

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 11-01-2021

Mødedato Mandag d. 11. januar 2021 kl. 20:30

Mødested Møde i Teams

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at loppetorvet ved Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet.....	5
Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet.....	7
Forlænget tidsplan og udvidet idéoplæg for omdannelse af området ved Bispeengbuen.....	9
Forslag til beslutning fra rådmand Mette Bram om yderligere analyse vedrørende Bispeengbuen.....	12
Frederiksberg Bakke, anlæg af byrum - frigivelse af anlægsmidler.....	14
Forslag til kommuneplantillæg 14 og lokalplan 227 for boliger og erhverv C.F. Richs Vej 107.....	17
Disponering af midler til fortovsrenovering og anlægsbevilling photokatalyserende belægninger i 2	21
Disponering af pulje til udlægning af slidlag 2021.....	24
Revision af restaurationsforskrift.....	27
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Gu	28
Henvendelse fra Region Hovedstaden om linje 250S.....	31
Fældning af svampeangrebet bøgetræ ved Storm P's gravsted på Frederiksberg Ældrekirkegård.....	33
Svanholmsvej 4 - Etablering af to nye tagboliger.....	35
Placering af transformerstationer til lynladestationen og parkeringskælder på pladsen bag rådhuset..	37
C.F. Richs Vej 27 - Nedrivning og opførelse af ny villa.....	39
Etablering af grøn gavl ved byrummet foran Codanhus.....	41
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om skraldespande i byrummet.....	43
Disponering af midlerne i puljerne til projektledelse vedr. Klimatilpasning 2021.....	46
Region Hovedstadens udkast til offentlig indsats i 2021 og kommende år på jordforureningsområde	48
Orientering om trafikale konsekvenser i forbindelse med kloakomlægning ved Bycampus Rolighed	50

Punkt 1: Meddelelser

00.22.04-P35-6-20

Sagsfremstilling

a. Besigtigelse af Betty Nansen Teatret

Besigtigelse af teatret – renovering af bygningen på ejendommen foreslås berammet mandag den 8. februar 2021 kl. 08.15.

Sagen behandles på udvalgs mødet den 8. februar 2021.

Der tages forbehold for evt. aflysning grundet de skærpede coronarestriktioner.

b. Billboard på gavlen på H.C. Ørstedes Vej 50

Frederiksberg Kommune konstaterede i efteråret 2019, at der var opsat en reklamedug/reklamebanner på gavlen af H.C. Ørstedes Vej 50 uden forudgående tilladelse.

Da reklamedugen/reklamebanneret var i strid med lokalplanen for området og de generelle retningslinjer for skiltning meddelte kommunen påbud om, at det skulle nedtages.

Kommunens afgørelse blev påklaget på planklagenævnet. Nævnet gav ikke klager medhold, og kommunens afgørelse gælder derfor.

På et tilsyn primo december blev det konstateret, at kommunens afgørelse er efterkommet.

c. Tilladelse til opsætning af ladestandere

E.ON Danmark A/S ansøgte den 17. december 2020 om opsætning af ladestandere syv steder. Det drejer sig om opsætning af 20 ladestandere og reservation af 40 parkeringspladser til elbiler. Ladeoperatørerne har i 2020 kunne få en tilslutningsrabat på 50% his DONG i forbindelse med en national pulje, og derfor skulle tilladelsen gives i 2020. Derfor har forvaltningen givet en betinget tilladelse den 23. december 2020 til E.ONs ansøgning med undtagelse af placeringen på Thurøvej, jf. nedenfor.

Det drejer sig om disse lokationer:

Ansøgt placering Antal ladere Antal udtag (p-pladser)

Ansøgt placering	Antal ladere	Antal udtag (p-pladser)
Langelands Plads, parkeringskælder	3	6
Philip Schous Vej 40	3	6
Martensens Allé 3	3	6
Rolfsvvej 3	3	6
Forchhammersvej 2	3	6
Hostrups Vænge	3	6
Thurøvej 6	2	4

Der er givet tilladelse til opsætning af vægophængte ladere ved Langelands Plads's parkeringskælder. Der er forberedte 20 parkeringspladser til elbiler, hvor en anden operatør (Clever) råder over 10 pladser. Der er givet betinget tilladelse til Hostrups Vænge ca. ud for Hostrupsvej 10, idet der forud skal undersøges, om der er plads. Hvis der ikke er plads, finder E.ON en ny plads i samarbejde med forvaltningen.

Der er ikke givet tilladelse til opsætning af ladestandere ved Thurøvej 6, fordi der er allerede en anden operatør, Clever, der har ladestandere i drift ved Thurøvej 3. Forvaltningen vurderer, at der vil være reserveret for mange parkeringspladser til elbiler ved den vestlige ende af Thurøvej. Forvaltningen har foreslået E.ON, at laderne opsættes ud for Nordre Fasanvej 37A-39B, mellem Nordre Fasanvej og Seedorffs Vænge eller Drosselvej i nærheden af Borups Allé. E;ON vender tilbage herom.

d. Forslag om energiudnyttelse af imprægneret træ m.m. på ARC

Amager Ressourcecenter ønsker at energiudnytte imprægneret træ mv. fra andre dele af landet, det vil sige fra andre kommuner end ejerkommunerne.

Den gældende ejeraftale, der bl.a. begrænser mulighederne for at ”importere” affald fra såvel udlandet som andre dele af Danmark, forholder sig ikke eksplicit til imprægneret træ og andet træaffald, men til henholdsvis import af affald og biomasse. I betragtning af, at imprægneret træ med oprindelse i Danmark er træaffald med et helt marginalt CO₂-indhold, at der løses en samfundsmæssig miljøopgave i tråd med Miljøstyrelsens anbefalinger, at oprindelsen er national og udgør en begrænset mængde samt at afbrænding af denne type træaffald fortrænger biomasseaffald og bidrager til at sikre et bedre affaldsgrundlag og dermed til mulighederne for at opnå en mere robust økonomi, er ejerkommunerne enige om, at tiltaget ikke er i modstrid med ejeraftalen, og derfor kan realiseres.

Punkt 2: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at loppetorvet ved Frederiksberg Rådhus også skal holde åbent om søndagen

05.14.00-G01-146-20

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe har stillet forslag om, at loppetorvet ved Frederiksberg Rådhus også skal holde åbent om søndagen. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til det forslaget, idet forvaltningen anbefaler, at der sker en afdækning af interessen herfor, når det om et par år igen bliver muligt at afholde loppetorv bag rådhuset.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutning om en udvidelse af loppetorvet bag rådhuset til også at holde åbent om søndagen afventer etablering af parkeringskælder og byrum, idet det forinden foreslås at afdække interessen herfor.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. juni 2020 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at loppetorv ved Frederiksberg Rådhus også skal holde åbent om søndagen.

"Forslag om at loppetorvet ved Frederiksberg Rådhus udvides til også at have åbent om søndagen.

Begrundelse

Loppetorvet ved Frederiksberg Rådhus er en meget afholdt attraktion i hjertet af Frederiksberg, som tiltrækker besøgende fra hele hovedstadsområdet. Loppetorvet har åbent hver lørdag i perioden april til oktober, og er altid fuldt booket, længe inden det åbner i starten af april. Loppetorvet er ydermere en populær destination for mange turister og giver masser af liv til lokalområdet omkring Frederiksberg Rådhus og Frederiksberg Have. Regeringen har for nylig fremlagt en ambitiøs plan for mere genanvendelse og genbrug, som ligger i forlængelse af FN's 17 verdensmål, hvor mål 12 netop er at tilskynde virksomheder og forbrugere til genanvendelse og genbrug. Frederiksberg Kommune har allerede fokus på bæredygtighed, men der er ingen tvivl om, at vores fælles klode har brug for, at vi genbruger meget mere, end vi gør i dag. Derfor foreslår Socialdemokratiet, at man uden at indskrænke åbningstid og periode for det nuværende lørdags-loppetorv udvider det, så loppetorvet også har åbent om søndagen."

Bemærkninger til forslaget

Forvaltningen havde oprindeligt planlagt at gennemføre en afdækning af interessen for søndagsåbent på loppetorvet i løbet af efteråret 2020 blandt stadeholdere, erhvervsdrivende og naboer til parkeringspladsen bag rådhuset, hvor loppetorvet normalt afholdes. Men på grund af Corona har loppetorvet ikke været afholdt i efteråret 2020. Der blev derudover i forbindelse med Budget 2021-22 afsat midler til etablering af en parkeringskælder og et løft af byrummet bag rådhuset uden biler. Dette arbejde, som vil tage et par år, går allerede i gang i februar 2021, hvorfor der ikke vil være mulighed for loppetorv bag rådhuset i de kommende år frem, indtil pladsen er færdig. En spørgeskemaundersøgelse af interessen for søndagsåbent blandt stadeholdere samt naboer og erhvervsdrivende i lokalområdet på nuværende tidspunkt vil derfor sende et uensigtsmæssigt og forvirrende signal om, at der vil blive afholdt loppetorv på pladsen, selv om det ikke er muligt de kommende år.

Forvaltningen foreslår derfor, at undersøgelsen om interessen for søndagsåbent udsættes, til loppetorvet bag rådhuset kan genoptages og dermed også muligheden for at holde loppetorvet åbent både lørdag og søndag. Det kunne for eksempel være i løbet af vinteren 2022-2023, umiddelbart inden etableringen af parkeringskælder og pladsen bag rådhuset er planlagt til at stå færdigt.

Forvaltningen har desuden undersøgt mulighederne for, at loppetorvet kan afholdes på en alternativ placering i de år, byggeriet af parkeringskælder står på. Der forelægges en særskilt sag herom for udvalget.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering:

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget om søndagsåbent på loppetorvet, ikke har aktuel relevans, men at stillingtagen bør afvente at parkeringskælder er etableret. En afdækning af interessen for søndagsåbent kan med fordel udsættes til denne tid, hvilket ligeledes vil være med til at skærpe opmærksomheden om genåbningen af loppetorvet på dets oprindelige placering.

Økonomi

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Punkt 3: Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet

04.01.11-G01-13-18

Resume

I forbindelse med beslutningen om Frederiksberg Kommunes Træpolitik i 2018 ønskede By- og Miljøudvalget, at der blev udarbejdet en lignende strategi for det grønne i kommunen. Forvaltningen har udarbejdet et udkast i form af Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet. Udkastet til strategien har været i høring hos Det Grønne Råd, hvis høringskommentarerer ligeledes præsenteres i sagen. Udvalget skal træffe beslutning om strategien og den videre proces kan godkendes.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med beslutningen om Frederiksberg Kommunes Træpolitik i 2018 ønskede By- og Miljøudvalget, at der blev udarbejdet en lignende strategi for det grønne i kommunen. Med bred forankring har forvaltningen således udarbejdet et udkast til Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet, som er vedhæftet som bilag 1. Strategien har fået lignende layout og format som kommunens Træpolitik, og den er også bygget op om de samme fire hovedafsnit:

1. Formål med strategien
2. Principper for arbejdet med det grønne, bynatur og biodiversitet
3. Opmærksomhedspunkter og dilemmaer
4. Andre politikker, strategier og planer, hvor det grønne, bynatur og biodiversitet også behandles.

Strategiens opgave er at sammenfatte formål samt anviser principper og retningslinjer for det konkrete arbejde med bynatur og biodiversitet på tværs af kommunens planer, politikker og puljeprojekter, ligesom strategien skal understøtte og videreudvikle kommunens grønne profil. Bynatur og biodiversitet skal prioriteres, og intet er for småt eller uvæsentligt. Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet skal derfor sikre, at alle kvadratmeter udnyttes bedst muligt og sætte rammen for implementering af visionerne for det grønne. Det er samtidig ambitionen med strategien, at bynatur, biodiversitet og det grønne Frederiksberg skal bidrage til at opfylde følgende formål:

- Bevare og udvikle Frederiksbergs særlige grønne identitet med fokus på bynatur
- Bidrage til et levedygtigt miljø for insekt- og dyrearter og derigennem øge biodiversiteten
- Bidrage til en forbedring af lokalt og globalt miljø gennem reduktion af CO2 og varmeeffekt
- Bidrage til en æstetisk oplevelse
- Øge borgernes sundhed gennem grønne tilbud til motion og leg, ro og fordybelse samt socialt samvær
- Bidrage og inspirere til en bæredygtig lokal produktion af fødevarer
- Inspirere og stimulere til grønne initiativer hos den enkelte borger, i skolen, foreninger med videre

Desuden er der i strategien udpeget syv arbejdsprincipper, som kort skitseres. Det drejer sig om:

- Hver kvadratmeter tæller
- Biodiversiteten skal øges
- Minimumskrav til biofaktoren
- Bynatur og det grønne skal implementeres i ethvert nyt projekt, uanset størrelse
- Bynaturen skal bidrage til at gøre Frederiksberg til klimaby
- Frederiksberg er gift- og pesticidfri kommune
- Frivillighed og samskabelse

Forinden den politiske fremlæggelse har strategien været i høring hos Det Grønne Råd, hvis høringskommentarer kan læses i bilag 2. Som det fremgår af høringsnotatet er Det Grønne Råd overvejende positive over for udkastet. Der har været ønske om at få indskrevet, at bevaringsværdige bygninger beskyttes i forhold til begrønning af tage og facader, og at sådanne tiltag altid skal godkendes af kommunen, hvilket er blevet tilføjet i strategien. Desuden har der været ønske om, at der i forbindelse med i strategien udarbejdes en handlingsplan. Dette er forvaltningen enig i, og det arbejde igangsættes blandt andet med ekspertinddragelse som led i udmøntningen af Puljen til bynatur og biodiversitet, der blev afsat i forbindelse med Budget 2021-2022. Der forelægges en separat sag for udvalget om dette. Handleplanen skal være

med til at definere, hvilke indsatser, der konkret kan igangsættes for at øge biodiversiteten i projekter fremadrettet. Herudover giver de øvrige bemærkninger ikke anledning til ændringer i strategiudkastet.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet sammen med en opfølgende indsatshandleplan vil kunne agere løftestang for kommunens høje ambitioner om at øge bynaturen og biodiversiteten på Frederiksberg.

Økonomi

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1. Udkast til Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet

Bilag 2. Høringsnotat

Punkt 4: Forlænget tidsplan og udvidet idéoplæg for omdannelse af området ved Bispeengbuen

01.00.05-P00-12-20

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til forlængelse af tidsplanen med et år fra 2022 til 2023 for projekt om idéoplæg for omdannelse af området omkring Bispeengbuen samt til, om idéoplægget skal udvides med endnu et scenarie.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at tidsplanen for idéoplægget vedrørende omdannelse af området omkring Bispeengbuen forlænges med et år fra medio 2022 til medio 2023,
2. at der i forbindelse med idéoplægget gennemføres beregninger af anlægsscenariernes CO₂-aftryk, som beskrevet i sagen,
3. at idéoplægget udvides med et supplerende hovedscenarie af en delvis nedrivning af Bispeengbuen, i det det forudsættes, at Frederiksbergs andel kan afholdes inden for de hertil afsatte midler, og at Københavns og Frederiksberg kommuner forud herfor går i dialog med staten med henblik på at afsøge om, og i givet fald hvor hurtigt, scenariet med en delvis nedrivning af Bispeengbuen vil kunne realiseres, samt mulig statslig medfinansiering.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at tidsplanen for idéoplægget vedrørende omdannelse af området omkring Bispeengbuen forlænges med et år fra medio 2022 til medio 2023,
2. at der i forbindelse med idéoplægget gennemføres beregninger af anlægsscenariernes CO₂-aftryk, som beskrevet i sagen,
3. hvorvidt idéoplægget udvides med et supplerende hovedscenarie af en delvis nedrivning af Bispeengbuen, hvilket forudsætter, at der afsættes midler hertil.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune og Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune har på møder henholdsvis den 17. juni 2019 og den 20. juni 2019 besluttet, at kommunerne i samarbejde udarbejder et idéoplæg med scenarier for omdannelse af området under Bispeengbuen, baseret på en 2 x 3-sporet tunnelloøsning. Det blev endvidere besluttet, at de to kommuner i fællesskab går i dialog med staten med henblik på at afklare proces for en mulig nedrivning og tunnellægning af Bispeengbuen samt etablering af en å-park og modeller for finansiering heraf. I oktober 2019 har Transport- og Boligministeriet meddelt, at hovedrenoveringen af Bispeengbuen udskydes fra 2022/2023 til 2031/2032. Københavns Kommune har i overførselssagen 2019/2020 afsat 1,5 mio. kr. i 2020-2022 til at udarbejde idéoplæg for ”Omdannelse af Bispeengen”. Frederiksberg Kommune bidrager også med 1,5 mio. kr. til projektet afsat i Budget 2019, hvor der derudover blev afsat 0,5 mio. kr. til projektet fra midler i klimapuljen. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til tidsplan og indhold af idéoplægget.

Forlængelse af tidsplan

Udarbejdelse af idéoplægget er opdelt i to faser, hvor der i første fase skal afdækkes visioner og muligheder for omdannelse af området baseret på en tunnelloøsning, jf. bilag 1. I første fase (fra medio 2021 til medio 2022) skal to hovedscenarier belyses, hvor det ene hovedscenarie består af ny bebyggelse i kombination med en byrumsløsning og det andet hovedscenarie er en ren byrumsløsning. Efter første fase i medio 2022 skal der i Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune træffes politisk beslutning om, hvilken vision og hovedscenarie, der skal arbejdes videre med i anden fase (fra medio 2022 til medio 2023), hvor der udarbejdes en helhedsplan for området.

Siden kommunalbestyrelsen og Borgerrepræsentationen i juni 2019 besluttede at udarbejde et idéoplæg for omdannelse af området baseret på en tunnelloøsning, har der i den offentlige debat været stor interesse for at drøfte idéer og muligheder for at udvikle området. For at sikre en god og bred borger- og interessentinddragelse i udarbejdelse af idéoplægget, er det forvaltningernes vurdering, at der bør afsættes mere tid til denne del af processen. By-, Kultur- og Miljøområdet i Frederiksberg Kommune og Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune anbefaler på den baggrund, at tidsplanen for idéoplægget forlænges med ét år fra 2020-2022 til 2020-2023 for at sikre tilstrækkelig tid til at gennemføre borger- og interessentinddragelsen.

Delvis nedrivning af Bispeengbuen og beregning af CO₂-effekt

Siden det i juni 2019 blev besluttet at igangsætte arbejdet med idéoplægget, er der kommet følgende forslag, som kommunalbestyrelsen og Borgerrepræsentationen skal beslutte, om skal indgå i idéoplægget:

1. Borgerinitiativet Åbn Åen, der er et borgerdrevet projekt for en åbning af Ladegårdsåen, har foreslået en etapevis udvikling af området omkring Bispeengbuen, startende med en nedrivning af halvdelen af Bispeengbuen, hvor der

anlægges en park med skybrudssikring. Åbn Åen vurderer, at trafikkapaciteten ved denne løsning vil være den samme som i dag, da Bispeengbuen i dag vurderes at have en overkapacitet, jf. bilag 2.

2. Et forslag om beregning af CO₂-aftrykket for alle anlægsscenarierne i projektet, samt et forslag om, at scenariet om en vej i terræn med 2x2 spor igen skal indgå i det videre arbejde. Forslaget er en del af et medlemsforslag stillet af rådmand Mette Bram (Å), Frederiksberg Kommune om yderligere analyser. Medlemsforslaget behandles på ligeledes den 11/1 (BMU), 18/1 (magistraten) og 25/1 (kommunalbestyrelsen).

Ad 1) Ved vedtagelsen af Københavns Kommunes overførselssag 2019/2020 fremgik det af budgetnotatet "Idéoplæg for omdannelse af Bispeengen", at Teknik- og Miljøforvaltningen skal forholde sig til Åbn Åens forslag om en delvis nedrivning af Bispeengbuen. Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning har i forlængelse heraf bedt en ekstern rådgiver gennemføre en trafikal kapacitetsanalyse af forslaget, jf. bilag 3. Det er rådgivers vurdering, at kapaciteten kan bevares ved en delvis nedrivning, hvis det kun er 400 meter (ud af den én kilometer lange strækning), der nedrives, og hvis vejprofilen på den tilbageværende vejbro ombygges og renoveres for ca. 200 mio. kr. Det vil frigive et areal på ca. 6.800 m². Det er en forudsætning i Folketingets aftale om Bispeengbuens fremtid af 14. november 2018, at vejkapaciteten bevares på strækningen.

Forslaget kan indgå som et ekstra hovedscenarie i idéoplæggets første fase fra medio 2021 til medio 2022, så der her både udarbejdes en vision for overfladen baseret på en 2x3 sporet tunnellost og på en etapevis delvis nedrivning. Dog vil scenariet for en delvis nedrivning kun belyse mulige byrumsløsninger og ikke bebyggelsesmuligheder grundet det begrænsede areal, der frigives. En forudsætning for den supplerende analyse er, at der afsættes ca. 1,5 mio. kr. hertil. Frederiksberg Kommune har i forvejen har afsat 0,5 mio. kr. ekstra fra midler i klimapuljen, så der skal derudover findes 250.000 kr.

Ad 2) Forslaget om en beregning af CO₂-aftrykket for alle scenarier vurderer forvaltningen kan rummes inden for den eksisterende økonomiske ramme, da det vurderes at koste ca. 0,1 mio. kr. Der indgår også i medlemsforslaget et ønske om, at scenariet omkring en vej i terræn med 2x2 spor igen skal indgå i det videre arbejde. Dette scenarie medtages ikke, da det er besluttet af kommunalbestyrelsen og Borgerrepræsentationen i juni 2019 at arbejde videre med en tunnellost med 2x3 spor.

Konsekvenser for Skt. Jørgens Sø og Skybrudstunnel i Åboulevard

Ideoplægget for omdannelse af Bispeengen og skybrudsprojekterne i området koordineres tæt, da projekterne er sammenfaldende i forhold til dimensioneringen og placeringen af skybrudstunnelen under Åboulevard. Der vil i processen for udarbejdelse af ideoplægget indgå hydrauliske beregninger, så det i forbindelse med afslutningen af fase 1 medio 2022 kan fastlægges, hvor meget vand, der kan tilbageholdes ved Bispeengen. Dette er afgørende for det videre arbejde med Skt. Jørgens Sø og den planlagte skybrudstunnel i Åboulevard, så den indbyrdes hydrauliske og byrumsmæssige sammenhæng mellem projekterne sikres. Skybrudsprojekt Skt. Jørgens Sø er underlagt en række afhængigheder af projekt- og myndighedsmæssig karakter, som alle potentielt vil kunne have indvirkning på projektets samlede tidsplan. I den sammenhæng vurderes forlængelsen af tidsplanen for ideoplægget at have minimal betydning.

Mobilitetsanalyser i Københavns Kommune

Københavns Kommune har med Budget 2020 (vedtaget 31. oktober 2019) igangsat en analyse af en grøn omstilling af trafikken samt en analyse af reduktion af biltrafik og tung trafik i Indre By og brokvartererne, der samlet bliver betegnet Mobilitetsanalyserne. Projektet vil blive koordineret med Mobilitetsanalyserne, hvis resultater - herunder udkast til reviderede vejnetsplaner - forelægges til politisk behandling i Københavns Kommune i første halvdel af 2021.

Grøn Boulevard i Københavns Kommune

Københavns Kommune har med Budget 2021 (vedtaget 1. oktober 2020) igangsat en foranalyse af en nedgravning af Åboulevarden og H. C. Andersens Boulevard samt etablering af en grøn boulevard på overfladen. Foranalyserne koordineres tæt med idéoplæg for "Omdannelse af Bispeengen".

Videre proces

Når kommunalbestyrelsen har godkendt indstillingen, forudsætter det videre arbejde, at Københavns Borgerrepræsentation ligeledes godkender en tilsvarende indstilling den 4. februar 2021.

Ideoplæg for "Omdannelse af Bispeengen" sendes i udbud primo 2021. Medio 2022 skal der i Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune træffes politisk beslutning om vision og hovedscenarie for idéoplægget, der herefter udarbejdes frem til medio 2023, og forventes at indgå som grundlag for forhandlingerne om Budget 2024 i de to kommuner med henblik på finansiering af den videre projektering.

Forslag 1 om et ekstra hovedscenarie for en delvis nedrivning af Bispeengbuen, som beskrevet ovenfor, vil blive indarbejdet som en option i udbuddet, og kan dermed igangsættes, hvis der afsættes midler hertil, som beskrevet under Økonomi. Således kan det udarbejdes sideløbende med det oprindelige idéoplæg i fase 1.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljørådet vurderer, at den ekstra tid til borgerinddragelsesprocessen samt muligheden for belysning af et ekstra scenarie af en delvis nedrivning af Bispeengbuen skaber et kvalificeret grundlag for dialogen med borgerne og de politiske beslutninger i den videre proces.

Økonomi

Ideoplægget udarbejdes inden for en økonomisk ramme på 3 mio. kr., med 1,5 mio. kr. bevilget af henholdsvis Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune.

Udgifter til en beregning af CO2-aftrykket fra anlægsprojekterne kan indgå i den eksisterende ramme til idéoplægget på samlet 3 mio. kr., da omkostningerne hertil er ca. 0,1 mio. kr. Men der er ikke inden for den eksisterende ramme mulighed for at udvide idéoplægget med endnu et hovedscenarie af en delvis nedrivning, som vurderes at koste yderligere ca. 1,5 mio. kr. Udgifterne hertil skal fordeles ligeligt mellem kommunerne, dvs. 750.000 kr. for Frederiksberg Kommune. Frederiksberg Kommune har i forvejen har afsat 0,5 mio. kr. ekstra fra midler i klimapuljen, og der skal derudover findes 250.000 kr., som kan dække de yderligere udgifter til et ekstra scenarie. Københavns Kommune skal finde midler i forbindelse med kommende budgetforhandlinger, dog senest i forhandlingerne om Budget 2022, hvis projektet skal følge den skitserede tidsplan.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

Bilag 2 Trafikal analyse af delvis nedrivning af Bispeengbuen

Bilag 2 Forslag fra borgerinitiativet Åbn Åen

Bilag 1_Notat_ Idéoplæg for omdannelse af Bispeengen

Punkt 5: Forslag til beslutning fra rådmand Mette Bram om yderligere analyse vedrørende Bispeengbuen

05.03.00-G01-3-19

Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til medlemsforslag stillet af rådmand Mette Bram fra Alternativet om at udvide idéoplægget for udvikling af området ved Bispeengbuen med yderligere analyser af scenarie i terræn og beregning af CO₂-aftryk.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman, Gunvor Wibroe, Balder Mørk Andersen og Thomas Baark) indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, dog således at den del, der omhandler beregning af scenariernes CO₂-aftryk indgår i idéoplægget, som beskrevet i særskilt sag på dagsordenen.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen) tog forbehold.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, dog således at den del, der omhandler beregning af scenariernes CO₂-aftryk indgår i idéoplægget, som beskrevet i særskilt sag på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 2. december 2019 følgende forslag fra rådmand Mette Bram om yderligere analyse vedrørende Bispeengbuen.

"Forslag til beslutning:

1. For at få det rette beslutningsgrundlag opdateres analysen 'Analyser af alternativer til Bispeengbuen' med følgende aspekter:

- Scenarie 3 (2 x 2 spor) uddybes og konkretiseres yderligere, særligt med henblik på at belyse mulighederne og gevinsterne ved frigørelse af arealet fra 2 x 1 vejbane, eksempelvis med henblik på frilæggelse af åen, klimasikring, beplantning, byhaver, etc.
- CO₂-effekten ved anlæg af alle scenarier estimeres
- Tidsplanerne ved de forskellige scenarier udspecificeres, særligt henset til at anlæg i niveau må forventes at tage noget kortere tid end anlæg af tunnel.

2. Dette uddybede scenarie 3 (2 x 2 spor) indgår herefter i det videre arbejde med Bispeengbuen som et ligeværdigt scenarie med tunnellægningsscenariet.

Motivation:

Alternativet støtter målet om at skabe renere luft, mindre trafikstøj og bedre bymiljø, som er motivationen bag projektet om at nedgrave Bispeengbuen. Vi ønsker det endda for hele byen. Af følgende grunde mener vi derfor, at en 2 x 2 sporet vej i terræn kan være den mest ansvarlige og fremtidssikrede løsning, og derfor bør undersøges nærmere:

- Selvom der etableres en tunnel på noget af stykket, kommer bilerne op igen et sted, hvor andre så stadig generes. Og med en tunnel institutionaliseres bilkulturen: den støbes helt konkret i beton. Hvorfor det vil være svært over tid eventuelt at mindske bilernes aftryk på byen. Her vil det være nemmere evt. at omdanne vejbaner i niveau til fx busbaner. Og det er ikke en utopi: Flere byer rundt om i verden har nedlagt store by-gader i stedet for at grave dem ned.
- Meget af forureningen og motorstøjen vil uanset forsvinde efterhånden som bilerne udskiftes med elbiler, og kan også håndteres generelt med skærpet miljøzone. Dækstøjen kan sænkes med hastighedsbegrænsning.
- Anlæg af en tunnel vil give en betydelig CO₂-udledning, men ingen deciderede reduktioner.
- Anlæg af en tunnel er ekstremt dyrt, og vil skulle finansieres ved salg af omfattende byggeretter, hvilket alligevel ikke vil give den bypark som Ladegårdså-projektet oprindeligt lagde op til.
- Anlæg af en tunnel tager længere tid og er langt mere risikabelt end anlæg i niveau, hvilket både forøger omkostninger og gener for både naboer og trafikanter. Og uanset om man skulle anlægge en 2 eller 3 sporet tunnel,

så vil man i byggeperioden konstatere at man kan nøjes med mindre kapacitet (så når tunnelen måtte åbne, er der overflod af kapacitet).

- Driften af en tunnel vil belaste de kommunale budgetter hvert eneste år, og dermed lægge beslag på midler som kunne have været anvendt bedre.

Det bedes endelig bemærket, at et tilsvarende forslag vil blive stillet i Københavns Borgerrepræsentation, hvorved samarbejde og -finansiering af undersøgelsen kan blive en mulighed."

Forslaget inkl. illustrationer, noter og links findes i bilaget.

Bemærkninger til forslaget

Kommunalbestyrelsen og Københavns Borgerrepræsentation har på møder henholdsvis den 17. juni 2019 og den 20. juni 2019 taget rapporten "Analyser af alternativer til Bispeengbuen" til efterretning, og det blev samtidig besluttet, at kommunerne i samarbejde udarbejder idéoplæg med scenarier for omdannelse af området, baseret på en tunnelløsning. I rapporten blev et scenarie, hvor vejen lægges i terræn i 2x2 spor også beskrevet. Dette scenarie blev fravalgt ved de politiske behandlinger i begge kommuner.

Københavns Kommune har i deres overførselssag 2019/2020 afsat finansiering på 1,5 mio. kr. til at udarbejde idéoplægget for omdannelse af Bispeengen. Frederiksberg Kommune har afsat samlet 2 mio. kr. i Budget 2019, heraf 0,5 mio. kr. fra midler i klimapuljen.

Transport- og Boligministeriet har derudover i oktober 2019 meddelt, at hovedrenoveringen af Bispeengbuen forventes udsendt til 2031-32, i stedet for som tidligere estimeret i 2020-21.

Forvaltningen har på den baggrund i dialog med Københavns Kommune udarbejdet en sag til beslutning om tidsplan og rammer for arbejdet med idéoplæg, jf. særskilt sag på denne dagsorden. I denne indstillings andet at-punkt fremgår, at en beregning af anlægsscenariernes CO₂-aftryk foreslås at indgå som en del af idéoplægget.

Københavns Kommune har oplyst, at der ikke er stillet et tilsvarende medlemsforslag i Københavns Borgerrepræsentation.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Den del af medlemsforslaget, der omhandler yderligere analyser af en terrænløsning er ikke i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning i juni 2019, hvor scenariet med terrænløsningen blev fravalgt. By-, Kultur- og Miljøområdet kan i den forbindelse bemærke, at en terrænløsning med 2x2 spor vil give meget begrænsede muligheder for byrums- og klimatilpasningsløsninger, ligesom der ikke vil være den samme trafikkapacitet som idag. By-, Kultur og Miljøområdet vurderer, at den del af medlemsforslaget, der indeholder en beregning af CO₂-aftrykket, kan indgå i idéoplægget, hvilket kan ske inden for den afsatte økonomiske ramme. Dette indgår i indstillingen, der ligeledes behandles af By- og Miljøudvalget den 11. januar.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Bilag

Forslag til beslutning om yderligere analyse Bispeengbuen

Punkt 6: Frederiksberg Bakke, anlæg af byrum - frigivelse af anlægsmidler

05.00.00-G01-203-20

Resume

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af budget 2021 afsat 9 mio. kr. til etablering af et byrum på Frederiksberg Bakke, på en strækning ud for Frederiksberg Slot. Ved budgetvedtagelsen blev der frigivet 900.000 kr. til projektering. Med sagen søges de resterende midler, i alt 8,1 mio. kr., anlægsbevillet. Udvalget forelægges endvidere det skitseforslag, som forvaltningen vurderer som det bedste, og dermed valg af den rådgiver, der anbefales at skulle fortsætte detailprojektering, udbud og tilsyn.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman og Balder Mørk Andersen) indstiller,

1. at skitseforslag for anlæg af nyt byrum godkendes og
2. at der meddeles anlægsbevilling på 8,1 mio. kr til udførsel af byrumsprojekt på Frederiksberg Bakke, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Gunvor Wibroe og Thomas Baark) stemte imod.

Indstilling

By-, Kultur- -og Miljøområdet indstiller,

1. at skitseforslag for anlæg af nyt byrum godkendes og
2. at der meddeles anlægsbevilling på 8,1 mio. kr til udførsel af byrumsprojekt på Frederiksberg Bakke, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af budget 2021 blev et flertal i kommunalbestyrelsen enige om at afsætte samlet 9 mio. kr. til etablering af et nyt byrum på toppen af Frederiksberg Bakke. Aftaleteksten lyder således:

I dag er Frederiksberg Bakke præget af den trafikerede Roskildevej, der danner 'barriere' mellem de to parkområder Frederiksberg Have og Søndermarken. Ved at ændre på udformningen af vejarealet på toppen af bakken, kan der skabes større sammenhæng mellem de to parkområder. Et mere veldefineret byrum på toppen af bakken øger den rekreative værdi, idet der kan skabes bedre

forhold for fodgængere og samtidig ske et markant arkitektonisk og oplevelsesmæssigt løft af stedet. Etablering af et byrum på toppen af bakken er første etape i etableringen af et sammenhængende rekreativt område omkring Frederiksberg Bakke, der senere kan videreudvikles med yderligere byrumsmæssige og trafikale tiltag, som også kan få betydning for ZOO og Cisternerne. Partierne er enige om forsøgsmæssigt at afspærre toppen af bakken i trafiksvage perioder af året.

Forligskredsen er derfor enige om at afsætte 9,0 mio. kr. til at udvikle de rekreative værdier i området omkring Frederiksberg Bakke ved at etablere et byrum på toppen af bakken.

Milepæle

Forudsætningen i Budget 2021 er at projektet gennemføres i 2021. På den baggrund er der fastlagt en tidsplan, der forudsætter følgende milepæle:

- Januar 2021: Rådgiverkontrakt underskrives
- April 2021: Detailprojekt færdigt
- Maj 2021: Bestilling af bygherreleverancer/Belægningssten
- Juli 2021: Anlægsstart juli
- 14. august 2021: Post Nord Danmark Rundt
- December 2021: Anlæg tages i brug
- Februar 2022: Endelig aflevering

Rådgiverudbud

For at få en indledende belysning af opgaven og for at kunne vælge rådgiver til opgaven blev 3 rådgivningsfirmaer indbudt til at afgive tilbud på løsning af opgaven samt udarbejdelse af et indledende skitseforslag. Ved udvælgelsen af

tilbud er der lagt vægt på følgende forhold:

- at forslaget er i samspil med de historiske omgivelser i en kvalitet, der giver et markant arkitektonisk og oplevelsesmæssigt løft til byrummet.
- at en ny belægning kan dæmpe hastigheden på den gennemkørende trafik og skabe en tydelig kobling mellem de to parkområder.
- at cykelstierne er indarbejdet i projektet uden at de mister deres funktion, fremkommelighed og komfort.
- at trafikafviklingsplanen optimerer anlægsfasen, samt håndterer, at slottet og kirken under hele udførelsesperioden kan opretholde brandredning, varelevering, handicapkørsel mv. samt at cyklister kan passere anlægsområdet i hele anlægsperioden.

Forvaltningen har valgt at pege på forslaget (vedlagt som bilag) fra LYTT landskabsarkitekter. Valget er sket på baggrund af følgende:

- Forslagets hovedgreb er, at Frederiksberg Slot skal have styrket sin værdighed. Dette gøres ved at fremhæve slottet ved at skabe mere plads foran og ved at sænke terrænet på toppen af bakken.
- Brostenene på Roskildevej udlægges i et bueslag. Dette er et markant greb, der tydeliggør, at her sker noget og som vil nedsætte hastigheden for den kørende trafik.
- Valg af nordiske sten er et smukt farvevalg, med historisk reference til stedet.
- Der indgår i beskrivelsen af forslaget anlægsspraktiske løsninger, som udviser stor viden og indsigt i anlægsarbejde med granitsten. Valg af stentype til kørebanen er et flot valg. Her er taget hensyn til kørsel med tung trafik. Det er endvidere anskueliggjort, at projektet kan holdes inden for den økonomiske ramme.
- Det vurderes, at forslaget samlet set i meget høj grad lever op til Frederiksberg Kommunes krav og ønsker til evalueringspunktet kvalitet.

Der er nedsat en følgegruppe med repræsentanter fra Zoo, Cisternerne, Frederiksberg Slot og Slots- og Kulturstyrelsen, der på et møde den 16. december haft mulighed for at kommentere på forslaget. Kommentarerne er vedhæftet som bilag. Kommentarerne har ikke opsættende virkning på det foreslåede projekt, men vil blive indarbejdet i det videre projekteringsforløb.

Anlægsperioden

Udgangspunktet for det samlede projekt er, at det skal projekteres, udbydes og udføres i 2021. Dette giver en presset tidsplan for projektet, der dels skal tage højde for leverancer belægning, der er længe undervejs, dels skal sikre, at Post Nord Danmark cykelløbet skal afvikles den 14. august 2021. Det sidste medfører, at anlægsperioden skal brydes op og derudover er der tale om anlæg af et projekt på en af de mest befærdede veje på Frederiksberg. For at projektet kan gennemføres i 2021, forudsættes det, at Roskildevej lukkes for gennemkørende biler under anlægsperioden, dog således at fodgængere og cyklister kan passere anlægsområdet. Der vil før og under anlægsperioden blive gennemført trafikale målinger, for derved at få et overblik over, hvilke trafikale konsekvenser en lukning af vejen får. Især er det interessant at få overblik over, til hvilke veje der sker en overflytning af trafik, når en daglig trafik på knap 16.000 biler skal finde andre veje. Den viden kan så bruges til, ved eventuelle fremtidige lukninger, at tilrettelægge omkørsel mest optimalt.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at skitseforslaget fra LYTT bedst imødekommer de krav der er stillet til løsning af opgaven samt, at der med afsæt i forvaltningens og følgegruppens kommentarer kan udarbejdes et endeligt projekt, der styrker sammenbindingen mellem Søndermarken og Frederiksberg Have/Frederiksberg Slot, og bidrager til et samlet løft og ned dæmpning af trafikken.

Økonomi

Der er på budget 2021 afsat samlet 9 mio. kr. til gennemførelse af projektet med etablering af et nyt byrum på Frederiksberg Bakke. Udgifterne dækker rådgiverydelser og anlæg. Med vedtagelsen af budgettet blev der samtidig frigivet 900.000 kr. til projektering og udbud. Med tiltrædelsen af sagen vil den samlede bevilling være på 9 mio. kr.

I tabellen er angivet den estimerede fordeling af udgifter ud fra det nuværende vidensgrundlag. Der kan ske mindre justeringer i de estimerede udgifter i forbindelse med detailprojektet.

Ydelse

Beløb, kr. ekskl.

moms.

Projektering, udbud	900.000
Byggeplads, tilsyn, rydnings- og terrænarbejder	1.500.000
Belægningssten/fliser (granit)	3.400.000
Belægningsarbejder	1.600.000
Øvrige anlægsudgifter herunder inventar, ledningsarbejder og uforudseelige udgifter	1.600.000
Sum	9.000.000

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og miljøudvalget, m, k

Bilag

tidsplan til indstilling 11. 01. 2021

LYTT_Frederiksberg Bakke_Skitseforslag-low

Kommentarer fra følgegruppemøde

Bev. skema Frederiksberg bakke

Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg 14 og lokalplan 227 for boliger og erhverv C.F. Richs Vej 107

01.02.05-P16-4-19

Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til om forslag til Lokalplan 227 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 14 kan godkendes og sendes i offentlig høring. Lokalplanen omhandler ombygning og ændret anvendelse af eksisterende erhvervsejendom til erhverv- og boligformål, samt opførelse ny bebyggelse til familieboliger. Projektet omfatter 25 % almene boliger.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 227 og forslag til Kommuneplantillæg 14 offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering,
3. at der afholdes åbent-hus arrangement i høringsperioden.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 227 og forslag til Kommuneplantillæg 14 offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering,
3. at der afholdes åbent-hus arrangement i høringsperioden.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget vedtog den 14. januar 2019, på baggrund af en startredegørelse, at der skulle udarbejdes lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017 for ejendomme C. F. Richs Vej 107, og samtidig stilles krav om 25 % almene boliger af den samlede boligmasse.

Ejer af ejendommen ønsker at ombygge og udvide den eksisterende 5 etages kontorbygning med 1 etage til i alt 6 etager, og ændre anvendelsen fra erhverv til blandet bolig og erhverv i form af familieboliger, fitnesscenter samt kontorerhverv. Samtidig ønskes opført yderligere nyt byggeri på 5 etager mod ejendommens sydlige skel til familieboliger. Bygningerne fortsætter den eksisterende karréstruktur, som en forlængelse af naboejendommen C.F. Richs Vej 103 og 105. Samlet ønskes opført 2.630 m² erhverv og 3.295 m² bolig (ca. 32 familieboliger). For at imødekomme Frederiksberg Kommunes ønske om blandede byområder bliver der i lokalplanen stillet krav om 25 % almene boliger.

Projektområdet

Projektområdet ligger i den vestlige del af Frederiksberg Kommune tæt på grænsen til Københavns Kommune, 300 meter fra Flintholm St. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af C.F. Richs Vej, mod vest af byggemarkedet STARK og mod syd af et markant buet etagebyggeri i 6 etager. På nabogrunden mod øst, C.F. Richs Vej 103 og 105 er der netop udført nyt byggeri (ombygning af eksisterende erhvervsejendom samt nybyggeri) som indeholder almene familieboliger og private studieboliger i 4-7 etager, som dette projekt sammenbygges med.

Den eksisterende erhvervsejendommen på 2.815 m², som forudsættes ombygget, er opført i 1988 og er ligesom naboen STARK mod vest, udført som tidstypisk betonelementbyggeri med facadesystem i røde tegl.

Nord for området, på modsatte side af C.F. Richs Vej, ligger den bevaringsværdige funktionalistiske bebyggelse Ringparken, med facader i lys puds.

De nære omgivelser er således varieret i både anvendelse og udformning.

Hovedgreb og arkitektur

Den nye bebyggelse sammenbygges med nyopførte naboejendom og forlænger derved karréstrukturen, så bebyggelsen fremstår som én fælles karrébebyggelse, som dog fortsat fremstår åben mod vestlige skel, mod naboen STARK.

Bygningerne fortsætter naboejendommens hovedgreb, som let forskudte bygningskroppe med varierende etagehøjder. På bygningens øverste etager trækkes facadelinjen, ligesom det er tilfældet med nabobebyggelsen tilbage. Det medvirker til at skabe et arkitektonisk slægtsskab de to bebyggelser imellem, og markerer samtidig en tydelige overgang mellem bygningskrop og top.

Projektets arkitektur tager udgangspunkt i klassiske Frederiksbergejendomme, samt særlige kvaliteter i nærområdets materialer og farvesætning. Det betyder blandt andet, at der arbejdes med en vertikal tredeling i facaden (base, midte og tagetage), men også med en horisontal fremrykning mod gadesiden, samt særlig detaljering i basen og omkring vinduer, som skaber skyggevirkning og medvirker til en oplevelsesrig facade.

Bygningerne udføres i blankt murværk, i lyse, sandfarvede nuancer og tilpasser sig dermed både naboejendommen den sammenbygges med, samt Ringparken på modsatte side af vejen. Det er ved lokalplanens udarbejdelse sikret, at facaden på eksisterende ejendom, kan bære den nye tunge facadetegl (se bilag 4).

Mod C.F. Richs Vej, hvor der etableres fitnesscenter, består basen af både stue og 1. sal, og udføres med dobbelthøje vinduer i træ. Øvrige vinduer udføres i anodiseret (indfarvet) aluminium i varme brunlige nuancer. Tagetagen udføres på begge bygninger, med facadebeklædning ligeledes i anodiseret aluminium i samme varme brunlige nuance, og med en vertikal opdeling som følger den øvrige facadestruktur. Vinduerne på nordvendte facader, mod C.F. Richsvej og gårdrummet, udføres delvist med fransk altaner. Sydlige facader, udføres med altaner. Stueetageplanet vil for den sydlige bygning pga. det store terrænspring i området, mod syd være hævet min. 1,5 m over terræn som de generelle rammer i kommuneplanen foreskriver, men vil mod gårdsiden ligge lavere. Privathed og indbliksgener til de enkelte boliger sikres bl.a. med hævede private forhaver, og beplantning.

Boligtyper

Der etableres i alt 32 familieboliger med et samlet etageareal på 3.295 m², og der stilles i lokalplanen krav om boliger på min. 65 m², og en gennemsnitstørrelse på min. 100 m². Boligerne henvender sig til både familier og enlige og i den sydlige ejendom med 20 boliger, indrettes disse med særlig god tilgængelighed, og er dermed velegnede til eksempelvis seniorer.

Opholdsarealer, gårdrum, tagterrasse og forhaver

Byggeriet lever op til kommuneplanens krav om opholdsarealer svarende til 50% af etagearealet for familieboliger og 10% af etagearealet for erhverv, dvs. opholdsarealer på sammenlagt mindst 1.910 m². Opholdsarealerne er fordelt på gårdrum, altaner, fælles tagterrasse samt hævede forhaver.

Det eksisterende gårdrum består aktuelt af asfaltflade, som anvendes til parkeringsareal for biler og cykler. Da al fremtidig bilparkering i projektet etableres i parkeringskælder, og en stor del af cykelparkeringen ligeledes placeres i kælder, muliggør det nyindretning af gårdrummet. Dette gårdrum indrettes grønt og frodigt, med grønne øer i form af små bakker beplantet med mindre træer og afgrænset af græsser og stauder som medvirker til øget biodiversitet og samtidig skaber intime opholdsrum. Imellem øerne løber et snoet klinkebelagt stieforløb, og små nicher og hjørner langs stien skaber mulighed for ophold på siddekanter. Centralt i gårdhaven er placeret en større opholdsflade, der kan danne rammen om fællesaktiviteter og i gårdrummets sydlige del indrettes en legeplads.

Mod gaden og den aktive facade med fitnesscenter og dobbelthøjde vinduer, plantes flere mindre træer som kan medvirke til at øge kvaliteten af gaderummet. De private forhaver mod gårdsiden skærmes med beplantet zone som mindsker indblik, og mod syd betyder terrænforskellen mod naboejendommen, at forhaverne mere har karakter af private hævede altaner.

Der skabes sammenhæng med naboens gårdsmiljø, hvor temaer går igen. Niveauforskel i terræn bearbejdes ved en bred rampe centralt i gården og derudover udlignes niveauspringet ved en grøn opbygning, som giver gården et landskabeligt præg. Det betyder, at der på trods af niveauforskellen, er skabt mulighed for på et senere tidspunkt at etablere fælles gårdrum med naboejendommen.

Træer

Der er ved lokalplanens udarbejdelse ingen bevaringsværdige træer i lokalplanområdet, som primært består af belagte asfaltflader og meget sparsom beplantning.

Skyggedannelse

Skyggediagrammer i lokalplanen viser, at der kun i meget begrænset omfang vil være øget skyggedannelse på baggrund af projektet, og den øgede skyggedannelse som opstår, i langt overvejende grad falder på arealer inden for lokalplanens område.

Bæredygtighed

Projektet arbejder med forskellige bæredygtige tiltag, eksempelvis:

- Genanvendelse af eksisterende betonkonstruktion - en besparelse på op i mod 500 ton CO₂-eq
- Robuste teglfacader, der patinerer smukt og har lang levetid.
- Nyt grønt gårdrum, med diversitet i beplantning, hvor arealer i dag er belagt med asfalt.
- Grønne tagflader som kan medvirke til, at tilbageholde regnvand.
- Byggeriet, herunder ombygningen, vil i henhold til bygningsreglementers krav blive udført som lavenergibyggeri.

Trafik og parkering

Vejadgang sker fra C.F. Richs Vej 107 til parkeringskælder, hvor al parkering til biler etableres. Parkering til cykler etableres i kælder under sydlige bygning samt på terræn nær de primære hovedindgange.

Ejendommen er beliggende inden for det stationsnære kerneområde, hvor parkeringskravet for biler til erhverv, ifølge kommuneplanen kan nedsættes fra 1 p-plads pr. 50 m² til 1 pr. 100 m².

Der etableres 1 p-plads til bil pr. bolig og 1 p-plads pr. 100 m² erhverv i overensstemmelse med kommuneplanens krav, svarende til 58 p-pladser. Heraf 4 pladser til handicapparkering. Parkeringspladser til biler etableres under terræn. Der etableres 2 p-pladser pr. bolig til cykler og 1 pr. 25 m² erhverv i overensstemmelse med kommuneplanens, svarende til 155 cykelparkeringspladser hvoraf 10 etableres som cykelparkeringspladser til særligt pladskrævende cykler (ladcykler mv.).

Planforhold

Lokalplanen er udarbejdet i henhold til rammer for lokalplanlægning i Kommuneplan 2017. I de specifikke rammer i kommuneplan 2017, er lokalplanområdet en del af rammeområde 4.C.1 Flintholm Nord, som fastlægger anvendelsen til blandede byfunktioner, herunder bl.a. boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og et maksimalt etageantal på 6-10. Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, idet bebyggelsesprocenten for den samlede matrikel er ca. 200 %. Der er således udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 14, der fastholder anvendelsen til blandede byfunktioner og samtidig fastsætter et maksimalt antal etager på 6 etager og giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 210 %. I forslaget til Kommuneplan 2021 er indarbejdet samme specifikke rammebestemmelser, svarende til kommuneplantillæg 14. Lokalplanen vil således også være i overensstemmelse med fremtidige Kommuneplan 2021, med den undtagelse at lokalplanen i Kommuneplan 2021 ikke længere er en del af "Byudvikling ved Flintholm Nord", da dette område udgår som byudviklingsområde i kommende kommuneplan. Der er i kommuneplanen ikke udpeget bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet. Eksisterende ejendom fremstår med lav bevaringsværdi - 7 på SAVE-analyse skalaen.

Politisk behandling

Lokalplanen vurderes at være principiel, idet den kræver kommuneplantillæg, hvorfor den skal behandles i By- og Miljøudvalget, magistraten og kommunalbestyrelsen.

Miljøvurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet har foretaget en miljøscreening af planforslagenes forventede miljøpåvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne. Derfor indstiller forvaltningen, at der ikke foretages en miljøvurdering af planerne, se også bilag 3.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at projektet med medvirker til at opnå Frederiksbergstrategiens mål om bæredygtig boligudvikling med plads til mangfoldighed i livsformer samt variation og balance i boligtyper og ejerformer. Samtidig sikrer en fortsat anvendelse til erhverv, at der stadig er erhvervslokaler til rådighed i området, som skaber mulighed for liv i både dag- og aften timerne.

Ombygningen af den eksisterende ejendom medvirker til et væsentligt arkitektonisk kvalitetsløft af facaderne og oplevelsen af gaderummet. Den nye bebyggelse vil som en fortsættelse af naboejendommen, forlænge karréstrukturen og danne rammen om et trygt fælles gårdrum. Et gårdrum der sammen med tagterrassen, indrettes med henblik på fællesskaber, ophold og beplantning som øger biodiversiteten i området.

Arkitektonisk tager projektet udgangspunkt i en fortolkning af den klassiske Frederiksbergske ejendom med en tredelt muret facade med høj grad af detaljering, og tilpasser sig samtidig de kvaliteter som præger området, som blandt andet er kendetegnet ved lyse sandfarvede facadenuancer.

På den måde medvirker projektet til en positiv udvikling i området, hvad angår både boligsammensætning, muligheden for at dyrke fællesskaber, oplevelsen af gaderummet, den arkitektoniske kvalitet og ved øget og mere varieret beplantning.

Økonomi

Der vil i forbindelse med et senere byggeri blive søgt om skema A tilsagn til den del af byggeriet der opføres som alment støttet nybyggeri henhold til almenboligloven. Grundkapitalindskuddet udgør ca. 10 % af anskaffelsessummen, og vil for familieboliger på i alt ca. 824 m² (25 % af det samlede boligareal på 3.295 m²) med 2020 satser svare til ca. 2,5 mio. kr. Der vil ske en stigning af satserne inden byggeriet står klar.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, m, k

Bilag

Bilag 1_Forslag til LP 227

Bilag 2_Forslag til Kommuneplantillæg nr 14 til KP 2017

Bilag 3_Miljøscreeningsskema_Forslag til LP 227 og KPT 14

Bilag 4_C.F Richsvej 107 - Notat vedr. facader

Punkt 8: Disponering af midler til fortovsrenovering og anlægsbevilling photokatalyserende belægninger i 2021

05.01.08-P20-1-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har på baggrund af en gennemgang af kommunens fortove foretaget en vurdering af, hvilke fortovsstrækninger der trænger til renovering, samt hvor der med størst fordel kan renoveres fortove med photokatalyserende belægninger. I sagen foreslås en disponering af driftsmidlerne til fortovsrenovering, og der søges om en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til photokatalyserende belægninger. Sagen forelægges til beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til photokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2021,
2. at orienteringen om anvendelsen af driftsmidlerne tages til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til photokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2021,
2. at orienteringen om anvendelsen af driftsmidlerne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune er ifølge lov om offentlige veje forpligtet til at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. By-, Kultur- og Miljøområdet gennemgår løbende tilstanden på kommunens fortove med henblik på en løbende vedligeholdelse, så de er sikre at færdes på. Det er på baggrund af denne forvaltningen foreslår prioriteringen i 2021.

Ved vurderingen af behovet for istandsættelse indgår blandt andet en vurdering af fliserne, idet der er behov for renovering, når fliserne begynder at nedbrydes og knække, da der kan dannes lunger og opspring med risiko for falduheld og deraf følgende erstatningsansvar. Gravearbejder på fortove samt parkering, kørsel med tunge køretøjer, lifte, stilladser m.v. på fortovene er også med til at nedbryde fortovene og dermed nødvendiggøre en fortovsrenovering. Ved renoveringen bibeholdes fortovskapitalen i en god stand, og sikkerheden og tilgængeligheden på fortove opretholdes.

Samtidig sikres fortovene ved renoveringen i forhold til fremtidige klimaudfordringer ved blandt andet en forhøjning af lysningen (kantsten mod vejen hæves) på fortovet de steder, hvor det er nødvendigt således, at vand i langt højere grad løber på vejbanen. Af samme grund samtænkes fortovsrenoveringerne med kommunes klimaplaner.

Der kan også være behov for fortovsrenovering, når der skal nyt slidlag på kørebanen. Nogle steder er der tidligere lagt slidlag oven på eksisterende slidlag, hvilket reducerer lysningen på fortovene. Andre steder er lysningen kørt ned af tunge køretøjer. Det betyder, at fortovslysningen bliver alt for lav til at lægge nyt slidlag. I begge tilfælde vil en fortovsrenovering være nødvendig for at sikre en fornuftig lysning - også set i klimasammenhæng.

Det er således nødvendigt med en vedvarende vedligeholdelse og renovering af fortove, pladser m.v. Der er ikke i budgettet for 2021 afsat anlægsmidler i form af en pulje til fortovsrenovering, idet midlerne hertil blev fremrykket fra 2021 til 2020. Der er derimod afsat driftsmidler i 2021 på ca. 9,2 mio. kr. til løbende fortovsrenovering, som der orienteres om nedenfor.

Ved renovering af fortove udføres arbejdet i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes designmanual, ligesom principperne i Frederiksberg Kommunes tilgængelighedsplan anvendes således, at tilgængelighed for specielt ældre og handicappede fremmes.

Forvaltningen planlægger at renovere følgende fortove i 2021:

- Bianco Lunos Allé, mellem nr. 1-9, idet der skal også udlægges slidlag i 2021.
- Frederiksberg Allé 25, mellem Kingosgade og Engtoftevej (forsættelse af renoveringen 2020, hvor der var et stillads ud for nr. 25)
- Godthåbsvej, mellem Vagtelvej og kommunegrænsen (nordsiden), tre rækker NOX fortovsfliser (forsættelse 2016-2020)

- Svanholmsvej, idet der skal også udlægges slidlag i 2021.
- Kronprinsesse Sofies Vej, mellem nr. 2-12 og nr. 1-3
- Rådmand Steins Allé, mellem Camillia Nielsens Vej og Hoffmeyersvej (forsættelse fra 2020)
- Fuglevangsvej, mellem nr. 5 og 13 (hvor der samtidig indtænkes yderligere begrønning. Der forelægges en selvstændig sag herom)

Der er vedlagt en tilstandsbeskrivelse, der nærmere beskriver tilstanden og renoveringsarbejderne på ovenstående fortovsstrækninger.

Renovering af fortovet på Godthåbsvej i 2021 er en fortsættelse af renoveringen i 2016 - 2020. Renovering af fortovene på Godthåbsvej vil strække sig over yderligere et par år. Godthåbsvej er en lang vej, og ved at dele vejen ind i etaper, har man ressourcer til at istandsætte andre fortovsstrækninger samtidig. Ved udgangen af 2020 mangler der følgende strækninger: mellem Nordre Fasanvej og Mathilde Fibigers Vej på den sydlige side, og mellem Fuglebakkevej til kommunegrænsen på den nordlige side. Forvaltningen vurderer, at det er muligt at være færdig med renoveringen af fortovet langs Godthåbsvej i løbet af 2022-2023.

Der er endnu ikke fastsat endelige priser for fortovsrenoveringsforslaget. Hvis de indhentede priser ikke gør det muligt at udbedre samtlige af de nævnte strækninger, vil strækninger blive flyttet til renovering i 2022. I løbet af det næste halve år kan der være fortove, der grundet vejforhold, trænger mere til istandsættelse end de foreslåede, hvorfor disse strækninger i givet fald vil prioriteres.

Ekstra bilparkeringspladser

Der er på samtlige fortovsstrækninger undersøgt, hvorvidt det er muligt at etablere ekstra bilparkeringspladser i overensstemmelse med målet herom. Det er muligt at etablere 2-3 pladser på Svanholmsvej. I alt vil der således blive etableret 2-3 ekstra parkeringspladser, der indgår i regnskabet om 40 nye p-pladser i 2021, og finansieres af midler hertil.

Klimatilpasning

I forbindelse med planlægning af renoveringsarbejde i 2021 har forvaltningen forholdt sig til kommunes klimatilpasningsplan med henblik på en vurdering af, om de pågældende vejstrækninger indgår i kommunes skybrudsplanlægning, og om projekterne kan samkoordineres.

Koordinering med øvrige ledningsarbejder

Forvaltningen har koordineret forslaget med ledningsejere, herunder Frederiksberg Forsynings planlagte arbejde for 2021.

Photokatalyserende belægninger

Kommunalbestyrelsen har i 2021 afsat midler på 0,2 mio. kr. til photokatalyserende belægninger. De photokatalyserende belægninger foreslås benyttet i sammenhæng med fortovsrenovering på Godthåbsvej mellem Vagtelvej og kommunegrænsen, nordsiden.

Strækningen foreslås på grund af de store trafikmængder, der er på denne vej. Det er således vurderet, at der vil være størst gavn på denne strækning.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljørådet finder, at ovennævnte renoveringer er nødvendige for at sikre, at belægningen er sikker, at færdes på, og for at opretholde fortovskapitalen. Samtidig brug af photokatalyserende belægning vil reducere luftforurening i form af NOx på Godthåbsvej.

Fortovsrenoveringen er i god tråd med Frederiksbergstrategiens mål om, at byen skal være en tryk og sikker by at færdes i, idet belægninger på veje, cykelstier og fortove skal være uden trafikfarlige huller og niveauspring. Forvaltningen vurderer, at den foreslåede prioritering lever op til målsætningen og afspejler de pt. mest påtrængende behov.

Økonomi

Hvis indstillingen tiltrædes meddeles en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til photokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2021. Midlerne til fortovsrenoveringen i øvrigt på de 9,2 mio. kr. afholdes som nævnt af de afsatte driftsmidler i 2021.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget; m, k

Bilag

Fortovsrenovering 2021 (kort)

Tilstands- og opgavebeskrivelse fortovsrenovering 2021

Bevillingskema - Photokatalyserende belægning (fortovsrenovering) 2021

Punkt 9: Disponering af pulje til udlægning af slidlag 2021

05.01.08-G01-35-20

Resume

Der er i 2021 afsat en pulje på 5,08 mio. kr. til udbedring af slidlag. By-, Kultur- og Miljøområdet udbød i 2020 slidlagsopgaver i et toårigt udbud for henholdsvis 2020 og 2021 efter forelæggelse for By- og Miljøudvalget. Disponeringen af de samlede 5,08 mio. kr. forelægges med denne sag for udvalget til godkendelse.

Beslutning

Sagen blev trukket af forvaltningen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at midler på 5,08 mio. kr. til slidlagsrenovering disponeres i 2021 som foreslået, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb,
2. at udlægning af slidlag på trafikveje i weekender godkendes.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune er ifølge lov om offentlige veje forpligtet til at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. By-, Kultur- og Miljøområdet har derfor på baggrund af Vejdirektoratets hovedeftersyn fra 2019 og 2020 samt fra forvaltningens egen årlige gennemgang af kommunens veje udarbejdet et prioriteret forslag til istandsættelsesprogram 2021 for kommunens veje og cykelstier.

Asfalten på kommunens veje bliver løbende nedslidt, hvilket viser sig ved, at der opstår stentab, krakeleringer og revner, som medfører slaghuller og sporkøring, og i værste fald med risiko for falduheld og erstatningsansvar. Gravearbejde, kørsel med tunge køretøjer, containere og skurvogne er med til at nedslide asfalten. For at opretholde vejenes standard er det nødvendigt med en vedvarende årlig vedligeholdelse og renovering af kommunens veje og cykelstier. Samtidig med slidlagsarbejderne sikres udbedring af vejbrønde, ligesom støjgener reduceres. Udlægning af ny almindelig asfalt giver i sig selv en støjdæmpende effekt, men ved trafikveje, hvor der er bolig ud til udlægges der støjsvag asfalt, der er med til yderligere at sænke støjgenerne fra trafikken.

For at mindske generne for trafikanter, buspassagerer, forretningsdrivende og beboere mest muligt anbefaler forvaltningen, at der som hidtil primært udlægges slidlag på trafikveje i weekender og i skolernes sommerferie. Ved arbejder i weekenden vil der blive arbejdet fredage og lørdage fra kl. 07.00-21.00 og søndage fra kl. 09.00-17.00. Herudover vil udlægning af slidlag omkring skoler blive udført i skolernes sommerferie.

Der er i 2021 afsat en pulje på 5,08 mio. kr. til udbedring af slidlag. I 2020 blev slidlagsopgaven udbudt for to år efter forelæggelse for By- og Miljøudvalget.

Nedenstående strækninger blev politisk godkendt i 2020 med henblik på udførelse i 2021 i forbindelse med det to-årige udbud i 2020, svarende til alt 3,8 mio. kr..

Trafikveje

Borgmester Fischers Vej (mellem Roskildevej og det første vejbump, idet udlægningen afventer cykelstiprøjet)
Falkoner Allé (mellem Smallegade og Nylandsvej)
Frederiksberg Allé (mellem Sankt Thomas Plads og kommunegrænsen, idet udlægningen afventer cykelstiprøjet)
Platanvej (afventer cykelstiprøjet)
Søndre Fasanvej (mellem Frederiksvej og Peter Bangs Vej)
Søndre Fasanvej (mellem Roskildevej og Bag Søndermarken) (kun den vestlige kørebane på grund af omfattende gravearbejder)

Lokalveje

Amicisvej (mellem Frederiksberg Allé og Gammel Kongevej)
Bag Søndermarken (parkeringsplads ud for Sønder Fasanvej 87A og Bag Søndermarken 37)
Bianco Lunos Allé (mellem Gammel Kongevej og Grundtvigsvej)
L.I. Brandes Allé
Nitvej (mellem Nordre Fasanvej og Ane Katrines Vej)
Pelargonievej (mellem nr. 22 og Aurikelvej)
Priorvej (mellem Nitvej og Borups Allé)

Svanholmsvej (mellem Gammel Kongevej og Vodroffs Tværgade)
Vodroffs Tværgade (mellem Schønbergsgade og Svanholmsvej)

Cykelsti

Smallegade (cykelsti mellem Falkoner Allé og Hospitalsvej, nordlig side)

Trafikken og vejret kan medføre, at der er veje, som i løbet af det næste halve år trænger mere til istandsættelse end de foreslåede. Herudover kan de tilbudte priser medføre en omprioritering. I givet fald vil forvaltningen sørge for en sådan omprioritering i lighed med tidligere år.

Indenfor de afsatte puljemidler i 2021, hvor der er afsat i alt 5,08 mio. kr. er det muligt at udføre yderligere arbejder, svarende til 1,28 mio. kr..

De foreslås disponeret på følgende måde:

Frydendalsvej, hvid asfalt i forbindelse med klimaprojekt
Fuglevangsvej, mellem nr. 3 og J.M. Thieles Vej
Kronprinsesse Sofies Vej, mellem Godthåbsvej og Holger Danskes Vej
Wilkensvej, mellem Dalgas Boulevard og Lauritz Sørensens Vej
Bushavn, Godthåbsvej
Roskildevej, mellem Skellet og Nordens Plads, indadgående retning

Cykelstier:

Godthåbsvej, mellem Nordre Fasanvej og Falkoner Allé, sydsiden
Rosenørns Allé, mellem H.C. Ørsted Vej og kommunegrænse, begge sider

CO2-reduktion

Ved produktion af asfalt er det muligt at genbruge affræset asfalt fra veje, såkaldt genbrugsasfalt. Hidtil har forvaltningen brugt en mindre del genbrugsasfalt i det slidlag, der udlægges.

Imidlertid er det nu muligt at anvende mellem 30 og 40 procent genbrugsasfalt i produktionen af nyt slidlag, uden at det går ud over holdbarheden af det nye slidlag.

Ved at anvende genbrugssasfalt reduceres CO₂-udledningen også markant. Udledningen af CO₂ reduceres således med 0,2 kg CO₂ pr. tons asfalt, hver gang indholdet af genbrug øges med 1 procent. Dette svarer til en reduktion på 6 kg ved tilsætning af 30 procent genbrugsasfalt, hvilket giver en reduktion på ca. 14 procent.

Fremadrettet vil forvaltningen derfor i sit udbud kræve, at der anvendes mest muligt genbrugsasfalt, og at der udarbejdes en opgørelse over CO₂-besparelsen, som kan indgå i kommunens samlede regnskab.

Koordinering og orientering

Forvaltningen har koordineret forslagene med ledningsejere, herunder Frederiksberg Forsyning. I forbindelse med planlægning af renoveringsarbejde for 2021 har forvaltningen også koordineret arbejdet i forhold til kommunens klimatilpasningsplan, idet slidlagsarbejdet i givet fald vil blive indtænkt i disse løsninger.

Herudover koordineres slidlagsarbejder med den kommende cykelsti og -bane på Frederiksberg Allé og Platanvej, idet der forelægges en særskilt sag for udvalget i forhold til disse projekter.

Ved arbejde informeres borgere og forretningsdrivende i lokalområdet, både ved opslag og sms, ligesom arbejdet koordineres i forhold til byens arrangementer. Arbejdet fremgår endvidere af kommunens hjemmeside.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at ovennævnte renoveringer er nødvendige for at opretholde vejenes levetid og ligeledes sikre, at trafiksikkerheden og komforten ved kørsel på vejene bliver forbedret. Endvidere vil der blive opnået en væsentlig støjreduktion fra trafikken som følge af udlægning af nyt asfalt.

Økonomi

Der er i 2021 afsat en pulje på 5,08 mio. kr. til slidlagsrenovering. Der er, jf. ovenfor, en del af det foreslåede arbejde, der har været i udbud i 2020.

Asfaltpriserne varierer afhængig af oliepriserne, og det er derfor muligt, at ikke alle veje i den prioriterede liste vil kunne udbedres i 2021. Disse veje vil i så fald blive udbedret i 2022. Herudover kan der opstå skader på andre dele af vejnettet,

som vurderes at skulle udbedres hurtigt for at opretholde vejkapitalen. Dette kan blandt andet opstå som følge af vintervejret, saltning m.v. I det omfang at dette bliver tilfældet, vil disse strækninger blive udbedret på bekostning af prioriteringen.

Udgifterne til udbedring af vejstrækningerne afholdes indenfor den afsatte pulje. Heraf forventes ca. 0,5 mio. kr. anvendt til indeksregulering af priserne ved det toårige udbud i 2020, projektering, ekstern rådgivning samt reserve til stigninger i oliepriser m.v.

Slidlagsarbejdet for de veje, der ikke var i udbud i 2020, udbydes i licitation til de asfaltfirmaer, der er på det danske marked.

Med tiltrædelse af indstillingen disponeres puljen til slidlagsrenovering i 2021 på i alt 5,08 mio. kr., som herefter vil være fuldt disponeret som foreslået ovenfor, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Slidlag 2021 (forslag)

Tilstands- og opgavebeskrivelse veje og cykelstier 2021

Bevillingsskema - Disponering pulje til slidlag 2021

Punkt 10: Revision af restaurationsforskrift

09.18.17-G00-1-20

Resume

Det daglige arbejde inden for rammerne af kommunens restaurationsforskrift har vist et behov for at præcisere en række af de eksisterende bestemmelser i forskriften. Dette omhandler både lempelser, yderligere skærper og nye bestemmelser, som vil bidrage til at den daglige sagsbehandling kan afklares hurtigere og derved forventes hurtigere afgørelser. Med sagen forelægges forslag til revision af restaurationsforskriften.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at de foreslåede ændringer i restaurationsforskriften jf. bilag 2 godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunens aktuelle restaurationsforskrift ("Forskrift vedrørende miljøkrav ved indretning og drift af restauranter") er godkendt af kommunalbestyrelsen i 2000.

Der er siden godkendelsen sket en udvikling i omfang og typer af restaurationer, og forvaltningen har samtidig oplevet, at bestemte klagesager over støj og/eller lugtgener fra restaurationer har trukket i langdrag grundet tvist om betydningen af visse bestemmelser i den nuværende restaurationsforskrift.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til en revideret restaurationsforskrift, som tilgodeser udviklingen samt behovet for præciseringer.

Der er udarbejdet en systematisk oversigt over de foreslåede ændringer i forhold til den nuværende restaurationsforskrift. Dette er vedhæftet sagen som bilag 2.

De væsentligste ændringer omfatter:

- Gennemgående stilles der skærpet krav til indregulering af musikanlæg ved indretning af restaurationer samt dokumentation for overholdelse af fastsatte grænseværdier
- Der stilles krav til indretning af udsugnings- eller ventilationsanlæg til at inkludere lokaler, hvor der ryges
- Der stilles skærpet krav, samt foretages en præcisering af, hvornår vinduer og døre må være åbne
- Miljømyndigheden får mulighed for at indskrænke perioden for udeservering mellem kl. 22 - 00, hvis restauration ikke overholder reglerne eller har et publikum, som medfører væsentlige gener i omgivelserne

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at forslaget til den reviderede forskrift lever op til gældende lovgivning og sikrer en smidig sagsbehandling og hurtige afgørelser.

Økonomi

Der er ikke forbundet direkte økonomiske konsekvenser med revision af forskriften.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, M, K

Bilag

Restaurationsforskriften - Frederiksberg Kommune.pdf

Ændringsoversigt

Punkt 11: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om beskyttelse af Frederiksbergs grundvand

09.08.00-G01-15-20

Resume

2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe har stillet forslag om henvendelse til miljøministeren og folketingets miljøudvalg med henblik på at Frederiksberg Kommune overtager den offentlige indsats på jordforureningsområdet fra Region Hovedstaden. Et lignende forslag er behandlet i By- og Miljøudvalget i 2018 (sag nr. 114 - " Eventuelt frikommuneforsøg på jordforureningsområdet"), og blev ikke tilrådt.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes med henvisning til, at det vil være forbundet med betydelige omkostninger for Frederiksberg Kommune at overtage opgaven med grundvandsbeskyttelse fra Region Hovedstaden.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 16. november 2020 følgende forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om beskyttelse af Frederiksbergs grundvand.

"Forslag om beskyttelse af Frederiksbergs grundvand

Forslag om at kommunalbestyrelsen retter henvendelse til miljøministeren og folketingets miljøudvalg med henblik på, at Frederiksberg får tilladelse til selv at overtage opgaven med at beskytte Frederiksbergs grundvand fra Region Hovedstaden.

Begrundelse

Det er ganske unikt for en tæt bebygget by som Frederiksberg, at der stadig kan hentes så meget grundvand op, at det reelt kan slukke tørsten hos op mod halvdelen af Frederiksbergs borgere.

Men vandet er under pres på grund af mange års forurening, og Region Hovedstaden har desværre ikke midlerne til at prioritere den helt afgørende beskyttelse af drikkevandet. Derfor foreslås det, at Frederiksberg overtager opgaven fra regionen og anmoder om tilladelse hertil.

Vores drikkevand er for kostbar en ressource til, at det bliver fanget i bureaukrati og teknik. Det bør endvidere afdækkes, hvorvidt Københavns Kommune tillige ønsker at overtage ansvaret for deres grundvand, og hvordan et samarbejde mellem de to kommuner kan etableres."

Bemærkninger til forslaget

De opgaver på jordforureningsområdet, som Frederiksberg Kommune i givet fald vil komme til at overtage fra Region Hovedstaden omfatter:

1. Kortlægning af muligt forurenede arealer (kortlægning på vidensniveau 1, V1) og konstaterede forurenede arealer (kortlægning på vidensniveau 2, V2) på baggrund af historiske redegørelser og forureningsundersøgelser
2. Gennemførelse af afværgeprojekter til sikring af drikkevandsressourcen, samt afværgeprojekter, der skal sikre mennesker mod forureningen.
3. Oprydninger efter Værditabsordningen.
4. Overvågning af forureningen fra en kortlagt ejendom.
5. Indberetning af aktiviteter på jordforureningsområdet til Miljøstyrelsen.

Region Hovedstadens aktuelle indsats på jordforureningsområdet på Frederiksberg

Region Hovedstaden prioriterer ikke indsats ift. jordforurening på Frederiksberg, dvs. nye undersøgelser af grundvandsforurening, men regionen udfører undersøgelser af indeklimarisiko, driver afværgeanlæg overfor grundvandsforurening og monitorer grundvandskvalitet i udvalgte borer. Status for regionens indsats i år og næste år er:

•

Undersøgelser af indeklimaforurening: 1 lokalitet igangt i 2020 fortsætter i 2021

- ? Afværgeforanstaltninger over for grundvandsforurening: 5 lokaliteter
- ? Monitoring af grundvandskvalitet: 4 lokaliteter
- ? Systematisk forureningskortlægning af ca. 400 lokaliteter i Frederiksberg Kommune er igangsat i 2019 og forventes afsluttet ultimo 2021

Årlige omkostninger til varetagelse af den offentlige indsats på Frederiksberg

Ved kommunalreformen i 2007 blev der overdraget ressourcer til opgavevaretagelsen af den offentlige indsats på Frederiksberg svarende til årligt ca. 5,4 mio. kr. samt 2 årsværk til Region Hovedstaden. I forbindelse med behandlingen af "Eventuelt frikommuneforsøg på jordforureningsområdet" i By- og Miljøudvalget i 2018, bad forvaltningen om regionens vurdering af, om dette beløb (pristalsreguleret) i dag vil dække den nødvendige opgavevaretagelse, såfremt Frederiksberg Kommune overtager opgaven fra regionen.

Regionen påpegede at omkostningerne til opgavevaretagelsen helt overordnet vil være styret af omfanget af den indsats, der ønskes udført. Efter regionens vurdering kan det være relevant at anvende det pristalsregulerede 2007-omkostningsbeløb, der afspejler Frederiksberg Kommunes indsats på daværende tidspunkt, som et bud på Frederiksberg Kommunes årlige omkostninger til opgaven.

Omkostninger til langsigtet indsats til grundvandsbeskyttelse på Frederiksberg

I forbindelse med udarbejdelse af den samfundsøkonomiske analyse af drikkevandsindvindingen på Frederiksberg har Region Hovedstaden stillet den omkostningsanalyse (Vejen til ren jord og rent vand II) til rådighed, som ligger til grund for regionens prioritering. Det fremgår af regionens analyse, at de langsigtede omkostninger til en komplet grundvandsbeskyttende indsats i indvindings-oplandet til Frederiksberg Vand samlet vil udgøre 1.530 mio. kr. over en 30-årig periode, baseret på en årlig indvinding på 2,5 mio. m³ vand. Heraf udgør omkostningerne til grundvandsbeskyttelse af lokaliteter beliggende inden for Frederiksberg Kommune samlet 861 mio. kr. over en 30-årig periode.

Forvaltningens betragtninger i forhold til økonomi

Såfremt der ikke tilføres økonomi til løsning af opgaven, vil omkostningerne til varetagelse af jordforureningsopgaven skulle finansieres af kommunens egne midler.

Samlet set vil overtagelse af jordforureningsopgaven, baseret på 2007-indsatsniveauet, beløbe sig til ca. 5,4 mio. kr. årligt, under forudsætning af, at opgaven kan løftes med 2 årsværk á 600.000 kr. pr. år. Overtagelse og opstart af denne meget store og komplekse opgave fra regionen vil erfaringsvist medføre behov for flere end 2 årsværk til at løse de mange forskellige opgaver og komplekse arbejdsgange, som i regionen varetages af medarbejdere med specialkompetencer.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen ikke, at Frederiksberg Kommune henvender sig til miljøministeren og folketingets miljøudvalg om overtagelse af den offentlige indsats på jordforureningsområdet fra Region Hovedstaden og i forlængelse heraf, at der ikke rettes henvendelse til Københavns Kommune. Med Region Hovedstadens Jordplan II er de statslige midler til grundvandsbeskyttelse allerede disponeret til indsats uden for Frederiksberg frem til 2030.

Ved evt. overtagelse af indsatsen vil der formodentlig kun kunne blive tale om tilbageførsel af personaleressourcer til Frederiksberg Kommune og ikke de vurderede 861 mio. kr. over en 30-årig periode til en indsats på Frederiksberg. De vurderede omkostninger til en langsigtet indsats svarer til i gennemsnit 28,7 mio. kr. om året, som vil skulle finansieres inden for kommunens egne rammer.

Økonomi

Sagen har ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser. En eventuel senere kommunal overtagelse af den offentlige indsats på jordforureningsområdet vil dog medføre betydende udgifter, hvis finansiering afhænger af, om der kan opnås medfølgende overdragelse af økonomi. Størrelsen af den nødvendige økonomi vil bero på en nærmere vurdering/analyse, der i givet fald ligeledes vil skulle forhandles med regionen/staten, såfremt der kan opnås tilsagn om overdragelse af økonomi.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, m, k

Bilag

Notat. Beskyttelse af Frederiksbergs grundvand. Opgaver og økonomi

Punkt 12: Henvendelse fra Region Hovedstaden om linje 250S

13.05.16-A00-1-19

Resume

Region Hovedstaden har rettet henvendelse til de kommuner, der betjenes af linje 250S. Regionen ønsker at få kommunernes tilkendegivelse om en mulig deling af linjen. Sagen redegør for forløbet med linje 250S og der forelægges et forslag til kommentar fra Frederiksberg Kommune til Region Hovedstaden. Frederiksberg Kommune anbefaler, at 250S bevares med én linjeføring.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende forslag til kommentar til Region Hovedstaden, idet dog bemærkningen om konceptet for S-busser udgår.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslag til kommentar til Region Hovedstaden godkendes.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune har rettet henvendelse til Region Hovedstaden med et ønske om at få omlagt linje 250S, så den hver anden gang kører til Mørkhøj som den betjener i dag og hver anden gang kører til Høje Gladsaxe. Linje 250S kører i dag fra Bagsværd til Dragør og kører ud over i Gladsaxe Kommune også i København, Tårnby, Dragør og Frederiksberg Kommuner. Derfor har Region Hovedstaden rettet henvendelse til disse kommuner, for at få deres mening om den mulige ændring inden der træffes en beslutning.

Inden Nyt Bynet der startede i drift i forlængelse af åbningen af Cityringen betjente linje 250S blandt andet boligområdet Høje Gladsaxe. Boligområdet har fået reduceret busbetjening med Nyt Bynet. Til gengæld har området ved Mørkhøj fået en forbedret betjening med en mere direkte forbindelse til København. Gladsaxe Kommune ønsker at forbedre betjeningen med kollektiv trafik i boligområdet Høje Gladsaxe og har derfor rettet henvendelse til Region Hovedstaden om en mulig deling af linje 250S.

På Frederiksberg

Linje 250S betjener Forum Station på Frederiksberg. Hvis linjen deles vil de to selvstændige linjer også betjene Forum Station. Der vil derfor ikke komme færre afgangene ved Forum Station. Til gengæld vil det være sværere for brugerne at gennemskue, hvilken bus de skal benytte.

Movias vurdering

En deling af linje 250S vil betyde, at der på de to strækninger vil være 20-minutters frekvens i myldretiden og en lavere frekvens aften og weekend. Det er en lavere frekvens, end hvad der anbefales for og kendetegner S-busproduktet. Den lavere frekvens og uensartede betjening af stoppestederne som følge af en deling gør, at linjen ikke længere kan kategoriseres som en S-bus. Linjen skal derfor opdeles i to selvstændige linjer. Bortset fra ved delingen vil der på resten af strækningen være uændret driftsomfang, da den samlede frekvens på de to linjer tilsammen vil svare til frekvensen på den nuværende linje 250S.

Udsnit fra Movias produktbeskrivelse for S-busser:

"Princippet om én linjeføring til én buslinje bør ikke fraviges, da det vil medføre situationer, hvor passagererne oplever, at den førstkommende bus kun kører en del af linjen og man dermed må vente på næste bus. Hvis den kollektive trafik skal være attraktiv, må der ikke kunne opstå tvivl om hverken frekvens, linjeføring eller stop."

Forslag til kommentar til Region Hovedstaden

"Frederiksberg Kommune vurderer, at størstedelen af brugerne af 250S på Forum Station er skift mellem metroen og 250S. Dermed vil en deling af linje 250S kun have direkte konsekvenser for få Frederiksbergs borgere og busbetjeningen på Frederiksberg.

På den baggrund har Frederiksberg Kommune ikke nogle indsigelser mod ændringen. Frederiksberg Kommune skal dog bemærke, at det som udgangspunkt ikke vurderes hensigtsmæssigt at bryde med konceptet for S-busser, der symboliserer høj frekvens og høj rejsehastighed.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at den ønskede ændring ikke vil have en stor indflydelse på de frederiksbergske passagerer på linje 250S. Forvaltningen vurderer dog samtidig, at det som udgangspunkt er uhensigtsmæssigt at bryde med S-bus konceptet som vurderes at være en styrke for den samlede kollektive trafik.

Økonomi

250S er en regional buslinje og der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Brev fra Region Hovedstaden - Forslag om grendeling af linje 250S

Punkt 13: Fældning af svampeangrebet bøgetræ ved Storm P's gravsted på Frederiksberg Ældrekirkegård

04.31.00-G01-24-20

Resume

Den danske bladtegner og humorist Robert Storm Petersen, bedre kendt som Storm P., ligger begravet på Frederiksberg Ældrekirkegård. Hans gravsted er flankeret af to meget gamle hængebøgetræer, et på hver side af gravstenen. Det ene træ er voldsomt angrebet af svamp, og er derfor af sikkerhedsmæssige årsager nødt til at blive fældet snarest muligt. Det forslås at styne det angrebne træ og at lade cirka 3,5 meter stamme stå tilbage eventuelt ved at få udskåret stammen som makkerparret Peter og Ping, der er hovedpersonerne i en af Storm P's mest populære tegneseriestriber. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at der gives tilladelse til at fælde (styne) det svampeangrebne træ,
2. at der gives tilladelse til at udskære en figur af Peter og Ping af det stynede træ.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der gives tilladelse til at fælde (styne) det svampeangrebne træ,
2. at der gives tilladelse til at udskære en figur af Peter og Ping af det stynede træ.

Sagsfremstilling

Den danske bladtegner og humorist Robert Storm Petersen, bedre kendt som Storm P., ligger begravet på Frederiksberg Ældrekirkegård. Hans gravsted er flankeret af to store gamle hængebøgetræer, et på hver side af gravstedet. Det ene af de to gamle træer, nemlig træet til venstre for gravstedet, er angrebet voldsomt af kæmpeporesvamp hele vejen rundt om træet. Svampene nedbryder rødder eller stamme, og når styrken i veddet forsvinder, kan træet bryde sammen, hvilket kan være til fare for omgivelserne. Træet har været under observation i flere år, og svampeangrebet vurderes nu så omfattende, at træet kan risikere at falde sammen/vælde, særligt hvis der kommer en hård storm. Det andet træ, til højre for gravstedet, er endnu ikke angrebet, men vil formentlig også blive det inden for det kommende årti. Der kan dog gå mange år inden svampene angriber hele vejen rundt, og træet dermed skal fældes.

Til gavn for biodiversiteten foreslås det at bevare cirka 3,5 meter af det angrebne træs stamme, for når toppen og træets krone er fjernet, vurderes den resterende del af træet ikke længere at udgøre nogen fare. Stammen kan stå tilbage, og langsomt forfalde. Et alternativ er at få udskåret den tilbageværende stamme som makkerparret Peter og Ping, der er hovedpersonerne i en af Storm P's mest populære tegneseriestriber. Det vil se ud som om de to herrer står og morer sig ved Storm P's gravsted i ly af den tilbageværende gamle hængebøg. Det vedhæftede bilag 1 indeholder fotos af træerne, svampeangreb og forslag til den skulpturelle udskæring af Peter og Ping, samt referencer fra andre udskæringer, udarbejdet af trækunstner Allan Bo Jensen.

Til orientering har trækunstner Allan Bo Jensen tidligere lavet skulpturer for Frederiksberg Kommune på to legepladser, hvor man var nødt til at fælde svækkede træer, der udgjorde en fare, men han har også erfaringer med at lave skulpturer på andre kirkegårde. Forvaltningen har valgt, at der ikke skal benyttes træbeskyttelse på figuren af hensyn til biodiversiteten, så den vil stå i rå træ eller kan evt. brændes let, hvis man ønsker at give den en farvetone, på dele af skulpturen. Figuren vil forvitte med tiden i takt med at insekter, svampe og andre mikroorganismer nedbryder den.

Gravstedet er udløbet i 2006 og erklæret bevaringsværdigt. Efter 2006 er gravstedet overgået til Frederiksberg Kommune, men det er Ellen og Robert Storm Petersens mindefond, der betaler for vedligeholdelsen af gravstedet. De er blevet orienteret om fældningen og forslaget til udskæringen. Fonden har ikke haft bemærkninger hertil.

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, idet fældningen finansieres af driftsmidlerne og skulpturen kan betales af puljen til genopretning af de frederiksbergske kirkegårde.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der er en risiko ved at lade træet stå, og det dermed er nødvendigt at træet fældes snarest muligt. Forslaget om at bevare dele af træet spiller godt ind i ønskerne om mere bynatur og biodiversitet på Frederiksberg. Den samtidige udskæring af en skulptur, vil være et anderledes og sjovt, men samtidig stilfærdigt og respektfuldt indslag på kirkegården, som vil få folk til at trække på smilebåndet i mange år frem, indtil figuren stille og roligt forvitrer efterhånden som vejr, vind, flere svampe og insekter gør kål på træet.

Økonomi

Udgifterne til fældning og evt. udarbejdelse af skulptur kan afholdes indenfor eksisterende budgetter.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 Storm Ps gravsted og forslag til skulptur og referencer

Punkt 14: Svanholmsvej 4 - Etablering af to nye tagboliger

02.34.02-P19-612-20

Resume

Sagen omhandler muligheden for at omdanne eksisterende ubeboede klubværelser, pulterrum og tørreloft til to nye familieboliger på hver 138 m² i en udnyttelig tagetage (5.sal), i ejendommen Svanholmsvej 4. Sagen forelægges til udvalgets stillingtagen, da projektet ikke følger Komuneplan 2017's rammebestemmelser for etablering af opholdsareal og bilparkeringspladser.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman, Balder Mørk Andersen og Thomas Baark) vedtog,

1. at krav om to bilparkeringspladser fraviges, mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad,
2. at krav om opholdsarealer på 50% fraviges, idet der etableres indeliggende tagaltaner til de nye boliger.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Gunvor Wibroe) stemte imod.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at krav om to bilparkeringspladser fraviges, mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad,
2. at krav om opholdsarealer på 50% fraviges, idet der etableres indeliggende tagaltaner til de nye boliger.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har fra ejer af ejendommen Gammel Kongevej 80 / Svanholmsvej 4 modtaget et projekt med ønske om at etablere to nye tagboliger i en udnyttelig tagetage på bygningen beliggende Svanholmsvej 4.

Ejendommen er opført i 1875 som beboelsesejendom, med 10 lejligheder fra stueetage til og med 4. sal i varierende størrelser, med altaner. Ejendommen har en høj bevaringsværdi på SAVE 3.

En del af tagetagen (ca. 70 m²), har siden 1943 været anvendt til to ungdomsværelser med fælles toilet på gangen, men står nu tomme. Den øvrige del af tagrummet benyttes til depot og tørreloft.

Svanholmsvej 4 udgør en del af bebyggelsen på matrikel 24bi, som også omhandler ejendommen Gammel Kongevej 80. Ejendommens matrikulære areal er på 2003 m² med en bebyggelsesprocent på 170. Projektet vil ikke udløse en forhøjelse af bebyggelsesprocenten, da det er en udnyttelig tagetage og derfor tæller den med i BBR-registret. I 1988 blev der af SBS, udført "gårdforbedring under byfornyelse" som udgør et stort grønt fælles haveareal.

Begge ejendomme er udlejningsejendomme, med erhverv i stueetagen på Gammel Kongevej 80.

Den ønskede udvidelse, med to boliger i tagetagen, etableres indenfor det oprindelige tagprofil. Ansøger ønsker at etablere yderligere to kviste mod gaden, tilsvarende de eksisterende, og fire nye kviste samt to indeliggende tagaltaner mod gården.

Til erstatning for pulterrum etableres nye depotrum i kælderen på minimum 3 m² til alle lejligheder.

Da det ikke er muligt at etablere to nye bilparkeringspladser på ejendommen, søges der om dispensation fra kravet mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes parkeringsfond.

Det samlede friareal udgør 45 % og ejendommen er med i et veldrevet gårdlaug "Schønbergsgade", som sammen med de øvrige bebyggelser, sikrer løbende fornyelse af grøn beplantning og opholdspladser.

Regelgrundlag

Ejendommene er omfattet af Byplanvedtægt 31, som har til formål at bevare området til beboelse. Da området er fuldt udbygget, fastsætter vedtægten kun retningslinjer for bebyggelsens anvendelse og ingen bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Komuneplanens rammeområde 6.C.2, er et stationsært kerneområde, til blandede byfunktioner og udlagt til boligområde. Der tillades bebyggelse i 6 etager, med en bebyggelsesprocent på maksimalt 150 %.

Projektet udløser krav om tilvejebringelse af en bliparkeringsplads pr. bolig samt tilvejebringelse af ca. 100 kvm opholdsareal (depotrum og tørreloft).

De ansøgte indeliggende tagaltaner er i overensstemmelse med retningslinjer i altanmanualen.

Såfremt der ikke mistes bevaringsværdi og projektet samtidig tilfører andre værdier som for eksempel øget tilgængelighed, energioptimering, forskønnelse og mere tidssvarende boliger, kan projektet fremmes på baggrund af en

konkret vurdering af kvaliteterne.

I forhold til opholdsareal og parkeringskrav kan et projekt opnå dispensation, hvis projektet tilfører andre værdier til den omgivende by.

Hvis der til gengæld ikke sker forbedringer set i byens perspektiv, men måske endda tabes kvaliteter, herunder væsentlige bevaringsværdier, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse.

En tilladelse skal således overvejes i relation til den øgede bykvalitet projektet medfører.

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at den ansøgte udvidelse er af beskedent omfang og fint indpasset i den oprindelige tagkonstruktion. De projekterede lejligheder er veldisponerede familieboliger. Bygningens oprindelige karakter, ydre fremtræden og sammenhæng med omgivelserne er bevaret både til gade- og gårdsiden. Ejendommens bærende værdier er bevaret og projektet anbefales godkendt.

Der forefindes i dag et udmærket opholdsareal og ejendommen er med i et veldrevet gårdlaug som sørger for løbende vedligeholdelse af den grønne beplantning mm. hvorfor det vurderes at der kan fraviges fra anlæggelse af de ca. 100 kvm ekstra opholdsareal, projektet kræver, ved etablering af 6 kvm tagaltan til hver af de nye lejligheder.

Samlet set vurderes det, at projektet med dets fine og nænsomt etablerede ombygning, kviste samt to nye veldisponerede og gennemlyste boliger i tagetagen, vil tilføre ejendommen kvalitet, så det samlede projekt på den baggrund kan tillades. Sammenholdt med ejendommens beliggenhed øst for Fasanvejslinjen og de kvaliteter som projektet samlet set bidrager med, indstilles projektet positivt mod, at ansøger indbetaler til kommunens parkeringsfond for to bilparkeringspladser.

Økonomi

I henhold til gældende takstblad skal der indbetales 262.020 kr. for hver af de to bilparkeringspladser til parkeringsfonden.

I forbindelse med etablering af parkeringspladserne, betaler kommunen halvdelen af udgiften. Er parkeringspladserne ikke anlagt senest 5 år efter en evt. tilladelse, tilbagebetales det indbetalte beløb.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By og Miljøudvalget

Bilag

Indsendelse 3, Samlet materiale.pdf

Foto af gårdrummet

Punkt 15: Placering af transformerstationer til lynladestationen og parkeringskælder på pladsen bag rådhuset

05.09.12-P00-1-19

Resume

Efter en række nærmere undersøgelser af de fysiske forhold på pladsen bag rådhuset foreslås en mere hensigtsmæssig placering af transformerstation og tavle til lynladestationen samt parkeringskælder. Den foreslåede placering giver gode muligheder for at arbejde med udformningen af den resterende del af pladsen, ligesom den foreslåede placering forenkler koordineringen med anlæg af parkeringskælderen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende den foreslåede placering af transformerstationerne og tavle, idet det forudsættes, at de foreslåede erstatningstræer lever op til kommunens træpolitik.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at den foreslåede placering af transformerstationerne og tavle godkendes.

Sagsfremstilling

Den endelige placering af lynladestationen på pladsen bag rådhuset blev på By- og Miljøudvalgets møde d. 21. september 2020 godkendt, og bliver anlagt langs den eksisterende bøgepur med ind- og udkørsel fra Frederiksberg Bredegade. Anlæg af lynladestationen starter op efter beslutning om placering af transformerstation, og forventes at være færdig og i drift medio maj 2021, som det blev orienteret om i meddelelsepunkt til By- og Miljøudvalget af 30. november 2020. Lynladestationen bliver omkranset af bøgepur og med beplantning på samme måde som den eksisterende bøgepur. På denne måde sikres det, at lynladestationen omkranses af noget grønt, og samtidig danner en grøn overgang til den øvrige aktivitet på pladsen. I bilag 1 ses lynladestationens endelige placering, eventuelle mindre detaljer tilrettes i samarbejde med forvaltningen. I forbindelse med etableringen af lynladestationen fjernes to mindre træer, for at få plads til den udformning som er besluttet. Disse mindre træer erstattes i den nye beplantning. Vedlagt i bilag 2 findes en vurdering af træerne.

Udover lynladestationen, skal der, som det er forelagt i sagen af den 21. september 2020 anlægges en ny transformerstation samt en tavle, der sikrer, at lynladestationen kan modtage den nødvendige strøm. Transformerstationen er 2600 mm bred, 2000 mm dyb og 1925 mm høj og tavlen er 2400 mm bred, 1200 mm dyb og 2300 mm høj. I den oprindelige sagsfremstilling er placeringen af disse foreslået at være i det nordvestlige hjørne af pladsen. Denne placering blev foreslået, da transformerstation og tavle derved ville blive placeret i nærhed til en eksisterende transformerstation. I denne sag foreslås i stedet en placering af transformerstation og tavle syd for Frederiksberg Bredegade, i den østlige ende af pladsen. Den nye placering fremgår af vedlagte bilag 3, hvori placering af transformerstation til parkeringskælderen ligeledes foreslås placeret. Det vurderes, at tavlen bør drejes som foreslået på tegningen. Den foreslåede placering tager afsæt i en række nærmere undersøgelser af de fysiske forhold på pladsen med Radius:

- Den foreslåede placering af transformerstation og tavle sikrer en mere hensigtsmæssig sikring af kablerne, da afstanden til lynladestationen minimeres
- Den foreslåede placering af transformerstation og tavle forenkler koordineringsarbejdet med anlæg af parkeringskælderen
- Der vil i forbindelse med den foreslåede placering af transformerstation og tavle være plads til transformerstationen, som skal etableres for at forsyne den kommende parkeringskælder
- Den foreslåede placering af transformerstation og tavle vil give mere rum til den fremtidige udnyttelse af pladsen, idet de vil blive placeret i et mere perifert hjørne af pladsen

Forslaget er udarbejdet på baggrund af dialog med Radius, som vurderer arealet hensigtsmæssigt til placering af transformerstationerne. På arealet findes der i dag en gruppe af mindre træer, som det ikke vil være muligt at bevare, hvis det besluttet at transformerstation og tavle etableres på den foreslåede placering. Der er tale om tre mindre træer, som er under 25 år og ikke vurderet bevaringsværdige. Vurdering af træerne er beskrevet i vedlagte bilag 4. Foruden disse er der også flere større træer på arealet, som ikke vil blive påvirket af anlægget, og i øvrigt vil danne en grøn afskærmning omkring transformerstationerne.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender den foreslåede placering af transformerstationer og tavle til lynladestationen og parkeringskælderen som skitseret i bilag 3. Forvaltningen vurderer, at denne placering giver de bedste muligheder for at arbejde med udformningen af den resterende del af pladsen, og herunder særligt koordinering med anlæg af parkeringskælderen. Ligeledes vurderes det, at der er behov for at etablere transformerstationen tættere på lynladestationen end først antaget.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen i forbindelse med etablering af transformerstation til lynladestationen, da Clever afholder udgifterne i forbindelse med tilslutning af strøm.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Bilag 2 - Beskrivelse af træer ved kommende lynladestation

Bilag 3 - Foreslået placering af transformerstation og tavle

Lynladestation - arbejdstegning

Bilag 4 - Vurdering af træer ved foreslået placering af transformerstation

Punkt 16: C.F. Richs Vej 27 - Nedrivning og opførelse af ny villa

02.34.02-P19-658-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedrive et eksisterende villa fra 1957 og opføre en ny villa på ejendommen. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan gives tilladelse til nedrivning og principiel tilladelse til at opføre en ny villa med en bebyggelsesprocent på højst 40.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at der gives tilladelse til at nedrive det eksisterende enfamiliehus på ejendommen,
2. at der gives principiel tilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus med en bebyggelsesprocent på op til 40, idet bygningens udformning, herunder placering, farver og materialer aftales med forvaltningen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der gives tilladelse til at nedrive det eksisterende enfamiliehus på ejendommen,
2. at der gives principiel tilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus med en bebyggelsesprocent på op til 40, idet bygningens udformning, herunder placering, farver og materialer aftales med forvaltningen.

Sagsfremstilling

By-, Kultur og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om nedrivning af det eksisterende enfamiliehus på ejendommen og opførelse af et nyt.

Den eksisterende villa er et gasbetonhus på 90 m² med fuld kælder. Huset er opført i 1957, og er ikke udpeget som bevaringsværdigt i kommuneplanen eller omfattet af bevarende lokalplan eller tinglyst facadecensur.

I den nylige gennemgang af SAVE-registrering af beboelsesejendomme fra 1940-1972 anfører FBLF, at villaen er et statslåns hus opført af ark Erik Høppermand i gasbeton i en meget nøgtern arkitektur. I modsætning til to statslåns huse på nabogrundene er huset bevaret i sine originale materialers overflader, og at det er det eneste velbevarede statslåns hus som kan ses fra gaden på Frederiksberg.

Bebyggelsen i området er blandet og omfatter villaer i 1, 1½ og 2 plan opført i perioden 1910 til 1960 og med bebyggelsesprocenter på mellem 20 og 50.

Ansøger ønsker at opføre en ny villa i én etage med udnyttet tagetage og kælder.

Den ansøgte villa har et bebygget areal på 134 m² og en udnyttet tagetage på 95 m². Grundarealet er på 604 m², så bebyggelsesprocenten vil blive på 37,9.

Villaen opføres med glatte pudsede facader og tag i sorte engroberede tegl.

Kviste udføres som buede med et klassisk udseende, beklædt med kobber på tag og flunker og hvidmalet front. Vinduer udføres med smalle sprosser.

Forhaven består af en indkørsel med plads til parkering af 2 biler og adgang til renovationscontainere. En granitbelagt havegang fører til hovedtrappen, og den øvrige del af forhaven begrønnes, ligesom der plantes en lav hæk mod vejen.

Regelgrundlag

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af byplanvedtægt 27. Byplanvedtægten indeholder ikke bevarende bestemmelser eller bestemmelser om bebyggelsesprocent.

Der er i forbindelse med udstykning i 1956/57 tinglyst en deklaration på ejendommen og naboejendommene C.F. Richs Vej 29 og 31 om, at der på ejendommene må opføres villaer i 1 etage med udnyttet tagetage med et bebygget areal på 90 m².

Deklarationen er fraveget i 2002 og 2005, hvor der er givet tilladelse til at opføre tilbygninger på naboejendommene. Det bebyggede areal er således på 134 m² på C.F. Richs Vej 29 og 152 m² på C.F. Richs Vej 31.

Byggeriet overholder ikke byggeretten i Bygningsreglement 2018, som giver en ret til at opføre et enfamiliehus med en bebyggelsesprocent på 30, hvis ikke andet er fastsat i en lokalplan eller lignende.

Der skal derfor foretages en helhedsvurdering af byggeriet efter en række kriterier, som blandt andet omfatter om bebyggelsen svarer til det der er sædvanligt eller tilstræbes for området.

Ifølge rammebestemmelserne i Kommuneplan 2017 kan området anvendes til villaer og række/dobbelthuse med en bebyggelsesprocent på 40/60 i maksimalt 2 etager.

Det ansøgte kan således rummes indenfor kommuneplanens rammer.

Hvis nedrivning af det eksisterende enfamiliehus skal forhindres, skal der nedlægges et forbud efter planlovens § 14 og indenfor 1 år udarbejdes ny lokalplan, som forhindrer nedrivningen.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

I forbindelse med udpegning af bevaringsværdige bygninger opført efter 1940 har forvaltningen vurderet, at villaens nuværende SAVE værdi på 5 skal fastholdes således, at bygningen ikke udpeges som bevaringsværdig i Kommuneplan 2021. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der kan gives tilladelse til at rive villaen ned.

Eftersom ejendommene i området har en bebyggelsesprocent på op til 50, vil det være i overensstemmelse med de kriterier, som ligger til grund for helhedsvurdering af nyt byggeri, at give tilladelse til en villa med en bebyggelsesprocent på op til de 40 %, som er rammen i Kommuneplan 2017.

Den tinglyste deklaration, som sætter begrænsninger for det areal, der må bebygges på grunden, er allerede fraveget på nabogrundende og det vurderes derfor, at den ikke kan håndhæves længere.

Forvaltningen vurderer at den ansøgte nye villa, som opføres i materialer af god kvalitet har en udformning vil passe fint ind i det meget blandede område.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

C.F. Richs Vej 27 - Skråfoto

Projekt - C.F. Richs Vej 27

Punkt 17: Etablering af grøn gavl ved byrummet foran Codanhus

04.01.00-G01-337-18

Resume

By- og Miljøudvalget besluttede den 2. november 2020 at indstille, at der etableres en grøn plantegavl ved forpladsen til Codanhus, på sydgavlen af ejendommen Vodroffsvej 5. Forvaltningen har efterfølgende konstateret, at ejendommen Vodroffsvej 5, i Lokalplan nr. 119, er kategoriseret som bevaringsværdi SAVE 3, og bygningen må derfor ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse. By- og Miljøudvalget skal derfor tage stilling til, hvorvidt der kan dispenseres fra Lokalplan 119 til udførelse af det foreslåede grønne gavlprojekt med reklamebanner som foreslået, samt hvorvidt projektforslaget skal udsendes i naboorientering og partshøring.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasael Rehman og Thomas Baark) indstiller,

1. der dispenseres fra Lokalplan 119 til udførelse af det foreslåede grønne gavlprojekt med reklamebanner på sydgavlen af ejendommen Vodroffsvej 5,
2. at projektforslaget udsendes i naboorientering og partshøring,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 0,670 mio. kr. til etablering af den grønne gavl ved forpladsen til Codanhus, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2020.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Gunvor Wibroe og Balder Mørk Andersen) stemte imod, idet man gerne ser flere grønne gavle, men ikke ønsker disse reklamefinansieret.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt der kan dispenseres fra Lokalplan 119 til udførelse af det foreslåede grønne gavlprojekt med reklamebanner på sydgavlen af ejendommen Vodroffsvej 5,
2. hvorvidt projektforslaget skal udsendes i naboorientering og partshøring,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 0,670 mio. kr. til etablering af den grønne gavl ved forpladsen til Codanhus, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2020.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget besluttede den 2. november 2020 at indstille, at der etableres en grøn plantegavl ved forpladsen til Codanhus, på sydgavlen af ejendommen Vodroffsvej 5, samt at der meddeles anlægsbevilling på 0,670 mio. kr. til formålet.

By- Kultur- og Miljøområdet har efterfølgende konstateret, at ejendommen Vodroffsvej 5, i Lokalplan nr. 119, er kategoriseret som bevaringsværdi SAVE 3, der er høj bevaringsværdig. Bygningen må derfor, i henhold til lokalplanens bestemmelser, ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Ejendommen er tilsvarende omfattet af lokalplanbestemmelser om skiltning og reklamering, der skal tilpasses bebyggelsens arkitektoniske udtryk, og kun må finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse.

Når der ansøges om udvendige ændringer og skiltning på en ejendom, vil forvaltningen vurdere ansøgningen i forhold til retningslinjer i facademanualen Din Facade. I denne manual beskrives billboards, storskærme, elektroniske lystavler som elementer, der ikke naturligt lader sig indpasse i byrummet – og derfor accepteres disse som udgangspunkt ikke:

"Billboards (store tavler med skiftende reklamebudskaber) adskiller sig med deres størrelse markant fra andre skilte.

Ligesom for storskærme og elektroniske lystavler er der tale om elementer, der ikke naturligt lader sig indpasse i byrummet – og derfor accepteres disse som udgangspunkt ikke. Reklameduge og reklameballoner tillades normalt ikke".

Forvaltningens administrative praksis har hidtil været, at der ikke tillades billboards.

Med afsæt i bygningens status og facademanualens retningslinjer, ser forvaltningen umiddelbart følgende tre muligheder for at fortsætte med etablering af en grøn væg, der er nærmere beskrevet i det efterfølgende:

1. Der arbejdes for at udføre den foreslåede beplantede gavl med reklamebanner ved forpladsen til Codanhus
2. Projektet tilrettes uden at have reklamebanner til finansiering af driftsudgifter
3. Det søges at finde en alternativ placering til en grøn væg, ved en anden indfaldsvej til Frederiksberg

Ad 1:

Etablering af en grøn gavl på ejendommen, som foreslået vil fordre, at kommunalbestyrelsen giver dispensation til

gennemførelse af projektet, på grund af ejendommens kategorisering med høj bevaringsværdi (SAVE 3) i lokalplan nr.119.

Ad 2:

Gavlprojektet kan tilrettes ved, at reklamebanneret erstattes af beplantning. Dette vil dog fordrer en ekstra investering på ca. 350.000 kr for supplerende ca. 37 m² vægbeplantning, hvilket ikke kan finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet. Herudover vil årlige driftsudgifter på ca. 40.000 kr. ikke kunne dækkes af reklamefinansiering, og Frederiksberg Kommune må ikke umiddelbart støtte drift på privat ejendom. Alternativt kunne den begrønnede flade på gavlen evt. reduceres med 37m², hvilket dog ikke vil kunne give samme harmoniske udseende af den begrønnede bygningsgavl. Herudover vil der fortsat ikke være finansiering af driftsudgiften

Ad 3:

Forvaltningen har afsøgt mulighed for etablering af en tilsvarende grøn gavl ved andre indfaldsveje til Frederiksberg. Tilsvarende oplagte muligheder for at præsentere en markant grøn flade i nærheden af kommunegrænsen findes dog ikke umiddelbart. Bl.a. er flere egnede gavle, som f.eks. gavlen ved Platanvej/Vesterbrogade, udsmykket med vægmaleri.

By- Kultur- og Miljøområdet vurdering

På baggrund af de positive erfaringer med den tilsvarende grønne gavl ved Falkoner Allé/Ågade, vil det være hensigtsmæssigt, at der arbejdes for, at den foreslåede plantevæg med reklamebanner etableres på ejendommen Vodroffsvej 5 ved Codanhus, som beskrevet i sagen. Foruden den æstetiske værdi for byrummet ved kommunegrænsen, vil den frodige plantevæg kunne reducere støjniveauet i byrummet og give et bidrag til at mindske varmeøeffekten og følgerne af skybrudshændelser i området. Forvaltningen har i projektudviklingen været opmærksom på, at bymiljøet ved Codanhus/Gammel Kongevej er noget roligere end ved det trafikerede hjørne Falkoner Allé/Ågade. Opbygningen og vedligeholdelse af plantningsmodulerne på den eksisterende gavl ved Ågade er af meget høj kvalitet der sikrer, at beplantningen fremstår overbevisende frodig i hele vækstsæsonen.

Det er planlagt, at der anvendes et tilsvarende højt kvalitetsniveau for gavlprojektet ved Codanhus, herunder at der ikke anvendes en selvlysende billboard men alene belyst reklamebanner. Det er derfor forvaltningens vurdering, at muligheden for en eventuel præcedenseffekt ved at give tilladelse til etableringen i praksis er lille, da forvaltningen i givet fald vil stille samme høje kvalitetskrav til et potentielt gavlprojekt, hvilket eventuelle investorer formentlig ikke vil finde attraktivt. Herudover vil der, som nævnt ovenfor under punkt 3, kun vanskeligt kunne findes egnede og ledige bygningsgavle med samme reklamepotentiale.

På den udførte grønne gavl ved Ågade, der dækker et areal på 52m², er ca. ¾ af den berørte murflade beplantet og ca. ¼ af arealet er dækket af bannerreklame. Dette forhold imellem beplantning og banner er bibeholdt i projektforslaget ved Codanhus, hvor den berørte murfladen dækker 141 m². Kravet til potentielt tilsvarende gavlprojekter vil være, at mindst ¾ af det berørte murareal skal udføres som markant beplantet flade, idet den enkelte lokalitet samtidigt skal vurderes af forvaltningen, i forhold til stedets bystruktur, æstetik m.v.

Hvis udvalget beslutter at sende projektet i nabororientering/partshøring, vil sagen blive forelagt udvalget igen, såfremt der kommer væsentlige indsigelser.

Økonomi

Der er afsat i alt 1,08 mio. kr. til etablering af grønne gavle i 2020. Heraf er der anlægsbevilget 330.000 kr. Såfremt indstillingen tiltrædes bevilges 670.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2020. Den samlede anlægsbevilling er herefter 1,0 mio. kr.

Udgift til etablering af grøn gavl på ejendommen Vodroffsvej 5, jf. indhentede tilbud:..... 951.350 kr.

Udgift til indledende undersøgelse af bygningsgavlens trækstyrke samt uforudseelige udgifter:.. 48.650 kr.

Samlet udgift:..... 1.000.000 kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og miljøudvalget, M, K

Bilag

Referat, BMU 02.11.2020

Grøn gavl ved Ågade

Visualisering af grøn gavl på ejendommen Vodroffsvej 5

Grøn væg Vodroffsvej 5, Planteplan

Bev. - Grøn gavl ved byrummet foran Codanhus

Punkt 18: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om skraldespande i byrummet

05.00.00-G01-128-20

Resume

Rådmand Balder Mørk Andersen har stillet forslag om, at der opsættes skraldespande lige ved siden af adgangen til al kollektiv trafik. Forvaltningen vurderer, at der generelt er en god dækning allerede, ligesom der også er en god dialog med Metroselskabet og Banedanmark om supplerende opsætninger enkelte steder. Udvalget skal tage stilling til forslaget.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslag om opsætning af skraldespande ved siden af adgangen til al kollektiv transport tiltrædes, idet dog skraldespande ikke opsættes, hvor der er klare plads- eller tilgængelighedsmæssige udfordringer.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt forslag om opsætning af skraldespande ved siden af adgangen til al kollektiv transport tiltrædes.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på sit møde den 30. november sagen, idet forvaltningen blev bedt om at undersøge muligheden for, i samarbejde med Movia, at opsætte mindre affaldskurve ved de 8 busstoppesteder, hvor der hidtil ikke har været opstillet nogen.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at opsætte mindre affaldskurve de steder, hvor der i dag på grund af vejreglerne ikke er mulighed for at opsætte den større affaldskurve, der normalt opsættes i byrummet. Det bemærkes, at Movia ikke opsætter byudstyr.

Ved Falkoner Allé 41 kan man vælge at fravige vejreglerne, og opsætte den mindste affaldskurv i designmanualen så tæt op ad bustanderne som muligt. Dette er også en mulighed ved Danasvej 39, selvom dette vil indsnævre gangbanen væsentligt i forhold til den nuværende fortovsbredde.

Ved stoppestedet Frederiksberg Svømmehal på Helgesvej er der allerede i dag placeret to affaldskurve i stoppestedets umiddelbare nærhed. Det vurderes således overflødigt at opsætte en yderligere affaldskurv umiddelbart ved stoppestedet.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at der ikke kan opstilles en affaldskurv stoppestedet ved Godthåbsvej 4, da arealet foran er for smalt i forhold til de mange fodgængere og passagerer, der normalt færdes der. Derfor er der i stedet opsat en affaldskurv udenfor apoteket umiddelbart ved siden af stoppestedet, der sikrer, at brugere af den offentlige trafik kan komme af med sit affald.

Det er herudover vurderingen, at der heller ikke kan opstilles en affaldskurv ved Howitzvej 27, da arealet er svært at passere, og da belægningen dette sted er fyldt med dæksler, som gør det meget vanskeligt at placere en affaldskurv. Der kan istedet opsættes en kurv på hjørnet af Howitzvej og Hospitalsvej. Der har der tidligere været en affaldskurv, som nu er flyttet til parkeringspladsen ved brandstationen lige over for.

Hvad angår opstilling af en affaldskurv ved Søndre Fasanvej 81, kan dette ikke anbefales, da affaldskurven vil skulles opstilles helt tæt på en gadedør, hvilket vil være til gene for beboerne.

Afslutningsvis kan det oplyses, at der som nævnt i bilaget til sagen, er opstillet affaldskurve følgende steder

- Stoppestedet Rolighedsvej ved Falkoner Allé 53
- Stoppestedet Helgesvej (Nordgående) ved Falkoner Allé 60-62
- Stoppestedet Nordre Fasanvej ved Finsensvej 3

Tidligere sagsfremstilling

Magistraten tilbagesendte den 2. november sagen, idet oversigten over de 10 stoppesteder uden skraldespande ikke var vedlagt. Oversigten, der nu er vedlagt, viser fotos fra de 10 steder og giver en kort vurdering af mulighederne og forholdene på stedet.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. juni 2020 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om skraldespande i byrummet.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune beslutter, at der opsættes skraldespande lige ved siden af adgangen til al kollektiv trafik.

Begrundelse:

I byrummet på Frederiksberg er der steder, hvor kommunen kan gøre det lidt bedre i forhold til opsætningen af skraldespande. Det må konstateres, at det for at mindske mængden af henkastet affald i byrummet, og herunder især cigaretskod, snusposer og ølkapsler, er nødvendigt at sikre skraldespande lige ved siden af busstoppesteder eller nedgangen til S-togs-stationer. Selvom der f.eks. er en skraldespand ved et læskur tæt på busstoppestedet, er der borgere, der stående kan vælge at vente ved selve stoppestedet. Når der så ikke der forefindes en skraldespand, vil f.eks. cigaretskod ofte blive kastet inden påstigning i bussen.

Ligeså kan det f.eks. ved KB Hallen station konstateres, at der ikke forefindes en skraldespand lige ved nedgangen til stationen, og da der ikke må ryges på perronen, vil cigaretskod ofte blive henkastet inden ankomst til denne.

Hensigten med forslaget er ikke at mindske det personlige ansvar i forhold til henkastet affald, men blot at søge i endnu højere grad at påvirke borgerne til i endnu højere grad at medvirke til at mindske mængden af affald i byrummet."

Bemærkninger til forslaget

Frederiksberg Kommune har i mange år haft fokus på at mindske mængden af henkastet affald, og herunder især antallet af cigaretskod, der ender på gaden frem for i affaldsspanden. Det sker blandt andet gennem grundig renholdelse, strategisk opsætning af affaldsspande og askebægre i byrummet, Ren By-kampagner og diverse oplysningstiltag. Desværre viser erfaringen, at der ikke nødvendigvis er kausalitet mellem antallet af affaldsspande i byrummet og mængden af henkastet affald på gaden. Der er således også en opgave i adfærdsregulering for at ændre folks vaner, når de for eksempel skal af med deres cigaretskod ved busstoppestedet.

Kommunens årlige rapport over affaldsindsamling viser, at udviklingen går den rigtige vej med til stadighed lavere niveauer af henkastede stykker affald. Det kan dog altid blive bedre.

Det er udgangspunktet, at der altid skal være affaldskurve ved busstoppestederne. Der er således allerede ved langt størstedelen af kommunens 165 busstoppesteder opsat affaldsspande. Ved 10 busstoppesteder har det dog på grund af fortovsbredden, tilgængeligheden for fodgængere og tømningensmuligheden ved busstoppestedet ikke været muligt at opsætte affaldskurve.

Hvad angår kommunens to S-togsstationer, Peter Bangsvej og K.B. Hallen, bemærkes det, at der ved Peter Bangsvej St. er affaldsspande ved indgangene til stationen, mens der ved K.B. Hallen St. for nylig er opsat en affaldskurv umiddelbart i nærheden af nedgangen til stationen, ligesom der er affaldskurve på selve stationen. Det vurderes derfor, at der i dag er tilstrækkeligt med affaldskurve ved begge stationer.

Hvad angår metrostationerne er der affaldskurve ved alle stationer. På grund af negativ- og flugtzoner på stationerne er alle affaldskurvene ikke placeret direkte ved nedgangene til stationerne men så nær ved som muligt. Forvaltningen har ved alle metrostationer ved nedgangene til perronerne opsat løse affaldskurve som følge af Covid19 og kravet om brug af mundbind. Forvaltningen er i dialog med Metroselskabet om muligheden for gøre disse permanente. Kommunens ansøgning vurderes pt. af Metroselskabet i forhold til overholdelse af negativ- og flugtzoner på stationerne m.v.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at affaldskurve ved adgangen til kollektiv trafik på Frederiksberg allerede er prioriteret, og at der er en god dækning ved disse steder. Herudover er forvaltningen allerede i dialog med Metroselskabet om supplerende affaldskurvene ved metrostationerne.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 26. oktober 2020, pkt. 283:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,
at forslaget tiltrædes, idet det allerede er kommunens praksis, hvor det kan lade sig gøre tilgængelighedsmæssigt mv.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 26. oktober 2020, pkt. 283:

By- og Miljøudvalget indstiller,
at forslaget tiltrædes, idet det allerede er kommunens praksis, hvor det kan lade sig gøre tilgængelighedsmæssigt mv.

Udvalget bad om en oversigt over de 10 busstoppesteder, hvor der ikke er skraldespande.

Indstilling 2. november 2020, pkt. 387:

By- og miljøudvalget indstiller,
at forslaget tiltrædes, idet det allerede er kommunens praksis, hvor det kan lade sig gøre tilgængelighedsmæssigt mv.

Udvalget bad om en oversigt over de 10 busstoppesteder, hvor der ikke er skraldespande.

Indstilling 30. november 2020, pkt. 350:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,
hvorvidt forslag om opsætning af skraldespande ved siden af adgangen til al kollektiv transport tiltrædes

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 30. november 2020, pkt. 350:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse, idet forvaltningen blev anmodet om sammen med Movia at undersøge muligheden for at opsætte mindre skraldespande på stoppestedsstandere.

Bilag

Busstoppesteder uden affaldskurve

Punkt 19: Disponering af midlerne i puljerne til projektledelse vedr. Klimatilpasning 2021

00.16.00-P20-2-20

Resume

Der er i budgettet for 2021 afsat midler til at sikre implementeringen af de kommunale mål og konkrete projekter på skybrudsområdet. I denne sag får udvalget forelagt forslag til disponering af midlerne til godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at fremlagte disponering på 4,05 mio. kr. af midlerne i puljen til projektledelse vedr. Klimatilpasning – Trafik og Byrum for 2021 godkendes,
2. at fremlagte disponering på 1,90 mio. kr. af midlerne i puljen til projektledelse vedr. Klimatilpasning - Miljø for 2021 godkendes.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at fremlagte disponering på 4,05 mio. kr. af midlerne i puljen til projektledelse vedr. Klimatilpasning – Trafik og Byrum for 2021 godkendes,
2. at fremlagte disponering på 1,90 mio. kr. af midlerne i puljen til projektledelse vedr. Klimatilpasning - Miljø for 2021 godkendes.

Sagsfremstilling

I 2021 forventes der at blive anlagt konkrete skybrudsprojekter for i alt 61 mio. kr., og for at sikre at de vedtagne skybrudsprojekter realiseres er der i 2021 afsat to puljer - Klimatilpasning - Trafik og Byrum på 4,05 mio. kr. og Klimatilpasning - Miljø på 1,9 mio. kr. Puljerne sikrer ressourcer til projektledelse til implementering samt fortsat udvikling af skybrudsprojekterne på Frederiksberg.

I 2021 vil midlerne blive prioriteret til:

- Ressourcer til projektledelse for udvikling og anlæg af skybrudsprojekterne
- Løbende optimering af skybrudsprojekterne, herunder udvikling af nødvendige digitale / smart city løsninger.
- Sikre systematisk vidensopsamling og –udveksling.

Puljen til projektledelse vedr. Klimatilpasning – Trafik og Byrum, foreslås i 2021 anvendt til:

- Projektledelse til implementering af konkrete skybrudsprojekter: Ressourcer og lønudgifter til projektledelse, og kompetenceudvikling af medarbejdere, til implementering af den øgede mængde af anlægsprojekter
- Kommunale projekter: Klimatilpasningsprojekter med forankring i kommunen. Blandt andet projekter, der understøtter udarbejdelse af nye procedure og standarder inden for implementering af klimaprojekter, som fremadrettet vil forenkle sagsgangen.

Puljen til projektledelse vedr. Klimatilpasning – Miljø, foreslås i 2021 anvendt til:

- Strategisk udvikling: Sikrer en implementering af Frederiksbergstrategien og en kobling mellem den vedtagne Spildevandsplan og den kommende Regnvandsplan
- Projektledelse for de fælleskommunale projekter samt projektledelse for koordinering, planlægning og udvikling af skybruds- og spildevandsindsatsen i Frederiksberg
- Faglige netværk og partnerskaber. Deltagelse i faglige netværk som Regnvandsforum og Det Nationale Netværk for Klimatilpasning

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at disponering af kommunens puljer på området, som beskrevet ovenfor, er nødvendig for gennemførelse af skybrudsindsatsen og vil give den mest optimale udnyttelse af midlerne til implementering af de planlagte skybrudsprojekter og indsatser i 2021.

Økonomi

Der er i budget 2021 afsat rådighedsbeløb på hhv. 4,05 mio. kr. i trafik og byrum og 1,9 mio. kr. i miljø til projektledelse af skybrudsindsatsen. Midlerne er anlægsbevilget ved budgetvedtagelsen. Disponering af midlerne i puljen for 2021 til implementering af klimatilpasningsplanen (4,05 mio. kr.) - projektledelse vedr. Klimatilpasning - Trafik og Byrum fordeles på følgende hovedaktiviteter:

Emne	Disponering i mio. kr.
------	------------------------

Projektledelse af konkrete skybrudsprojekter	3,95
--	------

Kommunale projekter	0,1
---------------------	-----

Budget i alt	4,05
--------------	------

Disponering af midlerne i puljen for 2021 til implementering af klimatilpasningsplanen (1,90 mio. kr.) - projektledelse vedr. Klimatilpasning - Miljø, fordeles på følgende hovedaktiviteter:

Emne	Disponering i mio. kr.
------	------------------------

Projektledelse, Udvikling og koordinering skybrud- og spildevandsindsatsen	1,75
--	------

Strategisk udvikling, faglige netværk og partnerskaber	0,15
--	------

Budget i alt	1,90
--------------	------

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bevillingsskema - Disponering pulje til projektledelse vedr. klimatilpasning 2021

Punkt 20: Region Hovedstadens udkast til offentlig indsats i 2021 og kommende år på jordforureningsområdet

09.08.00-G00-8-20

Resume

Med sagen forelægges By- og Miljøudvalget et udkast til høringsvar til Region Hovedstaden vedr. forslag til den offentlige indsats for 2021 og kommende år på jordforureningsområdet til godkendelse. Regionens forslag til indsatser følger den vedtagne strategi for 2019 og prioriterer derfor fortsat ikke grundvandsbeskyttende indsatser i Frederiksberg Kommune eller indvindingsoplandet til Frederiksberg Vand A/S. I høringsvaret gives der udtryk for, at Frederiksberg fortsat er uenige i Region Hovedstadens prioritering og regionen opfordres derfor til at ændre strategisåledes, at den offentlige undersøgelse- og afværgeindsats ges i indvindingsoplandet til Frederiksberg Vand A/S. Derudover lægges der op til, at Frederiksberg Kommune og Region Hovedstaden afholder et møde om indsatsen på politisk niveau.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende udkastet til høringsvar til Region Hovedstadens offentlige indsats på jordforureningsområdet i 2021 og kommende år.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at udkastet til høringsvar til Region Hovedstadens offentlige indsats på jordforureningsområdet i 2021 og kommende år godkendes.

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden varetager den offentligt finansierede opgave med kortlægning, undersøgelser og oprensning af forurening i jord, grundvand og indeklima i boliger, der kan udgøre en risiko for menneskers sundhed og miljø. Denne opgave er sammen med tilhørende økonomi og personaleressourcer overdraget til Region Hovedstaden ved kommunalreformen i 2007.

Regionens prioritering af indsatsen for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med den i 2019 vedtagne strategi "Vejen til ren jord og rent vand II". Strategien medfører en intensiveret indsats for grundvandsbeskyttelse, hvor grundvandsressourcen i 2030 i 85 % af de områder, hvorfra drikkevandet indvindes, skal være beskyttet mod chlorerede opløsningsmidler og lignende forureningsstoffer. Indvindingsoplandet til Frederiksberg Vand A/S ligger ikke indenfor disse områder. På den baggrund planlægger Region Hovedstaden ikke at iværksætte grundvandsbeskyttende indsatser med videregående undersøgelser eller oprensninger på Frederiksberg i 2021 og de nærmeste år.

Frederiksberg Vand A/S indvinder årligt ca. 2,5 mio. m³ grundvand, hvilket svarer til ca. 45 % af kommunens drikkevandsproduktion, fra et indvindingsopland, der er forurenede i en sådan grad, at det er nødvendigt at foretage avanceret vandbehandling på Frederiksberg Vandværk. Frederiksberg Kommune er på den baggrund fortsat grundlæggende uenige i regionens vedtagne strategi "Vejen til ren jord og rent vand II".

Frederiksberg Kommune fik i 2018 udført en samfundsøkonomisk analyse af drikkevandsindvindingen på Frederiksberg og konsekvenserne der er forbundet med en indstilling af indvindingen. Siden har Frederiksberg Kommune, København Kommune og Region Hovedstaden afholdt samarbejds møder om grundvandsbeskyttelse i indvindingsoplandet til Frederiksberg Forsyning. Møderne har ikke medført, at Region Hovedstaden har ændret deres overordnede strategi og prioritering, men i 2019 har Region Hovedstaden påbegyndt den systematiske historiske kortlægning (vidensniveau 1) af muligt forurenede grunde på Frederiksberg. Dette arbejde er fortsat i 2020 og fortsættes også i 2021. Derudover udføres der indledende undersøgelser på boliggrunde, der efter kortlægning har ansøgt om det. Dette tiltag fremgår ikke af regionens fremsendte plan, der kun medtager afgrænsede undersøgelser, oprensninger og afværgeanlæg. Dialogen mellem Frederiksberg Kommune og Region Hovedstaden fortsætter og senest (december 2020) er der afholdt møde om Frederiksberg Kommunes kommende indsatsplan.

Regionens planlagte indsats i 2021 og kommende år på Frederiksberg

Frederiksberg Kommune har modtaget Region Hovedstadens oversigt over den forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet i 2021 og nærmeste år. I oversigten fremgår det, at der i 2021 i alt forventes afsat 148 mio. kr. til indsatsen på jordforureningsområdet i Region Hovedstaden.

Regionen planlægger at fortsætte driften af de fem afværgeanlæg på Frederiksberg. Heraf afværger de fire anlæg i forhold til grundvandsforurening og det ene anlæg i forhold til indeklima i en boligejendom. Alle anlæg er overdraget til regionen ved kommunalreformen i 2007. Af planen fremgår det, at regionen planlægger at fortsætte en igangværende videregående indeklimaundersøgelse.

HÅringssvar til Region Hovedstaden

I udkast til hÅringssvar til regionen fremgår det, at Frederiksberg Kommune fortsat er uenig i prioriteringen af indsatser for 2021 og kommende År. Der argumenteres for, at indsatsen på Frederiksberg bør opprioriteres, blandt andet begrundet i den betydelige indvinding af grundvand i indvindingsoplandet til Frederiksberg Vand A/S. Derfor opfordres regionen til at ændre strategien på området, så indsatser på Frederiksberg og i indvindingsoplandet til Frederiksberg Vand A/S prioriteres højere.

Det understreges dog, at Frederiksberg Kommune har et godt samarbejde med Region Hovedstaden og at det vurderes, at Region Hovedstaden i 2020 har fortsat den systematiske historiske kortlægning af lokaliteter på Frederiksberg samt de heraf afledte undersøgelser.

Der er tidligere ytret ønske om at mødes med Region Hovedstaden på politisk niveau. Derfor lægges der i hÅringssvaret op til at afholde et møde mellem politikerne i Region Hovedstaden og Frederiksberg, for at drøfte den videre prioritering af grundvandsindsatser på Frederiksberg og indvindingsoplandet til Frederiksberg Vand A/S, evt. også med deltagelse af København Kommune.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det er vigtigt for den fremtidige vandindvinding i byen og for borgernes sundhed, at regionen ændrer strategien for grundvandsbeskyttelse, så der fremover i højere grad prioriteres indsatser på jordforureningsområdet i byområdet, herunder på Frederiksberg, som er tætbefolket, har en stor vandindvinding og er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser.

Regionen opfordres i hÅringssvaret, ligesom foregående År, til at opprioritere og øge indsatsen på Frederiksberg og i oplandet til Frederiksberg Vand A/S.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Udkast til Oversigt over den forventede offentlige indsats i RH 2021

Udkast til hÅringssvar, til politisk behandling i BMU 11.01.2021

Punkt 21: Orientering om trafikale konsekvenser i forbindelse med kloakomlægning ved Bycampus Rolighedsvej

05.01.40-G01-1-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om kloakomlægning i forbindelse med byggeriet af Bycampus Rolighedsvej på henholdsvis Ågade og Bülowvej. I første omgang er der tale om byggemodning i form af omlægning af kloakker under Ågade og Bülowvej, hvor trafikken vil blive påvirket. De trafikale konsekvenser forelægges udvalget til orientering.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen om trafikale konsekvenser i forbindelse med kloakomlægning ved Bycampus Rolighedsvej til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orienteringen om trafikale konsekvenser i forbindelse med kloakomlægning ved Bycampus Rolighedsvej tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om kloakomlægning som led i byggemodningen af Bycampus Rolighedsvej. Kloakomlægningen kommer til at foregå henholdsvis i Ågade og Bülowvej, hvorfor det er nødvendigt, at spærre to spor på Ågade og ét spor på Bülowvej fra 1. marts 2021, hvor entreprenøren går i gang, og resten af 2021. Dette er blot første skridt i byggeriet af campus, men senere trafikale konsekvenser er forvaltningen ikke bekendt med endnu.

Det drejer sig nærmere bestemt om lukning af højresvingbanen og inderste bane på Ågade i indadgående retning samt det sydgående spor på Bülowvej fra Ågade og til den nordlige stikvej på Bülowvej (bilag 1). På Bülowvej vil det således kun være muligt at køre igennem i nordgående retning.

Cyklister, der skal fra Ågade mod Frederiksberg vil blive forvarslet om den lukkede Bülowvej og ledt ad Den Grønne Sti kort forinden, eller de kan cykle ad Ingemannsvej efter Bülowvej, ligesom de vil kunne trække over fodgængerfeltet og gå på modsatte fortove på Bülowvej.

Hvad angår busser betjener Linje 250S i dag Bülowvej, men den har ikke noget stoppested på strækningen. I forbindelse med projektet omlægges linjen, så den kører ad H.C. Ørsted Vej i stedet for.

Desuden vil renovationen skulle omlægge deres rute.

Et samtidigt byggearbejde på en bygning på Åboulevarden 53 bevirker, at lukningen af det inderste spor på Ågade vil blive forlænget til Åboulevarden til og med byggepladsen.

Forvaltningen har et tæt samarbejde med Københavns Kommune om de trafikale konsekvenser i forbindelse med byggemodningen af Bycampus Rolighedsvej. Entreprenøren vil blive pålagt aften- og weekendarbejde for at få fremdrift i projektet, og hermed mindske generne for bilister og andre trafikanter mest muligt. Der vil ikke blive givet tilladelse til, at skurvogne og containere kan stå på Ågade - det vil kun være arbejdsplads, og materiel må placeres inde på Bycampusområdet.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om nødvendige, midlertidige ændringer for at optimere byggemodningsprocessen, men at der samtidig vil blive taget de nødvendige foranstaltninger for, at trafikken kan glide bedst muligt.

Økonomi

Orienteringen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1. Plan for omlægning af trafikken