

REFERAT Magistraten 2026-29 d. 16-03-2026

Mødedato Mandag d. 16. marts 2026 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Orientering om Justitsministeriets tryghedsundersøgelse 2024 - trygheden på Frederiksberg.....	4
Beslutning om nyt navn til plejehjem og botilbud.....	7
Valg af bestyrelsesmedlem til Frederiksberg HF-kursus.....	9
Forslag til beslutning fra fhv. 2. viceborgmester Michael Brautsch, 2. viceborgmester Alexandra De	10
Beslutning om delegering af kompetence i forbindelse med proces for forhandling af delingsaftale i	12
Orientering om regnskabsopfølgning 2025 samt første bud på 2026.....	15
Forslag til beslutning fra fhv. 2. viceborgmester Michael Brautsch, rådmændene Laura Lindahl og /	18
Beslutning om bevilling af anlægsmidler til renovering af Frederiksberg Rådhus i 2026.....	22
Beslutning om garantivilkår for andelsboliger Sdr Fasanvej 26.....	24
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 240 for hjørnet af Nyelandsvej og Ndr. Fasanvej.....	27
Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om at opkalde en plads efter Lone Dybk	30
Beslutning om projekteringsbevilling til mandskabsbygning.....	34
Orientering om borgerrådgiverens årsberetning og årsrapport for whistleblowerordningen 2025.....	36
Lukket: Salg af ejendom	38

Punkt 57: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-2-26

Sagsfremstilling

a. Besøg fra politiet i forbindelse med mødet i Magistraten

Magistratens møde blev indledt med et oplæg ved politiet om trygheden og udviklingen i kriminaliteten på Frederiksberg.

b. Status på forhandlingerne med regionen på sundhedsområdet

Magistraten blev orienteret om status på forhandlingerne med regionen på sundhedsområdet.

c. Behandling af beslutning om godkendelse af forslag til rammelokalplan 245 for Hospitalshaven

Magistraten blev orienteret om, at sagen om rammelokalplan 245 for Hospitalshaven forelægges til politisk behandling i Magistraten efter By- og Erhvervsstrategisk Udvalgs studietur den 22.–24. april 2026, der drejer sig om Hospitalshaveprojektet.

d. Valgagitation og pressens adgang til valgstederne ved folketingsvalget den 24. marts 2026

Magistraten blev orienteret om reglerne for valgagitation på valgdagen og om pressens adgang til valgsteder på valgdagen ved folketingsvalget den 24. marts 2026. Materialet sendes ud til hele kommunalbestyrelsen.

e. Orientering om status på valgstyrere m.v.

Magistraten blev orienteret om den aktuelle status på partiernes indmeldte valgstyrere m.v. til Folketingsvalget den 24. marts 2026.

f. Orientering om tidspunkt for afholdelse af Elevernes Talerstol

Magistraten blev orienteret om, at arrangementet afholdes den 22. april 2026 fra kl. 14.15- 16.00. Der udsendes særskilt invitation.

g. Invitation til åbninger af udstillinger inden for Frederiksberg Museernes område

Forvaltningen blev anmodet om at gå i dialog med bestyrelsen for Frederiksberg Museerne om praksis omkring invitationer til åbning af udstillinger.

Punkt 58: Orientering om Justitsministeriets tryghedsundersøgelse 2024 - trygheden på Frederiksberg

00.00.00-G01-10-26

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. juni 2024, at der hvert år gives en status til Magistraten på tryghedssituationen og kriminaliteten på Frederiksberg på baggrund af eksisterende datakilder.

Denne status er udarbejdet i forlængelse af Justitsministeriets tryghedsundersøgelse 2024 (offentliggjort december 2025) med særligt fokus på Frederiksberg, herunder om eventuelle årsager og tryghedsskabende tiltag, der er eller bliver iværksat med henblik på at fremme følelsen af tryghed på Frederiksberg.

Beslutning

Magistraten

- tog orienteringen om resultatet af Justitsministeriets tryghedsundersøgelse 2024 samt status på tryghedssituationen og kriminaliteten på Frederiksberg til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten:

- tager orienteringen om resultatet af Justitsministeriets tryghedsundersøgelse 2024 samt status på tryghedssituationen og kriminaliteten på Frederiksberg til efterretning.

Anledning

Justitsministeriet udarbejder hvert år en tryghedsundersøgelse, der omhandler borgernes grundlæggende tryghed i deres nabolag. Undersøgelsen omfatter hele Danmark.

Undersøgelsens resultater er dels opgjort på landsplan, dels opgjort på politikredse, herunder opdelt på kommuner.

Justitsministeriets tryghedsundersøgelse for 2024 udkom i december 2025 (Bilag 1)

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. juni 2024, at der hvert fjerde år udarbejdes en tryghedsundersøgelse for Frederiksberg Kommune samt at der hvert år gives en status til Magistraten på tryghedssituationen og kriminaliteten på Frederiksberg på baggrund af eksisterende datakilder.

Magistraten blev således den 2. juni 2025 orienteret om resultatet af Frederiksberg Kommunes tryghedsundersøgelse 2025, hvoraf fremgik, at 9 ud af 10 borgere på Frederiksberg føler sig trygge i deres nabolag.

På baggrund heraf redegøres nedenfor for status for Justitsministeriets tryghedsundersøgelse 2024 samt status på tryghedssituationen og kriminaliteten på Frederiksberg.

Frederiksberg Kommune fik i første halvår af 2025 for første gang udarbejdet en tryghedsundersøgelse alene for Frederiksberg Kommune. Heri angiver 89 % af borgerne at føle sig trygge i deres nabolag på Frederiksberg. (se bilag 2, model 1.4) Tryghedsundersøgelsen blev forelagt Magistraten til orientering den 2. juni 2025.

Siden har Justitsministeriet offentliggjort deres årlige tryghedsundersøgelse, der omhandler borgernes grundlæggende tryghed i deres nabolag samt borgernes tillid til politiet. Undersøgelsen omfatter Danmark, Grønland og Færøerne. Undersøgelsen omfatter den oplevede tryghed i nabolaget i 2024 og er offentliggjort december 2025.

Undersøgelsens resultater er dels opgjort på landsplan, dels opgjort på politikredse, herunder opdelt på kommuner.

Af Justitsministeriets tryghedsundersøgelse fremgår, at 88 % af borgerne på landsplan føler sig trygge i deres nabolag, mens det er 85 % af borgerne i Københavns Politikreds, heriblandt 84 % på Frederiksberg. Ses der ud over Københavns Politikreds, kan tallene variere mere for eksempel i Nordsjællands Politikreds er det til sammenligning 89 % og i Københavns Vestegns Politikreds er det 82 %. (se bilag 2, model 1.1)

Borgernes følelse af tryghed i deres nabolag på Frederiksberg har desuden været faldende fra 89,3 % i 2021 til 84 % i 2024. se bilag 2, model 1.3) Følelsen af tryghed i Dragør har været faldende siden 2022, men samme tendens ses ikke i resten af Københavns Politikreds.

Københavns Politi har oplyst, at følelsen af tryghed efter politiets opfattelse i høj grad kan tilskrives statistisk usikkerhed i Justitsministeriets tryghedsundersøgelse.

Politiet og forvaltningen vurderer, at Frederiksberg Kommunes egen tryghedsundersøgelse må antages at være mest retvisende, idet der har deltaget et betydeligt højere antal respondenter i forhold til Justitsministeriets tryghedsundersøgelse – henholdsvis cirka 2.100 mod cirka 300. Frederiksberg Kommunes tryghedsundersøgelse er desuden opbrudt på bydele modsat Justitsministeriets tryghedsundersøgelse, hvor der alene er angivet et samlet resultat for hele kommunen. Derved giver kommunens egen tryghedsundersøgelse et mere nuanceret billede af følelsen af tryghed blandt borgerne på Frederiksberg.

Politiet har tilkendegivet både på Kredsraad og Lokalråd, at det er deres opfattelse, at trygheden på Frederiksberg er høj, og der ikke ses særlige udfordringer med kriminalitet.

Generelt bemærkes dog fra politiet, at Frederiksbergs centrale placering i Københavns politikreds betyder, at byen er præget af gennemkørende trafik, og at der i byen færdes mange borgere, herunder unge, som hverken har bopæl eller arbejder på Frederiksberg. Udbygningen af Metroen har efter politiets vurdering medvirket til denne tendens.

Der ses ikke en sammenhæng mellem borgernes oplevelse af tryghed og kriminalitetsudviklingen – da kriminaliteten har været nogenlunde konstant om end der har været en marginal stigning i Københavns Politikreds, herunder på Frederiksberg, siden 2022.

Forvaltningen skal dog samtidig pege på, at resultatet kan have været påvirket af enkeltstående hændelser med stor pressedækning (drabsforsøg på åben gade) omkring tidspunktet for undersøgelsen. Som et andet forsigtigt bud kan nævnes, at borgernes forventning til følelsen af tryghed kan være højere på Frederiksberg end i resten af politikredsen.

På den baggrund formodes det også vanskeligt at iværksætte flere tryghedsskabende tiltag, der med sikkerhed vil kunne påvirke borgernes følelse af tryghed i positiv retning.

Der er allerede iværksat en lang række tryghedsskabende tiltag. Heriblandt kan nævnes:

- Frederiksberg Kommune har et tæt samarbejde med Københavns Politi, herunder Frederiksberg Nærpoliti. Samarbejdet inkluderer fire årlige møder i henholdsvis Kredsraad og Lokalråd, hvor trygheds- og kriminalitetsbilledet er et fast punkt til drøftelse. På Kredsraad deltager borgmesteren og forvaltningen. På Lokalråd deltager udover borgmesteren og forvaltningen også to kommunalbestyrelsesmedlemmer.
- Københavns Politi opstarter en Tryghedsstab for hele politikredsen, hvori der deltager repræsentanter fra de fire kommuner i kredsen og fra politiet. Formålet er at dele viden om borgernes oplevede utryghed og sammen beslutte og iværksætte initiativer for at forebygge og begrænse yderligere utryghed. Frederiksberg Kommune deltager også.
- Forvaltningen er i løbende dialog med politiet og bliver orienteret om kriminelle hændelser eller relevante observationer på Frederiksberg. Herefter orienterer forvaltningen borgmesteren og i nogle tilfælde også kommunalbestyrelsen. Forvaltningen videreformidler desuden borgerhenvendelser stilet til borgmesteren eller kommunen til nærpolitiet. På den baggrund drøftes behovet for tryghedsskabende dialog med borgerne eller tryghedsskabende tiltag, herunder lokalt fx via TV-overvågning eller øget belysning.
- Der arrangeres af forvaltningen tillige borgermøde og tryghedsvandring i lokalområder med konkrete hændelser og/eller særlige udfordringer. Dette sker typisk meget kort efter hændelsen. I disse møder og tryghedsvandring deltager borgmesteren, nærpolitiet og nøglepersoner fra forvaltningen i øvrigt. Derved bliver borgerne mødt, hørt og får lejlighed til at tilkendegive bekymringer og ønsker overfor borgmesteren, politiet og kommunen. Der er altid stor tilfredshed blandt borgerne med disse tiltag. Ofte munder arrangementerne ud i yderligere tryghedsskabende tiltag i lokalområdet.
- Det gode samarbejde mellem forvaltningen og politiet betyder, at nærpolitiet er yderst hjælpsomme og altid tilbyder tryghedsskabende dialog til borgere, der har rettet henvendelse til kommunen.
- Nærpolitiet sørger for at håndtere og følge op på alle borgerhenvendelser – både dem, de modtager direkte og dem, der kommer via borgmesteren eller forvaltningen.
- SSP-samarbejdet fungerer godt og der er fokus på løbende forbedringer heraf. Nærpolitiet afholder bekymrings- og opfølgningssamtaler med unge og deres forældre, når der er anledning hertil.
- Nærpolitiet har et godt samarbejde med boligselskaberne og kommunen i forhold til bestemte boligområder, herunder Solbjerg Have og Finsens Have.
- Nærpolitiet stiller sig altid til rådighed for tryghedsskabende dialog med borgerne efter eventuelle voldsomme hændelser på Frederiksberg ved at være tilstede i området eller hvis borgerne i øvrigt måtte ønske det.

- Endelig har Frederiksberg Kommune cityassistenterne og kommunale tryghedsvagter, der er synlige i bybilledet, har tæt kontakt til nærpolitiet og bistår utrygge borgere.
- Strategisk synliggørelse af allerede eksisterende tryghedsskabende tiltag på kommunens hjemmeside og sociale medier, herunder tryghedsvandringer, beboermøder og samarbejde med politiet samt en fremhævelse af hvad disse har mundet ud i, fx beskæring af beplantning, øget belysning, opsætning af tv-overvågning m.v.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten:

- tager orienteringen om resultatet af Justitsministeriets tryghedsundersøgelse 2024 samt status på tryghedssituationen og kriminaliteten på Frederiksberg til efterretning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Bilag

Bilag 1 JM 2024

Bilag 2 overblik

Bilag 3 Frederiksberg Kommunes tryghedsundersøgelse 2025

Punkt 59: Beslutning om nyt navn til plejehjem og botilbud

03.02.00-A00-1-23

Resumé

Byggeprojektet med arbejdstitlen 'Ny Søndervang' forventes ibrugtaget i første halvår af 2026 med botilbud, plejehjem og klimaskole under samme tag. Der er gennemført en proces, hvor udvalgte beboere og medarbejdere fra henholdsvis plejehjemmet og botilbuddet er kommet med forslag til navnet på bygningen.

Spørgsmålet om godkendelse af nyt navn til plejehjem og botilbud (pt. Ny Søndervang) har været behandlet i Socialudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget den 23. februar. Forvaltningen indstillede at man fulgte beboere og medarbejders forslag om navnet 'Fasanlund'. Socialudvalget tiltrådte indstillingen om 'Fasanlund', mens Ældre- og Sundhedsudvalget ønskede at ændre navnet til 'Fasanlunden'. Sagen forelægges derfor til beslutning i Magistraten.

Beslutning

Magistraten valgte navnet Fasanlunden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Magistraten;

- at der vælges mellem navnene 'Fasanlund' eller Fasanlunden', eller et tredje alternativ.

Anledning

Byggeprojektet med arbejdstitlen 'Ny Søndervang' forventes ibrugtaget i første halvår af 2026 med botilbud, plejehjem og klimaskole under samme tag. Da bygningen bliver det fælles hjem for de kommende beboere fra botilbud og plejehjem i mange år er det vigtigt, at de får indflydelse på og ejerskab til deres nye hjem. Her spiller bygningens navn en vigtig rolle da både botilbud og plejehjem flytter fra eksisterende institutioner til en ny fælles bygning.

Udover at være beboernes hjem tilvejebringer projektet også kapacitet til pleje- og socialområdet, og er et samarbejdsprojekt mellem disse områder. Med botilbud, plejehjem og klimaskole under samme tag håber Frederiksberg Kommune derfor også på sigt at skabe ny synergi og udvikling på tværs. For at understøtte det fælles anbefales det derfor også, at huset får et fælles navn som beboerne har været med til at beslutte. Der har derfor været gennemført en proces, hvor udvalgte beboere og medarbejdere fra henholdsvis plejehjemmet og botilbuddet er kommet med forslag til navnet på bygningen.

Navnene er valgt ud fra kendetegn i området og med fokus på 'det grønne og bæredygtighed' som også indgik i byggeriets oprindelige udgangspunkt (en bredere byudvikling af området med temaerne; generationernes by, energi og bæredygtighed). 'Det grønne' har været tilstede gennem hele byggeprocessen, og der har været stort fokus på den glæde beboerne på det nuværende Søndervang har af deres have, ligesom beboerne på Bakkegården også nyder deres udeområde. Endelig har det været fokus på at navnet skulle signalere en vis genkendelighed. Der har desuden været vigtigt, at navnet ikke havde navnesammenfald med et andet byggeri i kommunen fx 'Fasangården'.

Beboere og medarbejdere på botilbuddet havde følgende tre navneforslag: Stærehaven, Fasanlund og Solvang.

Beboere og medarbejdere på plejehjemmet havde følgende tre navneforslag: Solvang, Fasanlund og Sønderlund.

Forvaltningen anbefalede, at der skulle ses bort fra 'Stærehaven' og 'Sønderlund', da der ikke var enighed blandt plejehjem og botilbud om disse to navne, og da der er et ønske om, at bygningen får et fælles navn for at signalere et godt naboskab.

Forvaltningen anbefalede ligeledes, at der skulle ses bort fra navnet 'Solvang'. Beboere og medarbejdere på plejehjemmet var betænkelige omkring navnet 'Solvang', da det også er navnet på en (for danskere) kendt by i USA, Californien.

Både botilbuddet og plejehjemmet pegede på navnet 'Fasanlund' som et godt navn for det nye byggeri.

Navnet 'Fasanlund' henviser dels til Fasanvej, der lægger tæt på byggeriet, og dermed også har en vis genkendelighed. Og til ordet 'Lund', som er et andet ord for 'det grønne' (en lille åben skov fx en olivenlund). Forvaltningen anbefalede derfor, at bygningen skulle navngives 'Fasanlund'.

Spørgsmålet om godkendelse af nyt navn til plejehjem og botilbud (pt. Ny Søndervang) blev behandlet i Socialudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget den 23. februar.

Forvaltningen indstillede at man fulgte beboere og medarbejderes forslag om navnet 'Fasanlund'. Socialudvalget tiltrådte indstillingen om 'Fasanlund', mens Ældre- og Sundhedsudvalget ønskede at ændre navnet lidt til 'Fasanlunden'. Sagen forelægges derfor til beslutning i Magistraten.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Magistraten vælger mellem navnene 'Fasanlund' og 'Fasanlunden', da det er navnet eller tilretning af navnet, som beboere og medarbejdere har valgt ved en proces på henholdsvis plejehjem og botilbud. Ligesom det også er navnet, som Socialudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget har anbefalet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Historik

Beslutning, Socialudvalget den 23. februar 2026:

Socialudvalget

- godkendte at byggeriet navngives 'Fasanlund'.

Beslutning, Ældre- og Sundhedsudvalget den 23. februar 2026:

Ældre- og Sundhedsudvalget

- anerkendte beboernes og medarbejdernes forslag om at navngive det nye plejehjem og botilbud 'Fasanlund', idet udvalget ønsker at navngive institutionen 'Fasanlunden', da der er tradition for at bruge den bestemte form ved navngivningen af kommunale institutioner i Frederiksberg Kommune.

Beslutning, Magistraten den 9. marts 2026:

Magistraten udsatte sagen efter drøftelse.

Punkt 60: Valg af bestyrelsesmedlem til Frederiksberg HF-kursus

00.22.04-A30-76-18

Resumé

Medlem af bestyrelsen for HF-kursus Frederiksberg, Nurten Akgün, har oplyst, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Beslutning

Magistraten indstiller,

at anmodningen fra Nurten Akgün, om at udtræde af bestyrelsen for Frederiksberg HF-kursus, imødekommes, og at der udpeges et nyt bestyrelsesmedlem til Frederiksberg HF-kursus for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029, idet skiftet sker pr. 1. april 2026, og at Nina Wendt vælges som nyt medlem.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at anmodningen fra Nurten Akgün, om at udtræde af bestyrelsen for Frederiksberg HF-kursus imødekommes, og at der udpeges et nyt bestyrelsesmedlem til Frederiksberg HF-kursus for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029, idet skiftet sker pr. 1. april 2026.

Anledning

Bestyrelsesmedlem for HF-kursus Frederiksberg, Nurten Akgün, har oplyst, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Bestyrelsesposten er udpeget som repræsentant for kommunerne i Region Hovedstaden. Kommunerne har aftalt, at beliggenhedskommunen udpeger medlemmet.

Nurten Akgün blev udpeget til bestyrelsen i forbindelse med kommunalbestyrelsens konstituering for perioden 1. januar 2026 – 31. december 2029. Hun var ligeledes medlem af bestyrelsen i den forrige periode 2022 – 2025.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen for Frederiksberg HF-kursus for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029. Der ydes ikke honorar i forbindelse med posten.

Det tilkommer AØBF-valggruppen at udpege et nyt medlem. Valggruppen peger på Nina Wendt som nyt bestyrelsesmedlem.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Punkt 61: Forslag til beslutning fra fhv. 2. viceborgmester Michael Brautsch, 2. viceborgmester Alexandra Dessoy og rådmændene Laura Lindahl og Anders Storgaard om en årlig beredskabsdag på Frederiksberg

14.00.06-G01-3-25

Resumé

Der er stillet forslag om, at Frederiksberg Kommune indfører en årlig beredskabsdag på en fast weekenddag som samlingspunkt for byens borgere. Forvaltningen vurderer, at arrangementet vil koste ca. 300.000 - 400.000 kr. at gennemføre. Da der ikke er afsat midler til sådanne borgerrettede aktiviteter på beredskabsområdet, kan dagen ikke gennemføres inden for de eksisterende økonomiske rammer. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at forslaget ikke tiltrædes.

Beslutning

Sagen blev oversendt til budgetforhandlingerne for 2027.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen, at forslaget ikke tiltrædes, da udgifterne ikke kan afholdes inden for eksisterende økonomiske rammer.

Anledning

Kommunalbestyrelsen oversendte på mødet den 29. september 2025 forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Brautsch, rådmændene Alexandra Dessoy og Laura Lindahl og kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard om en årligberedskabsdag på Frederiksberg.

"Baggrund

Frederiksberg er en tæt bebygget bykommune, hvor både mange mennesker og vigtige funktioner er samlet på et lille område. Det gør det ekstra vigtigt, at vi er godt forberedt, hvis noget uventet sker – hvad enten det er strømsvigt, skybrud eller større ulykker.

En årlig beredskabsdag kan blive et naturligt samlingspunkt for hele byen – en dagfyldt med både oplysning, inspiration og fællesskab. Det handler om at giveborgerne viden om, hvor de kan hente hjælp, hvilke tilbud kommunen har, og hvad man selv kan gøre i en krisesituation. Samtidig skal dagen skabe liv og energi i byen, hvor vi står sammen og gør hinanden klogere og tryggere.

Det skal være en dag, hvor store som små har lyst til at kigge forbi:

- Børn kan møde politimanden, brandfolkene eller Falckredderen, prøve at sidde i bilerne og få en oplevelse, de husker.
- Voksne kan få en introduktion til førstehjælp og møde foreninger og boligfællesskaber, der deler erfaringer og viser, hvordan man kan engagere sig.
- Kommunen, politi, brandvæsen og andre aktører kan stå side om side og fortælle, hvordan vi sammen kan skabe tryghed.

Kort sagt: en dag med fællesskab, viden og sjove oplevelser, hvor man går hjemmed både nye indsigter, større tryghed – og måske endda lyst til selv at bidrage.

Forslag til beslutning

"Det Konservative Folkeparti på Frederiksberg foreslår, at Frederiksberg Kommuneindfører en årlig beredskabsdag på en fast lørdag eller søndag på rådhuspladsen. Beredskabsdagen skal være et samlingspunkt for byens borgere – energifyldt, lærerig og inspirerende – med plads til både oplysning, fællesskab og sjove aktiviteter for børn."

Bemærkninger til forslaget

Omkostningerne til en beredskabsdag vil afhænge af de specifikke ønsker til arrangementet, og i hvilket omfang aktører

på beredskabsområdet ønsker at bidrage og være en del af dagen.

Dog er det forvaltningens estimat, at en beredskabsdag vil kunne afholdes inden for en ramme på ca. 300.000 - 400.000 kr., der dækker udgifter til planlægning, koordinering med samarbejdspartnere, kommunikation, opstilling, leje af materiel og mandskab, aktiviteter, forplejning mv. Beredskabsdagens indhold er dog betinget af, at relevante aktører ønsker at bidrage vederlagsfrit og være en del af dagen.

Der er for nuværende ikke afsat ressourcer til udadvendte og borgerrettede aktiviteter på beredskabsområdet - herunder til planlægningen af disse. Det er derfor ikke muligt at afholde en årlig beredskabsdag inden for de eksisterende økonomiske rammer.

Til orientering vil forvaltningen gøre opmærksom på, at Hovedstadens Beredskab, som Frederiksberg Kommune er medejer af, hvert år afholder "Beredskabets Dag". Forventeligt bliver det i 2026 afholdt i slutningen af august på en central lokation i Københavns Kommune. I 2025 blev Beredskabets Dag fx afholdt søndag d. 24. august på på Rådhuspladsen i København. Derudover afholder Hovedstadens Beredskab løbende arrangementer under overskriften "Åben Brandstation". Senest lagde Frederiksberg Brandstation på Howitzvej rammer til arrangementet "Glød og Flamme" i maj 2025.

Senest er det pr. 25. februar 2026 blevet meddelt fra Ministeriet for Sikkerhed og Beredskab, at der fremover bliver indført en årlig national beredskabsuge, der kommer til at ligge i maj samtidig med den årlige sirenevarslingstest. Beredskabsugen skal gøre danskerne bevidste om, hvordan alle er en del af totalberedskabet, og hvad den enkeltes rolle er. Den første afprøvning af den nationale beredskabsuge skal danne grundlag for konceptet, der forventes udviklet de kommende år. Arbejdet med beredskabsugen varetages af Styrelsen for Samfundssikkerhed i samarbejde med Beredskabsstyrelsen. Pressemeddelelsen fra Ministeriet for Sikkerhed og Beredskab er vedlagt som bilag 1.

Hvis Kommunalbestyrelsen på et senere tidspunkt afsætter penge til en årligberedskabsdag, vil det med fordel kunne undersøges, om en sådan kan samtænkes med den årlige beredskabsuge.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, da afholdelse af en årlig beredskabsdag vil medføre udgifter, som ikke kan finansieres inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1_Beredskabsuge_Ministeriet for Sikkerhed og Beredskab

Punkt 62: Beslutning om delegering af kompetence i forbindelse med proces for forhandling af delingsaftale i forbindelse med sundhedsreformens flytning af opgaver

27.00.00-S00-5-25

Resumé

Kommunalbestyrelsen blev den 2. marts 2026 (pkt. 32) forelagt sag vedrørende '*Beslutning om fremtidig drift for de områder, hvor Region Østjylland overtager myndigheds- og finansieringsansvar fra 1. januar 2027*'. På mødet godkendte Kommunalbestyrelsen, at Frederiksberg Kommune indgår horisontale samarbejdsaftaler med Region Østjylland vedrørende kommunal drift af sundheds- og omsorgspladser, patientrettet forebyggelse samt akutsygeplejen (såfremt det Forberedende Sundhedsråd Hovedstaden prioriterer et scenarie for kommunal drift af akutsygeplejen).

Med denne sag forelægges status på beslutningen om, på hvilke opgaveområder, der skal ske hhv. bodeling eller indgå horisontale samarbejdsaftaler, idet Det Forberedende Sundhedsråd Hovedstaden nu har truffet beslutning om, hvilke af de fire opgaveområder rådet indstiller til det Forberedende Regionsråd Østjylland (den 17. marts 2026) om fortsat kommunal drift pr. 1. januar 2027 (horisontale samarbejdsaftaler). Det drejer sig om den patientrettede forebyggelse og sundheds- og omsorgspladser. I forhold til den specialiserede rehabilitering indstiller Det Forberedende Sundhedsråd Hovedstaden, at opgaven bør overgå til regional drift pr. 1. januar 2027 (bodeling). I forhold til akutsygeplejen indstiller et flertal, at opgaven bør overgå til regional drift. Borgmesteren og udvalgsformand Sine Heltberg stemte imod og ønskede den fastholdt kommunalt.

Sagen forelægges endvidere med henblik på at Kommunalbestyrelsen godkender en delegering af kompetence til forvaltningen til at udarbejde aftaleudkast for delingsaftalerne (bodeling) samt kompetence til at forhandle og indgå delingsaftalerne, som efterfølgende forelægges til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Magistraten

1. indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager orientering om status på Det Forberedende Sundhedsråds beslutning om, på hvilke områder, der skal ske en bodeling eller indgåelse af horisontale samarbejdsaftaler til efterretning,
2. indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager orientering om forhandlingsproces for delingsaftaler til efterretning samt
3. indstiller, at Kommunalbestyrelse delegerer kompetence til forvaltningen til at udarbejde aftaleudkast for delingsaftalerne samt kompetence til at forhandle og indgå delingsaftalerne, som efterfølgende forelægges til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager orientering om status på Det Forberedende Sundhedsråds beslutning om, på hvilke områder, der skal ske en bodeling eller indgåelse af horisontale samarbejdsaftaler til efterretning,
2. indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager orientering om forhandlingsproces for delingsaftaler til efterretning samt
3. indstiller, at Kommunalbestyrelse delegerer kompetence til forvaltningen til at udarbejde aftaleudkast for delingsaftalerne samt kompetence til at forhandle og indgå delingsaftalerne, som efterfølgende forelægges til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Anledning

Med Aftale om Sundhedsreform 2024 overgår myndigheds- og finansieringsansvaret for fire sundhedsopgaver, som kommunerne driver i dag, til regionerne pr. 1. januar 2027. Det drejer sig om patientrettet forebyggelse, sundheds- og omsorgspladser, akutsygeplejen og specialiseret rehabilitering.

Der er mulighed for, at kommunerne fortsat kan varetage driften af opgaverne på vegne af regionen, hvis det ønskes af begge parter, og der kan opnås enighed om betingelserne herfor i horisontale samarbejdsaftaler. Uanset om opgaven driftes i Frederiksberg Kommune, overdrages myndigheds- og finansieringsansvaret for opgaverne til regionen. Regionens fastsætter dermed serviceniveau og den økonomiske ramme, som opgaven skal løses inden for.

Kommunalbestyrelsen blev den 2. marts 2026 (pkt. 32) forelagt sag vedrørende 'Beslutning om fremtidig drift for de områder, hvor Region Østdanmark overtager myndigheds- og finansieringsansvar fra 1. januar 2027'. På mødet godkendte Kommunalbestyrelsen, at Frederiksberg Kommune indgår horisontale samarbejdsaftaler med Region Østdanmark vedrørende kommunal drift af sundheds- og omsorgspladser og patientrettet forebyggelse. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at Frederiksberg Kommune skal arbejde på, at der indgås horisontal samarbejdsaftale for akutsygeplejen, såfremt det Forberedende Sundhedsråd Hovedstaden prioriterer et scenarie for kommunal drift af akutsygeplejen.

Et flertal i Det Forberedende Sundhedsråd Hovedstaden besluttede på møde den 9. marts 2026, ikke at prioritere et scenarie for kommunal drift af akutsygeplejen. Dette til trods for, at Frederiksberg Kommune er gået målrettet til forhandlingerne med et ønske om at bevare akutsygeplejen i kommunalt regi. Frederiksberg Kommunes repræsentanter stemte imod.

Med denne beslutning betyder det, at Det forberedende Sundhedsråd Hovedstaden indstiller følgende til Det Forberedende Regionsråd Østdanmark på mødet den 17. marts 2026:

- **Patientrettet forebyggelse:** Frederiksberg Kommune drifter patientrettet forebyggelse i en horisontal samarbejdsaftale pr. 1. januar 2027
- **Sundheds- og Omsorgspladser:** Frederiksberg Kommune drifter sundheds- og omsorgspladser i en horisontal samarbejdsaftale pr. 1. januar 2027
- **Akutsygeplejen:** Driften af akutsygeplejen overgår fra Frederiksberg Kommune til regional drift pr. 1. januar 2027, hvilket betyder, at der skal gennemføres en bodeling.
- **Specialiseret rehabilitering:** Region Østdanmark sikrer en regional driftsramme på specialiseret rehabilitering med lokale døgnenheder, som skal udbygges over tid. Der lægges op til, at Københavns Kommune drifter en lokal døgnenhed og varetager den specialiserede rehabilitering for egne borgere samt borgere fra øvrige dele af Sundhedsråd Hovedstaden og derudover borgere fra andre sundhedsråd. Det betyder for Frederiksberg Kommune, at der i forhold til den specialiserede rehabilitering vil skulle gennemføres en bodeling, idet driften overgår til regionen.

Anbefaling

Såfremt det Forberedende Regionsråd Østdanmark på mødet den 17. marts 2026 tiltræder det Forberedende Sundhedsråd Hovedstadens indstilling – vil det i praksis betyde, at Frederiksberg Kommune både vil skulle indgå horisontale samarbejdsaftaler og bodelingsaftaler som anført ovenfor.

Fristen for indgåelse af horisontale samarbejdsaftaler er 1. april 2026. I sag til Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2026 (pkt. 32) blev kommunalbestyrelsen forelagt udkast til horisontale samarbejdsaftaler for bl.a. patientrettet forebyggelse samt sundheds- og omsorgspladser. Af sagen fremgår det, at der ved indgåelse af horisontale samarbejdsaftaler om fortsat kommunal drift i Frederiksberg Kommune, skal laves en delingsaftale for den del af opgaven, der vedrører myndighedsansvaret – idet myndighedsansvaret uanset hvad overgår til regionen pr. 1. januar 2027.

Bodeling

I forlængelse af fristen for indgåelse af de horisontale samarbejdsaftaler skal der i perioden 1. maj 2026 til 1. juli 2026 indgås "aftale om overførsel af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte" (bodeling/delingsaftale) mellem Frederiksberg Kommune og Region Østdanmark i forhold til den specialiserede rehabilitering og akutsygeplejen, hvor regionen fra den 1. januar 2027 overtager driften.

Frederiksberg Kommune skal senest den 1. maj 2026 forelægge et aftaleudkast til bodelingsaftalerne. Aftalerne vil indeholde oversigter over udstyr, inventar og personale mv. som overdrages og er som sådan af ren praktisk og teknisk karakter.

Ifølge overgangslovens § 151, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen udpege repræsentanter for kommunalbestyrelsen og snarest indkalde repræsentanter fra regionsrådet til forhandlinger om overførslen. Forhandlingskompetencen kan delegeres til forvaltningen. Regionen har delegeret forhandlingsansvaret til administrationen, som derved forhandler på vegne af Det Forberedende Regionsråd.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at Kommunalbestyrelsen delegerer kompetence til forvaltningen til at udarbejde aftaleudkast for delingsaftalerne samt kompetence til at forhandle og indgå delingsaftalerne. Senest den 1. juli 2026 skal der være indgået bodelingsaftaler. Kan der ikke opnås enighed, træffer Delingsrådet afgørelse senest den 1. oktober 2026.

Når endelige delingsaftaler er indgået med Region Østdanmark forelægges de til orientering.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Punkt 63: Orientering om regnskabsopfølgning 2025 samt første bud på 2026

00.30.14-S00-2-26

Resumé

Regnskabet for 2025 er nu afsluttet. Inden den endelige sag om årsregnskabet 2025 forelægges til politisk behandling, præsenteres her en opsummering af de overordnede resultater samt de væsentligste afvigelser.

Regnskabet for 2025 viser, at kommunen overholder det politisk vedtagne budget, med mindreudgifter på serviceområdet, overførselsområdet og anlæg. Derudover indeholder sagen et første bud på forventningerne for regnskabet 2026 på serviceområdet samt en gennemgang af de aktuelle og kendte risici, som det er relevant at være opmærksom på i den videre økonomiopfølgning.

Beslutning

Magistraten

1. tog regnskabsopfølgning for 2025 til efterregning
2. tog første bud på regnskab 2026 til efterretning
3. tog forøgelse af den negative anlægspulje til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. tager regnskabsopfølgning for 2025 til efterregning
2. tager første bud på regnskab 2026 til efterretning
3. tager forøgelse af den negative anlægspulje til efterretning.

Fagudvalg får sagen til orientering

Anledning

Regnskabsopfølgningen er en tidlig og hurtig tilbagemelding på regnskabsresultatet for 2025. Det er en opsummering af de overordnede resultater og de væsentligste afvigelser for serviceudgifter, overførselsudgifter og anlægsudgifter inden for anlægsrammen, der forelægges forud for den endelige sag om årsregnskabet 2025. Årsregnskabet behandles i Magistraten 20. april 2026.

Regnskabsresultatet viser, at der på servicerammen er mindreudgifter for 39,6 mio. kr. (0,8%), på overførselsudgifter er mindreudgifter for 43,6 mio. kr. (2,4%), og anlæg inden for anlægsrammen viser mindreudgifter for 42,5 mio. kr. (12 %). Mindreudgifter på anlæg er langt overvejende forskydninger til 2026, dvs. at kommunen fortsat skal afholde udgiften, den falder blot senere.

En gennemgang af regnskabsopfølgningen fremgår af bilag 1 og er yderligere uddybet i de tilhørende udvalgsgennemgange i bilag 2.01-2.11.

En dybere gennemgang af alle poster forelægges med årsregnskabet på Magistratens møde 20. april 2026.

Bilag 1 og de tilhørende udvalgsgennemgange i bilag 2 indeholder også et første bud på regnskabet for 2026 på service.

Første bud omfatter alene serviceudgifter og er baseret på regnskabsresultatet for 2025 holdt op mod budgettet for 2026. Der er således ikke tale om en egentlig prognose som i de forventede regnskaber. Den første prognose for 2026 bliver i 1. forventede regnskab, der forelægges Magistraten den 4. maj 2026. Overordnet viser første bud på 2026 en række risici som giver et økonomisk udfaldsrum mellem -24 mio. kr. og +38 mio. kr. ud af et samlet budget på 5.216 mio. kr., hvilket er på niveau med tidligere år og peger på at budgettet overholdes i 2026. Derudover skal første bud for 2026, ses i sammenhæng med puljen til uforudsete udgifter på 47 mio. kr. og 8,4 mio. kr. reserveret til vækst på det specialiserede område. Puljen til uforudsete udgifter er på nuværende tidspunkt udisponeret, men skal jf. kommunens principper for

økonomistyring også dække overførsel af midler fra tidligere budgetår samt ændring i udgifter som følge befolkningsudviklingen (demografiregulering).

Risikoen dækker over, at der er udvalg hvor risikobilledet peger mest i retning af merudgifter og udvalg, hvor det peget mest i retning af mindreforbrug. De udvalg som peget mest i retning af merudgifter, er Børneudvalget, Undervisningsudvalget, Magistraten samt Kultur- og Fritidsudvalget.

For Børneudvalget skal risiko for merforbrug ses i sammenhæng med ovenfor nævnte pulje, som udmøntes i 1. forventede regnskab. Det er her et særligt opmærksomhedspunkt, at der er et stort budgetpres på de specialiserede områder, og der er fortsat behov for ledelsesmæssig fokus og stram styring, for at det politisk vedtagne budget bliver overholdt. For Undervisningsudvalget iværksættes en handleplan for Skolen ved Nordens Plads. På Kultur- og Fritidsudvalget videreføres arbejdet med igangværende handleplaner for Frederiksberg Badene. Øvrige udvalgs indmeldinger giver ikke anledning til tiltag på nuværende tidspunkt men følges tæt frem mod 1. forventede regnskab 2026. For Magistraten laves opdateret prognose for udgiftspreset i 1. forventede regnskab.

Der bemærkes, at mindreforbruget på service i regnskab 2025 i væsentlig grad kan tilskrives tidsmæssige forskydninger og midlertidige afvigelser. Eksempelvis er der merindtægter vedrørende parkering, hvor kommunen modregnes af staten i 2026 og kommende år. Forslag med varig karakter indarbejdes i budget 2027 til udmøntning af det vedtagne effektiviseringsmål. Mindreforbruget på overførselsområdet kan ikke fremskrives, idet området er omfattet af statens midtvejsregulering som baseres på de samlede resultater i alle kommuner. På anlæg søges risikoen for mindreforbrug imødekommet ved at øge aktivitetsniveauet over anlægsloftet (forhøjelse af den negative anlægspulje).

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten tager regnskabsopfølgning for 2025 og første bud på 2026 til efterretning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Alle fagudvalg til orientering

Bilag

Bilag 1 Regnskabsopfølgning 2025 og første bud på 2026

2.01 Regnskabsopfølgning 2025 - Magistraten

2.02 Regnskabsopfølgning 2025 - Klima-, Plan- og Bolig

2.03 Regnskabsopfølgning 2025 - Undervisningsudvalget

2.04 Regnskabsopfølgning 2025 - Ældre- og Omsorgsudvalget

2.05 Regnskabsopfølgning 2025 - Kultur- og Fritidsudvalget

2.06 Regnskabsopfølgning 2025 - Børneudvalget

2.07 Regnskabsopfølgning 2025 - Socialudvalget

2.08 Regnskabsopfølgning 2025 - Miljø- og Trafikudvalget

2.09 Regnskabsopfølgning 2025 - Arbejdsmarkeds-, Vækst-, og Uddannelsesudvalget

2.10 Regnskabsopfølgning 2025 - Sundheds- og Forebyggelsesudvalget

2.11 Regnskabsopfølgning 2025 -By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Punkt 64: Forslag til beslutning fra fhv. 2. viceborgmester Michael Brautsch, rådmændene Laura Lindahl og Anders Storgaard og kommunalbestyrelsesmedlem Carina Høedt om indførelse af permanent byggestop på alle grønne områder på Frederiksberg

01.00.00-G01-6-25

Resumé

Der skal med denne sag tages stilling til forslag om indførelse af permanent byggestop på alle grønne områder på Frederiksberg. Forslaget indbefatter også allerede besluttede projekter på Søndre Fasanvej 26 og Fuglebakkevej 94-109. Sagen er tidligere behandlet i Klima-, Plan- og Boligudvalget på mødet den 24. november 2025, pkt. 107, hvor udvalget udsatte sagen med henblik på, at forslagsstiller skulle præcisere forslaget yderligere. Forslaget omfatter efter forslagsstillers præcisering kommunalt ejede, grønne områder med offentlig adgang, inklusive de områder som i dag er udlagt til rekreative formål, og uanset om de er omfattet af fredning eller anden beskyttelse. Forvaltningen anbefaler fortsat, at forslaget ikke tiltrædes.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Christina Sylvest-Noer, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Michella Lescher, Jan E. Jørgensen, Malene Sandfeld og Lars Berg Andersen) og et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Kim Christiansen, Christina Sylvest-Noer, Lone Loklindt)

- indstiller til kommunalbestyrelsen ikke at tiltræde beslutningsforslaget,
- - idet projektet på Fuglebakkevej 94-109 og Sdr. Fasanvej 26 allerede er politisk besluttet,
 - idet parker og andre grønne områder allerede er beskyttet mod byggeri – og
 - idet de kommunalt ejede grønne områder med offentlig adgang som fx børnehaver, plejehjem, skoler og bosteder sekundært fungerer som arealreserve i forbindelse med Kapacitetsudbygning.

Et mindretal i Magistraten (Alexandra Dessoy, Laura Lindahl og Carina Høedt) og et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Anders Storgaard) stemte for vedtagelse af beslutningsforslaget.

Indstilling

Et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Kim Christiansen, Christina Sylvest-Noer, Lone Loklindt)

- indstiller til Magistraten ikke at tiltræde beslutningsforslaget,
- idet projektet på Fuglebakkevej 94-109 og Sdr. Fasanvej 26 allerede er politisk besluttet,
- idet parker og andre grønne områder allerede er beskyttet mod byggeri – og
- idet de kommunalt ejede grønne områder med offentlig adgang som fx børnehaver, plejehjem, skoler og bosteder sekundært fungerer som arealreserve i forbindelse med Kapacitetsudbygning.

Et mindretal (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Anders Storgaard) stemte for vedtagelse af beslutningsforslaget.

Anledning

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte på mødet den 24. november 2025, pkt. 107 sagen med henblik på, at forslagsstiller præciserer forslaget yderligere.

Forslagsstillerne har præciseret, at forslaget omfatter kommunalt ejede, grønne områder med offentlig adgang, inklusive de områder som i dag er udlagt til rekreative formål, og uanset om de er omfattet af fredning eller anden beskyttelse. Hensigten med forslaget er, at forvaltningen delegeres bemyndigelse til at afvise forslag på disse områder. Ved alene at medtage kommunale arealer i forslaget vil campusområderne ved CBS eksempelvis ikke være omfattet af et byggestop.

De i forslaget omfattede områder kan overordnet deles i to. For det første de grønne, rekreative arealer og for det andet de ubebyggede arealer til kommunens daginstitutioner, SFO'er, klubber, skoler, bosteder og plejehjem.

De grønne, rekreative områder på Frederiksberg er overordnet udpeget i den gældende Kommuneplan 2021 og er ikke revideret i Kommuneplan 2025, som blev vedtaget i sommeren 2025. Kommunale parkanlæg som fx Aksel Møllers Have, Lindevangsparken, Søfrontparken og for kirkegårdene Søndermarken og Frederiksberg Ældre Kirkegård skal fastholdes og udvikles som rekreative områder. Lindevangsparken er landskabsfredet. Solbjerg Parkkirkegård skal udvikles ud fra den vedtagne udviklingsplan, ligesom parkkirkegården søges fredet med den afgrænsning, som blev besluttet med Budget 24. Det bemærkes, at eksempelvis Aksel Møllers Have er opholdsareal for en række ejendomme og således ikke vil kunne inddrages.

De ubebyggede arealer til kommunens daginstitutioner, SFO'er, klubber, skoler, bosteder og plejehjem har en primære funktion som opholdsarealer for brugerne. Derudover udgør de også en arealreserve, hvis det for eksempel på grund af stigende børnetal er nødvendigt at udbygge kapaciteten, som det skete i 2010'erne.

Forvaltningen anbefaler fortsat, at forslaget til beslutning ikke tiltrædes, idet de grønne, rekreative arealer i høj grad allerede er beskyttet, og idet de ubebyggede arealer til kommunens daginstitutioner, SFO'er, klubber, skoler, bosteder og plejehjem sekundært er arealreserve i tilfælde af behovet for kommunal kapacitetstilpasning. Forslaget kan dermed have økonomiske konsekvenser, hvis kapacitetstilpasning ikke kan ske på de kommunale grunde, hvorefter private ejendomme vil skulle købes i stedet (eller eksproprieres). Præciseringen af forslaget betyder, at forslaget ikke vil have økonomiske konsekvenser for ejendomsbeskatningen og grundskyld.

Projektet Fuglebakkevej 94-109 er allerede politisk behandlet. Lokalplan 243 for området er endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. april 2025. Den 16. juni gav Kommunalbestyrelsen tilsagn om støtte til det almene byggeri (skema A) og vedtog en købsaftale. Projektet på Søndre Fasanvej 26 er til fornyet behandling i Klima-, Plan- og Boligudvalget den 9. marts 2026.

Sagsfremstilling af 24. november 2025

Kommunalbestyrelsen oversendte den 24. marts 2025 følgende forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Brautsch, rådmand Laura Lindahl og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Anders Storgaard og Carina Høedt om indførelse af permanent byggestop på alle grønne områder på Frederiksberg.

"Frederiksberg er den tættest befolkede kommune i Danmark og samtidig en kommune, der er kendt for sine grønne områder, parker og rekreative arealer. Disse grønne områder er afgørende for byens identitet, borgernes trivsel, byens klimaresiliens og biodiversitet. Med en stigende befolkning og et konstant pres på fortætning er det vigtigt at beskytte de tilbageværende grønne områder mod bebyggelse.

Forslag

Det Konservative Folkeparti foreslår, at der indføres et permanent byggestop på alle grønne områder på Frederiksberg. Det betyder, at ingen parker, grønne arealer eller andre offentlige grønne områder må bebygges eller omdannes til beboelse, erhverv eller infrastrukturprojekter. Byggestoppet skal også gælde det planlagte projekt på Solbjerg Parkkirkegård (På Gravens Rand) og i Byhaven Fuglebakken.

Begrundelse

Bevarelse af borgernes rekreative arealer

Frederiksbergs parker og grønne områder er centrale for borgernes livskvalitet. De tilbyder rum til motion, afslapning, leg og sociale aktiviteter. Et byggestop sikrer, at nuværende og kommende generationer fortsat har adgang til åbne grønne rum.

Klimasikring og biodiversitet

De grønne områder spiller en vigtig rolle i kommunens klimatilpasning. Træer og grønne arealer bidrager til at nedkøle byen, absorbere regnvand og reducere risikoen for oversvømmelser. Samtidig understøtter de en righoldig biodiversitet, der er truet af urbanisering.

Sundhed og velvære

Adgang til grønne områder har dokumenteret positiv effekt på borgernes mentale og fysiske sundhed. Studier viser, at folk, der bor nær parker og grønne områder, har lavere stressniveauer, er mere fysisk aktive og har bedre trivsel.

Byens historiske identitet

Frederiksberg er kendt for sin unikke balance mellem byliv og grønne arealer. Et byggestop vil sikre, at byens karakter bevares, og at dens historiske og arkitektoniske særpræg ikke kompromitteres af overfortætning.

Alternativer til bebyggelse

Behovet for yderligere boliger og evt. erhvervsarealer kan i stedet dækkes gennem omdannelse af eksisterende bygninger og optimering af udnyttelsen af allerede bebyggede arealer.

Det Konservative Folkeparti vil med dette forslag sikre, at Frederiksbergs grønne områder forbliver en integreret del af byens identitet og funktion. Byens grønne rum skal beskyttes mod bebyggelse, så de kan fortsætte med at bidrage til borgernes trivsel, klimaet og biodiversiteten."

Bemærkninger til forslaget

Efter sin ordlyd kan forslaget forstås enten som dækkende alene kommunalt ejede grunde eller både private og kommunalt ejede grunde med offentlig adgang. Forvaltningen har derfor kontaktet forslagsstillerne for at få en fortolkning. Forslagsstillerne oplyser, at forslaget omfatter både private og kommunalt ejede, offentligt tilgængelige grønne områder, som ikke allerede er beskyttet af kommuneplan, lokalplaner eller fredninger. Forslaget omfatter således ikke arealer uden offentlig adgang, såsom villahaver, grønne gårdanlæg eller lignende privatejede områder.

De grønne områder på Frederiksberg er overordnet udpeget i den gældende Kommuneplan 2025. De grønne områder, der er udpeget i kommuneplanen er allerede beskyttede og skal bevares som grønne områder. Dette ændres ikke med beslutningsforslaget. Dette gælder fx områder som Frederiksberg Have, Landbohøjskolens Have, Lindevangsparken m.v. Kommunale parkanlæg som f.eks. Aksel Møllers Have, Søfrontparken og for kirkegårdene Søndermarken og Frederiksberg Ældre Kirkegård skal fastholdes og udvikles som rekreative områder. Solbjerg Parkkirkegård skal udvikles ud fra den vedtagne udviklingsplan, ligesom parkkirkegården søges fredet med den afgrænsning, som blev besluttet med Budget 2024.

Eksempler på områder, der vil være omfattet af forslaget, er campusområderne. De er i dag i vid udstrækning offentligt tilgængelige områder med et grønt præg, men udgør samtidig en arealreserve for fortsat udvikling af uddannelses- og forskningsinstitutionerne. Både KU's og CBS' område er omfattet af lokalplaner således, at nyt byggeri begge steder vil kræve ny lokalplan. På CBS er der en rammelokalplan ud fra et overordnet projekt om bl.a. kollegiebyggeri udarbejdet i samarbejde med CBS i 2017. Her er fremtidige byggefelter defineret men uden, at der er en byggeret.

Af kommunalt ejede, grønne og ubebyggede arealer er alle undtaget én grund beskyttet. Det er Asgårdvej 12. Den fungerer i dag som have til den også kommunalt ejede bebyggelse på Frydendalsvej 13. Der kan ifølge lokalplan 99, som gælder for adressen, bygges en fritlæggende villabebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 40.

Dertil kommer kommunalt ejede, grønne og delvist ubebyggede arealer, hvor der er offentlig adgang. Det gælder for flere af kommunens daginstitutioner, SFO'er, klubber og skoler. De ubebyggede arealers primære funktion er opholdsarealer for børnene, men udgør også en arealreserve, hvis kapaciteten skal tilpasses.

For de grunde, som allerede i dag er beskyttet af fredninger eller servitutter, vil et forslag om et grønt byggestop formentlig ikke have betydning for grundværdien. Omvendt vurderer forvaltningen, at for andre grunde (private, kommunale eller andre offentlige), der ikke allerede i dag er beskyttet, vil grundene tabe værdi. Det kunne eksempelvis blive tilfældet for CBS Campus ved Solbjerg Plads, hvis det måtte blive omfattet af et grønt byggestop.

En anden faktor er den kommunale udligning, der er høj i forhold til grundskyld og væsentligt ville reducere et evt. merprovenu, men også gør mere præcise analyser usikre.

Kommunens skatteindtægter er baseret på skatteministeriets fremskrivning af nuværende skattegrundlag. Det betyder, at kommunen i dag ikke vil miste skatteindtægter ved et grønt byggestop, men potentielt vil gøre det i fremtiden. Dertil kan det potentiel også få økonomisk betydning, da arealerne så ikke kan udlægges til andre formål, som er økonomisk fordelagtige for kommunen (eks. nødvendige udvidelser af kommunale velfærdstilbud, som ellers vil kræve køb af areal andre steder).

Fuglebakkevej 94-109 og Søndre Fasanvej 26

Med hensyn til at byggestoppet også skal gælde det planlagte projekt på Solbjerg Parkkirkegård og Fuglebakkevej bemærker forvaltningen, at forslagene allerede er besluttet i Kommunalbestyrelsen.

På KB-mødet den 26. august 2024 blev truffet beslutning om at stille lånegaranti for det planlagte projekt på Solbjerg Parkkirkegård i medfør af lov om almene boliger og der er indgået købsaftale om salg af arealet. Der er således meddelt

en begunstigende forvaltningsakt og indgået en gyldig aftale, som kommunen er bundet af med mindre de betingelser, der er stillet for forhåndstilsagnet og salget, ikke kan opfyldes af køber.

For det tilfælde at kommunen forsøger at trække forhåndstilsagnet tilbage, og bygherren klager til tilsynet over tilbagekaldelsen af tilsagnet, er det overvejende sandsynligt, at tilsynsmyndigheden vil holde kommunen fast på det meddelte tilsagn, da der ikke er andet grundlag for tilbagekaldelsen, end at kommunen har skiftet mening. Med hensyn til købsaftalen vil kommunen kun kunne komme ud af aftalen, hvis betingelserne ikke opfyldes.

For Fuglebakkevej 94-109 bemærker forvaltningen, at lokalplanen for området er endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen på møde den 28. april 2025. Efterfølgende gav Kommunalbestyrelsen den 16. juni 2025 tilsagn om støtte til det almene byggeri (skema A) og vedtog en købsaftale. Vedtagelsen af lokalplanen og kravet om, at 25 % af boligmassen skal være almene boliger medfører, at ejeren kan forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, hvis det viser sig ikke at være muligt at gennemføre et projekt med krav om almene boliger, fx. hvis kommunen ikke vil give tilsagn.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til beslutning ikke tiltrædes, idet de grønne områder i kommunen i høj grad er beskyttet i dag, og idet de privatejede, grønne områder, der ikke er beskyttet, formentlig vil have økonomiske konsekvenser. Projekterne på Søndre Fasanvej 26 og Fuglebakkevej 94-109 er allerede politisk behandlet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forslaget har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 27. oktober 2025, pkt. 107:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet de grønne områder i kommunen i høj grad er beskyttet i dag, idet det har en forventet økonomisk konsekvens, og idet projekterne på Søndre Fasanvej 26 og Fuglebakkevej 94-109 allerede er politisk behandlet.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 27. oktober 2025, pkt. 107:

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen med henblik på, at forslagsstiller præciserer forslaget yderligere.

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 20:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten ikke at tiltræde beslutningsforslaget, idet de kommunalt ejede grønne områder med offentlig adgang sekundært fungerer som arealreserve til eventuel udvidelse af dagsinstitutioner, skoler, plejehjem eller bosteder, og idet projektet på Fuglebakkevej 94-109 allerede er politisk behandlet.

Punkt 65: Beslutning om bevilling af anlægsmidler til renovering af Frederiksberg Rådhus i 2026

82.07.00-Ø00-3-21

Resumé

For at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand for Frederiksberg Rådhus indstilles det, at der meddeles anlægsbevilling på 3,43 mio. kr. til nødvendige vedligeholdelsesprojekter på rådhuset. Dette finansieres af afsatte midler hertil fra Rådhuspuljen i 2026.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling på i alt 3,43 mio. kr. til vedligehold af Frederiksberg Rådhus, finansieret med rådighedsbeløb fra Rådhuspuljen i 2026.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 3,43 mio. kr. til vedligehold af Frederiksberg Rådhus, finansieret med rådighedsbeløb fra Rådhuspuljen i 2026.

Anledning

Der er med Budget 2026 afsat flere midler til vedligehold af kommunens ejendomme på den tværgående vedligeholdelsesplan. Med denne sag meddeles anlægsbevilling på i alt 3,43 mio. kr. fra Rådhuspuljen i 2026. De konkrete vedligeholdelsesarbejder er udvalgt ud fra en byggefaglig vurdering af, hvilke arbejder der er mest presserende at udføre. Alle arbejder forventes udført i 2026 og er beskrevet i tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Vedligeholdelsesarbejder på Frederiksberg Rådhus i 2026. Alle beløb er inklusiv uforudsete udgifter og rådgiverhonorar.

Udmøntning af Rådhuspuljen i 2026	2026
<i>Brandsikkerhed</i> Den nye brandstrategi for rådhuset tydeliggør, at der er en række forhold, der skal udbedres for at sikre både brandsikkerhed og rådhusets funktionalitet. Der afsættes derfor midler til afhjælpende tiltag for blandt andet at sikre flugtveje. De konkrete indsatser udvælges og prioriteres ud fra kritikalitet og omfang i forhold til anbefalinger i brandstrategien.	1.310.000
<i>Vedligehold af vinduer på rådhuset og rådhusårnet</i> Vinduerne på rådhusets yderfacade og særligt vinduerne på rådhusårnet skal gennemgås for tæthed og en del tætningslister skal udskiftes, da de er møre. Vinduerne skal samtidig oliebehandles for at sikre træværket og derved forlænge vinduernes levetid. Vinduerne i Grønnegården blev oliebehandlet i 2024.	1.240.000
<i>Udskiftning af linoleumsgulve</i> En del af linoleumsgulvene på rådhuset er i så dårlig stand, at de ikke længere kan vedligeholdes med rens og overfladebehandling. Derfor udskiftes en del af gulvene til nye linoleumsgulve.	880.000
I alt	3.430.000

Prissætningen af projekterne bygger på reference- og erfaringspriser fra tilsvarende projekter. Såfremt de faktiske udbudspriser afviger fra referencepriserne, vil enten omfang eller kvalitet blive revideret, hvor det er muligt og kan forsvares.

Når der igangsættes vedligeholdelsesarbejder på rådhuset, er forvaltningen opmærksom på, at arbejderne foretages så nænsomt som muligt for at sikre rådhusets fortsatte drift.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at gennemføre projekterne for at sikre, at rådhuset opretholder sin funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og for at undgå fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald. Midlerne til gennemførelse af projektet ønskes på den baggrund bevilliget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Hvis indstillingspunkterne godkendes, afsættes der rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på i alt 3,43 mio. kr. til vedligeholdelsesarbejder på rådhuset, finansieret af Rådhuspuljen i 2026.

Projekterne medfører ikke energibesparelser og er derfor ikke låneadgangsgivende.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 22:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 3,43 mio. kr. til vedligehold af Frederiksberg Rådhus, finansieret med rådighedsbeløb fra Rådhuspuljen i 2026.

Bilag

Bevillingsskema puljeudmøntning Udmøntning af Rådhuspuljen 2026

Punkt 66: Beslutning om garantivilkår for andelsboliger Sdr Fasanvej 26

03.03.01-G01-3-26

Resumé

Kommunalbestyrelsen gav den 26. august 2024 forhåndstilsagn om garantistillelse for lån for andelsforeningen Sdr. Fasanvej 26. Fonden for Billige Boliger, der står for opførelsen af byggeriet, har ansøgt om ændrede vilkår for garantistillelsen.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Christina Sylvest-Noer, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Michella Lescher, Jan E. Jørgensen, Malene Sandfeld og Lars Berg Andersen) og et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Christian Sylvest-Noer, Kim Christiansen og Lone Loklindt)

1. indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for et Realkreditlån på ca. 53-55 mio. kr., idet garantien dækker den del af restgælden, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse,
2. indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende, at vilkåret for garantier ændres fra, at 100 % af andelene skal være solgt, til at kun 75 % af andelene skal være solgt – og
3. indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende, at andelshaverne indskyder 35 % i andelsindskud i stedet for 30%, således at den månedlige ydelse nedbringes.

Et mindretal i Magistraten (Alexandra Dessoy, Laura Lindahl og Carina Høedt) og et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Anders Storgaard) stemte imod, idet der ikke ønskes byggeri på den konkrete placering ved Solbjerg Parkkirkegård.

Indstilling

Et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Christian Sylvest-Noer, Kim Christiansen og Lone Loklindt)

1. indstiller til Magistraten at godkende, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for et Realkreditlån på ca. 53-55 mio. kr., idet garantien dækker den del af restgælden, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse,
2. indstiller til Magistraten at godkende, at vilkåret for garantier ændres fra, at 100 % af andelene skal være solgt, til at kun 75 % af andelene skal være solgt – og
3. indstiller til Magistraten at godkende, at andelshaverne indskyder 35 % i andelsindskud i stedet for 30%, således at den månedlige ydelse nedbringes.

Et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Anders Storgaard) stemte imod, idet der ikke ønskes byggeri på den konkrete placering ved Solbjerg Parkkirkegård.

Anledning

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. august 2024 at stille garanti for lån til nybyggeriet af en andelsboligforening på Sdr. Fasanvej 26, der opføres af Fonden for Billige Boliger. Byggeriet er et seniorbofællesskab, der består af 17 boliger, og der er 12,5 % fælles areal.

Fonden for Billige Boliger har den 9. januar 2026 henvendt sig med et ønske om, at vilkåret om, at 100 % af andelene skal være solgt, før garantien kan tiltrædes, ændres, så kun 75 % af andelene skal være solgt. Det er i overensstemmelse med Almenboliglovens bestemmelser.

Fonden for Billige Boliger har erfaret, at vilkåret om, at alle andele skal være solgt, betyder, at interesserede købere tabes i processen, fordi der går for lang tid, inden aftalen kan betragtes som endelig, således at den enkelte andelshaver har vished om økonomien for projektet.

Fonden for Billige Boliger vurderer desuden, at det er hensigtsmæssigt med et højere andelsindskud på 35 % af anskaffelsessummen, hvilket giver en lavere månedlig ydelse. Idet kommunens garantistillelse gælder for den del af lånet, der har panteret ud over 60 % af ejendommens værdi, betyder det, at kommunens garanti kun gælder for 5 % af lånet, hvor det før var for 10 % af lånet.

Fonden oplyser, at de potentielle købere, som fonden er i dialog med, foretrækker et større indskud mod en lavere boligafgift. Med nedenstående finansiering vil boligafgiften for en bolig på 78m² være ca.: 10.800 kr. om måneden, og andelsindskuddet er ca. 1.400.000 kr. I sag af 26. august 2024 blev det oplyst, at en bolig på 70m² har et indskud på 1 mio. kr. og en månedlig udgift på 12.700 kr. En bolig på 70 m² vil med nuværende finansiering have et indskud på 1,274 mio. kr. og en månedlig afgift på 9.720 kr. Fonden vurderer, at disse økonomiske vilkår vil gøre det nemmere at finde og fastholde de kommende andelshavere. Der henvises desuden til vedlagte Bilag 1, der specificerer udgifter til anlæg og drift.

Finansiering inkl. moms

- Anskaffelsessum, finansieringssum ca. 82 mio. kr.
- Realkreditlån 65%, svarende til ca. 53,3 mio. kr.
- Andelsindskuddet 35%, svarende til ca. 28,7 mio. kr.

Byggeriet skal finansieres med følgende belåning:

- Der optages et 10-årigt afdragsfrit lån på de første 0 - 40 % af den samlede finansieringssum med fast eller variabel rente og uden kommunal garanti (dette lån har 1. prioritet).
- Der optages et 30-årigt lån til dækning af fra 40 %-60 % af den samlede finansieringssum med afdrag og fast eller variabel rente og uden kommunal garanti (dette lån har 2. prioritet).
- Der optages et annuitetslån med fast rente og med kommunal garanti til dækning af fra 60 % - 65 % af den samlede finansieringssum. Lånet afdrages over maksimalt 30 år. Dette lån har 3. prioritet, og det er for dette realkreditlån, at garantien stilles.

Der stilles følgende vilkår for garantien:

1. Særskilt lån for beløb dækket af den kommunale garanti med fast rente eller årligt rentetilpasning, begge uden afdragsfrihed og med en maksimal løbetid på 30 år (3. prioritet).
2. Andelsboligforeningen dækker selv risiko ved tomgang og driftsunderskud.
3. Der godkendes ikke i garantiens løbetid konverteringer af lån, hvor lånetiden forlænges, eller garantibeløb forhøjes. Der kan dog sendes en ansøgning til Kommunalbestyrelsen med ønske om konvertering af lån.
4. Frederiksberg Kommune skal godkende eventuel ny lånoptagelse i garantiens løbetid.
5. Frederiksberg Kommune skal godkende ændringer i andelsboligforeningens hæftelser.
6. Frederiksberg Kommune skal godkende frasalg af væsentlige aktiver i garantiens løbetid.
7. Ejendomsværdien fastsættes af uvildig valuar inden lånoptagelse.
8. Krav om professionel administration og årlig revision af årsregnskab.

Sideløbende med denne sag fremlægges en særskilt sag i Magistraten om "salg af ejendom", som skal ses i sammenhæng med denne sag.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fremsendte økonomi for andelsforeningen, herunder indskud og boligydelse for boligerne ser rimeligt ud i lyset af priserne på boligmarkedet på Frederiksberg. De nye lånevilkår, herunder, at afdragsfriheden ændres fra 30 til 10 år på lånet med 1. prioritet, samt at lånet med 2. prioritet ændres fra fast til variabelt forrentet lån giver en marginalt forøget risiko for kommunens garantistillelse. Samtidig er kommunens garanti ændret fra at udgøre fra 60-70% af ejendommens værdi til at udgøre fra 60-65% af ejendommens værdi. I den tidligere sag blev der garanteret for mellem 7,5 og 10 mio. kr. Nu garanteres der for op til 5 mio. kr. Den samlede vurdering er således, at Frederiksberg Kommune kan godkende de foreslåede ændringer på de beskrevne vilkår.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at godkende de nye vilkår om, at kun 75 % af andelene skal være solgt, før der kan gives endeligt tilsagn om garantistillelse samt, at andelsindskuddet øges fra 30 % - 35 %. Forvaltningen vurderer, at det vil give Fonden for Billige Boliger mulighed for at komme i mål med byggeriet, og det vurderes, at andelene fortsat er attraktive på markedet og kan sælges. Frederiksberg Kommunes risiko ved tilsagnet er reduceret, idet kommunen nu kun garanterer for de sidste 5 % af realkreditlånet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Hvis garantien tiltrædes, skal Frederiksberg Kommune i henhold til almenboligloven stille garanti for den del af Realkreditlånet, der har pantessikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Den del af restgælden, der ikke omfattes af

garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden jf. almenboligloven. Med denne sag gives et betinget forhåndstilsagn om en kommunal garanti for optagelse af en samlet realkreditfinansiering på 53,3 mio. kr. i forbindelse med opførelse af ustøttede andelsboliger på Sdr. Fasanvej 26. Garantien vil dække den del af restgælden på realkreditlånet, der har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse. Med den beskrevne økonomi og en anskaffelsessum på 82 mio. kr. vil der således blive garanteret for fra 60% til 65% eller fra 49,2-53,3 mio. kr., svarende til ca. 4,1 mio. kr. Garantien beregnes på tidspunktet for lånets optagelse og vurderes derfor at kunne udgøre op til ca. 5 mio. kr. Garantistillelse medfører som udgangspunkt ikke kassetræk, hvis foreningen er økonomisk rentabel. Der er ikke hjemmel til at opkræve garantiprovision.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 23:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. indstiller til Magistraten at godkende, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for et Realkreditlån på ca. 53 - 55 mio. kr., idet garantien dækker den del af restgælden, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse,
2. indstiller til Magistraten at godkende, at vilkåret for garantien ændres fra, at 100 % af andelene skal være solgt, til at kun 75% af andelene skal være solgt - og
3. indstiller til Magistraten at godkende, at andelshaverne indskyder 35 % i andelsindskud i stedet for 30 %, således at den månedlige ydelse nedbringes.

Punkt 67: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 240 for hjørnet af Nylandsvej og Ndr. Fasanvej

01.02.05-P16-4-24

Resumé

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte på mødet den 3. juni 2024 sag om endelig vedtagelse af Lokalplan 240 efter drøftelse. Sagen er på anmodning fra udvikler udsat siden oktober 2024, men på fornyet anmodning fra udvikler igangsættes sagen nu igen. Forslag til Lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nylandsvej med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 7 har været i offentlig høring, og der er kommet høringssvar, som har givet anledning til ændringsforslag til lokalplanen. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Christina Sylvest-Noer, Alexandra Desso, Laura Lindahl, Carina Høedt, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Michella Lescher, Jan E. Jørgensen og Malene Sandfeld) og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen at endeligt godkende Lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nylandsvej med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2026 (tidligere nr. 7 til Kommuneplan 2021) med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Et mindretal i Magistraten (Lars Berg Andersen) stemte imod.

Klima-, Plan- og Boligudvalget besluttede, at der nedsættes en følgegruppe, hvor naboer kan blive informeret og hørt i forbindelse med realiseringen af projektet.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at endeligt godkende Lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nylandsvej med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2026 (tidligere nr. 7 til Kommuneplan 2021) med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Klima-, Plan- og Boligudvalget besluttede, at der nedsættes en følgegruppe, hvor naboer kan blive informeret og hørt i forbindelse med realiseringen af projektet.

Anledning

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte på mødet den 3. juni 2024 sagen om endelig vedtagelse af lokalplanen med henblik på at undersøge, om volumen kunne reduceres med én etage, så bygningen fortsat markerer hjørnet mellem Nordre Fasanvej og Nylandsvej og spiller ind i begge byrum (kopi af sag fremgår af bilag 1). Lokalplanens muligheder er reduceret på baggrund af denne undersøgelse. Sagen har været udsat siden oktober 2024 efter anmodning fra udvikler og genfremsættes nu ligeledes efter udviklers ønske.

Forvaltningen har sammen med udvikler bearbejdet projektet yderligere. Den øverste etage mod Nylandsvej er fortsat fjernet for at tilpasse bebyggelsen til naboerne. Etagerne føres helt ud til gavlene, og taget har fået en stejlere hældning, så bygningen fremstår mere i tråd med klassiske ejendomme på Frederiksberg. Derudover er der fjernet en etage mod Nordre Fasanvej, hvilket yderligere tilpasser bebyggelsen til naboejendommene. For at fastholde idéen om to typologier tilpasset henholdsvis Nordre Fasanvej og Nylandsvej er taget mod Nordre Fasanvej ca. en halv meter højere end mod Nylandsvej.

Forvaltningen foreslår fortsat, at bygningens farve ændres fra en tung rød skala til en lysere beige/hvid nuance, og at tagmaterialet ændres fra skiffer til forpatineret zink. I det reviderede projekt er der tilføjet dekorative elementer, som fremhæver det skråt afskårne hjørne. Gesimsbånd er yderligere detaljeret, og der er indarbejdet egetræspartier i vinduerne fra 1. til 4. sal. Bygningsdybden er øget med en halv meter, men det samlede etageareal er reduceret.

Projektet er planlagt uden tagterrasse, da tagene nu næsten er lige høje, og adgang vil kræve et trappetårn. Forvaltningen vurderer dog, at der bør gives mulighed for en afgrænset tagterrasse af hensyn til naboerne, da opholdsarealet ellers reduceres fra 16 til 15 %. Der foreslås desuden mulighed for en kunstnerisk afslutning på hjørnet samt krav om begrønning af den vestlige gavl.

Bilag 2a (høringsnotat), bilag 3 (lokalplan) og bilag 4 (kommuneplantillæg) er revideret i overensstemmelse med ændringerne og erstatter bilagene fra mødet den 3. juni 2024.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. januar 2024 at sende forslag til Lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nyelandsvej samt Kommuneplantillæg 7 i otte ugers offentlig høring. Udvalget anmodede samtidig om yderligere bearbejdning af bygningens udformning, højde, detaljering og kantzone samt om, at høringen henviste til denne beslutning.

Baggrunden for lokalplanforslaget er ønsket om at udvikle Nordre Fasanvej 45 og Nyelandsvej 65 med et nyt byggeri med blandede boliger, fællesarealer, erhverv og en grøn gård. De eksisterende bygninger forudsættes nedrevet.

Lokalplanområdet omfatter hjørnegrunden matr.nr. 10co med to hovedbygninger fra 1927, ombygget i 1956, samt en mindre erhvervsbygning. Hovedbygningerne rummer erhverv i stueetagen og seks boliger på 1. og 2. sal. Grunden fremstår generelt nedslidt med asfaltarealer og begrænset beplantning.

Planforslagene var i offentlig høring fra 13. februar til 9. april 2024. Den 13. marts blev der afholdt borgermøde i Kedelhallen med ca. 50 deltagere (jf. bilag 5).

Der var mange bemærkninger om, at bebyggelsen var for stor og høj og ikke passede ind i området, samt bekymring for naboer, byggeperiode og øget trafik. Der blev peget på for mange etager, mørk farve, moderne detaljering og placering på grunden. Andre borgere var positive over for et muligt seniorbofællesskab og en fornyelse af den nedslidte ejendom.

Forvaltningen har modtaget 41 høringssvar, som blandt andet omhandler parkering, boligindretning, bebyggelsesprocent, befolkningstæthed, altaner, gårdrum, kantzone, havemur, trafik samt lokalplanprocessen. Høringssvarene fremgår af bilag 5a og er resumeret og vurderet i bilag 2a.

På baggrund af udvalgets bemærkninger og høringssvarene har forvaltningen drøftet ændringer med bygherre og rådgivere, og der foreligger nu et revideret projekt og lokalplan.

Høringssvarene har medført følgende justeringer:

- Den maksimale bebyggelsesprocent ændres til 265 %.
- Redegørelse, bestemmelser og bilag justeres vedrørende højde mod Nyelandsvej, tagform samt materiale- og farvevalg.
- Der gives ikke mulighed for altaner på vestgavlen.
- Ny cykelparkeringsnorm og reduceret projekt medfører ny beregning.
- Biofaktor-, opholdsareal- og bilparkeringsberegninger er opdateret.
- Indendørs fællesarealer skal overvejende placeres i stueetagen mod gårdhaven, og der skal være direkte gennemgang fra Nordre Fasanvej til gården.
- Bestemmelser om havemur, depoter og mulighed for begrønning af gavl er justeret.

Ændringerne er indarbejdet i lokalplanen og kommuneplantillægget (bilag 3 og 4).

Lokalplanen er desuden opdateret i forhold til Kommuneplan 2025, som er vedtaget siden sidste behandling. Kommuneplantillægget er omdøbt til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025. Ændringerne fremgår af bilag 3 og 4.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan (bilag 3) og tilhørende kommuneplantillæg (bilag 4) vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Projektet tilvejebringer værdier, der opvejer nedrivning af de eksisterende bygninger. Projektet har efter forvaltningens vurdering en høj arkitektonisk værdi, som indfører sig i og styrker Nordre Fasanvejs karréstruktur og markerer hjørnet i højere grad end den nuværende bebyggelse. Bygningens udformning og arkitektur indpasser sig respektfuldt i den eksisterende by, og tilfører, med inspiration i omgivelserne, nye kvaliteter til området, hvad angår materialer, proportioner og detaljering. Bygningen vil rumme en attraktiv bofællesskabsbebyggelse med forskellige ejerformer og fokus på fælles ude- og inde arealer og vil bidrage til 'blandet by'.

En ny samlet bebyggelse kan medvirke til at skabe et hjørne i byen, der bidrager til både kvalitet i gadebilledet og understøtter den blandede by i form af boliger med forskellige ejerformer, boligstørrelser og fællesarealer.

Bevillingsmæssige konsekvenser

En lokalplan har i sig selv ingen økonomisk konsekvens, idet der ikke er handlepligt i forhold til en lokalplan. Selve byggeriet af de almene boliger, som lokalplanen muliggør, betyder dog, at der skal afsættes rådighedsbeløb til grundkapitallån til projektets udførelse. Udgiften bevilges i forbindelse med godkendelse af projektets skema A.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 25:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at endeligt godkende Lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nyelandsvej med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2026 (tidligere nr. 7 til Kommuneplan 2021) med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Bilag

Bilag 1 KPBU 03062024 pkt 49

Bilag 2a - Revideret høringsnotat 240 marts 2026

Bilag 3 - Lokalplan 240 - endelig - marts 2026

Bilag 4 - Endelig Kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2025

Bilag 5 - Referat af borgermøde

Bilag 6a - Alle høringssvar

Punkt 68: Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om at opkalde en plads efter Lone Dybkjær

05.01.00-G01-54-25

Resumé

Med denne sag skal udvalget tage stilling til et beslutningsforslag om, at en plads eller et grønt område i Allégade opkaldes efter Lone Dybkjær. Det er forvaltningens vurdering, at der er to muligheder for en egnet lokalitet at opkalde Lone Dybkjærs Have: Det grønne anlæg på Allégades vestlige side mellem Frederik VI's Alle og Kosmopol eller Rosenhaven på Allégades østlige side. Forvaltningen indstiller, at forslaget tiltrædes, idet Lone Dybkjær boede i Allégade, og navnet allerede er optaget i kommunens plads- og vejnavnebank.

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen på møde den 27. oktober 2025, idet udvalget spurgte ind til, om den foreslåede plads allerede er navngivet Digterlunden, ligesom udvalget udbad sig et kort, der viser matrikelskel. Udvalget udsatte efterfølgende sagen på møde den 24. november 2025, idet udvalget bad om at genbehandle forslaget i sammenhæng med plads- og vejnavnebankens øvrige forslag, ligesom udvalget bad om alternative forslag til placering og en besigtigelse. Besigtigelsen fandt sted d. 23. februar 2026. Sagen er opdateret på denne baggrund.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Christina Sylvest-Noer, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Michella Lescher, Jan E. Jørgensen, Malene Sandfeld) og et flertal i Miljø- og Trafikudvalget (Kristoffer Appel, Freja Fokdal, Emil Samaras, Rosa Agersnap Bone, Michella Lescher og Jan E. Jørgensen)

- indstiller til kommunalbestyrelsen at tiltræde beslutningsforslaget, idet der er udpeget en passende lokalitet i Allégade-anlægget, og navnet allerede er optaget i kommunens plads- og vej-navnebank.

Et mindretal i Magistraten (Alexandra Dessoy, Laura Lindahl, Carina Høedt og Lars Berg Andersen) og et mindretal i Miljø- og Trafikudvalget (Brian Holm, Carina Høedt, Alexandra Dessoy) stemte imod.

Mindretalsudtalelse: "Det Konservative Folkeparti ønsker at afvente den kommende drøftelse af retningslinjerne for optagelse i vejnavnebank, og er i forbindelse meget skeptiske overfor, om Lone Dybkjær har den tilknytning til Frederiksberg, som berettiger, at hun skal have opkaldt en plads efter sig. Vi mener derudover, at Digterlunden og området omkring Allégade som hidtil alene bør reserveres til forfattere og kulturpersonligheder med tilknytning til Frederiksbergs historie".

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at tiltræde forvaltningens forslag om at navngive de grønne anlæg og pladser i Allégade-anlægget fra Bredegade til Kosmopols sydlige parkeringsområde "Digterlunden" og opstille skilte ved stiens indgange.

Indstilling

Et flertal i Miljø- og Trafikudvalget (Kristoffer Appel, Freja Fokdal, Emil Samaras, Rosa Agersnap Bone, Michella Lescher og Jan E. Jørgensen)

- indstiller til Magistraten at tiltræde beslutningsforslaget, idet der er udpeget en passende lokalitet i Allégade-anlægget, og navnet allerede er optaget i kommunens plads- og vej-navnebank.

Et mindretal (Brian Holm, Carina Høedt, Alexandra Dessoy) stemte imod.

Mindretalsudtalelse: "Det Konservative Folkeparti ønsker at afvente den kommende drøftelse af retningslinjerne for optagelse i vejnavnebank, og er i forbindelse meget skeptiske overfor, om Lone Dybkjær har den tilknytning til Frederiksberg, som berettiger, at hun skal have opkaldt en plads efter sig. Vi mener derudover, at Digterlunden og området omkring Allégade som hidtil alene bør reserveres til forfattere og kulturpersonligheder med tilknytning til Frederiksbergs historie".

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at tiltræde forvaltningens forslag om at navngive de grønne anlæg og pladser i Allégade-anlægget fra Bredegade til Kosmopol's sydlige parkeringsområde "Digterlunden" og opstille skilte ved stiens indgange.

Anledning

Miljø- og Trafikudvalget udsatte på mødet den 24. november 2025, pkt. 160 sagen efter drøftelse, idet udvalget bad om at genbehandle forslaget i sammenhæng med plads- og vejnavnebankens øvrige forslag, ligesom udvalget anmodede om alternative forslag til placeringen og en besigtigelse.

Forvaltningen har bilagt den seneste version af kommunens plads- og vejnavnebank (af bilag 2 fremgår plads- og vejnavnebanken) samt en oversigt over forslag til en plads, der kan navngives efter Lone Dybkjær. Forvaltningen foreslår, at det grønne anlæg mellem Frederik VI's Allé og Kosmopol opkaldes efter Lone Dybkjær (af bilag 1 fremgår oversigtskort over det grønne område og matrikelforhold).

Forvaltningen foreslår samtidig, at forløbet af pladser og grønne anlæg, der findes langs Allégade fra Bredegade til det sydlige parkeringsområde ved Kosmopol navngives "Digterlunden", og at der opstilles skilte ved stiens indgange. Udstrækningen, der er udpeget, svarer til forløbet af den eksisterende promenadesti og inkluderer også det grønne anlæg foran Riddersalen, som er en potentiel lokalitet for en fremtidig navngivning efter fx en kulturpersonlighed i tråd med digter-temaet.

Besigtigelse af d. 23. februar 2026

Miljø- og Trafikudvalget besigtigede Allégade-anlægget og den udpegede lokalitet, som forvaltningen anbefaler navngives efter Lone Dybkjær som Lone Dybkjær's Have. Der blev drøftet en alternativ lokalitet i samme område: Den halvcirkulære plads, hvor statuen af Holger Drachmann er placeret ved Frederik VI's Allé. Navnet "Digterlunden" blev drøftet, herunder hvilken udstrækning navngivning kunne have.

Sagsfremstilling af 24. november 2025

Miljø- og Trafikudvalget udsatte på møde den 27. oktober 2025 sagen, idet udvalget ønskede forhold vedr. områdets navngivning belyst, herunder hvad navnet "Digterlunden" dækker, og om dette skal skiltes. Udvalget ønskede desuden kortbilaget suppleret med matrikel, der viser ejerforhold for den private grundejer. Bilaget er derfor erstattet af et nyt bilag, hvoraf de supplerende oplysninger fremgår.

Forvaltningen kan oplyse, at dele af Allégade i folkemunde kaldes "Digterlunden" af nogle, ligesom andre kalder stedet "Allégade-anlægget" og stien gennem den vestlige side af Allégade "Promenadestien". For Allégades vestlige side forholder det sig historisk således, at kommunen kort efter 1. verdenskrig slog en række arealer sammen, som tidligere havde fungeret som forhaver til en række ejendomme på den side af gaden. Ejendommene var på det tidspunkt blevet erstattet af nyt etagebyggeri. I en årrække herefter opstillede kommunen en række monumenter over forfattere med tilknytning til Frederiksberg i de to grønne haveanlæg og på de to halvcirkulære pladser langs Frederik VI's Allé, der med tiden dannede grobund for kaldenavnet "Digterlunden". Ved søgning i historiske protokoller fra møder i Kommunalbestyrelsen, aviser og statuebogen fra 1995 er navnet "Digterlunden" umiddelbart ikke dukket op. Derimod støder man på navnet i avisartikler fra nyere tid ca. 20 år tilbage.

Miljø- og Trafikudvalget udbad sig ved behandlingen den 27. oktober 2025 en alternativ placering. Forvaltningen kan som alternativ pege på Rosenhaven, der kan opkaldes efter Lone Dybkjær. Rosenhaven er et kommunalt ejet haveanlæg på Allégade, og er en del af matr. nr. 29s. Dens placering og udstrækning er vist på det nye bilag.

Hvad angår skiltning af pladser, veje og haveanlæg opsættes disse almindeligvis, når stedets navn er politisk besluttet og der afholdes indvielse.

Sagsfremstilling af 27. oktober 2025

Anledning

Kommunalbestyrelsen oversendte den 1. september 2025 følgende forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om at opkalde en plads efter Lone Dybkjær.

"På vegne af Radikale Venstre foreslår jeg, at der opkaldes en plads eller et grønt område efter Lone Dybkjær ved Allégade, hvor hun boede sammen med sin mand gennem mere end 25 år.

Lone Dybkjær var en markant politiker, som repræsenterede Radikale Venstre i Folketinget i næsten 25 år, var Miljøminister fra 1988-1990 og var medlem af Europa-Parlamentet i ti år. Lone Dybkjær var gift med tidligere statsminister Poul Nyrup Rasmussen. Parret boede sammen på Frederiksberg til hendes død i juli 2020."

Bemærkninger til forslaget

Lone Dybkjær blev optaget i kommunens plads- og vejnavnebank efter beslutning i Kommunalbestyrelsen d. 7. december 2020. Forvaltningen har set på mulighederne for en egnet en plads eller et grønt område på Allégade, der kan opkaldes efter Lone Dybkjær. Forvaltningen foreslår, at det grønne anlæg mellem Frederik VI's Allé og Kosmopol opkaldes efter Lone Dybkjær (af bilag 1 fremgår oversigtskort over det grønne område). Anlægget ejes af Frederiksberg Kommune og en privat grundejer. Forvaltningen har indledt dialog med den private grundejer om sagen.

Anbefaling

Det er forvaltningens vurdering, at der er en passende lokalitet i Allégade-anlægget at opkalde Lone Dybkjærs Have:

- Det grønne anlæg på Allégades vestlige side mellem Frederik VI's Alle og Kosmopol.

Det er forvaltningens vurdering, at forløbet af pladser og grønne anlæg, der findes langs Allégade kan navngives Digterlund:

- Navngivningen omfatter pladser og grønne anlæg fra Bredegade til den sydlige parkeringsplads ved Kosmopol og der opstilles skilte ved stiens indgange.

Forvaltningen anbefaler derfor udvalget træffe beslutning om, hvorvidt forvaltningen skal arbejde videre med placeringerne og navngivningerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 27. oktober 2025, pkt. 142:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet der er udpeget en passende lokalitet, og navnet allerede er optaget i kommunens plads- og vejnavnebank.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 27. oktober 2025, pkt. 142:

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 24. november 2025, pkt. 160:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet der er udpeget en passende lokalitet, og navnet allerede er optaget i kommunens plads- og vejnavnebank.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 24. november 2025, pkt. 160:

Miljø- og Trafikudvalget

- udsatte sagen efter drøftelse, idet udvalget bad om genbehandle forslaget i sammenhæng med plads- og vejnavnebankens øvrige forslag.

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 33:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at tiltræde beslutningsforslaget, idet der er udpeget en passende lokalitet i Allégade-anlægget, og navnet allerede er optaget i kommunens plads- og vejnavnebank.
2. indstiller til Magistraten at tiltræde forvaltningens forslag om at navngive de grønne anlæg og pladser i Allégade-anlægget fra Bredegade til Kosmopols sydlige parkeringsområde "Digterlunden" og opstille skilte ved stiens indgange.

Bilag

Bilag 1 Kort med lokaliteter LDP

Bilag 2 Plads- og vejnavnebank_december 2025

Punkt 69: Beslutning om projekteringsbevilling til mandskabsbygning

82.06.00-P20-13-25

Resumé

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning af 8. december 2025, om salg af Den gule Gård på Solbjerg Parkkirkegård til Fonden Danske Veteranhjem, søger forvaltningen en projekteringsbevilling til den nye mandskabsbygning for kirkegårdspersonalet, der er en forudsætning for salget.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at afsætte rådighedsbeløb i 2026 og meddele anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektering af ny mandskabsbygning ved Solbjerg Parkkirkegård finansieret af det forventede provenue fra salget af Den Gule Gård, idet udgiften i 2026 mellemfinansieres ved kassetræk samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2026 med henblik på tilvejebringelse af anlægsramme.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at afsætte rådighedsbeløb i 2026 og meddele anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektering af ny mandskabsbygning ved Solbjerg Parkkirkegård finansieret af det forventede provenue fra salget af Den Gule Gård, idet udgiften i 2026 mellemfinansieres ved kassetræk samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2026 med henblik på tilvejebringelse af anlægsramme.

Anledning

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 8. december 2025 at sælge Den gule Gård på Solbjerg Parkkirkegård til Fonden Danske Veteranhjem. Beslutningen var betinget af Ankestyrelsens efterfølgende godkendelse af salg uden udbud og under forudsætning af, at der kunne tilvejebringes en ny mandskabsbygning til kirkegårdspersonalet.

Kommunalbestyrelsens besluttede, at udgifterne til en ny mandskabsbygning skulle holdes inden for salgsindtægten for Den gule Gård, og at mellemfinansieringen til projektering og udførelse skulle ske ved kassetræk. Forvaltningen søger derfor nu en projekteringsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af et projekt, der kan udfolde visionerne for en mandskabsbygning i tilknytning til Den gule Gård.

En bærende idé for projektet er, at den nye bygning sammen med den eksisterende gård danner en både visuel og funktionel fælles ramme for et godt naboskab mellem veteraner og kirkegårdspersonale. Begge parter ser frem til dette naboskab, hvor man hjælper hinanden og kan deles om visse faciliteter. Derfor er det vigtigt med en grundig brugerinddragelse i den videre proces.

Når projektet er udarbejdet, vender forvaltningen tilbage med anmodning om restbevilling til realisering af byggeriet. Først når mandskabsbygningen er opført – forventeligt i 2027 – og kan tages i brug, overtages Den Gule Gård af Fonden, der herefter vil kunne igangsætte renoveringsarbejderne.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der gives en projekteringsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af et projekt, der udfolder visionerne for de fælles rammer mellem veteraner og kirkegårdspersonale.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt indstillingen tiltrædes, afsættes rådighedsbeløb i 2026 og meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektering af mandskabsbygning i tilknytning til Den Gule Gård finansieret af kassen 2026 og med opskrivning af den negative anlægspulje i 2026. Der er afsat rådighedsbeløb samt meddelt indtægtsbevilling på 7,3 mio. kr. i 2027. vedr. salg af Den Gule Gård på Solbjerg Parkkirkegård. Indtægten er reserveret i kassen til at finansiere etableringen af ny mandskabsbygning, idet kassen mellemfinansierer udgiften i 2026.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 35:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at afsætte rådighedsbeløb i 2026 og meddele anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektering af ny mandskabsbygning ved Solbjerg Parkkirkegård, finansieret af det forventede provenu fra salget af Den Gule Gård, idet udgiften i 2026 mellemfinansieres ved kassetræk samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2026 med henblik på tilvejebringelse af anlægsramme.

Bilag

Bevillingsskema - Mandskabsbygning i tilknytning til Den Gule Gård

Punkt 70: Orientering om borgerrådgiverens årsberetning og årsrapport for whistleblowerordningen 2025

27.69.00-G01-226-26

Resumé

Borgerrådgiveren vil kort præsentere årsberetningerne, hvorefter der er mulighed for at stille spørgsmål og drøfte årsberetningerne.

Beslutning

Magistraten tog årsberetningen og årsrapporten til efterretning og tilkendegav, at borgerrådgiverens anbefalinger bør drøftes i fagudvalgene.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller til Magistraten, at årsberetningen og årsrapporten tages til efterretning, og at borgerrådgiverens anbefalinger drøftes i fagudvalgene.

Anledning

Ifølge borgerrådgiverens vedtægt § 6, stk. 1, skal der en gang om året afgives en årsberetning til kommunalbestyrelsen efter forudgående indhentet erklæring fra magistraten. Det er praksis også at fremlægge årsrapporten for whistleblowerordningen for Magistraten.

Borgerrådgiverens beretning viser, at der har været henvendelser fra 194 borgere omhandlende 223 forskellige forhold.

På baggrund af henvendelserne kommer borgerrådgiveren med to anbefalinger:

1. Fokus på at sikre at borgerne får den hjælp, som de har brug for og er berettiget til.
2. Fokus på at sikre fremdrift i sagerne - lang sagsbehandlingstid.

Det er direktionen, der har ansvaret for opfølgningen på anbefalingerne, jf vedtægtens § 6, stk. 3.

Årsrapporten for whistleblowerordningen viser, at der i 2025 har været 21 henvendelser, hvoraf den ene henvendelse omhandlede 3 forhold. Der er således indberettet 23 forhold. 15 forhold blev afvist, fordi de faldt uden for ordningen, 7 forhold blev undersøgt og afsluttet, heraf én henvendelse modtaget i 2024. 2 forhold er endnu ikke færdigbehandlet og bliver derfor ikke afleveret i årsrapporten for 2025.

Anbefaling

Borgerrådgiveren anbefaler, at Magistraten tager årsberetningerne til efterretning, og at anbefalingerne i borgerrådgiverens årsberetning drøftes i fagudvalgene.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

magistraten, kommunalbestyrelsen

Bilag

Borgerrådgiverens årsberetning 2025

Årsrapport for whistleblowerordningen 2025

Punkt 71: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-1-22