

REFERAT By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25 d. 10-03-2025

Mødedato Mandag d. 10. marts 2025 kl. 18:45

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Evaluering af Iværksætter- og Turismeudvalget.....	4
Hospitalshaven - principper for midlertidige aktiviteter.....	6
Drøftelse af bystrategisk boligredegørelse.....	8

Punkt 8: Meddelelser

00.22.04-P35-15-24

Sagsfremstilling

a. Afvikling af møde med fokus på detailhandel og rammerne herfor

By- og Erhvervsstrategisk udvalg besluttede i marts 2024, at der som led i offentliggørelse af forslag til kommuneplan 2025 skulle afholdes et møde med fokus på detailhandel og rammerne herfor. Mødet blev afviklet den 16. december 2024. Der deltog ca. 40 personer, herunder bl.a. butikere, virksomheder samt ejer- og andelsboligforeninger. Hertil talte en mindre andel interessenter fra bl.a. Frederiksberg Erhverv og Wonderful Copenhagen. Viceborgmester Lone Loklindt bestilte på mødet en evaluering. 10 af mødedeltagerne har besvaret evalueringen.

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg tog meddelelsen til efterretning.

b. Fremrykning af møde i By- og Erhvervsstrategisk udvalg til den 5. maj

Magistraten blev på møde den 24. februar orienteret om, at forvaltningen har lavet en justering af mødeplanen for 2025 med henblik på at give en mere jævn fordeling af udvalgsmøder på den enkelte udvalgsaftener. Revisionen skal tilsigte, at mødeaftener i reglen ikke slutter senere end 22.30. Justeringen betyder, at mødet i By- og Erhvervsstrategisk udvalg rykkes en uge frem fra den 12. maj til den 5. maj. Den opdaterede mødekalender er til udvalgets orientering.

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg tog meddelelsen til efterretning.

Udvalget ønskede en opfølgende sag om mødet med detailhandlen omkring kommuneplanen og de temaer, som blev drøftet i forhold at forbedre mulighederne for at drive erhverv på Frederiksberg.

Punkt 9: Evaluering af Iværksætteri- og Turismeudvalget

24.00.00-G01-2-24

Resume

Den 13. december 2021 (punkt 431) besluttede Kommunalbestyrelsen at nedsætte et §17.4 udvalg med fokus på at fremme iværksætteri- og turisme på Frederiksberg. Iværksætteri- og Turismeudvalget har i en toårig periode fra 2022-2024, som rådgivende udvalg for By- og Erhvervsstrategisk udvalg og Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget. Der er alt afholdt 5 møder i udvalget i perioden.

Evalueringen fra udvalget omhandlede både mødernes form og indhold. Samskabelse og løbende invitation af relevante deltagere er blevet fundet positivt. Indholdsmæssigt er udvalgte indsatser allerede igangsat eksempelvis som temaer i Erhvervsstrategien 2024-2027 og for hospitalsgrunden. Andre indsatser er ikke igangsat, da dette ikke har været muligt indenfor udvalgets ramme.

Den 11. juni afholdt udvalget sit afsluttende møde. Forvaltningen foreslår, at udvalget afvikles som planlagt (jf. Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2022 (punkt 110)).

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller,

1. at evalueringen af Iværksætteri- og Turismeudvalget tages til efterretning, og
2. at Iværksætteri- og Turismeudvalget afsluttes som planlagt ved, at udvalgets arbejde med idékataloget oversendes til erhvervsrådet.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget og By- og Erhvervsstrategisk udvalg

1. indstiller, at evalueringen af Iværksætteri- og Turismeudvalget tages til efterretning og
2. indstiller, at Iværksætteri- og Turismeudvalget afsluttes som planlagt.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Undervisningsudvalget tager orienteringen og idekatalogets anbefalinger til efterretning.

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget 2022-25, 24. februar 2025, pkt. 4:

Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget

1. indstiller, at evalueringen af Iværksætteri- og Turismeudvalget tages til efterretning og
2. indstiller, at Iværksætteri- og Turismeudvalget afsluttes som planlagt.

Sagsfremstilling

Iværksætteri- og Turismeudvalget har i perioden 2022-2024 fungeret som et midlertidigt § 17 stk. 4 udvalg. Nedsættelse af udvalget blev besluttet i forbindelse med konstitueringen efter Kommunalvalget 2021 (Kommunalbestyrelsen, 13. december 2021 (punkt 431)). De nærmere rammer for udvalgets arbejde, herunder sammensætning og periode hvor udvalget skulle eksistere blev fastsat ved Kommunalbestyrelsens behandling i 16. maj 2022 (punkt 110).

Udvalget har haft 8 faste medlemmer, heraf fem udpeget af kommunalbestyrelsen: Trine Labuhn (C) (formand), Lone Loklindt (B), Lotte Kofoed (SF), Christina Sylvest-Noer (A) og Carina Høedt (C) samt tre faste erhvervsmedlemmer med viden om og erfaring med iværksætteri udpeget af Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget (Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget den 13. juni 2022 (punkt 35)): Alexandra Sasha (iværksætter og indehaver af Lava Copenhagen), Jakob Wichmann (stifter af The Footprint Firm) og Mathias Mølgaard (stifter af Storyhunt).

Udvalget har haft til formål at styrke både iværksætteri og turisme på Frederiksberg, og har til alle møder inviteret 5-6 deltagere med særlig viden om det aktuelle tema for mødet. Udvalget har i alt afholdt fem møder med samskabelse som metode.

Udvalget har fungeret som et rådgivende udvalg for henholdsvis By- og Erhvervsstrategisk Udvalg og Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, afhængigt af temaet. På baggrund af udvalgets arbejde er der designet idekataloger (vedlagt i bilag 1), som blev forelagt udvalget på dets afsluttende møde den 11. juni 2024. Det afsluttende møde frembragte nedenstående evalueringspunkter, som både retter sig imod udvalgets arbejdsform og dets faglige indhold.

Erfaringerne vedrørende formen vil kunne bringes med videre i fremtidige §17 stk. 4 udvalg:

- Mødeformen omkring samskabelse har fungeret godt.
- Det er fundet effektivt at invitere eksterne parter til deltagelse.

- Udvalgte indsatser kræver særskilt finansiering, og det har derfor ikke været muligt at arbejde videre med disse, indenfor udvalgets afsatte ramme.

Erfaringer vedrørende det faglige indhold, vil blive bragt videre til relevante fagudvalg, udvalgets medlemmer og forvaltningen.

- Flere indsatser er igangsat på baggrund af udvalgets anbefalinger, fx informationsmateriale målrettet turister, fokus på at udvikle byens værtskab, temaer i Erhvervsstrategi 2024-2027 samt temaer i erhvervsstrategi for Hospitalsgrunden.
- Anbefalinger til det videre arbejde med iværksætteri på Frederiksberg arbejdes der videre med i forvaltningen.
- Anbefalinger vedr. 'Hvordan kan udskolingen på Frederiksberg arbejde med iværksætteri' kræver særskilt finansiering.

Hvert møde repræsenterer en afsluttet helhed med udvalgets anbefalinger til, hvordan forskellige temaer kan realiseres. Udvalget har ikke haft økonomi at råde over, til at iværksætte anbefalinger fra møderne.

Udover udvalgets egen evaluering, har forvaltningen følgende evaluerende punkter til udvalgets arbejde:

- Arbejdet i §17.4 udvalg findes hensigtsmæssigt, når der er tale om afgrænsede/konkrete opgaver eller problemstillinger som skal løses. Ligeledes kan et §17.4 udvalg være hensigtsmæssig, hvis en udfordring går på tværs af fagområder. Nedsættelse af §17.4 udvalg skal være behovsbestemt.
- Det findes givtigt med mulighed for løbende udskiftning af medlemmer, så de rette kompetencer er til stede. Dette bl.a. for at underbygge, at indsats og tidsforbrug i udvalgets arbejde står mål med ressourceforbruget.
- Det findes centralt, at der altid udarbejdes et kommissorium for et §17.4 udvalgs arbejde. Ligeledes bør der fra starten tages stilling til udvalgets struktur og forventet tidsforbrug, økonomi samt sekretariatsbetjening.

Anbefaling

På baggrund af både udvalgets og forvaltningens evalueringspunkter, indstiller forvaltningen til, at § 17.4 Iværksætter- og Turismeudvalget afsluttes som planlagt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, By- og Erhvervsstrategisk Udvalg, Undervisningsudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 24. februar 2025, pkt. 4:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget og By- og Erhvervsstrategisk udvalg

1. indstiller, at evalueringen af Iværksætter- og Turismeudvalget tages til efterretning og
2. indstiller, at Iværksætter- og Turismeudvalget afsluttes som planlagt.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Undervisningsudvalget tager orienteringen og idekatalogets anbefalinger til efterretning.

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget 2022-25, 24. februar 2025, pkt. 4:

Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget

1. indstiller, at evalueringen af Iværksætter- og Turismeudvalget tages til efterretning og
2. indstiller, at Iværksætter- og Turismeudvalget afsluttes som planlagt.

Bilag

Bilag 1 Idekatalog

Punkt 10: Hospitalshaven - principper for midlertidige aktiviteter

01.00.05-P00-22-15

Resume

Sagen skildrer principper for midlertidige aktiviteter i Hospitalshaven samt et koncept for midlertidig aktivering af Bygning 46. Sagen forelægges til udvalgets orientering.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog orientering om principper for midlertidige aktiviteter og koncept for midlertidig aktivering af Bygning 46 til efterretning.

Udvalget ønsker besigtigelse af bygning 46 i maj måned.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at orientering om principper for midlertidige aktiviteter og koncept for midlertidig aktivering af Bygning 46 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg bad i forlængelse af statussagen om midlertidige aktiviteter i Hospitalshaven den 3. februar om en opfølgende sag, der skildrer dels principperne for midlertidige aktiviteter på området, dels hvordan foreninger og aktører kan få information og indgå i en midlertidig aktivering af Bygning 46.

Principper for midlertidige aktiviteter (Liv fra Dag 1)

Midlertidige aktiviteter skal være med til at skabe liv og afprøve idéer forud for den mere permanente omdannelse af Hospitalshaven, der går i gang med første etape i 2027. De nuværende midlertidige aktiviteter er fundet gennem OPEN CALL og udvalgt ud fra kriterier om indhold, egen finansiering og etablering af aktiviteten.

Tilbage i 2022 kunne interesserede aktører byde ind med mulige midlertidige aktiviteter inden for følgende temaer:

- Kultur og fællesskaber
- Sundhed og motion
- Bæredygtighed og bynatur

Temaerne udspringer af den oprindelige vision for udviklingen om at skabe Liv fra Dag 1: "Liv skal være fra dag 1, hvor områdets muligheder sættes i spil i midlertidige aktiviteter, der skabes i dialog med borgere og foreningsliv" og udviklingsplanen, hvor de midlertidige aktiviteter i en Fase 0 før selve omdannelsen skal pege mod det fremtidige liv i Hospitalshaven. Udvælgelse af aktører er sket ved en vurdering af, om de opfyldte ovenstående kriterier, og om deres aktivitet var inden for de tre temaer.

Bygning 46 (se Bilag 1)

De lokaler og arealer, der hidtil har været i spil til midlertidige aktiviteter, har været af begrænset størrelse. Nu kan halvdelen af stueetagen i Bygning 46 (ca. 400 m²), som er et tidligere vaskeri og linnedlager, stilles til rådighed for Frederiksberg Kommune og på den måde indgå som en ny større facilitet for de midlertidige aktiviteter i Hospitalshaven. I Udviklingsplan for Hospitalshaven er Bygning 46 ikke udpeget som bevaringsværdig og skal ifølge planen erstattes af nybyggeri til boligformål. Bygningen ligger samtidig i 1. etape af omdannelsen, som forventes at gå i gang medio 2027. Det betyder, at de midlertidige aktiviteterne skal være afsluttet i 2027.

Lokalerne i stueetagen kan dog frigives allerede primo 2025, og der vil dermed være mere end to år, hvor der er plads til midlertidige aktiviteter inden 1. etape går i gang. De højloftede og lyse rum er velegnede til mange forskellige aktiviteter, og det er de første lokaler i en størrelse, der kan rumme fx en sportsaktivitet som bordtennis, større arbejds møder og workshops, kunstnerisk arbejde eller værkstedsaktiviteter. Rumopdelingen gør det også muligt, at der kan være flere aktiviteter i gang på samme tid.

På grund af de mange muligheder og plads til forskellige aktører vil ibrugtagning af lokalerne kræve en form for driftsmodel med en primær aktør, der sikrer fordeling af aktiviteter, lokalereservation og varetagelse af den praktiske drift af lokalerne. Denne model, som vil indeholde en mindre brugerbetaling, er pt. under udarbejdelse i samarbejde med Det Bæredygtige Forsamlingshus, som var en af de aktører, der blev udvalgt ifm. det første OPEN-CALL.

Lokalerne stilles vederlagsfrit til rådighed af Region Hovedstaden, og der skal indgås en brugsrets aftale mellem regionen og den primære aktør, der vil kunne strække sig frem til medio 2027.

Det Bæredygtige Forsamlingshus som primær aktør

Foreningen Det Bæredygtige Forsamlingshus blev udvalgt i forbindelse med OPEN CALL som en aktør, der kunne skabe midlertidige aktiviteterne inden for temaerne Fællesskaber, Bæredygtighed og Bynatur. De har efterfølgende vist, at de som forening kan løfte midlertidige projekter ift. både finansiering og aktivering af frivillige borgere til fx dyrkningshaver. Foreningen er pt. vært for bl.a. Repair Cafe, bæredygtigheds- og kunst-workshops og har været tovholder på etablering af fælles dyrkningshaver og etablering af en sansehave i samarbejde med skoleelever fra Frederiksberg og en række sponsorer. Med Budget 2025 og som en del af Klimaplanen har Det Bæredygtige Forsamlingshus fået en årlig midlertidig bevilling på 400.000 kr. til og med 2026 til afholdelse af

workshops og klimaplanaktiviteter heraf nogle med base i Hospitalshaven. Det Bæredygtige Forsamlingshus kan som den primære aktør i lokalerne i Bygning 46 være medskaber for et nyt levende og inkluderende fællesskab, der henvender sig til bred gruppe af aktører.

Åbent Hus

For at komme i gang med aktiviteterne blev der, som et første skridt inviteret til åbent hus d. 6. februar 2025 for at samle de grupper, foreninger og organisationer, der tidligere er kommet til Hospitalshaven med midlertidige aktiviteter via Open Call og/eller har vist interesse for at benytte lidt større lokaler end det, der hidtil har været til rådighed.

Åbent Hus skulle bruges at vise lokalerne frem og til at afdække ønsker hos de fremmødte aktører (der var ca. 50 deltagere, der repræsenterede 15-20 foreninger eller grupper) og tage de første skridt til et nyt forsamlingssted, hvor bæredygtighed, kreativitet og fællesskab vil kunne forenes gennem mange forskellige aktiviteter. Det Bæredygtige Forsamlingshus var vært for arrangementet sammen med Frederiksberg Kommune.

Den videre proces

I det videre forløb skal Det Bæredygtige Forsamlingshus' udkast til en driftsmodel drøftes med de kommende aktører. Der inviteres til 'klyngemøder' for aktører med interessefællesskaber for at afklare de mere konkrete behov ift. arealer og tid, inden der igangsættes en testfase, der skal vise om driftsmodellen fungerer. I testfasen vil der være åbent for nye aktiviteter, der udvælges ud fra de tidligere kriterier og temaer og som hidtil udelukkende frivillige og socialøkonomiske aktører. Det skal parallelt hermed undersøges, om der også er muligheder for mere kommercielle aktører.

Efter evalueringen af testfasen vurderes det, hvordan den resterende periode frem til medio 2027 skal forløbe, fx hvorvidt der også skal være mere kommercielle aktører. Den relativt korte periode, der er til rådighed, kan dog gøre det mindre attraktivt og begrænse mulighederne for både frivillige og kommercielle aktører. Evaluering og forslag til forløb frem til medio 2027 forelægges BESU i begyndelsen af 2026.

De første aktiviteter

- Seniorbordtennis: Med budget 2025 er der bevilget 100.000 kr. til etablering og 20.000 kr. til årlig drift af bordtennisfaciliteter i egnede lokaler i Hospitalshaven. Lokalerne i bygning 46 er primo 2025 klargjort, og der er indkøbt bordtennisborde med tilhørende udstyr. Foreningen Seniorbordtennis vil stå for booking/service af faciliteten, hvor der foreløbig er planlagt aktivitet tre formiddage om ugen fra kl. 09.00 -13.00. Aktiviteten forventes at starte fra marts 2025.
- Repair Cafe afholdes en gang om måneden i foråret 2025.
- Et workshopforløb om bæredygtige materialer i kunst i foråret 2025.
- Masterclas, ægteperma (maleteknik).
- Grøn Højskole 1. marts 2025.
- Det Bæredygtige Forsamlingshus egne foreningsaktiviteter.

Kommunikation om Bygning 46

Så snart driftsmodellen og brugsrets aftalen er på plads, vil der kunne kommunikeres om muligheder for at bruge lokalerne som et nyt forsamlingssted, hvor bæredygtighed, kreativitet og fællesskab skal forenes gennem forskellige aktiviteter. Kommunikation om faciliteterne vil foregå via Salonen, kommunens hjemmeside, SoMe og Det Bæredygtige Forsamlingshus' egne platforme.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Bilag

Bilag 1 sag til BESU_midlertidige aktiviteter_250304

Punkt 11: Drøftelse af bystrategisk boligredegørelse

01.00.00-P00-1-25

Resume

Forvaltningen har udarbejdet første version af den bystrategiske boligredegørelse, der skal udarbejdes hvert andet år som følge af budgetaftalen 2025. Med denne sag skal By- og Erhvervsstrategisk udvalg og Klima-, Plan- og Boligudvalget godkende den bystrategiske boligredegørelse for 2025.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg,

1. tog den bystrategiske boligredegørelse til efterretning og godkendt - og
2. udsætte valget af teamtikker til først i næste valgperiode med udgangspunkt ud i følgende drøftelser:

Fortsat fokus på tematikkerne velfærdsmedarbejdere, flyttemønstre, boligstørrelser m.v., suppleret med yderligere oplysninger om flyttemønstre, fx antal børn, som fødes på Frederiksberg, og er flyttet inden skolestart.

Input til nye temaer:

- Energi og klima (forbrug, varmekilde, isoleringstilstand m.v. fordelt på boligformer, boligalder og ejerstype)
- Boligbyrde (boligudgift pr. kvm fordelt på aldersgrupper og ejerformer m.v.)
- Privat udlejning (ejerskab, lejemålenes stand, størrelse, pris m.v. suppleret med information om AirBnB o.lign.

Udvalget opfordrede derudover til, at boligerne udlejet via Frederiksberg Boligfond fremover bliver opgjort som en selvstændig boligkategori.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at By- og Erhvervsstrategisk udvalg,

1. tager den bystrategiske boligredegørelse til efterretning - og
2. vælger 1-2 tematikker til næste bystrategiske boligredegørelse i 2027.

Forvaltningen indstiller at Klima-, Plan- og Boligudvalget,

- tager den bystrategiske boligredegørelse til efterretning.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2025 blev der afsat midler til at gennemføre en bystrategisk boligredegørelse hvert andet år, som bl.a. skal følge antallet af boliger på Frederiksberg samt anvendelsen af dem. Hertil blev der i det boligpolitiske udspil fra 2022 efterspurgt "en analyse af de frederiksbergske boligpriser i forhold til indkomstudviklingen. Et sådant grundlag vil være værdifuldt til at understøtte kommunens boligpolitik". Forvaltningen har gennem anvendelse af det allerede igangsatte analysearbejde udarbejdet den første bystrategiske boligredegørelse.

Redegørelsen tilvejebringer grundlæggende viden om byens borgere, boliger og flytninger gennem registeropgørelser og en spørgeskemaundersøgelse gennemført blandt byens borgere. Den beskriver boligmassen og boligforholdene på Frederiksberg og i sammenligning med de omkringliggende kommuner. Dertil beskrives flyttemønstre samt -motivation blandt byens borgere. I redegørelsen afdækkes disse emner generelt og særskilt for tre udvalgte borgersegmenter: "velfærdsmedarbejdere", "børnefamilier" og "studerende".

Den bystrategiske boligredegørelse udgøres af en rapport på ca. 80 sider, som er inddelt i fem tematikker:

- Tematik 1 - Særligt for Frederiksberg: Tematikken beskriver borger- og boligsammensætningen på Frederiksberg, herunder boligstørrelser, ejerformer og huslejeniveauer
- Tematik 2 - Flytteadfærd og -motivation: Tematikken belyser til- og fraflytninger og giver en karakteristik af til- og fraflyttere i Frederiksberg. Hertil belyses de bagvedliggende overvejelser bag flytteadfærden.
- Tematik 3 - Vedfærdmedarbejdere: Tematikken beskriver velfærdsmedarbejdere, der bor og/eller arbejder på Frederiksberg, herunder deres profession, familietype, indkomst og boligform
- Tematik 4 - Børnefamilier, og Tematik 5 - Studerende: Tematikkerne beskriver hhv. børnefamilier og studerende på Frederiksberg, herunder deres boligforhold, familietype, indkomst og boligform og – størrelse samt flytteadfærd og -motivation.

Nogle centrale pointer fra redegørelsen er:

- Boligsammensætningen: På Frederiksberg udgør privat udlejning en stor andel af den samlede boligmasse (37 pct.). Almene boliger udgør 12 pct., hvilket er lavere end i København (19 pct.) og på landsplan (21 pct.).
- Nybyggeri: På Frederiksberg er mere end halvdelen af de nyopførte boliger privat udlejning (57 pct.), mens 23 pct. er almene boliger. I København er 57 pct. privat udlejning, mens 12 pct. er almene boliger. Nyopførte boliger på Frederiksberg er ofte

bosat af enlige eller par uden hjemmeboende børn. Dette er sammenhængende med, at der er opført mange boliger til ældre og unge.

- Flyttebalancen: Frederiksbergs flyttebalance er negativ, da der er flere, der flytter fra Frederiksberg end til Frederiksberg. Det er forventningen, at denne tendens fortsætter frem mod år 2036. I 2022 var den negative flyttebalance særligt drevet af en negativ flyttebalance blandt børnefamilier. Blandt unge ml. 18 og 29 år var flyttebalancen positiv.
- Flytteovervejelser: På Frederiksberg overvejer mere end hver anden overvejer at fraflytte deres bolig inden for de næste fem år (52 pct.). Dem, der overvejer at fraflytte Frederiksberg, vægter niveauet af boligudgifter og muligheden for flere kvadratmeter højt i deres overvejelser om, hvor de gerne vil bo og i hvilken bolig.
- Velfærdsmedarbejdere: På Frederiksberg boede der i 2022 ca. 48 velfærdsmedarbejdere pr. 1.000 borgere beskæftiget som lærere, pædagoger, SOSU'er, socialrådgivere, specialpædagoger eller sygeplejersker. Det er en lavere andel velfærdsmedarbejdere end i København og i omegnskommunerne, hvor nævnte velfærdsgrupper udgør hhv. 58 og 66 pr. 1.000 borgere. På Frederiksberg er der særligt SOSU'er og pædagoger, der bor relativt færre af.
- Børnefamilier: På Frederiksberg boede der i 2022 ca. 13.000 børnefamilier. For ca. en fjerdedel af børnefamilierne på Frederiksberg er ældste barn i alderen 0-4 år, mens dette kun gælder for 16 pct. af børnefamilierne i omegnskommunerne. Det kan indikere, at mange børnefamilier flytter fra kommunen, når børnene bliver ældre og flere. Blandt fraflyttede børnefamilier i 2022 er mange (60 pct.) flyttet til en ejerbolig, ligesom hovedparten (ca. 80 pct.) er flyttet til en større bolig.

Redegørelsen fremgår i Bilag 1. Den bystrategiske boligredegørelse blive præsenteret på mødet.

Den bystrategiske boligredegørelse for 2025 kommunikeres til offentligheden gennem publicering på Frederiksberg Kommunes hjemmeside og kommunens sociale medieplatforme i foråret 2025.

Næste bystrategiske boligredegørelse

Da dette er den første redegørelse, ønsker forvaltningen input til indholdet af den næste redegørelse i 2025. Med de afsatte ressourcer til at udarbejde boligredegørelsen vil hovedparten af indholdet i Tematik 1 og 2 være faste elementer i boligredegørelsen, og dertil vil der kunne udvælges 1-2 ekstra afsnit, som fokuserer på udvalgte tematikker, fx på særlige borger- eller boligtyper.

By- og Erhvervsstrategisk udvalg bedes derfor vælge 1-2 tematikker, der skal indgå i den næste bystrategiske boligredegørelse. Forvaltningen vil på den baggrund udarbejde et oplæg for indholdet i redegørelsen for 2027, som vil blive behandlet af den nye kommunalbestyrelse i 2026.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Klima-, Plan- og Boligudvalget

Historik

Indstilling 10. marts 2025, pkt. 24:

Forvaltningen indstiller at By- og Erhvervsstrategisk udvalg,

1. tager den bystrategiske boligredegørelse til efterretning - og
2. vælger 1-2 tematikker til næste bystrategiske boligredegørelse i 2027.

Forvaltningen indstiller at Klima-, Plan- og Boligudvalget,

- tager den bystrategiske boligredegørelse til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Bystrategisk boligredegørelse 2025, februar.pdf