

REFERAT Magistraten 2022-25 d. 24-02-2025

Mødedato Mandag d. 24. februar 2025 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Tilbagerulle energibesparelse i kommunale bygninger.....	4
Beslutning om bevilling: Tilskud til faste teams fra Social- og Boligstyrelsen.....	6
Forslag til beslutning fra rådmand Thyge Enevoldsen om at udfase kunstgræsbaner med gummigræs.....	8
Forespørgsel fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om Danmarks mulige første ALMA forretning på.....	12
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Anders Storgaard og Carina Høedt om.....	14
Bevilling af midler til mindre energiforbedringstiltag fra energimærkninger i 2025.....	17
Bevilling af projekteringsmidler til renoveringen af Møstings Hus og Bakkehusmuseet i 2025.....	19
Bevilling af midler til energioptimering af belysning i 2025.....	21
Igangsætning af Områdefornyelsen Nordens Kvarter.....	23
Indførsel af gebyrfinansieret tilsyn med erhvervsaffald.....	26
Anlægsbevilling og disponering af midler til realisering af udviklingsplan Solbjerg Parkkirkegård -	29

Punkt 45: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-1-25

Sagsfremstilling

a. Kondolencebrev til Uppsalas borgmester

Magistraten blev orienteret om, at borgmesteren har sendt kondolencebrev til borgmesteren i Frederiksbergs venskabsby Uppsala i anledning af skoleskyderiet i Örebro den 4. februar 2025.

b. Anvendelse af kinesiske droner

Magistraten blev orienteret om kommunens bestand af kinesiske droner og politik for indkøb af droner og overvågningskameraer.

c. Temadrøftelse om kommunalbestyrelsens samarbejdskodeks

Magistraten blev orienteret om, at der afholdes en temadrøftelse om kommunalbestyrelsens samarbejdskodeks den 10. marts 2025 kl. 14-15.30.

d. Behandling af forslag til beslutning om nyt vielsesritual

Magistraten blev orienteret den forventede behandlingsplan for "Forslag til beslutning rådmændene Lotte Kofoed, Laura Lindahl, Sine Heltberg, Freja Fokdal og Helle Sjelle og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Rasmus Holme og Malene Sandfeld m.fl. om nyt vielsesritual", som blev udsat på Magistratens møde den 3. februar 2025.

e. Planlægning af udvalgsaftener

Magistraten blev orienteret om en revideret fordeling af udvalgsmøder på de enkelte udvalgsaftener.

f. Midlertidig ændring i mødesalen

Magistraten blev orienteret om en midlertidig ændring i kommunalbestyrelsesmedlemmernes placering i mødesalen som følge af rådmand Freja Fokdals forventede midlertidige fritagelse.

g. Mødeplan for efteråret 2025

Magistraten blev orienteret om, at der af hensyn til kommunalvalget den 18. november 2025 ændres på datoerne for politiske møder i oktober og november 2025, således at der er møder i Magistraten og udvalg den 20. og den 27. oktober og i kommunalbestyrelsen den 3. november 2025. Der vil herefter være 2 mødefri mandage op til valgdagen, idet forvaltningen udarbejder egentlig sag herom til beslutning.

h. Frister i forbindelse med budget 2026

Magistraten blev orienteret om frister for spørgsmål og høringssvar i forbindelse med budget 2026.

i. Ny skabelon for politiske sager fra den 31. marts 2025

Magistraten blev orienteret om, at forvaltningen fra 31. marts 2025 begynder at bruge den nye skabelon for politiske forelæggelser.

j. Kommunalbestyrelsens talere ved Seniorkoncerterne 2025

Magistraten blev orienteret om årets seniorkoncerter, herunder tilrettelæggelsen af hvem fra kommunalbestyrelsen der taler ved de tre koncerter.

k. Henvendelse fra FIU

Magistraten blev orienteret om en henvendelse fra FIU, som tilbyder partierne en produktion af en video, hvor hvert parti kan præsentere sin idrætspolitik i lighed med et lignende tilbud fra 2021. Det er op til de enkelte partier, om de vil benytte sig af tilbuddet.

l. Elevernes Talerstol

Magistraten blev orienteret om en henvendelse fra Frederiksberg Fælleselevråd angående Elevernes Talerstol.

m. Stævning af Frederiksberg Kommune

Magistraten blev orienteret om, at Frederiksberg Kommune er blevet stævnet i en sag om beboerdemokratiske rettigheder. Retssagen blev taget til efterretning med de faldne bemærkninger.

n. Anmodning om dobbeltbehandling til Magistraten og kommunalbestyrelsen den 3. marts 2025

Magistraten blev orienteret om, at der foretages en dobbeltbehandling i Magistraten og kommunalbestyrelsen den 3. marts 2025 af sag om lokalplan.

o. Anmodning om dobbeltbehandling til Magistraten og kommunalbestyrelsen den 3. marts 2025

Magistraten blev orienteret om, at der foretages en dobbeltbehandling i Magistraten og kommunalbestyrelsen den 3. marts 2025 af sag om Klimastrategi 2025.

p. Orientering fra Socialtilsyn Hovedstaden

Magistraten blev orienteret om fælles høringssvar fra de fem socialtilsyn til lovforslaget om ændring af lov om socialtilsyn mv. Magistraten blev endvidere orienteret om en kommende dokumentarserie om tilbud under Socialtilsyn Hovedstaden.

Punkt 46: Tilbagerulle energibesparelse i kommunale bygninger

82.00.00-A00-1-25

Resume

På magistratsmødet den 20. januar 2025 anmodede Magistraten forvaltningen om en sag, der undersøger de økonomiske konsekvenser af at hæve temperaturen fra 20 til de tidligere 22,5 grader i kommunale bygninger (hvilket i praksis betyder et spænd mellem 21-23 grader i bygningerne). Beslutningen om at fastsætte temperaturen til 20 grader blev truffet med budgetforlig 2024 og gav en effektivisering på 0,5 mio. kr. Undtaget fra beslutningen var sårbare grupper som dagtilbud, bosteder og plejehjem.

Med denne sag beskrives en model, hvor restriktionerne i forhold til varme ophæves pr. 4. marts 2025, forudsat at kommunalbestyrelsen godkender dette ved den planlagte behandling den 3. marts 2025. Dog med en opfordring om, at forvaltningen fortsat skal bruge energi med omtanke og undgå spild.

Såfremt Magistraten vælger at tilbagerulle besparelsen i 2025 - med effekt på arbejdsmiljøet i marts, november og december - kan forvaltningen alene pege på puljen til uforudsete udgifter (usikkerhedspuljen) i 2025, som mulig finansiering, idet der pt ikke kan henvises kompenserende besparelser inden for Klima-, Plan- og Boligudvalgets budget. Håndteringen fra 2026 og frem vil skulle løftes i budgetforhandlingerne, idet puljen til uforudsete udgifter er et-årig.

Sagen forelægges til beslutning.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet der var ønske om, at sagen blev drøftet i budgetforligskredsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten tager stilling til:

1. hvorvidt besparelsen fra budget 2025, hvor temperaturen sænkes til 20 grader på udvalgte kommunale bygninger, tilbagerulles for 2025 og varmeudgiften på 425.000 kr. finansieres via puljen til uforudsete udgifter, eller
2. afvises idet der inden for Klima, Plan og Boligudvalgets område ikke kan anvises anden finansiering i indeværende år, og
3. at beslutningen om eventuel varig tilbagerulning fra 2026 og frem drøftes til budget 2026.

Sagsfremstilling

Den 1. oktober 2022 indførte den daværende regering på grund af forsyningsusikkerhed en energispareplan, der sænkede temperaturen i offentlige bygninger til 19 grader. Disse anbefalinger blev ophævet knap 1 år senere i september, men blev på baggrund af budgetforlig 2024 foreslået forlænget i Frederiksberg Kommune. Temperaturen blev her fastsat til 20 grader i kommunale bygninger, dog ikke i tilbud med sårbare grupper, som dagtilbud, bosteder og plejehjem. Den forventede besparelse af dette tiltag blev opgjort til 0,5 mio. kr. årligt, hvoraf hovedparten vedrører varmekonsum på skolerne.

På magistratsmødet den 20. januar 2025 anmodede Magistraten forvaltningen om at undersøge de økonomiske konsekvenser af at tilbagerulle denne besparelse for en forbedring af indeklimaet generelt. Den seneste arbejdspladsvurdering (APV) gennemført på rådhuset i efteråret 2024 viste ligeledes en generel utilfredshed med det fysiske arbejdsmiljø med henvisning til varmen.

Med en fuld tilbagerulning på alle kommunale bygninger, skal varmebudgettet øges med 0,38 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. fra 2026 og frem. Hvis Magistraten vælger indstilling a) foreslår forvaltningen, at de øgede udgifter i 2025 håndteres af puljen til uforudsete udgifter, idet der pt i indeværende år ikke kan henvises kompenserende besparelser inden for Klima-, Plan- og Boligudvalgets budget.

En permanent tilbagerulning vil skulle henvises til budgetforhandlingerne for 2026, idet usikkerhedspuljen kun er etårig.

Såfremt der vælges indstilling b) vil der ikke ske en regulering af varmen i indeværende år, herunder også i efteråret og begyndelsen af næste vinter. En løsning for 2026 og fremad vil i givet fald fortsat skulle håndteres i budgetforhandlingerne.

Implementering:

Varmen reguleres ved at opjustere fremløbstemperaturen til radiatorerne og fjerne den plastikanordning, som begrænser, at radiatoren kan skrues op forbi 3 på termostaten. Fjernelsen af plastikanordningerne kræver en manuel arbejdsgang, som er opgjort til 50.000 kr.

Økonomi

Budgetbesparelsen på 375.000 kr. i 2025 tilbagerulles på Klima-, Plan- og Boligudvalget. Engangsbetøbet til justering af termostaterne på 50.000 kr. tilføres afdelingen Ejendomsservice og drift (på Magistraten), såfremt der kan anvises finansiering i 2025. En varig løsning med udgifter på 0,5 mio. kr. ved fuld tilbagerulning vil skulle indgå i budgetforhandlingerne for 2026.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bevillingsskema - drift Tilbagerulle energibesparelse i kommunale bygninger

Punkt 47: Beslutning om bevilling: Tilskud til faste teams fra Social- og Boligstyrelsen

29.30.00-S49-1-25

Resume

Frederiksberg Kommune har fået tilskud fra Social- og Boligstyrelsen som en del af udmøntningen af den nye ældrereform. Formålet med tilskuddet er at udvikle og udbrede faste teams i ældreplejen for at styrke kontinuitet og helhed i plejen. Frederiksberg Kommune skal sikre, at både kommunale og private leverandører, der indgår aftale om opgaven, lever op til ældrelovens krav om kontinuitet og fleksibilitet. Tilskuddet gives som tilsagn for perioden 2024-2027 med mulighed for forlængelse. Sagen forelægges med henblik på at godkende den bevillingsmæssige udmøntning af tilskuddet.

Beslutning

Magistraten og Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller, at der på baggrund af Social- og Boligstyrelsens tilskudsbrev gives henholdsvis en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 5.744 t. kr. under Ældre- og Omsorgsudvalget fra 2025-2027, fordelt med 1.880 t. kr. i 2025, 1.880 t. kr. i 2026 og 1.984 t. kr. i 2027.

Indstilling

Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller, at der på baggrund af Social- og Boligstyrelsens tilskudsbrev gives henholdsvis en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 5.744 t. kr. under Ældre- og Omsorgsudvalget fra 2025-2027, fordelt med 1.880 t. kr. i 2025, 1.880 t. kr. i 2026 og 1.984 t. kr. i 2027.

Sagsfremstilling

Anledning

Som en del af den nye ældrereform er der på finansloven afsat 5.744.070 kr. til Frederiksberg Kommune i 2024. Formålet med tilskuddet er at understøtte udviklingen og udbredelsen af faste teams i ældreplejen, som skal styrke kontinuitet og helhed i plejen for borgerne. Tilskuddet tildeles som tilsagn for perioden 2024-2027, og der er mulighed for eventuel forlængelse af projektet. Udvalget fik forelagt meddelelsepunkt herom på udvalgsmøde den 12. august 2024 (pkt.48).

Frederiksberg Kommune har nu fået tilsagn om tilskuddet fra Social- og Boligstyrelsen.

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af den bevillingsmæssige udmøntning af tilskuddet.

Formålet med tilskuddet er at styrke kontinuitet og helhed i plejen ved at sikre, at borgerne oplever større genkendelighed i deres kontakt med plejepersonalet. Faste teams skal bidrage til at skabe en mere sammenhængende plejeindsats og understøtte fleksibiliteten i leveringen af ydelser.

Både kommunale og private leverandører skal leve op til ældrelovens krav om kontinuitet og fleksibilitet, og Frederiksberg Kommune har derfor ansvar for at sikre, at disse krav efterleves i samarbejde med private leverandører. Det forventes, at tilskuddet vil blive anvendt i dialog med leverandørerne for at tilrettelægge en model, der understøtter implementeringen af faste teams, herunder tilpasning af arbejdsgange og strukturer.

Tilskuddet er tildelt som tilsagn for perioden 2024-2027 og skal anvendes i perioden frem til 31. december 2027. Kommunen skal løbende redegøre for, at midlerne anvendes til det givne formål om udvikling og udbredelse af faste teams. Der er mulighed for eventuel projektforlængelse.

Anbefaling

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at der meddeles politisk godkendelse af de modtagne puljebeløb, og at de bevillingsmæssige konsekvenser heraf godkendes, jf. uddybende herom i økonomiafsnittet nedenfor.

Økonomi

Med denne sag søges henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 5.744.070 kr. på service under Ældre- og Omsorgsudvalget. Beløbene finansieres af de tilskudsmidler, som Frederiksberg Kommune modtager, som følge af medsendte tilskudsbrev fra d. 24. juni 2024 fra Tilskudsforvaltningen i Social- og Boligstyrelsen (bilag 1).

Bevillingen er udgiftsneutral for kommunen.

Tilskuddet bevilges af Social- og Boligstyrelsen og tildeles i henhold til den af Frederiksberg Kommune fremsendte tilkendegivelsesblanket. Tilkendegivelsesblanketten blev godkendt d. 2. juli 2024 af Social- og Boligstyrelsen.

Tabel 1. Fordeling af tilskuddet.

	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	i alt
2024					
2025	470.000	470.000	470.000	470.000	1.880.000

2026	470.000	470.000	470.000	470.000	1.880.000
2027	470.000	470.000	470.000	574.070	1.984.070
I alt					5.744.070

Tilskudsmidlerne er ikke omfattet af moms. Bevillingsskema er vedlagt som bilag 2.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Ældre- og Omsorgsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 3. februar 2025, pkt. 14:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller, at der på baggrund af Social- og Boligstyrelsens tilskudsbrev giver henholdsvis en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 5.744 t. kr. under Ældre- og Omsorgsudvalget fra 2025-2027, fordelt med 1.880 t. kr. i 2025, 1.880 t. kr. i 2026 og 1.984 t. kr. i 2027.

Bilag

Bilag 1 Tilskudsbrev

Bilag 2_ Bevillingsskema

Punkt 48: Forslag til beslutning fra rådmand Thyge Enevoldsen om at udfase kunstgræsbaner med gummigranulat

04.00.00-G01-9-24

Resume

Kommunalbestyrelsen oversendte den 17. juni 2024 følgende forslag fra rådmand Thyge Enevoldsen om at udfase kunstgræsbaner med gummigranulat. I sagen følger forvaltningens bemærkninger.

Beslutning

Magistraten og Kultur- og Fritidsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet en plan for udskiftning af de kommunale kunstgræs-baner fra 2031 og frem indarbejdes i Facilitetsstrategi for idræt, ligesom mulighederne vil belyses i den løbende fremlæggelse af konkrete anlægsprojekter - næste gang i foråret 2025 vedr. den planlagte renovering af idrætsanlægget på Nandrupsvvej i 2026. Udvalget bemærker, at kapaciteten på Frederiksbergs idrætsanlæg ikke må forringes varigt.

Miljø- og Trafikudvalget tog sagen til orientering.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet en plan for udskiftning af de kommunale kunstgræs-baner fra 2031 og frem indarbejdes i Facilitetsstrategi for idræt, ligesom mulighederne vil belyses i den løbende fremlæggelse af konkrete anlægsprojekter - næste gang i foråret 2025 vedr. den planlagte renovering af idrætsanlægget på Nandrupsvvej i 2026. Udvalget bemærker, at kapaciteten på Frederiksbergs idrætsanlæg ikke må forringes varigt.

Miljø- og Trafikudvalget tog sagen til orientering.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget udsatte på mødet den 13. januar 2025 sagen, idet udvalget anmodede om, at forvaltningen uddyber sagen i forhold til behovet for løbende opfyldning henholdsvis muligheden for løbende udskiftning af gummigranulat.

Behovet for efterfyldning af gummigranulat bliver løbende vurderet ud fra "frihøjden" på græsset over granulatet. Behovet er erfaringsmæssigt ikke ens på tværs af banerne, ligesom behovet er forskelligt over banens levetid.

Nedenfor er vist historiske tal på større genopfyldninger på de enkelte kunstgræsbaner. I udgangspunktet indeholder hver bane ca. 60-65 tons granulat.

	Anlæg	Estimerede større genopfyldninger efter etablering
Frederiksberg Idrætspark	Anlagt i 2013	
	Genfyldt i 2018	22 tons
	Ny bane i 2024	
Bane 1 og 2 + pødebaner	Anlagt i 2012	
	Genfyldt i 2017	54 tons (inkl. 3, 6 og 9)
	Ny bane i 2023	
Bane 3, 6 og 9	Anlagt i 2006	
	Renoveret i 2016	
	Genfyldt i 2017	54 tons (inkl. 1 og 2)
	Genfyldt i 2022	34 tons
	Bør renoveres fra 2026	
Banerne 4, 5, 7, 8, 10 og 11	Anlagt i 2019	
	Genfyldt i 2023	7 tons i bane 4

	Bør renoveres fra 2029	
Nandrupsvej Idrætsanlæg	Anlagt i 2010	
	Genfyldt i 2018	15 tons
	Planlagt renoveret i 2026	

Tallene i tabellen giver en god indikation på behovet set over en banes samlede levetid, men det bemærkes, at der er tale om skønnede tal.

Hertil kommer, at FGV løbende efterfylder banerne med gummigranulat på særligt udsatte spots som straffesparkspletter, hvilket dog kun udgør ganske begrænsende mængder pr. bane pr. år.

Jf. Facilitetsstrategi for idræt vil kommunens kunstgræsbaner løbende skulle renoveres henover de kommende år. Kunstgræsbanerne har en levetid på ca. 10-12 år. I en overgangsperiode, vil kommunen derfor formentlig skulle operere med forskellige granulat typer på banerne. Det er vurderingen, at der til brug for efterfyldning af gummigranulat på eksisterende baner efter 2031 med fordel vil kunne genanvendes gummigranulat fra de baner, som er blevet renoveret i årene op til og umiddelbart efter 2031. Det er vurderingen, at dette er lovligt og bæredygtigt – både miljømæssigt og økonomisk.

Sagt med forbehold for, at der endnu ikke er en afklaring på de idrætsfunktionelt gode alternativer til gummigranulat, er det umiddelbart vurderingen, at det i overgangsperioden vil være en udfordring at have baner med flere granulat typer samtidig, både ift. at sikre, at banerne idrætsfunktionelle og ift. den efterfølgende genanvendelse af granulatet fra baner..

Tidligere sagsfremstilling (13. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen oversendte den 17. juni 2024 følgende forslag fra rådmand Thyge Enevoldsen om at udfase kunstgræsbaner med gummigranulat:

"Det foreslås, at der udarbejdes en plan for udskiftning af de kommunale kunstgræsbaner, der bruger gummigranulat, med baner af andre typer, f.eks. naturgræsbaner eller hybridbaner, således at alle baner er omlagt inden efteråret 2031.

Begrundelse:

Siden vedtagelsen af vedligeholdelsesplanen for de eksisterende idrætsfaciliteter på Frederiksberg i årsskiftet 2022/23 har EU vedtaget et forbud mod handel med gummigranulat til kunstgræsbaner. Vedtagelsen betyder, at der ikke må handles med granulatene efter sommeren 2031. En fornuftig beslutning om end overgangsperioden er længere end oprindeligt foreslået af EU's REACH-udvalg, fordi gummigranulatet forurener naturen med mikroplast. Der er tale om behov for store investeringer, som der skal skaffes plads til inden for anlægsloftet, ligesom der skal arbejdes med de konkrete alternativer til gummigranulat-baserede baner. Derfor er der behov for, at der allerede nu udarbejdes en opdatering af denne del af den gamle plan."

Forvaltningens bemærkninger til forslaget

I forhold til vedtagelsen i EU er der tale om et forbud - gældende fra 2031 og i hele EU - mod import, markedsføring og salg af gummigranulat, der bruges som infill eller granulat på kunstgræsbaner. Det vil sige, at fra 2031 bliver forbudt at købe, sælge og markedsføre granulat af mikroplast/gummi. Der er ikke tale om et decideret forbud mod kunstgræsbaner, hvorfor der ikke er krav om at alle kommunens 13 kunstgræsbaner er fuldt udfaset inden 2031. Når dette er sagt følger forvaltningen og Frederiksberg Idræt løbende udviklingen inden for kunstgræsbaner. Det gælder også i forhold til brugbare anlægs løsninger og mulige alternative infill-løsninger på området - både nu og i fremtiden.

Den løbende udskiftning af kunstgræsbanerne på Frederiksberg har gennem de seneste knap 5 år været planlagt i henhold til vedligeholdelsesplanen for kommunale idrætsfaciliteter. Vedligeholdelsesplanen opdateres løbende som en fast del af kommunens samlede Facilitetsstrategi for idræt, som senest blev taget til efterretning af Kultur- og Fritidsudvalget 19. august 2024.

Det bemærkes, at Kultur- og Fritidsudvalget i forbindelse med behandlingen i august 2024 vedtog, "at facilitetsstrategien ikke foregriber forslaget vedrørende omlægning af kunstgræsbaner med gummigranulat til andre typer baner, i forlængelse af EU's regler." Denne beslutning lå i naturlig forlængelse af beslutning om 1:1 renovering af kunstgræsbanen i Frederiksberg Idrætspark den 22. januar 2024, hvor følgende principbeslutning indgår i beslutningsprotokollen: "Udvalget er fortsat optaget af, at forvaltningen nøje følger udviklingen af underlag på kunststofbanerne."

Når vedligeholdelsesplanen for nuværende indeholder afsnit og anbefalinger i forhold til fremtidige "1:1 renoveringer" af eksisterende kunstgræsbaner på Frederiksberg, skyldes det, at det fortsat er forvaltningens vurdering, at kunstgræsbaner med gummiinfill for nuværende er den mest fordelagtige løsning, når dette ses i forhold til perspektiver omkring miljø, idrætsfunktionalitet og facilitetsudnyttelse.

Der vil blive gjort status i fremtidige opdateringer af Facilitetsstrategi for idræt, ligesom det vil indgå i den løbende fremlæggelse af konkrete anlægsprojekter - næste gang i foråret 2025 vedr. den planlagte renovering af idrætsanlægget på Nandrupsvej i 2026.

De miljømæssige og funktionsmæssige perspektiver uddybes nedenfor.

Det miljømæssige perspektiv

Frederiksberg Kommune anvender ikke og har aldrig anvendt gummigranulat af genanvendte bildæk som infill på kunstgræsbanerne på Frederiksberg. Ud fra miljømæssige betragtninger er der derimod valgt anvendelse af såkaldt industriel gummi, hovedsageligt af

typen EPDM-gummi, som har samme idrætsfunktionelle og brugsmæssige egenskaber, men som er et miljømæssigt og sundhedsmæssigt bedre alternativ.

Ligeledes er der til stadighed fra forvaltningens og FIU's side et stort fokus på inddæmning af uundgåelig mikroplast (både fra infill-granulatet og fra ødelagte græsstrå) fra kunstgræsbanerne på Frederiksberg. Således bliver en væsentlig del af banernes infill opsamlet i de riste, som er etableret ved samtlige ud- og indgange til banerne. Samtidig inddæmmes granulatet i forhold til de omkringliggende arealer som følge af de plint-, kant- og pladeafskærmninger, der er rundt om banerne. Hertil kommer, at driften (Frederiksberg Gartner- og Vejservice) har som praksis at rengøre maskiner (for gummigranulat) inde på selve banerne ligesom, at der via FIU løbende føres kampagner, der opfordrer brugerne og publikum til at skifte sko ved banerne og børste af efter at have betrådt og brugt banerne.

De nævnte tiltag betyder ikke, at der slet ikke forsvinder noget granulat uden for banerne, men denne mængde har vist sig væsentligt mindre end tidligere.

- Forsøgsordning med alternativt infill på podebaner 2023-2025

Ifm. renoveringen i 2023 af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej (se kort i Bilag 1) blev igangsat en forsøgsordning med at prøve et alternativt infill-materiale på podebanerne - i form af kork som infill i stedet for EPDM-gummi. Der trænes ikke så intenst eller spilles kampe på disse små baner (beliggende ved siden af bane 2), som det gøres på de øvrige 11-mands kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej, hvilket åbner for en mulighed for at gennemføre et sådan forsøg.

Status på denne forsøgsordning på podebanerne er, at den vil vare frem til foråret 2025. På denne måde vil den faglige evaluering bl.a. kunne forholde sig til de brugermæssige og driftsmæssige erfaringer fra to "vinterperioder". Forvaltningen vil - i tæt samråd med FIU og ekstern rådgiver tilknyttet projektet - evaluere forsøgsordningen, gøre status på alternativt infill i øvrigt og vende tilbage med en politisk sag herom i 2025. Som led heri vil der også blive indhentet faglige input, erfaringer og evalueringer fra projekter og forsøgsordninger med alternativt infill (herunder kork) i andre kommuner.

Eksempelvis kan nævnes, at man i Københavns Kommune er ved at gøre sig erfaringer med etablering af kunstgræsbaner med kork som infill-materiale samt etablering af kunstgræsbaner helt uden infill (non-infill-baner). De foreløbige erfaringer med baner med kork som infill taler bl.a. for rimelige idrætsfunktionelle egenskaber, men anvendelsen af baner med kork som infill-materiale udfordres, når det er køligere vejr og især frost. Hertil kommer, at holdbarheden opleves kortere end baner med gummigranulat som infill-materiale.

Det funktionsmæssige perspektiv

Med ovenstående in mente er afsættet i arbejdet med fodboldbaner på Frederiksberg også at tilbyde gode, funktionelle og tidssvarende fodboldbaner til byens foreningsliv, skoler og stadig flere fodboldaktive - og gerne boldbaner, der kan bruges hele dagen og hele året rundt til både foreningsbrug og skolebrug - og således imødekomme det store og helårige brugerbehov herfor, som der er på Frederiksberg.

Således har alle kommunale fodboldbaner på Frederiksberg siden 2019 været anlagt med kunstgræs, og alle banerne er såkaldte 3. generations kunstgræsbaner med krav og certificeringer efter ønskede FIFA-godkendte standarder. Dette er for at sikre, at de er tilstrækkeligt sikkerhedsmæssigt forsvarlige, stødabsorberende og idrætsfunktionelt velegnede at spille på for børn og voksne - hele året og både til træning og kampe på såvel motionsniveau som eliteniveau.

Frederiksbergs fodboldbaner anvendes maksimalt i forhold til belastningsgrænsen. Der er i dag plads til omkring 7.000 aktive medlemmer af byens fodboldklubber, heraf primært børn og unge - og fortsat omkring 2.000 stående på venteliste i fodboldklubberne. Omlægningen i 2019 af 6 stk. 11-mands naturgræsbaner på Jens Jessens Vej til 6 stk. 11-mands kunstgræsbaner (sammen tænkt med skybrudsprojekt) betød ifølge FIU, at fodboldforeningerne kunne optage over 500 nye medlemmer. Her blev der etableret belysning til 3 af banerne, og med den seneste etablering af lys på halvdelen af banerne i retning mod Rådmand Steins Allé i efteråret 2024 ventes tallet at kunne øges yderligere.

Ud fra et idrætsfunktionelt og brugermæssigt perspektiv er det forvaltningens indstilling og vurdering, at en hel eller delvis tilbageføring til naturgræsbaner (og for den sags skyld hybridbaner) frarådes, da dette betydeligt vil begrænse det i dag udtalte behov og mulighederne for en helårlig brug af banerne, og som følge heraf ville have en forventet negativ effekt på byens fodboldklubber og antallet af fodboldspillere på Frederiksberg.

Forvaltningen følger løbende udviklingen inden for kunstgræsbaner. Det gælder også i forhold til brugbare anlægsløsninger og mulige alternative infill-løsninger på området - både nu og i fremtiden.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 13. januar 2025, pkt. 13:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget,

at beslutningsforslaget forkastes, idet forvaltningen løbende følger udviklingen på området og gør status i fremtidige opdateringer af Facilitetsstrategi for idræt, ligesom mulighederne vil belyses i den løbende fremlæggelse af konkrete anlægsprojekter - næste gang i foråret 2025 vedr. den planlagte renovering af idrætsanlægget på Nandrupsvvej i 2026.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Miljø- og Trafikudvalget,
at sagen tages til orientering.

Indstilling 13. januar 2025, pkt. 5:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at beslutningsforslaget forkastes, idet forvaltningen løbende følger udviklingen på området og gør status i fremtidige opdateringer af Facilitetsstrategi for idræt, ligesom mulighederne vil belyses i den løbende fremlæggelse af konkrete anlægsprojekter - næste gang i foråret 2025 vedr. den planlagte renovering af idrætsanlægget på Nandrupsvvej i 2026.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Miljø- og Trafikudvalget,
at sagen tages til orientering.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 13. januar 2025, pkt. 13:
Miljø- og Trafikudvalget tog sagen til orientering.

Beslutning fra Kultur og Fritidsudvalget 2022-25, 13. januar 2025, pkt. 5:

Kultur- og Fritidsudvalget udsatte sagen, idet udvalget anmodede om, at forvaltningen uddyber sagen i forhold til behovet for løbende opfyldning henholdsvis muligheden for løbende udskiftning af gummigranulat.

Indstilling 3. februar 2025, pkt. 10:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at beslutningsforslaget forkastes, idet forvaltningen løbende følger udviklingen på området og gør status i fremtidige opdateringer af Facilitetsstrategi for idræt, ligesom mulighederne vil belyses i den løbende fremlæggelse af konkrete anlægsprojekter - næste gang i foråret 2025 vedr. den planlagte renovering af idrætsanlægget på Nandrupsvvej i 2026.

Beslutning fra Kultur og Fritidsudvalget 2022-25, 3. februar 2025, pkt. 10:

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet en plan for udskiftning af de kommunale kunstgræs-baner fra 2031 og frem indarbejdes i Facilitetsstrategi for idræt, ligesom mulighederne vil belyses i den løbende fremlæggelse af konkrete anlægsprojekter - næste gang i foråret 2025 vedr. den planlagte renovering af idrætsanlægget på Nandrupsvvej i 2026. Udvalget bemærker, at kapaciteten på Frederiksbergs idrætsanlæg ikke må forringes varigt.

Bilag

Bilag 1 Oversigt kunstgræsbaner Jens Jessens Vej

Punkt 49: Forespørgsel fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om Danmarks mulige første ALMA forretning på Frederiksberg

24.10.00-G01-4-24

Resume

Forvaltningens bemærkninger omhandler, hvorledes Frederiksberg Kommunes erhvervsservice bistår nye forretninger på Frederiksberg.

Beslutning

Magistraten og By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller at tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller til Magistraten at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 2. december 2024 følgende forespørgsel fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om Danmarks mulige første ALMA forretning på Frederiksberg.

"Forvaltningen bedes oplyse, hvilke muligheder forvaltningen har for at bistå mulige nye forretninger på Frederiksberg generelt med etablering, men også konkret i forhold til at afdække mulighederne for at få Danmarks første ALMA-butik på Frederiksberg."

Bemærkninger til spørgsmålet

Det er nu kendt, at Danmarks første Alma-butik åbner på Sylows Allé ved Falkoner Plads på Frederiksberg den 27. marts 2025.

Frederiksberg Kommunes Center for Digital Udvikling og Erhverv tilbyder generelt følgende muligheder for at bistå nye forretninger på Frederiksberg med et tilbud om møde, telefonmøde eller anden direkte dialog med Frederiksberg Kommunes erhvervsservice. Under samtalen vil der blive tilbudt følgende:

- Anvisning af kommunens ledige lejemål. Hvis der er tale om en butik, vil der blive tilbudt vejledning om de forskellige handelsstrøg på Frederiksberg.
- Oplysning om relevante handelsstandsforeninger, erhvervsnetværk og kontaktpersoner.
- Oplysning om hvilke tilladelser der kan være behov for at ansøge kommunen om. Hvis der er tale om en butik, vil der ofte være behov for at søge tilladelse til at ændre indretningen.
- Oplysning om trafikale reguleringer og lokalplaner.
- Hvis der er tale om en butik eller en virksomhed, der har fokus på oplevelser, vil der blive oplyst om kommunens generelle indsatser for at understøtte byliv og turisme, fx erhvervspuljer, turistinformation og kommunikationskampagner.
- Mulighed for rekruttering af arbejdskraft via Jobcenter Frederiksberg eller Copenhagen Capacity.
- Vejledning om social bæredygtighed/ CSR, herunder støttet beskæftigelse og inkluderende foranstaltninger som praktik og løntilskud.
- Vejledning om kommunens miljø- og klimatiltag. Det kan fx handle om kommunens service i forhold til affald, genbrug og cirkulær økonomi.
- Oplysning om gratis rådgivningstilbud, arrangementer, tilskud og puljer via Erhvervshus Hovedstaden.
- Forslag om at virksomheden følger ErhvervsNyt for at holde sig orienteret om nye tiltag på erhvervsområdet fx kommende kurser, events eller udbud.

Den ovenstående liste er ikke udtømmende, men repræsenterer overordnede eksempler på vejledningen som en del af erhvervsservicen. Dialogen med virksomheder tager altid udgangspunkt i deres specifikke og individuelle behov for vejledning. Når det gælder de forskellige forvaltningsområder, er der lovgivningsmæssige begrænsninger for, hvilken vejledning kommunen kan tilbyde virksomhederne. Hvis der er behov for specialiseret vejledning, henvises virksomhederne altid til det relevante forvaltningsområde for at sikre, at de modtager den mest optimale, lovmedholdelige og fagligt kompetente vejledning.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 3. februar 2025, pkt. 2:

Forvaltningen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 50: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Anders Storgaard og Carina Høedt om beskyttelse af naturen på Frederiksberg ved nybyggeri

04.01.00-G01-135-23

Resume

Udvalget skal tage stilling til forslag fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Anders Storgaard og Carina Høedt om, at der i kommuneplanen fastlægges et krav om, at nybyggeri samlet set ikke må skade biodiversiteten.

Beslutning

Magistraten og By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller, at forslaget delvist tiltrædes, idet intentionen om, at nybyggeri samlet set ikke må skade naturen på Frederiksberg, indarbejdes i den kommende kommuneplan i form af en ny model for, hvordan tab af natur, som følge af nybyggeri, som udgangspunkt skal kompenseres gennem forhøjede krav til biofaktor og naturkvalitet.

Miljø- og Trafikudvalget tog sagen til orientering.

Klima-, Plan- og Boligudvalget tog sagen til orientering.

Indstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller, at forslaget delvist tiltrædes, idet intentionen om, at nybyggeri samlet set ikke må skade naturen på Frederiksberg, indarbejdes i den kommende kommuneplan i form af en ny model for, hvordan tab af natur, som følge af nybyggeri, som udgangspunkt skal kompenseres gennem forhøjede krav til biofaktor og naturkvalitet.

Miljø- og Trafikudvalget tog sagen til orientering.

Klima-, Plan- og Boligudvalget tog sagen til orientering.

Sagsfremstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg udsatte på mødet den 30. oktober 2023 sagen efter drøftelse og ønskede sagen behandlet sammen med revision af Kommuneplanen. Kommuneplanen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 2. december 2024, hvori forslaget er indarbejdet.

Tidligere sagsfremstilling (30. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen oversendte den 28. august 2023 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Anders Storgaard og Carina Høedt om beskyttelse af naturen på Frederiksberg ved nybyggeri

"Det Konservative Folkeparti foreslår:

1. At der i kommuneplanen fastlægges et krav om, at nybyggeri samlet set ikke må skade biodiversiteten.

Dette skal måles gennem, at kommunens krav og beregning for en biofaktor på 0,5 efter anlæg skal inkludere eventuel fortrængning af natur. Placeres et nybyggeri på et eksisterende grønt område, så vil kravene til biodiversitet dermed være markant højere, da der vil skulle laves kompenserende tiltag for den tabte natur.

Begrundelse

Som en tæt bebygget bykommune bør Frederiksberg værne om hvert et stykke natur vi har i vores by. Derfor er det særligt afgørende at nyt byggeri i kommunen lever op til strenge krav om biodiversitet og grøn variation, såfremt de placeres på allerede grønne områder.

I dag fastlægges der et minimumskrav om en biofaktor på 0,5 efter anlæg på en skala fra 0-2. Byggeprojekter kan øge deres biofaktor gennem erstatningsbeplantning, grønne tage og facader, etablering af grønne forhaver eller andre kompenserende tiltag. Eftersom biofaktoren bestemmes efter anlæggelsen, så kan et byggeri dog opnå dette niveau, selvom det erstatter et grønt område, hvor biofaktoren allerede var markant højere.

For at beskytte naturen på Frederiksberg foreslås det derfor, at det bliver et krav, at nybyggeri samlet set ikke må skade biodiversiteten i byen. Enhver fortrængning af natur ved et projekt vil dermed skulle kompenseres for med nye tiltag, hvilket kraftig øger hvilke krav et byggeri som udvides ind over ubebygget områder skal leve op til."

Bemærkninger til forslaget

Biofaktor er et udtryk for mængden af CO₂, der kan optages i et område med de givne beplantningstyper, hvor biodiversitet handler om mangfoldigheden af plante- og dyrearter og deres levesteder i et område.

Det er muligt at stille krav til biofaktor i lokalplaner, mens det pt. ikke er muligt at stille specifikke krav til biodiversitet i lokalplaner, fx krav om specifikke plantearter eller vækstbetingelser. Kommuneplan 2021 fastlægger, at biofaktoren i lokalplaner skal være mindst 0,5. Biofaktoren kan ses som udtryk for størrelsen af den fotosyntese, der foregår ved en given beplantningstype. Jo større bladareal, jo mere fotosyntese. Ved fotosyntese optages der CO₂, og derfor medvirker områder med en høj biofaktor til større

optagelse af CO₂ end arealer med en lav biofaktor. I den eksisterende kommuneplanramme fremgår, at der kan fastsættes højere biofaktorkrav end 0,5 ud fra en konkret vurdering af projektets potentiale og placering i bystrukturen. Hvis biofaktorkrav i særlige tilfælde må vurderes lavere, søges kompenserende muligheder med lignende effekt som en biofaktor på minimum 0,5.

Forvaltningen vurderer, at forslaget, om at nybyggeri samlet set ikke må skade biodiversiteten, vil kunne implementeres i den kommende kommuneplan. Forvaltningen foreslår således, at det kommende forslag til kommuneplan indeholder et konkretiseret forslag til, hvordan bestemmelsen om biofaktor kan suppleres med en ny model for, hvordan tab af natur, som følge af nybyggeri, som udgangspunkt skal kompenseres gennem forhøjede krav til biofaktor og naturkvalitet. En operationel tilgang kunne være den som med Budget 24 er valgt for Solbjerg Parkkirkegård. Her er indført et princip om, at udgangspunktet for udviklingen skal være, at både biodiversitet og biofaktor skal øges for området som helhed.

Det kan i den forbindelse oplyses, at et forslag til revidering af planloven har været i høring, men endnu ikke er vedtaget. Forventningen er, at den reviderede planlov træder i kraft i januar 2024. Den reviderede planlov forventes at give mulighed for at stille mere specifikke krav til kvaliteten af bynatur og krav til vækstbetingelser for beplantning, fx til etablering af specifik beplantning. Hvis dette sker, vil forvaltningen indarbejde rammer og retningslinjer, der afspejler den reviderede planlov, herunder i overensstemmelse med nærværende forslag om beskyttelse af natur ved nybyggeri. Endvidere vil forvaltningen se på, hvordan biofaktor og biodiversitet i en helhedsvurdering kan supplere hinanden bedst muligt.

Det kan endvidere bemærkes, at der vedrørende naturindholdet i de grønne arealer er vedtaget skærpede rammer og retningslinjer i forbindelse med vedtagelsen af temarevision for Grøn omstilling. Det drejer sig for eksempel om præcisering af retningslinjer om grønne elementer, herunder at der i byudviklingsprojekter skal være fokus på artsdiversitet, samt en ny ramme om at ubebyggede arealer skal planlægges, så der skabes et godt miljø for insekter og dyrearter, brug af hjemmehørende beplantning og træarter, frugttræer og bærbuske, grønne tage og facader, grønne forhaver og stor grøn variation og volumen. Forvaltningen foreslår i den forbindelse, at der i den kommende kommuneplan indarbejdes en beskrivelse af de relevante begreber for natur, biodiversitet og biofaktor i forlængelse af de beskrivende definitioner for rekreative områder, grøn struktur, grønne forbindelser og grønne akser mv., som er indarbejdet med temarevisionen for Grøn omstilling.

By-, Kultur og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at indarbejdelse af en model i den kommende kommuneplan om kompenserende tiltag ved tab af natur, sikrer intentionen i medlemsforslaget om, at nybyggeri samlet set ikke må skade naturen på Frederiksberg.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg, Klima-, Plan- og Boligudvalget, Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 30. oktober 2023, pkt. 47:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Erhvervsstrategisk Udvalg, at forslaget delvist tiltrædes, idet intentionen om, at nybyggeri samlet set ikke må skade naturen på Frederiksberg, indarbejdes i den kommende kommuneplan i form af en ny model for, hvordan tab af natur, som følge af nybyggeri, som udgangspunkt skal kompenseres gennem forhøjede krav til biofaktor og naturkvalitet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget og Miljø- og Trafikudvalget, at sagen tages til orientering.

Indstilling 30. oktober 2023, pkt. 171:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Erhvervsstrategisk Udvalg, at forslaget delvist tiltrædes, idet intentionen om, at nybyggeri samlet set ikke må skade naturen på Frederiksberg, indarbejdes i den kommende kommuneplan i form af en ny model for, hvordan tab af natur, som følge af nybyggeri, som udgangspunkt skal kompenseres gennem forhøjede krav til biofaktor og naturkvalitet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget og Miljø- og Trafikudvalget, at sagen tages til orientering.

Indstilling 30. oktober 2023, pkt. 125:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Erhvervsstrategisk Udvalg, at forslaget delvist tiltrædes, idet intentionen om, at nybyggeri samlet set ikke må skade naturen på Frederiksberg, indarbejdes i den kommende kommuneplan i form af en ny model for, hvordan tab af natur, som følge af nybyggeri, som udgangspunkt skal kompenseres gennem forhøjede krav til biofaktor og naturkvalitet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget og Miljø- og Trafikudvalget, at sagen tages til orientering.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 30. oktober 2023, pkt. 171:

Miljø- og Trafikudvalget tog sagen til orientering, idet sagen blev udsat på By- og Erhvervsstrategisk Udvalg.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 30. oktober 2023, pkt. 125:

Klima-, Plan- og Boligudvalget tog sagen til orientering, idet sagen blev udsat på By- og Erhvervsstrategisk Udvalg.

Beslutning fra By - og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25, 30. oktober 2023, pkt. 47:

By- og Erhvervsstrategisk udvalg udsatte sagen efter drøftelse og ønskede sagen behandlet sammen med revision af Kommuneplanen.

Indstilling 3. februar 2025, pkt. 4:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Erhvervsstrategisk Udvalg, at forslaget delvist tiltrædes, idet intentionen om, at nybyggeri samlet set ikke må skade naturen på Frederiksberg, indarbejdes i den kommende kommuneplan i form af en ny model for, hvordan tab af natur, som følge af nybyggeri, som udgangspunkt skal kompenseres gennem forhøjede krav til biofaktor og naturkvalitet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget og Miljø- og Trafikudvalget, at sagen tages til orientering.

Punkt 51: Bevilling af midler til mindre energiforbedringstiltag fra energimærkninger i 2025

82.09.01-P20-1-23

Resume

For at gennemføre budgetforbedring fra budget 2024 om energieffektiviseringstiltag fra energimærker indstilles det, at der afsættes anlægsbevilling på i alt 1 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025. Tiltagene er låneadgangsgivende.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til budgetforbedring fra Budget 2024 om energieffektiviseringstiltag fra energimærker finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til budgetforbedring fra Budget 2024 om energieffektiviseringstiltag fra energimærker finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Sagsfremstilling

For at gennemføre budgetforbedring fra budget 2024 om energieffektiviseringstiltag fra energimærker er der med Budget 2024 afsat i alt 2,5 mio. kr. i 2025. I indeværende sag ønskes 1 mio. kr. udmøntet, hvorefter der resterer 1,5 mio. kr. i 2025.

Det samlede projekt indebærer gennemførelse af en række energieffektiviseringstiltag i de kommunale ejendomme. De enkelte tiltag og ejendomme er prioriteret og udvalgt ud fra energiforbrug, rentabilitet og byggefaglige vurderinger sammenholdt med de enkelte ejendommers anvendelse, så investeringen giver størst mulig økonomisk værdi. Tiltagene samles i ét projekt, og har en samlet tilbagebetalingstid på ca. 7,1 år. Tiltagene er beskrevet i tabel 1 nedenfor.

Med denne sag igangsættes budgetforbedringstiltaget med en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2025 afsat til formålet på Budget 2024. Da alle tiltag er beskrevet som økonomisk rentable i energimærkerne, er de låneadgangsgivende. De resterende energieffektiviseringssager vil blive fremlagt til udmøntning senere i 2025.

Tabel 1: Investering og estimeret energibesparelse for budgetforbedringstiltag i 2025

Budgetforbedringstiltag 2025 Energieffektivisering fra energimærkninger i 2025	Estimeret anlægs- investering 2025 (kr.)	Estimeret årlig energi- effektivisering fra 2026 (MWh)	Estimeret årlig CO ₂ - besparelse fra 2026 (ton CO ₂ e*)
Ejendomme og tiltag			
Allégårdens Ungdomspension, Frederiksberg Allé 48 Isolering af loft	200.000	43 MWh varme	1,5
Borgen Kulturhus, Svanholmsvej 15 Isolering af varmerør, brugsvandsrør og loft	220.000	48 MWh varme	1,7
Børnehuset Valhalla, Holger Danskes Vej 104 Isolering af varmerør og brugsvandsrør	50.000	3,5 MWh varme	0,1
Børnehuset Æblehaven, Nylandsvej 25A Isolering af varmerør, brugsvandsrør mm. og nye energieffektive varmefordelingspumper	80.000	6,5 MWh varme 1 MWh el	0,3
Frederiksberg Rådhus, Allégade 1 Isolering af varmerør	20.000	2 MWh varme	0,1
Frederiksberg Ældre Kirkegård, Frederiksberg Allé 63	90.000	12,5 MWh varme	0,4

Isolering af varmerør og
brugsvandsrør samt
hulmursisolering

<i>Hermeshallen, Steenwinkelsvej 19</i> Isolering af uisolerede ydervægge med granulat	90.000	34 MWh varme	1,2
--	--------	--------------	-----

<i>Louis P. Juniorklub, Nylandsvej 51</i> Isolering af varmerør og brugsvandsrør, ny energieffektiv cirkulationspumpe samt isolering af skunkrum	70.000	8,5 MWh varme	0,3
--	--------	---------------	-----

<i>Skolen på Duevej, Duevej 63</i> Isolering af varmerør, brugsvandsrør, ventiler og pumper	180.000	57 MWh varme	2,0
---	---------	--------------	-----

Samlet anlægsinvestering	1.000.000	1 MWh el 215 MWh varme	7,6
---------------------------------	------------------	-----------------------------------	------------

*CO₂e er en forkortelse for CO₂-ækvivalenter, der betegner, hvor meget udledningen af forskellige drivhusgasser vil svare til i CO₂.

Grundlag for de estimerede årlige budgetforbedringer

De estimerede årlige økonomiske besparelser er baseret på antagelser om el- og varmepriser, da de fremtidige priser ikke er kendte. Priserne i indværende sag er de samme, som der er fremlagt i budgetforbedringskataloget til Budget 2024. Da både el- og fjernvarmemarkedet er påvirket af mange uforudsigelige faktorer, skal vurderingen af fremtidige el- og fjernvarmepriser ses som et skøn.

Elbesparelser

Der er ved beregning af konsekvenser antaget en elpris på 2,2 kr./kWh ekskl. moms i 2024. Kommunen har i 2024 og 2025 delvist variable elpriser, som følger markedsprisen. Det er derfor nødvendigt at antage en gennemsnitlig elpris, og forvaltningens bedste skøn er 2,2-2,4 kr./kWh i 2025. Den endelige besparelse afhænger af den faktiske elpris.

Varmebesparelser

Der er ved beregning af forslagens konsekvenser antaget en fjernvarmepris på 660 kr./MWh ekskl. moms. Fjernvarmeprisen er baseret på et vægtet gennemsnit af prisen for 2024 som oplyst af Frederiksberg Forsyning. Besparelsen afhænger af den faktiske fjernvarmepris. Fjernvarmeprisen er stedet med 12,5 pct. om året de seneste to år. Hvis denne prisstigning fortsætter, vil prisen i 2025 ligge omkring 740 kr./MWh.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projekterne bør gennemføres for at reducere energiforbruget og CO₂-udledningen på kommunens ejendomme og dermed sikre budgetforbedringer og energieffektiviseringer på kommunens ejendomsportefølje. På den baggrund ønskes midlerne til gennemførelse af projektet bevilliget.

Økonomi

Med sagen meddeles anlægsbevillinger på i alt 1,0 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til energieffektiviseringstiltag fra energimærker i 2025. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025. Der resterer herefter 1,5 mio. kr. på projektet i 2025.

Sagen forudsætter en samlet økonomisk besparelse på 125.000 kr. fra 2026 med en investering på 1 mio. kr. Den resterende besparelse på indsats med mindre energiforbedringstiltag fra energimærkninger forudsætter en investering af de resterende 1,5 mio. kr. på projektet i 2025.

Anlægsudgifterne er låneadgangsgivende og indarbejdes i kommunens låneramme.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 3. februar 2025, pkt. 11:

Forvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til budgetforbedring fra Budget 2024 om energieffektiviseringstiltag fra energimærker finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Bilag

Bevillingsskema - anlæg KPBU EE25 01

Punkt 52: Bevilling af projekteringsmidler til renoveringen af Møstings Hus og Bakkehusmuseet i 2025

82.07.00-Ø00-3-21

Resume

For at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand af de to fredede ejendomme Møstings Hus og Bakkehusmuseet indstilles det, at de afsatte midler i 2026 udmøntes til projektering af de to renoveringsprojekter i 2025. Der ønskes bevilling og rådighedsbeløb for i alt 0,4 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme i 2026. Midlerne ønskes fremrykket til 2025 for at sikre godkendelse af projekterne hos Slots- og Kulturstyrelsen inden gennemførelse i 2026.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget på Puljen til vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fremrykkes fra 2026 til 2025, og at anlægsramme i 2025 tilvejebringes ved, at rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget på Puljen til renovering og vedligehold beboelsesejendomme tilsvarende rykkes fra 2025 til 2026 - og
2. at der meddeles anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til projektering af renoveringsprojekter for Møstings Hus og Bakkehusmuseet finansieret af det fremrykkede rådighedsbeløb i 2025 på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme.

Magistraten anmodede forvaltningen om, at det tilkommunalbestyrelsens møde belyses hvorvidt, der alene er tale om en teknisk periodisering af de nævnte udgifter.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget på Puljen til vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fremrykkes fra 2026 til 2025, og at anlægsramme i 2025 tilvejebringes ved, at rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget på Puljen til renovering og vedligehold beboelsesejendomme tilsvarende rykkes fra 2025 til 2026 - og
2. at der meddeles anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til projektering af renoveringsprojekter for Møstings Hus og Bakkehusmuseet finansieret af det fremrykkede rådighedsbeløb i 2025 på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme.

Sagsfremstilling

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet for Frederiksberg Kommunes ejendomsportefølje er der med Budget 2025 afsat midler til vedligehold af de to kommunale ejendomme Møstings Hus og Bakkehusmuseet.

Med denne sag ønskes en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 0,4 mio. kr. fra Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme i 2026, hvor midlerne ønskes fremrykket til 2025. Baggrunden herfor er, at de to renoveringsprojekter skal godkendes hos Slots- og Kulturstyrelsen, da der er tale om fredede ejendomme. Godkendelsesprocessen tager ofte lang tid, og kan tage op til 1 år. For at sikre at projekterne kan gennemføres i 2026, er det forvaltningens ønske, at projekteringen igangsættes i 2025.

Projekteringsbevillingen ønskes udmøntet og anlægsbevilget i 2025 til de identificerede projekter, der fremgår af tabel 1. Der fremlægges ny sag om bevilling til den konkrete gennemførelse af de to projekter i 2026. Projekterne er en del af den samlede plan for vedligehold af kommunale bygninger og idrætsanlæg vedtaget i forbindelse med Budget 2025 jf. pkt. 256 på kommunalbestyrelsens møde den 7. oktober 2024.

Tabel 1: Oversigt over projekteringsbevillinger til Møstings Hus og Bakkehusmuseet i 2025.

Projekteringsbevilling til Møstings Hus og Bakkehusmuseet i 2025	2025
Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme.	
Møstings Hus – renovering af tag og skorstene, Annebakkesti 5	
I 2026 skal ejendommens tag og skorstene renoveres. Tagkonstruktionen er slidt med synlige defekter omkring inddækninger, grater og rygninger og enkelte tegl er revnet. Indvendigt er der observeret tegn på opfugtning omkring taggennemføringer, vindueslysninger og udluftningsspalter. Begge skorstene har manglende fuger, løse sten og utætte inddækninger omkring tagbelægningen. Indvendigt er der observeret tegn på partiel opfugtning af skorstenen.	200.000

Projekteringsbevilling vil dække kvalificering, prissætning og udbud af projektet. Herefter fremlægges ny sag om bevilling til den konkrete gennemførelse af projektet.

I 2026 skal ejendommens tag renoveres. Tagets tegl er generelt slidte, og undertaget er udtjent og med sporadiske huller. Der er stor risiko for vandindtrængen gennem taget. Der udføres nyt fast undertag og tegltag, støbejernsvinduer restaureres, og ruder udskiftes. 200.000

Projekteringsbevilling vil dække kvalificering, prissætning og udbud af projektet. Herefter fremlægges ny sag om bevilling til den konkrete gennemførelse af projektet.

I alt 400.000

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at igangsætte projekteringen af de to projekter i 2025 for at sikre, at renoveringsprojekterne kan gennemføres i 2026. De to projekter er nødvendige for, at ejendommene opretholder deres funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og borgernes hverdagsliv og for at undgå senere fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald. På den baggrund ønskes midlerne til projektering i tabel 1 bevilget.

Økonomi

I sagen meddeles anlægsbevilling på i alt 0,4 mio. kr. til projektering af to renoveringsprojekter i 2026 jf. tabel 1. Anlægsbevillingen finansieres med rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold på øvrige kommunale ejendomme i 2026. Rådighedsbeløbet fremrykkes fra 2026 til 2025, og anlægsramme tilvejebringes ved tilsvarende at rykke 0,4 mio. kr. i rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 på puljen til vedligehold af beboelsesejendomme.

Der er afsat 15,86 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold på øvrige kommunale ejendomme i 2026. Med sagen resterer 15,46 mio. kr. på puljen i 2026.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 3. februar 2025, pkt. 13:

Forvaltningen indstiller,

1. at rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget på Puljen til vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fremrykkes fra 2026 til 2025, og at anlægsramme i 2025 tilvejebringes ved, at rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget på Puljen til renovering og vedligehold beboelsesejendomme tilsvarende rykkes fra 2025 til 2026 - og
2. at der meddeles anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til projektering af renoveringsprojekter for Møstings Hus og Bakkehusmuseet finansieret af det fremrykkede rådighedsbeløb i 2025 på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme.

Bilag

Bevillingsskema - anlæg Møstings Hus og bakkehusmuseet

Punkt 53: Bevilling af midler til energioptimering af belysning i 2025

82.09.01-P20-1-23

Resume

For at gennemføre en del af vedtagne budgetforbedringstiltag om energioptimering af belysning indstilles det, at der afsættes anlægsbevilling på i alt 0,35 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025. Projektet forventes at medføre energieffektiviseringer, og er låneadgangsgivende.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 0,35 mio.kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til budgetforbedringstiltag vedtaget i Budget 2024 og Budget 2025 om energioptimering af belysning finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 0,35 mio.kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til budgetforbedringstiltag vedtaget i Budget 2024 og Budget 2025 om energioptimering af belysning finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Sagsfremstilling

For at gennemføre budgetforbedringstiltag om energioptimering af belysning er der med Budget 2024 og Budget 2025 afsat i alt 4,5 mio. kr. i 2025. Projektet indebærer udskiftning af ældre lysarmaturer og lyskilder til mere energieffektive modeller. De to konkrete tiltag er beskrevet i tabel 1 nedenfor, og begge er låneadgangsgivende, da de medfører elbesparelser.

Med denne sag igangsættes en del af budgetforbedringstiltaget om energioptimering af belysning for i alt 0,35 mio. kr. i 2025 finansieret med anlægsmidler afsat til formålet på Budget 2024 og Budget 2025. Herefter resterer 4,15 mio. kr. i 2025, der udmøntes i en senere sag. Budgetforbedringen er fortsat fra 2024, og indsatsen fortsætter frem til 2028 med 4,5 mio. kr. årligt i 2025-2027 og 7,5 mio. kr. i 2028.

Tabel 1: Investering og estimeret energibesparelse for første del af Energioptimering af belysning i 2025

Budgetforbedringstiltag 2025 <i>Energioptimering af belysning</i>	Estimeret anlægsinvestering 2025 (kr.)	Estimeret årlig energieffektivisering fra 2026 (MWh)	Estimeret årlig CO ₂ - besparelse fra 2026* (CO ₂ e**)
--	--	---	--

Ejendomme og tiltag

<i>Energioptimering af belysning</i>			
Udskiftning af ældre og ineffektive lysarmaturer på Skolen på Nyelandsvej (gymnastiksalen) og Ny Hollænderskolen (multisalen)	350.000	18 MWh el	0,9 tons

* CO₂e er en forkortelse for CO₂-ækvivalenter, der betegner, hvor meget udledningen af forskellige drivhusgasser vil svare til i CO₂.

Grundlag for de estimerede årlige budgetforbedringer

De estimerede årlige økonomiske besparelser er baseret på antagelser om elpriser, da de fremtidige priser ikke er kendte. Priserne i indeværende sag er de samme, som der er fremlagt i budgetforbedringskataloget til Budget 2025. Da elmarkedet er påvirket af mange uforudsigelige faktorer, skal vurderingen af fremtidige elpriser ses som et skøn.

Der er ved beregning af forslagets konsekvenser antaget en elpris på 2,2 kr./kWh ekskl. moms i 2024. Kommunen har i 2024 og 2025 delvist variable elpriser, som følger markedsprisen. Det er derfor nødvendigt at antage en gennemsnitlig elpris, og forvaltningens bedste skøn er 2,2-2,4 kr./kWh i 2025. Den endelige besparelse afhænger af den faktiske elpris.

KPBU02 Pulje til optimering af belysning

Det samlede projekt indebærer udskiftning af ineffektive lyskilder og ældre lysarmaturer på en lang række kommunens ejendomme. Projektet vil medføre betydelige elbesparelser og samtidig sikre bedre belysning. Projektet er fortsat fra 2024 og indsatsen fortsætter frem til 2028.

Projektet er baseret på energimærkninger og en gennemgang af udvalgte ejendomme, der viser et tydeligt energieffektiviseringspotentiale ved optimering af belysning, da mange bygninger har forældede belysningsarmaturer, lysstofrør og desuden er uden sensorstyring. Når der ikke er sensorstyring, skal lyset slukkes manuelt af brugerne, hvilket øger risikoen for unødvendigt elforbrug.

Projektet fremtidssikrer samtidig belysningen på kommunens ejendomme, da lyskilder til en del af de ældre lysarmaturer udfases fra august 2023. Herefter er det ikke længere muligt at indkøbe nye lysstofrør til at erstatte de gamle. Projektet indebærer samtidig, at der ofte etableres bedre belysning, der vil bidrage til en forbedret komfort og indemiljø.

I 2025 igangsættes for nuværende projekt med udskiftning af ældre og energieffektive belysning på to skoler: *Skolen på Nyelandsvej* og *Ny Hollænderskolen*. Der igangsættes flere projekter, når yderligere analyser af energieffektiviseringspotentialer er afsluttet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektet bør gennemføres for at reducere energiforbruget og CO₂-udledningen på kommunens ejendomme og dermed sikre budgetforbedringer og energieffektiviseringer på kommunens ejendomsportefølje. På den baggrund ønskes midlerne til gennemførelse af projektet bevilliget.

Økonomi

Med sagen meddeles anlægsbevillinger på i alt 0,35 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til første del af budgetforbedringstiltag om Energioptimering af belysning fra Budget 2024 og Budget 2025. Herefter resterer 4,15 mio. kr. på projektet i 2025 til senere udmøntning.

Bevillingen finansieres af de til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025 og anlægsudgiften er låneadgangsgivende og indarbejdes i kommunens låneramme.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 3. februar 2025, pkt. 15:

Forvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 0,35 mio.kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til budgetforbedringstiltag vedtaget i Budget 2024 og Budget 2025 om energioptimering af belysning finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Bilag

Bevillingsskema puljeudmøntning Bevilling af midler til energioptimering af belysning i 2025

Punkt 54: Igangsætning af Områdefornyelsen Nordens Kvarter

01.00.05-P00-3-24

Resume

Det blev med Budget 2024 besluttet at igangsætte udarbejdelse af oplæg til et områdefornyelsesprojekt for området omkring Nordens Plads. Der er udarbejdet et udkast til program for en områdefornyelse under navnet "Nordens Kvarter". Programmet udpeger de udfordringer og potentialer, der kendetegner kvarteret, og sætter retning for et samlet løft af kvarteret med mål og indsatser. Programmet er udarbejdet på baggrund af en bred inddragelse af lokale aktører, brugere og borgere i kvarteret. Med denne sag skal der tages stilling til, om Områdefornyelsen Nordens Kvarter skal igangsættes i 2025, ligesom der søges anlægsmidler på 3,1 mio.kr fra puljen "byfornyelse og områdefornyelse" i 2025 hertil.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at områdefornyelsen Nordens Kvarter igangsættes med udgangspunkt i programmet,
2. at områdefornyelsen Nordens Kvarter indberettes til Social- og Boligstyrelsen med lovhjemmel i Byfornyelsesloven,
3. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til områdefornyelse Nordens Kvarter finansieret af pulje til byfornyelse og områdefornyelse i 2025.

Klima-, Plan- og Boligudvalget lagde vægt på, at der ikke med denne sag er taget stilling til konkrete byudviklingsprojekter.

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog sagen til efterretning.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at områdefornyelsen Nordens Kvarter igangsættes med udgangspunkt i programmet,
2. at områdefornyelsen Nordens Kvarter indberettes til Social- og Boligstyrelsen med lovhjemmel i Byfornyelsesloven,
3. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til områdefornyelse Nordens Kvarter finansieret af pulje til byfornyelse og områdefornyelse i 2025.

Klima-, Plan- og Boligudvalget lagde vægt på, at der ikke med denne sag er taget stilling til konkrete byudviklingsprojekter.

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog sagen til efterretning.

Sagsfremstilling

Med Budget 2024 blev det besluttet at igangsætte et tiltrængt løft af området omkring Nordens Plads ved at afdække potentialet for at igangsætte en ny områdefornyelse. En områdefornyelse er en femårig indsats, hvor formålet er at samle lokale kræfter om et løft af et geografisk afgrænset område, som styrker en bymæssig udvikling af området i en helhedsorienteret tilgang, der løfter kvarteret både fysisk, kulturelt og socialt.

Afgrænsningen strækker sig mod syd og vest ved kommunegrænsen, mod nord ved området nord for Roskildevej ved boldbanerne, Ingeborggården og Søndermarksskolen samt mod øst ved boligområdet ved Søndermarken. I områdefornyelsen har dette særlige og sammensatte område fået navnet "Nordens Kvarter", da flere af beboelsesejendommene i kvarteret, såkaldte venskabshuse, refererer til nordiske venskabsbyer, Bærumhus, Havnefjordhus, Uppsalahus og Tavestehus.

Nordens Kvarter er et blandet og mangfoldigt kvarter. Der er både studieboliger og villaer, ældre, børnefamilier og studerende. Alle indkomsttyper er repræsenteret i kvarteret. Når man sammenligner Nordens Kvarter med resten af Frederiksberg, er det et kvarter med lavere husstandsindkomst pr. person, en højere andel af offentligt forsørgede og færre i beskæftigelse.

Det ikoniske vartegn Domus Vista og velbesøgte hverdagsdestinationer, såsom Medborgercentret, kvarterets skoler og institutioner samt gode indkøbsmuligheder tiltrækker mange brugere og besøgende fra lokalområdet såvel som fra hele Frederiksberg.

I udarbejdelsen af programmet er der gennemført analyser af kvarteret og inddragelse af borgerne. Analyse af kvarteret viser, at selvom mange kender, bruger og holder af de lokale destinationer, opleves Nordens Kvarter i dag opdelt af trafikale barrierer (Roskildevej og jernbanen), fragmenteret og uden sammenhængende identitet. Der er efterspørgsel på mere bynatur, fællesskaber samt bedre mulighed for kulturelt-, rekreativt- og bevægelsesfremmende byliv i kvarteret. Dertil er holdningen, at Nordens Plads har et fint butiksliv, men at området ikke udfolder sit fulde potentiale, særligt når det kommer til mangfoldigt byliv og bynatur.

Vision, temaer og indsatser

Visionen for Nordens Kvarter er, at det skal være et mere sammenhængende, grønt og levende kvarter. Nordens Kvarter rummer attraktive hverdagsdestinationer med plads til alle. I fremtiden skaber bedre forbindelser et mere sammenhængende Nordens Kvarter med god sammenhæng til resten af byen. Det er mere trygt at komme til og fra hverdagens gøremål uanset alder. Bynatur binder kvarteret sammen. Mødesteder og samlingspunkter inviterer til ro, bevægelse og fællesskab, og kulturen er mere synlig i byens rum. Nordens Plads er blevet mere grøn, og fungerer som kvarterets bymæssige hjerte. Stærke partnerskaber med engagerede lokale aktører er med til at udvikle Nordens Kvarter. Fortællingen om Nordens Kvarter er styrket, og flere har fået mulighed for at deltage i aktiviteter og fællesskaber.

Programmet peger på fem overordnede temaer i udviklingen af kvarteret. I det følgende afsnit præsenteres de fem temaer.

1 KICKSTART NORDENS PLADS - KVARTERETS HJERTE

Nordens Plads har et uforløst potentiale. I fremtiden skal området være kendt som kvarterets hjerte og en destination for hele Frederiksberg. Størstedelen af Nordens Plads er privat ejet, og derfor er indsatser på Nordens Plads afhængig af grundejernes tilladelse og samarbejde.

2 SKAB BEDRE FORBINDELSER

Nordens Kvarter rummer mange institutioner, pleje- og idræts tilbud og er hjem for en bred vifte af beboere, der kommer rundt til fods og på cykel. Men kvarteret er gennemskåret af markante trafikale forbindelser som Roskildevej og en jernbane. Samtidig halter netværket af cykelstier og fortov bagefter. De eksisterende overgange over Roskildevej skal gøres tydeligere, tryggere og kobles bedre op på de tilstødende forbindelser.

3 DYRK MERE BYNATUR

Mere bynatur efterspørges af beboerne. Attraktive grønne og åbne byrum i Nordens Kvarter vil bidrage til æstetiske og opholdsmæssige kvaliteter. Samtidig bidrager mere bynatur af høj kvalitet til at fremme forholdene for biodiversiteten. Kvarteret forskønnes med mere bynatur, der binder kvarteret sammen og styrker kvarterets grønne oaser.

4 SKAB MANGFOLDIGE MØDESTEDER

Nordens Kvarter er et mangfoldigt kvarter, og samtidig efterspørges flere mødesteder med plads til ophold, fællesskaber, kultur og flere aktiviteter lokalt. Byrummene skal invitere de mange forskelligartede brugergrupper til både aktivitet, bevægelse og ro samt danne ramme for fællesskaber. Derfor må der gerne være særlige steder, hvor en særlig aktivitet eller stemning dyrkes, så de forskellige byrum samlet set medvirker til, at der er noget for alle generationer og målgrupper. Sigtet er, at de inkluderende byrum på den måde bidrager til en mere tryk og blandet by.

5 STYRK AKTIVITETER OG FÆLLESSKABER

En central del af områdefornyelsen er at involvere aktører, brugere og borgere. I Nordens Kvarter findes allerede stærke aktører og et netværk, hvor aktørerne samarbejder. Det skal der bygges videre på, så hele kvarteret og resten af byen får endnu mere ud af de mange kræfter, der er i området.

Inddragelse og samarbejde

Programmet for Områdefornyelsen Nordens Kvarter er resultatet af en omfattende inddragelsesproces i 2024, hvor engagerede beboere, foreninger, lokale aktører, institutioner og erhvervsliv er blevet inddraget, og har givet input til programmet. Inddragelsen har været bred - fra et mere traditionelt borgermøde til vox pops på hverdags- og weekendlokationer samt dannelsen af en kvartergruppe bestående af lokale beboere og aktører, der løbende har kvalificeret de væsentligste potentialer og udfordringer med et tværgående blik på kvarteret.

Såfremt det vedtages at igangsætte en områdefornyelse, skal indsatserne og projekterne konkretiseres og udvikles i fortsat dialog med borgere, brugere og aktører i området. Kvartergruppen planlægges derfor at fortsætte videre i områdefornyelsen og agere som en lokal gruppe, der løbende kvalificerer områdefornyelsens indsatser med et tværgående blik på den fælles vision og mulige synergier i kvarteret.

Ved at oprette Områdefornyelsen Nordens Kvarter hos Social- og Boligstyrelsen kan byfornyelsesloven benyttes. Byfornyelsesloven giver lovhjemmel til at gennemføre indsatser på privat grund. Ydermere giver Byfornyelsesloven låneadgang, hvor udgifter til områdefornyelsen kan belånes med 95 pct. Programmet for Områdefornyelsen Nordens Kvarter indeholder indsatser på privat grund. Disse indsatser udvikles i samarbejde med grundejer og er forudsat grundejers tilladelse.

Den 24. februar inviteres By- og Erhvervsstrategisk Udvalg, Klima-, Plan- og Boligudvalget samt Miljø- og Trafikudvalget til en temadrøftelse om muligheden for udvikling af Nordens Plads på kort og langt sigt. Nordens Plads er ejet af Heimstaden, KFI og Koncenton.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Nordens Kvarter trænger til et løft og en koordineret indsats i form af en områdefornyelse. Inddragelse af kvarterets beboere og øvrige lokale aktører peger på et potentiale for at udvikle kvarteret med fokus på mere bynatur, inkluderende byrum, fællesskaber, aktiviteter, bedre forbindelser samt generelt at understøtte hverdagslivet og -destinationer i kvarteret. Ved at igangsætte en områdefornyelse kan igangværende og nye indsatser koordineres og sammentænkes i en helhedsorienteret indsats, der tilsammen løfter kvarteret og skaber en mere attraktiv og sammenhængende bydel på Frederiksberg.

Økonomi

Områdefornyelsen finansieres af puljen til byfornyelse og områdefornyelse i perioden 2025 til og med 2029. Der er årligt 7 mio. kr. i puljen. Det forventes, at Områdefornyelsen Nordens Kvarter samlet kan råde over 27 mio. kr. i perioden på de fem år. Der er 6,42 mio. kr. til rådighed i puljen for byfornyelse og områdefornyelse i 2025. Såfremt indstillingen tiltrædes, disponeres 3,1 mio. kr. i 2025 af denne pulje til Områdefornyelsen Nordens Kvarter. Der meddeles anlægsbevilling på tilsvarende beløb. Bevillingen går til varetagelse af projektledelse, kommunikation, koordinering, fundraising, facilitering og inddragelse samt bevilling til udvikling af de første indsatser i områdefornyelsen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 3. februar 2025, pkt. 17:

Forvaltningen indstiller til Klima- Plan- og Boligudvalget,

1. at områdefornyelsen Nordens Kvarter igangsættes med udgangspunkt i programmet,
2. at områdefornyelsen Nordens Kvarter indberettes til Social- og Boligstyrelsen med lovhjemmel i Byfornyelsesloven,
3. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til områdefornyelse Nordens Kvarter finansieret af pulje til byfornyelse og områdefornyelse i 2025.

Forvaltningen indstiller til By- og Erhvervsstrategisk Udvalg,
at sagen tages til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 3. februar 2025, pkt. 17:

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at områdefornyelsen Nordens Kvarter igangsættes med udgangspunkt i programmet,
2. at områdefornyelsen Nordens Kvarter indberettes til Social- og Boligstyrelsen med lovhjemmel i Byfornyelsesloven,
3. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til områdefornyelse Nordens Kvarter finansieret af pulje til byfornyelse og områdefornyelse i 2025.

Udvalget lagde vægt på, at der ikke med denne sag er taget stilling til konkrete byudviklingsprojekter.

Beslutning fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25, 3. februar 2025, pkt. 5:

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog sagen til efterretning.

Indstilling 3. februar 2025, pkt. 5:

Forvaltningen indstiller til Klima- Plan- og Boligudvalget,

1. at områdefornyelsen Nordens Kvarter igangsættes med udgangspunkt i programmet,
2. at områdefornyelsen Nordens Kvarter indberettes til Social- og Boligstyrelsen med lovhjemmel i Byfornyelsesloven,
3. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til områdefornyelse Nordens Kvarter finansieret af pulje til byfornyelse og områdefornyelse i 2025.

Forvaltningen indstiller til By- og Erhvervsstrategisk Udvalg,
at sagen tages til efterretning.

Bilag

Program for Områdefornyelsen Nordens Kvarter

Bevillingsskema puljeudmøntning Områdefornyelse af Nordens Kvarter

Punkt 55: Indførsel af gebyrfinansieret tilsyn med erhvervsaffald

07.00.10-A00-1-24

Resume

I henhold til en ny Affaldstilsynsbekendtgørelse, der er offentliggjort 22. november 2024, skal kommunerne fra 2025 føre gebyrfinansierede tilsyn med erhvervsaffald ud fra en ensartet praksis på tværs af landet. For at forvaltningen fremover kan opkræve gebyr til finansiering af tilsynene, skal Kommunalbestyrelsen godkende et gebyr samt en indtægts- og udgiftsbevilling. Af hensyn til særlige opstartsudgifter og relativt få udtagne virksomheder i de første år, foreslås i sagen et gebyr, der indebærer merudgifter i 2025 og 2026. Merudgifterne forventes udlignet med udgangen af 2027.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget indstiller,

1. at det godkendes, at Frederiksberg Kommune fra og med 2025 opkræver gebyrer for tilsyn med erhvervsaffald, som i 2025 vil være på 979 kr. pr. time,
2. at der gives en udgiftsbevilling under Miljø- og Trafikudvalget på 760.911 kr. i 2025,
3. at der gives en indtægtsbevilling på 364.901 kr. under Miljø- og Trafikudvalget i 2025 med finansiering af de resterende 396.009 kr. ved tillægsbevilling på puljen til uforudsete udgifter under Magistraten i 2025 - og
4. at gebyret fastholdes på samme niveau i 2026 og 2027, hvilket forventes at medføre mindreindtægter på 111.000 kr. (2025 p/l) i 2026 og merindtægter på 507.019 kr. (2025 p/l) i 2027, som indarbejdes i 1. finansielle orientering for budget 2026, hvorved udgifter og indtægter vil balancere set over en 3-årig periode.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller,

1. at det godkendes, at Frederiksberg Kommune fra og med 2025 opkræver gebyrer for tilsyn med erhvervsaffald, som i 2025 vil være på 979 kr. pr. time,
2. at der gives en udgiftsbevilling under Miljø- og Trafikudvalget på 760.911 kr. i 2025,
3. at der gives en indtægtsbevilling på 364.901 kr. under Miljø- og Trafikudvalget i 2025 med finansiering af de resterende 396.009 kr. ved tillægsbevilling på puljen til uforudsete udgifter under Magistraten i 2025 - og
4. at gebyret fastholdes på samme niveau i 2026 og 2027, hvilket forventes at medføre mindreindtægter på 111.000 kr. (2025 p/l) i 2026 og merindtægter på 507.019 kr. (2025 p/l) i 2027, som indarbejdes i 1. finansielle orientering for budget 2026, hvorved udgifter og indtægter vil balancere set over en 3-årig periode.

Sagsfremstilling

I juli sendte Miljøstyrelsen en ny bekendtgørelse om affaldstilsyn i høring. Med de foreslåede ændringer skal kommunerne indføre gebyrfinansierede tilsyn med erhvervsaffald med virkning fra 1. januar 2025. Bekendtgørelsen blev først offentliggjort i sin endelige form den 22. november 2024, hvorfor forvaltningen ikke havde mulighed for at få sagen forelagt Kommunalbestyrelsen i 2024. Gebyrerne kan derfor først træde i kraft i Frederiksberg Kommune pr. 1. april 2025.

I henhold til de hidtidige regler på området, har det som udgangspunkt været kommunerne, der skulle føre tilsyn med virksomhedernes pligt til at sortere deres affald og sikre, at udsorteret genanvendeligt affald ikke sendes til forbrænding. Kommunernes tilsyn (der har været skattefinansieret), vurderes imidlertid af Miljøstyrelsen at have været for varierende på tværs af kommuner og i mange tilfælde for begrænset. Derfor er det i den politiske aftale om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020 og den opfølgende politiske aftale af 30. august 2022 besluttet at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025 med en ensartet, gebyrfinansieret praksis i alle kommuner. Det styrkede tilsyn har til formål at fremme lige konkurrencevilkår samt sikre høj genanvendelse og en højere regelefterlevelse i øvrigt.

Forventet tilrettelæggelse af tilsynsindsatsen

Den nye bekendtgørelse om erhvervsaffaldstilsyn indebærer en opdeling af affaldstilsynet i et administrativt affaldstilsyn, der udføres af Miljøstyrelsen, og et fysisk affaldstilsyn, der skal udføres af kommunerne eller af Miljøstyrelsen. Der er således tale om en ny, formel organisering af affaldstilsynet, der skal sikre, at virksomheder fremover bliver underlagt både administrative og fysiske affaldstilsyn.

De fleste administrative affaldstilsyn vil blive udvalgt af Miljøstyrelsen ud fra en risikobaseret tilgang på baggrund af data fra Affaldsdatasystemet og data i CVR. Det betyder, at affaldstilsyn vil blive målrettet de virksomheder, hvor der er størst risiko for, at reglerne ikke bliver overholdt, og hvor miljørisikoen ved regelbrud er størst. Som følge af den politiske aftale fra 2022 skal hver 75. virksomhed udtrækkes til et fysisk affaldstilsyn i 2025. Denne frekvens stiger som udgangspunkt til hver 15. virksomhed årligt fra 2027. Det forventes, at der i Frederiksberg Kommune skal udføres ca. 91 tilsyn i 2025 og 2026 og ca. 457 tilsyn i 2027 og frem.

Miljøstyrelsen udpeger de konkrete produktionsenheder og puljer af produktionsenheder til fysisk affaldstilsyn. Disse fysiske tilsyn skal kommunerne gennemføre senest tre måneder efter Miljøstyrelsens udpegning. For perioden januar til august 2025 skal kommunerne dog selv udpege de virksomheder, der skal udføres tilsyn på, idet Miljøstyrelsen skal bruge perioden frem til august til kvalitetssikring af affaldsdata.

For at sikre, at Miljøstyrelsens risikobaserede udpegning af virksomheder løbende forbedres, skal kommunerne efter gennemførelse af de fysiske affaldstilsyn indberette oplysninger herom til Miljøstyrelsen i et af styrelsen fastlagt format. Dette skal ske senest én

måned efter afsluttet tilsyn. Forvaltningen planlægger at indkøbe nyt fagsystem til affaldstilsyn, som kan håndtere tilbagemeldinger til Miljøstyrelsen i det påkrævede format og til selve sagsbehandlingen af tilsynene.

Akutte tilsyn

Den nye strømlinede praksis betyder, at kommunerne kun må føre fysiske affaldstilsyn med de virksomheder eller byggepladser, som Miljøstyrelsen udpeger, samt i tilfælde, hvor øjeblikkeligt, fysisk affaldstilsyn er påkrævet for at sikre virksomheders overholdelse af regler om affald. Det er eksempelvis i forbindelse med håndteringen af affald fra et byggerenoveringsarbejde, hvor pladsen ikke er stationær. Udover de udpegede og akutte tilsyn forventes det, at kommunerne fortsat må føre fysiske tilsyn i tilfælde, hvor konkrete virksomheder formodes at anvende de kommunale affaldsbeholdere uden at være tilmeldt og betale for dem. Det er endnu ikke afklaret, om sådanne tilsyn fremover også skal gebyrfinansieres, eller om de fortsat skal skattefinansieres.

Gebyrfinansiering

Med den foreslåede affaldstilsynsbekendtgørelse skal kommunernes tilsyn finansieres af gebyrer, der dækker alle omkostningerne forbundet med tilsynene på de enkelte virksomheder. Det omfatter både direkte og indirekte omkostninger, herunder også den relevante andel af overhead relateret til affaldstilsyn. Gebyret udgøres bl.a. af omkostninger forbundet med udgifter til løn, ledelse, økonomistyring, husleje, IT-udgifter, transport mv.

Med udkast til affaldstilsynsbekendtgørelsen kan den enkelte kommune vælge mellem et fast gebyr per affaldstilsyn eller en timepris for et fysisk affaldstilsyn, hvor den samlede opkrævning pr. virksomhed afhænger af tidsforbruget knyttet til det enkelte konkrete affaldstilsyn. Da forholdene på virksomhederne forventes at variere, foreslår forvaltningen, at der anvendes en timepris.

Såfremt alle udgifter i 2025 og 2026 skal dækkes af gebyret, vil det resultere i et relativt højt gebyr for de virksomheder, der udvælges til tilsyn i disse år. Årsagen er, at forvaltningen i de første år har engangsudgifter til indkøb af nyt IT-system kombineret med, at Miljøstyrelsen ikke har udmeldt et højt antal tilsyn, som udgiften kan fordeles på.

For at undgå store udsving mellem virksomhedernes betalinger har forvaltningen indstillet et gebyr, der udjævner denne forskel over 3 år. Da gebyret er placeret på servicerammen forudsætter denne "udjævning", at der afsættes finansiering og serviceramme i de to første gebyr år, mens der forventes merindtægter i år 3.

Økonomioversigt	2025 (indstillet)	2026	2027	2028 (forventet)
		(forventet)	(forventet)	
Timetakst	979	979	979	708
Udgift	760.910	475.911	1.322.383	1.322.383
Indtægt	364.901	364.901	1.829.402	1.322.383
Forskel	396.009	111.009	-507.019	0
Pulje til udfordsete/samlet kassetræk	396.009	507.019	0	0

Tilsynene vil variere i tidsforbrug - gennemsnitsprisen for et tilsyn forventes at være 4.396 kr. i 2025, faldende til 3.186 kr. fra 2028 og frem. Årsagen til, at forvaltningen foreslår en udjævning over 3 år fremfor eksempelvis 4 år er, at gebyret er udmeldt som en forsøgsordning, der skal evalueres efter 3 år. Såfremt gebyret afskaffes igen efter de 3 år vil der med den foreslåede gebyrstruktur samlet set være balance mellem indtægter og udgifter for kommunen.

Det bemærkes i forlængelse heraf, at beregningerne er behæftet med usikkerhed om eksempelvis det konkrete tidsforbrug forbundet med tilsynet, idet der er tale om en ny opgave for kommunen. Forvaltningen vil årligt fremlægge eventuelle forslag til justeringer for de kommende år i forbindelse med budgetforslaget, hvor kommunens øvrige takster ligeledes godkendes.

Gebyrerne offentliggøres årligt på kommunens hjemmeside.

Gebyrerne for tilsyn har ikke sammenhæng med de affaldsgebyrer, som husholdningerne betaler, eller markedspriserne for kommunal affaldsindsamling, som nogle virksomheder betaler.

Kommunens igangværende indsats med tilsyn og vejledning i affaldssortering og -forebyggelse

Udvalget foretager i dag som myndighed ca. 200 skattefinansierede ulempetilsyn årligt. Desuden har forvaltningen i regi af Ressource- og Affaldsplan 2026, siden 2022, ført tilsyn med og vejledt de Frederiksbergske virksomheder i at øge genanvendelsen af deres affald og forebygge affald.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede gebyrer afspejler de forventede omkostninger til miljøtilsynene i 2025 og frem, dog med opstartsudgifterne udjævnet over 3 år. Det er nødvendigt at indføre gebyrer for at kunne finansiere de lovpligtige tilsyn med virksomhedernes overholdelse af affaldslovgivningen.

Videre proces

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt gebyrerne, vil forvaltningen offentliggøre gebyrerne på kommunens hjemmeside og fra 1. april 2025 udføre gebyrfinansierede affaldstilsyn i henhold til lovgivningen.

Økonomi

Indførelse af gebyrfinansierede affaldstilsyn vil medføre både indtægter og udgifter, som kommunen skal tilstræbe balance på i det enkelte år. Det forventes, at Frederiksberg Kommune skal udføre ca. 83 ordinære tilsyn i 2025 og 2026 og ca. 415 ordinære tilsyn i 2027 og frem. Det konkrete antal tilsyn er endnu ikke udmeldt.

Da tilsynene skal gebyrfinansieres fuldt ud, har en ændring i antallet af tilsyn som udgangspunkt ingen økonomisk betydning for kommunens øvrige økonomi. Det fremgår dog af Indenrigs- og Sundhedsministeriets retningslinjer, at udgifter og indtægter skal afholdes på det almindelige skattefinansierede område (indenfor servicerammen) og dermed ikke på det brugerfinansierede område, hvor det øvrige affaldsområde er placeret.

Det betyder i praksis, at over- og underskud i det enkelte år vil påvirke kommunens serviceramme på samme måde, som det eksempelvis er tilfældet med gebyret for rottebekæmpelse. Det samme gælder derfor de indtægtsmæssige konsekvenser af den foreslåede udjævning af gebyret i de første 3 år.

Miljø- og Trafikudvalgets udgiftsbevillingen skal som følge af indførelsen af tilsynsopgaven udgøre 760.911 kr. i 2025.

Indtægtsbevillingen i 2025 skal med det foreslåede gebyr udgøre 364.901 kr. i 2025 og 2026. Forskellen i indtægts- og udgiftsbevillingen vil i 2025 være en merudgift på 396.009 kr. og i 2026 en merudgift på 111.009 kr. I 2027 forventes merindtægten at udgøre 507.019 kr.

Omkostningerne til ordningen finansieres dermed samlet set over de første 3 år, og der forventes balance fra 2028 og frem. Merudgifterne i 2025 og 2026 vil blive finansieret af puljen til uforudsete udgifter. Ekstraindtægten i 2027 lægges i kassen.

Gebyret vil fremover indgå som en del af det samlede takstblad for Frederiksberg Kommune, og de årlige justeringer af gebyret vil ske i forbindelse med budgetlægningen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 3. februar 2025, pkt. 15:

Forvaltningen indstiller,

1. at det godkendes, at Frederiksberg Kommune fra og med 2025 opkræver gebyrer for tilsyn med erhvervsaffald, som i 2025 vil være på 979 kr. pr. time,
2. at der gives en udgiftsbevilling under Miljø- og Trafikudvalget på 760.911 kr. i 2025,
3. at der gives en indtægtsbevilling på 364.901 kr. under Miljø- og Trafikudvalget i 2025 med finansiering af de resterende 396.009 kr. ved tillægsbevilling på puljen til uforudsete udgifter under Magistraten i 2025 - og
4. at gebyret fastholdes på samme niveau i 2026 og 2027, hvilket forventes at medføre mindreindtægter på 111.000 kr. (2025 p/l) i 2026 og merindtægter på 507.019 kr. (2025 p/l) i 2027, som indarbejdes i 1. finansielle orientering for budget 2026, hvorved udgifter og indtægter vil balancere set over en 3-årig periode.

Bilag

Bevillingsskema - Affaldsgebyr - Tilsyn

Punkt 56: Anlægsbevilling og disponering af midler til realisering af udviklingsplan Solbjerg Parkkirkegård - Budget 2025

04.31.00-G01-1-25

Resume

Der er i Budget 2025 afsat 1 mio. kr. til realiseringen af udviklingsplanen for Solbjerg Parkkirkegård. Med sagen søges om anlægsbevilling samt forelægges et forslag til disponering af midlerne. Det foreslås, at midlerne i 2025 bruges til anlæggelse af 'Fuglelunden', som er beskrevet i udviklingsplanen. Fuglelunden vil øge biodiversiteten og oplevelsesværdien for de besøgende på kirkegården. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til realisering af udviklingsplan for Solbjerg Parkkirkegård, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025 - og
2. at midlerne til Solbjerg Parkkirkegård disponeres som beskrevet i sagen.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til realisering af udviklingsplan for Solbjerg Parkkirkegård, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025 - og
2. at midlerne til Solbjerg Parkkirkegård disponeres som beskrevet i sagen.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Budget 2025 er der afsat 1 mio. kr. årligt i perioden 2025-2028 med henblik på at realisere udviklingsplanen for Solbjerg Parkkirkegård. I budgetaftalen står: *"Partierne ønsker, at aftalen om at udvikle Solbjerg Parkkirkegård til en endnu grønnere oase i byen realiseres endnu hurtigere til gavn for borgere, planter og dyreliv. Derfor er partierne enige om at afsætte 4 mio. kr. i budgetperioden til at påbegynde realiseringen af udviklingsplanen, som styrker den stærke grønne akse omkring Frederiksberg Have, Søndermarken og Solbjerg Parkkirkegård. Midlerne søges derudover styrket med fondsbidrag."*

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. november 2023 en udviklingsplan for Solbjerg Parkkirkegård jf. bilag 1. Denne udviklingsplan danner rammerne for det videre arbejde med og retning for udviklingen af Solbjerg Parkkirkegård. De foreslåede projekter prioriteres med afsæt i etapeplanen i udviklingsplanen.

Udmøntning af midler til realisering af dele af udviklingsplanen for Solbjerg Parkkirkegård

Med den disponerede pulje for 2025 på 1 mio. foreslår forvaltningen, at midlerne bruges til indsatsen 'Fuglelunden' (se bilag 1, side 46) i den sydligste del af kirkegården mod Roskildevej.

Midlerne bruges til at indplante ca. 60 træer og buske med fokus på hjemmehørende og bærsættende arter, som tiltrækker et rigt fugleliv.

I området ved fuglelunden etableres større arealer med blomstereng og et højere urtelag. Kanterne på urtelaget vil fremad blive holdt skarpe for at bevare et passet udtryk på kirkegården.

Projektet vil forstærke biodiversiteten på kirkegården, og vil forbedre oplevelsesværdien med den mere forskelligartede beplantning og træer og buske vil skærme mod trafikken fra Roskildevej.

Fonde

Der indgås formentlig først senere i 2025 aftale med det firma, der skal fondsansøge for kommunen. Derfor vil det først være projekter for 2026, der kan ansøges fondsmidler til. Det foreslåede projekt i 2025, som har mere omlægningsmæssig karakter, vurderes næppe heller at kunne opnå fondsstøtte, og gennemføres derfor uden fondsmidler.

Hvis midlerne bevilges af Kommunalbestyrelsen den 3. marts 2025 forventer forvaltningen at igangsætte anlægsarbejdet i september, da dette er et godt tidspunkt at plante, og at fuglelunden vil stå klar i december.

Øvrige udviklingstiltag i 2025

I 2025 opstartes anlæg af klimaprojekt på Solbjerg Parkkirkegård. I klimaprojektet realiseres følgende elementer fra udviklingsplanen (se bilag 1):

- Den spejlende flade
- Tue- og bakkelandskabet
- Platanpladsen
- Den slyngede sti

Indenfor driftsmidlerne til genopretning af kirkegårde afsætter forvaltningen i 2025 midler til:

- Projektering af den slyngede sti på resten af kirkegården
- Opstart af forudgående arbejde for Askefællesgraven, herunder kortlægning, udjævning af terræn og genopretning af stier

Udbuddet af den slyngede sti kommer til at indgå som en option i det kommende klimaprojekt på kirkegården. Det forventes, at anlæg af stien kan gøres væsentligt billigere i synergi med etablering af klimaprojektet.

Der vil samtidig blive ansøgt om fondsmidler til realisering af en del af udviklingstiltagene, herunder den slyngede sti.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at prioritering af fuglelunden i 2025 vil give forstærke biodiversiteten og vil give en bedre oplevelse for besøgende på kirkegården.

Økonomi

Såfremt indstillingen tiltrædes, meddeles der anlægsbevilling på 1 mio. kr. til plantning af træer, buske og urtelag i 'Fuglelunden' på Solbjerg Parkkirkegård finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2025.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 3. februar 2025, pkt. 26:

Forvaltningen indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til realisering af udviklingsplan for Solbjerg Parkkirkegård, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025 - og
2. at midlerne til Solbjerg Parkkirkegård disponeres som beskrevet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Solbjerg_udviklingsplan_januar_2024

Bevillingsskema - Udviklingsplan Solbjerg Parkkirkegård