

REFERAT Magistraten_2018-21 d. 06-12-2021

Mødedato Mandag d. 06. december 2021 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Grundlæggende forudsætninger for p-kælder på pladsen bag rådhuset.....	4
Lukket.....	7

Punkt 505: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-2-21

Sagsfremstilling

Meddelelser fra borgmesteren

a. Placering i kommunalbestyrelsens mødesal

Magistraten tog oversigt over den foreslåede placering i mødesalen til det konstituerende møde den 13. december 2021 til efterretning.

b. Fuldmagter i relation til flytning af legaternes bankkonti, depoter og administration fra Nordea til Jyske Bank

Magistraten tog en orientering om en række legaters bankkonti, depoter og administration til efterretning, herunder at fuldmagterne fremlægges til underskrift ved kommunalbestyrelsesmødet den 6. december 2021.

c. Om situationen i hjemmeplejen og på plejecentre

En mundtlig orientering fra forvaltningen om den aktuelle situation i hjemmeplejen og på plejecentre i lyset af covid-19 blev taget til efterretning med de faldne bemærkninger.

Punkt 506: Grundlæggende forudsætninger for p-kælder på pladsen bag rådhuset

05.09.06-G01-1-19

Resume

I denne sag fremlægges forslag til placering og udformning af rampe, trappetårne og elevator til parkeringskælderen for udvalget. Formålet er at fastlægge rammerne for den videre projektering af pladsen, som tager udgangspunkt i resultatet af de tidligere borgerinddragelser i 2018 og 2020, ønskerne fra budgetaftalen for budget 2021-2022 samt opstart af anlægget af parkeringskælderen. Udvalget vil i 2022 få forelagt forslag til skitseprojekt for udformning af pladsen.

Beslutning

Et flertal i magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Laura Lindahl, Alexandra Dessoy, Jan E. Jørgensen og Balder Mørk Andersen) godkendte

1. placering og udformning af rampe til parkeringskælderen
2. placering og udformning af elevator og trappetårne til parkeringskælderen .

Et mindretal i magistraten (Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Mette Bram) undlod at stemme.

Forvaltningen oplyste på forespørgsel, at der ville være merudgifter ved at udskyde godkendelsen af sagen til januar samt at de i sagen beskrevne udgifter ved at standse projektet vil være højere til januar.

Indstilling

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasaël Rehman og Balder Mørk Andersen) indstiller,

1. at placering og udformning af rampe til parkeringskælderen godkendes og
2. at placering og udformning af elevator og trappetårne til parkeringskælderen godkendes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe, Ruben Kidde og Thyge Enevoldsen) tog forbehold

Udvalget anmodede om, at sagen forelægges magistraten med en vurdering af konsekvenserne ved eventuelt stop af projektet.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget vedtog på mødet, at der skulle foretages en vurdering af konsekvenserne ved eventuelt stop af projektet. Forvaltningen har vurderet konsekvenserne, der er vedlagt sagen som lukket bilag af hensyn til håndtering af de kontraktmæssige bindinger.

Tidligere sagsfremstilling

Det blev i forbindelse med budgetforlig 2021 besluttet, at der skal etableres en parkeringskælder på pladsen bag rådhuset samt skabes et nyt byrum. Projektet giver mulighed for at flytte bilparkeringen under jorden, skabe ekstra parkeringspladser, klimasikre området samt at udvikle et nyt byrum med plads til at udfolde nye aktiviteter inden for kunst, kultur, leg, ophold, markedsfunktioner m.v. By- og Miljøudvalget godkendte den 12. april 2021 den kommende lokalplans afgrænsning og indhold for pladsen bag rådhuset. Forvaltningen har herefter sammen med entreprenør og rådgiver arbejdet videre med den cirkulære parkeringskælders udformning samt analyser i forhold til en overordnet disponering af pladsen. Parkeringskælderen bliver ca. 60 meter i diameter og ca. 14 meter dyb. Der bliver plads til 275 bilparkeringspladser, hvilket er en forøgelse af parkeringskapaciteten på 47 bilparkeringspladser i forhold til de 228 bilparkeringspladser, der tidligere var på parkeringspladsen. Der bliver forberedt til 55 elbilsladepladser i parkeringskælderen.

Placering af rampe, elevator og trappetårne til parkeringskælderen forelægges udvalget nu, som forudsætning for opstart af anlægget af selve parkeringskælderen. Herudover forelægges en skitsering af byrummet som forløber til den kommende lokalplansproces. Udvalget vil i 2022 få forelagt et skitseforslag for pladsen til godkendelse for den kommende lokalplan.

Forslag til placering af rampe og skitsering af pladsen

Det foreslås at placere rampen til parkeringskælderen ud mod Smallegade og det nye signalanlæg ved Hospitalsvej, så trafik til og fra parkeringskælderen fylder så lidt på pladsen som muligt. Rampen er gjort så kort som muligt, så de gamle linjer fra søen og Frederiksberg Bredegade respekteres. Rampen er skrående og tagfladen giver mulighed for ophold og aktiviteter, samtidig bidrager rampen til at skærme af mod den trafikale støj fra Smallegade. I bilag 1 om parkeringskælderen fremgår illustration af rampens placering og inspirationsbilleder for brug af rampen samt skitsering af pladsen. Elevatoren placeres, så den bliver en del af rampen sammen med hovedtrappen, mens den anden trappe placeres diagonalt overfor disse i et fritstående trappetårn. Trapperne skal være diagonalt overfor hinanden for at opfylde afstandskrav i henhold til brandregler og flugtveje. Udover trappe og elevator placeres også en toiletter i rampebygningen, som kan anvendes af offentligheden til hverdag og ved arrangementer.

Placeringen af rampen giver mulighed for, at pladsen forbindes godt med den øvrige by - særligt Frederiksberg Have. Pladsen skubbes ned i niveau, således at der skabes gode adgangsforhold til nabobebyggelserne - Møstings Hus og 4. Maj Kollegiet. Herudover muliggør placeringen, at der fortsat er plads til samme antal stader til Loppetorv på lørdage, mulige fremtidige markeds- og torvehalsfunktioner og andre større arrangementer centralt på pladsen, idet Frederiksberg Bredegade, hen over pladsen, kan spærres af og give et større rum end den plads, der er til hverdag, hvor pladsen er lidt mindre og mere intim. En eventuel afspærring af Frederiksberg Bredegade vil ikke påvirke brugen af parkeringskælderen. Adgang til Storm Petersens Vej, den østlige del af Frederiksberg Bredegade og Frederiksberg Rådhus vil ske fra Allégade.

I den videre skitsering arbejdes videre med klimatiltag som demonstrationsprojekt og beplantning, der understøtter en "grøn og blå" plads med stor vægt på artsdiversitet og høj biofaktor. Der arbejdes også videre med analyserne for sol/skygge, vind/læ og støj som grundlag for indretning i forhold til kultur, kunst, vandleg, ophold samt at inddrage den historiske fortælling om pladsens historie, herunder 1600-tallets Ny Amager og det oprindelige vejforløb af Frederiksberg Bredegade. Derudover arbejdes der videre med indpasning af markeds- og torvefunktioner, herunder muligheder for torvehaller.

Udover at der arbejdes videre med en skitsering af pladsen, arbejdes der også videre med udformningen af rampe, elevator og trappetårne. En cirkulær parkeringskælder er nem og tryk at navigere i, derudover er der et centralt midterrum, som fremstår som et åbent void, der gennem ovenlys på pladsen henter dagslys ned i parkeringskælderen. Det åbne void gør, at der skabes kig på tværs af parkeringskælderen til gavn for wayfinding og oplevelsen af tryk for parkeringskælderens brugere. Derudover er det muligt at udnytte voidet til forskellige kulturelle arrangementer, installationer og aktiviteter, som forlængelse af pladsen ovenover.

Fjernelse af træer

Som konsekvens af parkeringskælderen vil der skulle fjernes 6 træer. Træerne er i alderen 15-25 år, og der etableres erstatningstræer for de fjernede træer på pladsen i forbindelse med etableringen af det nye byrum.

Inddragelse af borgerne

Der har tidligere været to borgerinddragelsesprocesser omkring pladsen bag rådhuset. Borgerne blev inddraget i pladsens udvikling i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen i 2018. Herudover blev der i sommeren 2020 gennemført en borgerinddragelse med ønsker til pladsens anvendelse i forbindelse med afprøvning af midlertidige aktiviteter på pladsen.

Ønskerne fra de to borgerdialoger har dannet grundlag for det nærværende forslag til placering af rampen og vil indgå i den videre projektering af pladsens udformning

Borgerne vil igen blive inddraget i udformningen af pladsen i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget.

Proces og tidsplan

I de kommende måneder tegnes projektet for parkeringskælder og byrum færdigt til et skitseforslag, som forelægges for udvalget.

Det godkendte skitseforslag vil danne grundlag for udarbejdelse og høring af lokalplanen – herunder borgermøde.

Etableringen af parkeringskælderen afventer de arkæologiske udgravninger på pladsen bag rådhuset, der forventes afsluttet i udgangen af 2021, hvorefter etableringen af parkeringskælderen kan påbegyndes primo 2022. By- og Miljøudvalget blev orienteret herom på mødet den 13. september 2021.

Det forventes, at etableringen af parkeringskælderen kan påbegyndes februar 2022, og at parkeringskælder og byrum kan stå klar til brug i april 2024.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Forvaltningen vurderer, at den forelagte placering af rampe og p-kælder understøtter at pladsen kan indrettes i forhold til de ønskede funktioner fra såvel tidligere borgerinddragelser som fra budgetaftalen samtidig med, at det tilgodeses, at der

kommer så lidt biltrafik hen over pladsen som muligt. Samlet set vurderes det at skabe et godt udgangspunkt for den videre udformning af pladsen.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, magistraten.

Historik

Indstilling 29. november 2021, pkt. 385:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

1. at placering og udformning af rampe til parkeringskælderen godkendes - og
2. at placering og udformning af elevator og trappetårne til parkeringskælderen godkendes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 29. november 2021, pkt. 385:

Et flertal af By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasaël Rehman og Balder Mørk Andersen) indstiller,

1. at placering og udformning af rampe til parkeringskælderen godkendes og
2. at placering og udformning af elevator og trappetårne til parkeringskælderen godkendes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe, Ruben Kidde og Thyge Enevoldsen) tog forbehold

Udvalget anmodede om, at sagen forelægges magistraten med en vurdering af konsekvenserne ved eventuelt stop af projektet.

Bilag

Træer - pladsen bag rådhuset - bilag 2

20211108_Udformning af p-kælder og skitsering af byrum på pladsen bag rådhuset - bilag 1

Punkt 507: Lukket

82.06.00-P20-52-16