

REFERAT By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25 d. 28-10-2024

Mødedato Mandag d. 28. oktober 2024 kl. 20:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning om fagudvalgenes mødeplan 2025.....	4
Forslag til Kommuneplan 2025 - 3. temamøde.....	7
Frederiksberg Hospital - navngivning.....	8
Udvikling af Frederiksberg Hospital - anlæg af første del af den centrale park.....	11

Punkt 37: Meddelelser

00.22.04-P35-7-24

Sagsfremstilling

a. Erhvervshandlingskatalog for 2024

Kommunalbestyrelsen godkendte endeligt på møde den 26.august 2024 Erhvervsstrategi 2024-27. For at få strategien ud at leve har forvaltningen udarbejdet et erhvervshandlingskatalog for 2024, som By- og Erhvervsstrategisk Udvalg opfordres til at orientere sig i.

Erhvervshandlingskataloget blev drøftet i Frederiksberg Kommunes Erhvervsråd den 20.august 2024 og giver et overblik over gennemførte samt kommende indsatser i 2024. Erhvervshandlingskataloget udfolder og konkretiserer erhvervsstrategiens pejlemærker, mål og temaer.

Da erhvervsstrategien blev vedtaget mere end halvvejs inde i det første år af strategiperioden, er handlingskataloget for 2024 hovedsageligt en gennemgang af allerede afholdte eller planlagte indsatser. På årets sidste møde i By- og Erhvervsstrategisk Udvalg bedes udvalget godkende Erhvervshandlingskatalog 2025.

b. Temamøde om inkluderende byrum

Tirsdag den 3. december 2024 fra kl. 17.00-18.30 afholdes temamøde om inkluderende byrum for henholdsvis Kultur- og Fritidsudvalget, Miljø- og Trafikudvalget, Klima-, Plan- og Boligudvalget samt By- og Erhvervsstrategisk Udvalg.

På mødet vil repræsentanter fra Det Kongelige Akademi fortælle om inkluderende byrum og præsentere eksempler på, hvordan man kan arbejde med det i byudviklingen. Deres oplæg vil blandt andet omhandle forskning inden for området. Forvaltningen supplerer med et oplæg om, hvordan der arbejdes med inkluderende byrum i projekter på Frederiksberg med eksempler fra pladsen bag rådhuset.

Efter oplæggene vil der være en fælles drøftelse samt opsamling på oplæg og drøftelser.

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog meddelelsen til efterretning.

Udvalget ønskede derudover et temamøde om byrum, som lægger op til bevægelse.

Punkt 38: Beslutning om fagudvalgenes mødeplan 2025

00.01.00-A00-35-24

Resume

Med denne sag forelægges forslag til fagudvalgenes mødeplan for 2025. Forvaltningsområderne har - med udgangspunkt i den besluttede effektivisering (MAG14) i aftalen om Frederiksberg Kommunes budget for 2024 - udarbejdet mødeplanen således, at antallet af møder i det enkelte fagudvalg udgør højst 10 udvalgsaftener om året med undtagelse af Klima-, Plan- og Boligudvalget, Miljø- og Trafikudvalget og Magistraten. Møderne er fordelt på de udvalgsaftener, der er besluttet i sag om overordnet mødeplan for udvalg, Magistrat og kommunalbestyrelsen, som bliver behandlet i kommunalbestyrelsen den 26. august 2024. Udvalgene bedes godkende mødeplanen for 2025. Sagen indeholder endvidere en kort evaluering fra forvaltningens side af konceptet med højst 10 møder pr. fagudvalg pr. år.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

1. godkendte mødeplanen for 2025, og

2. tog evaluering af konceptet med maksimalt 10 møder pr. fagudvalg pr. år til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

1. godkender mødeplanen for 2025 og

2. tager evaluering af konceptet med maksimalt 10 møder pr. fagudvalg pr. år til efterretning.

Sagsfremstilling

Med denne sag forelægger forvaltningen forslag til mødeplan for fagudvalgene i 2025. Mødeplanen for 2025 er vedlagt, jf. bilag 1, og forelægges til fagudvalgenes godkendelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. august 2024 mødeplanen for Magistraten og kommunalbestyrelsen i 2025. Vedlagte forslag til mødeplan for fagudvalgene er udarbejdet med udgangspunkt i de fastlagte mødedatoer i den overordnede mødeplan. Ligesom mødeplanen for indeværende år fastlægges maksimalt 10 udvalgsaftener om året med undtagelse af Klima-, Plan- og Boligudvalget, Miljø- og Trafikudvalget og Magistraten. Dette sker med udgangspunkt i den besluttede effektivisering i Budget 2024 ("MAG 14 Klarere rammer og styrket prioritering af politisk betjening).

Forvaltningens evaluering af koncept med maksimalt 10 møder pr. fagudvalg pr. år

Det er forvaltningens samlede vurdering, at det nye koncept for antal møder i fagudvalgene fungerer godt både for udvalgene og forvaltningen:

1. Fastlagte datoer for de enkelte udvalgs møder for hele det kommende år har medført en markant forbedring for forvaltningens mulighed for at planlægge og tilrettelægge møder og dagsordner.
2. Færre udvalgsmøder på hovedparten af udvalgsaftenerne har givet mere tid til møderne i de enkelte udvalg, og har samtidig gjort det muligt at undgå, at mange udvalgsaftener bliver meget lange.
3. Færre møder har ikke medført udfordringer med at få behandlet sagerne i tide. Der har kun i få tilfælde været behov for ekstraordinære møder i få af udvalgene, og der har ikke været behov for flere dobbeltbehandlinger end tidligere. Dette hænger tæt sammen med, at forvaltningen med de fastlagte mødedatoer har været i stand til at planlægge møder og dagsordner, jf. punkt 1.

For 2025 kan det konstateres, at den overordnede mødeplan besluttet af kommunalbestyrelsen giver nogle udfordringer med at sprede udvalgsmøderne ud, så alle fagudvalg ikke mødes på de samme udvalgsaftener, jf. nedenfor. Samtidig kan det blive en udfordring, at sidste udvalgsaften før sommerferien 2025 ligger meget tidligt, da nogle strategisk vigtige sager erfaringsmæssigt først kan gøres klar tæt op ad sommerferien.

På den baggrund vil forvaltningen allerede i forbindelse med udarbejdelse af den overordnede mødeplan for 2026 foretage en foreløbig planlægning af de enkelte fagudvalg mødeplaner.

Fagudvalgenes mødeplan for 2025

I fastlæggelsen af fagudvalgenes mødeplan for 2025 har forvaltningen forsøgt at tilpasse udvalgsmøderne med de politiske processer i kommunen, herunder ift. store og komplekse sager, så disse har en realistisk behandlingsplan og god politisk proces. Derudover er der lagt vægt på at opnå en fordeling af udvalgsmøderne, som tager hensyn til både udvalgenes arbejde og udvalgsmedlemmerne ift. at komprimere og forkorte de enkelte mødeaftener og samtidig sikre tid

til politisk drøftelse. I år har det dog vist sig vanskeligere at sprede udvalgsmøderne ud, så alle fagudvalg ikke mødes på de samme udvalgsaftener. Der vil derfor være enkelte udvalgsaftener, hvor alle fagudvalg har mødeaktivitet i forbindelse med et særligt komprimerede udvalgsrul.

Ligesom for 2024 lægger Forvaltningen i mødeplanen op til, at Børneudvalget, Undervisningsudvalget, Socialudvalget, Ældre- og Omsorgsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Plan- og Boligudvalget og Miljø- og Trafikudvalget afholder 10 møder i 2025. Ligeledes lægges op til, at Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget samt Sundheds- og Forebyggelsesudvalget afholder 8 udvalgsmøder i 2025. Det foreslås endeligt, at der som udgangspunkt fastlægges 10 udvalgsmøder i By- og Erhvervsstrategisk Udvalg i 2025, omend der fra gang til gang afgøres, om der er behov for udvalgsmøder eller temamøder, som er en naturlig del af dette udvalgs arbejdsmetode.

Da Klima -, Plan- og Boligudvalget og Miljø- og Trafikudvalget ikke er omfattet af den besluttede reduktion i udvalgsmøder jf. effektiviseringsforslag MAG 14, kan disse udvalg holde flere end 10 møder i 2025. Der er således indlagt tentative mødedatoer i bilag 1 (krydser i parentes), som Klima-, Plan- og Boligudvalget og Miljø- og Trafikudvalget kan benytte i løbet af året, såfremt der vurderes behov herfor.

Da fagudvalgene som udgangspunkt afholder ét møde pr. udvalgsrul, skal forvaltningen bemærke, at de fagudvalg, som har møde den sidste udvalgsaften i udvalgsrullet, ikke kan nå at få en sag behandlet i Magistraten inden kommunalbestyrelsesmødet ugen efter. For en del af disse sager vil det ikke være problematisk at udskyde behandlingen i Magistraten og kommunalbestyrelsen til næstfølgende rul, men hvis der er tale om uopsættelige sager, kan det blive nødvendigt at tilrettelægge en dobbeltbehandling ved at afholde ekstraordinært Magistratsmøde på en mødeaften, hvor der afholdes kommunalbestyrelsesmøde. Dobbeltbehandling kan alene være begrundet i forhold vedrørende den enkelte sag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Børneudvalget, Undervisningsudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Socialudvalget, Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, Ældre- og Omsorgsudvalget, By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Plan- og Boligudvalget og Miljø- og Trafikudvalget.

Historik

Indstilling 28. oktober 2024, pkt. 108:

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

1. godkender mødeplanen for 2025 og
2. tager evaluering af konceptet med maksimalt 10 møder pr. fagudvalg pr. år til efterretning.

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2022-25, 28. oktober 2024, pkt. 108:

Undervisningsudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 28. oktober 2024, pkt. 71:

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

1. godkender mødeplanen for 2025 og
2. tager evaluering af konceptet med maksimalt 10 møder pr. fagudvalg pr. år til efterretning.

Indstilling 28. oktober 2024, pkt. 64:

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

1. godkender mødeplanen for 2025 og
2. tager evaluering af konceptet med maksimalt 10 møder pr. fagudvalg pr. år til efterretning.

Beslutning fra Børneudvalget 2022-25, 28. oktober 2024, pkt. 64:

Børneudvalget:

1. godkendte mødeplanen for 2025, og
2. tog evaluering af konceptet med maksimalt 10 møder pr. fagudvalg pr. år til efterretning.

Indstilling 28. oktober 2024, pkt. 99:

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

1. godkender mødeplanen for 2025 og
2. tager evaluering af konceptet med maksimalt 10 møder pr. fagudvalg pr. år til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Mødeplan 2025

Punkt 39: Forslag til Kommuneplan 2025 - 3. temamøde

01.02.00-P15-1-23

Resume

By- og Erhvervsstrategisk udvalg får med denne sag en præsentation af udvalgte temaer i det kommende forslag til Kommuneplan 2025.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg drøftede og tog præsentation af udvalgte temaer i det kommende forslag til Kommuneplan 2025 til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller

at præsentation af udvalgte temaer i det kommende forslag til Kommuneplan 2025 tages til efterretning og drøftes.

Sagsfremstilling

Som en del af den politiske proces for forslag til Kommuneplan 2025 afholdes temamøder om temaer i det kommende forslag til Kommuneplan 2025.

By- og Erhvervsstrategisk udvalg besluttede på det første temamøde den 23. september, at der på de næste temamøder skulle være en yderligere gennemgang af følgende fire temaer:

1. Inkluderende byrum
2. Kvalitet i boliger
3. Helhedsvurdering af bynatur
4. Klimavenlig mobilitet

Udvalget drøftede efterfølgende på det andet temamøde den 7. oktober 2024 temaerne "Inkluderende byrum" og "Kvalitet i boliger". På dette tredje temamøde vil der være en gennemgang og drøftelse af temaerne: "Helhedsvurdering af bynatur" og "Klimavenlig mobilitet".

Der vil være en intro til temaerne, gennemgang af indhold i oplægget til kommuneplanforslag og drøftelse heraf.

Der kan fremsendes spørgsmål til alle temaerne frem til den 4. november 2024 jf. mail af 30. september fra "BKM-direktoer@frederiksberg.dk".

Der vil i forbindelse med den politiske behandling af det samlede forslag til Kommuneplan 2025 indgå en opsamling af dels temamøderne, dels de fremsendte spørgsmål, herunder forvaltningens bemærkninger og indstilling hertil.

Det samlede forslag til Kommuneplan 2025 planlægges behandlet i udvalget den 18. november 2024. Herefter planlægges kommuneplanforslaget behandlet i Magistraten og Kommunalbestyrelsen i indeværende år.

Forslag til Kommuneplan 2025 vil efterfølgende blive sendt i høring i 8 uger. I høringsperioden gennemføres borgerdialog om kommuneplanforslaget. Den endelige Kommuneplan 2025 forventes offentliggjort i juni 2025.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Bilag

Bilag 1 Forslag til Kommuneplan 2025 _3_temamøde_BESU 28_oktober 2024

Punkt 40: Frederiksberg Hospital - navngivning

01.00.05-P00-22-15

Resume

By- og Erhvervsstrategisk udvalg vedtog på mødet den 3. juni 2024 en proces for navngivning for Frederiksberg Hospitalsområde. Med udgangspunkt i intern research skulle forvaltningen udvikle et eller flere navne-temaer, som kunne indgå i en politisk beslutningsproces om enten at beslutte et endeligt navne- og identitetskoncept for det fremtidige bykvarter eller at igangsætte en yderligere udviklings- og dialogfase inden den endelige beslutning træffes. Nu vender forvaltningen tilbage med en sag, hvor tre forslag til hovednavn præsenteres i et oplæg (jf. bilag 1, plancher). Udvalget skal beslutte hvilket hovednavn, der skal bruges i det nye bykvarter, og forvaltningen indstiller, at der gennemføres en efterfølgende borgerdialog ud fra en af de tre foreslåede modeller i sagen.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg besluttede, at hovednavnet fremadrettet skal være Hospitalshaven.

Udvalget vedtog at gennemføre en borger- og aktørdialog ud fra model A.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der vælges ét af de tre forslag til hovednavn og tilknyttede principper for navngivning af hospitalsgrunden - og
2. at der gennemføres en tilhørende borger- og aktørdialog ud fra en af de tre foreslåede modeller: A, B, eller C

Sagsfremstilling

Navngivning er det første betydningsfulde skridt i den identitetsskabelse, som hospitalsområdet skal igennem på vejen til at blive et nyt selvstændigt bykvarter. At finde et tema for navngivning af området og den centrale park som den vigtigste destination, vil i høj grad være med til at forme fremtiden for området.

Det er vigtigt at tema for navngivning og identitet er på plads inden videresalg går i gang. Dette både for at få en samlet fortælling som kommende udviklere, borgere og beboere kan tale ind i og for at beslutte navnet inden eksterne investorer går i gang. Dertil vil et navnetema skulle bruges som afsæt for det videre arbejde med design af grafisk identitet og byrumsdesign, skiltning mv.

Navnetemaer

Et nyt navn til Frederiksberg Hospital skal både favne historien, forme omdannelsen af Frederiksberg Hospital og samtidig være i tråd med visionen for 'Hele byens nye kvarter' og udviklingsplanen 'Gro det nye af det gamle'. Forslagene til navnetemaer i oplægget udspringer derfor enten af historien om hospitalet eller af den grønne fortælling om det nye bykvarter på Frederiksberg eller er en kombination af de to.

Navnetemaerne skal først og fremmest bruges til et velklingende hovednavn, som også kan blive navnet på et evt. kommende metro-stop. Udover hovednavnet vil der senere skulle bruges yderligere en række navne til den centrale park, minikvarterer, alléer, forbindelser, passager og byrum i byudviklingsområdet.

I præsentationen fremgår tre forslag til et hovednavn til kvarteret. I tilknytning til temaet er der udarbejdet en række principper for den øvrige navngivning af minikvarterer, byrum og passager mv., således at der skabes et sammenhængende 'navneunivers'.

Med denne sag vælges alene hovednavnet. De øvrige navne kan vælges i en senere proces og i sammenhæng med udvikling af de enkelte etaper.

Nedenfor er der en kort gennemgang af de tre forslag til hovednavn og navnetemaer, der vil blive uddybet med en præsentation på udvalgmødet d. 28/10. Se Bilag 1.

Forslag 1: Hospitalskvarteret

Det er den klassiske fortælling om hospitalet og historien med et hovednavn der fastholder det, som det nye bykvarter er rundet af. Et navne-univers som bygger på historien om hospitalslivet og de mennesker der var; patienter og medarbejdere, men også behandlingen, håbet om helbredelse og de fysiske rammer - arkitekturen og de haver, der hørte til.

Forslag 2: Den Grønne By

Det er den moderne fortælling med et hovednavn, der peger fremad mod nye mere grønne og bæredygtige tider. En ny 'by' på Frederiksberg i lighed med Den Hvide By og Den Sønderjyske By. Et navne-univers der formidler de grønne og blå løsninger med de genskabte alléer, haverne og den centrale park. Det er grønt i alle ordets facetter.

Forslag 3: Hospitalshaven

Det er en fortælling om det gamle og det nye som tilsammen bliver til en ny 'have' på Frederiksberg i lighed med Porcelænshaven, Aksel Møllers Have, Dalgas Have, Hostrups Have og Solbjerg Have. Et navne-univers der formidler historien om at 'Gro det nye af det gamle' og hvordan der kan skabes en ny identitet med rod i fortiden.

Uanset valg af navnetema forslås nedenstående principper for den øvrige navngivning i kvarteret, for at skabe et sammenhængende 'navneunivers' og en samlet identitet.

Principper for øvrig navngivning

- At de øvrige navne til den centrale park, alléer, minikvarterer, passager m.m. skal findes indenfor det valgte navnetema, så der skabes et samlet 'navneunivers' med en rød tråd fra hovednavn og ned til navne på byrum, passager mv.
- Undgå at bruge ordet 'vej' som betegnelse for de interne forbindelser og i stedet for bruges fx passage, stræde eller sti for at fremhæve områdets karakter som et 'blødt' og grønt kvarter med fortrinsret for gående og cyklister - og
- Kun at bruge navne på historiske personer, hvis de har en tilknytning til det valgte navnetema

Modeller for borgerdialog

Udviklingsplanens strategi for borgerdialog peger på en bred og vedvarende borgerdialog gennem hele udviklingsperioden. Denne strategi er hidtil forfulgt med mange tiltag som fx workshops, åbent hus, byvandring og etablering af et særligt borgerpanel. Navngivning og fremtidig identitet er et udviklingstrin med flere forskellige muligheder for dialog med borgere og aktører. By- og Erhvervsstrategisk udvalg bad på mødet den 3. juni 2024 forvaltningen om at belyse forskellige muligheder for borgerdialog.

Der beskrives nedenfor tre modeller (A, B og C) for borgerdialog. Afhængigt af niveau og model vil der være forskellige tidsplaner, ressourcetræk og økonomi forbundet med dialogen.

Model A Orientering

Bred information om valg af hovednavn og principper for navngivning via sociale medier, website og presse. Denne model indeholder fremstilling af orienteringsmateriale til opstilling på hospitalsgrunden. Navn til den centrale park findes i sammenhæng med beslutning om designforslag til parken indenfor det valgte tema.

Prisoverslag: 30.000-50.000 kr. til produktion af nye infoskilte og formidlingsmateriale, der fortæller historien om hovednavnet..

Model B Dialog om navn til den centrale park

Borger- og aktørdialog, hvor der orienteres om valg af hovednavn og principper og der med input fra borgerne findes et navn til den centrale park (Dvs. at valg af parkens navn først træffes i udvalget efter endt borgerdialog).

Denne model kan indeholde åbent hus, parkvandring, aktørmøder og mulighed for at give sin mening til kende via en digital platform.

Prisoverslag: 75.000-100.000 kr. til produktion af nye infoskilte og formidlingsmateriale, der fortæller historien om navneteamet, afholdelse af åbent hus, aktørmøde, platform/digital opslagstavle til navngivning

Model C Dialog om hovednavn

Borgerdialog- og aktørdialog om alle tre forslag til hovednavn og principper og at der som resultat af dialogen kan peges på ét hovednavn og principper for navngivning. Denne model kan indeholde åbent hus, borger- og aktør-workshops, parkvandring og mulighed for at give sin mening til kende. Ved valg af model C udskydes beslutning om valg af navnetema indtil borgerdialogen er gennemført.

Prisoverslag: 125.000-150.000 kr. til produktion af nye infoskilte og formidlingsmateriale, der fortæller om de tre forslag til hovednavn, afholdelse af åbent hus, udvidet platform/digital opslagstavle til navngivningsproces, opfølgende information om valg af hovednavn og dogmer via sociale medier, website og presse.

Den videre proces

I forlængelse af arbejdet med et navnetema og den nye identitet, der dermed fastlægges, følger naturligt en designproces, hvor navneteamet udbygges med en visuel og grafisk identitet til brug for navne-logo, grafisk design til web, skiltning,

tryksager m.m. Hertil kommer en proces hvor navnetemaet bruges i udvikling af en designmanual, der skal sikre at området samlet set kan få en ny egen identitet med høj kvalitet også i det fysiske udtryk.

Processen med udvikling af designmanualen pågår og en udvikling af navnetemaet vil kunne kobles til dette arbejde med målet om at have logo, visuel identitet og designmanual på plads inden det første udbud sættes i gang, forventeligt i andet halvår af 2025.

Forvaltningen har været i kontakt med en række andre lign. udviklingsprojekter for at få et overslag på økonomien forbundet med udarbejdelse af visuel identitet og univers. Baseret på andre projekter forventes det at være en økonomi på mellem 350.000 og 450.000 kr. alt efter ambitionsniveau.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser af sagen, idet de udviklingsomkostninger der afholdes ligger indenfor det afsatte budget 2024.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Bilag

Bilag 1 Navnekoncept_FRB H

Punkt 41: Udvikling af Frederiksberg Hospital - anlæg af første del af den centrale park

01.00.05-P00-22-15

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog med Budget 2025 at afsætte midler til anlæg af første del af den centrale park, der skal være i det nye bykvarter på hospitalsgrunden. Med denne sag anmodes om anlægsbevilling til projektet ved Miljø- og Trafikudvalget og By- og Erhvervsstrategisk udvalg får forelagt tidsplan for projektet samt information om den tilhørende borgerdialog til projektet med henblik på, at disse tages til efterretning.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog sagen til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Erhvervsstrategisk Udvalg,
at sagen tages til efterretning.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Miljø- og Trafikudvalget,

at der bevilges 4,9 mio. kr. til anlæg af første del af den centrale park på Frederiksberg Hospital, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2025.

Sagsfremstilling

I udviklingsplan for Frederiksberg Hospital 'Gro det nye af det gamle' er et af hovedgrebene anlæg af en stor central park, som kan blive en destination for hele Frederiksberg. De mange eksisterende træer i området vil give parken dens primære beplantningsstruktur, så udtrykket med store og karakterfulde træer sikres fra starten. Den centrale park bliver stor nok til at rumme både LIV og RO og vil som et stort grønt hjerte blive det nye bykvarters naturlige centrum.

Som en del af det nye tillæg til den oprindelige købsaftale mellem Region Hovedstaden og Frederiksberg Kommune, bliver det muligt at arealet til ca. halvdelen af nye centrale park kan frigives fra Region Hovedstaden til Frederiksberg Kommune allerede fra 2025. Dette gør det muligt at anlægge ca. halvdelen af den planlagte centrale park allerede i 2025.

Der er i Budget 2025 afsat 4,9 mio. kr. til etablering af den første halvdel af parken. Processen for design og borgerdialog for den nye park forankres i By- og Erhvervsstrategisk Udvalg for at sikre sammenhæng med udviklingsplanen.

Anlæg af parkens første halvdel vil ikke være et midlertidigt anlæg, da den vil udgøre en slags modning af den kommende park - en fase A, der vil bygge på mange eksisterende og blivende elementer. Anlæg af parkens første halvdel skal således ses som en forhåndsinvestering i den endelige park.

Tidsplan og proces for anlæg af parken

Der er i samarbejde med landskabsrådgiver EFFEKT, som har udviklet ideen om den centrale park, igangsat en afklaring af relevante forudsætninger, herunder en skitse til programmering baseret på det, der er beskrevet i udviklingsplanen om en park med plads til både LIV og RO. Der er endvidere udarbejdet en tidsplan for projektering, udbud og anlæg af parken jf. nedenfor.

- November: Forundersøgelser og materiale til borgerdialog.
- Ultimo november: Politisk godkendelse af ramme for og materiale til borgerdialog.
- December/Januar: Forslagsfase, Borger- og aktørdialog.
- Januar/februar: Politisk godkendelse af projektforslag forud for igangsætning af udbud
- Februar-April: Udbudsprojekt og indhentning af tilbud
- Maj-Oktober: Anlægsfase

Hovedprogrammet for den nye park er fastlagt i udviklingsplanen, hvor det fremgår, at der i parken skal være plads til både liv og ro. Parken omkranses af en aktiv 'kant', som understøttes af det, der kommer til at foregå inde i bygningerne. Samtidig skabes en rolig midte i parken med fredelige grønne lommer, hvori man kan slå sig ned.

Programmet med liv og ro sætter - sammen med udviklingsplanens grønne strategi om, at biofaktor og biodiversitet skal øges med en mere naturnær og varieret beplantning - rammerne for både aktiviteterne og udtrykket i den nye park. I udviklingsplanen slås flere temaer for livet i parken an: ophold, leg, samvær og læring. Inde i parken vil der være mindre delområder, der kan programmeres til disse forskellige aktiviteter.

Udgifter til anlæg af parken omfatter forberedende arbejder, bearbejdning af terræn, beplantning, belægning, belysning, inventar og rådgivervydelse. Derudover vil der være afledte driftsomkostninger til pleje og vedligehold af parken. Se skemaer i økonomiafsnittet.

Borgerdialog

Hidtil har der gennem arbejdet med udvikling af Frederiksberg Hospital været en løbende dialog med borgerne. I den kommende forslagsfase foreslås det, at der tilrettelægges en borger- og aktørdialog, hvor borgere og aktører inviteres til at komme med input til programmering af delområderne - f.eks. hvor meget vægt, der skal lægges på de forskellige aktiviteter og hvordan de skal tilgodese forskellige målgrupper.

Hvis By- og Erhvervsstrategisk udvalg på møde d. 28. oktober træffer politisk beslutning om *Model B: Dialog om navn til den centrale park*, kan der samtidig med borgerdialog om parken være dialog om navnet på parken. Borgerdialogen vil bestå af 'åbent hus' med præsentation af projektforslag i form af tegninger og visualiseringer og parkvandring og mulighed for at give sin mening til kende. Dette materiale forelægges til godkendelse i udvalget i ultimo november inden borgerdialog og igangsættes jf. ovenstående tidsplan.

Når borgerdialogen er gennemført, udarbejdes et projektforslag for designet af parken, som forelægges politisk inden udbudsfasen sættes i gang. Tidsplanen er udarbejdet ud fra en målsætning om at kunne indvie parken i 2025. Der er dog endnu ikke gennemført de nødvendige forundersøgelser, som eventuelt kan påvirke tidsplanen, hvorfor sagen forelægges politisk igen ultimo januar 2025 hhv. efter borgerdialogen og forud for igangsættelse af udbudsfasen.

Forvaltningens vurdering

Med de på nuværende tidspunkt kendte forudsætninger vurderer forvaltningen, at tidsplanen er realistisk. Det er endvidere forvaltningens vurdering at den foreslåede borgerdialog, der ligger i forlængelse af den løbende dialog med borgere og aktører, vil kunne give relevant input til designet af parken.

Økonomi

Såfremt Miljø- og Trafikudvalget godkender forvaltningens indstilling, bevilliges 4,9 mio. kr. til anlæg af første del af den centrale park på Frederiksberg Hospital, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2025. Nedenfor ses udgifter til anlæg af parken fordelt på de forventede arbejder.

Overslagspriser		kr.
Anlæg af ½ park		
Forberedende arbejder		1.000.000
Beplantning og terræn		1.200.000
Belægninger, belysning og inventar		2.100.000
Rådgiverydelse		600.000
I alt		4.900.000

Hertil kommer afledte, årlige driftsomkostninger jf. nedenstående tabel

Afledte driftsomkostninger	År 1, 2 og 3	Følgende år
Drift og etableringspleje	260.000	
Almindelig drift		185.000

Der er afsat finansiering til de afledte driftsomkostninger i forbindelse med aftalen om budget 2025.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, By- og Erhvervsstrategisk Udvalg, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bevillingsskema - Anlæg af park på hospitalsgrunden