

Efter § 4, stk. 2, i lov om boligforhold må en bolig, der i en lokalplan er fastlagt til helårsbolig eller hidtil har været udlejet som beboelseslejlighed, ikke udlejes som enkeltværelser uden kommunalbestyrelsens samtykke. Hensynet bag reglen er at sikre, at boligmassen udnyttes på en effektiv måde og ikke formindskes.

Afgørelsen af den foreliggende ansøgning må træffes efter en konkret vurdering.

Anbefaling

Forvaltningen bemærker, at kommunens hidtidige tilladelser ikke har givet anledning til problemer. En ny midlertidig tilladelse til udlejning af Tesdorpsvej 37 hindrer heller ikke, at kommunen efter tilladelsens ophør vil kunne håndhæve bopælspligten i henhold til lov om boligforhold, og kommunen kan fortsat ved tinglysning sikre sig, at tilladelsen kun gælder, så længe ejendommen ejes af CBS Academic Housing.

Desuden fremgår det bl.a. af Bystrategi 2024 og Kommuneplan 2025, at Frederiksberg skal være en dynamisk vidensby med optimale rammer for uddannelsesinstitutionerne. Det er forvaltningens vurdering, at kommunen medvirker til dette ved at fremme byens gæsteboliger. Det har også været erfaringen de sidste 3 år, at internationale gæsteundervisere på CBS efterspørger mindre boliger, da de fleste kommer til Danmark uden familie.

På den baggrund har forvaltningen ingen betænkeligheder ved, at de tidligere givne tilladelser forlænges med tre år frem til den 1. marts 2029.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan og Boligudvalget

Bilag

Bilag 1 - Ny ansøgning om forlængelse af værelsesudlejning

Bilag 2 - Klima-, Plan- og Boligudvalgets beslutning den 8. maj 2023

Punkt 38: Beslutning om bevilling af anlægsmidler til planlægning og projektering af fem dagtilbud i 2026

82.07.00-Ø00-3-21

Resumé

For at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand af kommunens ejendomme er der afsat midler til renovering af fem udvalgte dagtilbud i 2027 og 2028. Der ønskes anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering af børnehuset Falkonérgården og opdatering af vedligeholdelsesplaner for de øvrige fire dagtilbud. Midlerne ønskes fremrykket til 2026 for at sikre fremdrift og planlægning af projekterne, så de kan gennemføres i 2027 og 2028.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. indstiller til Magistraten at fremrykke rådighedsbeløb på i alt 0,5 mio. kr. til 2026 fordelt med 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028 fra midler afsat til vedligehold af fem dagtilbud, og at anlægsramme tilvejebringes ved opskrivning af den negative anlægs-pulje i 2026, og
2. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til projektering af fem dagtilbud i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan og Boligudvalget

1. indstiller til Magistraten at fremrykke rådighedsbeløb på i alt 0,5 mio. kr. til 2026 fordelt med 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028 fra midler afsat til vedligehold af fem dagtilbud, og at anlægsramme tilvejebringes ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2026, og
2. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til projektering af fem dagtilbud i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Overskrift

Beslutning om bevilling af anlægsmidler til planlægning og projektering af fem dagtilbud i 2026

Anledning

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet i Frederiksberg Kommunes ejendomsportefølje er der med Budget 2026 afsat i alt 36 mio. kr. til renovering af fem dagtilbud i 2027 og 2028. I denne sag søges der om anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat aftalen om Budget 2026 til renovering af fem dagtilbud i 2027 og 2028.

Midlerne foreslås fremrykket til 2026 med en fremrykning på 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028. Baggrunden for fremrykningen er et ønske om at opdatere vedligeholdelsesplaner for alle fem dagtilbud og samtidig projektere Børnehuset Falkonérgården i 2026. Det er nødvendigt at planlægge projekterne for at sikre fremdrift og undgå genhusning af børn og personale under renoveringerne. Børnehuset Falkonérgården skal renoveres i 2027, og de øvrige fire dagtilbud er planlagt til renovering i 2028, jf. tabel 1. På den baggrund ønsker forvaltningen, at projektering og planlægning igangsættes i 2026.

Der fremlægges en ny sag om bevilling til den konkrete gennemførelse af projekterne i henholdsvis 2027 og 2028. Projekterne er en del af den samlede plan for vedligeholdelse af kommunale bygninger og idrætsanlæg, som blev vedtaget i forbindelse med Budget 2026. Fokus for renoveringerne er klimaskærm, tekniske installationer og indvendig genopretning.

Tabel 1: Oversigt over de fem udvalgte dagtilbud, der skal renoveres i 2027 og 2028

Planlægning og projektering af fem udvalgte dagtilbud til renovering i 2027 og 2028	2026
Projekteringsbevilling til Børnehuset Falkonérgården, Falkoner Allé 130	300.000

Børnehuset Falkonérgården skal renoveres i 2027, da ejendommen har et betydeligt vedligeholdelsesbehov. Den største post er udskiftning/renovering af børnehusets tegltag. Dertil kommer gennemgang af vinduer, hvor enkelte vinduer skal skiftes, og hvor de resterende skal males og gennemgås for nedbrud/råd. Ejendommens pudsede facade skal gennemgås for revner i puds, reparation af gesimsbånd samt reparation af sokkel. Samtidig skal tærede vandør i kældere udskiftes. Indvendigt er der generelt behov for maling af indvendige overflader i hele institutionen, og det ældre produktionskøkken skal renoveres. Derudover er der behov for gennemgang af inventar og belysning.	
Projekteringsbevilling vil dække kvalificering, prissætning og udbud af projektet. Herefter fremlægges ny sag om bevilling til den konkrete gennemførelse af projektet.	
<i>Opdatering af vedligeholdelsesplaner for fem dagtilbud forud for renovering i 2027 og 2028</i> • Børnehuset Falkonérgården, Falkoner Allé 130 • Børnehuset Rosenhaven, Hortensiavej 11 • Børnehuset Gravhunden, Magnoliavej 58 • Børnehuset Mariendal, Dronning Olgas Vej 6 • Børnehuset Valhalla, Holger Danskes Vej 104	200.000
I alt	500.000

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering, da det er nødvendigt at igangsætte opdatering af vedligeholdelsesplaner og projektering af Børnehuset Falkonérgården i 2026 for at sikre, at renoveringsprojekterne kan gennemføres planmæssigt i 2027 og 2028. De to projekter er nødvendige for, at ejendommene opretholder deres funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og borgernes hverdagsliv - og for at undgå senere fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald.

Bevillingsmæssige konsekvenser

I sagen meddeles anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. i 2026 til projektering af fem udvalgte dagtilbud jf. tabel 1. Anlægsbevillingen finansieres med rådighedsbeløb afsat til formålet, som fremrykkes til 2026 med henholdsvis 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028. Anlægsramme tilvejebringes fra den negative anlægspulje for 2026. Der er afsat i alt 36 mio. kr. til renovering af de fem dagtilbud. Efter denne anlægsbevilling rester der 35,5 mio. kr. til renovering af dagtilbuddene i 2027 og 2028.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Bilag

Bevillingsskema - anlæg planlægning og projektering af dagtilbud i 2026

Punkt 39: Beslutning om bevilling af projekteringsmidler til den kommunale beboelsesejendom Finsens Have i 2026

82.07.00-A00-1-25

Resumé

Den kommunale beboelsesejendom Finsens Have skal gennemgå en større renovering i 2026-2028 med renovering af nedbrudte altaner, nyt tag og afkobling af gasinstallationer. Der blev i 2025 afsat 1 mio. kr. til udbud af totalrådgivning for projektet. Der er nu valgt en totalrådgiver, og derfor skal der afsættes midler til projektering og udbud af det samlede projekt. Med sagen indstilles det, at der afsættes bevilling og rådighedsbeløb på i alt 4,6 mio. kr. i 2026. Bevillingen finansieres af Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme, hvorefter der resterer 21,5 mio. kr. i 2026.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til projektering af den kommunale beboelsesejendom Finsens Have finansieret af de hertil afsatte midler fra Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2026.

Udvalget noterede sig desuden, at forvaltningen arbejder på en løsning for opbevaring af beboernes ting samt asbestsanering af ejendele.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til projektering af den kommunale beboelsesejendom Finsens Have finansieret af de hertil afsatte midler fra Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2026.

Overskrift

Beslutning om bevilling af projekteringsmidler til den kommunale beboelsesejendom Finsens Have i 2026

Anledning

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet for Frederiksberg Kommunes ejendomsportefølje er der med Budget 2026 afsat midler til et løft af vedligeholdelsesstanden i de kommunale bygninger. Dette er også gældende for de kommunale beboelsesejendomme, hvor en række ejendomme har et større behov, end der kan dækkes af de midler, der afsættes til vedligehold på de enkelte ejendommers vedligeholdelsesbudgetter.

I denne sag meddeles anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. til den kommunale beboelsesejendom Finsens Have, hvor der i 2026-2028 er planlagt renovering af nedbrudte betonaltaner, udskiftning af nedbrudt tag og afkobling af udtjente gasinstallationer med udskiftning til el, da Frederiksberg Forsyning udfaser bygas frem mod 2030.

Der er tidligere afsat 1 mio. kr. til udbud af totalrådgivning og projektering i 2025 (jf. møde i kommunalbestyrelsen den 2. december 2024). Projektets størrelse medfører krav om EU-udbud af totalrådgivning, hvilket er mere omfattende end traditionelt rådgiverudbud. Der har samtidig været behov for akut asbestsanering af ejendommens tagrum og af beboernes ejendele på grund af asbeststøv på loftet. Det har derfor taget lidt mere tid end først forudsat at komme i gang med selve udbuddet af projektet.

Med sagen indstilles det derfor, at der afsættes bevilling og rådighedsbeløb på i alt 4,6 mio. kr. i 2026 til næste fase af projektet. Bevillingen finansieres af Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i perioden 2026, hvorefter der resterer 21,5 mio. kr. i puljen i 2026. Når projekteringen er afsluttet, fremlægges der en ny sag om den konkrete gennemførelse af projektet.

Renovering af Finsens Have

Det forventes, at renoveringen af Finsens Have vil involvere følgende arbejder:

- *Altaner:* Beton og armering på ejendommens altaner er nedbrudt og skal renoveres for at forhindre en accelereret nedbrydning af altanerne. Prøvetagning af både beton og armering viser, at denne del af renoveringen ikke kan udskydes.
- *Tagflader:* Tagene på ejendommens bygninger er i dårlig stand, og der har været mange delreparationer i forbindelse med mindre og større vandskader gennem årene. Taget renoveres derfor samtidig med altanrenoveringen, hvilket vil spare en del af stilladskostningerne og forstyrre ejendommens beboere i en kortere periode. Tagrenoveringen kan medføre en mindre energibesparelse, hvis efterisolering af taget kan indgå i projektet.
- *Gasinstallationer:* Ejendommens gasrør er tærede og skal udskiftes. Da Frederiksberg Forsyning udfaser bygas i 2030, bliver der skiftet til el i køkkenerne.

Huslejestigninger på ejendommene

Der kan komme en begrænset huslejestigning, hvis tagrenoveringen indebærer efterisolering og etablering af fast undertag. Efter projektering og udbud kan der gives et estimat for en eventuel huslejestigning på baggrund af de estimerede udgifter til den del af projektet, der vedrører taget. Estimatet vil fremgå af den sag, hvor den endelige bevilling til udførelse søges frigivet. Den endelige huslejestigning fastsættes efter projekternes afslutning og i dialog med kommunes administrator DAB på baggrund af tidligere afgørelser i Huslejenævnet.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at udføre de beskrevne arbejder for at sikre, at de kommunale beboelsesejendomme opretholder deres værdi og funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og borgernes hverdagsliv. Hvis ikke projektet udføres nu, vil det medføre fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald af bygningerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

I sagen meddeles anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til projektering og udbud af renoveringen af den kommunale beboelsesejendom Finsens Have i 2026. Dette finansieres af Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2026, hvor der er resteret i alt 26,1 mio. kr. inklusiv 8,4 mio. kr. i overførte anlægsmidler fra 2025. Hvis der udmøntes 4,6 mio. kr. med denne sag, vil der restere 21,5 mio. kr. i puljen i 2026.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Bilag

Bevillingsskema puljeudmøntning Projekteringsmidler til beboelsesejendommen Finsens Have

Punkt 40: Beslutning om anlægsbevilling til renoveringsprojekt for kunstgræsbanen på Søndermarksskolen samt orientering om licitationsresultat for kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej

04.00.00-G01-55-25

Resumé

Med denne sag anmodes om supplerende anlægsbevilling til renovering af skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen. Dette via en omfordeling af anlægsmidler meddelt til renoveringsprojektet af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej. Herudover fremlægges en status på projekterne.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. tog orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanerenoveringsprojekter til efterretning,
2. indstiller til Magistraten at omplacere rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2026 fra projektet vedrørende kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarksskolen, og
3. indstiller til Magistraten at meddele supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio.kr. til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarksskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb i 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. tager orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanerenoveringsprojekter til efterretning,
2. indstiller til Magistraten at omplacere rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2026 fra projektet vedrørende kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarksskolen, og
3. indstiller til Magistraten at meddele supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio.kr. til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarksskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb i 2026.

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

- tager orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanerenoveringsprojekter til efterretning.

Overskrift

Beslutning om anlægsbevilling til renoveringsprojekt for kunstgræsbanen på Søndermarksskolen samt orientering om licitationsresultat for kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej

Anledning

Ved Kommunalbestyrelsesmødet den 2. marts 2026 blev meddelt anlægsbevilling for det samlede rådighedsbeløb på 12,0 mio. til renovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej. Samtidig med renoveringen af kunstgræsbanerne ved Jens Jessens Vej planlægges til udførelse i sommerhalvåret en renovering af skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen. Med henblik på at sikre optimal fremdrift i begge anlægsprojekter, men med usikkerheder omkring økonomi og tidsplan for banerenoveringen på Søndermarksskolen, er afholdt en parallel udbudsproces for de to kunstgræsbaneprojekter.

Overordnet viser licitationsresultaterne, at 1:1 udskiftningen af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 inkl. rådgivning og ufo kan realiseres indenfor og med færre midler end afsat med anlægsbevillingen. Til gengæld viser licitationsresultatet for renoveringen af skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen, at dette anlægsprojekt kan realiseres for et rådighedsbeløb på 2,4 mio. kr., hvorfor der mangler finansiering på 0,7 mio.kr. i forhold til anlægsbevillingen på 1,7 mio. kr. under Klima, Plan- og Boligudvalgets ramme, som blev bevilget den 24. marts 2025.

Renovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej

Med erfaringer fra de seneste kunstgræsbanerenoveringer af Frederiksberg Stadion samt banerne 1 og 2 ved Jens Jessens Vej er udbudt og modtaget tilbud på en anlægsløsning med typen 3. generations kunstgræsbane med et såkaldt vævet

tæppe og med recirkuleret EPDM-gummi som infill. Dette betyder, at banerne kan opretholde certificeringer efter gældende og ønskede FIFA-godkendt standard.

Ud fra en samlet vurdering af pris, kvalitet og bemanding er tilbuddet fra leverandøren Citylawn vurderet som det økonomisk mest fordelagtige for bygherre. Når man udover tilbudsprisen indregner rådgivning samt beløb afsat til ufo kan anlægsprojektet realiseres med et budget på 9,5 mio. kr.

Renoveringsprojektet igangsættes medio juni og med en udførelsesperiode frem til slutningen af juli 2026.

Renovering af skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen

I modsætning til anlægsprojektet for kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 omhandler entreprisen omkring kunstgræsbanen på Søndermarksskolen både jordarbejder og kunstgræsarbejder. Således skal etableres nyt drænsystem, ny bundopbygning og etablering/installation af et såkaldt 4. generationskunstgræstæppe, som er uden gummigranulat.

I forbindelse med udbuddet er taget afsæt i erfaringerne fra den tilsvarende genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangsskolen i 2024. Heraf har det vist sig, at den gamle kunstgræsbane ikke kan genbruges, og derudover har opstilling af skurby og pavilloner på kunstgræsbanen på Søndermarksskolen medført yderligere slidtage og skader på banen i et omfang, som betyder, at der er behov for indkøb og udrulning af et nyt kunstgræstæppe. Nyt banetæppe er den primære årsag til behovet for øget anlægsbevilling.

På baggrund af evalueringen er tilbuddet fra Apex Anlægs som hovedentreprenør og med Citylawn som kunstgræsleverandør det økonomisk mest fordelagtige for bygherre. Den samlede økonomi til anlægsprojektet lander inklusive rådgivning samt ekstra beløb afsat til uforudsete udgifter pga. usikkerhed omkring funderingen på 2,4 mio. kr.

Tidsplanen for renoveringsprojektets udførelse er endnu ikke endelig bestemt, da projektet er afhængigt af, at renoveringen af Søndermarksskolens bygninger færdiggøres med tilhørende nedtagning af de pavilloner, der i dag er midlertidigt opstillet på kunstgræsbanens areal. Det er dog forventningen, at pavilloner er fjernet primo august, hvorefter anlægsarbejdet kan igangsættes og formentlig med en udførelsesperiode på cirka to måneder.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager licitationsresultaterne for de to kunstgræsbaneprojekter af henholdsvis banerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej samt skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen til efterretning.

Og på baggrund af licitationsresultaterne er det forvaltningens anbefaling, at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 0,7 mio. kr. i 2026 til renoveringen af kunstgræsbanen på Søndermarksskolen. Anlægsbevillingen finansieres ved en omfordeling af rådighedsbeløbet til renoveringen af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej, som ligeledes indgår i Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af kommunale ejendomme i 2026 under Klima- Plan- og Boligudvalgets ramme.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt indstillingen tiltrædes, omplaceres rådighedsbeløb på i alt 0,7 mio. kr. i 2026 under Klima-, Plan- og Boligudvalget fra renoveringen af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til kunstgræsbanerenoveringen på Søndermarksskolen. Samtidig meddeles supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. vedrørende kunstbanerenoveringen på Søndermarksskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb.

Med ovennævnte omplacering udgør den samlede bevilling til "Genopretning af kunstgræsbanen på Søndermarksskolen" under Klima- Plan- og Boligudvalget 2,4 mio. kr., idet Kommunalbestyrelsen i marts 2025 i forvejen har meddelt anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til renoveringsprojektet. Som bilag 1 indgår bevillingsskemaet for projektet. Bevillingen til projektet vedr. kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej udgør herefter samlet 11,3 mio. kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan og Boligudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Bilag

Punkt 41: Orientering om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for bygning 46

01.30.10-A00-1-25

Resumé

Kommunalbestyrelsen har med Budget 2025 bevilget 400.000 kr. årligt til Det Bæredygtige Forsamlingshus til at understøtte aktiviteter i Klimaplan 2025. Klima-, Plan- og Boligudvalget samt By- og Erhvervsstrategisk udvalg får med denne sag et overblik over hovedresultaterne fra 2025, kommende aktiviteter i 2026 samt Det Bæredygtige Forsamlingshus' organisering og rammerne for samarbejdet i 2026. Sagen indeholder ligeledes en status på testfasen for Bygning 46. Sagen genforelægges til udvalgets behandling, idet udvalget udsatte sagen på møde den 9. marts 2026.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- tog orientering om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for Bygning 46 til efterretning, idet udvalget anmodede forvaltningen om at planlægge et besøg i Det Bæredygtige Forsamlingshus.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget og By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

- tager orienteringen om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for Bygning 46 til efterretning.

Overskrift

Orientering om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for Bygning 46

Anledning

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen på mødet den 9. marts 2026. Forvaltningen har ikke yderligere at bemærke.

Tidligere sagsfremstilling

Det Bæredygtige Forsamlingshus er et samlingssted for forskellige borgergrupper og foreninger på Frederiksberg med interesse for den grønne omstilling. Det Bæredygtige Forsamlingshus og Frederiksberg Kommune har formaliseret samarbejdet gennem en partnerskabsaftale (Bilag 1, Underskrevet Partnerskabsaftale). Aftalen er knyttet op på de målsætninger for grøn omstilling, der er beskrevet i sporet "Borgernes og virksomhedernes forbrug" i Klimaplan 2025. Konkret bidrager Det Bæredygtige Forsamlingshus ved at afholde og facilitere aktiviteter med et fokus på grøn omstilling og bæredygtighed i og omkring forsamlingshuset.

Status for 2025

I 2025 har Det Bæredygtige Forsamlingshus og aktører i huset afholdt 34 enkeltstående arrangementer. Det Bæredygtige Forsamlingshus arrangerede blandt andet aktiviteter under Danmarks nationale Klimahandledag og Grønne Dage. Hertil kommer de faste tilbagevendende aktiviteter:

- Københavns Fødevarerfællesskab Frederiksberg: 50 arrangementer,
- Stop Spild Lokalt: 58 arrangementer og
- Repair Café: 10 arrangementer (Bilag 2, DBF årsrapport 2025)
- Frederiksberg Fælleshave blev færdigetableret i 2025 med tilhørende orangeri og drives i dag af havens medlemmer med arbejdsdage hver anden uge.

Det Bæredygtige Forsamlingshus har med udgangen af 2025 følgende aktører tilknyttet:

- Stop Spild Lokalt, Københavns Fødevarerfællesskab Frederiksberg, Frederiksberg Fælleshave, AVAL (bæredygtig kunst), Senior bordtennis og Mobil Sauna.

Derudover samarbejder Det Bæredygtige Forsamlingshus med Frederiksberg Forsyning, Grønne Nabofællesskaber, CBS, Frederiksberg Centret, Dråben i Havet, Frederiksberg Gymnasium og Frederiksberg Aftenskole.

Det Bæredygtige Forsamlingshus har på nuværende tidspunkt 475 medlemmer, hvoraf 52 er betalende medlemmer.

Partnerskabsaftale og samarbejde omkring grøn omstilling i 2026

Formålet med partnerskabet mellem Frederiksberg Kommune og Det Bæredygtige Forsamlingshus er som nævnt primært at understøtte sporet "Borgernes og virksomhedernes forbrug" i Klimaplan 2025. Målet i Klimaplan 2025 er at Frederiksbergs Kommunes borgere, foreninger og virksomheder har en forståelse for klimavenlig adfærd og har mindsket klimaaftrykket fra deres forbrug i 2030.

Forvaltningen er pt. i dialog med Det Bæredygtige Forsamlingshus om partnerskabsaftale for 2026 og derigennem samarbejde om klimaplanens målsætninger. Opfølgning på samarbejdsaftalen sker på kvartalsvise møder mellem forvaltningen og Det Bæredygtige Forsamlingshus' sekretariat og repræsentant fra bestyrelsen.

Det Bæredygtige Forsamlingshus har sat sig for at arbejde med flere bæredygtige aktiviteter, stærkere natursamarbejder med skoler og institutioner samt øget frivilligengagement – særligt blandt unge. Samtidig styrkes samarbejdet med Frederiksberg Kommune og lokale aktører om forbrug, genbrug og ressourcer. Helt konkret planlægger Det Bæredygtige Forsamlingshus jævnlige fællesspisninger og debattrækker og andre aktiviteter, som inspirerer til mere bæredygtig adfærd.

Det Bæredygtige Forsamlingshus har i deres plan for 2026 prioriteret at understøtte de frivillige organisationer i huset mere ved fx at holde aktørmøder jævnligt. Det Bæredygtige Forsamlingshus har desuden afsat 40.000 kr. i 2026 til, at de frivillige aktører i huset kan gennemføre aktiviteter.

Brugen af Bygning 46

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg vedtog på mødet i marts 2025 at igangsætte en testfase med Det Bæredygtige Forsamlingshus som den primære aktør i lokalerne i Bygning 46. Det Bæredygtige Forsamlingshus skulle være vært for og medskaber af et nyt levende og inkluderende fællesskab, der henvendte sig til bred gruppe af aktører. Det blev samtidig besluttet, parallelt med testfasen, at undersøge om der var muligheder for mere kommercielle aktører.

Det Bæredygtige Forsamlingshus var allerede en del af udviklingen af Hospitalshaven og var udvalgt via et 'open call' til at drive midlertidige aktiviteter i den tidligere gartnerbolig og kunne få opgraderet sine faciliteter ved at flytte aktiviteterne til Bygning 46, som med større sammenhængende rum gav mulighed for flere og større aktiviteter.

Testfasen er nu evalueret, og det skal vurderes, hvordan den resterende periode frem til medio 2027 skal forløbe. Det Bæredygtige Forsamlingshus' årsrapport viser et 'årshjul' med mange typer aktiviteter. 2025 har samtidig været et opstartsår, der har vist, at det kan være svært for forskellige aktiviteter at sameksistere, når pladskrav og opbevaringsbehov ikke helt harmonerer.

Disse udfordringer kan evt. løses ved, at der kan stilles et nyt særskilt lokale til rådighed bl.a. til aktiviteten 'Stop madspild lokalt', som kan frigive plads til andre aktiviteter i det centrale rum i Bygning 46. Dette er forvaltningen ved at undersøge om er muligt.

Ift. kommercielle aktører, har det i testfasen været muligt at etablere saunagus ved Bygning 46 gennem virksomheden Mobil Sauna, som driver aktiviteten og indgår i et samarbejde med Det Bæredygtige Forsamlingshus. Aktiviteten har været i gang siden efteråret 2025 og er meget velbesøgt.

Organisering af Det Bæredygtige Forsamlingshus

Forvaltningen har erfaret, at der det forgangne år har været interne uoverensstemmelser om Bygning 46's driftsmodel og retning, ligesom nogle af de tilknyttede aktører og dele af den nu afgående bestyrelse har oplevet manglende gennemsigtighed og inddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af Klimahandlingsplan 2025.

Det betyder, at Repair Café Frederiksberg ikke længere er fast aktør i huset, at Danmarks Naturfredningsforening Frederiksberg er trådt ud som samarbejdspartner og at Frederiksberg Gårdlaug er udtrådt af bestyrelsen. Forvaltningen har dialog med disse aktører om et fortsat samarbejde om klimaplanens indsatser.

Det Bæredygtige Forsamlingshus har afholdt generalforsamling i januar, hvor retning for organisationen blev drøftet og budget for 2026 blev vedtaget. Ligeledes blev der valgt to nye bestyrelsesmedlemmer, så der i dag er i alt 4 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen blev konstitueret den 2. februar 2026.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalgene tager orienteringen om status på partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus til efterretning.

Forvaltningen vurderer, at Det Bæredygtige Forsamlingshus i det forgangne år har formået at afholde og facilitere en række aktiviteter, der understøtter målsætningerne i Klimaplan 2025. Overtagelsen af Bygning 46 har imidlertid krævet betydelige ressourcer og medført driftsmæssige udfordringer, hvilket har reduceret fokus på Klimaplanens planlagte aktiviteter samt på understøttelsen af de aktører, der er tilknyttet huset. I det videre samarbejde vil forvaltningen have særligt fokus på, at der udvikles og gennemføres flere aktiviteter, som kan inspirere borgere til klimavenlige valg i hverdagen, samt at midlerne i højere grad kommer alle husets aktører til gavn. Det forventes desuden, nu hvor rammerne i Bygning 46 er mere velafprøvede, at der i den resterende periode, som løber til medio 2027, vil være gode muligheder for sameksistens og facilitering af flere aktiviteter med Det Bæredygtige Forsamlingshus som vært.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

Historik

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 33:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget og By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

- tager orienteringen om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for Bygning 46 til efterretning.

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 11:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget og By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

- tager orienteringen om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for Bygning 46 til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026-29, den 9. marts 2026, punkt 33:

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen.

Beslutning fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2026-29, den 9. marts 2026, punkt 11:

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- tog orienteringen, om partnerskab med Det Bæredygtige Forsamlingshus og status på testfasen for Bygning 46, til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Underskrevet Partnerskabsaftale

Bilag 2 DBF årsrapport 2025

Punkt 42: Orientering om årlig statussag vedrørende sammenlægning af beboelseslejligheder 2025

02.01.00-G01-59-24

Resumé

Med denne sag orienteres udvalget om status for sammenlægning af beboelseslejligheder i 2025. I sagen fremlægges oversigt over de ansøgninger, der er afgjort i perioden 1. januar til 31. december 2025. Sagen genforelægges til udvalgets behandling, idet udvalget udsatte sagen på møde på 9. marts.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- tog årlig status om sammenlægning af beboelseslejligheder 2025 til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget,

- tager årlig status om sammenlægning af beboelseslejligheder 2025 til efterretning.

Overskrift

Orientering om årlig statussag vedrørende sammenlægning af beboelseslejligheder 2025

Anledning

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen på mødet den 9. marts 2026. Forvaltningen har ikke yderligere at bemærke.

Sagsfremstilling af 9. marts 2026

Forvaltningen fremlægger med denne sag en oversigt over de ansøgninger, der er afgjort i perioden 1. januar 2025 og 31. december 2025. Det bemærkes i lighed med de seneste statussager, at Kommunalbestyrelsen på mødet d. 20. marts 2023 godkendte sagen om nye kriterier for sammenlægning af beboelseslejligheder (Bilag 1).

Disse nye kriterier har haft betydning for afgørelsen af sager i andet halvår af 2023 samt sager i hele 2024 og 2025, og den fortsatte konsekvens af de nye kriteriers indvirkning på sammenlægningssager vil således blive belyst i denne sag.

Der blev i 2025 truffet 25 afgørelser i ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder.

Ansøgningerne fordeler sig således:

- 14 ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder med et samlet boligareal, der ikke er større end 130 m². Ansøgningerne er i overensstemmelse med hidtidig praksis afgjort af forvaltningen efter reglerne i Lov om boligforhold. Alle ansøgninger er imødekommet.
- 10 ansøgninger om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder med et samlet boligareal, der ikke er større end 145 m². Ansøgningerne er afgjort af forvaltningen i overensstemmelse med de ovenfor nævnte retningslinjer, der fastlægger, at ansøgninger i denne arealkategori skal afgøres efter de samme retningslinjer som sager om beboelseslejligheder med et areal, der ikke er større end 130 m². Alle ansøgninger er imødekommet.
- 1 ansøgning om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder med et samlet boligareal, der er større end 145 m². Denne ansøgning handlede om en tidligere stor lejlighed, der var blevet opdelt og som nu blev tilbageført ved sammenlægning. Ansøgningen blev afgjort af forvaltningen i overensstemmelse med de ovenfor nævnte retningslinjer. Ansøgningen er imødekommet.

En oversigt over ovennævnte ansøgninger med oplysninger om lejlighedernes størrelse fremgår af Bilag 2.

En oversigt over antallet af ansøgninger i 2. halvår af 2023 samt i hele 2024 og 2025 ses nedenfor:

	2023	2024	2025
	2. halvår	1. + 2. halvår	1. + 2. halvår
Samlet boligareal			
Ikke større end 130 m ²	8	16	14
130 m ² – 145 m ²	8	8	10
Større end 145 - 160 m ²	1	0	0
Større end 160 m ²	2	5	1
Ansøgninger i alt	19	29	25
Tilladelser i alt	19	29	25
Afslag	0	0	0

En oversigt over ansøgninger for tidligere halvår ses i referatet fra den halvårslige statussag om sammenlægninger af beboelseslejligheder for andet halvår af 2023. (Bilag 3)

Afsnittet på kommunens hjemmeside om sammenlægning af beboelseslejligheder er blevet opdateret med en uddybning af hvilke sammenlægningssager, der kræver byggetilladelse, og om at sammenlægninger kan have arealmæssige konsekvenser for både de sammenlagte lejligheder og for andre lejligheder i opgangen/ejendommen.

Anbefaling

De kriterier for sammenlægning af beboelseslejligheder, der blev vedtaget den 20. marts 2023 af Kommunalbestyrelsen, er overordnet mere restriktive end de tidligere, idet at man ikke kan få tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder med et samlet areal på over 145 m² med mindre der for eksempel er særlige sociale eller sundhedsmæssige forhold for et af medlemmerne i husstanden. Til gengæld åbner de nye kriterier for sammenlægning af lejligheder i ejendomme, der ikke er opført som enfamiliehus og tidligere var benyttet som bolig for én husstand, der kan sammenlægges, så ejendommen efterfølgende får status af enfamiliehus.

Det gennemsnitlige antal tilladelser til sammenlægning i årene 2016- 2024 lå på omkring 30 om året – dog blev der i 2022 givet 44 tilladelser – så året 2025 følger nogenlunde det tidligere mønster.

I 2025 blev der dog ikke givet tilladelse til sammenlægning i ejendomme, der efterfølgende kunne få status som enfamiliehuse, mens der var 4 af denne type sager i 2024.

Forvaltningen vurderer samlet set, at kriterierne for sammenlægning af beboelseslejligheder fungerer, at de i langt de fleste tilfælde gør det tydeligt for borgerne, om en ansøgning vil blive imødekommet, samt at uddybning og præcisering af vejledningen på kommunens hjemmeside vil tydeliggøre mulige konsekvenser for ansøgerne.

Det anbefales på den baggrund, at den årlige statussag tages til efterretning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

Historik

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 32:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget,

- tager årlig status om sammenlægning af beboelseslejligheder 2025 til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026-29, den 9. marts 2026, punkt 32:

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen.

Bilag

Bilag 3 - Referat fra udvalgsmøde, 5. februar 2024

Bilag 2 - Oversigt over afgørelser 2025

Bilag 1 - Kriterier for sammenlægning af beboelseslejligheder

Punkt 43: Orientering om klager til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i perioden januar - december 2025

00.00.00-G01-30-25

Resumé

Magistraten besluttede på møde den 8. februar 2016, at der fremover skulle ske en årlig orientering om indholdet i udvalgenes respektive klagebøger. I denne sag orienteres således om behandlede klager stilet til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i perioden 1. januar – 31. december 2025. Der er i perioden registreret 177 klager, hvilket er en stigning på 39 klager i forhold til 2024. Sammenlignet med 2024 har der været en stigning i kategorierne: ”Sagsbehandling”, ”Den leverede service”, ”Personalets adfærd” og ”Andet”. Mens der har været et fald i antallet af klager i kategorierne: ”Afgørelse” og ”Den vedtagne service”. Sagen forelægges til udvalgets orientering.

Beslutning

- Klima-, Plan- og Boligudvalget
- tog orienteringen til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget, Klima-, Plan- og Boligudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- tager orienteringen til efterretning.

Overskrift

Orientering om klager til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i perioden januar - december 2025

Anledning

Magistraten besluttede på møde den 8. februar 2016, at der fremover skulle ske en årlig orientering om indholdet i udvalgenes respektive klagebøger. Ligeledes er der vedtaget en tværgående procedure for opgørelsen af klager. I denne sag orienteres således om registrerede klager til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i 2025 på baggrund af principperne i den af Magistraten vedtaget klageoversigt.

Klagerne er sorteret i nedenstående seks klagekategorier og otte fagområder, som er identiske med de forudgående år henset til oversigtens tværgående principper og statistiske formål.

Klagekategorier	Fagområder
1. Områdets sagsbehandling	Vejarealer
2. Afgørelse	Plansag
3. Områdets leverede service	Byggesag
4. Kommunens vedtagne serviceniveau	Affald
5. Personalets adfærd	Parkering
6. Andet	Støj-, lys- og lugtgener
	Træer
	Andet

Der er i perioden 1. januar – 31. december 2025 registreret i alt 177 klager, hvilket er en stigning på 39 klager i forhold til 2024 (hvor der var registreret 138 klager) og en stigning på 62 klager i forhold til 2023 (hvor der var registreret 115 klager).

I 2025 er flertallet af klagerne i lighed med 2024 stilet til enten borgmesteren eller formanden for Miljø- og Trafikudvalget.

De 177 klager fordeler sig sådan:

- Borgmester: 137 stk. (mod 96 stk. i 2024)
- Formand for Miljø- og Trafikudvalget: 25 stk. (mod 30 stk. i 2024)
- Formand for Klima-, Plan- og Boligudvalget: 5 stk. (mod 3 stk. i 2024)
- Formand for By- og Erhvervsstrategisk Udvalg: 0 stk. (mod 0 stk. i 2024)
- Formand for Kultur- og Fritidsudvalget: 0 stk. (mod 0 stk. i 2024)
- Kommunaldirektør: 3 stk. (mod 1 stk. i 2024)
- By-, Kultur- og Miljødirektør: 7 stk. (mod 8 stk. i 2024)

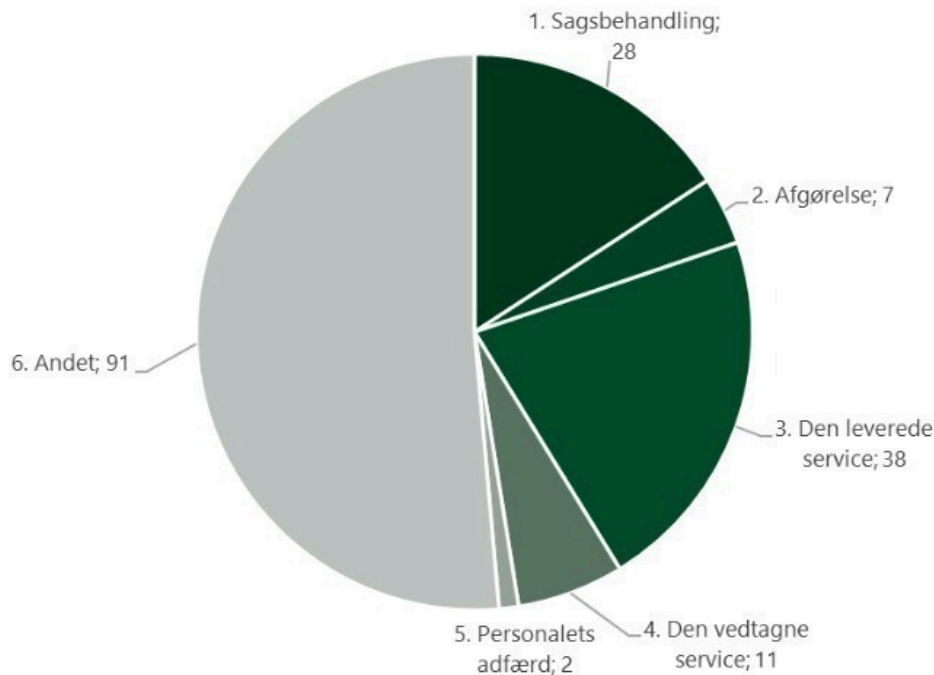
Sammenlignet med registrerede klager i 2024 er der sket en stigning i kategorierne: ”1. Sagsbehandling” (svarende til 20 klager), ”3. Den leverede service” (svarende til 3 klager), ”5. Personalets adfærd” (svarende til 2 klager) og ”6. Andet” (svarende til 33 klager).

I kategorierne: ”2. Afgørelse” og ”4. Den vedtagne service” er der derimod sket et fald i antallet af klager (svarende til henholdsvis 1 og 18 klager).

Udviklingen i registrerede klager i perioden 2016-2025 fremgår af Tabel 1:

Kategori	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1. Sagsbehandling	20	31	17	24	37	35	30	21	8	28
2. Afgørelse	13	9	4	11	10	4	4	13	8	7
3. Den leverede service	12	7	9	21	16	48	20	14	35	38
4. Den vedtagne service	1	0	7	12	8	15	4	18	29	11
5. Personalets adfærd	1	0	1	2	1	1	3	1	0	2
6. Andet	26	23	21	16	44	23	29	48	58	91
I alt	73	70	59	86	116	126	90	115	138	177

Klager fordelt på klagekategorier i 2025



By-, Kultur- og Miljøområdet opgaveportefølje er en synlig del af bybilledet og berører i vidt omfang alle byens borgere. I 2025 har fokus fra borgerne særligt været på:

- Indretningen af de nye eldrevne Frederiksbergbusser
- Ændring af køretider og -ruter for Frederiksbergbusserne
- Afspærring af p-pladser i området omkring Forum i forbindelse med afviklingen af møderunder i Forum under EU-formandskabet
- Støj fra afhentning af affald i større gårdrum
- Manglende renholdelse af fortov, park m.m.
- Trafikale forhold rundt omkring i kommunen
- Skilteplaner for afvikling af trafikken i forbindelse med grave-/vejarbejder (fordelt rundt omkring i kommunen)
- Forhold i almentilbytte bebyggelser, herunder boligadministrationsselskabernes håndtering af tvister
- Hash- og narkotikahandel og deraf følgende utryghed
- Støj i byen

Som det fremgår af Tabel 1, er antallet af registrerede klager stadig stigende. Det er fortsat forvaltningens vurdering, at borgerne i stigende grad engagerer sig i deres nærdemokrati og benytter de hertil hørende direkte kommunikationskanaler, når de ønsker at udtrykke utilfredshed eller uenighed i forhold, der vedrører dem, deres hverdag eller lokalområde.

Hertil bemærkes, at klagerne i 2025 generelt fordeler sig over flere forskellige emner sammenlignet med klagerne i 2024, hvor der f.eks. var registreret 23 klager på et emne (nedlæggelse af linje 37).

Af bilag 1 fremgår beskrivelse af metode samt uddybende analyse – og af bilag 2 beskrivelse og håndtering af samtlige 177 klagesager.

Anbefaling

By-, Kultur- og Miljøområdet arbejder aktivt på at imødekomme og sikre en fortsat effektiv og smidig håndtering af borgernes værdsatte engagement og deltagelse i nærdemokratiet. Eksempelvis søger forvaltningen i videst muligt omfang at tilbyde ”én indgang til forvaltningen” ved at koordinere på tværs, når borgersager trækker tråde til flere afdelinger og fagområder. Hertil har forvaltningen implementeret den såkaldte ”dialogbaseret klagesagshåndtering” i de sager, hvor der er potentiale for at foretage et forebyggende opkald, inden borgeren modtager et skriftligt svar – eksempelvis i de sager, hvor der er ”meget på spil” eller høj kompleksitet.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at sagen tages til efterretning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Klima-, Plan- og Boligudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Erhvervsstrategisk Udvalg.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 44: Orientering om regnskabsopfølgning 2025 samt første bud på 2026

00.30.14-S00-2-26

Resumé

Regnskabet for 2025 er nu afsluttet. Inden den endelige sag om årsregnskabet 2025 forelægges til politisk behandling, præsenteres her en opsummering af de overordnede resultater samt de væsentligste afvigelser.

Regnskabet for 2025 viser, at kommunen overholder det politisk vedtagne budget, med mindredgifter på serviceområdet, overførselsområdet og anlæg. Derudover indeholder sagen et første bud på forventningerne for regnskabet 2026 på serviceområdet samt en gennemgang af de aktuelle og kendte risici, som det er relevant at være opmærksom på i den videre økonomifølgning.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- tog sagen til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. tager regnskabsopfølgning for 2025 til efterregning
2. tager første bud på regnskab 2026 til efterretning
3. tager forøgelse af den negative anlægspulje til efterretning

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

- tager sagen til efterretning

Overskrift

Orientering om regnskabsopfølgning 2025 og første bud på 2026

Anledning

Regnskabsopfølgningen er en tidlig og hurtig tilbagemelding på regnskabsresultatet for 2025. Det er en opsummering af de overordnede resultater og de væsentligste afvigelser for serviceudgifter, overførselsudgifter og anlægsudgifter inden for anlægsrammen, der forelægges forud for den endelige sag om årsregnskabet 2025. Årsregnskabet behandles i Magistraten 20. april 2026.

Regnskabsresultatet viser, at der på servicerammen er mindredgifter for 39,6 mio. kr. (0,8%), på overførselsudgifter er mindredgifter for 43,6 mio. kr. (2,4%), og anlæg inden for anlægsrammen viser mindredgifter for 42,5 mio. kr. (12 %). Mindredgifter på anlæg er langt overvejende forskydninger til 2026, dvs. at kommunen fortsat skal afholde udgiften, den falder blot senere.

En gennemgang af regnskabsopfølgningen fremgår af bilag 1 og er yderligere uddybet i de tilhørende udvalgsgennemgange i bilag 2.01-2.11.

En dybere gennemgang af alle poster forelægges med årsregnskabet på Magistratens møde 20. april 2026.

Bilag 1 og de tilhørende udvalgsgennemgange i bilag 2 indeholder også et første bud på regnskabet for 2026 på service.

Første bud omfatter alene serviceudgifter og er baseret på regnskabsresultatet for 2025 holdt op mod budgettet for 2026. Der er således ikke tale om en egentlig prognose som i de forventede regnskaber. Den første prognose for 2026 bliver i 1. forventede regnskab, der forelægges Magistraten den 4. maj 2026. Overordnet viser første bud på 2026 en række risici som giver et økonomisk udfaldsrum mellem -24 mio. kr. og +38 mio. kr. ud af et samlet budget på 5.216 mio. kr., hvilket er på niveau med tidligere år og peger på at budgettet overholdes i 2026. Derudover skal første bud for 2026, ses i sammenhæng med puljen til uforudsete udgifter på 47 mio. kr. og 8,4 mio. kr. reserveret til vækst på det specialiserede

område. Puljen til uforudsete udgifter er på nuværende tidspunkt udsponderet, men skal jf. kommunens principper for økonomistyring også dække overførsel af midler fra tidligere budgetår samt ændring i udgifter som følge befolkningsudviklingen (demografiregulering).

Risikoen dækker over, at der er udvalg hvor risikobilledet peger mest i retning af merudgifter og udvalg, hvor det peget mest i retning af mindreforbrug. De udvalg som peget mest i retning af merudgifter, er Børneudvalget, Undervisningsudvalget, Magistraten samt Kultur- og Fritidsudvalget.

For Børneudvalget skal risiko for merforbrug ses i sammenhæng med ovenfor nævnte pulje, som udmøntes i 1. forventede regnskab. Det er her et særligt opmærksomhedspunkt, at der er et stort budgetpres på de specialiserede områder, og der er fortsat behov for ledelsesmæssig fokus og stram styring, for at det politisk vedtagne budget bliver overholdt. For Undervisningsudvalget iværksættes en handleplan for Skolen ved Nordens Plads. På Kultur- og Fritidsudvalget videreføres arbejdet med igangværende handleplaner for Frederiksberg Badene. Øvrige udvalgs indmeldinger giver ikke anledning til tiltag på nuværende tidspunkt men følges tæt frem mod 1. forventede regnskab 2026. For Magistraten laves opdateret prognose for udgiftspreset i 1. forventede regnskab.

Der bemærkes, at mindreforbruget på service i regnskab 2025 i væsentlig grad kan tilskrives tidsmæssige forskydninger og midlertidige afvigelser. Eksempelvis er der merindtægter vedrørende parkering, hvor kommunen modregnes af staten i 2026 og kommende år. Forslag med varig karakter indarbejdes i budget 2027 til udmøntning af det vedtagne effektiviseringsmål. Mindreforbruget på overførselsområdet kan ikke fremskrives, idet området er omfattet af statens midtvejsregulering som baseres på de samlede resultater i alle kommuner. På anlæg søges risikoen for mindreforbrug imødekommet ved at øge aktivitetsniveauet over anlægsloftet (forhøjelse af den negative anlægspulje).

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten tager regnskabsopfølgning for 2025 og første bud på 2026 til efterretning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Alle fagudvalg til orientering

Historik

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 63:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. tager regnskabsopfølgning for 2025 til efterregning
2. tager første bud på regnskab 2026 til efterretning
3. tager forøgelse af den negative anlægspulje til efterretning.

Fagudvalg får sagen til orientering

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 19:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. tager regnskabsopfølgning for 2025 til efterregning
2. tager første bud på regnskab 2026 til efterretning
3. tager forøgelse af den negative anlægspulje til efterretning

Fagudvalg får sagen til orientering

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 16. marts 2026, punkt 63:

Magistraten

1. tog regnskabsopfølgning for 2025 til efterregning
2. tog første bud på regnskab 2026 til efterretning
3. tog forøgelse af den negative anlægspulje til efterretning.

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 30:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. tager regnskabsopfølgning for 2025 til efterregning
2. tager første bud på regnskab 2026 til efterretning
3. tager forøgelse af den negative anlægspulje til efterretning

Fagudvalg får sagen til orientering

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 16. marts 2026, punkt 63:

Magistraten

1. tog regnskabsopfølgning for 2025 til efterregning
2. tog første bud på regnskab 2026 til efterretning
3. tog forøgelse af den negative anlægspulje til efterretning.

Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget 2026-29, den 16. marts 2026, punkt 19:

Ældre- og Sundhedsudvalget

- tog sagen til orientering

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 21:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. tager regnskabsopfølgning for 2025 til efterregning
2. tager første bud på regnskab 2026 til efterretning
3. tager forøgelse af den negative anlægspulje til efterretning

Fagudvalg får sagen til orientering

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 16. marts 2026, punkt 63:

Magistraten

1. tog regnskabsopfølgning for 2025 til efterregning
2. tog første bud på regnskab 2026 til efterretning
3. tog forøgelse af den negative anlægspulje til efterretning.

Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget 2026-29, den 16. marts 2026, punkt 19:

Ældre- og Sundhedsudvalget

- tog sagen til orientering

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2026-29, den 16. marts 2026, punkt 30:

Undervisningsudvalget tog sagen til efterretning.

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 29:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. tager regnskabsopfølgning for 2025 til efterregning
2. tager første bud på regnskab 2026 til efterretning
3. tager forøgelse af den negative anlægspulje til efterretning

Fagudvalg får sagen til orientering

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 16. marts 2026, punkt 63:

Magistraten

1. tog regnskabsopfølgning for 2025 til efterregning
2. tog første bud på regnskab 2026 til efterretning
3. tog forøgelse af den negative anlægspulje til efterretning.

Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget 2026-29, den 16. marts 2026, punkt 19:

Ældre- og Sundhedsudvalget

- tog sagen til orientering

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2026-29, den 16. marts 2026, punkt 30:

Undervisningsudvalget tog sagen til efterretning.

Beslutning fra Socialudvalget 2026-29, den 16. marts 2026, punkt 21:

Socialudvalget

- tog sagen til orientering

Bilag

Bilag 1 Regnskabsopfølgning 2025 og første bud på 2026

2.01 Regnskabsopfølgning 2025 - Magistraten

2.02 Regnskabsopfølgning 2025 - Klima-, Plan- og Bolig

2.03 Regnskabsopfølgning 2025 - Undervisningsudvalget

2.04 Regnskabsopfølgning 2025 - Ældre- og Omsorgsudvalget

2.05 Regnskabsopfølgning 2025 - Kultur- og Fritidsudvalget

2.06 Regnskabsopfølgning 2025 - Børneudvalget

2.07 Regnskabsopfølgning 2025 - Socialudvalget

2.08 Regnskabsopfølgning 2025 - Miljø- og Trafikudvalget

2.09 Regnskabsopfølgning 2025 - Arbejdsmarkeds-, Vækst-, og Uddannelsesudvalget

2.10 Regnskabsopfølgning 2025 - Sundheds- og Forebyggelsesudvalget

2.11 Regnskabsopfølgning 2025 -By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Punkt 45: Beslutning om driftsoverførsler 2025 til 2026

00.32.00-G01-3-26

Resumé

På baggrund af årsregnskabet er driftsoverførslerne fra 2025 til 2026-2029 opgjort i henhold til kommunens regler for overførsel mellem budgetår – jf. Principper for økonomistyring i Frederiksberg Kommune. Der lægges op til at alle driftsoverførsler, der er omfattet af reglerne for overførsel mellem budgetår, tillægsbevilges.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 7 afsluttede projekter i 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller at

1. godkende at der netto tillægsbevilges overførte mer- og mindreudgifter fra 2025 til 2026 for netto 28,9 mio. kr. indenfor servicrammen finansieret af puljen til uforudsete udgifter.
2. godkende at der på servicrammen i budgetforslag for 2027 indarbejdes overførsler for netto 1,9 mio. kr. i 2027, -0,1 mio. kr. i 2028 og 2,5 mio. kr. i 2029.
3. godkende at der netto tillægsbevilges overførte mindreudgifter fra 2025 til 2026 for netto 1,2 mio. kr. uden for servicrammen finansieret af kassen.
4. godkende at sociale botilbud og Skolen ved Nordens Plads undtages for overførsel af merforbrug til en samlet sum på 4,1 mio. kr.

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

- tager sagen til efterretning

Overskrift

Beslutning om driftsoverførsler 2025-2026

Anledning

Med henvisning til Principper for økonomistyring i Frederiksberg Kommune har decentrale institutioner efter regnskabsårets afslutning mulighed for at få overført mer- eller mindreforbrug til det efterfølgende regnskabsår inden for nærmere fastsatte regler. Reglerne indebærer at de første 100 t.kr. i mindreudgifter overføres, mens mindreudgifter ud over de første 100 t.kr. overføres, så længe den samlede overførsel ikke overstiger 2 pct. af institutionens budgetramme. Underskud/merforbrug overføres fuldt ud til det nye budgetår. Overførslen af midler mellem årene skal sikre en hensigtsmæssig prioritering af ressourcer på tværs af regnskabsår.

For eksternt finansierede projekter og politisk vedtagne projekter, som ikke kan afsluttes inden for et regnskabsår, gælder at der også er mulighed for at overføre uforbrugte midler til efterfølgende budgetår. Derudover er der mulighed for at ansøge om overførsler der falder uden for de nævnte overførselsmuligheder. Institutioner eller afdelinger kan søge om overførsel, hvis de har sparet op i løbet af året til konkrete udgifter eller projekter. Tilsvarende er der også mulighed for at ansøge om afdragsordninger eller gældseftergivelse, hvis en enkelt institution har opbygget et midlertidigt merforbrug.

Af bilag 1 fremgår hvordan de forskellige typer af driftsoverførsler fordeler sig over årene 2026-2029, og de gennemgås kort nedenfor.

Decentrale mer- og mindreforbrug

På de decentrale institutioner er der netto mindreforbrug for 6,4 mio. kr. på service og netto mindreforbrug for 4,8 mio. kr. på overførselsudgifter.

Af 107 institutioner (SFO'er og klubber ses i sammenhæng med den skole, de hører under) er der 37, der kommer ud af 2025 med et merforbrug (-15,7 mio. kr.) og 70 der kommer ud af 2025 med et mindreforbrug eller balance (26,9 mio. kr.).

Undtagelse af overførsel af merforbrug

Det indstilles, at der godkendes en samlet undtagelse for overførsel af merforbrug på 4,1 mio. kr. Fremsat som en undtagelse fra de gældende regler om decentral opsparring, da merforbruget vurderes, ikke kunne indhentes inden for de nuværende rammer. Selv uden overførsel af merforbrug skal Institutionerne arbejde med en stram styring for at undgå merforbrug i 2026. Institutionerne skal derfor udarbejde en handleplan, der sikrer budgetoverholdelse.

Det foreslås, at Skolen ved Nordens Plads undtagelsesvist undtages for overførsel af merforbrug på 1,3 mio. kr. Skolen befinder sig i en omstillingsproces med kapacitetstilpasninger, hvilket begrænser mulighederne for at reducere det realiserede underskud i det kommende år.

Herudover anbefales det, at de sociale botilbud undtagelsesvist undtages for overførsel af merforbrug på 3,1 mio. kr. Der er i efteråret 2025 arbejdet med at sikre en bedre sammenhæng mellem ressourcer og borgernes behov samt udarbejdet et nyt budgetgrundlag for 2026 med et mindre løft til bl.a. at styrke den sundhedsfaglige indsats. Hvis botilbuddene skal indhente merforbruget fra 2025 i 2026, vil det reducere effekten af de nye initiativer og gøre budgetoverholdelse i 2026 vanskelig.

Eksternt finansierede projekter

Bevillinger finansieret af eksterne midler (f.eks. midler fra fonde og statslige tilskudspuljer), hvor der er tilbagebetalingspligt, hvis de ikke anvendes til bestemte formål, overføres fuldt ud til nyt budgetår. Dette gælder både udgifts- og indtægtsbevilling. Netto er overførslerne vedrørende de eksternt finansierede projekter opgjort til 9,7 mio. kr., der søges overført til perioden 2026-2029.

Projekter fra budgetforlig

Der er indstillet overførsel af 7,1 mio. kr. til 2026 og 2,6 mio. kr. til 2027 vedrørende 18 projekter, som er politisk besluttet typisk ved budgetforlig.

For en uddybning af de decentrale overførsler, eksterne projekter samt projekter fra budgetforlig henvises til bilag 1.

Ansøgte overførsler

Der er indstillet ansøgte overførsler af 9,0 mio. kr. til 2026, -1,1 mio. kr. til 2027, -0,8 mio. kr., til 2028 og 0,5 mio. kr. og til 2029. Der er tale om i alt 16 ansøgninger, hvoraf syv ansøgninger vedrører afdragsordning for merforbrug.

For en uddybning af de ansøgte overførsler henvises til bilag 2.

Anbefaling

Af Principper for Økonomistyring i Frederiksberg Kommune fremgår mulighederne for driftsoverførsler mellem budgetår. Overførselsadgang gives for at skabe et incitament til økonomisk fornuftig disponering. Finansieringen af tiltrådte driftsoverførsler sker som udgangspunkt via puljen til uforudsete udgifter. Puljen til uforudsete udgifter udgør 47 mio. kr. før indstillede driftsoverførsler på 28,9 mio. kr. Efter finansiering af driftsoverførsler forventes puljen at udgøre 18 mio. kr.

Det første bud på regnskabsresultatet for 2026 (MAG 16. marts 2026) viser et risikobillede i intervallet fra mindredgifter på 24,3 mio. kr. til merudgifter på 37,7 mio. kr. på service, hvilket samlet set er på niveau med tidligere år. I første forventede regnskab indarbejdes demografiregulering, som forventes at tilføre midler til puljen for uforudsete udgifter som følge af faldende børnetal jf. befolkningsprognosen for 2026. På den baggrund forventes der fortsat budgetbalance i 2026, med forbehold for uforudsete forhold, og dermed ledige puljemidler til at håndtere de indstillede driftsoverførsler indenfor puljen til uforudsete udgifter

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at de indstillede driftsoverførsler besluttet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Puljen til uforudsete udgifter er modpost for overførslerne, der tillægsbevilges på service i 2026, mens kassen er modpost på overførsler der tillægsbevilges på overførselsudgifter i 2026.

Nogle af overførslerne på service har endvidere konsekvenser i overslagsårene 2027-2029, hvor de indarbejdes i budgettet.

Tabel 1 Driftsoverførsler 2025 til 2026-2029

--	--	--	--	--	--

Decentral overførsler service	Udgift	6.273	-	-	-
Decentral overførsler ikke-service	Udgift	1.152	-	-	-
Eksternt finansierede projekter	Udgift	14.785	350	683	2.042
Eksternt finansierede projekter	Indtægt	-8.209			
Budgetforlig projekter	Udgift	7.089	2.632	0	0
Ansøgte overførsler	Udgift	9.003	-1.093	-754	500
I alt	Netto	30.093	1.889	-71	2.542
Pulje til uforudsete udgifter	Udgift	-28.941	-	-	-
Kassen	Udgift-	-1.152	-	-	

Med udmøntningen af driftsoverførsler disponeres der i 2026 28,9 mio. kr. fra puljen til uforudsete udgifter.

På overførselsudgifter tillægsbevilges der 1,2 mio. kr. med modpost på kassen.

I budgetforslag 2027 indarbejdes overførsler på netto 1,9 mio. kr. i 2027, -0,1 mio. kr. i 2028 og 2,5 mio. kr. i 2029, såfremt alle indstillede overførsler godkendes.

Af tabel 2 fremgår overførslerne pr. udvalg. Overførsler fra Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets regnskab 2025 tillægsbevilges i 2026 til Ældre- og Sundhedsudvalget for Forebyggelsesområdet samt projekter herunder og til Børneudvalget for Den Kommunale Tandpleje og Sundhedstjenesten.

Tabel 2. Driftsoverførsler på udvalg.

Driftsoverførsler 2025 til 2026 på service (1.000 kr.)

Magistraten	4.789	- 713	2.073	3.624	5.448	15.222
Klima-, Plan- og Boligudvalget	-			-	287	287
Undervisningsudvalget	3.175	- 800	4.091	809	155	7.430
Ældre- og Sundhedsudvalget	- 434	- 2.212	2.078	742	-	174
Kultur- og Fritidsudvalget	- 828			89	-	- 739
Børneudvalget	- 694	- 4.544	4.827	-	2.613	2.203
Socialudvalget*	- 296	44	216	96	-	60
Miljø- og Trafikudvalget	-	-	1.151	1.729	500	3.380
Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget	230			-	-	230

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget (Til ÆSU)	149	15	348	-	-	512
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget (Til BU)	182			-	-	182
By- og Erhvervsstrategisk Udvalg	-			-	-	-
I alt		6.273	-	8.209	14.785	7.089
					9.003	28.941

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Alle fagudvalg til orientering

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1. Specifikation decentrale overførsler, Eksterne projekter, Budgetforlig projekter

Bilag 2. Ansøgte overførsler 2025-2026

Punkt 46: Beslutning om anlægsregnskaber for Klima-, Plan- og Boligudvalget – regnskab 2025

00.01.00-Ø00-1-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for de større anlægsprojekter under Klima-, Plan- og Boligudvalget, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2025. Der forelægges regnskaber for 7 projekter under Klima-, Plan- og Boligudvalget. Sagen forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 7 afsluttede projekter i 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 7 afsluttede projekter i 2025.

Overskrift

Beslutning om anlægsregnskaber for Klima-, Plan- og Boligudvalget – regnskab 2025

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug over 2 mio. kr. eller derover samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for relevante fagudvalg.

Anlægsprojekter under 2 mio. kr. (brutto), uden væsentlige afvigelser, forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges 7 anlægsprojekter under Klima-, Plan- og Boligudvalget. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger samt en angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen. Af bilag 1-7 fremgår anlægsregnskaber for de afsluttede projekter, som uddyber projekternes økonomi.

Klima-, Plan- og Boligudvalget.	U/I	Forbrug primo 2025	Forbrug 2025	Forbrug ultimo 2025	Bevilling	Afgivelse	Forklaring
Cirkulære løsninger i kommunale bygninger	U	0	0	0	310	-310	Projektet gennemføres inden for rammerne af driftsbevillingen. Der er således ingen udgifter på anlægsprojektet.
Skolen ved Søerne - Gymnastiksal	U	4.127	45	4.127	4.153	19	Mindre afvigelse
Frederiksberg Sogns Børnehus - udskiftning af tag, kviste og vinduer	U	4.808	0	4.808	4.830	-22	Mindre afvigelse

Vedligeholdelsesplan - intern og ekstern rådgivning for projekter i 2024-2025	U	10	644	654	282	373	Merforbruget skal ses i sammenhæng med den samme pulje i tidligere år og er udtryk for et efterslæb på projektledelse fra tidligere års pulje. Merforbruget overføres til puljen i 2026.
Skolen på Duevej, hovedbygning - Maler-og snedker gennemgang af vinduer	U	2.578	0	2.578	2.578	0	Ingen afvigelse
Ny Hollænderskolen - Renovering af facader og vinduer samt udskiftninger af tag	U	0	2.247	2.247	2.000	247	Merforbruget beror på, at tilstanden på især facader og vinduer var ringere end først antaget. Derudover krævede inddækningerne på taget ekstraarbejder.
Renovering af Børnegården - Louis P	U	4.033	-2	4.032	4.600	-568	Mindreforbruget skyldes, at der undervejs i projektet blev afsat ekstra midler til håndtering af en uforudset asbestsanering. Efterfølgende viste det sig, at denne kunne gennemføres billigere end estimeret.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaber for 7 afsluttede anlæg godkendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 - Cirkulære løsninger i kommunale bygninger

Bilag 2 - Skolen ved Søerne - Gymnastiksal

Bilag 3 - Frederiksberg Sogns Børnehus - Udskiftning tag, kviste og vinduer

Bilag 4 - Intern og ekstern rådgivning (VH-tværgående og VH-dagtilbud)

Bilag 5 - Skolen på Duevej, Hovedbygning - Maler-og snedkergennemgang af vinduer

Bilag 6 - Ny Hollænderskolen Renovering af facader og vinduer samt udskiftninger af tag

Bilag 7 - Renovering af Louis P

Punkt 47: Beslutning om anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027

00.30.08-000-1-25

Resumé

Ved regnskabets afslutning gennemgås mer- og mindreudgifter på kommunens anlægsprojekter. På denne baggrund opgøres de midler, der indstilles overført fra 2025 til 2026 i overensstemmelse med kommunens principper for overførsel af budget imellem år. På den baggrund skal der med denne sag træffes beslutning om overførsel af ikke forbrugt anlægsbudget i 2025 til 2026/2027.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- tog anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027 til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller at

1. godkende overførsel af mindreudgifter inden for anlægsrammen på 42,3 mio. kr., der overføres fra 2025 til 2026 med modpost på den negative anlægspulje i 2026. Derudover overføres merudgifter på 0,1 mio. kr. fra 2025 til 2027 der indarbejdes i budgetforslaget for 2027,
2. godkende overførsel af mindreindtægter fra 2025 til 2026 på i alt 17,5 mio. kr. som tillægsbevillinger med modpost på kassen,
3. godkende overførsel af merudgifter uden for anlægsrammen fra 2025 til 2026 på i alt 32 mio. kr. med modpost på kassen,
4. godkende overførsel af merudgifter vedrørende det brugerfinansierede område fra 2025 til 2026 på i alt 3,4 mio. kr., som tillægsbevilges med modpost på lånoptagelse i 2026.
5. godkende tekniske korrektioner af anlægsbevillinger på samlet 2,6 mio. kr. jf. afsnit om bevillingsmæssige ændringer

Forvaltningen indstiller til berørte fagudvalg, at anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027 tages til efterretning.

Overskrift

Beslutning om anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027

Anledning

Anlægsprojekter har ofte en projektøkonomi, der løber over flere år, hvor det er svært præcist at forudsige, om regningerne falder det ene eller det andet år. Der er derfor teknisk behov for at flytte budget imellem år, for at sikre at anlægsbudgetterne passer. Dette kaldes anlægsoverførsler. Behovet for anlægsoverførsler mellem år opgøres efter regnskabsafslutningen med baggrund i retningslinjerne i de vedtagne Principper for Økonomistyring.

Nærværende sag beskriver størrelsen af mer- og mindreforbrug på anlægsprojekter, der foreslås overført fra 2025 til 2026 og 2027. Af bilag 1 fremgår overførsler på udvalgsniveau. Af bilag 2 fremgår de enkelte anlægsprojekters mer- eller mindreforbrug i 2025, og hvorvidt beløbet overføres til 2026 eller senere år. Endvidere fremgår af bilag 2 hvilke anlæg, der afsluttes med regnskab 2025.

Overførsler fra 2025 til 2026/2027

Der overføres mer- og mindreforbrug på de anlægsprojekter der ikke afsluttes ved regnskabsafslutningen for 2025 og har enten et merforbrug eller et mindreforbrug i 2025. For projekter, hvor der overføres budget fra 2025 til 2025 eller til senere år, vil den samlede projektøkonomi over de to år dermed forblive uændret.

Der indstilles overførsler inden for anlægsrammen fra 2025 til 2026/2027 på 42,2 mio. kr. i mindreudgifter.

For udgifter uden for anlægsrammen indstilles merudgifter på 32 mio. kr. overført fra 2025 til 2026. Udgifter uden for anlægsrammen dækker over boligdelen af plejecenterprojekter, der er 88% lånefinansierede og 10% kommunalt

finansierede og 2% beboerfinansierede.

For anlægsindtægter overføres 17,5 mio. kr. fra 2025 til 2026 med modpost på kassen. Det er udtryk for forskydning af indtægter, der ikke blev realiseret i 2025, men som forventes i 2026.

På det brugerfinansierede område overføres merudgifter på 3,4 mio. kr. til 2026 med modpost på lånoptag.

Samlet set er der en forskel på 1 mio. kr. mellem det uforbrugte budget i 2025 og det rådighedsbeløb, der overføres til 2026/2027. De 1 mio. kr. i samlede merudgifter i 2025 indgår i den samlede opgørelse af kassebeholdningen i regnskab 2025.

Afvigelser mellem mindreforbrug i 2025 og overførsel til 2026/2027 skyldes mer-/mindreudgifter på afsluttede projekter.

Anbefaling

Det anbefales, at de beskrevne overførsler vedtages i henhold til Principper for Økonomistyring samt for at sikre kontinuitet i de igangsatte anlægsprojekter.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Jævnfør bilag 1 tillægsbevilges mindreudgifter inden for anlægsrammen på 42,3 mio. kr. til 2026/2027 med modpost på den negative anlægspulje i 2026 og merudgifter på 0,1 mio. kr. til 2027, der indarbejdes i budgetforslaget for 2027. Den negative anlægspulje i 2026 udmøntes via forskydninger af rådighedsbeløb til senere år i de forventede regnskaber. Såfremt tillægsbevillingerne i denne sag godkendes, forøges den negative anlægspulje til 171,7 mio. kr. i 2026. Frem mod 1. forventede regnskab vil forvaltningen se på muligheden for fremrykning af anlægsprojekter til 2026 for at øge den negative anlægspulje og udnytte anlægsrammen i 2026. De økonomiske konsekvenser af sagen indgår i den samlede opgørelse for regnskab 2025.

Anlægsmindreindtægter på i alt 17,5 mio. kr. tillægsbevilges i 2026 med modpost på kassen.

Merudgifter uden for anlægsrammen i 2025 tillægsbevilges som mindreudgifter i 2026 svarende til 32 mio. kr. med modpost på kassen i 2026.

Merudgifter på 3,4 mio. kr. for brugerfinansierede udgifter (klimatilpasning) i 2025 tillægsbevilges i 2026 med modpost på lånoptagelse.

Der foretages tekniske korrektioner af anlægsbevillinger som samlet set opjustere meddelte bevillinger med 2,6 mio. kr. jf. bilag 3.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistrat

Fagudvalg til orientering

kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 Overblik over overførsler

Bilag 2 Overførsler på projektniveau

Bilag 3 Teknisk korrektion af anlægsbevillinger